JOM DAFTAR!
DAPATKAN VAKSIN ANDA

PENANG LAWAN COVID-19

1 - 15 JUN, 2021

PENANG 2030

BULETIN MUTIARA

PERCUMA

BERSATU DAN SETIA

www.buletinmutiara.com | buletinmutiara | ChowKonYeow | chowkonyeow | @ChowKonYeow

Elak vandalisme hutan

ANTARA perlakuan vandalisme terhadap flora-flora di kawasan Hutan Simpanan Kekal laluan ke Bukit Bendera.

MUHAMMAD Ezhar Yusuf.

SEJAK tercetusnya pandemik COVID-19 di negara ini, norma kehidupan rakyat berubah 360 darjah apabila kita semua perlu menjadikan normal baharu sebagai amalan harian. Malah, ia juga memberi impak terhadap ekonomi, sosioekonomi rakyat, keselamatan serta kesihatan awam.

Bertitik-tolak daripada detik tersebut, rakyat khasnya mereka yang menitikberatkan keseimbangan kesihatan mental dan fizikal cuba mencari 'jalan keluar' sama ada dengan memulakan aktiviti kecergasan baharu atau meneruskan minat sedia ada.

Aktiviti rekreasi seperti berbasikal, mendaki dan meneroka kawasan hutan menjadi begitu popular sehingga menyebabkan kawasan 'simpan' semula jadi mulai terancam.

Wartawan Buletin Mutiara, **WATAWA NATAF ZULKIFLI** bersama-sama jurufoto **DARWINA MOHD. DAUD** baru-baru ini menemui Pengarah Perhutanan Negeri Pulau Pinang, **MUHAMMAD EZHAR YUSUF** bagi mendapatkan pandangan beliau berhubung aktiviti rekreasi di kawasan hutan simpan yang sering dikaitkan dengan perilaku vandalisme.

Menurut Muhammad Ezhar, pihak Jabatan Perhutanan Negeri Pulau Pinang sering berhubung rapat dengan Kerajaan Negeri mahupun agensi berkaitan dalam usaha meningkatkan kesedaran umum mengenai tanggungjawab ketika menyertai atau menikmati aktiviti rekreasi di kawasan yang dipelihara atau 'simpan'.

Terbaru, pihaknya berkolaborasi dengan persatuan-persatuan pendaki bagi mendapatkan input serta pandangan ke arah menjayakan usaha tersebut. Hal ini adalah kerana timbul pemasalahan yang mana para pelawat atau penggiat sukan pendakian cenderung meninggalkan penanda dan pandu arah sama ada menggunakan plastik, semburan cat pada tumbuh-tumbuhan ataupun menoreh pokok.

"Perkara ini, telahpun dibawa ke Putrajaya dan mereka telah bersetuju dengan cadangan agar semua jurupandu arah (alam semula jadi) di negeri ini dikehendaki menghadiri kursus sebagai pendedahan sebelum ditauliahkan sebagai jurupandu arah.

"(Dan) melalui kursus ini akan diterangkan mengenai tanggungjawab sebagai jurupandu arah, bagaimana hendak menyampaikan maklumat kepada pelawat dan sebagainya.

"Setelah selesai, maka pihak Jabatan Perhutanan akan mengeluarkan sijil pentauliah bahawa mereka ini ialah jurupandu arah yang telah dilantik," ujarnya yang turut menjangkakan penglibatan Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JBPM) dalam aspek keselamatan dan ilmu asas perhutanan.

(Sambungan di muka 2).

(Sambungan dari muka 1).

Kekalkan kawasan ekopelancongan hijau

Tambah Muhammad Ezhar, usaha membendung perilaku vandalisme sebenarnya bukan baharu dan tidak pernah terhenti.

"Pihak kami sentiasa memantau.

"Selain itu, banyak program kesedaran dan pendidikan serta pemasangan papan tanda pemberitahuan turut dipasang sebagai langkah menjaga persekitaran semula jadi.

"Mungkin informasi tersebut tidak sampai kepada umum sebab itu berlakunya perlakuan vandalisme terutama di kawasan pendakian di hutan simpan kekal di negeri ini.

"Sebagai contoh di Cherok Tok Kun, Bukit Mertajam baru-baru ini, ada kes pencerobohan haram selain menemui laluan baharu yang tidak dibenarkan.

"Perlakuan seperti ini bukan sahaja membahayakan pelawat tetapi juga memberi impak terhadap flora dan fauna.

"Nasihat saya, elakkan perkara-perkara macam ini (perilaku vandalisme), ikutlah laluan yang disahkan sahaja, jangan rentas jalan atau denai sendiri kerana ia membawa kepada perilaku vandalisme seperti paku di pokok, penanda menggunakan plastik, semburan cat dan sebagainya," katanya yang berharap agar orang awam sentiasa menjaga perilaku serta menjadi lebih bertanggungjawab terhadap alam sekitar.

Mengulas mengenai saranan yang disuarakan oleh Exco Alam Sekitar dan Kebajikan, **PHEE BOON POH** melalui kenyataan media bertarikh 2 Mac 2021, Muhammad Ezhar mengakui bahawa terdapat segelintir pelawat yang tidak bertanggungjawab melakukan pencemaran dan vandalisme di kawasan rekreasi semula jadi.

"Pihak kami akan terus memantau dan menggiatkan usaha dalam memastikan Pulau Pinang kekal sebagai kawasan ekopelancongan yang segar dan menghijau," katanya.

Terdahulu, dalam kenyataan yang dikeluarkan oleh Boon Poh, sebanyak 11 peraturan dijelaskan bagi melindungi keindahan semula jadi yang terdapat di kawasan hutan-hutan simpan dan sungai.

PHEE Boon Poh.

Antaranya, larangan membuang sampah-sarap yang mana jika ingkar boleh dikenakan denda sebanyak RM2,000; larangan menceroboh harta persendirian; tidak menggunakan sebarang cat atau semburan cat, plastik atau tanda kekal lain; penanda yang digunakan dalam sebarang acara khas atau aktiviti perlu dibuang dalam tempoh 24 jam selepasnya.

Selain itu, tiada pembakaran dilakukan; aktiviti berkhemah hanya di kawasan ditetapkan; larangan membuka laluan baharu tanpa kebenaran pihak berwajib dan sebarang perbuatan merosakkan pokok, batu atau aktiviti yang boleh membahayakan flora dan fauna seperti memburu juga tidak dibenarkan.

Sekiranya pelawat melihat ada pokok yang ditebang atau dibakar, mereka perlu melaporkannya kepada pihak berwajib.

ANTARA perlakuan vandalisme terhadap flora-flora yang dipercayai sebagai tanda pandu arah di kawasan Hutan Simpanan Kekal laluan ke Bukit Bendera.

SAMPAH-sarap yang menyebabkan pencemaran kawasan hutan.

Oleh: **AZMI HUSSIN**

Sumbangan Aidilfitri hargai PDRM dan ATM

GEORGE TOWN - Kerajaan Negeri Pulau Pinang meneruskan tradisi sumbangan Hari Raya Aidilfitri kepada pasukan Polis Diraja Malaysia (PDRM) dan Angkatan Tentera Malaysia (ATM) yang komited menjaga keamanan negeri ini.

Sumbangan masing-masing bernilai RM10,000 tersebut disampaikan Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Chow Kon Yeow kepada Ketua Polis Kontinjen Pulau Pinang, Datuk Sahabudin Abdul Manan dan Panglima Briged Keenam Infantri, Brigedier Jeneral Khairul Anuar Abd. Aziz.

"Terima kasih diucapkan kepada Datuk Sahabudin dan Brigedier Jeneral Khairul Anuar kerana sudi hadir menerima sumbangan ini," ujarnya sejurus menyerahkan sumbangan berkaitan di sini baru-baru ini.

Mengulas mengenai sumbangan tersebut, Khairul Anuar berkata bahawa ia sedikit-sebanyak memberi motivasi kepada para anggota ATM.

"Pertama sekali, saya merakamkan ucapan terima kasih kepada Kerajaan Negeri, selain motivasi, diharap ia mampu ringankan sedikit beban pasukan terutamanya yang terlibat dalam Ops Penawar," maklumnya kepada Buletin Mutiara.

Sahabudin dalam pada itu menyifatkan bahawa beliau bertuah berada di Pulau Pinang yang mana Kerajaan Negeri sentiasa bersedia membantu dan bersama-sama pasukan PDRM dalam apa jua keadaan terutamanya bagi menghadapi pandemik COVID-19 kini.

"Malah, berhubung sumbangan Aidilfitri, saya tahu ini bukan pertama kali ia disumbangkan dan memang rasa bertuah berada di Pulau Pinang bawah kepimpinan Y.A.B. Chow (Kon Yeow)," ulasnya.

KETUA Menteri merakam gambar kenangan bersama-sama Sahabudin Abdul Manan (kanan) dan Khairul Anuar Abdul Aziz (kiri) sejurus majlis penyampaian di sini baru-baru ini.

Tender RTB Sungai Pinang jangka keluar suku ketiga

Gambar : **LAW SUUN TING**

DATUK KERAMAT – Kerja-kerja menaik taraf sistem perparitan dan Jalan P. Ramlee bagi mengatasi risiko banjir membabitkan kawasan berkaitan dijangka siap pada Ogos ini.

Exco Perumahan, Kerajaan Tempatan, Perancangan Bandar & Desa, Jagdeep Singh Deo berkata bahawa Kerajaan Negeri Pakatan Harapan Pulau Pinang mahu mencari penyelesaian bagi mengatasi dilema tersebut di kawasan yang telah bertahun-tahun terkenal dengan bencana berkaitan acap kali hujan.

"Selama bertahun-tahun, Jalan P. Ramlee cukup terkenal dengan kejadian banjir kerana ia merupakan dataran yang rendah di Kawasan Dewan Undangan Negeri (KADUN) Datuk Keramat.

"(Dan) sebagai sebuah Kerajaan Negeri yang prihatin, kita (Kerajaan Negeri) mencari penyelesaian melalui kerjasama dengan pelbagai agensi termasuk pihak Persekutuan," ujarnya sejurus lawatan tapak projek di hadapan Sekolah Menengah Kebangsaan (SMK) Abdullah Munshi dekat sini 30 April lalu.

Hadir sama, Ahli Parlimen Jelutong, R.S.N. Rayer; Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Sungai Pinang, Lim Siew Khim; ADUN Batu Lancang, Ong Ah Teong; Pengarah Kejuruteraan Jabatan Kejuruteraan Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP), Ir. A. Rajendran; Penolong Pengarah Kanan (Pengurusan Banjir) Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) Pulau Pinang, G. Yogendren dan Jurutera Daerah (Timur Laut), Zamri Uzni.

Difahamkan, projek naik taraf tersebut telah dimulakan pada Ogos tahun lalu dan dijangka memakan masa selama 12 bulan untuk disiapkan membabitkan kos sebanyak RM3.62 juta dengan ditanggung sepenuhnya oleh MBPP.

Mengulas lanjut, Jagdeep menyatakan bahawa setakat ini, kerja-kerja menaik taraf sistem saliran dan perparitan telah selesai dan semuanya adalah mengikut jadual.

(Dari kiri), R.S.N. Rayer, Ong Ah Teong, Lim Siew Khim dan Jagdeep Singh Deo pada sesi lawatan tapak projek naik taraf sistem saliran Jalan P. Ramlee di sini baru-baru ini.

SEBAHAGIAN struktur konkrit projek.

"Cuma tinggal kerja-kerja menaikkan aras jalan sepanjang 500 meter (m) dari SMK Abdullah Munshi sehingga ke lampu isyarat (Jalan Perak) sedang berjalan, dan tahap pemajuan kini berada pada 55 peratus siap," katanya yang amat berpuas hati dengan tahap pemajuan projek berkaitan.

Dalam pada itu, Jagdeep memaklumkan bahawa tender bagi projek Rancangan Tebatan Banjir (RTB) Sungai Pinang yang bernilai RM600 juta dijangka akan dikeluarkan pada suku ketiga tahun ini.

"Kerajaan Persekutuan telah meluluskan RM150 juta bagi projek tersebut, dan kerja-kerja fizikal projek dijangka bermula tahun hadapan yang mana kita (Kerajaan Negeri) menjangkakan fasa pertama selesai dalam tempoh empat tahun.

"Saya yakin ia boleh dilaksanakan dan berharap JPS negeri serta Kerajaan Persekutuan dapat bekerjasama mempercepatkan projek RTB ini yang menjadi punca utama banjir di George Town," katanya yang juga ADUN Datuk Keramat.

Dalam pada itu, Rajendran memberitahu bahawa kelebaran parit ditambah menjadi 1.5m dan 2.1m berbanding sebelum ini iaitu antara 0.6m hingga 0.9m.

"Saluran ini akan menyalurkan air dari Jalan P. Ramlee ke Sungai Jelutong dengan bantuan dua unit rumah pam.

"Memandangkan Jalan P. Ramlee adalah kawasan rendah, perparitan di sini perlu berfungsi dengan baik bagi mengalirkan air ke Sungai Jelutong seterusnya Sungai Pinang dan ke laut… itu merupakan pelan asal.

"Nombor dua, kita naikkan paras jalan iaitu sekurang-kurangnya 0.5m," jelasnya.

Selain projek menaik taraf sistem perparitan serta saliran di Jalan P. Ramlee, MBPP juga terlibat dalam projek sama membabitkan beberapa lokasi lain seperti Lebuh Kimberley; Jalan Pintal Tali; Lebuh Cintra dan Jalan Sungai Keluang dekat Bayan Lepas.

Sambut baik teknologi IBS

Oleh : **ZAINULFAQAR YAACOB**
Gambar : **AHMAD ADIL MUHAMAD**

BATU MAUNG - Dengan menggunakan teknologi sistem binaan berindustri (IBS), firma pemaju hartanah SlimHaus Technology Sdn. Bhd. (SlimHaus) bakal membina dua jenis rumah teres tiga tingkat iaitu masing-masing berkeluasan 800 kaki persegi dan 1,500 kali persegi di atas sebidang tanah seluas 7.2 ekar di Jalan Pantai Acheh, Balik Pulau.

