Liputan Sidang DUN
MS 2 – 6

Hijrah kerana peluang kerja
MS 7

PERCUMA

buletin Mutiara

BERSATU DAN SETIA

www.buletinmutiara.com

Cekap Akauntabel Telus

1 – 15 JUN, 2016

http:www.facebook.com/buletinmutiara
http:www.facebook.com/cmlimguaneng

ASINGKAN SISA ANDA

Pelaksanaan Dasar Pengasingan Sisa Di Punca Mulai 1 Jun 2016

ASINGKAN SEKURANG-KURANGNYA KEPADA DUA ALIRAN:

Jadual Kutipan Sisa Kitar Semula
** Setiap hari Sabtu bagi Taman Perumahan Bertanah. Premis berstrata ditentukan oleh JMB/pengurusan masing-masing.*

1. SISA KITAR SEMULA

KERTAS
CONTOH:
surat khabar / kotak / majalah / kadbod / buku

PLASTIK
CONTOH:
botol plastik / bekas plastik / beg plastik / bekas makanan plastik / baldi plastik

KACA
CONTOH:
botol kicap / botol minuman

TIN ALUMINIUM /BESI/LOGAM
CONTOH:
tin aluminium / tin makanan / besi / logam

2. SISA BAKI (SAMPAH)

SISA MAKANAN
CONTOH:
kulit buah-buahan / sayur-sayuran / kulit telur / nasi

SISA KOTOR
CONTOH:
lampin pakai buang / tisu kotor / bahan-bahan kotor / kotak / kertas tercemar

INFO

- SILA IKAT SURAT KHABAR LAMA dengan kemas.
- BERSIH DAN KERINGKAN bekas minuman, bekas plastik, bekas kaca, atau tin aluminium yang mengandungi sisa.
- Pembungkus makanan atau minuman yang mengandungi LOGO ♻ dapat dikitar semula.
- Anda juga boleh menghantar barangan elektrik yang telah rosak ke pusat kitar semula yang MENGUMPUL SISA ELEKTRONIK.

DOWNLOAD *Mobile App*

HOTLINE:
MBPP : 04-263 7637
MPSP : 04-549 7555
Penang Green Council : 04-250 3322

PENANG GREEN COUNCIL
cleaner greener penang

Untuk maklumat lanjut, sila layari: www.pgc.com.my/dasar-pengasingan-sisa-di-punca

Mesyuarat Pertama Penggal Keempat Persidangan Dewan Undangan Negeri Pulau Pinang Ke-13.

Madrasah terbakar terima RM5,000 sumbangan KM

Oleh : **ZAINULFAQAR YAACOB**
Gambar : **ALISSALA THIAN**

GEORGE TOWN – Madrasah Tahfiz Al-Quran Raudhatul Ulum dekat Kampung Belat Kawasan Dewan Undangan Negeri (KADUN) Teluk Air Tawar yang terlibat dalam satu kejadian kebakaran baru-baru ini menerima sumbangan bantuan daripada Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Lim Guan Eng.

Guan Eng yang juga Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Air Putih menyerahkan RM5,000 sumbangan bantuan itu kepada pemilik sekolah agama rakyat tersebut, Haji Abdollah Ahmad, 71.

"Sungguhpun madrasah hampir hangus, termasuk bahagian rumah Haji Abdollah sendiri, yang penting semua pelajar selamat," katanya pada majlis penyerahan sumbangan berkaitan di Dewan Undangan Negeri (DUN) Pulau Pinang di sini.

Timbalan Ketua Menteri I, Dato' Mohd. Rashid Hasnon yang juga ADUN Pantai Jerejak, Dato' Abdul Malik Abul Kassim (ADUN Batu Maung merangkap Exco Hal Ehwal Agama, Perdagangan Dalam Negeri dan Hal Ehwal Pengguna) dan Dr. Afif Bahardin (ADUN Seberang Jaya merangkap Exco Pertanian & Industri Asas Tani, Pembangunan Desa dan Kesihatan), Dato' Maktar Shapee (ADUN Sungai Bakap merangkap Timbalan Yang Di-Pertua DUN Pulau Pinang) serta Soon Lip Chee (ADUN Jawi) turut sertai sidang media tersebut.

Guan Eng yang juga Exco Hal Ehwal Tanah & Pembangunan Tanah, Penerangan, Kebudayaan & Kesenian, Warisan dan Hal Ehwal Bukan Islam memberitahu, pihaknya dimaklumkan bahawa 12 pelajar yang terlibat dalam kejadian kebakaran itu telahpun diurus pindah ke madrasah lain.

Manakala, Abdollah yang ditemui kemudian melahirkan penghargaan kepada Kerajaan Negeri atas sumbangan tersebut.

"Saya terdengar bunyi pelik di tingkat atas dan ingatkan ada pelajar bergaduh. Saya sedar berlaku kebakaran apabila diberitahu oleh anak lelaki saya ada api di tingkat atas.

"Kami semua tak sempat menyelamatkan apa-apa, semuanya tinggal sehelai sepinggang.

"Tapi, terima kasih atas sumbangan yang disampaikan (oleh) pemimpin Kerajaan Negeri dan Y.A.B. Ketua Menteri sendiri," katanya ketika ditemui Buletin Mutiara.

Hampir 80 peratus bangunan dua tingkat madrasah itu musnah dalam kejadian kebakaran pada 11 Mei lalu, kira-kira jam 12.40 tengah malam.

KETUA Menteri (tengah) diiringi pemimpin Kerajaan Negeri lain menyerahkan sumbangan RM5,000 kepada pemilik Madrasah Tahfiz Al Quran Raudhatul Ulum, Haji Abdollah Ahmad (berbaju biru) di DUN Pulau Pinang.

Kakitangan Kerajaan dapat 3/4 'Bonus Raya', Guru-guru Agama tidak dilupakan

GEORGE TOWN – Seramai 4,178 anggota perkhidmatan awam Kerajaan Negeri Pulau Pinang akan diberi 'Bonus Raya' sebanyak tiga perempat (3/4) bulan gaji, dengan minimum RM700 seorang sebelum sambutan Aidilfitri nanti.

Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Lim Guan Eng membuat pengumuman itu pada Sesi Penggulungan di Dewan Undangan Negeri (DUN) Pulau Pinang di sini.

"(Ini) mengambil kira kos inflasi dan peningkatan kos hidup yang begitu ketara kerana GST (Cukai Barangan dan Perkhidmatan)," jelasnya yang juga Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Air Putih.

Selain itu, Guan Eng turut mengumumkan pemberian Bantuan Khas Kewangan kepada 1,486 Penyelia dan Guru KAFA (Kelas Agama Dan Fardu Ain), 192 guru Sekolah Rendah Agama Rakyat masing-masing turut menerima 'bonus raya' sebanyak RM300.

"522 guru dan staf Sekolah Persendirian Cina masing-masing turut menerima 'Bonus Raya' atau Bantuan Kewangan Khas berjumlah RM300 seorang.

"215 guru tahfiz Al-Quran, Tuan-tuan Guru Pondok dan guru Tadika Islam (TADIS) di negeri ini masing-masing turut menerima RM200.

"Pemberian Bantuan Khas Kewangan ini turut dipanjangkan kepada kedua-dua pihak berkuasa tempatan (PBT) dan Badan-badan Berkanun Kerajaan Negeri," jelasnya.

Keseluruhan belanja pemberian dianggarkan berjumlah RM7.95 juta.

'Saya bukan robot, boleh ingat semua', Jahara respons asakan di DUN

GEORGE TOWN – Ketua Pembangkang, Datuk Jahara Hamid pada persidangan Dewan Undangan Negeri (DUN) Pulau Pinang baru-baru ini seakan menerima asakan kuat daripada Exco Perancangan Bandar & Desa Dan Perumahan, Jagdeep Singh Deo di sini.

Jahara, Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Teluk Air Tawar berkali-kali didakwa 'tidak ingat' mengenai beberapa tuduhan yang dilemparkan sebelum ini, kononnya Kerajaan Pulau Pinang hari ini tiada hasrat untuk membina Projek Perumahan Rakyat (PPR) di kira-kira 1 ekar tanah berhampiran Taman Manggis.

Dedah Jagdeep, Kerajaan Negeri terdahulu di bawah Barisan Nasional (BN) sebenarnya tidak pernah berhasrat untuk membina fasa kedua PPR di atas tanah lapang tersebut.

Itu, jelas beliau, berdasarkan potongan minit Mesyuarat Exco bertarikh 28 Mac 2007 dan disahkan minit tersebut pada 4 April 2007, berkenaan pembangunan projek perumahan di atas tanah seperti dinyatakan dalam Kertas Bil. 120/2007.

"Keputusan Majlis (Mesyuarat Exco) ketika itu mengambil maklum kertas tersebut dan bersetuju dengan perakuan-perakuan seperti di perenggan 9 dan menolak permohonan tersebut (untuk membangunkan projek perumahan PPR di atas baki tanah berkenaan)," ujarnya yang juga ADUN Datuk Keramat ketika membaca dokumen rasmi kerajaan berkaitan, pada sesi soal jawab lisan di DUN di sini.

Bagaimanapun, tambah Jagdeep, hasil semakan pihaknya mendapati bahawa cadangan bagi tahun 2003 itu telahpun digantikan dengan cadangan lain pada tahun 2005 supaya tapak tersebut dibangunkan dengan projek campuran iaitu pembinaan rumah kedai dan kuarters kerajaan.

"Cabutan butir-butir Mesyuarat Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (Exco) Pulau Pinang yang ke-35 bertarikh 28 September 2005, Perenggan 16.3 jelas menunjukkan cadangan memorandum 2003 telah diganti dengan satu cadangan baru pada tahun 2005 bagi membangunkan projek bercampur iaitu rumah kedai dan kuarters kerajaan di atas baki tanah tersebut," katanya.

Selain minit mesyuarat Exco, Jagdeep memberitahu, terdapat satu surat rasmi daripada Timbalan Pengarah Pejabat Tanah dan Galian (PTG) Pulau Pinang yang ditujukan kepada Lim Hock Seng (Exco Kerja Raya, Utiliti dan Pengangkutan) bertarikh 10 Mac 2009 bagi menjawab pertanyaan Exco berkenaan berhubung keseluruhan tapak di Taman Manggis (PA 4419 Jalan Burma).

Mengulas lanjut, Jagdeep memberitahu, antara isi kandungan surat tersebut menyatakan bahawa melalui semakan yang dibuat oleh PTG, lot-lot tersebut (Lot 314 dan 305) merupakan tanah kerajaan yang merupakan sebahagian dari PPR Lorong Selamat/Jalan Zainal Abidin.

"Malah, tapak tersebut juga pernah dipohon oleh Pesuruhjaya Tanah Persekutuan bagi tujuan PPR Lorong Selamat/Jalan Zainal Abidin, tetapi telah ditolak oleh Pihak Berkuasa Negeri pada 28 Mac 2007 dan disahkan pada 4 April 2007.

"Keputusan dan pengesahan butir-butir serta dokumen ini adalah seperti yang dibacakan di atas. Dan ini secara jelas menunjukkan ada permohonan untuk membina unit-unit PPR daripada Pesuruhjaya Tanah Persekutuan tetapi ditolak oleh Kerajaan Negeri terdahulu.

"Jadi, ini dengan jelas menunjukkan bahawa Kerajaan Negeri terdahulu sememangnya tiada hasrat untuk membangunkan PPR di atas baki tanah di Taman Manggis tersebut," tegasnya.

Jagdeep terus menggasak Jahara untuk mendedahkan di DUN mengenai perkara yang sebenar berhubung isu berbangkit itu.

"Pertama, adakah YB (Jahara) adalah Exco ketika itu? Adakah YB ingat bahawa YB hadir pada mesyuarat Exco pada 28 September 2005?

"Senang untuk membuat tipu muslihat, tetapi kalau tak ingat, kita mesti tak ingat, semuanya.

"Boleh rujuk memo (minit mesyuarat Kerajaan Negeri) tahun 2003 tetapi tidak boleh rujuk (minit mesyuarat Kerajaan Negeri) tahun 2005...ada ingatkah semuanya sekarang?

"Mengapa tidak boleh mengingat fakta ini semua sedangkan boleh membuat sesuatu yang tidak baik kepada rakyat Pulau Pinang," asak Jagdeep ke atas Jahara.

Jahara diasak memberi penjelasan sebab merujuk suatu memo pada tahun 2003 sahaja untuk menunjukkan Kerajaan Negeri terdahulu berhasrat untuk membina PPR di Taman Manggis, dalam kenyataan media kepada TV3 24 Mac lalu.

ADUN Seri Delima, R.S.N Rayer ketika celahan turut mendedahkan rakaman video tuduhan Jahara itu, yang pernah disiarkan dalam TV3 pada 24 dan 25 Mac lalu.

Selepas diasak, Jahara berulang kali berdalih, "saya pun manusia juga dan bukan robot.

"Saya bukan robot, boleh ingat semua."

Mesyuarat Pertama Penggal Keempat Persidangan Dewan Undangan Negeri Pulau Pinang Ke-13.

KN serah tanah bernilai RM15 juta bina sekolah kanak-kanak terencat akal dipuji

Oleh : **ZAINULFAQAR YAACOB**
Gambar : **LAW SUUN TING**

GEORGE TOWN – Presiden Persatuan Kebajikan Kanak-Kanak Terencat Akal Pulau Pinang secara terbuka memuji pentadbiran Ketua Menteri, Y.A.B Tuan Lim Guan Eng kerana menyerahkan sebidang tanah untuk cadangan pemajuan bangunan sekolah baharu khas untuk kanak-kanak terencat akal di sini baru-baru ini.

Teks Presiden persatuan berkaitan, Datuk Teh Cheng Lim yang dibaca anaknya, Teh Beng Yeam merangkap Naib Presiden persatuan berkaitan menyatakan bahawa pemberian surat milik 1.3 ekar tanah kepada Persatuan Kebajikan Kanak-Kanak Terencat Akal Pulau Pinang sekaligus menyerlahkan komitmen Kerajaan Negeri hari ini dalam membaiki kebajikan rakyat, khususnya membabitkan golongan terpilih.

"Persatuan kami amat menghargai dan mengucapkan terima kasih dengan memberi sanjungan kerana Tuan Lim Guan Eng merupakan ahli politik yang memahami dan menghayati maksud sebenar dalam kebajikan masyarakat.

"Disebabkan usaha sebegitu, Tuan Lim Guan Eng dan Kerajaan Negeri Pulau Pinang seharusnya diberikan penghormatan secara tinggi," ujar Beng Yeam yang juga pemimpin veteran MCA di Dewan Undangan Negeri (DUN) di sini.

Mewakili persatuan tersebut, Beng Yeam turut merakamkan penghargaan kepada Pengerusi Kumpulan Ideal Property, Datuk Alex Ooi kerana pihak pemaju itu sudi membantu pembiayaan kos projek bangunan cawangan sekolah khas untuk kanak-kanak terencat akal yang baharu kelak.

Selain Guan Eng, hadir sama, Timbalan Ketua Menteri I, Dato' Mohd. Rashid Hasnon, Chow Kon Yeow (Exco Kerajaan Tempatan, Pengurusan Lalulintas dan Tebatan Banjir), Wong Hon Wai (Setiausaha politik kepada Ketua Menteri) dan Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Komtar, Teh Lai Heng.

Difahamkan, bangunan asal Sekolah Kanak-Kanak Terencat Akal Pulau Pinang kini masih beroperasi di Jalan Datuk Keramat dekat Parlimen Jelutong.

KETUA Menteri saling bersalaman dengan Teh Cheng Lim sambil disaksikan Teh Beng Yeam (empat dari kanan) serta para pemimpin Kerajaan Negeri lain selepas sidang media di DUN Pulau Pinang di sini baru-baru ini.

Beng Yeam merupakan calon Barisan Nasional (BN) dalam Pilihan Raya Umum Ke-13 (PRU13) pada 5 Mei 2013 bagi kawasan Parlimen Bukit Gelugor dan tewas pada penyandang, mendiang Karpal Singh dengan 41,778 undi majoriti.

Kini, anak mendiang Karpal, Ramkarpal Singh menyandang kerusi Ahli Parlimen Bukit Gelugor.

LAKARAN artis bangunan projek bangunan cawangan sekolah khas untuk kanak-kanak terencat akal yang baharu.

P. Pinang gesa Pusat segera nasihat henti pembalakan di Ulu Muda

GEORGE TOWN – Kerajaan Negeri melalui Perbadanan Bekalan Air Pulau Pinang (PBAPP) menggesa Kerajaan Persekutuan menasihatkan Kerajaan Negeri Kedah supaya menghentikan serta-merta aktiviti pembalakan di Hutan Simpan Ulu Muda, dekat sempadan Utara Kedah - Thailand.

Ketua Pegawai Eksekutif PBAPP, Dato' Ir. Jaseni Maidinsa berkata, pembalakan di kawasan tadahan itu akan menjejaskan kualiti dan kuantiti air di Kedah serta ke Pulau Pinang.

"RM30.1 juta yang Kedah terima hasil premium pembalakan hutan bagi tahun 2014 hanya 0.02 peratus daripada RM135.3 juta bilion Keluaran Dalam Negara Kasar (KDNK) yang disumbangkan oleh Kedah dan Pulau Pinang.

"(Pembalakan) ini akan mengancam hidupan serta lebih dua juta penduduk di Utara Kedah dan Pulau Pinang," katanya kepada pemberita di Dewan Undangan Negeri (DUN) Pulau Pinang di sini baru-baru ini.

Menurut Jaseni, paras air di kedua-dua empangan, Empangan Beris dan Empangan Muda ketika ini kira-kira 30 peratus, manakala di Empangan Mengkuang, lebih 50 peratus.

Sungguhpun musim *Super El Nino* diramal berakhir pada bulan Jun ini, beliau memberitahu, paras air di semua empangan dekat negeri Kedah dan Pulau Pinang mestilah ditambahkan lebih 60 peratus untuk menghadapi krisis kemarau akan datang yang dijangka pada awal tahun depan.

IR. Jaseni Maidinsa pada sidang media baru-baru ini menunjukkan keratan akhbar laporan aktiviti pembalakan di Ulu Muda.

"Kira-kira 80 peratus air mentah ke Pulau Pinang bergantung pada sumber mentah dari Sungai Muda dalam sempadan negeri ini, dan sudah tentu bergantung pada kawasan tadahan di Ulu Muda," ujar Jaseni.

Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Lim Guan Eng pada sidang media berasingan menegaskan bahawa kekurangan air mentah pada masa hadapan akan menjejaskan beribu-ribu aktiviti perniagaan di Kedah hatta Pulau Pinang.

"Pada tahun 2014, Pulau Pinang menyumbang 6.5 peratus, manakala Kedah menyumbang 3.4 peratus kepada KDNK yang berjumlah AS$338 bilion atau RM1,365.4 bilion.

"Ini bermakna, gabungan sumbangan KDNK kedua-dua negeri adalah 9.9 peratus, kira-kira AS$33.5 bilion atau RM135.3 bilion bagi tahun 2014.

"Semua perniagaan bergantung kepada bekalan air yang berterusan baik dan jika terdapat krisis bekalan air, kerugian akan dikira dalam berbilion-bilion ringgit.

"Selain itu, Pulau Pinang, Kedah dan reputasi Malaysia sebagai hab antarabangsa bagi pembuatan, perkhidmatan, pelancongan dan harta pembangunan akan rosak teruk untuk tahun akan datang," jelasnya.

Sehingga kini, 80 peratus air mentah Pulau Pinang yang berjumlah lebih 1 bilion liter tiap-tiap termasuk diekstrak dari Sungai Muda dalam sempadan negeri ini.

Itu, tidak termasuk ekstrak air mentah dari Sungai Muda ke 14 loji rawatan air dikendali agensi berwajib di bawah Kerajaan Negeri Kedah.

Keseluruhan abstrak air mentah dari Sungai Muda untuk keperluan penduduk negeri Kedah dan Pulau Pinang berjumlah kira-kira 1.56 bilion tiap-tiap hari.

"Tanpa air mentah ini, akan menjadi besar-besaran krisis bekalan air di Pulau Pinang dan selatan Kedah," tegas Guan Eng yang juga Ahli Parlimen Bagan.

Demi dedah skandal PERDA, KM pelawa ADUN Sg. Acheh lawat tanah kontroversi sekali lagi

GEORGE TOWN – Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Sungai Acheh, Datuk Mahmud Zakaria dipelawa secara terbuka untuk melawat sekali lagi sebidang tanah yang dijual oleh agensi persekutuan, Lembaga Pembangunan Wilayah Pulau Pinang (PERDA) dekat Tok Keramat, Nibong Tebal.

Semasa membuat pelawaan itu, Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Lim Guan Eng mengakui tujuannya adalah demi membongkar satu skandal penjualan tanah kontroversi di sana.

Guan Eng turut menyanggah soalan ADUN Pembangkang berkenaan yang menggambarkan lawatan masuk ke tanah persendirian tersebut sebelum ini dilakukan tanpa kebenaran.

"Ketua Menteri tidak memasuki tanah tersebut tetapi berada di pinggir tanah tersebut.

"Persoalan ini tidak timbul kerana tujuan lawatan ialah membongkar isu skandal tanah yang melibatkan kepentingan awam.

"Macam mana tanah PERDA yang diambil untuk tujuan perumahan awam, boleh dijual murah sehingga kerugian RM15.2 juta.

"Kenapa (Mahmud) tak tanya soalan kepentingan awam rakyat... kalau nak lawat, boleh pergi bersama sekali lagi," responsnya di Dewan Undangan Negeri (DUN) Pulau Pinang di sini.

Guan Eng yang juga Exco Hal Ehwal Tanah & Pembangunan Tanah, Penerangan, Kebudayaan & Kesenian, Warisan dan Hal Ehwal Bukan Islam mendedahkan tanah seluas 8.6 ekar tersebut menurut Lembaga Hasil Dalam Negeri (LHDN) sepatutnya bernilai RM16.6 juta.

Pada tahun 2015, PERDA yang dipengerusikan oleh Ahli Parlimen Tasek Gelugor, Datuk Shabudin Yahaya didedah menjual tanah tersebut secara tender tertutup kepada satu pihak swasta, dengan harga serendah RM1.4 juta.

Guan Eng memberitahu, pembeli baharu tanah tersebut pada 28 Mac lalu memohon kepada Majlis Perbandaran Seberang Perai (MPSP) untuk membina 27 buah rumah kedai sahaja.

"Tidak ada satu pun rumah awam, baik rumah kos rendah atau sederhana rendah dibina (oleh pembeli baru) di atas tanah tersebut.

"Kerugian RM15.2 juta ini bukan sahaja membelakangkan tujuan PERDA ditubuhkan, tetapi pihak pengerusi telah mengkhianati tugasnya sebagai pemegang amanah PERDA menjalankan projek perumahan ke atas tanah ini," ujarnya yang juga ADUN Air Putih.

Mesyuarat Pertama Penggal Keempat Persidangan Dewan Undangan Negeri Pulau Pinang Ke-13.

Fi 5. 54% kepada Zenith-BUCG termurah, respons Hock Seng

GEORGE TOWN – Pembayaran RM305 juta atau 5.54 peratus daripada keseluruhan RM5.5 bilion kos pembinaan Projek Tiga Jalan-jalan Utama dan Terowong Di Bawah Dasar Laut yang dibuat oleh Kerajaan Negeri kepada Consortium Zenith BUCG Sdn. Bhd. (Zenith-BUCG) sebenarnya adalah tawaran terendah, berbanding yang dikemukakan lapan pihak lain.

Mengulas lanjut, Exco Kerja Raya, Utiliti dan Pengangkutan, Lim Hock Seng berkata, pembayaran itu adalah berpatutan sekiranya dibandingkan dengan fi-fi yang ditetapkan oleh Lembaga Jurutera Malaysia, Pertubuhan Arkitek Malaysia, Lembaga Juruukur Malaysia, Perbendaharaan Malaysia serta pertubuhan-pertubuhan profesional lain dalam negeri dan peringkat antarabangsa, sebelum ini.

Jelasnya, fi-fi yang ditetapkan badan-badan tersebut meliputi pelbagai skop seperti pengurusan, kejuruteraan, lalulintas, alam sekitar, sosial, hidrologi, geoteknikal serta kepakaran khusus dalam bidang terowong, kerja kejuruteraan di bawah dasar laut dan pantai.

"Pembayaran dalam bentuk pemberian tanah akan dibuat secara berperingkat berdasarkan kos yang dikemukakan semasa tawaran Permohonan Kertas Cadangan atau RFP oleh Zenith-BUCG.

"Pihak (Zenith-BUCG) telah mengemukakan tawaran terendah daripada lapan tawaran yang diterima untuk pelaksanaan keseluruhan projek termasuk kajian-kajian.

