KITA BOLEH MENANG BERSAMA

PENANG LAWAN COVID-19

16 - 31 MEI, 2022

PENANG 2030

BULETIN MUTIARA

PERCUMA

BERSATU DAN SETIA

www.buletinmutiara.com | buletinmutiara | ChowKonYeow | chowkonyeow | @ChowKonYeow

'WoodHAVEN'

mercu baharu taman rimba bandar Seberang Perai

Oleh : **ZAINULFAQAR YAACOB**
Gambar : **ADLEENA RAHAYU AHMAD RADZI**

PADANG LALANG - 'WoodHAVEN' bakal menjadi mercu baharu taman rimba bandar di Seberang Perai dengan gabungan konsep dua kawasan rekreasi terkenal sedia ada negeri iaitu Taman Bandaraya dan Taman Botani Pulau Pinang.

Mengulas lanjut, Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Chow Kon Yeow berkata bahawa Kerajaan Negeri telah memperuntukkan RM3 juta kepada agensinya, Perbadanan Stadium dan Kawasan Lapang Pulau Pinang (PSDKLPP) untuk membangunkan tanah berkeluasan 6.5 ekar berhampiran hilir Sungai Rambai di sini.

Beliau yang juga Exco Pembangunan Tanah & Ekonomi dan Komunikasi menyatakan bahawa projek yang bakal melimpah manfaat terbanyak kepada semua kawasan kediaman komuniti di sini dijangka mengambil masa pemajuan kira-kira lapan bulan.

"Sejak tahun 2008, Kerajaan Negeri amat menitikberatkan usaha-usaha penghijauan dan mentransformasikan tempat-tempat awam sebegini agar rakyat dapat menikmati serta memanfaatkan penggunaan infrastruktur yang lebih baik untuk aktiviti riadah dan rekreasi.

"Saya berharap ia (taman rimba bandar 'WoodHAVEN') akan menjadi tempat rekreasi pilihan bukan sahaja kepada penduduk setempat, malah turut menjadi medium untuk penduduk saling berinteraksi antara satu sama lain sekali gus membantu integrasi sosial serta kesejahteraan hidup rakyat," ujarnya yang juga Pengerusi PSDKLPP sempena Majlis Pecah Tanah Projek Penghijauan 'WoodHAVEN' pada 9 April 2022.

Di samping itu, Kon Yeow yang juga Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Padang Kota merangkap Ahli Parlimen Tanjong memberitahu bahawa projek 'WoodHAVEN' berkaitan juga merupakan sebahagian usaha Kerajaan Negeri dalam merealisasikan Visi Penang2030 iaitu ke arah Negeri Pintar dan Hijau Berteraskan Keluarga Inspirasi Negara.

Sebelum itu, Exco Pembangunan Sosial dan Hal Ehwal Bukan Islam, Chong Eng berkata bahawa tapak parkir karavan, ruang interpretasi awam *(tensile membrane)*, alur rimba, *family lawn, terrace seating*, taman permainan kanak-kanak, *tree bank, boardwalk trail, walkway trail*, kawasan barbeku dan tapak perkhemahan merupakan antara kemudahan yang akan diwujudkan di taman rimba bandar 'WoodHAVEN' kelak.

"Saya rasa projek ini adalah sangat sesuai kerana berada berhampiran dengan begitu banyak kawasan taman kediaman.

KETUA Menteri dan barisan kepimpinan Kerajaan Negeri meneliti ilustrasi grafik WoodHAVEN sambil mendengar penjelasan mengenai konsepnya daripada Zul Kahar Khamis (berbaju putih) pada majlis pecah tanah projek penghijauan berkaitan di sini baru-baru ini.

KAWASAN yang bakal dibangunkan dan dijangka mengambil masa pemajuan kira-kira lapan bulan.

"Saya berharap penduduk sekitar khasnya kanak-kanak di Desa Wawasan dapat menghargai kemudahan baharu ini," jelasnya yang juga ADUN Padang Lalang.

Tambah Chong Eng, cadangan mewujudkan semua komponen dan kemudahan tersebut adalah hasil daripada maklum balas awam secara bersemuka yang diadakan sebelum ini dengan melibatkan kumpulan tumpu bincang, di bawah program 'HabaqMai'.

"Pada kesempatan ini, saya juga ingin merakamkan penghargaan kepada Exco Belia dan Sukan, Soon Lip Chee; Ketua Pegawai Eksekutif Perbadanan Pembangunan Wanita Pulau Pinang (PWDC), Ong Bee Leng dan JPWK (Jawatankuasa Pembangunan Wanita dan Keluarga) di sini kerana terlibat menjayakan program 'HabaqMai' pada 28 Mac 2021 secara semuka serta secara dalam talian pada 16 April 2021," ulasnya.

Datuk Bandar Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP), Dato' Azhar Arshad dan Pengarah Eksekutif PSDKLPP, Zul Kahar Khamis merupakan antara pemimpin Kerajaan Negeri yang menyertai acara pecah tanah projek taman rimba bandar 'WoodHAVEN' berkenaan.

Cemerlang dalam akademik dan sukan

MEREKA bukan sahaja cemerlang dari segi akademik sehingga berjaya diterima masuk ke universiti berprestij dunia, malah dua pelajar kelahiran Pulau Pinang ini turut bersinar dalam arena sukan.

Kedua-kedua pelajar berkenaan ialah **ISHANT SHAH** yang sedang melanjutkan Program Matrikulasi Antarabangsa Canadian (CIMP) di *Sunway College* berjaya ke Universiti Harvard manakala **TEOH LIYEN** pula bakal mengikuti program sarjana muda *Science in Engineering* di Universiti Princeton.

Lebih membanggakan lagi apabila kedua-dua pelajar berkenaan turut bersinar dalam arena sukan skuasy dan berjaya memenangi beberapa pingat emas ketika mewakili negara ke pertandingan pada peringkat antarabangsa.