Berucap pada majlis pelancaran dwi-projek rumah mampu milik (RMM) tersebut, Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Chow Kon Yeow memberitahu bahawa pentadbirannya berharap lebih banyak lagi syarikat pemaju hartanah berani merebut peluang menceburkan diri dalam teknologi IBS, sebagaimana SlimHaus demi membekalkan RMM 'rendah risiko' di negeri ini.

"Sesungguhnya, Kerajaan Negeri menyambut baik usaha serta inisiatif dimainkan oleh Slimhaus Technology Sdn. Bhd. (SlimHaus) yang bukan sahaja telah menyediakan platform terbaik dalam merevolusikan industri pembinaan, malah turut memberi nilai tambah dan lebih banyak pilihan kepada pelanggan untuk memiliki rumah idaman berkualiti," jelasnya yang

KETUA Menteri, barisan kepimpinan Kerajaan Negeri dan dif jemputan merakam gambar kenangan dengan berlatar belakangkan rumah contoh pada Majlis Pelancaran Rumah Contoh RMM Dengan Teknologi IBS di sini baru-baru ini.

juga Exco Hal Ehwal Tanah & Ekonomi dan Komunikasi dalam Majlis Pelancaran Rumah Contoh RMM Dengan Teknologi IBS di sini pada 8 Mei 2021.

Exco Perumahan, Kerajaan Tempatan, Perancangan Bandar & Desa, Jagdeep Singh Deo yang juga Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Datuk Keramat serta Pengarah SlimHaus, Gerald Chin turut berucap pada majlis tersebut.

Hadir sama, Exco Perdagangan & Industri dan Pembangunan Usahawan, Dato' Abdul Halim Hussain dan Ahli Parlimen Bayan Baru, Sim Tze Tzin.

Difahamkan, teknologi IBS merupakan evolusi dan masa depan industri pembinaan di negara ini, bermula sejak tahun 1966. Dengan menggunakan fabrikasi konkrit *'pre-cast'*, negara-negara maju seperti Jepun, Korea, China dan rantau Eropah telah mengalami kemajuan teknologi IBS yang pesat berbanding Malaysia.

Mengulas lanjut, Kon Yeow memberitahu bahawa tanpa teknologi IBS, bangunan-bangunan yang paling tinggi di dunia tidak mungkin berjaya dibina.

Bercakap dalam sidang media selepas itu, Jagdeep memberitahu bahawa semua RMM yang dibina di Pulau Pinang akan diserahkan kepada Kerajaan Negeri untuk ditawarkan kepada rakyat yang layak demi mengelakkan pembelian spekulatif dalam sektor hartanah.

"Sepertimana yang saya katakan unit perumahan di bawah harga RM300,000 adalah di bawah kawalan Kerajaan Negeri," ulasnya.

Dalam pada itu, Gerald pula menyatakan bahawa terdapat dua jenis kediaman yang bakal dibina oleh SlimHaus dekat Balik Pulau dan ditawar pada harga jualan antara RM250,000 serta RM395,000.

Projek Mitigasi Parit 4 kurangkan risiko banjir

BUKIT TENGAH – Projek Mitigasi Banjir Parit 4 bernilai RM16 juta yang baharu siap di Bukit Tengah dan Taman Desa Damai bakal mengurangkan risiko banjir kawasan berhampiran dekat sini.

Exco Infrastruktur dan Pengangkutan, Zairil Khir Johari berkata bahawa projek itu merupakan salah satu daripada lapan projek tebatan berimpak tinggi oleh Kerajaan Negeri yang bertujuan mengurangkan risiko banjir membabitkan kawasan penempatan perumahan, komersial dan perindustrian sepanjang 4.7 kilometer (km) jajaran Parit 4 di daerah Seberang Perai Tengah (SPT).

ZAIRIL Khir Johari (dua dari kiri), Gooi Hsiao-Leung (tiga dari kiri) dan wakil-wakil berkaitan pada sesi lawatan ke rumah pam projek berkaitan di sini baru-baru ini.

"Pelaksanaan dan siapnya projek ini akan mengurangkan kira-kira 97.85 peratus keluasan banjir iaitu daripada 5.22km^2 kepada 0.11km^2.

"Projek ini direka bentuk pada tahap perlindungan banjir 20 ARI *(Average Recurrence Interval)* yang mana sekali gus dapat mengurangkan beban kapasiti takungan di Sungai Juru Borrow Pit sepanjang 4.3km," ujarnya pada sesi lawatan ke rumah pam projek berkaitan di sini 8 Mei lalu.

Hadir sama, Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Bukit Tengah, Gooi Hsiao-Leung serta wakil Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) Pulau Pinang.

Difahamkan, antara kawasan *hotspot* banjir yang akan menerima manfaat daripada penyempurnaan projek berkenaan ialah Taman Desa Damai, Taman Belimbing, Taman Jambu Madu dan Taman Jambu Mawar serta perkampungan di Kampung Dock serta Tok Keramat. Ini termasuk pusat komersial dan sektor perindustrian di sekitar Bukit Tengah.

Mengulas lanjut, Zairil yang juga ADUN Tanjung Bunga memaklumkan bahawa Projek Mitigasi Banjir Parit 4 oleh JPS Pulau Pinang itu telah bermula 16 Mac 2018 dan siap sepenuhnya pada 31 Mac 2021.

"Tahniah kepada JPS Pulau Pinang kerana berjaya menyiapkan projek mega ini, dan terima kasih saya ucapkan kepada semua agensi kerajaan atas kerjasama serta bantuan dalam menyempurnakan projek tersebut," ulasnya.

Komponen utama projek ini adalah terdiri daripada pembinaan rumah pam baharu berkapasiti 13.2m3/s, struktur tebatan banjir (berbentuk L) sepanjang 1,270m, pengukuhan tebing Parit 4 *(sheet piles)* sepanjang 168m serta penyelenggaraan jalan di Parit 4 sepanjang 1,270m.

PSR, peluang pekerjaan untuk anak watan

Oleh : **AINUL WARDAH SOHILLI**
Gambar : **PPSN**

PROJEK Tambakan Laut Selatan Pulau Pinang (PSR) yang berupaya menjadi *'game changer'* (pembawa perubahan) bagi negeri ini, kini mula menawarkan peluang pekerjaan untuk anak watan, khasnya dalam kalangan nelayan tempatan serta ahli keluarga mereka.

Baru-baru ini, bertempat di Pusat Perkhidmatan Setempat Nelayan (PPSN) di Permatang Damar Laut, satu sesi temuduga terbuka diadakan dan lebih daripada 100 individu hadir menyerahkan resume, malah ada juga pemohon dari negeri lain yang berbuat demikian melalui e-mel.

Timbalan Pengarah Projek SRS Consortium Sdn. Bhd., **AZMI MOHAMAD** berkata bahawa sesi temuduga terbuka tersebut diadakan selama lima jam bagi mencari calon paling sesuai dengan pekerjaan yang ditawarkan.

"Syarat minimum adalah Sijil Pelajaran Malaysia (SPM) dan pemohon yang memohon tidak perlu mempunyai pengalaman dalam bidang pembinaan kerana latihan akan disediakan kepada mereka yang berjaya.

"(Dan) melalui latihan itu pula, mereka sama ada memperoleh kemahiran baru atau meluaskan pengetahuan serta pengalaman kerja mereka," ujarnya.

Difahamkan, antara jawatan yang ditawarkan adalah pekerja am, jurumudi, pemantau marin, juruteknik makmal, pengawal keselamatan, penyelia tapak dan lain-lain jawatan berkaitan.

Mengulas lanjut, Azmi memaklumkan bahawa sesi temuduga terbuka itu adalah selaras dengan Pelan Pengurusan Impak Sosial (SIMP) yang dilaksanakan oleh Kerajaan Negeri Pulau Pinang dalam memastikan pembangunan PSR memberi manfaat kepada semua khasnya komuniti nelayan setempat.

"Pihak kami (SRS Consortium Sdn. Bhd.) berharap program ini akan membuka mata orang setempat bahawa projek PSR telah memberi peluang pekerjaan kepada anak watan.

"Apabila projek tersebut dilaksanakan kelak, maka lebih banyak peluang pekerjaan akan ditawarkan seiring dengan keperluan semasa," ulasnya.

Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Batu Maung merangkap Exco Perdagangan & Industri dan Pembangunan Usahawan, Dato' Abdul Halim Hussain antara yang hadir meninjau perjalanan sesi temuduga tersebut.

Sementara itu, bagi **MOHD. YUSOF AWANG DIN**, 62, ketika ditemui memberitahu bahawa beliau mendapat tahu mengenai sesi temuduga terbuka itu melalui rakannya.

"Saya memang sebelum ini pernah terlibat dalam kerja-kerja bahagian laut dan mempunyai lesen membawa bot," katanya yang telah setahun tidak mempunyai pekerjaan dek pandemik COVID-19.

Bagi **NORPUZAWATI A. WAHID** pula, beliau menganggap peluang pekerjaan yang ditawarkan melalui pelaksanaan projek PSR memberi harapan baharu untuknya kembali bekerja setelah berhenti kerja sejak lima tahun lalu bagi menjaga ibunya yang uzur.

"Saya mahu kembali bekerja, jadi saya datang untuk mencuba nasib.

"Saya berharap bolehlah diberikan peluang dengan pengalaman kerja yang saya ada sebelum ini dalam bidang perolehan dan pemasaran," kata wanita berusia 38 itu.

PEGAWAI bertugas memerhatikan resume salah seorang pemohon pada sesi temuduga dekat PPSN Permatang Damar Laut di sini baru-baru ini.

ABDUL Halim Hussain (berdiri) beramah-mesra dengan beberapa individu yang hadir ke PPSN Permatang Damar Laut.

Skim Sewa Beli bantu pembeli

Oleh : **WATAWA NATAF ZULKIFLI**
Gambar : **AHMAD ADIL MUHAMAD**

KETUA Menteri bersama-sama kepimpinan Kerajaan Negeri dan barisan penerima merakam gambar kenangan sejurus Majlis Penyerahan Surat Tawaran dan Kunci Rumah Projek Perumahan Taman Sejahtera Rakyat, Kampung Kepala Gajah di sini baru-baru ini.

SUNGAI BAKAP - Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Chow Kon Yeow menyifatkan bahawa projek pembangunan Taman Sejahtera Rakyat, Kampung Kepala Gajah, Seberang Perai Selatan (SPS) merupakan peristiwa penting kepada golongan pembeli melalui Skim Sewa Beli (RTO).

Menurut beliau, lebih manis lagi apabila seramai 19 penerima menerima kunci projek berkaitan sebelum sambutan Syawal baru-baru ini.

“Ini turut membuktikan komitmen Kerajaan Negeri dalam menyediakan pembangunan seimbang terutamanya di kawasan Seberang Perai.

“Projek ini pada saya sudah dapat mentransformasikan Kampung Kepala Gajah kepada satu skim perumahan (Taman Sejahtera Rakyat) yang moden dan dilengkapi dengan kemudahan serta infrastruktur.

“Saya percaya ia akan membawa impak besar dalam meningkatkan taraf sosial dan ekonomi penduduk-penduduk di sekitar ini,” ujarnya pada Majlis Penyerahan Surat Tawaran dan Kunci Rumah Projek Perumahan Taman Sejahtera Rakyat, Kampung Kepala Gajah di sini 9 Mei lalu.

Hadir sama, Exco Perumahan, Kerajaan Tempatan, Perancangan Bandar & Desa, Jagdeep Singh Deo; Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Sungai Bakap, Dato’ Dr. Amar Pritpal Abdullah; Datuk Bandar bagi Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP), Dato’ Sr. Rozali Mohamud; Ketua Pegawai Eksekutif Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang (PDC), Dato’ Mohd. Bazid Abd. Kahar dan Pengurus Besar Lembaga Perumahan Negeri Pulau Pinang (LPNPP), ‘Ainul Fadhilah Samsudi.

Mengulas lanjut, Kon Yeow memaklumkan bahawa cadangan pembangunan 41 unit rumah teres setingkat perumahan mampu milik Kampung Kepala Gajah itu telah dipersetujui melalui keputusan Pihak Berkuasa Negeri pada 4 Julai 2018.

“Kerajaan Negeri memutuskan Perbadanan Ketua Menteri (CMI) menjadi pemilik tanah dan PDC bertindak sebagai pengurus projek.

"Tahniah kepada PDC yang berjaya menyelesaikan pelbagai isu sebelum ini sehingga akhirnya menunaikan komitmen menyerahkan kembali kepada CMI dan seterusnya LPNPP membuat tawaran kepada pemohon-pemohon layak,” jelasnya yang juga Exco Pembangunan Tanah & Ekonomi dan Komunikasi.

Dalam pada itu, ‘Ainul Fadhilah berkata bahawa 19 penerima kunci pada hari berkaitan merupakan kumpulan pertama yang telah membayar pendahuluan.

“Selepas ini akan ada lagi kumpulan kedua yang sudah kita beri surat tawaran, cuma tunggu pembayaran wang deposit.

“Sememangnya Skim Sewa Beli (RTO) 15 hingga 20 tahun ini amat membantu terutamanya bagi pembeli rumah kos rendah (Jenis A) dan kos sederhana rendah (Jenis B) kerana keuntungan yang diperoleh adalah sangat minimum,” ulasnya.

Melalui RTO, pembeli juga tidak perlu menyediakan 10 peratus seperti pinjaman bank, sebaliknya cuma bayaran ansuran dua tambah satu kepada LPNPP.

Pelan Kesalinghubungan Negeri Pulau Pinang luaskan capaian telekomunikasi

PADANG LALANG - Seramai 500 pelajar daripada keluarga berpendapatan rendah (B40) dalam kawasan Parlimen Permatang Pauh menerima sumbangan set peranti pintar dan data internet secara percuma.

Sumbangan tersebut adalah hasil usaha sama antara Pejabat Ahli Parlimen Permatang Pauh dan YTL Corporation Sdn. Bhd. (Yayasan YTL) bagi membantu melicinkan proses Pengajaran dan Pembelajaran Di Rumah (PdPR) dalam tempoh penularan pandemik COVID-19.

Menurut Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Chow Kon Yeow, keprihatinan Ahli Parlimen Permatang Pauh dan pihak Yayasan YTL yang diterjemahkan melalui inisiatif serta kolaborasi tersebut mampu memberi kelegaan kepada para pelajar dalam mendepani cabaran arus pendidikan masa kini.