"Sekiranya bayaran yang dibuat berasaskan fi profesional atau *man hour* atau *reimbursable cost* atau perbelanjaan, maka kos yang lebih tinggi perlu ditanggung oleh Kerajaan Negeri.

"Dengan menetapkan kos kajian, pihak Zenith-BUCG tidak boleh menuntut sebarang kos tambahan dan tidak akan berlaku ketidaktentuan kos bayaran atas kajian," ujarnya yang juga Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Bagan Jermal pada persidangan Mesyuarat Pertama Penggal Keempat Dewan Undangan Negeri (DUN) Pulau Pinang Yang Ke-13 di sini.

Penjelasan Hock Seng itu sebagai menjawab pertanyaan ADUN PKR dari kawasan Penanti, Dr. Norlela Ariffin serta pertikaian daripada beberapa ADUN Pembangkang Pulau Pinang yang lain.

Selain kos kajian-kajian, Hock Seng memberitahu, pembayaran fi menjadikan kos imbuhan balik *(reimbursable)* juga akan dibiayai sepenuhnya oleh Zenith-BUCG.

Difahamkan, kos keseluruhan projek yang akan dimajukan Zenith-BUCG adalah RM6.341 bilion.

Mengikut pecahan, Kajian Kebolehlaksanaan, Rekabentuk Terperinci dan Kajian Impak Alam Sekitar menelan kos RM305 juta, diikuti RM504 juta (pembiayaan kos pengambilan balik tanah) serta RM5.5 bilion (kos pembinaan).

5.54 peratus daripada RM5.5 bilion kos pembinaan yang dibayar kepada Zenith-BUCG berjumlah RM305 juta.

Dalam perkembangan lain, Hock Seng turut membuat contoh perbandingan fi yang dibayar oleh Kerajaan Negeri kepada Zenith-BUCG dengan pembayaran Kerajaan Persekutuan dalam projek-projek lain.

Dalam projek MRT Line-1 di bawah Kerajaan Pusat, Hock Seng mendedahkan, Syarikat MMC-Gamuda selaku rakan penyampai projek (PDP) menerima bayaran sebanyak 6 peratus daripada keseluruhan kos pembinaan.

Pun begitu, tambahnya, fi 6 peratus tersebut tidak termasuk kos-kos profesional yang terlibat dalam projek tersebut serta kos-kos imbuhan balik yang dituntut oleh perunding-perunding profesional.

(Dari kiri) DR. T. Jayabalan, Dr. Norlela Ariffin, Lee Khai Loon dan Cheah Kah Peng ketika mengadakan perbincangan di perkarangan DUN.

Syarikat Lebuhraya Borneo Utara Sdn. Bhd. yang memajukan Projek Pan Borneo Highways pula menerima fi adalah antara 5 hingga 6 peratus daripada jumlah keseluruhan kos projek.

"Fi ini tidak termasuk kos-kos bayaran balik yang ditanggung oleh Kerajaan Persekutuan apabila dituntut oleh syarikat kelak.

"Begitu juga dengan Syarikat MRCM-George Kent bagi Projek LRT Line 3, dengan kadar fi sebanyak 6 peratus daripada kos keseluruhan (projek di bawah Kerajaan Persekutuan itu)," jelas Hock Seng.

Penjelasan Hock Seng itu sekaligus menjawab pertikaian beberapa ADUN Pakatan Harapan daripada PKR sendiri, iaitu Ong Chin Wen (Bukit Tengah), Cheah Kah Peng (Kebun Bunga), Lee Khai Loon (Machang Bubuk) dan Dr. T. Jayabalan (Batu Uban) serta satu-satunya ADUN DAP bagi Kawasan Tanjung Bungah, Teh Yee Cheu.

P. Pinang pernah mohon Pusat biaya kos pemajuan PIP, tapi tiada maklum balas - Exco

GEORGE TOWN – Kerajaan Negeri pernah memohon Kerajaan Persekutuan untuk mempertimbang pelaksanaan Pelan Induk Pengangkutan (PIP) di Pulau Pinang, namun langsung tiada maklum balas daripada pihak berkaitan.

Justeru, Exco Kerajaan Tempatan, Pengurusan Lalulintas dan Tebatan Banjir, Chow Kon Yeow berkata, Kerajaan Negeri hari ini mengambil keputusan untuk meneruskan sendiri pelaksanaan pelan tersebut demi menangani cabaran trafik sesak kini dan pada masa hadapan.

"Ketua Menteri (Y.A.B. Tuan Lim Guan Eng) telah mengemukakan surat bertarikh 26 November 2013 kepada YB Pemangku Menteri Pengangkutan (Datuk Seri Hishamuddin Tun Hussein) bagi tujuan ini, namun tiada maklum balas diterima sehingga sekarang.

"Sekali lagi, Y.A.B Ketua Menteri telah mengemukakan permohonan kepada Perdana Menteri melalui surat bertarikh 28 Mei 2014, malangnya pihak Kerajaan Negeri tidak menerima sebarang maklum balas," jelasnya yang juga Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Padang Kota.

Kon Yeow memberi penjelasan tersebut pada Sesi Penggulungan di Dewan Undangan Negeri (DUN) Pulau Pinang di sini.

Menurut Kon Yeow, sebanyak 48 syarikat membeli dokumen tender pada 8 Ogos 2014, dengan tarikh tutup penyerahan Permohonan Kertas Cadangan (RFP) kepada Kerajaan Negeri dilanjutkan sehingga 16 Februari tahun lalu.

CHOW Kon Yeow (berkemeja kuning) bersama-sama barisan Exco dan ADUN-ADUN ketika di Dewan Makan DUN.

"Hanya enam pihak mengemukakan RFP kepada Kerajaan Negeri, untuk dinilai oleh Jawatankuasa Penilaian Kewangan Dan Teknikal yang dipengerusikan oleh Pegawai Kewangan Negeri.

"Melalui tender terbuka, SRS Consortium dipilih pada 9 Julai 2014, lalu diberi surat pelantikan sebagai rakan penyampaian projek (PDP) pada 14 Ogos 2014.

"Kerajaan Negeri menjelaskan kepada PDP yang dilantik bahawa satu perjanjian hanya akan ditandatangani setelah PDP berjaya memperoleh kelulusan-kelulusan berwajib daripada agensi Persekutuan yang berkenaan.

"Contohnya, kelulusan daripada SPAD (Suruhanjaya Pengangkutan Awam Darat) bagi skim rel, kelulusan DEIA (Laporan Penilaian Terperinci Terhadap Alam Sekitar) daripada Jabatan Alam Sekitar (JAS) dan sebagainya.

"Semua risiko akan ditanggung PDP sekiranya permohonan tersebut tidak berjaya," jelasnya.

Lebar Jln. Masjid Negeri bukan 'sementara' – Exco

GEORGE TOWN – Pelebaran bahagian tertentu pada Jalan Masjid Negeri bukanlah bersifat 'sementara' serta pembaziran dana Kerajaan Negeri, sebagaimana didakwa Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Batu Uban, Dr. T. Jayabalan.

Mengulas lanjut, Exco Kerja Raya, Pengangkutan dan Utiliti, Lim Hock Seng berkata, projek penarafan tersebut bersifat kekal demi menangani kesesakan trafik yang teruk kebelakangan ini hingga masa hadapan.

"Ia tidak mungkin bertaraf 'jalan sementara' sahaja...pelebaran Jalan Masjid Negeri ini menangani untuk menangani (kesesakan) trafik," katanya yang juga ADUN Bagan Jermal pada Sesi Soal Jawab Lisan di Dewan Undangan Negeri (DUN) Pulau Pinang di sini.

Mengulas lanjut, Hock Seng memberitahu, kos penarafan sebahagian projek tersebut adalah RM1.9 juta.

Sebelum itu, Jayabalan pada sesi celahan antara lain menyebut bahawa Kerajaan Negeri hari ini seakan melakukan pembaziran jika dilihat pada projek penarafan jalan tersebut.

"Bolehkah ia disifatkan sebagai 'jalan sementara' sahaja.

"Mengapa pula berbazir sampai RM1.8 juta," soal Jayabalan, ADUN Pakatan Harapan dari PKR.

Difahamkan, pelebaran Jalan Masjid Negeri di antara Bulatan Udini dan Jalan Delima serta projek-projek penarafan berwajib yang lain meliputi persimpangan Jalan Air Itam, Jalan Scotland serta persimpangan Lorong Batu Lanchang, Jalan Masjid Negeri dan Jalan Hamilton menelan belanja keseluruhan sebanyak RM24.45 juta.

Sehingga tarikh 29 Februari lalu, mengikut pecahan, projek penarafan yang telah siap direkodkan menelan belanja RM16.6 juta, manakala projek pelebaran jalan yang masih dijalankan menelan kos 7.85 juta.

Mesyuarat Pertama Penggal Keempat Persidangan Dewan Undangan Negeri Pulau Pinang Ke-13.

KM anggap pembangkang terima keputusan DUN setujui usul tambak laut

Oleh : **ZAINULFAQAR YAACOB & AINUL WARDAH SOHILLI**

GEORGE TOWN – Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Lim Guan Eng menganggap usul tergempar baharu mengenai isu penambakan laut yang diterima majoriti Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN), turut diterima oleh wakil rakyat daripada blok pembangkang di sini.

Beliau berkata demikian kepada pemberita, ketika ditanya mengenai kritikan lantang daripada lima ADUN pada sesi perbahasan usul tersebut.

"Bolehkah kita teruskan dengan usul yang dipersetujui, dan akan melihat perkara yang dibangkitkan ini kemudian," responsnya yang juga ADUN Air Putih selepas selesai persidangan Dewan Undangan Negeri (DUN).

Usul yang dipersetujui majoriti ADUN tersebut berbunyi, "Kerajaan Negeri Pulau Pinang diwajibkan tidak memulakan projek penambakan laut sehingga mendapat kelulusan Laporan Penilaian Terperinci Terhadap Alam Sekitar (DEIA) daripada Jabatan Alam Sekitar (JAS) Persekutuan yang perlu dipantau dan diperiksa oleh Majlis Pengangkutan Negeri (PTC) dan termasuk mencari alternatif lain dari segi pembiayaan projek-projek PIP yang mempunyai model yang '*feasible and sustainable*' termasuk pembiayaan oleh Kerajaan Persekutuan".

KETUA Menteri berjabat tangan dengan Sr. Muhamad Farid Saad sambil diperhatikan barisan ADUN lain selepas selesai Mesyuarat Pertama Penggal Keempat Persidangan DUN Pulau Pinang Ke-13 di sini baru-baru ini.

Usul baharu isu tambak laut diterima majoriti ADUN

GEORGE TOWN – Usul tergempar berhubung isu penambakan laut menjadi tiga pulau jadian di selatan bahagian pulau negeri ini diterima majoriti Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) di sini.

Usul itu berbunyi, "Kerajaan Negeri Pulau Pinang diwajibkan tidak memulakan projek penambakan laut sehingga mendapat kelulusan Laporan Penilaian Terperinci Terhadap Alam Sekitar (DEIA) daripada Jabatan Alam Sekitar (JAS) Persekutuan yang perlu dipantau dan diperiksa oleh Majlis Pengangkutan Negeri (PTC) dan termasuk mencari alternatif lain dari segi pembiayaan projek-projek PIP yang mempunyai model yang '*feasible and sustainable*' termasuk pembiayaan oleh Kerajaan Persekutuan".

Speaker Dewan Undangan Negeri Pulau Pinang, Dato' Law Choo Kiang membuat ketetapan itu, susulan proses mendengar suara bersetuju di Dewan Undangan Negeri (DUN) Pulau Pinang di sini pada 20 Mei lalu.

Usul tergempar baharu itu dibentangkan oleh Exco Kerajaan Tempatan, Pengurusan Lalulintas dan Tebatan Banjir, Chow Kon Yeow berdasarkan Peraturan 34 Usul-Usul Tanpa Pemberitahu, selepas berunding dengan beberapa ADUN daripada blok Pakatan Harapan (PH) dan Barisan Nasional (BN).

Sebelum itu, ADUN Pulau Betong, Sr. Muhamad Farid Saad menarik semula usul asal yang menggesa Kerajaan Negeri membatalkan semua projek tambakan laut di negeri ini, demi membiayai kos pemajuan Pelan Induk Pengangkutan (PIP).

Begitu juga Kon Yeow yang juga ADUN Padang Kota, menarik satu usul tergempar baharu yang lain, berkaitan isu PIP ini.

LAW Choo Kiang (kanan sekali) dan Timbalan Speaker DUN Pulau Pinang, Dato' Maktar Shapee (kiri sekali) beramah-mesra dengan Speaker DUN Selangor, Hannah Yeoh yang mengadakan lawatan khas ke DUN baru-baru ini.

Sesi perbahasan usul tergempar baharu dibahaskan hampir satu jam.

Muhamad Farid semasa membahaskan usul itu berkata, ADUN Barisan Nasional serta wakil-wakil pertubuhan bukan kerajaan (NGO) untuk turut menganggotai PTC.

"Saya mahu PTC ini bersikap terbuka," jelas Muhamad Farid.

ADUN Machang Bubuk, Lee Khai Loon pula berharap laporan Jawatankuasa Kira-kira Awam (PAC) serta model bisnes PIP ini turut perlu disiapkan secara teliti oleh PTC.

Tiga ADUN Pakatan Harapan lain, Dr. Norlela Ariffin (Penanti), Teh Yee Cheu (Tanjung Bunga), Shah Headan Ayoob Hussain Shah (Teluk Bahang) masing-masing turut mengambil bahagian pada sesi perbahasan.

Kon Yeow yang juga Pengerusi PTC sekali lagi menyatakan bahawa Kerajaan Negeri dengan rasa rendah diri beberapa kali memohon kepada Kerajaan Persekutuan supaya membiayai PIP, tiada maklum balas baik.

Justeru, tambahnya, syor tambakan laut dipilih sebagai model bisnes Kerajaan Negeri untuk membiayai kos pembinaan dan pengurusan PIP.

Usul beku urusan tambah babit 1MDB diterima majoriti ADUN P. Pinang

GEORGE TOWN – Lintang-pukang semua Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Umno meninggalkan persidangan di Dewan Undangan Negeri (DUN) Pulau Pinang ketika Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Lim Guan Eng mengemukakan satu lagi usul berhubung kes tanah membabitkan 1Malaysia Development Berhad (1MDB).

Di bawah Peraturan 34 (viii) Peraturan-Peraturan Majlis Mesyuarat, usul itu berbunyi, "Skandal 1MDB sebanyak RM50 bilion yang mencipta sejarah buat kali pertama mengakibatkan sebuah syarikat milikan Kerajaan Persekutuan Malaysia dan juga dijamin oleh Kerajaan Persekutuan Malaysia gagal (*default*), atau tidak dapat melangsaikan bayaran faedah yang diwajibkan dibayar sebanyak dua kali, setiap kali melibatkan jumlah faedah sekurang-kurangnya USD50 juta.

"Justeru itu, demi kepentingan awam adalah diputuskan bahawa semua urusan berkaitan dengan 1MDB di Pulau Pinang harus dibekukan sehingga satu penjelasan penuh diberikan olehnya tentang skandal ini dan impaknya kepada rakyat serta juga tentang urusan pembelian dan penjualan tanah, khususnya 234 ekar tanah di Air Itam yang dibeli dengan harga RM1.38 bilion sebelum Pilihan Raya Umum (PRU) 2013 serta membabitkan hampir 3,000 keluarga dan pembangunan perumahan berskala besar."

Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Seri Delima, R.S.N. Rayer dan ADUN Air Itam, Wong Hon Wai bangun membahaskan usul itu.

Susulan itu, Yang di-Pertua DUN Pulau Pinang, Dato' Law Choo Kiang menetapkan usul tersebut dipersetujui berdasarkan pungutan suara anggota mesyuarat di sini.

Mesyuarat Pertama Penggal Keempat Persidangan Dewan Undangan Negeri Pulau Pinang Ke-13.

KM nafi peruntukan SAR tidak seimbang

Oleh : **ZAINULFAQAR YAACOB**

GEORGE TOWN – Kerajaan Negeri sehingga 30 April 2016 sahaja menyalurkan RM390,000 kepada Majlis Agama Islam Negeri Pulau Pinang (MAINPP) sebagai pemberian saguhati atau *ex-gratia* kepada 1,500 guru KAFA berdaftar.

Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Lim Guan Eng berkata, pemberian sumbangan tambahan *ex-gratia* sebanyak RM50 tiap-tiap bulan kepada guru agama yang terbabit Kelas Agama dan Fardhu 'Ain (KAFA), sejak tahun 2008 lagi.

"Adalah tidak benar sama sekali dakwaan bahawa peruntukan Kerajaan Negeri kepada sekolah berteraskan agama Islam adalah tidak seimbang.

"Sebenarnya jumlah yang diberikan sejak 2008 untuk semua sekolah dan pendidikan agama Islam adalah sebanyak RM41.6 juta dan bukanlah RM1.75 juta setahun seperti yang didakwa," katanya yang juga Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Air Putih.

Beliau yang juga Exco Hal Ehwal Tanah & Pembangunan Tanah, Penerangan, Kebudayaan & Kesenian, Warisan dan Hal Ehwal Bukan Islam memberikan penjelasan tersebut kepada beberapa ADUN Pembangkang pada Sesi Penggulungan di Dewan Undangan Negeri (DUN) Pulau Pinang di sini.

Difahamkan, Kerajaan Negeri saban tahun sejak 2010 memperuntukkan pelbagai pemberian bantuan khas kewangan dan 'bonus raya' kepada guru-guru KAFA.

"Mulai tahun 2012, (Kerajaan Negeri) telah menyediakan bajet untuk tujuan pemberian saguhati Hari Raya Aidilfitri kepada guru-guru Sekolah (Agama Rakyat, SAR), tahfiz Al-Quran, guru-guru pondok dan TADIS (Tadika Islam).

PERUNTUKAN YANG DILULUSKAN KERAJAAN NEGERI BAGI PEMBIAYAAN PROGRAM KEAGAMAAN ISLAM NEGERI PULAU PINANG TAHUN 2008 SEHINGGA APRIL 2016

Tahun	Program Bantuan Pendidikan (RM Juta)	Sumbangan ex Gratia Guru-Guru KAFA (RM Juta)	Pembangunan (JHEA, J.Mufti & J.K. Syariah) (RM Juta)	Mengurus (JHEA, J.Mufti & J.K. Syariah) (RM Juta)	*Lain-Lain (JHEA) (RM Juta)	Pengambilan Balik Tanah (RM Juta)	Jumlah (RM Juta)
2008	0.09	0.66	8.10	13.30	1.37	2.06	25.58
2009	1.50	0.88	12.09	16.16	1.59	5.03	37.25
2010	1.75	0.91	13.30	19.56	2.19	1.89	39.60
2011	1.75	0.90	18.95	19.93	3.74	20.00	65.27
2012	1.75	0.91	13.59	21.40	3.93	24.80	66.38
2013	1.75	0.89	20.17	23.62	6.20	2.50	55.13
2014	1.75	0.89	17.46	25.14	5.82	1.15	52.21
2015	1.75	0.90	16.83	28.14	5.93	5.26	58.81
2016 (30 April)	1.75	0.93	17.97	29.98	5.90	-	56.53

* Lain-lain adalah termasuk :

Bayaran saguhati pegawai masjid, Bantuan Khas Kewangan/Bonus kepada guru KAFA, guru agama, guru pondok, guru tahfiz dan guru tadis, sumbangan khas kepada Ijtimak Huffaz, sumbangan kepada masjid sempena bulan Ramadan, Sambutan Maal Hijrah, Tilawah Al-Quran Peringkat Negeri, Ujian Menghafaz Al-Quran, Pertandingan Nasyid, Maulidul Rasul, Jawatankuasa MMK Agama dan Tabung Pembangunan Agama.

Projek *Workers Village* ditawar secara tender terbuka

GEORGE TOWN – *Workers Village* atau 'Perkampungan Pekerja' untuk pekerja tempatan dan buruh asing boleh dipertimbang demi mengatasi masalah pekerja tempatan serta buruh asing yang tidak ada penginapan sesuai supaya tidak mengganggu ketenteraman penduduk setempat.

Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Lim Guan Eng memberi respons pada sesi soal jawab lisan kepada Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Kebun Bunga, Cheah Kah Peng di Dewan Undangan Negeri (DUN) Pulau Pinang di sini.

"Namun demikian, syarikat Magnificent Emblem Sdn. Bhd. akhirnya tidak berjaya dalam tender terbuka untuk membeli tanah tersebut kerana tidak mematuhi syarat RFP (Permohonan Kertas Cadangan), bukan seperti mana yang didakwa oleh anasir-anasir yang tidak bertanggungjawab.

"Ini membuktikan sistem tender terbuka berfungsi di Pulau Pinang berdasarkan sebut harga tawaran paling tinggi," jelasnya yang juga Exco Hal Ehwal Tanah & Pembangunan Tanah, Penerangan, Kebudayaan & Kesenian, Warisan dan Hal Ehwal Bukan Islam.

Guan Eng yang juga ADUN Air Putih memberitahu bahawa projek 'Perkampungan Pekerja' untuk pekerja tempatan dan buruh asing akhirnya ditawarkan kepada Westlite Dormitory (Penang-Juru) Sdn. Bhd. secara tender terbuka kerana syarikat itu menawarkan sebut harga paling tinggi.

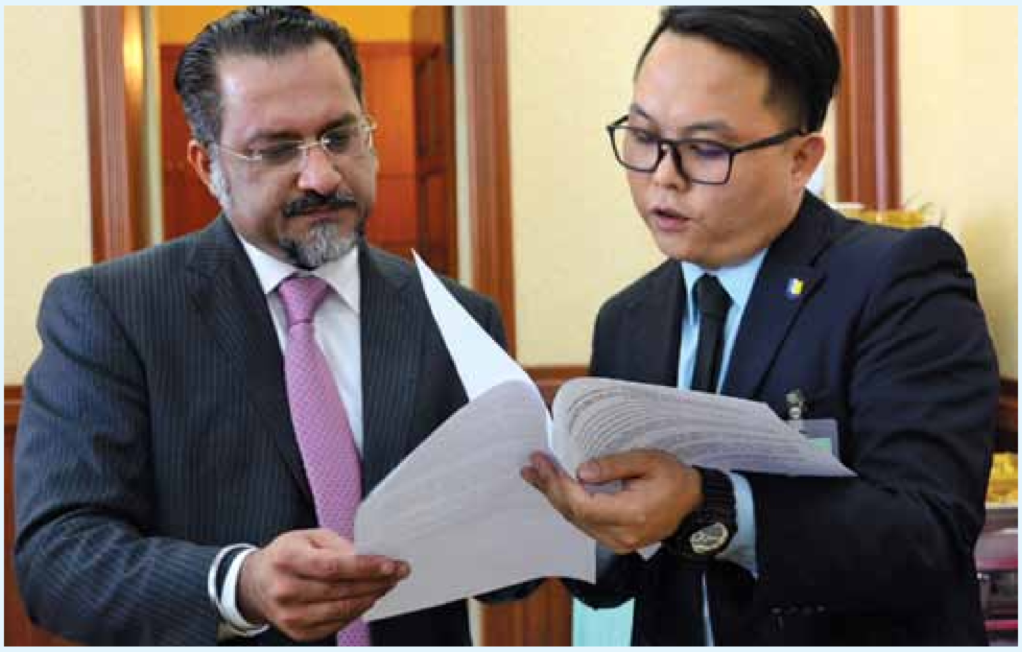
Tambah beliau, hanya sekeping tanah di Juru yang ditenderkan, sedangkan tender di Batu Kawan tidak diteruskan.

"Bantahan penduduk terhadap projek pembangunan perkampungan pekerja asing di Juru yang akan dibangunkan oleh syarikat Westlite Dormitory (Penang-Juru) Sdn. Bhd. telah dibuat melalui JKKK (Jawatankuasa Kemajuan dan Keselamatan Komuniti) Bukit Minyak, JKKK Perkampungan Juru dan tujuh individu lain," responsnya.

Dalam sidang media berasingan, Guan Eng mengumumkan langkah mengezon 'Perkampungan Pekerja' di suatu Kawasan Dewan Undangan Negeri (KADUN) Bukit Tambun akan ditangguhkan serta-merta, sehingga proses pendengaran awam selesai.

Katanya, langkah itu susulan syor ADUN Bukit Tambun, Dato' Law Choo Kiang yang juga Yang di-Pertua Dewan di sini.

Mengulas lanjut, menurut Guan Eng, Majlis Perbandaran Seberang Perai (MPSP) meluluskan pengezonan di kawasan tersebut sebelum ini, kerana pihak pemohon telahpun memenuhi garis panduan yang ditetapkan.