Kejayaan ini pastinya memberikan kegembiraan berganda bukan sahaja kepada Majlis Sukan Negeri Pulau Pinang (MSNPP) malah juga buat Persatuan Skuasy Pulau Pinang khasnya.

Baru-baru ini, mereka turut menerima sumbangan daripada Kerajaan Negeri Pulau Pinang masing-masing berjumlah RM3,000 yang disampaikan sendiri oleh Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Chow Kon Yeow sebagai pengiktirafan atas pencapaian cemerlang tersebut.

Wartawan Buletin Mutiara, **SUNARTI YUSOFF** dan jurugambar, **AHMAD ADIL MUHAMAD** baru-baru ini berkesempatan menemu bual kedua-dua pelajar berkenaan untuk mengetahui rahsia di sebalik kejayaan yang dikecapi mereka seterusnya memberikan inspirasi kepada ribuan remaja lain di luar sana.

Liyen mahu terus aktif dalam skuasy

Liyen, 20, memberitahu bahawa beliau kini sedang menjalani latihan fizikal dan akan menyertai beberapa pertandingan skuasy sebelum menyambung pengajian di Universiti Princeton pada Ogos ini.

Walau bagaimanapun menurut beliau, kemasukan ke universiti berprestij itu tidak akan menghalangnya untuk meneruskan latihan bagi meningkatkan lagi prestasi dalam sukan skuasy.

"Universiti Princeton mempunyai pasukan skuasy yang hebat dengan pusat latihan yang serba lengkap, jadi sebagai seorang atlet, saya boleh teruskan latihan untuk meningkatkan prestasi selepas masuk ke sana nanti.

"Sekarang pun saya sedang menjalani latihan fizikal sejurus selepas menamatkan Program A-Level pada bulan Mei tahun lepas," katanya yang mula menyertai sukan skuasy sejak berumur lapan tahun.

Liyen merupakan bekas pelajar Sekolah Menengah Jenis Kebangsaan (SMJK) Chung Ling Butterworth dan pernah mewakili Pulau Pinang ke temasya Sukan Malaysia (SUKMA) pada 2018 di Perak serta kini merupakan atlet di bawah skuad SUKMA Pulau Pinang.

Antara pencapaian cemerlang beliau dalam arena skuasy adalah pingat emas bagi acara berpasukan Sukan Sekolah ASEAN 2018 Ke-10, pingat perak kejohanan *Ohana National Squash Championship 2019* dan pingat emas Kejohanan Tertutup Skuasy Pulau Pinang 2021.

Bahagi masa antara pelajaran dan sukan

Bercerita lanjut, Liyen mengakui bahawa agak sukar untuk mengekalkan prestasi dalam bidang akademik kerana pada masa sama, beliau perlu menjalani latihan skuasy secara berkala.

"Saya selalu juga tidak sempat hadir ke kelas kerana perlu menjalani latihan dan menyertai beberapa kejohanan pada peringkat kebangsaan atau antarabangsa.

"Saya berlatih selama tiga jam sehari dan perlu meluangkan masa enam hari seminggu untuk jalani latihan… jadi saya memang kesempitan masa untuk menyelesaikan kerja sekolah di rumah.

"Biasanya selepas tamat waktu sekolah, saya akan terus ke Pusat Latihan Skuasy Antarabangsa Nicol David dan saya akan mandi, makan serta menyelesaikan kerja rumah di sana… boleh dikatakan pusat latihan adalah rumah kedua saya," jelasnya lanjut.

Oleh itu, Liyen mengucapkan terima kasih kepada guru-guru yang sentiasa memahami dan rakan-rakan sekelas yang selalu meminjamkan nota pelajaran agar beliau tidak ketinggalan dalam pelajaran.

"Untuk sampai ke peringkat ini, saya terpaksa mengorbankan banyak perkara termasuk meninggalkan aktiviti persatuan di sekolah yang saya sertai sebelum ini, tidak dapat menghadiri majlis hari jadi rakan-rakan sekelas dan banyak lagi," ujarnya.

Sokongan ibu bapa

Dalam apa jua situasi, peranan ibu bapa sangat penting bagi membantu anak-anak mencapai kejayaan cemerlang sama ada dalam bidang akademik, sukan mahupun lain-lain.

Bagi Liyen, beliau bertuah kerana mempunyai seorang ibu yang sanggup berkorban dan sentiasa menyokong perjalanan hidup beliau sebagai seorang pelajar dan juga atlet.

"Saya ingin mengucapkan terima kasih kepada ibu saya kerana sentiasa ada bersama saya sepanjang 12 tahun ini," ucapnya.

Bercakap kepada Buletin Mutiara, **LIM BEE LING** yang turut hadir semasa sesi wawancara menyatakan bahawa perjalanan selama 12 tahun menguruskan anaknya, Liyen merupakan waktu yang sangat menyeronokkan.

"Selama 12 tahun, saya sibuk menghantar anak saya ke sekolah dan pusat latihan… tetapi tidak tepat untuk mengatakan yang saya terpaksa berkorban kerana bagi saya semua proses ini sangat berharga.

"Cuma kadangkala pening juga kepala kerana saya perlu memikirkan mengenai menu berbeza setiap hari untuk makanan tengah hari Liyen bagi memastikan pemakanan dia terjaga.

"Namun, saya sangat bersyukur kerana dari aspek lain, pusat latihan mempunyai semua kelengkapan yang diperlukan dan ini membantu menyelesaikan banyak masalah.

"Kemudahan yang serba-serbi lengkap di pusat latihan membolehkan anak saya membuat kerja rumah, membersihkan diri dan makan dalam persekitaran yang selesa," katanya yang merupakan seorang suri rumah tangga sambil mengukir senyuman mesra.

Ishant berhasrat jadi atlet skuasy terkemuka

Ishant, 19, yang juga pemain skuasy kebangsaan menegaskan bahawa kemasukan ke Universiti Harvard tidak akan membantutkan impiannya untuk menjadi seorang pemain skuasy terbaik dunia.