"Syabas dan tahniah diucapkan kepada Ahli Parlimen Permatang Pauh, YB Nurul Izzah Anwar dan Yayasan YTL atas keprihatinan terhadap cabaran serta isu-isu pendidikan, dan diharapkan usaha ini mampu membuahkan hasil.

"Ini kerana sepertimana yang kita sedia maklum, landskap pendidikan merupakan antara sektor terjejas teruk sepanjang tempoh pandemik COVID-19.

"Suasana normal baharu yang perlu diadaptasi oleh para guru serta pelajar dalam meneruskan proses pengajaran dan pembelajaran secara atas talian sememangnya cukup mencabar.

"Justeru, keperluan mendesak ini telah membawa Pulau Pinang menjadi antara negeri terawal menubuhkan 'Task Force Program E-pembelajaran' bagi membangunkan sektor pendidikan dalam normal baharu," katanya ketika merasmikan program penyerahan Peranti Pintar dan Data Percuma Learn From Home di sini 8 Mei lalu.

Turut hadir, Exco Agroteknologi Makanan, Pembangunan Luar Bandar dan Kesihatan merangkap Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Penanti, Dr. Norlela Ariffin; Ahli Parlimen Permatang Pauh, Nurul Izzah Anwar serta Pengarah Eksekutif YTL Corporation Berhad, Syed Abdullah Syed Abd Kadir.

Tambah Kon Yeow, sejak program tersebut dilancarkan pada Mei tahun lepas, sebanyak 1,742 unit komputer telah diagihkan kepada pelajar selain 279 telefon pintar bagi memastikan proses pembelajaran di rumah diadakan secara lancar dan teratur.

"Kerajaan Negeri amat bertuah kerana Pulau Pinang sentiasa mendapat sokongan cukup tinggi daripada rakan-rakan industri, termasuk Yayasan YTL yang sentiasa komited dalam memastikan persekitaran kondusif dapat disediakan untuk para pelajar," ulasnya.

Mengulas lanjut, beliau memaklumkan bahawa Kerajaan Negeri juga telah merangka Pelan Kesalinghubungan Negeri Pulau Pinang (PCMP) selaras dengan Pelan Gentian Optik dan Kesalinghubungan Negara (NFCP) bagi meluaskan lagi capaian telekomunikasi di negeri ini.

"Selain itu, inisiatif ini juga adalah untuk meluaskan capaian internet serta ketersediaan jalur lebar bertaraf 5G yang diusahakan dengan kerjasama semua syarikat penyedia perkhidmatan komunikasi di negara ini.

"Saya percaya dengan perancangan berstruktur dan tersusun antara semua pihak, kita mampu menjayakan program PdPR dalam apa jua cabaran," jelasnya.

SEBAHAGIAN kanak-kanak yang menerima sumbangan pada majlis penyerahan Peranti Pintar dan Data Percuma Learn From Home di sini baru-baru ini.

Nurul Izzah yang turut berucap sebelum itu berkata bahawa penularan pandemik COVID-19 telah memangsakan sistem pendidikan dan pelajar-pelajar di sekolah.

"Oleh itu, kita mengalu-alukan lebih banyak syarikat serta pihak yang mampu menyumbang kepada usaha meningkatkan capaian jaringan komunikasi di negeri ini," katanya.

Mengulas lanjut, Syed Abdullah menjelaskan bahawa Yayasan YTL telah melancarkan program Belajar Dari Rumah yang menawarkan pemberian kad sim percuma dengan data 40gb selama 60 hari kepada pelajar awam di seluruh negara.

"Walau bagaimanapun, kami dapati bahawa data sahaja adalah tidak memadai kerana sebahagian besar pelajar daripada keluarga B40 tidak mempunyai telefon pintar untuk digunakan.

"Justeru, dengan kerjasama YES (anak syarikat Yayasan YTL), kami membuka peluang kepada mereka yang kurang bernasib baik untuk memiliki telefon pintar dengan data percuma selama 12 bulan.

"Selain itu, program Belajar Dari Rumah yang bersifat holistik ini juga menyediakan platform pembelajaran secara percuma menerusi aplikasi *'Frogplay'* yang mengandungi bahan pembelajaran mengikut sukatan pelajaran Kementerian Pendidikan Malaysia daripada tahun satu hingga tingkatan 5," ujarnya.

Manfaat tempoh PKP, anak muda usahakan penternakan burung puyuh

Oleh : **SUNARTI YUSOFF**
Gambar : **NOOR SITI NABILAH NOORAZIS**

TEMPOH Perintah Kawalan Pergerakan (PKP) yang diumumkan Kerajaan Persekutuan pada 18 Mac 2020 akibat penularan pandemik COVID-19 pastinya menghadirkan cerita berbeza dalam kehidupan setiap rakyat Malaysia.

Bagi yang kurang bernasib baik, pelaksanaan PKP telah menyebabkan mereka hilang mata pencarian manakala bagi yang berani mencuba, tempoh tersebut semestinya dimanfaatkan dengan sebaik mungkin untuk menghasilkan sumber pendapatan baharu.

RAHMAT RAIHAN SALLEH, 24, anak muda yang menggunakan peluang semasa tempoh PKP untuk memulakan perniagaan baru iaitu penternakan burung puyuh secara komersial yang mampu mendatangkan pulangan agak lumayan.

Ketika ditemui Buletin Mutiara dekat Pinang Tunggal baru-baru ini, Rahmat memberitahu bahawa beliau memulakan perniagaan burung puyuh pada akhir Mac 2020 sejurus selepas pelaksanaan PKP.

Menurut beliau, rasa bosan ekoran tidak melakukan sebarang pekerjaan pada tempoh tersebut telah mencetuskan idea untuk beliau memulakan perniagaan penternakan burung puyuh.

"Sebelum ini, saya bekerja di kilang tetapi semasa PKP saya tidak bekerja menyebabkan saya banyak menghabiskan masa di rumah tanpa melakukan apa-apa.

"Jadi, saya cadangkan kepada isteri untuk mencuba penternakan burung puyuh dan apabila dia bersetuju, saya membeli kira-kira 20 ekor anak burung puyuh bersama dedak untuk dibela sebagai permulaan.

"(Dan) bermula dari situ, lama-lama timbul rasa seronok menyebabkan saya mengambil keputusan membina sangkar burung puyuh bersaiz agak besar untuk menjalankan penternakan secara komersial.

"Selepas sangkar siap dibina di perkarangan rumah, saya buat keputusan untuk tambah lagi 400 ekor anak burung puyuh dan seterusnya bertambah menjadi 5,000 ekor kini," ujarnya mesra pada sesi wawancara baru-baru ini.

Rahmat Raihan menyatakan bahawa beliau memulakan perniagaan penternakan puyuh secara komersial dengan bermodalkan lebih RM20,000 yang digunakan untuk menyiapkan sangkar, membeli dan memproses burung puyuh, bekalan dedak serta beberapa kelengkapan lain.

Tambah beliau, walaupun modalnya agak besar tetapi secara umumnya menternak burung puyuh mampu menjana pendapatan lumayan dalam tempoh yang agak singkat.

"Tempoh matang bagi burung puyuh adalah 30 hari, dan ini bermakna dalam masa sebulan sahaja kita sudah boleh mendapatkan hasilnya.

"Pasaran puyuh pula agak luas bukan sahaja di pasar-pasar awam malah ia juga turut menerima tempahan daripada pemborong serta restoran makanan di sekitar negeri Pulau Pinang dan Kedah pada setiap hari," katanya.

Rahmat memberitahu bahawa dalam tempoh sebulan, beliau mampu menjual kira-kira 5,000 ekor burung puyuh dan adakalanya permintaan yang diterima melebihi bekalan yang ada.

"Daging burung puyuh yang siap diproses akan dijual sama ada dalam bentuk daging segar ataupun sejuk beku dengan harga yang ditetapkan adalah antara RM24 hingga RM27 bagi setiap kilogram (kg) mengikut gred iaitu A, B, C dan D.

"Jadi, dalam sebulan saya mampu meraih keuntungan daripada hasil jualan burung puyuh bawah jenama Puyuh Rahmat sejumlah kira-kira RM2,000," ulasnya lanjut.

Justeru, kata Rahmat, beliau dan isteri kini dalam perancangan untuk membina satu lagi sangkar bersaiz besar sebagai usaha untuk menambah bekalan burung puyuh bagi memenuhi permintaan pelanggannya.

"Masalah yang saya hadapi kini adalah kekurangan modal kerana untuk membina sangkar yang sempurna dan menambah bekalan burung puyuh mungkin memerlukan kewangan yang agak besar iaitu kira-kira RM50,000.

"Selain itu, kami juga sedang merancang untuk mempelbagaikan lagi produk burung puyuh seperti serunding puyuh serta puyuh perap, cuma kekangannya kini adalah kekurangan bekalan," ulasnya.

Walau bagaimanapun kata Rahmat, membela burung puyuh bukanlah suatu pekerjaan yang mudah kerana ia memerlukan pemerhatian dan penjagaan rapi.

"Selain modalnya yang agak tinggi, membela burung puyuh juga mempunyai risiko tersendiri antaranya anak burung berumur kurang daripada tiga minggu adalah mudah mati sama ada disebabkan penyakit ataupun dihimpit oleh burung yang lebih besar.

"Namun begitu, sekiranya burung-burung ini sudah besar, penjagaannya menjadi lebih mudah dan tidak memerlukan penjagaan yang teliti lagi.

"Oleh itu, sekiranya saya membeli 2,000 ekor anak burung puyuh tetapi apabila dijual, jumlahnya akan berkurang kira-kira 100 hingga 200 ekor walaupun dijaga dengan berhati-hati," jelasnya.

Mengulas lanjut, Rahmat berkata bahawa peningkatan harga bekalan dedak sejak pelaksanaan PKP turut menjadi cabaran dalam perusahaan penternakan burung puyuh pada masa kini.

"Sekarang ini, untuk bekalan dedak sahaja saya terpaksa mengeluarkan modal lebih RM5,000 sebulan untuk 50 uncang ke atas.

"Tambahan pula, sekarang saya hanya usahakan bersama isteri dan tidak mempunyai tenaga kerja lain. Ini bermakna semua proses bermula dari sembelihan, pembersihan, pembungkusan serta pemasaran dilakukan oleh kami berdua sahaja," jelasnya.

Ditanya mengenai perancangan perniagaan pada masa hadapan, Rahmat memberitahu bahawa beliau kini sedang mempertimbangkan untuk mengusahakan penternakan burung puyuh sepenuh masa.

"Kalau boleh, saya mahu memberikan perhatian sepenuhnya kepada perniagaan ini supaya dapat memenuhi permintaan pelanggan yang semakin meningkat," ulasnya yang masih lagi berkhidmat di salah sebuah kilang di negeri ini.

BUNGKUSAN produk burung puyuh sejuk beku yang dipasarkan.

RAHMAT Raihan Salleh menabur dedak di dalam sangkar burung puyuh yang dibina di halaman rumahnya.

AES, program kebajikan Kerajaan

BARU-BARU ini, wartawan Buletin Mutiara, **ZAINULFAQAR YAACOB** dan jurugambar **LAW SUUN TING** berkesempatan menyertai jerayawara Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Bukit Tambun, **GOH CHOON AIK** menemui beberapa penerima program bantuan kebajikan Kerajaan Negeri Pulau Pinang, Agenda Ekonomi Saksama (AES) di sekitar kawasan Parlimen Nibong Tebal.

Di Jalan Bukit Tambun, Choon Aik menyerahkan pek bantuan makanan kepada **ONG MING KEAT**, 71.

Ming Keat merupakan seorang petani, tinggal bersama-sama sepasang anak lelaki dan perempuan iaitu ONG AH TIN, 40, dan ONG BOON KEE, 37.

Menurut Ming Keat, pendapatannya tidak seberapa dengan menjalankan kerja-kerja kampung, selain anak perempuan yang kerja dengan makan upah harian. Sementara, anak lelaki adalah 'istimewa' dan tinggal di rumah sahaja.

"Saya ambil kerja upah kupas kelapa, ada kerja, adalah upah.

"(Selain itu,) saya ada menanam tebu di (atas sebidang tanah milik pihak bukan kerajaan) dekat belakang rumah.

"Lapan bulan tempoh menuai, baru-baru ini saya baru menjual 300 kilogram (kg) dengan harga serendah 70 sen sekilogram, jadi kira-kira RM200 sahaja pendapatan saya dapat tiap-tiap tiga bulan saya menuai (hasil tanaman).

"Namun, pelaksanaan kali pertama Perintah Kawalan Pergerakan PKP 1.0 (sejak 18 Mac 2020), banyak hasil tanaman rosak dan terpaksa dibuang begitu sahaja kerana pasar malam serta pasar pagi tak buka, tiada peniaga datang membeli (hasil tanaman tebu)," jelasnya di sini.

ONG Ming Keat.

Mengulas sebelum itu, Choon Aik memberitahu bahawa permohonan AES keluarga Ming Keat sampai ke meja pejabat Pusat Khidmat Rakyat ADUN Bukit Tambun semasa PKP 1.0.

"Sebenarnya lebih sedekad keluarga Ming Keat cuba mendapatkan bantuan basmi kemiskinan ini untuk membaiki struktur kediaman mereka yang agak uzur, tetapi tidak dapat dilaksanakan oleh Kerajaan Negeri kerana tidak memperoleh kebenaran daripada tuan tanah berkaitan.

"Semasa PKP 1.0, kes ini dirujuk kepada saya, dan saya cuba mendapatkan kebenaran tuan tanah berkenaan memandangkan keluarga ini sudah tinggal di sini lebih empat dekad.

"Syarat untuk mendapatkan bantuan AES yang dilaksanakan oleh Kerajaan Negeri hari ini juga adalah mudah, antaranya, anggota isi rumah mesti bekerja, tidak kiralah upah harian atau gaji bulanan mesti kurang daripada RM1,000.

"Mereka hanya perlu memohon melalui Majlis Pengurusan Komuniti Kampung (MPKK) ataupun datang terus ke pejabat ADUN, permohonan mereka akan dibentangkan dalam Jawatankuasa Membasmi Kemiskinan Daerah, sebelum diangkat ke Bahagian Perancang Ekonomi Negeri (BPEN) untuk tindakan lanjut," ujarnya.