JAGDEEP Singh Deo (kiri) ketika mengadakan perbincangan dengan pembantu peribadinya.

P. Pinang bantah syor Pusat naikkan siling harga KR, KSR

GEORGE TOWN – Kerajaan Negeri membantah hasrat Kerajaan Persekutuan untuk menaikkan siling harga rumah kos rendah (KR) dan kos sederhana rendah (KSR).

Exco Perancangan Bandar & Desa dan Perumahan, Jagdeep Singh Deo menegaskan pendirian itu sebagai menjawab soalan lisan Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Sungai Pinang, Lim Siew Khim.

"Pendirian (Kerajaan Negeri) ini diambil memandangkan ia akan membebankan golongan yang tidak berkemampuan," katanya yang juga ADUN Datuk Keramat di Dewan Undangan Negeri (DUN) Pulau Pinang di sini.

Tambah Jagdeep, semua Kerajaan Negeri di Malaysia turut bersetuju dengan pendirian Kerajaan Negeri Pulau Pinang, kecuali Sabah, Sarawak, Perak dan Negeri Sembilan.

"Jika siling harga KR dan KSR ditingkatkan, kadar penolakan permohonan pinjaman perumahan oleh pihak bank akan lebih tinggi berbanding sekarang," jelasnya.

Terdahulu, Kerajaan Persekutuan bercadang meningkatkan siling harga rumah KR daripada RM42,000 pada RM65,000 dan KSR daripada RM72,500 kepada RM100,000.

Kerajaan Negeri semasa Mesyuarat Jawatankuasa Kerja Pemantauan Pelaksanaan Keputusan Majlis Perumahan Negara (JKPKM) pada 18 Januari 2016 dan 4 April 2016 telahpun membantah syor Kerajaan Persekutuan itu.

Hijrah ke P. Pinang kerana peluang pekerjaan – KM

Oleh : **AINUL WARDAH SOHILLI**
Gambar : **ALISSALA THIAN**

GEORGE TOWN – Peluang pekerjaan menarik ditawarkan di negeri ini menjadi galakan aliran imigrasi rakyat dari negeri Sabah dan Sarawak ke Pulau Pinang.

Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Lim Guan Eng berkata, bilangan rakyat Sabah dan Sarawak yang berhijrah ke Pulau Pinang mencecah sehingga 30,000 orang.

Hal ini membuktikan bahawa Pulau Pinang menyediakan peluang-peluang pekerjaan yang menarik dalam pelbagai sektor termasuk bidang (sektor) industri, kejururawatan, pendidikan dan lain-lain.

"Kita (Pulau Pinang) faham kebanyakan mereka berhijrah ke Pulau Pinang kerana tidak mempunyai peluang pekerjaan sedemikian di negeri asal mereka.

"Dan ini menimbulkan tanda tanya, bagaimana sebuah negeri yang paling kaya di Malaysia dengan pelbagai sumber asli seperti tanah, kayu balak, minyak dan gas, tapi masih gagal menyediakan peluang pekerjaan.

"Sedangkan di Pulau Pinang, tiada sumber asli, hanya bergantung kepada sektor perindustrian dan perkhidmatan, namun, masih mampu menyediakan peluang pekerjaan yang menarik," ucapnya pada Sambutan Pesta Gawai dan Kaamatan 2016 Peringkat Negeri Pulau Pinang di Fort Cornwallis di sini baru-baru ini.

Turut sama, Exco Kebajikan, Masyarakat Penyayang dan Alam Sekitar, Phee Boon Poh; Ahli Parlimen Bukit Mertajam, Steven Sim Chee Keong dan Setiausaha Politik kepada Ketua Menteri, Wong Hon Wai.

Guan Eng dalam pada itu dengan nada berseloroh menyatakan bahawa di Sabah dan Sarawak, mempunyai masalah 'buaya dua kaki'.

"Sekiranya hanya ada buaya empat kaki, tidak mendatangkan masalah, tetapi ini berkaki dua sangat bahaya.

"Kalau di Pulau Pinang, kita boleh berasa bangga kerana kita sudah menangkap semua 'buaya dua kaki', sebab itu kita (Kerajaan Negeri) dapat menjalankan pentadbiran secara Cekap, Akauntabiliti dan Telus, CAT," ujarnya yang percaya sekiranya kerajaan Sabah dan Sarawak mengamalkan pentadbiran yang bersih, cekap dan akauntabel, mereka juga boleh menikmati kemajuan yang jauh lebih hebat dari Pulau Pinang.

Sambutan Pesta Gawai dan Kaamatan 2016 Peringkat Negeri merupakan perayaan tahunan terbesar di luar Sabah dan Sarawak yang dianjurkan oleh Kerajaan Negeri Pulau Pinang sejak tahun 2014.

Ia turut mendapat sambutan daripada komuniti Sabah dan Sarawak yang berkhidmat di Pulau Pinang termasuk gereja-gereja setempat.

PENGUNJUNG tidak melepaskan peluang bergambar kenang-kenangan bersama Ketua Menteri dan tetamu kehormat pada Sambutan Pesta Gawai dan Kaamatan 2016 di sini baru-baru ini.

ANTARA Kumang (wanita) dan Keling (lelaki) yang menyertai Unduk Ngadau atau pertandingan ratu cantik yang menjadi acara wajib setiap kali Sambutan Pesta Gawai dan Kaamatan.

Muhamad Suhaili olahragawan paralimpik negeri 2015

GEORGE TOWN – Muhamad Suhaili Abd. Hamid yang memenangi beberapa kejohanan boling peringkat dalam dan luar negara pada tahun lepas, melayakkan beliau dipilih menerima Anugerah Olahragawan Paralimpik Sukan Negeri Pulau Pinang 2015.

Pegawai Kewangan Negeri, Dato' Mokhtar Mohd. Jait hadir menyampaikan anugerah kepada wakil Muhamad Suhaili, pada majlis anjuran Majlis Sukan Negeri Pulau Pinang (MSNPP).

Muhamad Suhaili yang mempunyai kekurangan dari segi penglihatan berkata, pemberian anugerah oleh pemimpin Kerajaan Negeri membakar semangatnya untuk terus memburu kejuaraan pada masa hadapan.

"Pertama sekali, saya ingin merakamkan jutaan terima kasih kepada MSNPP yang sudi mengangkat martabat sukan paralimpik saban tahun.

"Anugerah seperti ini akan menjadikan saya bersemangat untuk terus mengharumkan nama negara apabila bertanding kelak," ujar beliau ketika dihubungi Buletin Mutiara di sini baru-baru ini.

Yang di-Pertua Negeri (TYT), Tun Dr. Abdul Rahman Abbas dan isteri, Toh Puan Majimor Shariff merupakan tetamu kenamaan utama pada majlis tersebut.

Hadir sama, Timbalan Ketua Menteri I, Dato' Mohd. Rashid Hasnon, Setiausaha Kerajaan Negeri, Dato' Seri Farizan Darus, Chong Eng (Exco Belia & Sukan, Pembangunan Wanita, Keluarga dan Masyarakat) dan Frederick Tan Teck An (Pengarah MSNPP).

Muhamad Suhaili menambah, perjuangan beliau dalam sukan paralimpik boling tidak terhad di sini semata-mata, bahkan beliau mahu melihat sukan tersebut dipertandingkan di peringkat olimpik suatu hari nanti.

"Peringkat tertinggi sebelum ini yang saya menang adalah Kejohanan Persatuan Sukan Orang Buta (IBSA) Dunia di Australia pada tahun 2007, jadi kalau boleh hendak juga tengok sukan boling atau saya sendiri dapat berentap pada kejohanan bertaraf Olimpik (Paralimpik)," ujarnya.

Kini, Muhamad Suhaili giat mempersiapkan diri untuk ke satu kejohanan peringkat antarabangsa di Filipina tahun hadapan selain dari Sukan SEA Kuala Lumpur 2017.

Menceritakan berkenaan minat terhadap sukan boling, beliau menyatakan bahawa sukan tersebut dimainkan beliau pada mulanya atas dasar suka-suka sebelum menyedari dirinya mempunyai bakat sambil didorong oleh isteri serta lima anaknya.

Kali pertama Muhamad Suhaili dipilih menerima Anugerah Sukan Negeri Pulau Pinang adalah pada tahun 2014.

WAKIL Muhamad Suhaili Abd. Hamid (tengah) dari Persatuan Tenpin Boling Pulau Pinang menerima trofi, sijil dan wang tunai dari Mokhtar Mohd. Jait (kiri sekali) pada Majlis Anugerah Sukan Negeri Pulau Pinang 2015 di sini baru-baru ini.

Tapak kuari Teluk Bahang, Exco minta kemuka cadangan pelan pembangunan

Oleh : **AINUL WARDAH SOHILLI**
Gambar : **LAW SUUN TING**

DATUK KERAMAT – Kerajaan Negeri mahu tuan tanah sebuah bekas kuari yang telah dibersihkan di Teluk Bahang supaya mengemukakan pelan rancangan pembangunan berhubung cadangan pihak berkaitan untuk membina perumahan mampu milik sebagaimana dilaporkan secara eksklusif dalam sebuah akhbar perdana berbahasa Inggeris, 1 Mei lalu.

Exco Perancangan Bandar & Desa dan Perumahan, Jagdeep Singh Deo berkata, sehingga hari ini (23 Mei 2016), beliau masih belum menerima apa-apa pelan cadangan pembangunan perumahan mampu milik sebagaimana dinyatakan wakil pemaju bagi tuan tanah tersebut.

"Menurut laporan akhbar tersebut, tuan tanah itu berhasrat membina projek perumahan mampu milik paling murah di bahagian pulau, Pulau Pinang.

"Oleh itu, kami (Kerajaan Negeri) ingin tahu, apa yang dimaksudkan oleh pihak tuan tanah tersebut," katanya sejurus menyampaikan 500 kuntum bunga teluki untuk golongan ibu di Pasar Awam Taman Free School di sini baru-baru ini sempena Sambutan Hari Ibu Sedunia.

Melalui maklum balas diterima beliau, pihak pemaju telah memuatnaik cadangan pelan pembangunan tersebut melalui laman sesawang pemaju berkaitan.

Namun, Jagdeep berharap syarikat pemaju tersebut boleh tampil dan mengemukakan pelan cadangan pembangunan tersebut tidak lama lagi.

Pada 1 Mei lalu, sebuah akhbar perdana berbahasa Inggeris secara eksklusif melaporkan terdapat beberapa kawasan 'dibotakkan' melalui imej satelit *Google Earth Pro* yang dikemaskini pada 13 Februari 2016.

Walau bagaimanapun, laporan menyatakan bahawa tuan tanah tersebut tampil memberi jaminan bahawa ia bukanlah aktiviti penggondolan bukit, sebaliknya hanya dibersihkan bagi kajian kejuruteraan.

Malah, laporan sama turut menyatakan bahawa tuan tanah tersebut mendedahkan bahawa beliau akan membina 2,100 unit rumah mampu milik dengan keluasan 1,000 kaki persegi (k.p) pada harga termurah iaitu RM300,000.

JAGDEEP Singh Deo (berkemeja putih) menyerahkan kuntuman bunga teluki kepada salah seorang peniaga wanita di Pasar Awam Taman Free School sempena Sambutan Hari Ibu Sedunia di sini baru-baru ini.

BUKA UNTUK JUALAN
5% DISKAUN BAGI BUMIPUTRA

Aspen RESIDENSI

HAKMILIK KEKAL

Harga:
RM 663,900.00 (Min)
RM 1,611,000.00 (Mak)

Selusuri hidup di kebiruan langit pada ketinggian yang menghijau...

Aspen Residensi-projek pembangunan 27 tingkat bercampur, yang terdiri daripada 2 tingkat kemudahan membeli-belah dan 6 tingkat kemudahan tempat letak kereta dan 1 tingkat kemudahan masyarakat. Kualiti pembinaan yang berinovasi tinggi dengan rekabentuk seni bina moden kontemporari yang boleh anda banggakan.

Dibina dengan mengutamakan anda di minda, ia didatangkan dengan kawasan permainan berlandskap dan gimnasium untuk gaya hidup yang sihat. Akses mudah menghubungkan anda ke bandar. Dekat dengan pelbagai kemudahan awam, disini anda boleh berganjak dan mendambakan kehidupan yang lebih berkualiti.

ASPEN AVENUE SDN. BHD. (965706-W)
Krystal Point, B303-5-1, Jalan Sultan Azlan Shah, 11900 Penang
F 604 644 8652
E aspenavn@gmail.com

04 643 3622

Semua pentafsiran seni dan gambar-gambar yang terkandung di dalam pekeliling ini adalah gambaran artis sahaja

Lesen Pemaju Perumahan: 12431-1/04-2017/01455(L) • Tempoh Sah: 10/4/2016 hingga 09/4/2017
• No. Permit iklan Dan Jualan:12431-1/04-2017/01455(P) • Tempoh Sah: 10/4/2016 hingga 09/4/2017
• Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan: Majlis Perbandaran Pulau Pinang
• No. Rujukan Pelan: MPPP/OSC/PB(5476)/13 • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Bebas
• SOHO: Harga RM663,900 (min) - RM791,100 (mak) • Bilangan Unit: 42 unit
• Pangsapuri: RM727,500 (min) - RM1,611,000 (mak) • Bilangan Unit: 56 unit
• Tarikh Dijangka Siap: May 2016

PELAN LOKASI

PELAN LOKASI
U : 5°23'39.90"
T : 100°18'55.74"

5 blok rumah pangsa Lorong Mahsuri 10 bakal diremajakan - Exco

Oleh : **NORSHAHIDA YUSOFF**
Gambar : **AMANDA KHONG XIA LING**

PANTAI JEREJAK – Lima blok rumah pangsa Lorong Mahsuri 10, di sini bakal menjadi projek perintis pertama negeri ini yang bakal dibangunkan semula secara lebih tersusun dengan suasana dan kualiti hidup lebih baik.

Exco Perancangan Bandar & Desa dan Perumahan yang juga Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Datuk Keramat, Jagdeep Singh Deo berkata, Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang (PDC) selaku pihak pemaju bertanggungjawab telah menyelesaikan satu tawaran pakej khas kepada penduduk tempatan bagi 'meremajakan' semula blok- blok kediaman berkenaan.

“PDC kini telah selesai dengan satu pakej untuk projek pembangunan semula di sini. Justeru, kami (Kerajaan Negeri dan PDC) mengalu-alukan sebarang cadangan dan maklum balas daripada penduduk setempat untuk menambah baik pakej sedia ada.

“Saya berharap penduduk dapat melihat dan menilai kebaikan yang akan dinikmati daripada pembangunan projek ini kelak,” katanya ketika mengadakan Program Dialog Kerajaan Negeri Bersama-sama Penduduk '5 Point Blocks' Lorong Mahsuri 10 di sini baru-baru ini,

Hadir sama, Timbalan Ketua Menteri I, Dato' Mohd. Rashid Hasnon selaku ADUN kawasan dan Ahli Parlimen Bayan Baru, Sim Tze Tzin.

Menurut Jagdeep, Jawatankuasa Khas Pembangunan Semula Bandar yang dipengerusikan beliau telah mengenalpasti lima kawasan di bahagian pulau dan Seberang Perai untuk menjalankan rancangan pembaharuan semula berkaitan.

“Jawatankuasa telah mengenalpasti tiga kawasan perumahan di bahagian pulau iaitu Taman Free School, Lorong Mahsuri 10 dan Flat Padang Tembak.

“Manakala, di kawasan Seberang Perai melibatkan dua kawasan iaitu Mak Mandin dan Taman Siakap,” ujarnya.

Dalam pada itu, Mohd. Rashid menyifatkan dialog tersebut adalah penting bagi menjelaskan secara terperinci berhubung pembangunan yang akan dijalankan di samping mendapatkan input dan buah fikiran penduduk.

“Perkara ini harus diperhalusi dengan teliti demi menjamin situasi menang-menang dapat dicapai di antara pihak PDC dan penduduk setempat,” jelas beliau.

RUPA bentuk rumah pangsa Lorong Mahsuri 10 di sini kini.

PEMANDANGAN YANG INDAH DAN MEMUKAUKAN

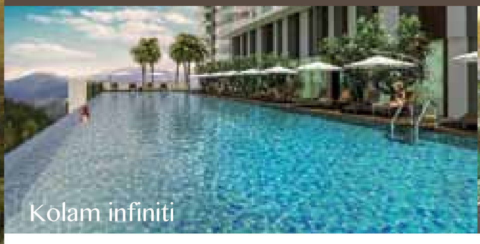
Setia Pinnacle
your living eden

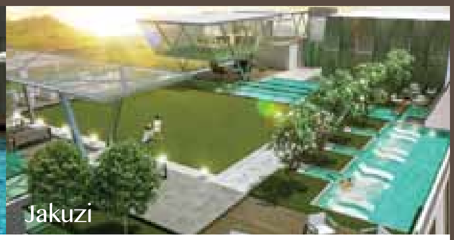
Jenis
Kondominium

Kawasan Binaan
1,095 kps - 1.515 kps

Jumlah Unit
434 unit

- Kediaman pegangan bebas
- Berdekatan dengan pelbagai kemudahan yang tersedia ada
- Berdekatan dengan Jabatan Pulau Pinang “2nd Link” dan Penang International Airport
- Pemandangan bukit dan latar langit yang indah
- Kediaman yang diiktiraf dengan sijil GBI (Green Building Index)





641 2255

KEWIRA JAYA SDN BHD (504851-V)
Setia Welcome Centre, SPICE No. 108, Jalan Tun Dr. Awang, 11900 Penang. F. 642 2255
Pasukan jualan kami yang berdedikasi sentiasa bersedia memberikan perkhidmatan terbaik untuk anda.
Isnin hingga Jumaat : 9 pg. to 6 ptg. | Sabtu, Ahad and Cuti Umum : 10 pg. to 6 ptg.
www.spsetia.com

livelearnworkplay MALAYSIA | VIETNAM | AUSTRALIA | SINGAPORE | CHINA | UNITED KINGDOM

Setia

Setia Pinnacle: Kondominium (434 unit) • Nombor Lesen Pemaju: 11461-5/12-2017/1729 • Tempoh Sah: 19 Disember 2012 – 18 Disember 2017 • Nombor Iklan & Jualan Permit: 11461-5/12-2016/02789(P) • Tempoh Sah: 28 Disember 2015 – 27 Disember 2016 • Hakmilik Tanah : Hak Milik Kekal • Anggaran Tarikh Siap : Disember 2016 • Pihak Berkuasa Melulus: Majlis Perbandaran Pulau Pinang • Nombor Kelulusan Pelan Bangunan: MPPP/OSC/PB(4266)/11(LB) • Bebanan Tanah: Tiada • Harga: Min RM604,440.00 Mak RM982,100.00
Semua rendering dan gambar yang terkandung dalam pekeliling ini adalah gambaran artis sahaja. Pemaju berhak untuk mengubah mana-mana bahagian bangunan itu sebelum penyiapan seperti yang diarah atau diluluskan oleh pihak berkuasa yang berkenaan atau arkitek. Semua pelan, susun atur, maklumat dan spesifikasi adalah tertakluk kepada perubahan dan tidak boleh menjadi sebahagian daripada tawaran atau kontrak.

Tayangan filem Redha, inisiatif pupuk kesedaran penyakit autisme

BULAN KESEDARAN AUTISME… Bulan April merupakan bulan kesedaran penyakit yang menggangu perkembangan otak kanak-kanak sehingga menyebabkan golongan berkaitan mengalami kekurangan seperti masalah komunikasi, interaksi sosial, pemikiran dan emosi.

Sehubungan itu, Exco Pertanian & Industri Asas Tani, Pembangunan Desa dan Kesihatan, Dr. Afif Bahardin dan isteri, Dr. Mardhiah Zakaria telah mengambil inisiatif menaja 110 tiket kepada orang ramai untuk turut bersama-sama menonton filem Redha bagi meningkatkan kesedaran umum tentang penyakit autisme.

Menurut Afif yang juga Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Seberang Jaya, inisiatif tersebut diambil ekoran masih ramai rakyat negara ini tidak mengetahui secara mendalam mengenai penyakit autisme.

"Selain meningkatkan kesedaran, inisiatif ini juga adalah bagi mengikis persepsi negatif masyarakat terhadap individu serta keluarga yang berdepan masalah membesarkan insan autistik," katanya pada majlis berkaitan baru-baru ini.

Hadir sama, Exco Belia & Sukan, Pembangunan Wanita, Keluarga dan Komuniti, Chong Eng, Pengarah filem Redha, Tunku Mona Riza serta dua pelakon kanak-kanak, Haziq Harith dan Izzy Zulkhazreef.

Filem Redha merupakan inspirasi daripada kisah sebenar yang memaparkan tentang kehidupan pasangan suami isteri dalam menghadapi realiti perjuangan sebenar bagi membesarkan seorang anak yang menghidap autisme.

DR. Afif Bahardin (barisan ketiga, tengah) bersama isteri dan Chong Eng (barisan ketiga, kanan sekali) bergambar kenangan bersama-sama para penonton yang ditaja selepas tamat tayangan filem Redha bersempena Bulan Kesedaran Autisme baru-baru ini.

Gotong–royong Jalan Sempadan cegah denggi

SEBAHAGIAN ahli jawatankuasa JKKK Jalan Sempadan, kakitangan am MBPP dan penduduk yang terlibat dalam program gotong-royong bergambar kenangan di sini baru-baru ini.

SEBAHAGIAN sampah sarap yang berjaya dikumpulkan.

GOTONG-ROYONG CEGAH AEDES… Jawatankuasa Kemajuan dan Keselamatan Komuniti (JKKK) Jalan Sempadan di bawah Kawasan Dewan Undangan Negeri (KADUN) Air Putih pada 17 April lalu mengadakan satu gotong-royong bagi membersihkan kawasan setempat.

Pengerusinya, P.R Kaliyappan berkata, objektif program berkaitan adalah bagi memusnahkan tempat pembiakan nyamuk aedes dan haiwan berbisa ekoran maklum balas daripada penduduk setempat.

"Sebelum ini, saya banyak menerima aduan berkenaan nyamuk aedes, serangga dan haiwan berbisa.

"Justeru, demi kesihatan dan keselamatan penduduk, saya dan beberapa pihak mengambil inisiatif untuk mengadakan gotong-royong bagi mengatasi permasalahan ini," katanya kepada Buletin Mutiara di sini baru-baru ini.

Seramai 15 ahli JKKK Jalan Sempadan, kakitangan am Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) dan para penduduk terlibat dalam penganjuran yang mengambil tempoh masa lima jam berkenaan.

Tabung Usahawan Tani Muda merupakan program skim mikro kredit oleh Kerajaan Negeri Pulau Pinang yang menawarkan pinjaman tanpa faedah berjumlah RM5,000 bagi membantu usahawan-usahawan tani di negeri ini memperkembangkan perusahaan masing-masing.

Antara penerima skim Tabung Usahawan Tani Muda yang berjaya dan cemerlang ialah Muhammad Hashim yang mengusahakan tanaman sayur-sayuran di Daerah Seberang Perai Tengah (SPT); Mohd. Salmee Ismail (penanaman sayur-sayuran, Daerah SPT) dan Khairul Nizam Mat Taib (penternakan ayam piru, Daerah Seberang Perai Utara, SPU).

Daftarlah sekarang!!

Masa depan telah tiba

Oleh : **ZAIRIL KHIR JOHARI**
Ahli Parlimen Bukit Bendera merangkap Pengarah Eksekutif Penang Institute

MASA depan telah tiba, dan kita sedang mengalaminya. Sekiranya anda seperti saya dan membesar pada zaman trilogi *Back to the Future,* maka tahun ini seharusnya menjadi masa kita menyaksikan kemunculan papan layang (*hoverboard*) dan kereta yang mampu terbang. Walaupun belum menjadi kenyataan (lagi), kita telah mencapai banyak kemajuan teknologi lain yang tidak mungkin kita bayangkan 20 tahun lalu.

ZAMAN EKSPONENSIAL

Kita kini hidup dalam zaman yang tidak pernah disaksikan, di mana perkembangan tidak lagi berlaku secara linear tetapi secara eksponen. Dalam abad ke-20 sahaja, penduduk dunia meningkat daripada 1.65 bilion kepada enam bilion orang. Sekarang, setelah hanya 15 tahun dalam abad ke-21, populasi dunia sudah berjumlah lebih daripada tujuh bilion.