Beliau yang mula menyertai sukan skuasy seawal usia lima tahun atas faktor minat kemudian membuat keputusan untuk menjalani latihan secara serius di akademi (skuasy) pada umur 7 tahun.

"Dalam proses untuk bergelar atlet, saya sering berdepan dengan masalah kecederaan sehingga ada ketika saya tidak dapat beraksi dalam beberapa kejohanan berprestij.

"Kecederaan pertama yang saya alami adalah semasa menyertai Kejohanan Terbuka British pada tahun 2020 yang mana pada masa itu saya berumur 17 tahun.

(Sambungan di muka 3).

TEOH Liyen ditemani ibunya, Lim Bee Ling semasa wawancara khas baru-baru ini.

ISHANT Shah bersama ibunya, Bharathi Suresh Chand.

(Sambungan dari muka 2).

Anak Pulau Pinang ke Harvard, Princeton

"Saya kembali pulih sepenuhnya pada awal 2019 dan kembali menyertai Kejohanan Skuasy Terbuka Remaja Antarabangsa REDtone Kuala Lumpur.

"Namun, saya anggap ini semua sebagai satu cabaran dalam proses untuk menjadi atlet terbaik negara dalam arena skuasy," ulasnya sambil menambah bahawa Kejohanan Skuasy Remaja KL REDtone 2013 merupakan yang pertama disertainya sejak bergelar atlet.

Low Wee Wern jadi sumber inspirasi

Ishant yang merupakan bekas pelajar Sekolah Menengah Kebangsaan (SMK) Bukit Jambul menyatakan bahawa pemain skuasy wanita nombor satu negara, Low Wee Wern merupakan individu yang banyak memberikan inspirasi kepada beliau untuk menjadi atlet cemerlang pada hari ini.

"Beliau banyak memberi galakan dan tunjuk ajar kepada saya untuk membantu meningkatkan lagi prestasi dalam sukan ini," katanya yang bakal menamatkan pengajian CIMP pada Jun ini.

KETUA Menteri menyerahkan cek replika kepada tiga pelajar cemerlang dan waris berkaitan pada majlis khas yang diadakan di sini baru-baru ini.

Antara pencapaian tertinggi Ishant dalam sukan skuasy adalah memenangi pingat emas bagi acara berpasukan Sukan Sekolah ASEAN 2018 Ke-10 dan acara Lelaki Bawah 17 Tahun Kejohanan Remaja Terbuka HCL India (2019), pingat perak dalam acara Lelaki Bawah 17 Tahun Kejohanan Terbuka British (2020) serta mewakili negeri Pulau Pinang dalam temasya Sukan Malaysia (SUKMA) pada 2016.

Beri kepercayaan sepenuhnya

Sementara itu, ibu kepada Ishant, **BHARATHI SURESH CHAND** menyatakan bahawa beliau sendiri turut belajar banyak perkara sepanjang mengikuti perjalanan karier anaknya sebagai atlet kebangsaan.

"Ini termasuk dari segi pengurusan emosi serta komunikasi, hubungan ibu bapa dengan anak-anak, gaya hidup sihat dan sebagainya," jelasnya.

Beliau berkata, proses latihan yang perlu dijalani anaknya bukanlah sesuatu yang mudah tetapi beliau meletakkan kepercayaan sepenuhnya kepada jurulatih yang disifatkannya sebagai sangat profesional.

"Sebagai ibu bapa, adalah penting untuk kita memberi sokongan serta dorongan tanpa had kepada anak-anak selain perlu memberikan ruang kepada anak-anak meneroka minat mereka.

"Ibu bapa tidak sepatutnya menghalang minat anak-anak atau mewajibkan mereka mematuhi semua kehendak kita, sebaliknya kita juga perlu banyak mendengar apa yang mereka mahukan.

"Dalam soal latihan pula, saya memang serah dan beri kepercayaan sepenuhnya kepada jurulatih anak saya tanpa sedikit pun campur tangan," ujarnya.

Tambah Barathi, sebagai seorang atlet, anaknya perlu sentiasa menjaga gaya hidup sihat dan tabiat pemakanan.

"Saya memang beri kerjasama sepenuhnya dalam aspek ini untuk memastikan dia mendapat nutrisi yang seimbang yang penting untuknya bagi mengekalkan stamina," katanya mengakhiri bicara.

Isu penempatan berlarutan 40 tahun hampir selesai

BUKIT TAMBUN - Isu penempatan semula penduduk Kampung Baru dekat Simpang Ampat, di sini yang berlanjutan sejak sekian lama hampir selesai apabila projek pembinaan rumah pangsa yang dirancang bakal bermula tidak lama lagi.

Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Chow Kon Yeow berkata bahawa satu blok rumah pangsa setinggi 20 tingkat yang terdiri daripada 208 unit akan dibangunkan di atas tanah lapang bersebelahan Masjid Jamek Al-Ihsaniah Simpang Ampat bagi menempatkan keluarga yang terlibat.

"Saya percaya projek yang dinanti-nantikan ini akan menyelesaikan isu penempatan penduduk Kampung Baru yang berlarutan begitu lama.

"Adalah diharapkan pihak pemaju dapat memulakan projek ini secepat mungkin kerana penduduk yang terlibat telah menunggu sudah begitu lama.

"Namun saya percaya, sebagai syarikat pemaju yang terkenal, GUH Development Sdn. Bhd. dapat menunaikan tanggungjawab mereka untuk menyediakan rumah pangsa sebagaimana yang dirancang dalam kadar segera," katanya dalam Majlis Buka Puasa Kawasan Dewan Undangan Negeri (KADUN) Bukit Tambun dekat Masjid Jamek Al-Ihsaniah pada 16 April lalu.

Hadir sama, Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Bukit Tambun, Goh Choon Aik; Pengarah GUH Development Sdn. Bhd., Datuk Seri Kenneth H'ng Bak Tee; Pengerusi Masjid Jamek Al-Ihsaniah, Anuar Aziz dan Pengerusi Majlis Pengurusan Komuniti Kampung (MPKK) Kampung Baru, Noor Izhar Mohd. Nor.