Mengulas lanjut, Choon Aik menyatakan bahawa apabila beliau sendiri melawat rumah saudara Ming Keat, terdapat tiga jenis bantuan dilakukan yang mana Kerajaan Negeri melalui AES membaik pulih struktur binaan bilik, dinding, bumbung serta bina semula bilik air, tandas dan dapur.

"Saya menggunakan peruntukan khas ADUN untuk membuat pemasangan semula kabel elektrik agar lebih selamat, sementara ada seorang individu lain membiayai kos membeli dapur, peti ais, tilam serta kelengkapan-kelengkapan rumah yang lain.

"Kerajaan Negeri ada AES untuk membantu penduduk miskin tegar, termasuk mereka yang tidak ada rumah, akan dibina rumah selesa; yang rumah uzur akan dibaik pulih semula dengan menggunakan peruntukan Jawatankuasa Mesyuarat Tetap Pembangunan Luar Bandar," ulasnya sambil merakamkan penghargaan kepada ADUN Penanti, Dr. Norlela Ariffin selaku Exco Agroteknologi & Keselamatan Makanan, Pembangunan Luar Bandar dan Kesihatan.

GOH Choon Aik (tengah) dan barisan wakil-wakil berkaitan ketika mengadakan lawatan terhadap Mohd. Radi Abu Kassim (dua dari kiri) dan Nazita Mat Tahir (tiga dari kiri) di kediaman baharu mereka yang dibina bawah program bantuan kebajikan Kerajaan Negeri Pulau Pinang, AES dekat Kampung Chenaam baru-baru ini.

Selepas itu, program jerayawara Choon Aik diteruskan dengan melawat dua penerima AES lain di Kampung Chenaam dekat Kawasan Dewan Undangan Negeri (KADUN) Sungai Acheh.

Buletin Mutiara dibawa menemui penerima rumah baharu AES, iaitu **MOHD. RADI ABU KASSIM**, 43, dan **NAZITA MAT TAHIR**, 35, serta tiga anak (13 tahun, 10 tahun dan 7 tahun).

Turut serta jerayawara tersebut adalah Pegawai Penyelaras KADUN Sungai Acheh, Wan Mohd. Kamil Abu Bakar; dua Pegawai Serantanya, Baseri Aziz serta Naraziah Jahaya dan Pengerusi MPKK Sungai Chenaam, Mohd. Azri Mohamed Yusof.

Semasa sesi wawancara, Mohd. Radi merakamkan penghargaan kepada Kerajaan Negeri hari ini serta Choon Aik selaku 'ADUN Angkat' Sungai Acheh.

"Dahulu, saya menyewa rumah dekat Sungai Setar Kechil (KADUN Sungai Acheh) sebelum berpindah ke Kampung Chenaam di sini.

"Saya kerja sebagai petani dan buat kerja kampung sahaja dengan pendapatan tak tetap... adalah sebulan paling banyak pun RM320, isteri pula ambil upah menjahit barang dari kilang dengan gaji RM200 sebulan.

"Kami mohon rumah bantuan AES ini tak lama, kurang setahun, kami tinggal di rumah tiga bilik ini pada bulan November 2020, sebab patut siap pada April tahun lepas lagi tetapi tertangguh sebab PKP 1.0," katanya sambil merakamkan penghargaan kepada Choon Aik kerana membantu mempercepatkan proses permohonan rumah bantuan AES tersebut.

Bercakap kepada pemberita, Choon Aik menjelaskan bahawa permohonan keluarga Mohd. Radi tidak mengambil masa yang lama kerana mudah mendapat kebenaran daripada tuan tanah iaitu bapa mentuanya sendiri.

Kemudiannya, jerayawara 'ADUN Angkat' Sungai Acheh singgah di rumah **NAZILA HASHIM**, 49, seorang ibu tunggal yang tinggal bersama-sama empat anaknya berusia 27 tahun hingga 16 tahun di Kampung Chenaam juga.

NAZILA Hashim menunjukkan mesin jahit automatik pelbagai fungsi yang diperolehnya.

(Sambungan di muka 9).

(Sambungan dari muka 8).

Negeri bantu penduduk perlu

Menurut Nazila, beliau sejak beberapa penggal pilihan raya yang lepas lagi ada memohon bantuan berwajib di bawah program basmi kemiskinan luar bandar, tetapi dikatakan tidak memenuhi syarat berkaitan.

“Saya mohon bantuan dalam bentuk barangan untuk tujuan perniagaan yang bernilai di bawah harga RM3,000 tetapi tidak dapat.

“Saya mengambil upah menjahit pakaian dan sebagainya sejak daripada ada seorang anak dahulu, sehinggalah ada empat anak sekarang, kira-kira 25 tahun.

“Saya menjadi ibu tunggal baru dua tahun sahaja, apabila permohonan bantuan barangan saya tidak diluluskan di bawah program basmi kemiskinan, YB Goh (Choon Aik) sendiri pada bulan Ogos lepas mengeluarkan peruntukan khasnya untuk membeli mesin jahit automatik dengan pelbagai fungsi.

“Saya begitu terharu dengan sokongan bantuan pelbagai pihak seperti MPKK, Pegawai Penyelaras KADUN, wakil rakyat dan Kerajaan Negeri sendiri,” jelasnya sambil menzahirkan rasa bersyukur kepada Tuhan.

Di samping itu, beliau turut berkongsi cabaran mengambil upah menjahit pakaian sejak PKP 1.0 (2020) hingga musim perayaan Syawal kini.

“Ambil upah menjahit pun untuk orang kampung dan guru-guru sekolah di sekitar kawasan ini sahaja, kalau nak dapat duit lebih pun masa nak sambut musim raya kerana ramai tempah jahit baju raya.

“(Pun begitu,) sejak PKP tahun lepas (2020), pendapatan terjejas dan tidak macam selalu (iaitu) hasil menjahit kira-kira RM600 sebulan pada musim perayaan, kalau bukan musim perayaan, kurang lagi daripada pendapatan itu,” ujarnya.

Mengakhiri jerayawara pada hari berkaitan, Choon Aik membawa wartawan dan jurugambar Buletin Mutiara menyaksikan sendiri aktiviti ekonomi di Jeti Nelayan Tanjung Berembang, Sungai Acheh.

Menurut Choon Aik, di lembangan Sungai Kerian berkaitan, tiap-tiap hari ada lebih 100 sampan berlabuh dekat persisiran pantai.

Namun di sini, menurut beliau, tidak ada kemudahan jeti, pusat memborong serta tempat menyimpan stok hasil tangkapan yang memang diperlukan oleh para nelayan di sini.

“Hanya ada kemudahan jambatan untuk laluan motosikal dan basikal sahaja yang dibina pada tahun 1990-an, sementara aktiviti tangkapan ikan serta udang galah dekat (lembangan) Sungai Kerian di sini adalah sejak lebih 50 tahun lalu lagi.

“Kerana, di sini hanya ada tanah rizab JPS (Jabatan Pengairan dan Saliran), maka tidak boleh dibina struktur binaan kekal.

“Maka, saya mengeluarkan sejumlah peruntukan untuk meletakkan kontena boleh bergerak di sini untuk para nelayan menyimpan stok hasil tangkapan mereka,” ulasnya sambil memberitahu bahawa hasil tangkapan seperti ikan kembung dan udang galah pelbagai saiz boleh dibeli dengan harga yang sangat berpatutan.

Tambah Choon Aik, sekilogram anak udang galah ‘segar’ ditawarkan pada harga semurah RM30, sementara udang galah besar pelbagai saiz pada harga RM60 sekilogram; ikan kembung pula RM5 sekilogram.

“Sangat berbaloi membeli hasil tangkapan Sungai Kerian di sini, murah dan segar-segar,” selorohnya lagi sambil berharap agar lebih banyak program bantuan membasmi kemiskinan di bawah Kerajaan Negeri disalurkan melalui MMK Pembangunan Luar Bandar ke KADUN Bukit Tambun dan Sungai Acheh kelak.

IKAN dan udang galah segar yang boleh diperoleh di Jeti Nelayan Tanjung Berembang, Sungai Acheh.

RUMAH baharu Ong Ming Keat di Jalan Bukit Tambun.

SUBSIDI "ONE-OFF" BIL ELEKTRIK KEPADA PENGGIAT INDUSTRI PELANCONGAN

PETACE umumnya prihatin dan amat peka bahawa **beban kewangan** merupakan isu utama kepada penggiat-penggiat industri ini, justeru, kami telah mempercepatkan inisiatif khas ini dengan memperkenalkan bantuan khas dalam tempoh jangka masa **48 jam** selepas pengumuman **PKP 3.0** oleh Perdana Menteri di seluruh negara pada 10 Mei 2021.

AKAN DISUMBANGKAN KEPADA
pengusaha-pengusaha perhotelan dan pelancongan, lokasi tarikan pelancongan dan taman tema

JUMLAH PERUNTUKAN
RM 1,000,000

YB Yeoh Soon Hin
EXCO Pelancongan dan Ekonomi Kreatif Negeri Pulau Pinang

PETACE Penang State EXCO Office for Tourism And Creative Economy
PENANG 2030
PENANG RESPONSIBLE TOURISM

Nama ADUN	No Tel/ No Faks
N.26 PADANG KOTA YAB Chow Kon Yeow chowkonyeow@penang.gov.my	(T) 04 - 226 0218 (F) 04 - 226 0218
N.03 PINANG TUNGGAL YB Dato' Ir. Ahmad Zakiyuddin Abdul Rahman	(T) 04 - 575 6526 (F) 04 - 575 6526
N.16 PERAI YB Prof. Dr. P. Ramasamy ramasamy@penang.gov.my	(T) 04 - 383 9131 (F) 04 - 383 9131
N.07 SUNGAI PUYU YB Phee Boon Poh pheeboonpoh@penang.gov.my; pheeboonpoh@yahoo.com	(T) 04 - 262 0860 012 - 480 5495 (F) 04 - 261 8745
N.12 PENANTI YB Dr. Norlela Ariffin norlela.ariffin@gmail.com	(T) 04 - 538 2871 (F) 04 - 538 4871
N.15 PADANG LALANG YB Chong Eng chong.eng@penang.gov.my	(T) 04 - 530 3028 (F) 04 - 530 3028
N.29 DATO' KERAMAT YB Jagdeep Singh Deo jagdeepsinghdeo@penang.gov.my	(T) 04 - 226 2464 (F) 04 - 227 2464
N.37 BATU MAUNG YB Dato' Haji Abdul Halim Hussain pusatkhidmatn37@gmail.com	(T) 04 - 626 1442 (F) 04 - 626 1442
N.08 BAGAN JERMAL YB Soon Lip Chee	(T) 04 - 331 0163
N.22 TANJONG BUNGA YB Zairil Khir Johari	(T) 04 - 890 3866
N.34 PAYA TERUBONG YB Yeoh Soon Hin	(T) 04 - 827 8868 (F) 04 - 827 8868
N.28 KOMTAR YB Teh Lai Heng komtar@dappg.org	(T) 04 - 227 7068 (F) 04 - 227 7068
N.06 TELOK AYER TAWAR YB Mustafa Kamal mustafakamal.mkba@gmail.com	(T) 04 - 351 1732
N.09 BAGAN DALAM YB Satees A/L Muniandy n9.bagandalam@gmail.com	(T) 04 - 305 4962
N.11 PERMATANG PASIR YB Muhammad Faiz Bin Fadzil faizfadzilamanah@gmail.com	(T) 04 - 521 1106
N.13 BERAPIT YB Heng Lee Lee berapit@dappg.org	(T) 017 - 813 3509 (F) 04 - 540 0006
N.14 MACHANG BUBOK YB Lee Khai Loon kllee78@gmail.com	(T) 013 - 399 0519 (F) 04 - 551 1442
N.17 BUKIT TENGAH YB Gooi Hsiao-Leung gooihsiaoleung@penang.gov.my	(T) 04 - 507 5001 (F) 04 - 507 5001
N.18 BUKIT TAMBUN YB Goh Choon Aik	(T) 04 - 502 5818 (F) 04 - 506 2138
N.19 JAWI YB H'ng Mooi Lye jawi@dappg.org	(T) 04 - 594 1163 (F) 04 - 594 3163
N.20 SUNGAI BAKAP YB Dr. Amar Pritpal Abdullah ybadunsungaibakapn20@gmail.com	(T)
N.23 AIR PUTIH YB Lim Guan Eng limguaneng@penang.gov.my	(T) 04 - 829 0614
N.24 KEBUN BUNGA YB Jason Ong Khan Lee kebunbunga24@gmail.com	(T) 04 - 826 5451 (F) 04 - 826 5451
N.25 PULAU TIKUS YB Lee Chun Kit pulautikus@dappg.org	(T) 04 - 228 5298 (F) 04 - 229 4294
N.27 PENGKALAN KOTA YB Gooi Zi Sen pengkalankota@dappg.org	(T) 04 - 250 1522 (F) 04 - 250 1523
N.30 SUNGAI PINANG YB Lim Siew Khim limsiewkhim@penang.gov.my	(T) 04 - 657 6630 (F) 04 - 658 6630
N.31 BATU LANCANG YB Ong Ah Teong batulancang@dappg.org	(T) 04 - 280 4411 (F) 04 - 280 4422
N.32 SERI DELIMA YB Syerleena Abdul Rashid 32seridelima@gmail.com	(T) 04 - 659 5611 (F) 04 - 659 5611
N.33 AIR ITAM YB Joseph Ng Soon Siang airitam@dappg.org	(T) 04 - 829 9143
N.35 BATU UBAN YB Kumaresan A/L Aramugam kumar.harapan35@gmail.com	(T) 04 - 668 1062 (F) 04 - 668 1062
N.36 PANTAI JEREJAK YB Datuk Seri Saifuddin Nasution Ismail	(T)

NAMA ADUN	No Tel/ No Faks
N.38 BAYAN LEPAS YB Azrul Mahathir Aziz ambasegaria.aam@gmail.com	(T) 04 - 649 3976 (F) 04 - 649 3976
N.39 PULAU BETONG YB Haji Mohd. Tuah Ismail	(T) 04 - 866 0214
DAP PENANG HQ dappg@streamyx.com	(T) 04 - 228 8482 (F) 04 - 228 8514
PKR PENANG HQ	(T) 04 - 397 0115
-	(T)