Persekitaran di sekeliling kita, baik alam bina, semula jadi atau sosial, juga telah berubah dengan pesat melalui proses urbanisasi yang kian merebak. Sepanjang sebahagian besar sejarah, manusia lazimnya hidup di luar bandar, bergantung kepada pertanian dan memburu untuk terus hidup. Pada tahun 1800, hanya tiga peratus daripada penduduk dunia tinggal di kawasan bandar. Seratus tahun kemudian, ia meningkat kepada kira-kira 14 peratus, dengan hanya 12 bandar yang mempunyai lebih daripada sejuta penduduk. Pada tahun 1950, angka itu menjadi dua kali ganda. Hari ini, buat kali pertama dalam sejarah, lebih separuh – atau tepatnya 54 peratus – daripada penduduk dunia kini tinggal di kawasan bandar.

Urbanisasi sedang berlaku dengan lebih pesat di negara-negara membangun, khususnya di Asia dan Afrika. Di Malaysia, Rancangan Fizikal Negara menjangkakan bahawa populasi bandar akan mencecah 75 peratus menjelang 2020. Dan seperti kebanyakan negara membangun yang lain, Malaysia juga mempunyai populasi muda yang besar, dengan lebih dua pertiga di bawah umur 40 tahun. Ini adalah satu dinamik penting yang mempunyai kesan besar kepada pembangunan negara.

Sejajar dengan evolusi manusia, teknologi juga telah berkembang pada kadar eksponen. Hukum Moore, sebagai contoh, menjangkakan kuasa komputer akan berganda setiap dua tahun. Perkara ini sememangnya telah dibuktikan dalam beberapa dekad yang lepas, walaupun kini ia diakatan telah mencapai tahap tepu.

Apapun, tidak dapat dinafikan bahawa teknologi telah berkembang dengan pesat. Bayangkan mikrocip dalam kad ucapan yang memainkan muzik apabila dibuka mempunyai kuasa pengkomputeran yang mengatasi keseluruhan Tentera Berikat pada tahun 1945. Telefon mudah alih kita hari ini pula mengandungi teknologi jauh lebih

Serambi PENANG INSTITUTE making ideas work

tinggi daripada apa yang digunakan oleh NASA pada tahun 1969 – iaitu teknologi yang meletakkan manusia di bulan. Malah, kuasa pengkomputeran Playstation terkini jauh melebihi komputer super tentera pada tahun 1997, iaitu kurang 20 tahun yang lalu.

EKONOMI BARU

Zaman teknologi kini sudah tentu menyebabkan perubahan besar terhadap cara ekonomi berfungsi. Terdapat pelbagai peluang perkejaan baru yang tidak pernah wujud sebelum ini, yakni pemaju aplikasi, pentadbir media sosial dan juga *cybertrooper.* Pada masa yang sama, kita juga tidak pernah menyaksikan begitu banyak peluang keusahawanan yang boleh digapai dengan mudahnya.

Ambil sebagai contoh Mark Zuckerberg dan empayar *Facebook* beliau yang bermula 11 tahun lalu sebagai alat kajian sosial universiti. Hari ini, ia mempunyai modal pasaran sebanyak lebih daripada USD300 billion serta lebih daripada satu bilion pengguna aktif.

Perkhidmatan lain yang berkembang pesat adalah aplikasi *WhatsApp* yang saya pasti terkandung dalam smartphone kita semua. Dibangunkan tidak lama dahulu pada tahun 2009 oleh dua pemaju perisian, ia kini aplikasi mesej paling popular di dunia dengan pangkalan pengguna sehingga 900 juta, dan telah dibeli oleh *Facebook* pada tahun lepas pada harga sebanyak USD16 bilion.

Kejayaan Mark Zuckerberg, dua orang pengasas *Whatsapp,* serta Jack Ma dari *Alibaba.com,* iaitu portal e-dagang China yang kini bernilai kira-kira USD145 bilion, ekonomi baru ini telah melahirkan kekayaan yang terdahulunya tidak dapat dicapai dalam jangka masa yang begitu pendek. Sebelum ini, ia mengambil masa panjang untuk mencapai tahap bilionaire seperti taikun minyak dan pengusaha industri abad ke-20. Jutawan teknologi abad ke-21 secara relatifnya muncul dengan pantas.

Menurut Wealth-X dan bancian UBS Billionaire 2014, bilangan bilionaire kian meningkat. Pada tahun 2013, terdapat 2,170 bilionaire. Dalam masa setahun, bilangan ini meningkat sebanyak tujuh peratus kepada 2,325, dengan nilai kolektif sebanyak USD7.3 trillion – hampir separuh KDNK tahunan Amerika Syarikat.

Menariknya, ekonomi baru ini juga telah mengubah dinamik kekayaan global. Laporan Billionaires 2015 oleh UBS dan PwC, sebagai contoh, menyatakan bahawa Asia kini menghasilkan lebih ramai bilionaire baru berbanding Eropah, dan kedua selepas Amerika Syarikat. Malah, laporan yang sama menegaskan bahawa bilionaire baru akan muncul setiap minggu di China.

PERUBAHAN SOSIAL DAN POLITIK

Dunia baru dengan perubahan eksponen ini bukan sahaja membawa khabar gembira. Bersamanya juga muncul pelbagai cabaran besar. Urbanisasi dan pertumbuhan penduduk yang pesat telah menyebabkan masalah keselamatan makanan yang serius. Menurut Pertubuhan Makanan dan Pertanian (FAO) Pertubuhan Bangsa-bangsa Bersatu, kira-kira 842 juta atau lebih daripada 10 peratus daripada dunia sedang mengalami kelaparan kronik.

Selain itu, dunia kini turut menghadapi krisis kesenjangan yang tidak pernah dialami sebelum ini. Pada awal tahun ini, Oxfam melaporkan bahawa separuh daripada jumlah kekayaan global dipegang oleh hanya satu peratus penduduk, manakala Credit Suisse mendapati 3.4 bilion orang atau lebih 70 peratus daripada orang dewasa sedunia mempunyai kekayaan kurang daripada USD10,000. Satu bilion orang lagi atau satu perlima penduduk dunia pula mempunyai kekayaan kurang daripada USD100,000.

Baki 383 juta orang dewasa yang mewakili lapan peratus penduduk dunia pula memiliki lebih daripada USD100,000 setiap seorang. Ini termasuk kira-kira 34 juta orang jutawan, yang mana 123,800 daripadanya bernilai lebih daripada USD50 juta. 45,000 individu elit pula mempunyai aset lebih USD100 juta.

Dalam menghadapi kesenjangan yang mencolok ini, teknologi telah bertukar menjadi jambatan sosio-ekonomi. Jika dahulu mungkin ada yang putus asa dengan monopoli ekonomi golongan elit, hari ini peluang ekonomi telah didemokrasikan oleh teknologi, sehinggakan individu dapat menjadi bilionaire dari rumah mereka sendiri.

Selain menjana kekayaan, teknologi juga telah memudahkan aktivisme sosial dan politik. Pada awal tahun 2011, kematian penjaja Tunisia berusia 26 tahun Mohamed Bouazizi mencetuskan Arab Spring yang membawa kepada tumbangnya diktator di Tunisia, Mesir dan Libya. Sementara itu, di Hong Kong, remaja berusia 18 tahun, Joshua Wong, telah dinamakan sebagai salah satu Remaja Paling Berpengaruh TIME Magazine 2014, ekoran usahanya dalam mengetuai gerakan bantahan sivil terhadap kerajaan China yang gagah.

Dalam kedua-dua kes tersebut, kebangkitan popular, meskipun dengan bentuk dan hasil yang jauh berbeza, tidak hanya diilhamkan tetapi juga sebahagian besarnya didorong oleh anak-anak muda yang merasa tidak berpuas hati dan terpinggir dari sistem. Yang pentingnya, rancangan dan strategi mereka telah dihubung dan dizahirkan melalui teknologi media sosial yang berada di luar jangkauan Big Brother.

ANAK MUDA SEBAGAI AGEN PERUBAHAN

Walaupun teknologi merupakan pemudahcara yang berguna untuk tindakan sosial dan politik, peranan penting anak muda dalam menggerakkan perubahan bukanlah satu fenomena baru. Malah, sejarah di seluruh dunia telah menunjukkan bahawa anak mudalah yang sering mempelopori perubahan sosial dan politik.

ZAIRIL Khir Johari (kanan sekali) mengadakan pertemuan dengan pelabur Arab di pameran MIHAS bersama-sama Exco Hal Ehwal Agama, Perdangangan Dalam Negeri dan Hal Ehwal Pengguna, Dato' Abdul Malik Abul Kassim (dua dari kanan).

Salah satu episod besar dalam sejarah, ialah Revolusi Amerika 1765-1783, telah dipimpin oleh orang muda. George Washington sendiri berada dalam lingkungan awal 30-an apabila revolusi pertama meletus. Malah, sementara umur purata penandatangan Perisytiharan Kemerdekaan Amerika Syarikat adalah 44 tahun, lebih sedozen daripada mereka yang diamanahkan untuk menandatangani salah satu kenyataan demokratik yang paling terkenal dalam sejarah manusia itu berada di bawah 35 tahun.

Selain George Washington dan sekutunya, banyak revolusi besar yang lain juga dipimpin oleh orang muda. Nelson Mandela hanya 34 tahun ketika beliau menjadi pemimpin gerakan anti-apartheid di Afrika Selatan. Aktivis hak sivil Amerika Dr Martin Luther King Jr dan Malcolm X kedua-duanya 39 tahun ketika mati pada kemuncak kepimpinan mereka.

Malah, demikian juga ceritanya untuk Malaysia. Ketika mencapai kemerdekaan pada tahun 1957, purata umur Kabinet Malaysia adalah 43 tahun, dengan Tun Razak sebagai Timbalan Perdana Menteri pada 35 tahun. Walau bagaimanapun, keadaannya sudah jauh berbeza pada hari ini apabila purata umur Kabinet semasa adalah lebih hampir kepada 60 tahun.

Usia kepimpinan negara kita juga tidak mencerminkan demografi rakyat, di mana usia penengah Malaysia adalah 27 tahun. Oleh itu, adalah tidak mengejutkan apabila Pilihan Raya Umum lalu di Malaysia menyaksikan kemenangan undi popular oleh pakatan pembangkang yang menampilkan barisan yang jauh lebih muda.

CARPE DIEM

Kita hidup pada zaman serba mungkin. Dengan teknologi sebagai penggerak, cabaran bagi kita adalah bagaimana untuk menjadikan diri kita relevan dalam iklim sosio-politik dan ekonomi yang tidak menentu ini.

Saya percaya bahawa tanggungjawab untuk membentuk masa depan terletak pada kita sebagai anak muda. Kitalah yang paling memahami dunia yang cepat berubah di sekeliling kita, dan kitalah yang harus menentukan arahnya. Sama seperti revolusioner sejarah, anak mudalah yang mempunyai jiwa, ketabahan dan keberanian untuk mencapai perubahan yang total. Lagipun, idealisme dan ketersediaan untuk berkorban adalah ciri-ciri yang biasanya sukar ditemukan setelah kita kian berusia.

Di seluruh dunia, trend kepimpinan anak muda sekali lagi menjadi jelas. Pada tahun 2010, United Kingdom memilih Perdana Menteri, Timbalan Perdana Menteri dan Ketua Pembangkang yang semuanya berusia pada awal 40-an. Malah, saya yakin jika David Cameron, Nick Clegg dan Ed Miliband merupakan rakyat Malaysia pada ketika itu, mereka hanya akan menjadi ketua pemuda parti masing-masing dan bukannya tiga pemimpin yang paling berkuasa di negara mereka.

Malah, sebagai Ahli Parlimen Malaysia paling muda, saya berasa tua setiap kali melawat rakan-rakan saya di Eropah. Pada awal tahun lepas, saya berkenalan dengan seorang menteri dalam kerajaan UK yang lebih muda daripada saya. Sebelum itu, saya telah diperkenalkan kepada Menteri Kewangan Serbia, yang hanya berusia dalam lingkungan 20-an. Di Sweden, Menteri Pendidikan, Menteri Kesihatan dan Menteri Sekolah, tiga portfolio kanan, semuanya lebih muda daripada saya. Di Austria, Menteri Luar Negeri mereka tidak pun sampai 30 tahun.

Oleh itu, saya benar-benar percaya bahawa kita harus merebut peluang untuk menentukan masa depan. Dalam filem *Dead Poets Society,* istilah carpe diem telah digunakan oleh Robin Williams yang memainkan watak guru Bahasa Inggeris bukan ortodoks untuk menggalakkan murid-muridnya agar tidak takut hidup dan sebaliknya, memberi yang terbaik dan menjadi penentu takdir diri mereka sendiri.

Dalam semangat yang sama, saya merayu kepada semua golongan anak muda hari ini. *Carpe diem.* Masa depan telah tiba, dan ia berada dalam tangan kita.

Nama ADUN	No Tel/ No Faks
AIR PUTIH YAB Tuan Lim Guan Eng limguaneng@penang.gov.my	(T) 04 - 829 0614
PANTAI JEREJAK YB Haji Mohd. Rashid Hasnon rashid.hasnon@penang.gov.my	(T) 04 - 646 4700
PERAI YB Prof. Dr. P. Ramasamy ramasamy@penang.gov.my	(T) 04 - 399 6689
PADANG KOTA YB Chow Kon Yeow chowkonyeow@penang.gov.my	(T) 04 - 226 0218 (F) 04 - 226 0218
BATU MAUNG YB Datuk Abdul Malik Abul Kassim abdmalik@penang.gov.my	(T) 04 - 626 1968 (F) 04 - 626 5496
BAGAN JERMAL YB Lim Hock Seng limhockseng@penang.gov.my	(T) 04 - 331 7175 (F) 04 - 331 7175
BATU LANCHANG YB Law Heng Kiang lawhengkiang@penang.gov.my	(T) 04 - 282 6419 (F) 04 - 282 6419
SUNGAI PUYU YB Phee Boon Poh pheeboonpoh@penang.gov.my; pheeboonpoh@yahoo.com	(T) 04 - 262 0860 012 - 480 5495 (F) 04 - 261 8745
PADANG LALANG YB Chong Eng chong.eng@penang.gov.my	(T) 04 - 530 3028
DATO' KERAMAT YB Jagdeep Singh DEO jagdeepsinghdeo@penang.gov.my	(T) 04 - 226 2464 (F) 04 - 227 2464
SEBERANG JAYA YB Dr. Afif Bahardin	(T) 04 - 390 5109
BUKIT TAMBUN YB Law Choo Kiang lawchookiang@penang.gov.my	(T) 04 - 588 0818 (F) 04 - 588 0885
AIR ITAM YB Wong Hon Wai wonghonwai@penang.gov.my	(T) 04 - 828 0926 (F) 04 - 828 0926
BERAPIT YB Ong Kok Fooi ongkokfooi@penang.gov.my	(T) 04 - 530 8476
MACHANG BUBOK YB Lee Khai Loon kllee78@gmail.com	(T) 013 - 399 0519 (F) 04 - 551 1442
TANJONG BUNGAH YB Teh Yee Cheu dappenang.cagw.teh@gmail.com	(T) 04 - 899 9581
JAWI YB Soon Lip Chee dunjawi@hotmail.com	(T) 04 - 594 1163 (F) 04 - 594 3163
PENGKALAN KOTA YB Lau Keng Ee dappengkalankota@gmail.com	(T) 04 - 250 1521 04 - 250 1522 (F) 04 - 250 1523
BAGAN DALAM YB Tanasekharan a/l Autheraphy atana@first.net.my	(T) 04 - 323 5870 (F) 04 - 323 5870
KEBUN BUNGA YB Cheah Kah Peng kebunbunga24@gmail.com	(T) 04 - 826 5451 (F) 04 - 826 5451
SUNGAI BAKAP YB Hj. Maktar Hj. Shapee adunan.dunsgbakap@yahoo.com	(T) 04 - 582 7549 (F) 04 - 582 8648
KOMTAR YB Teh Lai Heng komtarN28@gmail.com	(T) 04 - 227 7068 (F) 04 - 227 7068
PAYA TERUBONG YB Yeoh Soon Hin clementyeoh@hotmail.com	(T) 04 - 827 8868
PULAU TIKUS YB Yap Soo Huey yapsoohueydap@gmail.com	(T) 04 - 226 5217 (F) 04 - 227 5217
PERMATANG PASIR YB Datuk Hj. Mohd. Salleh Man adunptgpasir@gmail.com	(T) 04 - 398 4226 (F) 04 - 398 4226
BUKIT TENGAH YB Ong Chin Wen pkrbktTengah@gmail.com	(T) 04 - 508 3977 (F) 04 - 508 3677
PENANTI YB Dr. Norlela Ariffin norlela.ariffin@gmail.com	(T) 04 - 538 2871 (F) 04 - 538 4871
SUNGAI PINANG YB Lim Siew Khim dapsungaipinang@hotmail.com	(T) 04 - 282 6630
BATU UBAN YB Dr. T. Jayabalan drjayabalan@gmail.com	(T) 04 - 656 2605 (F) 04 - 656 0699
SERI DELIMA YB Sanisvara Nethaji Rayer a/l Rajaji rsnrayer@gmail.com	(T) 04 - 659 5611 (F) 04 - 659 6611
DAP PENANG HQ dappg@streamyx.com	(T) 04 - 228 8482 (F) 04 - 228 8514
PKR PENANG HQ	(T) 04 - 397 0115

NAMA ADUN	No Tel/ No Faks
PENAGA YB Mohd. Zain Ahmad	(T) 04 - 351 5825
BERTAM YB Shariful Azhar Othman	(T) 012 - 411 4690 (F) 04 - 575 8670
PINANG TUNGGAL YB Datuk Haji Roslan Saidin	(T) 04 - 398 3555 (F) 04 - 397 3555
PERMATANG BERANGAN YB Omar Abd. Hamid	(T) 04-573 4630 (F) 04-573 4630
SUNGAI DUA YB Muhamad Yusoff Mohd. Noor	(T) 04 - 575 7454
TELOK AIR TAWAR YB Datuk Jahara Hamid jahara.hamid@gmail.com	(T) 04 - 351 2873 (F) 04 - 351 4389
SUNGAI ACHEH YB Datuk Mahmud Zakaria datomahmud@umpangroup.com.my	(T) 04 - 593 3100 (F) 04 - 593 9529
BAYAN LEPAS YB Nordin Ahmad	Sedang dikemaskini
PULAU BETONG YB Muhamad Farid Saad	(T) 04 - 866 4202 (F) 04 - 866 4202
TELUK BAHANG YB Shah Haedan Ayoob	(T) 04 - 866 1760 (F) 04 - 866 1821

PEGAWAI PENYELARAS KADUN	No Tel/ No Faks
PENAGA Dahalan Fazil dlan6658@gmail.com	019 - 727 4388
BERTAM Asrol Sani Abdul Razak asrolpkb@gmail.com	013 - 580 6981
PINANG TUNGGAL Muhasdey Muhamad muhasdey@gmail.com	019 - 437 2887
PERMATANG BERANGAN Fahmi Abu Bakar mudiram@gmail.com	013 - 488 1601
SUNGAI DUA Rosli Hassan rosli1971@yahoo.com	019 - 410 5990
TELOK AIR TAWAR Mustafa Kamal Ahmad mustafakamalmkba@gmail.com	019 - 556 9552
SUNGAI ACHEH Azmi Samsudin azmikeadilan@gmail.com	012 - 594 1515
BAYAN LEPAS Azrul Mahathir Aziz ambasegaria.aam@gmail.com	017 - 594 1976
PULAU BETONG Mohd Tuah Ismail mtuah17@gmail.com	019 - 570 9500
TELUK BAHANG Halil Sabri Hamid halilsabri.hsh@gmail.com	017 - 460 4849

Talian Kecemasan & Perkhidmatan Awam

POLIS, AMBULANS, BOMBA & PENYELAMAT	999
DIREKTORI TELEFON	103
OPERATOR ANTARABANGSA	101
HOTLINE MBPP	04-263 7637 04-263 7000
BIRO PENGADUAN AWAM	04-263 6893
SEKRETARIAT KERAJAAN NEGERI	04-262 1957
KASTAM	04-262 2300
IMIGRESEN	04-250 3419
WCC (*Women's Centre for Change*)	04-228 0342
Pusat Perkhidmatan Wanita (Seberang)	04-398 8340
EPF	04-226 1000
SOCSO	04-238 9888
JPJ	04-656 4131 04-398 8809
JABATAN PENDAFTARAN	04-226 5161
PENANG GLOBAL TOURISM (PGT)	04-263 1166
TOURISM MALAYSIA	04-261 0058
KERETAPI BUKIT BENDERA	04-828 8880
FERI (GEORGETOWN)	04-210 2363
(BUTTERWORTH)	04-310 2377
JAMBATAN PP	04-398 7419
STESEN KERETAPI BUTTERWORTH	04-261 0290
PERSATUAN PERLINDUNGAN KANAK-KANAK	04-829 4046
CAP	04-829 9511
BEFRIENDERS PENANG	04-281 5161 04-281 1108
PERPUSTAKAAN PP	04-229 8555

PROGRAM PENGHARGAAN WARGA EMAS/OKU/IBU TUNGGAL/ PROGRAM ANAK EMAS/ PROGRAM RAKAN ANTI KEMISKINAN/ PROGRAM PELAJAR EMAS

N1	Penaga	: 010 - 542 9158	- Mohd. Zaki Ismail
N2	Bertam	: 012 - 466 9681	- Fatimah Bakar
N3	Pinang Tunggal	: 017 - 424 9371	- Tasrin Tugemin
N4	Permatang Berangan	: 019 - 556 4664	- R. M Reza
N5	Sungai Dua	: 013 - 417 3068	- Siti Zunnurain Zulkafli
N6	Telok Air Tawar	: 016 - 463 3866	- Malik Bakar
N7	Sungai Puyu	: 012 - 480 5495	- Mr.Lee
N8	Bagan Jermal	: 013 - 449 0366	- Yeap Choon Keong
N9	Bagan Dalam	: 016 - 473 1963	- Gesan
N10	Seberang Jaya	: 04 - 390 5109	- Nor Hayati Mohd. Iskander
N11	Permatang Pasir	: 019 - 412 8442 013 - 595 6865	- Kamal - Rosli
N12	Penanti	: 04 - 538 2871 04 - 538 3871	- Tira
N13	Berapit	: 016 - 401 3507 017 - 446 1817	- Mr.Lim - Yeoh Ee Yee
N14	Machang Bubuk	: 012 - 474 0964 012 - 473 0964	- Andrew Chin - Ikhwan
N15	Padang Lalang	: 017 - 552 8928 014 - 945 9786	- Chan - Lai
N16	Perai	: 04 - 399 6689	- Selvi
N17	Bukit Tengah	: 013 - 518 8735	- Lim Tuan Chun
N18	Bukit Tambun	: 016 - 404 9120 017 - 378 4448	- G.Dumany - Khor
N19	Jawi	: 017 - 408 4784 012 - 456 5018	- Abdul Halim - Mr. Khor
N20	Sungai Bakap	: 019 - 552 8689 012 - 542 4454	- Norjuliana - Hasbullah
N21	Sungai Acheh	: 0111-508 0215	- Siti Hajar Abdul Aziz
N22	Tanjong Bungah	: 012 - 465 0021 011 - 12441069	- Tina - Hezreen
N23	Air Putih	: 04 - 829 0614	- Hong Kian Beng
N24	Kebun Bunga	: 012 - 493 3342	- Cheng Kok Eong
N25	Pulau Tikus	: 017 - 956 3237	- Quah
N26	Padang Kota	: 012 - 431 7015	- Johnny Chee
N27	Pengkalan Kota	: 012 - 401 1522	- Ch'ng Chin Keat
N28	KOMTAR	: 012 - 423 3227 010 - 811 7300	- Benji Ang - Razin
N29	Datok Keramat	: 04 - 226 2464	- Kalvinder
N30	Sungai Pinang	: 04 - 282 6630	- Shuen
N31	Batu Lancang	: 04 - 282 6419	- Karuna
N32	Seri Delima	: 019 - 4474362 012 - 5242549	Mahen James
N33	Air Itam	: 012 - 4730736 016 - 4940705	- Anne - Janet
N34	Paya Terubong	: 012 - 484 1963 016 - 205 1185	- Toon Hoon Lee - Frankie Kee
N35	Batu Uban	: 016 - 480 0232 016 - 487 8602 016 - 444 3550	- Jalal - Khairul - Sathya
N36	Pantai Jerejak	: 04 - 646 4700	- Aliff / Shamsudin
N37	Batu Maung	: 019 - 498 1096 016 - 428 6158	- Amirulzaman - Danny Ho
N38	Bayan Lepas	: 010 - 773 2395	- Firdaus
N39	Pulau Betong	: 016 - 407 2135	- Zulkiflee Ahmad
N40	Telok Bahang	: 017 - 413 5695	- Johan Abu Bakar

SENARAI NAMA AHLI MAJLIS MPSP 2016

Nama	Telefon
MPSP	04 - 549 7555
David Marshel a/l Pakianathan	019 - 412 3397
Heng Yeh Shiuan	016 - 261 2460
H'ng Mooi Lye	012 - 425 2602
Kumar a/l Kanapathy	04 - 323 8757 016 - 407 6058
Mohamad Shaipol Ismail	019 - 414 6079
Satees A/l Muniandy	016 - 438 4767
Siti Nur Shazreen Mohd. Jilani	019 - 411 8343
Tan Chee Teong	012 - 401 7718
Tan Cheong Heng	012 - 487 3101
Tan Chong Hee	019 - 411 5598
Zulkifli Ibrahim	012 - 477 5588
Mohd Sharmizan Mohamad Nor	011 - 1110 6456
Zaini Awang	019 - 546 3115
Goh Choon Aik	04-588 3045 019 457 3222
Alias Wan Chek	019 - 540 4553
Ong Jing Cheng	016 - 445 5709 012 - 758 3779
Anuar Yusoff	04 - 507 5390 016 - 4616 390
Amar Pritpal Abdullah	04 - 582 2020 019 - 452 2020
Shuhada Abdul Rahim	010 - 380 7672
Zulkiply Ishak	013 - 431 6161
Muhamad Suzuki Ahmad	012 - 465 4419
Dr. Tiun Ling Ta	04 - 508 0039 (Tel) 04 - 657 0918 (Fax)
Wong Chee Keet	012 - 451 1312
Ahmad Tarmizi Abdullah	013 - 414 4822

SENARAI PEGAWAI-PEGAWAI PEMBANTU KEWARGANEGARAAN PULAU PINANG

Bil.	Nama	Daerah	Pejabat / Unit Kewarganegaraan	No. Telefon
1.	Chiam Heng Hak	Timur Laut	Bilik Perkhidmatan Awam, Tingkat 3, KOMTAR.	04 - 650 5556
2.	Abdul Rahim Mohamed Nor	Barat Daya	Kuarters Kerajaan Negeri No.1, Jalan Relau, Balik Pulau.	016 - 482 3549
3.	K. Krishnasamy	Seberang Perai Utara	Tingkat 1, Pejabat Daerah SPU, Bertam Kepala Batas.	012 - 488 1553
4.	P. Rachenamorthy	Seberang Perai Tengah	Pejabat Bangunan MPSP , Jalan Betek, Bukit Mertajam	019 - 457 2271
5.	R. Gunalan	Seberang Perai Selatan	Tingkat Dua, Kompleks Pejabat-Pejabat Kerajaan SPS, 14200, Jawi.	011 - 2666 9091

Nota:
Orang awam dipohon menghubungi Pegawai-Pegawai Pembantu Kewarganegaraan untuk menetapkan temujanji masing-masing.