Kon Yeow berkata, beliau percaya ADUN dan Ahli Parlimen kawasan berkaitan akan memantau projek berkenaan sehingga siap sepenuhnya, dan diserahkan kepada penduduk-penduduk yang terlibat.

"Terima kasih kepada YB Goh Choon Aik, Ahli Parlimen Batu Kawan, MPKK Kampung Baru dan jawatankuasa kariah masjid (Al-Ihsaniah) kerana berjaya menyelesaikan isu penempatan semula Kampung Baru ini," ujarnya.

Sementara itu, Choon Aik menyatakan bahawa sebanyak 140 keluarga dari Kampung Baru Simpang Ampat telah menandatangani surat penjanjian dengan pihak pemaju untuk menerima seunit rumah sebagai pampasan.

Beliau berkata bahawa sebanyak 22 keluarga yang merupakan penduduk asal di kawasan berkenaan turut ditawarkan seunit rumah dengan harga RM42,000.

"Ini bermakna 162 penempatan sedia ada telah selesai sepenuhnya.

"Selain itu, sebanyak 26 keluarga yang tidak menandatangani surat perjanjian dengan pihak pemaju juga telah mendapat pampasan dari segi wang ringgit sebanyak RM25,000 hingga RM42,000.

"Semua pampasan telah dibayar dan kawasan setinggan yang ada telah dibuka," ujarnya sambil menambah bahawa persetujuan tersebut berjaya dicapai pada Ogos 2018 setelah berlanjutan selama 40 tahun.

Mengulas lanjut, Choon Aik menjelaskan bahawa Permohonan Kebenaran Merancang bagi projek berkenaan telah dikemukakan oleh pihak pemaju kepada Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) pada 8 Disember 2021.

"(Dan) pada 14 April lalu, pihak pemaju telah pun mendapat kelulusan pelan pecah sempadan daripada pihak MBSP.

"Dengan kelulusan ini, pihak pemaju perlu mengemukakan pelan pecah tanah kepada Pejabat Tanah dan Daerah Seberang Perai Selatan, dan seterusnya akan dipertimbangkan kelulusan pada peringkat pihak berkuasa tempatan (PBT).

"Selepas mendapat kelulusan pelan pecah sempadan daripada MBSP, pihak pemaju seterusnya boleh mengemukakan pelan bangunan dan kerja-kerja tanah.

"Saya difahamkan, pihak Majlis akan ambil masa 38 hari untuk mempertimbang dan meluluskan pelan bangunan," jelasnya lanjut.

Oleh itu, tambah Choon Aik, projek pembinaan rumah pangsa berkenaan dijangka mengambil masa kira-kira 36 bulan untuk disiapkan.

"Jadi dalam masa tiga tahun lagi, penduduk akan mendapat kunci dan semua perkara yang telah dijanjikan oleh pihak pemaju dalam perjanjian yang telah ditandatangani sebelum ini.

"Memandangkan pembangunan projek ini dibangunkan di atas tanah lapang bersebelahan masjid (Al-Ihsaniah), maka penduduk tidak akan diarahkan berpindah sehingga rumah yang dijanjikan siap sepenuhnya dan kunci rumah baru diserahkan kepada mereka," ujarnya lagi.

Sumbangan hadiah kemenangan demi keperluan komuniti

Oleh : **NUR ASHIKIN ISMAIL**
Gambar : **MUHAMAD AMIR IRSYAD OMAR**

KETUA Menteri dan wakil-wakil berkaitan pada majlis sumbangan beberapa peralatan kepada masjid-masjid sekitar KADUN Padang Kota di sini baru-baru ini.

PADANG KOTA - Majlis Pengurusan Komuniti Kampung (MPKK) Lebuh Chulia baru-baru ini menyumbangkan beberapa peralatan keperluan kepada masjid-masjid sekitar Kawasan Dewan Undangan Negeri (KADUN) Padang Kota bersempena sambutan Aidilfitri yang bakal menjelang tiba.

Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Chow Kon Yeow menzahirkan ucapan tahniah dan terima kasih kepada pihak berkaitan yang menggunakan hadiah dimenangi dalam Pertandingan Komuniti Hijau COVID-19 2021 peringkat kebangsaan demi keperluan komuniti setempat.

"Sekalung tahniah kepada MPKK Lebuh Chulia yang berjaya memperoleh tempat pertama dalam pertandingan anjuran Kementerian Pembangunan Luar Bandar (KPLB) baru-baru ini.

"Hasil kemenangan diperoleh adalah berjumlah RM50,000 yang mana ia digunakan sejajar usaha murni MPKK (Lebuh Chulia) termasuk menyumbangkan beberapa peralatan diperlukan pihak-pihak masjid sekitar sini," ujarnya yang juga Exco Pembangunan Tanah & Ekonomi dan Komunikasi pada Majlis Sumbangan MPKK Lebuh Chulia di sini pada 27 Mac lalu.

Pada majlis sama, Kon Yeow turut merasmikan pembukaan Bilik Gerakan MPKK Lebuh Chulia yang baru sahaja siap dibina.

"Ekoran kemenangan yang diperoleh, MPKK Lebuh Chulia telah merealisasikan impian mereka untuk mendirikan bilik gerakan sendiri.

"Setelah membuat lawatan, saya amat berpuas hati dengan gerak kerja yang telah dilaksanakan dan hanya berbaki beberapa pemasangan yang bakal dijalankan, syabas diucapkan," jelasnya sambil berharap lebih banyak program bermanfaat bakal digerakkan selepas ini.

Turut hadir, Pengerusi MPKK Lebuh Chulia, Lily Oh dan Setiausahanya, Lily Wong.

Dalam pada itu, Lily Wong turut berkongsi butiran sumbangan serta peruntukan diterima sebagai penambahbaikan infrastruktur sedia ada.