NAMA ADUN PEMBANGKANG	No Tel/ No Faks
N.01 PENAGA YB Ustaz Yusni Mat Piah	(T)
N.02 BERTAM YB Khaliq Mehtab Mohd. Ishaq	(T) 013 - 430 6400 (P) 04 - 576 7606
N.04 PERMATANG BERANGAN YB Nor Hafizah Othman	
N.05 SUNGAI DUA YB Muhamad Yusoff Mohd. Noor	(T)
N.10 SEBERANG JAYA YB Dr. Afif Bahardin	(T) 04 - 390 5109 (F) 04 - 390 5109
N.21 SUNGAI ACHEH YB Zulkifli Ibrahim n21adunsgacheh@gmail.com	(T)
N.40 TELUK BAHANG YB Zolkifly Md. Lazim	(T)

PEGAWAI PENYELARAS KADUN	No Tel/ No Faks
N.01 PENAGA Aida Yusof Rawa aidayusofrawa@gmail.com	(T) 019 - 338 2668
N.04 PERMATANG BERANGAN Rosli Hasan	(T) 010 - 468 5990
N.05 SUNGAI DUA Mohd. Taupek Abd. Rahman hajifek@gmail.com	(T) 019 - 415 3850

Talian Kecemasan & Perkhidmatan Awam

POLIS, AMBULANS, BOMBA & PENYELAMAT	999
DIREKTORI TELEFON	103
OPERATOR ANTARABANGSA	101
HOTLINE MBPP	04-263 7637
ANGKATAN PERTAHANAN AWAM	04-228 9012
BIRO PENGADUAN AWAM	04-263 6893
SEKRETARIAT KERAJAAN NEGERI	04-262 1957
PBA (PUSAT PANGGILAN 24 JAM)	04-255 8255
KASTAM	04-262 2300
IMIGRESEN	04-250 3419
WCC (*Women's Centre for Change*)	04-228 0342
Pusat Perkhidmatan Wanita (Seberang)	04-398 8340
EPF	04-226 1000
SOCSO	04-238 9888

JPJ	04-656 4131 04-398 8809
JABATAN PENDAFTARAN	04-226 5161
PENANG GLOBAL TOURISM (PGT)	04-263 1166
TOURISM MALAYSIA	04-261 0058
KERETAPI BUKIT BENDERA	04-828 8880
FERI (GEORGETOWN)	04-210 2363
(BUTTERWORTH)	04-310 2377
JAMBATAN PP	04-398 7419
STESEN KERETAPI BUTTERWORTH	04-261 0290
PERSATUAN PERLINDUNGAN KANAK-KANAK	04-829 4046
CAP	04-829 9511
BEFRIENDERS PENANG	04-281 5161 04-281 1108
PERPUSTAKAAN PP	04-229 8555

TIADA PERGERAKAN, TIADA JANGKITAN!

penanglawancovid19

SENARAI NAMA AHLI MAJLIS MBSP 2021

Nama	Telefon
MBSP	04 - 549 7555
Ahmad Rizal Abd. Hamid	019 - 464 6696
Anuar Yusoff	016 - 461 6390 04 -507 5390
Chee Yeeh Keen	019 - 455 7731
Cheen Goon Hooi	012 - 402 0923
David Marshel a/l Pakianathan	019 - 412 3397 04 - 399 6689
Fahmi Zainol	018 - 232 2502
Galaimani a/l Subramnian	012 - 534 1384
Harryzan Yaakub	019 - 456 8484
Heng Yeh Shiuan	016 - 261 2460
Jason Raj a/l Kirupanantha	014 - 905 8113
Mohd Saifullah Abd. Nasir	013 - 770 1001 013 - 503 3349
Muhamad Suzuki Ahmad	0111 - 1119 4419
Ng Yee Siang	010 - 562 2698
Ngoh Cheng Hai	017 - 979 0933
Noor Azuawati Ahmad	018 - 965 4559
Norly Masitah Mohamed Noor	013 - 582 2503
Ong Jing Cheng	012 - 758 3779 016 - 445 5709
Ooi Boon Sheng	016 - 447 8320
Ooi Yong Wooi	016 - 421 1196
Tan Bee Hong	019 - 458 8321
Tan Chee Teong	012 - 401 7718
Tan Choo Eng	019 - 448 4344 04 - 323 2679
Teh Chuann Yien	010 - 441 7749
Zainuddin Mohamed	012 - 479 4200

SENARAI PEGAWAI-PEGAWAI PEMBANTU KEWARGANEGARAAN PULAU PINANG

Bil.	Nama	Daerah	Pejabat / Unit Kewarganegaraan	No. Telefon
1.	Yeap Choon Keong	Timur Laut	Penyelia Bahagian Kewarganegaraan	013 - 449 0366
2.	K. Velan	Barat Daya	Pejabat Bahagian Kewarganegaraan Pulau Pinang, Tingkat 3, KOMTAR 04 - 650 5556	018 - 394 4537
3.	Lim Zheng Han	Seberang Perai Utara		011 - 1244 7167
4.	K. Nirmala	Seberang Perai Tengah		017 - 572 0272
5.	K. Viknesh Prabu	Seberang Perai Selatan		012 - 693 4786

Nota:
Orang awam dipohon menghubungi Pegawai-Pegawai Pembantu Kewarganegaraan untuk menetapkan temujanji masing-masing.

SENARAI NAMA AHLI MAJLIS MBPP 2021

Nama	Telefon
MBPP	04 - 259 2020
Abdul Latif Mohamad	012 - 248 5016
Ahmad Azrizal Tahir	019 - 541 4818
Alan Lim Wei Lun	017 - 343 3995
Dr. Shahul Hameed Syed Mohamed	013 - 431 9384
Francis a/l Joseph	012 - 474 3321
Haji Mohamed Yusoff Mohamed Noor	019 - 413 8114
Hari Krishnan a/l Ramakrishnan	010 - 505 5571
Harvindar Singh a/l Darshan Singh	012 - 428 2250
Kaliyappan a/l P. Renganathan	012 - 407 7276
Lee Chee How	012 - 470 3389
Lee Kim Noor	04 - 229 8382
Lee Wei Seang	012 - 452 8305
Muhamad Khairul Mohd Ali	012 - 542 0520
Mohd Suhairi Arumugam Abdullah	016 - 521 3369
Nor Afni Md. Yusuff	019 - 547 8460
Quah Boon Lim	017 - 462 2431
Rodziah Abul Khassim	019 - 319 4840
Rohaizat Hamid	019 - 510 0075
Tan Chiew Choon	019 - 470 4499
Tan Hooi Peng	012 - 498 6212
Tan Seng Keat	012 - 438 6191
Tan Soo Siang	012 - 475 2453
Theng Jie Wey	016 - 418 7108
Wong Yuee Harng	016 - 439 9121

SIDANG REDAKSI BULETIN MUTIARA

Penulis:
YAP LEE YING
AINUL WARDAH SOHILLI
ZAINULFAQAR YAACOB
NORSHAHIDA YUSOFF
WATAWA NATAF ZULKIFLI
SUNARTI YUSOFF

Jurugambar/Juruvideo:
LAW SUUN TING
ALISSALA THIAN
AHMAD ADIL MUHAMAD
DARWINA MOHD. DAUD
ALVIE CHENG CHIN WEI
NOOR SITI NABILAH NOORAZIS
CHAN KOK KUAN
ADLEENA RAHAYU AHMAD RADZI
MUHAMAD AMIR IRSYAD OMAR

Jurugrafik:
IDZHAM AHMAD
NUR AFIQAH ZAINUDI

Bagi sebarang maklum balas, sila hantar ke:

Editor BULETIN MUTIARA,
Tingkat 47, Komtar, 10503 Penang
Telefon : 04-650 5468 ; Fax : 04-261 5923
Email: buletinmutiara.bpkn@gmail.com

Layari

www.buletinmutiara.com
buletinmutiara | ChowKonYeow
chowkonyeow
@chowkonyeow

TABUNG AMANAH PINJAMAN PENUNTUT NEGERI PULAU PINANG

Pejabat Setiausaha Kerajaan, Paras 25, KOMTAR, 10503 Pulau Pinang Tel : 04-6505165 / 6505391 / 6505627 Fax : 04-2613453
Layarilah Laman Web : http://www.penang.gov.my

Pentadbiran ini dalam usaha mengesan semula peminjam dan penjamin mengikut senarai di bawah. Dipohon penama tersebut menghubungi pihak pentadbiran bagi tujuan pembayaran dengan kadar segera sebelum diambil tindakan selanjutnya. Orang ramai juga boleh tampil untuk memberi maklumat mengenai penama yang berkenaan.

(Sila abaikan notis ini jika pembayaran telah dibuat)

No Akaun : 12311
Peminjam : NURUL SAADAH BINTI LATIB - 93020407****
NO.164 KAMPUNG TERSUSUN, SUNGAI ARA 11900 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG
Penjamin 1 : TAUFEK BIN LATIB - 77062807****
164 KAMPUNG TERSUSUN, SUNGAI ARA, BAYAN LEPAS 11900 PULAU PINANG
Penjamin 2 : MOHD YUSOFF BIN ISMAIL - (MENINGGAL DUNIA)
2-1-2 APRT. SERI INTAN , LINTANG BAYAN 4, SUNGAI ARA 11900 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG

No Akaun : 12312
Peminjam : NOR ROSHAZMIN BINTI BIDIN - 94090507****
SV19-02 SQWHERE DATARAN PRESTIJ JALAN SUNGAI BULOH, KAMPUNG BARU SUNGAI BULOH, SEKSYEN U19, 40160 SHAH ALAM, SELANGOR
Penjamin 1 : MOHD ROSHIDI BIN BIDIN - 75071107****
TS 7215 PAYA KELADI HUJUNG 13200 KEPALA BATAS, SPU
Penjamin 2 : MOHD ZAKI BIN JUSOH - 74052311****
NO 6 JALAN 1/16 BBK, BANDAR BARU KUNDANG 48020 RAWANG, SELANGOR

No Akaun : 12315
Peminjam : DHARSHINI A/P B.SUBRAMANIAM - 96040102****
A22 LORONG MERBAU INDAH 4, TAMAN MERBAU INDAH, SUNGAI DUA 13800 BUTTERWORTH
Penjamin 1 : MAHESVARI A/P THANNIMALAYAN - 72090607****
1318 TAMAN SERAI WANGI 2, 09400 PADANG SERAI, KEDAH
Penjamin 2 : M.SEGGARAN A/L MUNIANDY - 68010607****
1318 TAMAN SERAI WANGI 2, 09400 PADANG SERAI, KEDAH

No Akaun : 12316
Peminjam : EVELYN LIM AUN NEE - 94102807****
NO. 28 JALAN JAMBU 1, TAMAN JAMBU 14020 BUKIT MERTAJAM
Penjamin 1 : ANGELINE LIM AUN SHEE - 92042107****
28 JALAN JAMBU 1, TAMAN JAMBU 14020 BUKIT MERTAJAM
Penjamin 2 : LIM MEI KIM - 84122707****
17 LORONG MEKAR DUA, TAMAN MEKAR 13400 BUTTERWORTH

No Akaun : 12319
Peminjam : NOORAZHAR BIN MANSOR - 85022207****
NO.8 LORONG DESA SENA 6, TAMAN DESA SENA 13300 TASEK GELUGOR, SPU
Penjamin 1 : NURHASNIZA BINTI JALIL - 87091535****
NO. 8 LORONG DESA SENA 6 , TAMAN DESA SENA 13300 TASEK GELUGOR, SPU
Penjamin 2 : NOORAZIRA BINTI MANSOR - 82012107****
TS 5112, MK 3, KAMPUNG PELET, KUBANG SEMANG 14400 BUKIT MERTAJAM

No Akaun : 12322
Peminjam : MOHD ALIFF MUKMIN BIN ABDUL RAHIM - 94122607****
NO 1 LORONG HUTTON , SRI SAUJANA 10050 GEORGETOWN, PULAU PINANG
Penjamin 1 : ABDUL RAHIM BIN HUSSIN - 67020408****
NO. 1 LORONG HUTTON 10300 PULAU PINANG
Penjamin 2 : SARIMAH BINTI HUSSIN - 75081114****
NO. 22 JALAN PU 12/7, TAMAN PUCHONG UTAMA 40450 PUCHONG, SELANGOR

No Akaun : 12328
Peminjam : MUHAMAD SYAHMI BIN JAMALUDIN - 96101207****
324-I MUKIM 13, TINGKAT 4, SUNGAI GELUGOR 11700 GELUGOR, PULAU PINANG
Penjamin 1 : JAMALUDIN BIN A GHANI - 65080201****
NO. 21 JALAN BBK 1/15 , BANDAR BARU KUNDANG 48020 RAWANG, SELANGOR
Penjamin 2 : NUR HIDAYAH BINTI JAMALUDIN - 92091207****
NO. 21 JALAN BBK 1/15 , BANDAR BARU KUNDANG 48020 RAWANG, SELANGOR

No Akaun : 12333
Peminjam : NURULAIN SYAMIMI BINTI ZAKARIA - 96110707****
NO.834 LORONG 5, TAMAN SERAI SETIA FASA 2, 09400 PADANG SERAI, KEDAH
Penjamin 1 : MUHAMAD NAIM BIN ZAKARIA - 93012607****
NO.834 LORONG 5, TAMAN SERAI SETIA 2, 09400 PADANG SERAI, KEDAH
Penjamin 2 : ALIF BIN SOHFIAN - 91081407****
6-16-10 JALAN GANGSA, GREENLANE HEIGHT, JELUTONG 11600 PULAU PINANG

No Akaun : 12342
Peminjam : KHALIS ISMA-ALIF BIN ISMAIL - 94011507****
5-13-2 LENGKOK FREE SCHOOL, HALAMAN KRISTAL 11600 GEORGETOWN, PULAU PINANG
Penjamin 1 : KHAIRIL ISMADY BIN ISMAIL - 84042007****
NO 35 LALUAN TRONOH JAYA 5, DESA TRONOH JAYA 31750 TRONOH , PERAK
Penjamin 2 : SAIFUL NIZAM BIN ISMAIL - 83031402****
NO 35 LALUAN TRONOH JAYA 5, DESA TRONOH JAYA 31750 TRONOH , PERAK