SENARAI NAMA AHLI MAJLIS MBPP 2016

Nama	Telefon
MBPP	04 - 259 2020
Goh Choon Keong	019 - 471 7931
Gooi Seong Kin	016 - 457 1271
Teoh Koon Gee	016 - 419 1938
Harvindar a/l Darshan Singh	012 - 428 2250
Joseph Ng Soon Siang	012 - 423 9143
Kala a/p Durai Raj	016 - 468 4247
Lee Chun Kit	012 - 519 2152
Ong Ah Teong	012- 410 6566
Syerleena Abdul Rashid	019- 225 6502
Wong Yuee Harng	016 - 439 9121
Francis a/l Joseph	012 - 474 3321
Muhammad Bakhtiar Wan Chik	019 - 470 8811
Nur Zarina Zakaria	011 - 1578 5098
Kumaresan a/l Aramugam	014 - 945 9621
Felix Ooi Keat Hin	016 - 417 1331
Ahmad Azrizal Tahir	012 - 498 4556
Shahul Hameed M.K. Mohamed Ishack	017 - 473 0194
Ahmad Razaaim bin Azimi	012 - 572 4711 016 - 451 9225
Mhd. Nasir Yahya	012 - 402 6739
Saiful Azwan Abd Malik	016 - 463 2787
Dr. Lim Mah Hui	012 - 422 1880
Eric Lim Seng Keat	016 - 414 3428
Gan Ay Ling	012 - 401 2265
Mohamed Yusoff Mohamed Noor	012 - 472 8114

Kalendar Pelancongan Pulau Pinang Mei - Jun 2016

20hb Mei - 12hb Jun
Pesta Durian 2016 Jawi
Jalan Serindit, Sungai Jawi

SIDANG REDAKSI BULETIN MUTIARA

Penulis:
YAP LEE YING
AINUL WARDAH SOHILLI
ZAINULFAQAR YAACOB
NORSHAHIDA YUSOFF
WATAWA NATAF ZULKIFLI

Jurugambar/Juruvideo:
CHAN LILIAN
LAW SUUN TING
ALISSALA THIAN
AHMAD ADIL MUHAMAD
DARWINA DAUD

Jurugrafik:
IDZHAM AHMAD
LOO MEI FERN

sertai kami melalui "***sms blast***",
taip "***ADD ME***" 010 333 1758

Bagi sebarang maklum balas, sila hantar ke:

Editor BULETIN MUTIARA,
Tingkat 47, Komtar, 10503 Penang
Telefon : 04-650 5468 ; Fax : 04-261 5923
Email: buletinmutiara.bpkn@gmail.com

Pasar Paya Terubong terbengkalai bakal siap 2017 - Exco

Oleh: **NORSHAHIDA YUSOFF**
Gambar : **LAW SUUN TING**

BANGUNAN lama yang terbengkalai.

LAKARAN grafik reka bentuk Pasar Awam Paya Terubong yang bakal dibangunkan.

PAYA TERUBONG – Projek pembinaan Pasar Awam Paya Terubong yang terbengkalai lebih 30 tahun di bawah Kerajaan Negeri terdahulu akan disiapkan selewat-lewatnya pada tahun 2017.

Exco Perancangan Bandar & Desa dan Perumahan, Jagdeep Singh Deo memberitahu, pentadbiran Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Lim Guan Eng sebelum ini turut mengambil langkah proaktif dengan menyiapkan tiga projek terbengkalai lain, yang berusia lebih 10 tahun juga.

"Tiga projek sebelum ini, pembinaannya terbengkalai dalam tempoh yang lama dan telah berjaya dipulihkan semula.

"Projek-projek tersebut masing-masingnya ialah *Majestic Heights* di Paya Terubong, projek bercampur Pasar Awam Paya Terubong dan bangunan ruang pejabat, *Hexagon Tech Park* (Hexagon) atau dulunya dikenali sebagai Kompleks Adorna Diamond dekat Sungai Pinang.

"Kini, baki hanya tinggal satu projek di kawasan Seberang Perai iaitu Mengkuang Heights. Inipun, tidak lama lagi akan selesai dan disiapkan," katanya yang juga Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Datuk Keramat pada Majlis Pecah Tanah Projek Terbengkalai Pasar Awam Paya Terubong di sini baru-baru ini.

Majlis tersebut disempurnakan Guan Eng sendiri yang juga ADUN Air Putih.

Hadir sama, ADUN Batu Lanchang merangkap Exco Pembangunan Pelancongan, Law Heng Kiang, Ramkarpal Singh (Ahli Parlimen Bukit Gelugor) dan Yeoh Soon Hin (ADUN Paya Terubong).

Guan Eng semasa berucap memberitahu, Kerajaan Negeri hari ini mengambil langkah proaktif dengan berunding semula dengan Patsifit Construction Sdn. Bhd. (Patsifit), iaitu syarikat pemaju yang terlibat dengan projek asal tersebut, untuk mengambil alih semula projek terbengkalai berkaitan.

"Hasil daripada rundingan bersama Patsifit, mereka telah bersetuju mengambil alih semula projek terbengkalai ini dan satu cadangan pembangunan baru dibina bersama komponen perumahan mampu milik.

"Komponen pasar yang menelan belanja sebanyak RM7 juta akan dimulakan pada pertengahan tahun ini dan dijangka disiapkan sepenuhnya selewat-lewat pada 2017.

"Manakala, bagi pelaksanaan projek perumahan mampu milik melibatkan 205 unit rumah dengan keluasan 850 kaki persegi dan unit komersial iaitu dua blok kedai pejabat dua tingkat yang mengandungi 60 unit keseluruhannya masih di peringkat kelulusan Pelan Merancang MBPP (Majlis Bandaraya Pulau Pinang)," ujarnya.

Justeru, Guan Eng berharap pemajuan projek terbengkalai terbaru itu sekaligus menyelesaikan masalah berlarutan kira-kira 30 tahun, yang dihadapi oleh penduduk setempat di sini.

Para penerima kaki palsu terharu, mudah pergerakan

Teks & Gambar : **AINUL WARDAH SOHILLI**

GEORGE TOWN – Seorang pesara tentera tidak dapat menyembunyikan perasaan terharu selepas menerima kaki palsu dari badan amal bukan kerajaan, *Che Hoon Khor Moral Uplifting Society* (MUS) Pulau Pinang di sini baru-baru ini.

Ismail Hassan, 67, dari Bukit Mertajam menceritakan kembali detik cemas sewaktu kehilangan kaki kanan akibat jerangkap samar pada tahun 1978 di sempadan Thailand.

Ketika kejadian, beliau yang berusia 28 tahun ketika itu bersama-sama rakan seangkatan sedang membuat rondaan rutin dengan kerjasama tentera dari Thailand di hutan berdekatan sempadan negara berkaitan.

Sejak peristiwa itu, kaki kanannya terpaksa dipotong sehingga ke paras lutut akibat dikhuatiri masih terdapat kandungan bahan letupan jerangkap samar tersebut.

"Syukur, alhamdulillah masih diberi kesempatan untuk meneruskan kehidupan sungguhpun waktu itu saya hanya membuat sendiri kaki palsu bagi memudahkan pergerakan," ujarnya ketika ditemui wartawan Buletin Mutiara di majlis penyerahan kaki palsu di sini baru-baru ini.

Manakala, bagi Mohd. Azmi Abdul Rahman, 63, yang ditemani isteri beliau, Siti Aishah Hussain, 57, dari Lahar Tiang, Kepala Batas, Seberang Perai Utara (SPU) kehilangan kaki kanan kerana diamputasi 12 tahun lalu akibat komplikasi penyakit kencing manis atau diabetes.

"Alhamdulillah, ini merupakan kaki palsu keempat sejak 12 tahun lalu dan pertama kali menerimanya di bawah persatuan ini (MUS)," ujarnya yang menerima syor dari Persatuan Veteran Angkatan Tentera Malaysia (ATM).

MOHD. Azmi Abdul Rahman dan isteri beliau, Siti Aishah Hussain.

Nada sama turut dikongsi Wan Su Khalib, 60, dari Kulim, Kedah setelah lebih setahun tidak mampu berjalan akibat amputasi.

"Saya rasa sangat gembira kerana akhirnya saya boleh berjalan semula," katanya yang kehilangan kaki akibat diabetes setahun lalu.

Bagi How Ann Lok, 41, tiada yang lebih bermakna apabila melihat anak perempuannya, How Xue Qi, 10, berjalan menggunakan kaki palsu baharu.

Xue Qi dilahirkan tanpa kedua-dua belah tangan dan kaki kanan, ternyata tidak kekok mengenakan kaki palsu baharunya.

"Saya berasa lega sekarang," katanya yang berasal dari Johor.

Begitu juga K. Arumugam, 55, yang begitu gembira apabila menerima dua unit kaki palsu baru-baru ini.

Dia yang bekerja sebagai peraih barangan terpakai, kehilangan kedua-dua kakinya sejak lima tahun lalu akibat diabetes.

"Saya tahu mengenai program ini (pemberian kaki palsu) melalui abang saya dan saya sangat gembira," katanya yang berjalan 'memperagakan' kaki baharunya itu.

Mereka adalah sebahagian daripada 191 orang kurang upaya (OKU) dari seluruh negara yang menerima kaki palsu secara percuma melalui sumbangan MUS dan *The Prostheses Foundation* (TPF) *of the H.R.H Princess Mother of Thailand* yang berjumlah RM650,000.

Terdahulu, ketika menyampaikan ucapan, Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Lim Guan Eng berkata, penerima pastinya kini boleh menikmati kehidupan yang selesa setelah diberikan 'mobiliti' tambahan iaitu kaki palsu bagi memudahkan pergerakan masing-masing.

Beliau yang ditemani Duta Besar Thailand ke Malaysia, H.E. Damrong Kraikruan dan Setiausaha Agung TPF, Dr. Vajara Rujiwetpongstorn turut menyarungkan kaki palsu kepada beberapa penerima.

Turut sama, Konsul Besar China, H.E. Wu Jun, Presiden MUS, Datuk Seri Ooi Soo Hing dan timbalannya, Datuk Lim Theng Hooi.

Sebanyak 201 unit kaki palsu diserahkan secara percuma pada majlis yang diadakan pada kali keempat

ISMAIL Hassan.

Kak Wan harap PTIR jadi medan buru kecemerlangan SPM

Teks & Gambar : **AHMAD ADIL MUHAMAD**

SEBERANG JAYA – Ahli Parlimen Permatang Pauh, Datuk Seri Dr. Wan Azizah Wan Ismail berharap Program Tuisyen Ihsan Rakyat (PTIR) menjadi medan kepada para pelajar terpilih untuk memburu kecemerlangan dalam Sijil Pelajaran Malaysia (SPM) kelak.

Wan Azizah yang juga Ketua Pembangkang Parlimen Malaysia berkata demikian semasa merasmikan program bantuan pendidikan berbentuk kelas tambahan itu, yang dikhususkan kepada pelajar-pelajar tingkatan empat dan lima terpilih.

"Di samping meningkatkan taraf pendidikan, ia juga adalah untuk memenuhi dan merealisasikan agenda bagi memastikan kebajikan, kualiti kehidupan dan memantapkan ekonomi rakyat selari dengan dasar Kerajaan Negeri.

"Inisiatif ini dijangka dapat membantu pelajar-pelajar dari kalangan keluarga berpendapatan rendah atau kurang berkemampuan untuk pendidikan yang terbaik untuk anak-anak mereka," katanya pada Majlis Pelancaran PTIR di Dewan Orang Ramai Seri Tenggiri di sini baru-baru ini.

Hadir sama, Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Seberang Jaya, Dr. Afif Bahardin yang juga Exco Pertanian & Industri Asas Tani, Pembangunan Desa dan Kesihatan serta Dr. Norlela Ariffin (ADUN Penanti).

Semasa berucap, Wan Azizah turut merakamkan penghargaan kepada Pejabat Khidmat ADUN Seberang Jaya kerana saling bekerjasama dengan Zakat Pulau Pinang (ZPP), menganjurkan PTIR peringkat Kawasan Dewan Undangan Negeri (KADUN) di sini.

Beliau berharap, PTIR mensasarkan penyertaan 40 pelajar berwajib daripada keluarga berpendapatan isi rumah di bawah RM2,000 sebulan.

"Para pelajar hanya perlu membayar yuran komitmen sebanyak RM10 sebulan bagi semua mata pelajaran yang diajar iaitu Bahasa Melayu, Bahasa Inggeris, Matematik dan Sains.

"Selain itu, setiap pelajar diwajibkan mengisi borang pendaftaran sebagai rekod supaya matlamat bantuan pendidikan ini sampai ke golongan sasaran yang ditetapkan," jelasnya.

Difahamkan, program tuisyen dijadual pada hari Sabtu dan Ahad setiap minggu, dijalankan di Dewan Orang Ramai Seri Tenggiri.

Sebarang pertanyaan, hubungi Aisyah di talian 012 – 582 4901.

DR. Wan Azizah Wan Ismail sambil diiringi Dr. Afif Bahardin (kiri sekali) menandatangani plak sebagai menyempurnakan Majlis Pelancaran PTIR di Dewan Orang Ramai Seri Tenggiri di sini baru-baru ini.

1. Siapakah pemenang anugerah Olahragawan Paralimpik Sukan Negeri Pulau Pinang 2015 dan beliau merupakan atlet dalam sukan apa?

____

2. Apakah kemudahan terbaru yang dinaiktaraf di Taman Metropolitan, Relau?

____

Soalan Siri Kelima (1-15 Jun 2016)

Sila isi butiran berikut:

Nama : ______________________

No. My Kid/ Kad Pengenalan: ______________________

Alamat: ______________________

____

No. Telefon : (Rumah) ____________ (Bimbit) : ____________

Emel: ______________________

**Pastikan butiran berikut diisi lengkap*

Oleh: **ME**

Tu diaaa... Kiah! Hang nak pi niaga apa pulak tu?
Eh! Hang ni. Ni sampah la. Start 1 Jun ni kita kena 'perasing' semua sampah-sampah yang boleh kitaq semula!
Mak! Bapak tanya mana pi paper pagi ni?
Jun '16

Hak Milik Kekal
5% Diskaun Untuk Bumiputera
tf39 by TFLand
Peluang Pelaburan
Rumah Kedai 2 Tingkat Terkini!
Harga Jualan dari
RM499,000.00
Keluasan Tanah: 20' x 60' ke atas
Keluasan Binaan: 2260 k.p.
Garden Residency II
Bandar Machang Bubok
Rumah Berkembar 2 Tingkat
Keluasan Tanah : 40' x 60' ke atas
Keluasan Binaan : 2618 k.p.
Harga Jualan dari RM 450,000.00
Rumah Berkembar 3 Tingkat
Keluasan Tanah : 40' x 60' ke atas
Keluasan Binaan : 3362 k.p.
Harga Jualan dari RM 528,000.00
Rumah Sesebuah 3 Tingkat
Keluasan Tanah : 80' x 70' ke atas
Keluasan Binaan : 4013 k.p. - 4418 k.p.
Harga Jualan dari RM 750,000.00
TF LAND Sales Office
JALAN KULIM
TO KULIM
TO GEORGETOWN / ALOR STAR
TO BUKIT MERTAJAM
JALAN JURU
TO IPOH / KUALA LUMPUR
Location Map
TF LAND SDN BHD (282678-K)
A Wholly - Owned Subsidiary of
MULTI-USAGE HOLDINGS BERHAD (228933-D)
Pejabat Jualan & Pemasaran:
1665, Jalan Kulim, Bandar Machang Bubok, 14020 Bukit Mertajam, Penang
04-5512635
012-515 2635 / 012-487 3699
Pemaju: TF Land Sdn Bhd (282678-K) • Pemilik Tanah: Hak Milik Kekal • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan: Majlis Perbandaran Seberang Perai • Bebanan Tanah : Tiada • Tarikh Dijangka Siap: 36 Bulan dari Tarikh Perjanjian Jual Beli • No Rujukan: MPSP/40/20-45/102 • Rumah Kedai 2 Tingkat • Bilangan Unit: 39 • No. Lesen Pemaju: 6287-8/05-2016/01740 (L) • Tempoh Sah: 26.05.2015-25.05.2016 • No. Permit Iklan & Jualan: 6287-8/05-2016/01740 (P) • Tempoh Sah: 26.05.2015-25.05.2016 • No. Rujukan : MPSP 40/20-45/56 • Tarikh Dijangka Siap: 24 Bulan Dari Tarikh Perjanjian Jual Beli • Rumah Berkembar 2 Tingkat • Harga Jualan : Min : RM 548,000.00 – Max : RM 702,509.00 • Bilangan Unit: 38 • Rumah Berkembar 3 Tingkat • Harga Jualan : Min : RM 647,400.00 – Max : RM 838,921.00 • Bilangan Unit : 16 • Rumah Sesebuah 3 Tingkat • Harga : Min : RM 915,673.00 – Max: RM 1,335,287.00 • Bilangan Unit: 6 • 5% Diskaun Untuk Bumiputera

TABUNG AMANAH PINJAMAN PENUNTUT NEGERI PULAU PINANG

Pejabat Setiausaha Kerajaan, Paras 25, KOMTAR, 10503 Pulau Pinang Tel : 04-6505165 / 6505391 / 6505627 Fax : 04-2613453

Layarilah Laman Web : http://www.penang.gov.my

Pentadbiran ini dalam usaha mengesan semula peminjam dan penjamin mengikut senarai di bawah. Dipohon penama tersebut menghubungi pihak pentadbiran bagi tujuan pembayaran dengan kadar segera sebelum diambil tindakan selanjutnya. Orang ramai juga boleh tampil untuk memberi maklumat mengenai penama yang berkenaan.

(Sila abaikan notis ini jika pembayaran telah dibuat)

No Akaun : 11031
Peminjam : LOGENDREN A/L UMABATHY - 89040807****
14 LORONG NIRWANA 3,
TAMAN NIRWANA
14000 BUKIT MERTAJAM
Penjamin 1 : MARTHA A/P SEBASTIAN - 64031308****
3-05-A LORONG PERUSAHAAN BARU 2E,
TAMAN PERAI INDAH 13700 PERAI
Penjamin 2 : UMABATHY A/L PACKIRISAMY - 56080107****
3-05-A LORONG PERUSAHAAN BARU 2E,
TAMAN PERAI INDAH 13700 PERAI

No Akaun : 11032
Peminjam : LEE SYEN CHOY - 86050635****
NO.85 TAMAN SIAKAP, SEBERANG JAYA
13700 PERAI
Penjamin 1 : LEE MOR CHUN - 56010107****
85 TAMAN SIAKAP, SEBERANG JAYA,
13700 PERAI
Penjamin 2 : TAN HOCK@LEE TAN HOCK - 51022002****
31 LENGKOK SIAKAP 1,
TAMAN SIAKAP, SEBERANG JAYA
13700 PERAI

No Akaun : 11033
Peminjam : AHMAD ASYRAF BIN MOHD PAMI - 89121107****
1038 PERMATANG SINTOK
13100 PENAGA, SPU
Penjamin 1 : MOHD PAMI BIN AHMAD - 56011802****
NO.1038 PERMATANG SINTOK
13100 PENAGA, SEBERANG PERAI UTARA
Penjamin 2 : NATERAH BINTI MARZUKI - 64010102****
NO.1038 PERMATANG SINTOK
13100 PENAGA, SEBERANG PERAI UTARA

No Akaun : 11035
Peminjam : JEGAN A/L MATIVANAN@K MATHIVANAN - 86103135****
NO. 1549 MUKIM 15 KEPALA GAJAH
14120 SIMPANG EMPAT, SPU
Penjamin 1 : SHARMINI BINTI SALIM SACHITHANANTHAN - 78021107****
35 JALAN TASIK PRIMA 3/2, TAMAN TASIK
PRIMA, PUCHONG 47100 SELANGOR
Penjamin 2 : SATYASEELAN A/L VILLOWSAMY - 84072607****
NO. 14 LORONG SUKUN 9, TAMAN SUKUN
14000 BUKIIT MERTAJAM

No Akaun : 11037
Peminjam : CHOI KEAN HUNG - 86082535****
M2-2-4 MAYANG PASIR APARTMENT,
JLN MAYANG PASIR 11950 BAYAN BARU,
PULAU PINANG
Penjamin 1 : YEW SOOK CHING - 83122307****
G-4-11A RIFLE RANGE FLATS 11400 AYER ITAM,
PULAU PINANG
Penjamin 2 : YEW BEE YONG - 56092407****
BLOK AL 3-6 TAMAN TUN SARDON
11700 GELUGOR, PULAU PINANG

No Akaun : 11042
Peminjam : YEAP LI YIN - 87032807****
82-B JALAN BATU GANTONG
10450 GEORGETOWN, PULAU PINANG
Penjamin 1 : TAN HOCK KEE - 55072607****
NO.155 JALAN BATU GANTUNG
10450 PULAU PINANG
Penjamin 2 : YEAP CHENG SWEE - 51111307****
NO.82-B JALAN BATU GANTUNG
10450 PULAU PINANG

No Akaun : 11052
Peminjam : MOHAMAD ZUHAIRI BIN AHMED - 88071407****
16 JALAN MAQBUL, SUNGAI PINANG
10150 PULAU PINANG
Penjamin 1 : AHMED BIN ABDUL RAHMAN - 52040407****
NO.16 JALAN MAQBUL, 10150 GEORGETOWN,
PULAU PINANG
Penjamin 2 : MOHD AZMIN BIN AHMED - 78082707****
NO.16 JALAN MAQBUL,
10150 GEORGETOWN, PULAU PINANG

No Akaun : 11054
Peminjam : MAS MURNI BINTI DAWOOD - 85100407****
NO.548 MK 9, KAMPUNG MASJID, TELUK
KUMBAR, BAYAN LEPAS 11920 PULAU PINANG
Penjamin 1 : DAWOOD BIN NAYAN – (MENINGGAL DUNIA)
BLOK 3-1-5 TINGKAT TELUK KUMBAR, MK 9,
BANDAR BARU TELUK KUMBAR
11920 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG
Penjamin 2 : ABDUL MUTALIB BIN DAWOOD - 83060407****
BLOK 3-1-5 TINGKAT TELUK KUMBAR, MK 9,
BANDAR BARU TELUK KUMBAR
11920 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG

No Akaun : 11055
Peminjam : NUR NAJAMUNA BINTI BOHARI - 88092535****
NO.1184 MUKIM 20, KUBANG ULU,
PENANTI 14400 BUKIT MERTAJAM
Penjamin 1 : ROZITA BINTI BOHARI - 73122607****
11A LORONG KOPERASI 1, TAMAN KOPERASI
GURU 14000 BUKIT MERTAJAM
Penjamin 2 : HAKIMI BIN SAMAN - 76120609****
6375 MUKIM 20, KUBANG ULU
14000 BUKIT MERTAJAM

No Akaun : 11057
Peminjam : MOHD RAZIF BIN SEHUD DAAUD -86031835****
BLOK C-2-16 LENGKOK MAK MANDIN,
TAMAN SUKARIA, MAK MANDIN
13400 BUTTERWORTH
Penjamin 1 : SHARIFAH BINTI AHMAD - 64101002****
BLOK C-2-16 LENGKOK MAK MANDIN,
TAMAN SUKARIA, MAK MANDIN
13400 BUTTERWORTH
Penjamin 2 : MOHAMAD SHAHARIL BIN MOHAMAD SAAD - 86073035****
BLOK 3-4-01, FLATS HIJAU MAK MANDIN
13400 BUTTERWORTH

No Akaun : 11058
Peminjam : ALASYFAR FARHAN BIN ALIES - 88090535****
1805 MUKIM 9 TANAH LIAT
14000 BUKIT MERTAJAM
Penjamin 1 : ALIES BIN ABDUL RASHID - 60020207****
1805 MUKIM 9 JALAN TOK ELONG,
TANAH LIAT 14000 BUKIT MERTAJAM
Penjamin 2 : ABDUL HALIM BIN YUSOF - 62112507****
PEMBANGUNAN BPSP SDN BHD,
NO. 24 LORONG KAMPUNG GAJAH 2,
12200 BUTTERWORTH

No Akaun : 11059
Peminjam : MOHAMAD MUZAINI BIN ABD HAMID - 88031235****
NO.4605 MUKIM 4, PERMATANG PAUH
13500 BUKIT MERTAJAM
Penjamin 1 : ROSNAN BIN ISHAK - 73013107****
NO.1336 MK 7, PERMATANG NIBONG
14000 BUKIT MERTAJAM
Penjamin 2 : MARIATON KHABATIAH BINTI MAT NOOR - 71051908****
1938 MUKIM 4, KAMPUNG PERTAMA
13500 PERMATANG PAUH

No Akaun : 11062
Peminjam : THARMAMBAL A/P MURUGAYAH - 87070607****
2-3-3 DESA UNIVERSITI, SUNGAI DUA,
GELUGOR 11700 PULAU PINANG
Penjamin 1 : MARIYAYEE A/P LATCHAMANAN - 62050802****
BLOK 2-3-3 DESA UNIVERSITI , SUNGAI DUA,
GELUGOR 11700 PULAU PINANG
Penjamin 2 : KUMARA GURU A/L SINNASAMY - 76092707****
50-4-5 CANGKAT BUKIT GAMBIR, MUTIARA
INDAH, GELUGOR 11700 PULAU PINANG

No Akaun : 11063
Peminjam : NURHAFSAH BINTI MOHAMAD IBRAHIM - 89122007****
G-1-38 LORONG HELANG 3 , DESA PERMAI
INDAH 11700 GELUGOR, PULAU PINANG
Penjamin 1 : MOHAMAD IBRAHIM BIN MASTAN - 62082007****
G-1-38 LORONG HELANG 3, DESA PERMAI
INDAH, GELUGOR 11700 PULAU PINANG
Penjamin 2 : MOHAMMAD HARIS BIN M S IBRAHIM - 76010107****
3-6-3 PRIMA VIEW, LEBUH NIPAH 1, SUNGAI
NIBONG, BAYAN LEPAS 11900 PULAU PINANG

No Akaun : 11071
Peminjam : HASLIDA BINTI HASSAN - 77073007****
4068 KAMPUNG BANGGOL
13200 KEPALA BATAS, SPU
Penjamin 1 : HASSAN BIN MUSA - 47062407****
NO.4068 KAMPUNG BANGGOL 13220
KEPALA BATAS, SEBERANG PERAI UTARA
Penjamin 2 : SUHAIDA BINTI ABDUL HAMID - 68063007****
NO. 4 JALAN HAJI AHMAD TUAN HUSSAIN,
TAMAN KOSKAM 13220 KEPALA BATAS, SPU

No Akaun : 11072
Peminjam : MAZNAH BINTI MAT NOH - 86073035****
NO. 908 JALAN JASMIN 28, TAMAN JASMIN,
KAJANG 43000 SELANGOR
Penjamin 1 : MAT NOH BIN ABDULLAH - 58072402****
NO.6097 NYIOR SEBATANG
13300 TASEK GELUGOR,
SEBERANG PERAI UTARA
Penjamin 2 : KHALIJA BINTI ABDUL HAMID - 58121407****
NO.6097 NYIOR SEBATANG 13300 TASEK
GELUGOR, SEBERANG PERAI UTARA

No Akaun : 11075
Peminjam : TEH NAJUAHANIE BT MUHAMMAD TERMIZI - 88012935****
7 LORONG MURNI 26, TAMAN DESA MURNI,
SUNGAI DUA 13800 BUTTERWORTH
Penjamin 1 : JAMALUDIN BIN OTHMAN - SM/94***
BLOK F1-2-4 JALAN JAMBU LAUT, KUARTERS
POLIS IPD SEB PERAI UTARA
13200 KEPALA BATAS, SPU
Penjamin 2 : SALEH BIN RAMLI (RF104235) - K/104***
CAW. KERETA PERONDA (MPV), IBU PEJABAT
POLIS DAERAH MANJUNG 32200 LUMUT, PERAK

No Akaun : 11077
Peminjam : KHAIRUL WAFI BIN WAHI ANNUAR - 85032707****
125 MUKIM J, KAMPUNG TERANG
11000 BALIK PULAU, PULAU PINANG
Penjamin 1 : WAHI ANNUAR BIN OTHMAN - 57071007****
125 MUKIM J, KAMPUNG TERANG
11000 BALIK PULAU, PULAU PINANG
Penjamin 2 : SAIFUL AFFANDI BIN OTHMAN - 67033107****
125 MUKIM J, KAMPUNG TERANG
11000 BALIK PULAU, PULAU PINANG

No Akaun : 11091
Peminjam : SAFIZAHANIN BINTI MOKHTAR - 80012207****
2713 KAMPUNG BESAR
14300 NIBONG TEBAL, SPS
Penjamin 1 : MOHD ADZUAN BIN MOKHTAR - 85052407****
NO. 2713 KAMPUNG BESAR 14300 NIBONG
TEBAL, SEBERANG PERAI SELATAN
Penjamin 2 : NORHAIYAT BIN HASHIM - 59101607****
64 KAMPUNG BERANGAN 9, BUKIT TEH
14020 BUKIT MERTAJAM

No Akaun : 11092
Peminjam : SOLIHAH BINTI MAHAMUD - 88022035****
NO.4814 BAKAU TUA 13110 PENAGA, SPU
Penjamin 1 : HAMIDAH BINTI MAHAMUD - 80011707****
2249 JALAN BPJ 1/19, SEKSYEN 1,
BANDAR PUTERI JAYA
08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
Penjamin 2 : MOHD ARSHAD BIN ABDULLAH - 77030208****
2249 JALAN BPJ 1/19, SEKSYEN 1, BANDAR
PUTERI JAYA 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH

No Akaun : 11094
Peminjam : NORAISYAH BINTI ISHAK - 83050907****
NO.6269 PULAU MERTAJAM
13110 PENAGA, SPU
Penjamin 1 : ROZALI BIN SAUD - 60052302****
B233 LORONG CENDANA 3 ,
TAMAN CENDANA, SUNGAI PETANI
08000 KEDAH
Penjamin 2 : MOHD RADZI BIN ABU - RFT6***
196 LORONG 1/2 B, TAMAN KANGKONG
09600 LUNAS, KULIM, KEDAH

No Akaun : 11096
Peminjam : MOHAMAD SYAFFUAN BIN ABDUL RASHID - 89050407****
50A-02-04 U GARDEN, PERSIARAN MINDEN
SATU 11700 GELUGOR, PULAU PINANG
Penjamin 1 : ABDUL RASHID BIN IBRAHIM - 53092506****
50A-02-04 U GARDEN, PERSIARAN MINDEN 1,
GELUGOR 11700 PULAU PINANG
Penjamin 2 : NORZIAH BINTI YAHAYA - 56120608****
50A-02-04 U GARDEN, PERSIARAN MINDEN 1,
GELUGOR 11700 PULAU PINANG

No Akaun : 11098
Peminjam : MOHD HELMI BIN ROSLI - 85112207****
NO. 76 LORONG 9, TAMAN GUAR PERAHU
14000 BUKIT MERTAJAM
Penjamin 1 : ROSLI BIN HAMDAN - 54111408****
76 LORONG GUAR PERAHU 9 ,
TMN GUAR PERAHU, KUBANG SEMANG
14400 BUKIT MERTAJAM
Penjamin 2 : SAHIMAT BIN JAMIUN @ JAMUIN - 68121012****
107 LORONG S 18/6, TAMAN DESA AMAN,
PADANG MEAHA
09410 PADANG SERAI, KEDAH

No Akaun : 11099
Peminjam : ZAKRI BIN OTHMAN - 89030307****
6585 MK 3 BUKIT JELUTONG,
PERMATANG PASIR 13500 PERMATANG PAUH
Penjamin 1 : OTHMAN BIN MOHD DELI - 59031407****
6585 MK 3, KG. BUKIT JELUTONG
13500 PERMATANG PAUH
Penjamin 2 : MOHD ROZEE BIN ABDUL RAZAK - 69082107****
NO. 6 LORONG KOPERASI 1 , TAMAN
KOPERASI GURU 14000 BUKIT MERTAJAM

No Akaun : 11100
Peminjam : NURSHAFARINA BINTI MD SAMSUDIN - 85112807****
NO.5 JALAN IRRAWADDY
10050 GEORGETOWN, PULAU PINANG
Penjamin 1 : ROSLAN BIN NAINA MOHAMAD - 80092707****
NO.16B LORONG MADRAS,
10400 GEORGETOWN, PULAU PINANG
Penjamin 2 : MOHD ANUAR BIN ABD RAZAK - 83102702****
1624 MK 10 SUNGAI ACHEH, JALAN SUNGAI
UDANG 14310 NIBONG TEBAL, SPS

No Akaun : 11102
Peminjam : NURSHUHADA BINTI ISHAK - 88100135****
NO. 9635 JARAK ATAS
13310 TASEK GELUGOR, SPU
Penjamin 1 : FAEZAH BINTI AHMAD - 70040907****
NO. 834 JALAN ATAS PENAGA
13100 PENAGA, SEBERANG PERAI UTARA
Penjamin 2 : IRWAN BIN ISHAK - 80071107****
NO.9635 JARAK ATAS
13300 TASEK GELUGOR,
SEBERANG PERAI UTARA

No Akaun : 11103
Peminjam : SITI HAJAR BINTI JASAT - 89103107****
NO.6009 KAMPUNG KOTA,
PERMATANG PASIR 13500 PERMATANG PAUH
Penjamin 1 : JASAT BIN RAMLI - 46081607****
NO.6009 KAMPUNG KOTA,
PERMATANG PASIR 13500 PERMATANG PAUH
Penjamin 2 : KHAIROL NIZAR BIN JASAT - 83022107****
NO.6009 KAMPUNG KOTA,
PERMATANG PASIR
13500 PERMATANG PAUH

No Akaun : 11107
Peminjam : TAN WEI CHEW - 87011007****
137- I -15 NOORDIN STREET GHAUT
10300 GEORGETOWN, PULAU PINANG
Penjamin 1 : LEE CHOON EWE - 58092007****
2A-7-2 RIFLE GARDEN , BOUNDARY ROAD,
AYER ITAM 11400 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TAN LIM GUAN - 58031307****
24 LORONG MANGGA 16,
TAMAN MANGGA, JURU
14000 BUKIT MERTAJAM

No Akaun : 11109
Peminjam : TANG MEI CHENG - 86041535****
2-16-6 LINTANG KAMPUNG MELAYU 2,
BANDAR BARU AIR ITAM 11500 PULAU PINANG
Penjamin 1 : LIM BENG HUAT@LAM BENG HUAT - 37021707****
H04 TAMAN FREE SCHOOL
10460 GEORGETOWN, PULAU PINANG
Penjamin 2 : LEONG HIP@LEONG YIP CHEONG - 43082607****
NO.50 TAMAN PERAK 10150 GEORGETOWN,
PULAU PINANG

No Akaun : 11118
Peminjam : CHUANG KOK HOW - 87061307****
NO. 35 TINGKAT SUNGAI ARA 2,
BAYAN LEPAS 11900 PULAU PINANG
Penjamin 1 : CHUANG AH CHOONG - 55120907****
NO. 35 TINGKAT SUNGAI ARA 2,
11900 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG
Penjamin 2 : CHUANG GAIK YAP - 81082507****
NO.35 TINGKAT SUNGAI ARA 2,
11900 BAYAN LEPAS , PULAU PINANG

No Akaun : 11121
Peminjam : SUHANI BINTI MD NOOR - 84051402****
3183 JALAN TUN HUSSEIN ONN,
SEBERANG JAYA 13700 PERAI
Penjamin 1 : MOHD SUHAIMI BIN MD NOOR - 75071802****
3183 JALAN TUN HUSSEIN ONN
13700 SEBERANG JAYA,
Penjamin 2 : MOHD SUKRI BIN MD NOOR - 71081602****
3183 JALAN TUN HUSSEIN ONN
13700 SEBERANG JAYA,

No Akaun : 11122
Peminjam : NORLIZAM BIN NORDIN - 73021107****
NO. 3 JALAN PEKAKA 2, TAMAN PEKAKA,
SUNGAI DUA 11700 GELUGOR, PULAU PINANG
Penjamin 1 : HASFIZANI BINTI HAJI ARIFFIN - 75101102****
NO. 90 TAMAN CEMPAKA, 09000 KULIM,
KEDAH
Penjamin 2 : MOHAMAD FIRDAUS BIN SAAD - 81012107****
1-3-6 JALAN PEKAKA 2 , TAMAN PEKAKA,
SUNGAI DUA 11700 GELUGOR,
PULAU PINANG

No Akaun : 11124
Peminjam : MUHAMMAD NAIM BIN ABD SHUKOR - 83102307****
NO. 2652 MUKIM 5, BUKIT INDRA MUDA
14000 BUKIT MERTAJAM
Penjamin 1 : MUHAMMAD NIZAM BIN ABDUL SHUKOR - 78030302****
2652 MUKIM 5, BUKIT INDRA MUDA
14000 BUKIT MERTAJAM
Penjamin 2 : ARYANI FAZALIZA BINTI MOHD ALI - 80083007****
5 TINGKAT DAMAI 1, TAMAN PERMATA
14000 BUKIT MERTAJAM

No Akaun : 11125
Peminjam : NURZALILA BINTI RAZALI - 87022735****
3-3-15 FLAT SERI DELIMA, LINTANG BAYAN 8,
SG. ARA 11900 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG
Penjamin 1 : SUKIMAN BIN UNTONG - 58122307****
435 BLOK H MK 12 JALAN BHARU,
BATU MAUNG, BAYAN LEPAS,
11960 PULAU PINANG
Penjamin 2 : MOHD SAPARI BIN ABD MAJID - 80011107****
435 BLOK H MK 12 JALAN BHARU, BATU
MAUNG, BAYAN LEPAS, 11960 PULAU PINANG

No Akaun : 11126
Peminjam : HANUM BINTI NOLI - 88111307****
NO.52 MUKIM 17, BATU FERINGGHI, 11000
Penjamin 1 : MUHAMMAD ASROL BIN NOLI - 85062607****
52 MUKIM 17, BATU FERINGGHI,
11100 PULAU PINANG,
Penjamin 2 : MOHAMAD ADAM BIN MAHMOOD - 84041607****
118 MUKIM 17, BATU FERINGGHI,
11100 PULAU PINANG,

No Akaun : 11128
Peminjam : SITI NURZAFIRAH BINTI KAMARUZAMAN - 88101907****
C-G-18 KELISA APARTMENT,
TAMAN INDERAWASIH, 13600 PERAI
Penjamin 1 : MOHD FAUZI BIN SALLEH HILMI - 74012702****
9 JALAN SOLOK NIPAH 3 TAMAN HJ MOHD
AMIN, 13700 PERMATANG PAUH
Penjamin 2 : MANSOR BIN MET - 51010207****
NO. 531 KAMPUNG SEKOLAH,
JURU 14100 BUKIT MERTAJAM

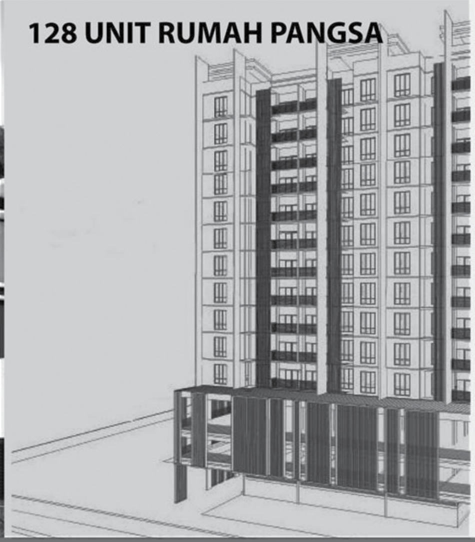
dutamas residence
Bukit Mertajam, Penang

HAKMILIK KEKAL
DISKAUN 5% UNTUK BUMIPUTERA

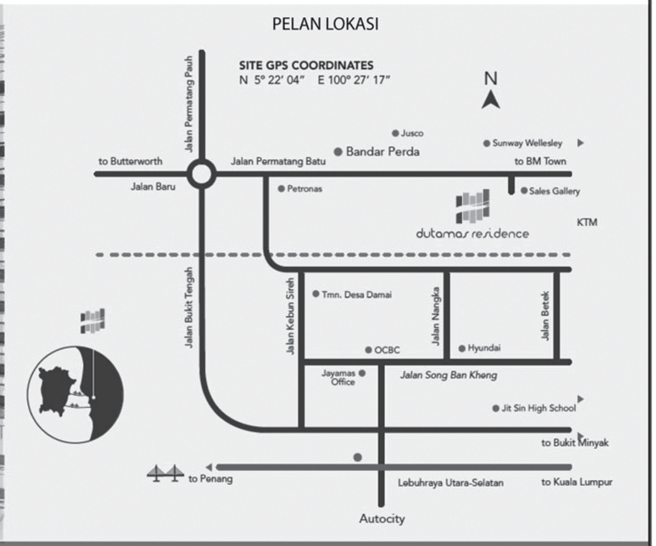
KEMUDAHAN SERBA MEWAH: • KOLAM RENANG • GIMNASIUM • KAWALAN KESELAMATAN 24 JAM • SISTEM PEMANTAUAN 24 JAM • RUMAH KELAB

7 UNIT RUMAH TERES 2 ½ TINGKAT

128 UNIT RUMAH PANGSA



PELAN LOKASI



HUBUNGI: +6012 408 4288 • +6019 488 7752 • +6012 414 1661

JAYAMAS™ PROPERTY GROUP

Sales Gallery:
Lot. 1598, Seksyen 3, Jalan Muthu Palaniappan, 14000 Bandar Bukit Mertajam, Penang
T +6012 414 1661 **F** +604 537 7036
Corporate Office:
No. 21 (Tingkat Atas) & 23 (Tingkat Atas), Sunway Wellesley @ Precint 1, Jalan Muthu Palaniappan, 14000 Bandar Bukit Mertajam, Penang
T +6012 414 1661 **F**+604 508 6036
W www.jayamasproperty.com **E** sales@jayamasproperty.com

NO. LESEN PEMAJU: 13386-1/02-2017/01423(L) (TEMPOH SAH: 25/02/2016-24/02/2017)
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN:13386-1/02-2017/01423(P) (TEMPOH SAH: 25/02/2016-24/02/2017)
NO. RUJUKAN: MPSP/40/20-54/3 • JENIS PEGANGAN TANAH: HAKMILIK KEKAL
GADAIAN TANAH: CIMB • TARIKH DIJANGKA SIAP: JULAI 2017
RUMAH PANGSA: 128 UNIT (KELUASAN LANTAI: 1210 kps (min) – 1450 kps (maks)
HARGA JUALAN: RM 300,000 (min) – RM 416,000 (maks)
RUMAH TERES 2 ½ TINGKAT: 7 UNIT (KELUASAN LANTAI: 2408 kps (min) – 2481 kps (maks)
HARGA JUALAN: RM 750,000 (min) – RM 900,000 (maks)

TABUNG AMANAH PINJAMAN PENUNTUT NEGERI PULAU PINANG

Pejabat Setiausaha Kerajaan, Paras 25, KOMTAR, 10503 Pulau Pinang Tel : 04-6505165 / 6505391 / 6505627 Fax : 04-2613453

Layarilah Laman Web : http://www.penang.gov.my

Pentadbiran ini dalam usaha mengesan semula peminjam dan penjamin mengikut senarai di bawah. Dipohon penama tersebut menghubungi pihak pentadbiran bagi tujuan pembayaran dengan kadar segera sebelum diambil tindakan selanjutnya. Orang ramai juga boleh tampil untuk memberi maklumat mengenai penama yang berkenaan.