"Sebanyak enam set penyejuk udara disumbangkan kepada Masjid Kapitan Keling; Masjid Alimsah Waley (sebuah set televisyen) dan Masjid Benggali (sebidang karpet untuk tujuan musyawarah serta kemudahan golongan wanita bersolat).

"Di samping itu, saya juga ingin berterima kasih kepada Penghulu dari Daerah Timur Laut kerana telah menyumbang idea untuk membaik pulih longkang di hadapan bilik gerakan ini, serta berjaya memperoleh peruntukan daripada MBPP (Majlis Bandaraya Pulau Pinang) sebanyak RM39,950," ulasnya sambil menekankan bahawa pembinaan bilik gerakan tersebut tidak akan berjaya tanpa bantuan serta sokongan daripada semua pihak.

1 CITY

LOT KOMERSIAL 2 TINGKAT

LOKASI YANG STRATEGIK

1-CITY terletak di kawasan strategik berhampiran menuju Highway Utara-Selatan (PLUS) dan kawasan industri serta dijalinkan dengan bandar besar seperti Bukit Mertajam, Butterworth dan Kulim.

HAKMILIK KEKAL
5% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA

LOT KOMERSIAL
2 TINGKAT

Harga Jualan:
RM808,000 (Min.)~RM2,080,000 (Mak.)

Luas Tanah:
1258.30kps (Min.)~4714.05kps (Mak.)

Luas Binaan:
1131.83kps (Min.)~2745.23kps (Mak.)

GPS: 5°18’42.394”N 100°26’28.643”E

PEMAJU:
WORLD CORPORATE

WORLD CORPORATE CONSTRUCTION SDN. BHD. (1149876-T)
1797-1-8, Kompleks Auto World, Jalan Perusahaan Juru Interchange, 13600 Prai, Penang. **T**: 04-507 8980/507 8981 • **E**: loyal188@gmail.com

• Jumlah unit: 42 unit • No. kelulusan pelan bangunan: MPSP/40/20-43/42 • Tarikh dijangka siap: Sep 2022 • Pihak berkuasa yamg meluluskan pelan bangunan: MPSP • Semua pelan, spesifikasi, ukuran dan informasi yang tertera di sini adalah tertakluk kepada variasi, perubahan dan gantian seperti mana yang dicadangkan oleh pihak berkuasa atau konsultant- konsultant project tanpa notis. Segala gambaran yang tercetak di sini adalah ilustrasi artis sahaja. * Tertakluk kepada syarat-syarat

Projek Suria 2 jangka mula Disember

Oleh : **ZAINULFAQAR YAACOB**
Gambar : **ADLEENA RAHAYU AHMAD RADZI**

BUKIT TAMBUN - Kerajaan Negeri melalui Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang (PDC) akan memulakan kerja-kerja pemajuan projek perumahan Suria 2 pada Disember tahun ini juga.

Ketua Pegawai Eksekutif PDC, Aziz Bakar memberitahu bahawa Suria 2 meliputi kawasan pemajuan seluas 7.48 ekar yang mana ia merupakan sebahagian daripada 25 fasa projek pembangunan perumahan yang dirancang di bawah agensi negeri tersebut.

Menurut beliau, 25 fasa projek pembangunan perumahan masa depan PDC adalah meliputi tanah berkeluasan kira-kira 200 ekar.

"Kami (PDC) telah merancang untuk membina sejumlah 11,800 unit rumah mampu milik (RMM) pelbagai jenis dalam semua fasa tersebut.

"Bagi Suria (di bawah fasa dua), pembinaan adalah melibatkan sejumlah 520 unit kediaman.

"Daripada 520 unit kediaman tersebut, 371 unit adalah Jenis C, manakala 149 adalah Jenis B.

"Dan, kami (PDC) sedang melihat bagaimana untuk menyiapkan projek (Suria 2) tersebut dalam tempoh tiga tahun

KETUA Menteri dan barisan kepimpinan Kerajaan Negeri menyempurnakan Majlis Pecah Tanah Projek Suria 2 di sini baru-baru ini.

dengan anggaran kira-kira RM102 juta untuk kerja-kerja pembinaan," jelasnya sejurus Majlis Pecah Tanah Projek Suria 2 di Batu Kawan dekat sini pada 9 April 2022.

Difahamkan, Suria 1 merupakan projek perumahan fasa 1 yang telah siap sepenuhnya di sini.

Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Chow Kon Yeow yang berucap sebelum itu antara lain memuji kegigihan PDC dalam merancang, melaksanakan serta membekalkan RMM di Batu Kawan.

"Sebagaimana diketahui umum bahawa Batu Kawan merupakan sebuah bandar yang mempunyai segala-galanya, daripada aspek pembangunan komersial, kediaman dan institusi sehingga Taman Perindustrian Batu Kawan (BKIP) yang kian membangun pesat.

"Seluruh pasukan bekerja keras untuk menambah nilai kepada projek pembangunan masa depan bandar Batu Kawan sebagai bandar serba lengkap buat (penduduk) Pulau Pinang.

"Walaupun menempuhi tempoh sukar (sebelum ini yang diakibatkan oleh pandemik dan Perintah Kawalan Pergerakan, PKP), saya percaya COVID-19 turut membuka peluang dan ruang untuk dipacu pembangunan Batu Kawan kemudiannya.

"Kita akan terus melaksanakan tanggungjawab kita dalam membekalkan unit kediaman RMM, cukup untuk keperluan rakyat Pulau Pinang," ujarnya yang juga Exco Pembangunan Tanah & Ekonomi dan Komunikasi.

Berucap pada majlis sama, Exco Perumahan, Kerajaan Tempatan dan Perancangan Bandar & Desa, Jagdeep Singh Deo pula memberitahu bahawa sektor perumahan negeri dalam tempoh beberapa tahun kebelakangan ini berkembang begitu pesat.

"PDC, sebagai agensi Kerajaan Negeri yang berpengalaman luas dalam sektor hartanah telah banyak menyumbang kepada pembangunan projek RMM di Pulau Pinang.