No Akaun : 12343
Peminjam : MUHAMMAD NURAIEMAN AQIL BIN EMRAN - 97040607****
NO.1413 TAMAN MELATI, TELOK AIR TAWAR 13050 BUTTERWORTH
Penjamin 1 : EMRAN BIN HASSAN - 76011901****
NO.1413 TAMAN MELATI 13050 BUTTERWORTH
Penjamin 2 : ZAINUDDIN BIN HJ AHMAD - 66072002****
1762, TAMAN GURU, TANAH LIAT 14000 BUKIT MERTAJAM

No Akaun : 12356
Peminjam : NURUL FATIN RAIHAN BT MOHD PUAD - 91060907****
188 LALUAN BUNGA RAYA 2, KAMPUNG TERSUSUN BATU 8, 31150 ULU KINTA, PERAK
Penjamin 1 : ROKIAH BINTI BAKAR - 66061608****
188 LALUAN BUNGA RAYA 2, , KAMPUNG TERSUSUN BATU 8, 31150 ULU KINTA, PERAK
Penjamin 2 : MOHD RAIMI FAKHRI MOHD PUAD - 88060326****
B-2-2, CASA TROPICANA, JLN PERSIARAN TROPICANA, TROPICANA GOLF& COUNTRY RESORT, 47410 PETALING JAYA, SELANGOR

No Akaun : 12361
Peminjam : ROSANIDAWATI BINTI HARON - 94063014****
BLOK F LEVEL 2, 2F, FLAT TAMAN MULIA, JALAN BUDIMAN 10, 56000 BANDAR TUN RAZAK, KUALA LUMPUR
Penjamin 1 : MOHAMMAD FALAKHUDDIN BIN HARON - 90122508****
828 A MUKIM 9 KAMPUNG MATAHARI NAIK, TELUK KUMBAR, BAYAN LEPAS 11920 PULAU PINANG
Penjamin 2 : FAUZIAH BINTI HARON - 83122208****
828 A MUKIM 9 KAMPUNG MATAHARI NAIK, TELUK KUMBAR, BAYAN LEPAS 11920 PULAU PINANG

No Akaun : 12367
Peminjam : MOHAMAD NASIR B NOOR AZEMY - 82120907****
NO.1667 KAMPUNG CHANGKAT 14300 NIBONG TEBAL, SPS
Penjamin 1 : MUTMAINNAH BT AHMAD FOAD - 84040308****
NO.14 LINTANG ILMU 5, TAMAN ILMU 14300 NIBONG TEBAL, SPS
Penjamin 2 : ZULHAIMI BIN MOHAMED - 75031802****
6-1-8 PANGSAPURI IDAMAN, TAMAN PAUH 13600 PERAI

No Akaun : 12372
Peminjam : MOHAMMAD KHAIRUL ANWAR BIN MOHD ZAMRI - 93030407****
NO. 8963 PADANG TEMBUSU 13100 PENAGA, SPU
Penjamin 1 : SARINA BINTI AHMAD - 72032007****
NO. 148 LORONG RAMBAI 2/3, TAMAN RAMBAI 09600 KULIM, KEDAH
Penjamin 2 : ANIZAN BIN DAUD - 83013102****
KAMPUNG HUTAN PUTUS, MUKIM PENGKALAN KUNDOR 06800 KUALA KEDAH, KEDAH

No Akaun : 12377
Peminjam : MOHD HIFZHUDDIN BIN NOR AZMAN - 92120909****
19 LORONG 20/SS1, BANDAR TASEK MUTIARA 14120 SIMPANG AMPAT, SPS
Penjamin 1 : NOR AZMAN BIN YAAKOB - 67022202****
19 LORONG 20/SS1, BANDAR TASEK MUTIARA 14120 SIMPANG AMPAT, SPS
Penjamin 2 : MUHAMAD HELMI BIN HASSAN - 92103107****
28 LORONG 5/SS3, BANDAR TASEK MUTIARA 14120 SIMPANG AMPAT, SPS

No Akaun : 12381
Peminjam : NUR AIN SYAHMINA BINTI OTHMAN - 96080208****
NO.2031 TINGKAT 1, BLOK CERIA, INSTITUT PERGURUAN TUANKU BAINUN 14400 BUKIT MERTAJAM
Penjamin 1 : OTHMAN BIN CHE MAN - 64041308****
2031 TINGKAT 1 BLOK CERIA , IPG KAMPUS TUANKU BAINUN 14400 BUKIT MERTAJAM
Penjamin 2 : ALYES BIN ARIFF - 61060207****
1695 KG ALMA 14400 BUKIT MERTAJAM

No Akaun : 12382
Peminjam : SYAZWANI BINTI SAIDIN - 93030607****
NO.39 MUKIM 4, KAMPUNG PERTAMA 13500 PERMATANG PAUH
Penjamin 1 : SHABARIAH BINTI SAIDIN - 68091607****
39 MUKIM 4 KAMPUNG PERTAMA 13500 PERMATANG PAUH , PULAU PINANG
Penjamin 2 : SHAHRIL BIN SAIDIN - 81033107****
NO. 992, 2/6 PERSIARAN UTAMA, TAMAN KULIM UTAMA 09000 KULIM HI-TECH PARK, KEDAH

No Akaun : 12387
Peminjam : NURUL IMAN BINTI AHMAD FAISAL - 90022207****
B1-10-03 SAVANNA JALAN BBLS 2, BDR BARU LEMBAH SELATAN 43800 DENGKIL, NEGERI SEMBILAN
Penjamin 1 : NADIA FITRIAH BINTI AHMAD FAISAL - 85092326****
NO.4366 MUKIM 11, JALAN KEBUN SIREH 14000 BUKIT MERTAJAM
Penjamin 2 : NAJAH FARAHIN BINTI AHMAD FAISAL - 79012302****
NO.2550 KILOMETER 2, JALAN PADANG NYU 02600 ARAU, PERLIS

No Akaun : 12398
Peminjam : MUHAMMAD FARIS BIN ZAINURDIN - 97111007****
1001 MUKIM 3 PENGKALAN TAMBANG, PERMATANG PASIR 13500 PERMATANG PAUH
Penjamin 1 : MOHAMMAD FADZLI BIN ZAINURDIN - 87090335****
L7 TINGKAT 1 NO.8, JALAN PENGGAWA, BANDAR MAHKOTA CHERAS 43200 SELANGOR
Penjamin 2 : NURTASHA HANIS BINTI ZAINURDIN - 90072007****
1001 MUKIM 3 PENGKALAN TAMBANG, PERMATANG PASIR 13500 PERMATANG PAUH

No Akaun : 12404
Peminjam : NURSYAZWANI BINTI MD. NAZAR - 95080407****
G-10 KUARTERS POLITEKNIK SEBERANG PERAI, JALAN PERMATANG PAUH 13500 PERMATANG PAUH
Penjamin 1 : ZUFIDA NOR BINTI HUSNIN @ ASMUNI - 69010108****
G-10 KUARTERS POLITEKNIK SEBERANG PERAI, JALAN PERMATANG PAUH 13500 PERMATANG PAUH
Penjamin 2 : HIDAYATUN NOR BINTI HUSNIN @ ASMUNI - 81010108****
NO.62 RANCANGAN PERUMAHAN AWAM, ULU KINTA 31150 PERAK

No Akaun : 12407
Peminjam : ELLI AIMAN BINTI MOHD NASIR - 93101207****
1672 LORONG MASJID, PONGSU SERIBU 13200 KEPALA BATAS, SPU
Penjamin 1 : MOHD NASIR BIN ISHAK - 60061202****
1672 LORONG MASJID, PONGSU SERIBU 13200 KEPALA BATAS, SPU
Penjamin 2 : MOHD NAZRI BIN DAUD - 78020407****
10389 LORONG MASJID, PONGSU SERIBU 13200 KEPALA BATAS, SPU

No Akaun : 12421
Peminjam : NUR IMAN KAMARIAH BINTI HASHIM - 96050607****
1022 PERMATANG TINGGI C, 13200 KEPALA BATAS, SPU
Penjamin 1 : HASHIM BIN REJAB - 62032807****
1022 PERMATANG TINGGI C 13200 KEPALA BATAS, SPU

No Akaun : 12424
Peminjam : NOORSYATIRAH BT OTHAMAN - 95071607****
1641 KAMPUNG TOK BEDU 13300 TASEK GELUGOR, SPU
Penjamin 1 : NOORMALA BINTI ZAINAL ABIDIN - 62081508****
1641 KAMPUNG TOK BEDU 13300 TASEK GELUGOR, SPU

No Akaun : 12431
Peminjam : MOHAMAD IZZAT BIN MOHAMAD - 96101807****
BLOK 583B-4-10 , PERUMAHAN PEGAWAI KANAN POLIS 11700 JALAN SUNGAI DUA, PULAU PINANG
Penjamin 1 : MOHAMAD BIN K.A. RAZAK - 61042007****
583B-4-10 , PERUMAHAN PEGAWAI KANAN POLIS 11700 SUNGAI DUA, PULAU PINANG

No Akaun : 12457
Peminjam : KEOH KHENG SOON - 95072407****
20-5-6 TINGKAT PAYA TERUBONG 2, AYER ITAM 11060 GEORGETOWN, PULAU PINANG
Penjamin 1 : NG SINGEE - 90100607****
NO.43 LORONG KURAU 27, TAMAN CHAI LENG 13700 PERAI

No Akaun : 12459
Peminjam : KIRUTIGGA A/P MUTHU - 94030907****
NO.26 LORONG 16, TAMAN MERAK 14100 SIMPANG AMPAT, SPS
Penjamin 1 : MALIGA A/P NARAYANASAMY - 66081007****
NO.26 LORONG 16, TAMAN MERAK 14100 SIMPANG AMPAT, SPS

No Akaun : 12461
Peminjam : IRFAN BASYIR BIN JOHARI - 95021207****
TBP 3909 MK 15 KAMPUNG BARU, ALMA 14000 BUKIT MERTAJAM
Penjamin 1 : JOHARI BIN SAHAD - 63053007****
TBP 3909, MUKIM 15, KAMPUNG BARU, ALMA 14000 BUKIT MERTAJAM

No Akaun : 12464
Peminjam : TEVAKI A/P MATHAVAN - 90070407****
NO.8 LORONG SERI KIJANG 15, TAMAN SERI KIJANG 14000 BUKIT MERTAJAM
Penjamin 1 : RHENUGA A/P PARTHEBAN - 90073007****
NO.15 LINTANG MUHIBAH, B GARDEN 14000 BUKIT MERTAJAM

No Akaun : 12471
Peminjam : JASLINE A/P VEAGULAM - 91011907****
1-18-18 JALAN VERTENARY, GEORGETOWN 10150 PULAU PINANG
Penjamin 1 : ELINA A/P VEAGULAM - 88110407****
1-18-18 JALAN VERTENARY 10150 GEORGETOWN, PULAU PINANG

No Akaun : 12489
Peminjam : LOCK WEI JIANG - 94051107****
NO.260 JALAN CEMPAKA 1, SELAMA 09810 KEDAH
Penjamin 1 : LAW MUN HOONG - 66091002****
100 JALAN PERMAI JAYA 3/3, TAMAN PERMAI JAYA 34100 SELAMA, PERAK

No Akaun : 12499
Peminjam : ZURINA BINTI ISMAIL - 78061907****
NO.22 TINGKAT DAMAI SATU, TAMAN PERMATA 14000 BUKIT MERTAJAM
Penjamin 1 : DR. ZUHAILA ISMAIL - 82112607****
NO. 2 JALAN UTAMA 23, TAMAN MUTIARA RINI 81300 SKUDAI, JOHOR

No Akaun : 12505
Peminjam : ABDUL AZIM BIN ABD KADIR - 91060807****
NO.5785 MUKIM 16, JALAN GAJAH MATI, MACHANG BUBUK 14020 BUKIT MERTAJAM
Penjamin 1 : ABDUL KADIR BIN WAHAB - 63051907****
NO.5785 MUKIM 16, MACHANG BUBOK 14020 BUKIT MERTAJAM

No Akaun : 12514
Peminjam : ANNIE KHOR KHAI CHING - 95092207****
NO.490 BLOK H, MUKIM 12, JALAN BATU MAUNG 11960 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG
Penjamin 1 : KHOR EWE CHEN - 64031307****
357 MUKIM 12, BLOK H, JALAN BATU MAUNG 11960 PULAU PINANG

No Akaun : 12529
Peminjam : FAZILAH BT CHE DIN - 64090607****
245 JALAN 1/2, TAMAN DAMAI, 09400 PADANG SERAI, KEDAH
Penjamin 1 : KHALID ALWALID BIN ISHAK - 64030102****
245 JALAN 1/2, TAMAN DAMAI, PADANG SERAI 09400 KEDAH

No Akaun : 12531
Peminjam : FALAHIN NAJIHAH BT NOORHAIDI - 94122907****
140, LEBUH MAHSURI, TAMAN MELATI 11950 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG
Penjamin 1 : MAZURA BINTI OMAR - 72121407****
TS 394 PERMATANG TENGAH 13500 PERMATANG PAUH, PULAU PINANG

No Akaun : 12533
Peminjam : FARAH WAHIDAH BINTI MOHD FEKRI - 98021902****
NO.33 LORONG 4/7, TAMAN PAUH JAYA 13700 PERAI
Penjamin 1 : HAFIZAN BINTI HASHIM - 70102902****
NO.33 LORONG 4/7, TAMAN PAUH JAYA 13700 PERAI

TABUNG AMANAH PINJAMAN PENUNTUT NEGERI PULAU PINANG

Pejabat Setiausaha Kerajaan, Paras 25, KOMTAR, 10503 Pulau Pinang Tel : 04-6505165 / 6505391 / 6505627 Fax : 04-2613453
Layarilah Laman Web : http://www.penang.gov.my

Pentadbiran ini dalam usaha mengesan semula peminjam dan penjamin mengikut senarai di bawah. Dipohon penama tersebut menghubungi pihak pentadbiran bagi tujuan pembayaran dengan kadar segera sebelum diambil tindakan selanjutnya. Orang ramai juga boleh tampil untuk memberi maklumat mengenai penama yang berkenaan.