(Sila abaikan notis ini jika pembayaran telah dibuat)

No Akaun : 11129
Peminjam : MOHAMMED KHAIRUL FAREEZ BIN HANAFI - 83081807****
NO.52 JALAN KLEDANG RAYA 2,
TAMAN KLEDANG JAYA 30100 IPOH, PERAK
Penjamin 1 : NORAZURA BINTI MOHAMED MOKHTAR - 73010508****
NO. 40 JALAN SEPAKAT, TAMAN RAPAT INDAH 31350 IPOH, PERAK
Penjamin 2 : MOHD NAZRUL HALIM BIN GHAZALI - 83052606****
KAMPUNG GUA, PADANG TENGKU,
27100 PAHANG

No Akaun : 11130
Peminjam : SITI NUR SOLEHA BINTI SAFIAN - 88072407****
34 TINGKAT PASIR BELANDA 7,
TELUK KUMBAR 11900 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG
Penjamin 1 : SITI NUR KHADIJAH BINTI SAFIAN - 79052707****
34 TINGKAT PASIR BELANDA 7,
11920 TELUK KUMBAR, PULAU PINANG
Penjamin 2 : SAFIAN BIN MOHAMED HANIF – (MENINGGAL DUNIA)
34 TINGKAT PASIR BELANDA 7
11920 TELUK KUMBAR, PULAU PINANG

No Akaun : 11134
Peminjam : HALIMA SAKDIYA BINTI PAKIR MYDIN - 85081407****
NO. 42 JALAN KEDAH, GEORGETOWN
10050 PULAU PINANG
Penjamin 1 : SHARIFFA BINTI PAKIR MYDIN - (MENINGGAL DUNIA)
BLOK 56-10-01 JALAN SLIM ,
11600 JELUTONG, PULAU PINANG
Penjamin 2 : AHMAD JAMIL BIN S A ABDULLAH - 64020607****
115-09-10 KOMPLEKS JALAN KEDAH
10050 GEORGETOWN, PULAU PINANG

No Akaun : 11136
Peminjam : MOHD ILIYAS BIN IBRAHIM - 85032507****
9 TINGKAT PERWIRA 1, TAMAN WIRA,
TELOK AIR TAWAR 13050 BUTTERWORTH
Penjamin 1 : AMNAH BINTI SAAD - 60081202****
F 461 KAMPUNG BERAPIT, TIKAM BATU,
SUNGAI PETANI 08600 KEDAH
Penjamin 2 : ZAINAB BINTI SAAD - 68033102****
F 461 KAMPUNG BERAPIT,
TIKAM BATU, SUNGAI PETANI,
08600 KEDAH

No Akaun : 11142
Peminjam : NURUL FITRIYAH BINTI MD RADI - 83071207****
5096 MK 3, KAMPUNG PETANI,
14400 BUKIT MERTAJAM
Penjamin 1 : CHE EMBON BINTI YUSUF - 52022407****
5096 MUKIM 3, KAMPUNG PETANI,
14400 BUKIT MERTAJAM,
Penjamin 2 : ZAWIAH BINTI MAT ZAIN - 67062602****
811 MUKIM 3, KAMPUNG PETANI,
14400 BUKIT MERTAJAM ,

No Akaun : 11143
Peminjam : NURUL HAFIZ BIN CHE HUSSIN - 88112835****
NO.358 LORONG DATO, KAMPUNG MANJOI,
30020 IPOH,
Penjamin 1 : NOOR ELEYZAA BINTI CHE HUSSIN - 81021708****
LOT 358 LORONG DATO,
KAMPUNG MANJOI, 30020 IPOH, PERAK
Penjamin 2 : CHE HUSSIN BIN ARIPIN - RF64***
LOT 358 LORONG DATO,
KAMPUNG MANJOI, 30020 IPOH, PERAK

No Akaun : 11144
Peminjam : SITI NURATIQAH BT KHAMARUDIN - 89052707****
NO. 375 BAGAN AJAM, JALAN TAMAN EMAS,
13000 BUTTERWORTH
Penjamin 1 : KHAMARUDIN BIN HASHIM - 44112507****
NO. 375 BAGAN AJAM, 13000 BUTTERWORTH,
Penjamin 2 : SITI HAJAR BINTI KHAMARUDIN - 84042007****
NO. 375 BAGAN AJAM,
13000 BUTTERWORTH,

No Akaun : 11145
Peminjam : SHAH REZZAT BIN AHMAD - 85010514****
NO. 4 JALAN MAJU, TAMAN HAJI ABDULLAH FAHIM 13200 KEPALA BATAS, SPU
Penjamin 1 : AHMAD BIN ABD HADI - 54010702****
NO. 4 JALAN MAJU,
TAMAN HJ ABDULLAH FAHIM
13200 KEPALA BATAS, SPU
Penjamin 2 : SHAH FAIZAL BIN AHMAD - 83121114****
NO. 4 JALAN MAJU, TAMAN HJ ABDULLAH FAHIM 13200 KEPALA BATAS, SPU

No Akaun : 11148
Peminjam : SITI ZAINONI BINTI MOHD ZAINOL ABIDIN - 87010135****
58 BLOCK J MUKIM 12, BATU MAUNG,
BAYAN LEPAS 11960 PULAU PIUNANG
Penjamin 1 : NOOR AZMAN BIN MD ALI - 78101708****
58 BLOK J MUKIM 12, BATU MAUNG,
BAYAN LEPAS 11960 PULAU PINANG
Penjamin 2 : FAIZAH BINTI MOHD KHIR - 65120202****
958 MUKIM 6, PONDOK UPEH,
11000 BALIK PULAU, PULAU PINANG

No Akaun : 11149
Peminjam : MOHD RAISUL MUHADDISIN BIN HAMAD - 81041207****
NO. 598 PAYA KELADI HUJUNG
13200 KEPALA BATAS, SPU
Penjamin 1 : ABD SYAFIQ BIN SALLEH - 82112707****
2740 JALAN SERAMPANG 4,
TAMAN RIA JAYA, SUNGAI PETANI
08000 KEDAH
Penjamin 2 : RIDZUAN BIN HAMAD - 55011607****
NO.12 JALAN 4/7D, 43650 BANDAR BARU
BANGI, SELANGOR

No Akaun : 11150
Peminjam : GAVI ARESI A/P SUGUMARAN - 83070807****
NO. 6 LORONG SUTERA PRIMA 3, TAMAN SUTERA PRIMA 13700 SEBERANG JAYA,
Penjamin 1 : SUGUMARAN A/L KAMARAN NAIR - 59040802****
6 LORONG SUTERA PRIMA 3, TAMAN SUTERA PRIMA 13700 SEBERANG JAYA
Penjamin 2 : SELVANATHAN A/L MARIAPPEN - 74061107****
NO.1 CANGKAT GAMBIR 1, DESA MUTIARA 2,
GELUGOR 11700 PULAU PINANG

No Akaun : 11151
Peminjam : ZAIRUL IDZWAN BIN ZAINAL ABIDIN - 85040207****
NO. 80 JALAN MURNI 20, TAMAN DESA MURNI, SUNGAI DUA 13800 BUTTERWORTH
Penjamin 1 : ZAINAL ABIDIN BIN AZIZ - 51062608****
NO. 80 LORONG MURNI 20, TAMAN DESA MURNI, SUNGAI DUA 13800 BUTTERWORTH
Penjamin 2 : KHOZANAH BINTI IBRAHIM - 69101710****
24 LORONG BENTARA 14 ,
TAMAN BERTAM PERDANA 3,
13200 KEPALA BATAS, SPU

No Akaun : 11152
Peminjam : NOOR BAKHTIAR BIN AHMAD - 82021007****
NO. 141 JALAN EMPAT, TELUK BAHANG 11050 PULAU PINANG
Penjamin 1 : NOOR AZIDAH BINTI AHMAD - 75040107****
NO. 141 LORONG NELAYAN 4,
11050 TELUK BAHANG, PULAU PINANG
Penjamin 2 : NOORHANA BINTI AHMAD - 72012807****
7A-5-10 PALM COURT, SERI TANJUNG PINANG, TANJUNG TOKONG 10470 PULAU PINANG

No Akaun : 11159
Peminjam : YUSMIZALI ZAIDEE BIN YUSOFF - 87091235****
562 KAMPUNG BARU, SUNGAI ARA,
BAYAN LEPAS 11900 PULAU PINANG
Penjamin 1 : YUSMIZAM ZUHAIRI BIN YUSOFF - 79092207****
PLOT 79 BLOK J, MEDAN BATU MAUNG 3, 11960 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG
Penjamin 2 : MAZLINDA BINTI AHMAD - 83103107****
PLOT 79 BLOK J, MEDAN BATU MAUNG 3,
11960 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG

DASAR PENGASINGAN SISA DI PUNCA

Soalan Lazim

1.	S:	**Apakah Dasar Pengasingan Sisa di Punca?**
	J:	Dasar Pengasingan Sisa di Punca adalah proses mengasingkan sisa pepejal yang dihasilkan di punca sekurang-kurangnya kepada dua aliran iaitu sisa kitar semula (kertas, plastik, tin aluminium) dan sisa baki (sisa kotor, dan sisa makanan).
2.	S:	**Bilakah Dasar Pengasingan Sisa di Punca akan dilaksanakan?**
	J:	Dasar Pengasingan Sisa di Punca akan dilaksanakan bermula 1 Jun 2016.
3.	S:	**Apakah jenis premis yang terlibat dalam pelaksanaan Dasar Pengasingan Sisa di Punca?**
	J:	Semua premis kediaman, perindustrian dan komersial.
4.	S:	**Adakah mekanisma pengasingan sisa di punca berbeza mengikut kategori?**
	J:	Ya, mekanisma pengasingan sisa di punca adalah berbeza mengikut kategori.
5.	S:	**Apakah yang perlu dilakukan oleh pemunya / penduduk premis?**
	J:	Pemunya / penduduk perlu mengasingkan sisa sekurang-kurangnya kepada dua aliran iaitu sisa baki dan sisa kitar semula.
6.	S:	**Apakah jadual kutipan sampah yang dilaksanakan oleh MBPP / MPSP?**
	J:	Kutipan sisa kitar semula akan dilakukan pada setiap hari Sabtu bagi kawasan perumahan / lot kedai (harta tanah) sahaja. Sila rujuk kepada Laman Web Rasmi MBPP/MPSP atau hubungi pihak majlis untuk sebarang pertanyaan lebih lanjut. MBPP: 04 – 263 7637 (hotline) MPSP: 04 – 549 7555 (hotline)
7.	S:	**Apakah yang perlu dilakukan dengan sisa kitar semula yang kotor atau berminyak?**
	J:	Sila bersihkan dengan air dan keringkan sebelum kitar semula.
8.	S:	**Adakah pemunya / penduduk akan mendapat pulangan dari segi wang sekiranya sisa kitar semula dikutip oleh pihak PBT?**
	J:	Tidak. Pemunya / penduduk tidak akan dapat sebarang wang sekiranya sisa kitar semula dikutip oleh pihak PBT.
9.	S:	**Adakah Kerajaaan Negeri atau PBT akan menyediakan tong atau bekas yang baharu untuk sisa kitar semula kepada pemunya / pemilik?**
	J:	Kerajaan Negeri atau PBT tidak akan menyediakan tong atau bekas yang baharu untuk sisa kitar semula. Anda disarankan untuk menggunakan mana-mana beg plastik atau mana-mana bekas sedia ada yang bersesuaian untuk sisa kitar semula.
10.	S:	**Adakah pemunya / pemilik perlu membeli tong atau bekas untuk sisa kitar semula?**
	J:	Tidak. Anda disarankan untuk menggunakan mana-mana beg plastik atau mana-mana bekas sedia ada yang bersesuaian untuk bahan kitar semula.
11.	S:	**Adakah PBT atau Kerajaan Negeri akan memberikan dana atau sebarang intensif kepada JKKK / pengurusan premis dalam penyediaan tong kitar semula / pusat kitar semula?**
	J:	Dana tidak diperuntukkan kepada mana-mana JKKK / pengurusan premis.
12.	S:	**Apakah yang perlu dilakukan oleh pemunya/penghuni yang tinggal di bangunan berstrata?**
	J:	Sila asingkan sisa sekurang-kurangnya kepada dua aliran.
13.	S:	**Siapakah yang bertanggjungjawab untuk memberikan taklimat berkaitan Dasar Pengasingan Sisa di Punca di kawasan komuniti saya?**
	J:	Sila hubungi pihak di bawah untuk sebarang taklimat di kawasan komuniti anda. MBPP: 04 – 263 7637 MPSP: 04 – 549 7555 Unit Pengurusan Sisa Pepejal, Bahagian Kerajaan Tempatan : 04 - 6502020 Penang Green Council: 04 – 250 3321
14.	S:	**Bagaimanakah untuk mendapatkan bahan publisiti berkenaan Dasar Pengasingan Sisa di Punca?**
	J:	Sila layari dan muat turun bahan publisiti melalui laman web rasmi PGC di http://www.pgc.com.my/dasar-pengasingan-sisa-di-punca MBPP: 04 – 263 7637 MPSP: 04 – 549 7555
15.	S:	**Adakah saya perlu memohon lesen pendaftaran sekiranya saya ingin mengutip barangan kitar semula sahaja?**
	J:	Ya, anda perlu memohon lesen daripada Bahagian Perlesenan MBPP dan Jabatan Perlesenan MPSP. MBPP: Bahagian Perlesenan (04-2638818) MPSP: Jabatan Perlesenan (04 – 5497555)
16.	S:	**Adakah pengusaha berlesen kitar semula dipilih oleh pihak PBT / Kerajaan Negeri?**
	J:	JKKK / pihak pengurusan premis mempunyai hak / pilihan untuk memilih mana-mana pengusaha yang berlesen yang dikehendaki.
17.	S:	**Adakah pemantauan akan dilakukan untuk memastikan penduduk melaksanakan tanggungjawab mengasingkan sampah?**
	J:	Pemantauan akan dilakukan oleh pihak bertanggungjawab dari masa ke masa.
18.	S:	**Apakah tindakan yang akan dikenakan sekiranya seseorang tidak mengasingkan sisa di punca?**
	J:	Semua pemunya / pemilik premis diwajibkan utk melaksanakan Dasar Pengasingan Sisa di Punca mulai 1 Jun 2016. Walaubagaimanapun, satu tempoh peralihan akan diberikan sebelum penguatkuasaan dasar ini. Dalam tempoh peralihan tersebut, keutamaan akan diberikan kepada pendidikan dan promosi dasar. Selepas tempoh peralihan, pihak yang gagal untuk mengasingkan sisa di premis akan didenda.

DOWNLOAD
Mobile App

HOTLINE:
MBPP : 04-263 7637
MPSP : 04-549 7555
Penang Green Council : 04-250 3322

Peruntukan pembangunan RM12. 55j naik taraf rancangan perumahan demi keselesaan rakyat

Oleh : **AINUL WARDAH SOHILLI**
Gambar : **SHUM JIAN-WEI**

GEORGE TOWN – Kerajaan Negeri menyediakan RM12.55 juta peruntukan pembangunan bagi kerja-kerja menaik taraf dan membaiki lapan rancangan perumahan di Pulau Pinang bagi tahun 2016.

Antaranya, Rancangan Perumahan Taman Free School (daerah Timur Laut, DTL), Rancangan Perumahan Padang Tembak (DTL), Rancangan Perumahan Mak Mandin (daerah Seberang Perai Utara, SPU), Rancangan Perumahan Taman Tun Dr. Awang, Bagan Ajam (SPU) dan Rancangan Perumahan Seberang Perai Selatan (SPS). (Rujuk Lampiran A pecahan peruntukan pembangunan).

(Barisan belakang, dari kiri), R.S.N. Rayer, Jagdeep Singh Deo dan Ramkarpal Singh meraikan para pemenang pertandingan mewarna si cilik pada Program Pengasingan Sisa di Punca Bagi Kategori Perumahan Awam Bertingkat di sini baru-baru ini.

Exco Perancangan Bandar & Desa dan Perumahan, Jagdeep Singh Deo berkata, peruntukan pembangunan disediakan Kerajaan Negeri melalui Bahagian Perumahan itu antara lain bertujuan memberi prasarana terbaik dan selesa di semua rancangan perumahan kerajaan di negeri ini.

"Kerajaan Negeri hari ini sentiasa mementingkan kesejahteraan rakyat terutama dalam membantu golongan berpendapatan rendah dan sederhana mengecapi kehidupan yang lebih selesa serta berkualiti.

"Oleh itu, peruntukan pembangunan yang disediakan ini akan diguna sebaik mungkin bagi kerja-kerja menaik taraf rancangan perumahan seperti menaik taraf sistem elektrik, sistem perpaipan, tangki air, lif dan menambah baik sistem saliran," ucapnya pada Majlis Pelancaran Program Pengasingan Sisa di Punca dan Sehari Bersama-sama Penduduk Perumahan Awam Kerajaan Negeri dekat Taman Tun Sardon di sini baru-baru ini.

Hadir sama, Ahli Parlimen Bukit Gelugor, Ramkarpal Singh; Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Seri Delima, R.S.N. Rayer dan Akhmal Abu Basar, Ketua Penolong Setiausaha, Bahagian Perumahan Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri.

Dalam perkembangan lain, Jagdeep menyeru kepada semua pihak agar memberi kerjasama kepada pihak berkuasa tempatan (PBT) dalam menjayakan pelaksanaan Dasar Pengasingan Sisa di Punca mulai 1 Jun ini.

"Sehingga ke hari ini, Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) dan Majlis Perbandaran Seberang Perai (MPSP) membelanjakan sejumlah RM199.3 juta bagi menguruskan sisa pepejal dan pembersihan awam di Pulau Pinang.

"Jumlah ini merangkumi 40 peratus peruntukan tahunan bagi tahun 2016 dan ia merupakan satu jumlah yang besar.

"Oleh itu, saya menyeru, kerjasama semua pihak untuk menjadikan pengasingan sisa di punca sebagai satu amalan demi kelestarian masa hadapan," ujarnya.

Kerajaan Negeri melalui kedua-dua PBT dan dibantu oleh *Penang Green Council* (PGC) telah menetapkan tarikh pelaksanaan sisa di punca pada 1 Jun 2016.

Pengasingan melibatkan dua aliran utama iaitu sisa kering yang boleh dikitar semula dan sisa domestik atau sampah.

Mekanismenya pula adalah berbeza bagi setiap institusi iaitu sebagai contoh, bagi kediaman bertingkat, Jawatankuasa Kemajuan dan Keselamatan Komuniti (JKKK) bersama-sama Bahagian Perumahan akan menyediakan tempat kitar semula dan tong-tong bersesuaian termasuk melantik agen kutipan barangan kitar semula.

Manakala, ADUN pula akan melakukan pemantauan bersama-sama agensi-agensi lain yang terlibat.

Carta pecahan peruntukan pembangunan bagi tahun 2016 adalah seperti berikut:

Bil.	Rancangan- rancangan Perumahan Kerajaan	Jumlah Kos
1	Rancangan Perumahan Taman Free School	RM1,250,000
2	Rancangan Perumahan Padang Tembak	RM2,055,000
3	Rancangan Perumahan Kampung Melayu	RM370,000
4	Rancangan Perumahan Taman Tun Sardon	RM1,406,000
5	Rancangan Perumahan Mak Mandin	RM3,774,000
6	Rancangan Perumahan Taman Tun Dr. Awang	RM500,000
7	Rancangan Perumahan Seberang Perai Selatan	RM400,000
8	Kerja-kerja pembiayaan bersama Perumahan Mampu Milik Jenis A (Kos Rendah) dan Jenis B (Kos Sederhana Rendah)	RM2,800, 000

LAMPIRAN A.

vilaris
COURTYARD HOMES
@ The Sanctuary, Batu Uban, Penang Island

FREEHOLD Courtyard Homes on Penang Island / Phase 1 Sold Out

Limited Bumi Units Available

A Modern Interpretation of Penang's Peranakan Charm Blending with Contemporary Luxury

Low Density, Only 56 units Over 5 Acres
Landed, Gated & Guarded
Car Porch Space for 4 Vehicles
Located in Batu Uban, Strategically in Between 2 Penang Bridges
5% Bumiputera Discount

Developer:
B.U. DEVELOPMENTS SDN BHD 353422-H
a member of Runnymede Group of Companies
554, Jalan Sultan Azlan Shah, 11700 Gelugor, Penang
F: +604 657 8811 E: enquiry@vilaris.com.my

For a private tour of showhouse, kindly call
04 659 8899
019 415 5881 / 019 457 6063
www.vilaris.com.my

Exclusively Sculpted By
RUNNYMEDE
Group of Companies
www.runnymede.com.my

Developer's License No.: 7025-4/01-2016/01369(L) ▪ Advertising & Sale Permit No.: 7025-4/01-2016/01369(P) ▪ Validity Period: 22/01/2015 - 21/01/2016 ▪ Approving Authority: Majlis Perbandaran Pulau Pinang Building Plan Reference No.: MPPP/OSC/PB(4630)/12(LB) ▪ Name of Housing Development: Vilaris ▪ Total No. of Units: 56 units ▪ Expected Completion Date: January 2016 ▪ Type/Description of Property: 3 Storey Terrace House ▪ Land Tenure: Freehold ▪ Land Encumbrances: Malayan Banking Berhad ▪ Authority Approved Selling Price: RM1,688,000.00 (min.) RM4,245,000.00(max.) ▪ Bumiputera Discount: 5%

All information contained herein (including specifications, plan measurements and illustrations) are subject to amendments, variations and modifications without notification as may be required by the relevant authorities or developer's consultants and is not intended to form and cannot form part of an offer and contract. Whilst every reasonable care has been taken in preparing this information, the developer cannot be held liable for any variation or inaccuracy.

Shahrizal pertahan gelaran Mr. Penang

Oleh : **WATAWA NATAF ZULKIFLI**
Gambar: **LAW SUUN TING**

PANTAI JEREJAK – Shahrizal Shamsuddin, 35, mewakili *Grand Fitness Gym* berjaya mengenepikan 47 peserta lain apabila muncul juara pada Kejohanan Bina Badan Mr. Penang 2016 di Kompleks Bukit Jambul di sini baru-baru ini.

Kejuaraan tersebut membuktikan bahawa beliau adalah juara bertahan selepas memenangi gelaran tersebut tahun lalu.

Pada saingan tersebut, Shahrizal yang juga johan kategori *Light Middle Weight*, 75 kilogram (kg) mengenepikan tujuh cabaran lain pada pusingan Juara Antara Juara bagi membolehkan beliau dinobat sebagai Mr. Penang.

Bercakap kepada media, beliau mengakui bahawa agak sukar untuk mempertahankan gelaran dimenangi tahun lalu, berikutan saingan yang amat sengit.

"Saya tidak punyai apa-apa rahsia istimewa, apa yang saya lakukan hanya latihan konsisten selama dua jam sehari, enam hari seminggu," ujar figura yang juga merupakan seorang jurulatih dan penasihat kecergasan berkaitan baru-baru ini.

Kejuaraan tersebut melayakkan Shahrizal mewakili Pulau Pinang bagi merebut gelaran Mr. Malaysia.

"Tahun lepas, saya mendapat tempat ketiga dalam kejohanan Mr. Malaysia, tahun ini, saya akan cuba yang terbaik, kerana antara cita-cita saya adalah mewakili Malaysia ke peringkat dunia," ujarnya yang telah terlibat dalam bidang bina badan sejak 15 tahun lalu.

Majlis penyampaian hadiah kejohanan tersebut disempurnakan Jawatankuasa Pengurusan Kompleks Bukit Jambul, Harry Toh.

Hadir sama, Timbalan Presiden Pertubuhan Bina Badan Amatur Pulau Pinang (PBBAPP), Tan Chee Kean.

Peserta lain yang turut mencatatkan kemenangan berdasarkan kategori masing-masing adalah Ivan Loh Wei Jia (Junior Bawah *70kg*), Yeoh Wei Ern (Junior Atas *70kg*), Chong Kim Seng (*Master*), Ong Yin Sane (*Fly Weight 55kg*), Safian Othman (*Bantam Weight 60kg*), C. Loganathan (*Light Weight 65kg*), Muhammad Taufiq Hidayat Azman (*Welter Weight 70kg*), Shahrizal Shamsuddin (*Light Middle Weight 75kg*), Chan Kim Cheng (*Middle Weight 80kg*), Mohd. Miswan Mokti (*Light Heavy Weight 85kg*).

SHAHRIZAL Shamsuddin memberikan *pose* istimewa sejurus dinobatkan sebagai Mr. Penang 2016 pada kejohanan yang berlangsung di sini baru-baru ini.

Kejohanan Mr. Penang 2016 merupakan anjuran PBBAPP bersama-sama Majlis Sukan Negeri Pulau Pinang (MSNPP), Persekutuan Bina Badan Malaysia (PBBM) dan Maxler (pembekal makanan tambahan).

Straits Garden
Pangsapuri

Pangsapuri		
Keluasan Binaan	:	1199kp (min) - 1432kp (max)
Harga Jualan	:	RM592,500 (min) - RM705,000 (max)

No. Lesen Pemaju: 12142-2/02-2018/201
No. Permit Iklan & Jualan: 12142-2/02-2017/0933(P)
Nama Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: MPPP
No. Rujukan Pelan Bangunan: MPPP/OSC/PB(4687)/12
Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: Mei 2016
Jenis Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal
Bilangan Unit: 91 unit

Tempoh Sah: 20/2/13-19/2/18
Tempoh Sah :21/2/16-20/2/17

Bebanan Tanah: Tiada
Sekatan Kepentingan: Tiada

PREMCOURT DEVELOPMENT SDN. BHD. (891354-D)
12-01, Penthouse, Wisma Pantai,
Jalan Wisma Pantai, Kampung Gajah,
12200 Butterworth. Pulau Pinang.
Tel: 04 324 0088 Fax: 04-324 0090
Email: tilb@tambunindah.com

5% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA
PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN DIPEROLEHI

MY PENANG
MY FUTURE
STEMA
Penang Future Foundation
ANNOUNCEMENT
ONLINE APPLICATIONS FOR YEAR 2016 ARE ACCEPTED FROM
18.5.2016 - 15.6.2016
INSPIRING HOPES
PENANG FUTURE FOUNDATION is a scholarship program awarded by the Penang State Government and is open to all eligible Malaysians regardless of race, religion and gender, especially from single, low to middle-income families. Upon successful completion of studies, the sponsored scholars are required to work in Penang in organizations of their choice.
Penang Future Foundation's Selection Committee is chaired by the Right Honourable Chief Minister of Penang, YAB Tuan Lim Guan Eng. Other members of the Selection Committee are –Y. Bhg. Dato' Seri Nazir Ariff, Y. Bhg. Dato' Daisy Ooi, Mr. Koon Yew Yin, Mr. P. Ramakrishnan, Ms. Loo Lee Lian, Emeritus Professor Dr. Lim Koon Ong, Dr. Lim Kim-Hwa and Mr. Danny Goon.
BENEFITS:
COMPREHENSIVE FINANCIAL ASSISTANCE
RECOGNITION AS OUTSTANDING SCHOLAR
UNLEASH CAREER POTENTIALS
PFF scholarship is open to all eligible Malaysian students. Priority will be given to Penangites or those who have studied in Penang and students who demonstrate excellent leadership, communication skills, teamwork and or other non-academic achievements.
PENANG FUTURE FOUNDATION SCHOLARSHIP
Funds full-time undergraduate studies at public and private universities (IPTA and IPTS) in Malaysia.
SPONSORED COURSES
MQA fully accredited courses in Science, Technology, Engineering, Mathematics, Accountancy AND Finance
ELIGIBILITY
• Minimum CGPA of 3.0 from STPM, Foundation, Diploma, Matriculation, UEC or latest university result
• Malaysian 25 years old or younger
• Household income not more than RM15,000 per month
FINANCIAL ASSISTANCE
• Tuition fee (maximum @ RM100,000)
• Subsistence allowance
Scholars will be required to serve a bond period in Penang upon graduation.
ACHIEVING DREAMS
BUILDING FOUNDATION
Further details:
www.penangfuturefoundation.my
Contact us:
info@penangfuturefoundation.my

Bakat Si Cilik - Mewarna 3.0

DASAR PENGASINGAN SISA DI PUNCA

Sila isi butiran berikut:

Nama : ....