"Terbaru, projek Suria 2 adalah satu lagi contoh bahawa (Kerajaan) Negeri hari ini begitu mengambil berat terhadap kesejahteraan rakyat," jelasnya yang juga Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Datuk Keramat.

Memperincikan mengenai Suria 2, Jagdeep menyatakan bahawa RMM Jenis C1 ditawarkan pada harga RM72,500 seunit dengan luas lantai 800 kaki persegi; manakala Jenis C2 dengan luas lantai 1,000 kaki persegi pada harga RM220,000 seunit.

Tambah Jagdeep, unit kediaman Jenis B dalam Suria 2 dengan luas lantai 900 kaki persegi ditawarkan pada harga RM168,000 seunit.

VILA ASTER

HAKMILIK KEKAL

	RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT		
	JENIS A	JENIS B	JENIS C
Keluasan Petak Tanah:	229 mp (min) - 365 mp (max)	217 mp (min) - 355 mp (max)	294 mp (min) - 403 mp (max)
Keluasan Binaan:	253 mp (min) - 253 mp (max)	233 mp (min) - 233 mp (max)	274 mp (min) - 274 mp (max)
Harga Jualan:	RM808,000 (min) - RM946,000 (max)	RM788,000 (min) - RM1,118,000 (max)	RM928,000 (min) - RM998,000 (max)
Bilangan Unit:	32 Unit	58 Unit	2 Unit

	RUMAH TERES 2 TINGKAT		RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT
	JENIS A	JENIS B	
Keluasan Petak Tanah:	115 mp (min) - 294 mp (max)	115 mp (min) - 282 mp (max)	526 mp (min) - 526 mp (max)
Keluasan Binaan:	200 mp (min) - 251 mp (max)	199 mp (min) - 249 mp (max)	470 mp (min) - 470 mp (max)
Harga Jualan:	RM678,000 (min) - RM1,065,000 (max)	RM678,000 (min) - RM851,000 (max)	RM1,178,000 (min) - RM1,178,000 (max)
Bilangan Unit:	117 Unit	45 unit	1 unit

PALMINGTON SDN BHD (892241-W)
12-01, Penthouse, Wisma Pantai, Jalan Wisma Pantai,
Kampung Gajah, 12200 Butterworth.
Tel : 04-324 0088 Fax : 04-324 0090 Email: tilb@tambunindah.com

No. Lesen Pemaju: 11882-16/07-2022/0391(L) Tempoh Sah : 08/07/2020 - 07/07/2022
No. Permit Iklan & Jualan : 11882-16/07-2022/0391(P) Tempoh Sah : 08/07/2020 - 07/07/2022
Nama Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : MBSP
No. Rujukan Pelan Bangunan : MBSP/40/20-75/74
Tarikh Pemajuan Dijangka Siap : Mei 2024
Jenis Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal
Bebanan Tanah : Tiada
Sekatan Kepentingan : Tiada

Bilangan Unit:
- Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis A) - 32 unit
- Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis B) - 58 unit
- Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis C) - 2 unit
- Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A) - 117 unit
- Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B) - 45 unit
- Rumah Sesebuah 2 Tingkat - 1 unit

5% Diskaun Untuk Bumiputera

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Tukar tanah terbiar jadi

CILI yang sedia untuk dituai.

KERAJAAN Negeri Pulau Pinang sememangnya berhasrat untuk mewujudkan lebih banyak hab kebun komuniti berkonsepkan pertanian bandar kelak sebagai langkah terbaik mengawal kos sara hidup yang kian meningkat.

Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Chow Kon Yeow sendiri sebelum ini menyatakan bahawa inisiatif projek kebun komuniti dalam sektor pertanian dilihat mempunyai prospek yang sangat cerah untuk dimajukan melalui adaptasi suntikan kepakaran serta teknologi baharu.

Menyahut seruan tersebut, **NORHISHAM AHMAD**, 47, mengambil langkah mengusahakan tanaman cili secara bertingkat di atas tanah lot terbiar berhampiran kediamannya sejak Oktober tahun lepas.

Ketika ditemui Buletin Mutiara baru-baru ini, beliau memberitahu bahawa dirinya mula mengusahakan kebun cili tersebut secara kecil-kecilan untuk memenuhi masa terluang dalam tempoh pelaksanaan Perintah Kawalan Pergerakan 2.0 (PKP2.0).

"Pada masa sama, saya juga sedang berusaha untuk menambah pendapatan keluarga yang mana sebelum ini kami hanya bergantung kepada hasil daripada sawah padi milik keluarga yang diusahakan sejak berpuluh tahun lalu.

"Sekarang harga barang terutamanya makanan semakin meningkat, jadi kami memang memerlukan sumber pendapatan alternatif untuk menampung perbelanjaan seharian," katanya.

Norhisham memberitahu bahawa beliau memilih untuk mengusahakan tanaman cili jenis 'Kulai 461' ekoran minat yang mendalam terhadap tanaman tersebut.

"Selain itu, cili jenis ini juga mendapat permintaan dan harga yang tinggi di pasaran," jelasnya lagi sambil memberitahu bahawa kebun cili tersebut diusahakan bersama seorang lagi abangnya.

Sistem fertigasi

Mengulas lanjut, beliau menyatakan bahawa tanaman cili yang diusahakan adalah menggunakan sistem fertigasi memandangkan keluasan tanah yang agak terhad.

"Saya mendapat nasihat daripada Jabatan Pertanian Negeri Pulau Pinang untuk menggunakan sistem fertigasi kerana sistem ini tidak memerlukan kawasan yang luas dan sesuai dengan saiz tanah yang saya ada.

"Selain itu, sistem ini juga akan menghasilkan cili berkualiti, tahan lama dan mampu mengeluarkan hasil berkali ganda berbanding yang ditanam menggunakan kaedah konvensional.

"Paling penting adalah tanaman ini perlu diberikan vitamin tambahan untuk memastikan cili cepat membesar dan tidak rosak.