(Sila abaikan notis ini jika pembayaran telah dibuat)

No Akaun : 12557
Peminjam : SITI HAJAR BINTI JA AFAR - 95013102****
BERSEBELAHAN 380 MUKIM 11, SUNGAI BATU, TELUK KUMBAR 11920 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG
Penjamin 1 : JA AFAR BIN HASHIM - 68081607****
BERSEBELAHAN 380 MK 11, SUNGAI BATU, TELUK KUMBAR, BAYAN LEPAS, 11920 PULAU PINANG

No Akaun : 12561
Peminjam : SITI NUR SYAZWANIE BINTI SUHAINI - 98020707****
NO.5 LORONG HASSAN ABBAS 2, TELUK BAHANG 11050 GEORGETOWN, PULAU PINANG
Penjamin 1 : SITI RAPIAH BT BAWA - 74022107****
NO.5 LORONG ABBAS 2 , TELUK BAHANG 11050 PULAU PINANG

No Akaun : 12564
Peminjam : SHAPEE BIN CHE EMBI - 66050707****
BLOK C-16-6 PANGSAPURI MELUR, JALAN 2/48A,BANDAR BARU SENTUL 51000 KUALA LUMPUR
Penjamin 1 : MOHD AZLI BIN OTHMAN - 79012010****
125 JALAN KERONGSANG 10, BANDAR PUTERI KLANG 42100 KLANG, SELANGOR

No Akaun : 12568
Peminjam : SHAHRIN HISHAM BIN AHMAD - 84092407****
NO.3893 MENGKUANG SEKOLAH 14000 BUKIT MERTAJAM
Penjamin 1 : NOR-KHAMIZA BINTI FAZIL - 84071307****
3893 MENGKUANG SEKOLAH 14000 BUKIT MERTAJAM

No Akaun : 12575
Peminjam : NOOR AZMINA BINTI ABDUL RAZAK - 96090407****
BLOK 4E-3-19 , LORONG SEMARAK API SATU 11500 AYER ITAM, PULAU PINANG
Penjamin 1 : MAZLAN BIN O.K. SINTHA MATHAR - 72051707****
BLOK 4E-3-19 , LORONG SEMARAK API SATU 11500 AYER ITAM, PULAU PINANG

No Akaun : 12598
Peminjam : NURUL ZAHIRAH BINTI ZULKIFLI - 97080735****
NO. 90 JALAN SERI JENARIS 7/7, TAMAN SERI JENARIS 08600 TIKAM BATU, KEDAH
Penjamin 1 : ZULKIFLI BIN HAMID - 68082808****
NO. 90 JALAN SERI JENARIS 7/7, TAMAN SERI JENARIS, TIKAM BATU 08600 KEDAH

No Akaun : 12611
Peminjam : NUR AMIRA BINTI ABDUL HAKIM - 96010807****
2-2-5 PUSAT BAYAN, JALAN MERBAH 11900 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG
Penjamin 1 : NOOR FARIHIN BINTI ABDUL HAKIM - 90062207****
2-2-5 PUSAT BAYAN, JALAN MERBAH, BAYAN LEPAS 11900 PULAU PINANG

No Akaun : 12616
Peminjam : NUR AINUL ALIYAH BT MOHD KHIRRUL ZAMAN - 97122907****
AKG 2-8 PERUMAHAN KASTAM, BUKIT GELUGOR 11700 GELUGOR, PULAU PINANG
Penjamin 1 : ZARINA BINTI ABU DIN - 70091202****
AKG 2-8 PERUMAHAN KASTAM, BUKIT GELUGOR, GELUGOR 11700 PULAU PINANG

No Akaun : 12622
Peminjam : NUR LIYANA BT JOHARI SINNAPAN - 93081107****
NO.1478 MUKIM 16, BUKIT TEH 14020 BUKIT MERTAJAM
Penjamin 1 : AZHAN BIN CHE AMAT - 69011908****
1478 MUKIM 16, BUKIT TEH 14020 BUKIT MERTAJAM

No Akaun : 12627
Peminjam : NURAZWANI BT AB. JALIL - 92011607****
PLOT 11-B KAMPUNG TERSUSUN, JLN PADANG BENGGALI, TELUK AIR TAWAR 13050 BUTTERWORTH
Penjamin 1 : MOHD MUA LIMIN BIN AB JALIL - 84082007****
1615 LORONG NUSARI BAYU 6/2D, NUSARI BAYU 2B, BANDAR SRI SENDAYAN 71950 SENDAYAN, NEGERI SEMBILAN

No Akaun : 12632
Peminjam : MUHAMMAD AMIN ZAHRAN BIN TAMIN - 98081007****
NO.98 JALAN GEMILANG 3, TAMAN GEMILANG 09600 LUNAS, KEDAH
Penjamin 1 : TAMIN BIN HASSAN - 71010107****
NO.98 JALAN GEMILANG 3, TAMAN GEMILANG 09600 LUNAS, KEDAH

No Akaun : 12638
Peminjam : NUR UMMUHANI BT RAHAMATOOLA - 87041207****
BLOK 50-2-4 TAMAN KOPERASI, JALAN KURAU 11600 GEORGETOWN, PULAU PINANG
Penjamin 1 : SHAHUL HAMID BIN SULIAMAN - 85040907****
BLOK 50-2-4 TAMAN KOPERASI , JALAN KURAU 11600 PULAU PINANG

No Akaun : 12654
Peminjam : NUR KHALIDAH BINTI YAHAYA - 95071507****
NO.452 PERMATANG PAK ELONG 13100 PENAGA, SPU
Penjamin 1 : LAILA NAJWA BT YAHAYA - 86092035****
452 PERMATANG PAK ELONG 13100 PENAGA, SPU

No Akaun : 12665
Peminjam : MUHAMMAD ZAID BIN HAJAMYDIN - 98022707****
B-G-12 DESA PERMAI INDAH , JALAN HELANG SUNGAI DUA 11700 PULAU PINANG
Penjamin 1 : HAJAMYDIN BIN SHAHUL HAMID - 70040907****
B-G-12 JALAN HELANG, DESA PERMAI INDAH, SUNGAI DUA 11700 PULAU PINANG

SUDAHKAH ANDA MENJELASKAN BAYARAN CUKAI TANAH/CUKAI PETAK?

1. Cara Pembayaran

i. Kaunter Pejabat Daerah & Tanah
- tunai
- kad kredit / kad debit
- cek/kiriman wang/kiriman wang pos dibayar atas nama "**Pentadbir Tanah Daerah**"

ii. Bayaran atas talian (*online payment*) – etanah.penang.gov.my
- caj perkhidmatan bagi kad debit sebanyak RM0.50 dan kad kredit 1.00% bagi setiap transaksi

2. Pengemaskinian Nama, Alamat surat-menyurat di Bil

- Sistem PTGBil (atas talian) - etanah.penang.gov.my
- Borang NA(2) - diperolehi di Kaunter Hasil Pejabat Daerah & Tanah/ Pejabat Tanah & Galian
- Di bahagian belakang bil cukai tanah/cukai petak

3. Cara Semak Akaun Cukai

- Semakan atas talian (*online payment*) – etanah.penang.gov.my (dengan menggunakan **NO KP / POLIS / TENTERA / NO. SYARIKAT)**

4. Pertanyaan

- Pejabat Daerah & Tanah Seberang Perai Utara - 04-577 6500 / 04-577 6618
- Pejabat Daerah & Tanah Seberang Perai Tengah - 04-548 8888 / 04-548 8915
- Pejabat Daerah & Tanah Seberang Perai Selatan - 04-585 7800 / 04-585 7851
- Pejabat Daerah & Tanah Daerah Timur Laut - 04-650 5344 / 04-650 5290
- Pejabat Daerah & Tanah Daerah Barat Daya - 04-868 9400 / 04-868 9455
- Pejabat Tanah dan Galian – 04- 650 5849 / 04- 650 5847

PEMAKLUMAN

RALAT: CAJ PERKHIDMATAN BAGI PEMBAYARAN ATAS TALIAN DI BIL CUKAI 2021

Caj perkhidmatan bagi pembayaran Cukai Tanah/Cukai Petak secara atas talian di ebayar.penang.gov.my akan dikenakan bagi kad debit sebanyak RM0.50 dan kad kredit 1.00% untuk setiap transaksi.

Sila abaikan ralat pada pernyataan "Caj perkhidmatan bagi kad debit dan kad kredit adalah 1.00% bagi setiap transaksi pembayaran cukai secara atas talian" yang tertera di belakang bil cukai Tahun 2021.

Kelulusan TPM80PP babit dana RM42.38 juta

PANTAI JEREJAK – Sejumlah RM42.38 juta diperuntukkan melalui Tabung Penyelenggaraan Maksimum 80 Pulau Pinang (TPM80PP) sehingga Mac 2021 bagi melaksana 268 projek penyelenggaraan serta naik taraf perumahan di negeri ini.

Exco Perumahan, Kerajaan Tempatan, Perancangan Bandar dan Desa, Jagdeep Singh Deo berkata bahawa skop permohonan paling tinggi adalah membabitkan kerja-kerja menaik taraf/menggantikan lif serta penggantian/pembaikan tangki air di skim-skim perumahan berstrata.

"Sebanyak 450 kerja telah dilaksanakan meliputi 254 penaiktarafan/penggantian lif dengan kos RM22,171,525.74, manakala pembaikan/penggantian tangki air atau sistem perpaipan sebanyak 131 kerja (RM9,701,286.80).

"Bantuan seperti ini telah memberi manfaat kepada ribuan penduduk yang mendiami skim-skim perumahan berstrata.

"(Dan) ini juga membuktikan keprihatinan Kerajaan Negeri dalam membantu rakyat negeri Pulau pinang yang mendiami perumahan swasta," ujarnya pada sidang media pengumuman penyelenggaraan TPM80PP dekat Pangsapuri Mahsuri, Bayan Baru di sini 13 April lalu.

Hadir sama, Ahli Parlimen Bayan Baru, Sim Tze Tzin.

Skop kerja lain adalah membabitkan RM2,684,867.28 bagi membaiki/menaik taraf bumbung, pengecatan (RM6,358,025.04), penurapan jalan (RM27,917.70), dinding bata/pagar (RM708,679.36), keretakan (RM5,830), jeriji tangga (RM271,300) dan kelulusan khas bencana (RM456,900).

Pada sidang media sama, Jagdeep turut mengumumkan kelulusan sejumlah RM936,695.76 atau 80 peratus peruntukan untuk kerja-kerja pembaikan enam lif membabitkan Pangsapuri Mahsuri.

Menurut beliau, baki kos projek iaitu RM234,173.94 (20 peratus) akan ditanggung pihak perbadanan pengurusan (JMB) pangsapuri berkenaan dengan menjadikan keseluruhan kos adalah RM1,170,869.70.

"Terdapat 180 unit perumahan di sini dengan jumlah penghuni dianggarkan kira-kira 700 orang yang mana pangsapuri ini telah siap dibina pada tahun 1991 di bawah kawal selia Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang (PDC).

"Namun kini, kesemua kerja-kerja penyelenggaraan perumahan swasta yang layak akan diurus tadbir di bawah satu agensi sahaja iaitu Lembaga Perumahan Negeri Pulau Pinang (LPNPP), dan ini termasuk semua projek yang sebelum ini bawah seliaan PDC," ulas Jagdeep.

JAGDEEP Singh Deo (empat dari kiri), Sim Tze Tzin (empat dari kanan) merakam gambar bersama-sama barisan wakil jemputan sejurus pengumuman penyelenggaraan TPM80PP dekat Pangsapuri Mahsuri, Bayan Baru di sini baru-baru ini.

Pembeli PPR Mak Mandin terima tawaran Skim Sewa Beli

Oleh : **ZAINULFAQAR YAACOB**
Gambar : **MUHAMAD AMIR IRSYAD OMAR**

SUNGAI PUYU - Satu blok bangunan berstrata dikenali sebagai Projek Perumahan Rakyat (PPR) Mak Mandin yang terdiri daripada 70 unit tiga bilik siap dibina untuk ditawarkan kepada pembeli-pembeli rumah pertama berkelayakan.

Exco Perumahan, Kerajaan Tempatan, Perancangan Bandar & Desa, Jagdeep Singh Deo memberitahu bahawa Kerajaan Negeri menerusi Skim Sewa Beli (RTO) akan cuba membantu rakyat yang layak untuk memiliki rumah pertama mereka dalam segmen Rumah Mampu Milik (RMM) Jenis A dan Jenis B.

"Bersama-sama kita adalah sebahagian daripada penerima iaitu 20 orang daripada keseluruhan 70 penerima.

"Jumlah terkini unit (kediaman) yang telah ditawarkan adalah sebanyak 34 unit dengan baki (berbanding baki 36 unit yang akan ditawarkan dalam fasa-fasa berikutnya).

"Jumlah yang perlu dibayar pada setiap bulan adalah sebanyak RM310 selama 19 tahun lima bulan dengan deposit berjumlah RM1,120," jelasnya pada Majlis Penyerahan Surat tawaran RTO Rumah Pangsa PPR Mak Mandin di sini pada 24 April 2021.

Susulan siapnya projek PPR Mak Mandin tersebut, Jagdeep yang juga Pengerusi Jawatankuasa Pembersihan dan Peningkatan Mutu Proses Pemilihan Perumahan (SPEC) merakamkan penghargaan kepada Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) kerana menambah jumlah unit PPR berbanding 999 unit sebelum ini.

Dalam perkembangan berkaitan, Jagdeep yang juga Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Datuk Keramat turut memberitahu bahawa Kerajaan Negeri hari ini sejak tahun 2009 telahpun membelanjakan kira-kira RM271,207,877.30 untuk kerja-kerja penyelenggaraan kesemua projek perumahan awam dan swasta berkaitan.

Pada majlis ringkas tersebut, turut berucap adalah Exco Alam Sekitar dan Kebajikan, Phee Boon Poh yang juga ADUN Sungai Puyu.

SEBAHAGIAN penerima menunjukkan dokumen diterima pada Majlis Penyerahan Surat tawaran RTO Rumah Pangsa PPR Mak Mandin di sini baru-baru ini.