No. My Kid/ Kad Pengenalan: ....

Alamat: ....

....

Nama Ibu/ Bapa/ Penjaga: ....

No. Telefon : (Rumah) .... (Bimbit) : ....

Emel: ....

Terma & Syarat Peraduan:

1. Mewarna : Peraduan dibuka dari **1 April 2016** hingga **14 Jun 2016.**
2. Terbuka kepada kanak-kanak berusia 12 tahun dan ke bawah.
3. Hanya borang penyertaan sah boleh digunakan.
4. Peserta boleh menghantar seberapa banyak penyertaan.
5. Hasil lukisan akan menjadi hak penganjur.
6. Keputusan pengadil adalah muktamad.
7. Penyertaan ahli keluarga terdekat barisan penganjur adalah tidak sah.
8. Sebarang pertanyaan, sila hubungi 04-650 5704 / 650 5375 / 650 5256.
9. Alamatkan semua borang penyertaan kepada:
   Buletin Mutiara, Peraduan Bakat Si Cilik - Mewarna 3.0,
   Tingkat 47, Komtar, 10503 Pulau Pinang.

Hadiah:

Pertama: RM300
Kedua: RM200
Ketiga: RM100
20 Hadiah Saguhati

Anjuran bersama: PENANG GREEN COUNCIL

MP puji MBPP arah henti kerja pugar tanah bukit serta-merta

Oleh : **WATAWA NATAF ZULKIFLI**
Gambar : **LAW SUUN TING**

BAYAN LEPAS – Pemugaran tanah bukit secara besar-besaran untuk tujuan pertanian di Bukit Changkat dekat Sungai Ara dihentikan serta-merta selepas satu Notis Henti Kerja dikeluarkan oleh Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) kepada pemilik tanah persendirian terbabit.

Sambil memuji MBPP, Ahli Parlimen Bayan Baru, Sim Tze Tzin berkata, langkah penguatkuasaan tersebut sekaligus kembali memberi jaminan keselamatan kepada komuniti setempat di sini.

“Dalam hal ini, kita tidak mahu salahkan sesiapa kerana ia merangkumi pelbagai aspek.

“Apa yang penting, kini kerja-kerja di sini telah diarahkan untuk berhenti,” katanya kepada pemberita ketika melawat kawasan tersebut baru-baru ini.

Tze Tzin memberitahu, pemugaran tanah atas tujuan pertanian sekalipun sebenarnya tidak boleh secara sesuka hati, berdasarkan Akta Pemuliharaan Tanah 1960.

Justeru, beliau menasihatkan kepada para pengusaha kebun terbabit supaya terlebih dahulu mendapatkan kebenaran berwajib daripada MBPP serta Pejabat Tanah dan Galian (PTG).

“Pemilik mana-mana tanah dinasihatkan untuk merujuk Pejabat Tanah dan Galian Pulau Pinang (PTG) atau MBPP sekiranya berniat memajukan tanah seperti ini yang berisiko,” ujarnya.

Dalam perkembangan lain, Tze Tzin turut mengesyorkan PBT serta PTG supaya saling bekerjasama dengan anggota Jawatankuasa Kemajuan dan Keselamatan Komuniti (JKKK) serta pemimpin Pusat Khidmat Ahli Parlimen dan Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN), dalam memantau kawasan masing-masing supaya tiada lagi aktiviti memugar tanah secara ‘haram’ di negeri ini.

SIM Tze Tzin (tiga dari kiri) barsama-sama beberapa pegawai MBPP meneliti rakaman gambar fail ketika mengadakan lawatan ke Bukit Changkat, Sungai Ara di sini baru-baru ini.

Straits Garden
Suite Komersil

• Hakmilik Kekal • 5% Diskaun Untuk Bumiputera
• PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN DIPEROLEHI

Keluasan Binaan	:	404kp (min) - 721kp (max)
Harga Jualan	:	RM389,000 (min) - RM660,000 (max)

Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: MPPP/OSC/PB(4687)/12

Pemaju

PREMCOURT DEVELOPMENT SDN. BHD. (891354-D)
12-01, Penthouse, Wisma Pantai, Jalan Wisma Pantai,
Kampung Gajah, 12200 Butterworth. Pulau Pinang.
Tel: 04 324 0088 Fax: 04-324 0090
Email: tilb@tambunindah.com

Bilik Penyusuan & Tukar Lampin Tmn. Metropolitan Relau dinaik taraf

Oleh : **NORSHAHIDA YUSOFF**
Gambar : **AMANDA KHONG XIA LING**

PAYA TERUBONG – Sejumlah RM400,000 setahun diperuntukan Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) bagi mengurus dan menyelenggara kemudahan serta infrastruktur di Taman Metropolitan, Relau di sini.

Datuk Bandar MBPP, Dato' Patahiyah Ismail berkata, kemampuan Majlis bukan hanya dilihat kepada penyediaan prasarana, malah juga perkhidmatan penyelenggaraan secara berkala dan efisien.

"Ia bertujuan memastikan orang awam yang beriadah dapat menikmati kemudahan selesa dan selamat," katanya ketika mengadakan lawatan ke Taman Metropolitan, Relau di sini baru-baru ini.

Hadir sama, Exco Belia & Sukan, Pembangunan Wanita, Keluarga dan Komuniti, Chong Eng dan Pengarah Jabatan Khidmat Kemasyarakatan MBPP, Rashidah Jalaludin.

Selain suasana landskap yang menarik, taman rekreasi tersebut turut menyediakan pelbagai kemudahan lengkap seperti trek joging, padang permainan kanak-kanak, alatan senaman, kolam rekreasi, laman rehat, panggung mini, pentas dan surau.

Tambah Patahiyah, bagi menjadikan taman tersebut sesuai dikunjungi oleh semua golongan, MBPP pada awal tahun ini telah menambahbaik kemudahan sedia ada dengan menaiktaraf sebuah Bilik Penyusuan dan Tukar Lampin.

Dalam pada itu, Chong Eng berharap segala fasiliti dan kemudahan riadah yang disediakan secara percuma dapat dimanfaatkan masyarakat umum, terutamanya dalam merapatkan hubungan ukhwah kekeluargaan.

CHONG Eng (kiri sekali) dan Patahiyah Ismail (dua dari kiri) beramah-mesra dengan para pengunjung Taman Metropolitan, Relau di sini baru-baru ini.

Kelas tarian MBPP semai nilai warisan kalangan generasi muda

RASHIDAH Jalaludin (barisan kedua, tiga dari kanan) dan Teoh Koon Gee (barisan kedua, tiga dari kiri) bergambar kenangan bersama-sama sebahagian koreografer tarian dan pelajar yang mengambil bahagian pada Majlis Penyampaian Sijil dan Persembahan Kelas Tarian Tradisional Kanak-kanak MBPP 2016 di sini baru-baru ini.

KEMBANG BAKAT, SEMAI SAYANG SENI WARISAN... Bagi mengembangkan budaya dan warisan ke peringkat akar umbi dalam kalangan kanak-kanak dan generasi muda kini, Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) baru-baru ini mengambil inisiatif menganjurkan Program Kelas Tarian Tradisional Kanak-kanak 2016 di sini.

Bersempena program yang berlangsung dalam tempoh tiga bulan berkaitan, seramai 112 kanak-kanak berusia dari lima hingga 12 tahun telah mengambil bahagian dan berjaya menamatkan program latihan berkaitan.

Pengarah Jabatan Khidmat Kemasyarakatan MBPP, Rashidah Jalaludin menyatakan keyakinan beliau bahawa program tersebut bukan sahaja dapat mencungkil bakat dalam kalangan kanak-kanak, malah juga menyemai rasa sayang serta hormat pada seni tari warisan dan kebudayaan negara.

Program tersebut diadakan dari 20 Februari hingga 30 April lalu dengan pendedahan pelbagai teknik tarian tradisional dalam negara seperti dari bangsa Melayu, Cina, India dan Kadazan.

Turut hadir pada Majlis Penyampaian Sijil dan Persembahan Kelas Tarian Tradisional Kanak-kanak MBPP 2016 adalah Ahli Majlis MBPP, Teoh Koon Gee.

Kempen Pedastrian is King of the Road diperluas

GEORGE TOWN – Dalam merancakkan Kempen Pedastrian is King of the Road, Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) baru-baru ini telah mengenalpasti beberapa kawasan lintasan pejalan kaki di bahagian pulau untuk dipasang lampu isyarat bagi memudahkan pejalan kaki melintas jalan.

Pengerusi Gantian Mesyuarat Jawatankuasa Tetap Insfrastruktur dan Lalulintas MBPP, Nur Zarina Zakaria berkata, MBPP kini mengenalpasti beberapa lokasi termasuk di sekitar kawasan warisan George Town bagi tujuan berkaitan.

"Ia (pemasangan lampu isyarat di lintasan pejalan kaki) adalah sebahagian inisiatif MBPP ke arah mewujudkan sebuah 'Bandar Selamat' yang mesra pejalan kaki.

"Bukan sahaja meningkatkan keselamatan pejalan kaki, pemasangan lampu isyarat di lintasan pejalan kaki juga adalah untuk mendidik pengguna jalan raya lain supaya menghormati pejalan kaki.

"Ini penting, terutama dalam merealisasikan visi Kerajaan Negeri ke arah menjadikan Pulau Pinang bukan sahaja sebuah negeri yang pintar, malah bertaraf antarabangsa," katanya ketika ditemui pada tinjauan pemasangan lampu isyarat di lintasan pejalan kaki berdekatan Jeti Lee di sini baru-baru ini.

NUR Zarina Zakaria (barisan depan, kanan sekali) bersama-sama Ahli-ahli Majlis MBPP menggunakan lintasan pejalan kaki Pengkalan Weld yang dirasmikan di sini baru-baru ini.

> **Mengikut rekod, sehingga Mei 2016, sejumlah 120 unit lampu isyarat dipasang di lintasan pejalan kaki di seluruh bahagian pulau dan MBPP bercadang untuk menambah jumlah lampu isyarat secara berperingkat menjelang tahun 2017.**

Turut sama, beberapa Ahli Majlis MBPP seperti Muhammad Bakhtiar Wan Chik, A. Kumaresan, Chris Lee Chun Kit, Grace Teoh Koon Gee, Saiful Azwan Abd Malik serta Jurutera Lalulintas & Pengangkutan Awam (1) Jabatan Kejuruteraan MBPP, Zainuddin Mohd. Shariff.

Terdahulu, Nur Zarina memberitahu, MBPP telah memasang lampu isyarat di lintasan pejalan kaki di Lebuh Chulia dan Lebuh Farquhar.

"Selepas di Jeti Lee ini, MBPP turut bercadang untuk memasang lampu isyarat di Lebuh Light berdekatan bangunan Bank Negara di sini," ujarnya.

Pertandingan Seni & Gaya Burung sebagai produk pelancongan negeri – JKKK

Oleh : **S. HEMAWATHI**
Gambar : **JKKK SIMPANG EMPAT**

PULAU BETONG – Seramai 364 penggemar seni suara burung mengambil bahagian dalam Pertandingan Seni Suara & Gaya Burung anjuran Jawatankuasa Kemajuan dan Keselamatan Komuniti (JKKK) Simpang Empat di Kompleks Sukan MBPP Balik Pulau baru-baru ini.

ANTARA himpunan sangkar burung yang dipertandingkan.

Setiausaha JKKK Simpang Empat, Idzham Ahmad berkata, pihaknya berharap pertandingan itu boleh diangkat sebagai produk pelancongan Pulau Pinang serta dimuatkan dalam kalendar pelancongan negeri.

"Sebanyak 364 penyertaan diterima walaupun buat julung kalinya diadakan di Parlimen Balik Pulau.

"Selain durian Balik Pulau, pertandingan ini juga ada potensi menarik pengunjung ke Balik Pulau sekiranya ia dijadikan program tahunan negeri dan dimasukkan di dalam kalendar pelancongan," katanya ketika ditemui bersama-sama Pengerusi JKKK Simpang Empat, Mohd. Majdan Nut Jamudin pada hari penganjuran baru-baru ini.

Hadir sama, bekas Speaker Dewan Undangan Negeri (DUN) Pulau Pinang, Dato' Abdul Halim Hussein, Pegawai Penyelaras Kawasan Dewan Undangan Negeri (PPK) Pulau Betong, Mohd. Tuah Ismail, PPK Teluk Bahang, Halil Sabri Hamid serta Ahli Majlis bagi Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP), Ahmad Razaaim Azimi.

Difahamkan, pertandingan tersebut meliputi kategori Merbah Jambul, Murai Kampung dan Murai Batu.

Pemenang dipilih berdasarkan kicauan burung dalam beberapa aspek seperti suara depan, hujung serta irama lagu. Hadiah wang tunai yang ditawarkan keseluruhan berjumlah RM3,000 dan johan turut membawa pulang Piala Pengerusi JKKK Simpang Empat.

Memeriahkan penganjuran adalah hadiah cabutan bertuah yang menawarkan sebuah motosikal.

IDZHAM Ahmad (kiri sekali) dan dif-dif jemputan bergambar bersama-sama pemenang utama cabutan bertuah Pertandingan Seni Suara & Gaya Burung di sini baru-baru ini.

Perpustakaan Desa Siber Ilmu Changkat terima sumbangan naik taraf RM60,000

SOON Lip Chee (dua dari kiri) menunjukkan laporan naik taraf Perpustakaan Desa Siber Ilmu Changkat pada sidang media di sini baru-baru ini.

Gambar : **ADUN**

JAWI – Kerajaan Negeri menyalurkan sumbangan RM60,000 bagi projek penarafan Perpustakaan Desa Siber Ilmu Changkat dekat Parlimen Nibong Tebal, susulan permohonan Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Jawi, Soon Lip Chee.

Mengulas lanjut, Lip Chee berkata, projek penarafan tersebut termasuk pemasangan dua buah pendingin hawa bagi keselesaan perpustakaan yang mula beroperasi pada 2012 tersebut.

"Terdahulu, kerja menaiktaraf siling, tingkap, bumbung, termasuk mengecat semula keseluruhan bangunan berkenaan dilakukan, malah berjaya disiapkan dalam masa lapan minggu sahaja.

"Justeru, dalam usaha meningkatkan keselesaan pengunjung, dua unit penghawa dingin telah dipasang pada awal Mac lalu sepertimana dipersetujui oleh Perbadanan Perpustakaan Awam Negeri Pulau Pinang (PPAPP) pada tahun sebelumnya," katanya pada sidang media di perpustakan berkenaan baru-baru ini.

Tambah Lip Chee, penarafan lain seperti pemasangan kemudahan WiFi atau akses internet secara terbuka turut akan mendorong golongan pelajar ke perpustakaan ini.

"Maka saya harap PPAPP dapat mempertingkatkan kemudahan di setiap bangunan perpustakaan desa supaya hasrat 'Membentuk Masyarakat Berilmu Dan Berbudaya Membaca' tercapai," ujar beliau.

WONG Hon Wai (tengah) menyampaikan sumbangan kepada Siti Nur Hazura Md. Hashim (kiri sekali) ketika mengadakan lawatan lawatan ke SK Sri Indah di sini baru-baru ini.

Bantuan RM1, 800 baiki siling 'lompong', rosak

Gambar : **ADUN**

SILING BOCOR KELAS DIBAIKI... Atas keprihatinan terhadap nasib yang dialami para pelajar Sekolah Kebangsaan (SK) Sri Indah, Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Air Itam, Wong Hon Wai tampil menghulurkan bantuan kewangan berjumlah RM1,800 bagi membaiki siling di bilik muzik sekolah terbabit.

Hon Wai ketika ditemui memberitahu, pihaknya sentiasa berlapang dada untuk membantu mana-mana sekolah dalam kawasan Dewan Undangan Negeri (KADUN) Air Itam yang memerlukan bantuan.

"Antara tanggungjawab saya adalah mendengar suara dan masalah rakyat tanpa mengira kaum dan agama, terutama anak-anak kita yang masih bersekolah.

"Mereka ini adalah tunjang harapan negara pada masa hadapan, jadi adalah penting untuk memastikan bilik darjah dalam keadaan selesa dan selamat," katanya selepas melawat ke sekolah berkenaan baru-baru ini.

Bantuan disampaikan kepada wakil Persatuan Ibu Bapa dan Guru (PIBG) sekolah berkenaan, Siti Nur Hazura Md. Hashim.

Dalam pada itu, Hon Wai berharap agar bantuan dari peruntukannya sebagai ADUN itu, dapat dimanfaatkan segera untuk membaiki siling yang 'lompong' dan rosak demi keselesaan para pelajar.

Lukisan mural hiasi bangunan lama, tarikan baharu pekan Jelutong

Oleh : **S. HEMAWATHI**
Gambar : **TAM POH GUEK**

SUNGAI PINANG – Pekan Jelutong bukan sekadar menjadi 'bandar' satelit ke pusat bandar raya George Town, malah kini mempunyai tarikan tersendiri apabila lukisan mural sepanjang 230 kaki melatari dinding kediaman Taman Jelutong Jaya di sini.

Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Sungai Pinang, Lim Siew Khim ketika ditemui berkata, kebanyakan bangunan lama di pekan Jelutong mempunyai nilai estetika dan warisan, bagaimanapun, ia akan diberi nafas baharu sebagai nilai tambah terhadap Sungai Pinang keseluruhannya.

"Lukisan mural di Taman Jelutong Jaya ini akan menjadi lukisan mural terpanjang di negeri ini apabila siap kelak, sekaligus bakal menyerlahkan pekan Jelutong dan menjadi tarikan baharu di sini," katanya pada sesi lawatan ke tapak projek lukisan mural di sini baru-baru ini.

Lukisan yang menelan kos RM13,000 itu memaparkan suasana pekan Jelutong termasuk beberapa mercu tanda seperti Kilang Minyak Lenga Ghee Hiang, *AutoMall* dan Persiaran Karpal Singh.

"Lukisan mural ini adalah sebahagian daripada projek perintis di bawah Bajet Responsif Gender dan Partisipatori (GRPB) oleh Perbadanan Pembangunan Wanita Pulau Pinang (PWDC) dengan kerjasama pejabat saya (Pejabat ADUN Sungai Pinang), Kolej Han Chiang dan penduduk setempat.

"Saya berharap lebih ramai pelancong akan datang ke pekan Jelutong yang mana bakal merancakkan perkembangan sosio-ekonomi penduduk setempat," ujar beliau.

Dalam pada itu, Siew Khim turut menyumbang RM5,000 bagi menampung kos penyelenggaraan dua blok kediaman di Taman Jelutong Jaya.

LIM Siew Khim (kiri sekali) menunjukkan bakat mewarnakan lukisan mural sepanjang 230 kaki di pekan Jelutong di sini baru-baru ini.

ADUN Jawi gesa cegah pencemaran di Sungai Burung

ROMBONGAN Soon Lip Chee (kemeja putih) bersama-sama penduduk setempat melihat sampel beberapa ikan yang mati, dipercayai akibat pencemaran di parit tengah dan persisir Sungai Pulau Burung dekat Jawi baru-baru ini.

Oleh : **WATAWA NATAF ZULKIFLI**
Gambar : **ADUN**

JAWI – Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Jawi, Soon Lip Chee menggesa pintu air Sungai Burung ditutup serta-merta susulan terdapat begitu banyak ikan mati di sini.

Mengulas lanjut, katanya, langkah itu dapat mencegah air dari parit tengah yang tercemar teruk serta berwarna hitam dari terus mengalir ke sungai .

"Saya amat dukacita dengan pencemaran yang berlaku dan menjejaskan kira-kira 113 nelayan di sekitar persisir sungai ini.

"Jadi, saya nasihatkan 'kaki-kaki pancing' dan nelayan agar hentikan dahulu aktiviti menangkap ikan di kawasan tersebut," katanya selepas meninjau pesisiran Sungai Burung di sini baru-baru ini.

Menurut Lip Chee, atas permintaannya, pihak Jabatan Alam Sekitar (JAS) telah mengambil sampel air untuk menyiasat punca sebenar di sebalik pencemaran sungai tersebut.

Hadir sama, Jurutera Daerah Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) Daerah Seberang Perai Selatan (SPS), Zahid Zainal Abidin, Ahli Majlis bagi Majlis Perbandaran Seberang Perai (MPSP), H'ng Mooi Lye, Heng Yeh Shiuan, Pengerusi Jawatankuasa Kemajuan dan Keselamatan Komuniti (JKKK) Byram, P. Jagan Jivaram dan Ketua Unit Nelayan Changkat, Abdul Rahman Ibrahim.

Abdul Rahman pada sidang media sama turut mengaku bahawa persisiran Sungai Pulau Burung sejak beberapa tahun ini sememangnya sedang dilanda pencemaran.

"Kalau dahulu, kita lihat sungai ini memang menjadi tumpuan kaki-kaki pancing dan nelayan kerana di sini terdapat pelbagai spesies ikan seperti baung, keli, duri dan pelbagai lagi, tetapi kini sudah berkurangan akibat pencemaran," jelas beliau.

Terdahulu, kira-kira 5,000 ikan mati terapung di sepanjang tiga kilometer persisir Sungai Pulau Burung tersebut, sehingga mengejutkan kaum nelayan, kaki pancing hatta Lip Chee sendiri.

YEOH Soon Hin (berdiri, kanan sekali) menyempurnakan gimik menggunting rambut salah seorang warga emas pada penganjuran program khidmat masyarakat pusat khidmatnya di sini baru-baru ini.

Gunting rambut percuma warga emas sebagai program tahunan - ADUN

PAYA TERUBONG – Program khidmat masyarakat anjuran Pusat Khidmat Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Paya Terubong, Yeoh Soon Hin baru-baru ini mendapat sambutan menggalakkan terutamanya daripada warga emas setempat.

Program yang dianjurkan bersama kedai gunting rambut terkenal, *Hairstory International* turut mendapat kerjasama Jawatankuasa Kemajuan dan Keselamatan Komuniti (JKKK) Semarak Api.

Ketika ditemui, Soon Hin memberitahu bahawa program berkaitan bakal menjadi program tahunan di kawasan beliau.

"Cuma kali ini, kita (penganjur bersama) tetapkan supaya khidmat gunting rambut percuma ini adalah untuk warga emas sahaja," katanya yang teruja dengan penyertaan lebih 200 warga emas di Dewan Blok 2G Medan Angsana di sini baru-baru ini.

Menurut Pengerusi JKKK Semarak Api, Toon Hoon Lee, program serupa turut dianjurkan awal tahun ini dengan memberi khidmat gunting rambut percuma kepada murid-murid yang ingin memulakan sesi persekolahan baharu.

SEGREGATE YOUR WASTE

Implementation of Waste Segregation At Source Policy begins 1st June, 2016

SEPARATING WASTE INTO AT LEAST TWO STREAMS:

RECYCLABLES COLLECTION:
*Landed Properties - Every Saturday by MBPP / MPSP.
*Strata premises - will be decided by Joint Management Board/ Management Body.

1. RECYCLABLES

PAPERS

Example :
Newspapers / Boxes / Magazines / Cardboards / Books

PLASTIC

Example :
Plastic Bottles / Plastic Containers / Plastic Bags / Plastic Food Containers / Plastic Buckets

GLASS

Example :
Ketchup Bottles / Drinking Bottles

CAN/METAL

Example :
Aluminium Cans / Food Cans / Iron / Metal

2. GENERAL WASTE

LEFTOVERS

Example :
Fruit Peels / Vegetables / Eggshells / Rice

DIRTY WASTE

Example :
Disposable Diapers / Dirty Tissues / Dirty Materials / Contaminated Papers or Boxes

TIPS

- Please tie up your old newspapers into tidy and organised bundles
- Rinse and dry your beverage containers, plastic containers, glass containers, or aluminium cans that contain waste
- The packaging for food and beverages with the ♻ logo is recyclable
- You may also dispose your malfunctioned electrical appliances to recycling centres which collect electronic waste

DOWNLOAD *Mobile App*

HOTLINE:
MBPP : 04-263 7637
MPSP : 04-549 7555
Penang Green Council : 04-250 3322

PENANG GREEN COUNCIL

cleaner greener penang

For more info, log on to: www.pgc.com.my/waste-segregation-at-source-campaign-and-policy