"Tambahan pula, saya menggunakan sabut kelapa menggantikan tanah bagi tanaman cili ini untuk mengurangkan penyakit dan mengelakkan serangan serangga perosak," ulasnya.

Mengulas lanjut, Norhisham memberitahu bahawa kos permulaan untuk membangunkan kebun cili bertingkat tersebut adalah kira-kira RM4,000 termasuk membeli benih cili dan vitamin tambahan.

"Kebanyakan peralatan lain seperti sistem perpaipan yang membolehkan tanaman cili disiram secara automatik,

(Sambungan di muka 7).

EKAR &HEKTAR SDN BHD (444909-V)
(Member of Harta Intan Group of Companies)
No. 170-09-08, Livingston Tower, Jalan Argyll, 10050 Penang
Tel No.: 04-3710 263 • Fax No. : 04-2287 163
Email : sales@hartaintan.com
Website : www.hartaintan.com

No Lesen pemaju: 13465-1/09-2022/02882(L) Tempoh Sah: 22-09-2021 hingga 21-09-2022
No Permit Iklan dan Jualan:13465-1/09-2022/02882(P) Tempoh Sah: 22-09-2021 hingga 21-09-2022
No Kekulusan Pelan Bangunan: MPSP/40/20-53/5
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Seberang Perai
Bridging Financer: AMbank Berhad • 5 % Diskaun Untuk Bumiputera • Tarikh Dijangka Siap: Januari 2021
Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Harga minima: RM 473,000.00
Harga maksima: RM 912,500.00 • Komuniti Berpagar • Jumlah Unit: 52 unit

Pembeli-pembeli Bumiputera yang berminat sila hubungi:
Bahagian Perumahan,
Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri
Paras 20, KOMTAR , 10503 Pulau Pinang
Tel: 04-6505 242/6505 244
Fax: 04-2622 904

(Sambungan dari muka 6).

kebun CILI bertingkat

polibeg dan tangki air adalah bantuan daripada pihak Jabatan Pertanian (Negeri Pulau Pinang).

"Saya buat kebun cili bertingkat ini pun sebab syarat yang ditetapkan oleh Jabatan Pertanian untuk menerima bantuan adalah saya perlu tanam minimum 400 pokok.

"Oleh itu, saya hasilkan sistem penanaman cili dua tingkat yang mengandungi enam baris untuk mencukupkan jumlah yang ditetapkan itu.

"Dengan keluasan ini, saya telah berjaya menuai hasil cili sebanyak 870 kilogram (kg) sejak mula ditanam sehingga kini," ujarnya sambil memberitahu bahawa hasil yang diperoleh akan dijual kepada peniaga dan pemborong kecil-kecilan di sekitar Penaga dengan harga bermula RM12 mengikut gred cili iaitu A, B, C dan D.

Tambah beliau, walaupun mampu mengeluarkan hasil dalam tempoh yang singkat iaitu kira-kira dua bulan untuk tuaian pertama, namun penanaman cili sebenarnya memerlukan penjagaan yang sangat rapi.

Rancangan masa depan

Ditanya mengenai perancangan masa depan, Norhisham lantas memberitahu bahawa beliau kini sedang mencari tapak yang sesuai untuk meluaskan lagi kebun cili yang diusahakannya itu.

"Sekarang hasil yang diperoleh tidak mampu menampung permintaan terhadap cili jenis ini di pasaran yang semakin tinggi.

"Oleh itu, saya berharap agar pihak Jabatan Pertanian dapat menyewakan tanah milik mereka kepada saya untuk dijadikan tapak tanaman cili sekali gus meluaskan lagi kebun sedia ada.

"(Dan) kalau berjaya, saya juga mempunyai impian untuk mewujudkan pusat latihan bagi penanaman cili di kebun baharu itu nanti.

KEBUN cili bertingkat menggunakan sistem fertigasi yang diusahakan.

"Selain teknik penjagaan tanaman, pusat latihan itu juga boleh dijadikan platform untuk saya berkongsi ilmu mengenai cara penghasilan baja organik sendiri menggunakan ikan laut," ujarnya.

Mengakhiri bicara, Norhisham menjemput mana-mana pihak yang berminat mempelajari teknik penanaman cili bertingkat menggunakan sistem fertigasi untuk datang sendiri ke kebun beliau.

Selain itu, mereka yang mahu mendapatkan cili segar dari kebun juga boleh hadir atau hubungi beliau di talian 013-290 6071.

NORHISHAM Ahmad menunjukkan sabut kelapa yang digunakan.

PDC teroka pastikan perindustrian kekal

Oleh : **SUNARTI YUSOFF**
Gambar : **MUHAMAD AMIR IRSYAD OMAR**

SEJAK ditubuhkan pada tahun 1971, Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang (PDC) terus memainkan peranan penting dalam mentransformasikan pembangunan Pulau Pinang menjadi sebuah negeri perindustrian yang mampan dan berdaya tahan.

Selepas lebih lima dekad, PDC yang pernah diterajui oleh empat Ketua Menteri dan lapan mantan Pengurus Besar tekad meneruskan prestasi cemerlang di bawah kepimpinan baharu, **AZIZ BAKAR** yang dilantik sebagai Ketua Pegawai Eksekutif pada Januari 2022.

Ketika ditemui Buletin Mutiara sempena wawancara khas baru-baru ini, Aziz yang telah berkhidmat dengan PDC selama 32 tahun berkata bahawa fokus beliau kini adalah untuk memastikan agensi itu kekal relevan sebagai pemangkin utama pembangunan negeri Pulau Pinang.

"Fungsi teras PDC tidak boleh lari daripada pembangunan sektor industri yang mana kami perlu kreatif dalam membuat perubahan supaya pembangunan perindustrian terus mampan, berdaya saing dan pada masa sama memberikan pulangan baik.

"Banyak cabaran perlu dihadapi terutama dari segi kekangan tanah, kos perniagaan semakin meningkat serta persaingan yang begitu hebat kini.