RUPA bentuk Rumah Pangsa PPR Mak Mandin.

PDC suntik transformasi pembangunan, ekonomi berdaya saing

PERBADANAN Pembangunan Pulau Pinang (PDC) memainkan peranan signifikan mentransformasikan pembangunan negeri Pulau Pinang dalam tempoh 52 tahun sehingga kini.

Sejak memegang tampuk pentadbiran PDC pada Februari 2019, Ketua Pegawai Eksekutif PDC, **DATO' MOHD. BAZID ABDUL KAHAR**, 62, telah menggariskan Pelan Strategik PDC bukan hanya untuk hala tuju perbadanan berkenaan, malah juga anak-anak syarikat bagi tempoh lima tahun (bermula 2019) sehingga 2023.

Mohd. Bazid yang menyertai PDC sebagai juruteknik pada 1979 memiliki pengalaman cukup luas bagi membawa PDC terus mendaki tangga yang lebih cemerlang.

Wartawan Buletin Mutiara, **NORSHAHIDA YUSOFF** dan jurugambar **ADLEENA RAHAYU AHMAD RADZI** baru-baru ini sempat mendekati anak kelahiran Ipoh, Perak berkaitan bagi mendapatkan gambaran menyeluruh berhubung perancangan pembangunan sosioekonomi negeri.

Sejarah dan matlamat penubuhan PDC

Ditubuhkan pada tahun 1970-an, PDC berperanan untuk merancang dan melaksanakan pembangunan di Pulau Pinang dengan menyediakan perumahan, merancang pembangunan serta menyuntik ekonomi Pulau Pinang agar lebih berdaya saing.

Bermula dengan pembukaan kawasan perindustrian pertama di Bayan Lepas yang kini merupakan Zon Perdagangan Bebas (FTZ), PDC kemudiannya membangunkan Bandar Bayan Baru untuk memenuhi keperluan perumahan dan tenaga kerja berhampiran kawasan perindustrian ini.

Menurut Mohd. Bazid, kedua-dua kawasan tersebut telah pesat maju, berdaya saing serta matang sepenuhnya tuntas mengkehendaki PDC untuk melaksanakan perancangan baharu dengan melaksanakan pelbagai pembaharuan strategik dan pembangunan semula bandar agar sesuai dengan peredaran kini.

"Kebanyakan tanah di Pulau Pinang telah dibangunkan sama ada pembangunan industri, komersial, kediaman serta kawasan pentadbiran.

"Secara logiknya, PDC telah memainkan peranannya dalam pembangunan negeri, dan kini bukan sahaja di kawasan pulau, PDC juga melihat kepada pembangunan menyeluruh kawasan Batu Kawan, Seberang Perai Selatan (SPS) yang merupakan potensi yang lebih besar untuk Pulau Pinang," ujarnya.

Pelan Strategik PDC

Pelan Strategik PDC yang disusun untuk tempoh lima tahun (2019 - 2023) dibentuk khusus sejajar dengan matlamat dan Visi Penang2030 yang digagaskan oleh Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Chow Kon Yeow.

Mohd. Bazid berkata bahawa ia merupakan rancangan komprehensif yang memfokuskan kepada empat peranan utama iaitu mewujudkan pusat pertumbuhan baharu, meningkatkan nilai aset sedia ada PDC, menyokong inisiatif Kerajaan Negeri dan memperkukuhkan modal insan PDC.

Perancangan dan pembangunan tanah

Sebagai sebuah agensi pembangunan negeri, PDC sememangnya mempunyai jumlah milikan tanah yang cukup besar di seluruh pelosok Pulau Pinang.

MOHD. Bazid Abdul Kahar.

BANGUNAN pentadbiran PDC yang terletak dekat Bayan Baru.

Ketika ditanya mengenai pembangunan dan jenis pemilikan serta perancangannya ke atas tanah-tanah berkenaan, Mohd. Bazid memaklumkan bahawa sebolehnya setiap tanah milikannya (PDC) ingin dimanfaatkan semaksimum mungkin agar ia mendatangkan perolehan keuntungan untuk tempoh jangka panjang buat perbadanan itu.

"Walaupun pada dasarnya banyak pembangunan telah dilaksanakan, tapi PDC masih memiliki kira-kira 600 ekar tanah yang belum dibangunkan iaitu jenis berbukit masing-masingnya di Paya Terubong sebanyak 407 ekar serta Bukit Jambul (209 ekar).

"Persoalannya kenapa dibiarkan kosong? Kita bukannya tidak mahu lakukan pembangunan, tapi tanah seperti ini susah untuk dibangunkan.

"Justeru, PDC kini dalam perancangan untuk membangunkannya…. bukan (pembangunan) 'hutan konkrit' tetapi mungkin PDC akan menceburi bidang agropelancongan yang bersifat alam semula jadi seperti kebun durian.

"Kita masih membuat penelitian lanjut dan melakukan perbincangan dengan beberapa pihak seperti Jabatan Pertanian Negeri Pulau Pinang, PLANMalaysia, Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) dan lain-lain," ulasnya dengan harapan perancangan yang akan dilaksanakan di tanah-tanah berkaitan sama sekali tidak akan mendatangkan impak negatif kepada PDC mahupun Kerajaan Negeri kelak.

Selain tanah tersebut, PDC juga mempunyai beberapa plot tanah berkeluasan kecil seperti tanah bersebelahan pejabat pentadbiran PDC yang kini dibangunkan dengan Perkhidmatan Perniagaan Global dikenali sebagai GBS@ Mahsuri kedua selepas GBS Mahsuri.

"Tanah-tanah ini meskipun kecil, tapi nilainya tinggi dan jika dibiarkan kosong begitu sahaja, ia merupakan kerugian besar buat PDC, justeru kita ada perancangan untuk membangunkan GBS ketiga di tanah kosong yang kini merupakan kawasan parkir kereta bersebelahan GBS Mayang ataupun melaksanakan jenis perniagaan yang lain," kongsinya sambil memberitahu bahawa untuk tanah-tanah kecil tersebut kemungkinan PDC akan menjualnya ataupun membangunkannya dengan usaha sama pihak swasta.

Selain memiliki tanah sedia ada, untuk tempoh jangka panjang PDC juga ingin mewujudkan tanah baharu iaitu melalui penambakan.

Mengulas lanjut, Mohd. Bazid menyatakan bahawa kawasan persisir pantai seluas 550 ekar dari *Queensbay Mall* hingga ke Jambatan Sultan Abdul Halim Mua'dzam Shah akan ditambak untuk mewujudkan satu kawasan *waterfront* baharu.

"Permintaan Untuk Cadangan (RFP) telah dibuat, dan kini PDC dalam proses meneliti semua proposal diterima. Kita (PDC) percaya pembangunan ini akan menjadi kawasan tarikan baharu ditambah pula dengan pemandangan Pulau Jerejak dan kedua-dua jambatan," jelasnya.

Selain itu difahamkan juga bahawa PDC memiliki kira-kira 100 ekar tanah berhampiran Lapangan Terbang Antarabangsa Pulau Pinang (PIA).

Sebagai respons kepada perkara berkenaan, Mohd. Bazid memberitahu bahawa sebagai agensi pembangunan negeri, PDC terpaksa 'ketepikan' tanah tersebut memandangkan PIA merupakan satu-satunya lapangan terbang di negeri ini dan ia adalah sangat penting untuk kejayaan serta pembangunan jangka panjang Pulau Pinang.

Namun jelas beliau, PDC sebolehnya ingin bersama-sama membangunkan tanah tersebut yang mana difahamkan bahawa berdasarkan perancangan terkini, sebuah gudang kargo akan didirikan di tanah tersebut yang merupakan sebahagian daripada perancangan pembesaran PIA oleh Kerajaan Persekutuan.

"Kita (PDC) tak mahu jadi macam dulu, apabila tanah dijual atau diberikan untuk pembangunan akan terlepas begitu sahaja, tapi kali ini berdasarkan kepada pelan strategik, PDC ingin sama-sama membangunkan tanah tersebut.

"Jika mereka (Kerajaan Persekutuan) rancang untuk membina kompleks kargo, kita (PDC) boleh binanya dan kemudian ia akan disewakan untuk jangka panjang, ini lebih memberikan pulangan buat PDC," tambahnya.

(Sambungan di muka 16).

(Sambungan dari muka 15).

Pembangunan demi kesinambungan berterusan

Difahamkan bahawa, PDC juga akan mengintai peluang pembangunan apabila Projek Tambakan Laut Selatan Pulau Pulau Pinang (PSR) siap kelak.

Perumahan

Sebahagian pangsapuri perumahan kos rendah yang dibina PDC kini telah mencapai usia tua, salah satu bangunannya ialah flat Mahsuri dekat Bandar Bayan Baru yang terdiri daripada lima blok dengan setiapnya mempunyai 60 unit rumah.

Menurut Mohd. Bazid, dengan kapasiti tersebut, flat Mahsuri dikategorikan sebagai berkepadatan rendah yang mana ia tidak sesuai dengan nilai tanah kini ditambah pula dengan bangunan tersebut yang telah berusia serta usang.

"Jadi, kita telah mencadangkan kepada Kerajaan Negeri untuk melakukan pembangunan semula dengan membina unit yang lebih banyak… dalam masa sama, pemilik rumah kini memperoleh manfaat lebih iaitu dapat rumah baharu serta nilai pasaran rumah yang lebih tinggi" ujarnya dan kini difahamkan bahawa projek tersebut dijangka bermula pada 2022 dengan dikelola oleh Lembaga Perumahan Negeri Pulau Pinang (LPNPP) sambil dibantu PDC.

Beralih kepada perancangan pembangunan masa depan sejajar dengan pelan strategik digariskan, Mohd. Bazid memaklumkan bahawa pada 1 April 2021, salah satu anak syarikat PDC iaitu PDC Properties Sdn. Bhd. telahpun diaktifkan semula.

Beliau menyatakan bahawa sehingga kini, terdapat empat projek pembangunan rumah pelbagai peringkat (harga) dalam senarai pelaksanaan.

"Jika sebelum ini (dari tahun 2008), PDC hanya terlibat dengan pembinaan rumah kos rendah (KR) dan kos sederhana rendah (KSR), tetapi kini kita (PDC) akan melaksanakan semula pembinaan rumah selain dua kategori ini seperti sebelum tahun 2008.

"Keuntungan hasil daripada pembangunan rumah pelbagai peringkat ini nanti kita akan 'silang subsidi' semula kepada pembangunan projek infrastruktur untuk keperluan orang ramai dan negeri.

"Modul perniagaan PDC kini memerlukan aliran tunai secara berterusan, jika tidak kita akan rugi memandangkan PDC tidak mendapat dana daripada Kerajaan Negeri sebaliknya kita harus meminjam dengan bank untuk melaksanakan pembangunan… ia perlu dilakukan demi kesinambungan berterusan PDC," maklumnya.

Sebagai rekod, terdapat empat anak syarikat PDC kini iaitu, PDC Properties Sdn. Bhd. yang melaksanakan pembangunan rumah; PDC Nusabina Sdn. Bhd. (sektor pembinaan); PDC Setia Urus Sdn. Bhd. (pentadbiran Komtar khususnya) dan PDC Telecommunications Sdn. Bhd. (berkaitan komunikasi).

PERKHIDMATAN Perniagaan Global GBS@Mayang kedua yang baru dibangunkan PDC.

Industri Kecil dan Sederhana (IKS)

Selain perumahan, PDC juga mempunyai beberapa unit kilang pasang siap IKS sekitar awal 90-an.

Sejajar dengan pembangunan semula tersebut, Mohd. Bazid menyuarakan pandangan beliau untuk membangunkan semula sektor IKS di bawah seliaan PDC dengan menggunakan konsep kilang menegak dengan bercirikan reka bentuk moden dan berteknologi tinggi seperti di Singapura.

"Kami (PDC) mempunyai 22 unit kilang. Idea (kilang menegak) ini adalah sesuatu yang baharu di Pulau Pinang dan ia masih di peringkat perancangan," ulasnya.

Fokus pembangunan di bandar George Town

Selain Komtar yang diuruskan oleh PDC Setia Urus, pembangunan semula atau kerja-kerja rejuvenasi taman awam Sia Boey di sini juga dilaksanakan serta diurus oleh PDC sepenuhnya.

Malah, 24 deretan kedai terbiar berhampiran taman berkaitan kini dalam perancangan untuk diberikan nafas baharu dengan menerapkan elemen *'hipster'* sesuai dengan perkembangan semasa.

Mengulas lanjut, Mohd. Bazid menjelaskan bahawa ia bukanlah projek jutaan ringgit, sebaliknya hanya memberikan nafas baharu dengan suntikan pencahayaan lampu bagi menghidupkan semula kawasan tersebut sebagai kawasan tumpuan orang ramai pelbagai bangsa serta umur.

"Mengikut perancangan, PDC ingin menjadikannya sebagai kawasan lepak *'hipster'* yang ada kafe, kendera saji *(food truck)* dan buskers.

"Dengan pencahayaan yang menarik dan berlatar belakangkan bangunan lama serta mercu tanda Komtar, kawasan ini sudah pastinya menjadi satu tarikan baru di kawasan George Town nanti, mungkin waktu siang kita boleh jadikan sebagai kawasan penjualan pokok *(nursery)* atau ala-ala Lorong kulit," ulasnya yang petah berkongsi idea.

Projek infrastruktur

Tambah Mohd. Bazid, umum berpendapat bahawa PDC 'kaya' dan mendapat pulangan tinggi saban tahun, namun beliau menjelaskan bahawa segala keuntungan yang diperoleh disumbangkan semula untuk pembangunan negeri serta projek awam.

"Apa sahaja keuntungan yang diperoleh, kita belanjakan kembali kepada rakyat dan antara projek infrastruktur yang dibiayai PDC seperti lebuh raya dari Jambatan Pulau Pinang ke Batu Maung dengan pembiayaan kos berjumlah RM98 juta.

"Serentak itu, PDC juga membiayai keseluruhan pembinaan Stadium Negeri Batu Kawan dengan nilai keseluruhan RM110 juta di tanah seluas 120 ekar, dan menaja pasukan bola sepak negeri Pulau Pinang suatu masa dahulu," maklumnya.