"Oleh itu, PDC mesti merangka satu model pembangunan lestari yang mampu menarik pelabur-pelabur seperti mewujudkan taman perindustrian baru berkonsepkan hijau dan pintar," katanya.

Menurut Aziz, PDC sedang merangka dan berusaha ke arah mewujudkan taman perindustrian yang pintar serta berteknologi tinggi dengan jaringan infrastruktur terbaik bagi capaian internet 5G.

"Selain itu, untuk menyokong kelestarian sektor perindustrian, PDC telah merancang perumahan pekerja yang mencapai piawaian antarabangsa.

"Semua ini merupakan pendekatan baru yang akan diterokai oleh PDC selari dengan aspirasi dunia ke arah mencapai Matlamat Pembangunan Mampan (SDG) dan *Environmental Social and Governance* (ESG).

"Konsep baru ini diyakini dapat meningkatkan daya saing bagi menarik pelaburan dan menjadikan Pulau Pinang sebagai destinasi pilihan para pelabur sama ada dari luar negara mahupun domestik.

"Saya juga yakin bahawa perancangan kawasan perindustrian yang komprehensif sebegini belum dilaksanakan oleh mana-mana pihak," katanya yang merupakan anggota bagi Pertubuhan Perancang Malaysia.

Model pembangunan baru

Seiring dengan kos perniagaan yang semakin meningkat, PDC perlu meneroka idea-idea serta pendekatan baru bagi memastikan kelestarian operasi dan peranannya dalam arena pembangunan ekonomi negeri.

Bagi mencapai matlamat itu, kata Aziz, PDC sedang merancang untuk membangunkan bandar-bandar baru perindustrian dengan tumpuan utama ketika ini diberikan kepada pembangunan Bandar Cassia dekat Batu Kawan.

"Bandar Cassia direncanakan sebagai bandar perubatan teknologi tinggi yang menjadi titik tumpuan perkhidmatan perubatan bukan sahaja bagi negeri Pulau Pinang malah juga untuk Segi Tiga Pertumbuhan Indonesia-Malaysia-Thailand (IMT-GT) serta ASEAN.

"Kawasan ini akan dibangunkan dengan konsep tersendiri iaitu mengintegrasikan komponen hab perubatan seperti hospital pakar, rumah persaraan, pusat rehabilitasi, kolej perubatan, pembangunan dan penyelidikan (R&D) dan sebagainya.

"Bagi tujuan itu, PDC kini sedang giat berbincang dengan pihak Kementerian Kesihatan Malaysia (KKM) dan Institut Jantung Negara (IJN) untuk membangunkan hospital awam serta hospital pakar swasta di Bandar Cassia.

"Kita cadangkan model pembangunan hibrid yang mana PDC akan membina bangunan dan memberi pajakan kepada pihak berkenaan untuk menjalankan operasi.

"Matlamatnya adalah kita mahu jadikan bandar perindustrian baru ini berbeza daripada bandar-bandar lain yang sedia ada di Pulau Pinang," ulasnya sambil menambah bahawa *Columbia Specialist Hospital* telah pun mengesahkan kehadiran di Bandar Cassia kelak.

Walau bagaimanapun, beliau menyatakan bahawa usaha membangunkan bandar baru bukan mudah kerana ia memerlukan perancangan yang sangat teliti bagi mengelakkan PDC berdepan kerugian dalam jangka masa panjang.

"Sejak tahun 2000, kita dapati bahawa PDC tidak boleh lagi kekal dengan model lama kerana kos untuk menjalankan perniagaan sentiasa meningkat termasuk harga dan kos pengambilan tanah.

"Kalau dahulu, semasa saya bekerja pada zaman Dato' Seri Chet Singh (Pengurus Besar PDC yang pertama), apapun projek yang kita laksanakan, kita tidak pernah ada elemen rugi cuma margin keuntungan sahaja ada turun dan naik.

"Berbeza dengan sekarang yang mana PDC boleh berdepan dengan kerugian jika tidak ada perancangan yang rapi dalam projek pembangunan terutamanya bagi sektor perindustrian.

"Semasa kita bangunkan Batu Kawan pada tahun 1990, kos pengambilan tanah (6,000 ekar) adalah dalam lingkungan RM1 untuk satu kaki persegi tetapi kini meningkat kepada kira-kira RM20 hingga RM25.

"Walaupun berdepan dengan trend kos semakin meningkat, namun PDC tidak boleh sewenang-wenangnya menaikkan harga (tanah) bagi sektor industri secara mendadak kerana kita berdepan dengan banyak persaingan dari pelbagai negara dan negeri ketika ini.

"Jadi, kita perlu kekalkan harga bagi menarik kemasukan para pelabur ke negeri ini, dan kerugian yang ditanggung PDC perlu ditampung dengan pembangunan lain bagi m-engekalkan aliran tunai," katanya.

Bagi memastikan operasi PDC kekal mampan, Aziz menyatakan bahawa pihaknya telah mengemukakan beberapa cadangan kepada Kerajaan Negeri termasuk membenarkan agensi itu menguruskan taman-taman perindustrian baru.

"Kerajaan Negeri pula perlu memberi hak milik tanah di kawasan taman industri kepada PDC secara pegangan bebas *(freehold)* dan kita akan pajakkan kepada para pelabur dengan tempoh maksimum selama 30 tahun.

"Dengan cara ini, kita boleh kurangkan harga dan pada masa sama PDC dapat menampung kerugian selain mendapat keuntungan dalam jangka masa panjang," ujarnya.

Selain itu, tambah Aziz, PDC juga merancang untuk memasukkan pelbagai komponen ke dalam pembangunan kawasan industri baru seperti parkir berpusat serta penggunaan tenaga solar untuk menjana pendapatan.

Oleh: **AZMI HUSSIN**

pendekatan baru
mampan, beri pulangan

AZIZ Bakar.

"Banyak komponen yang kita cuba masukkan supaya ada penempatan berterusan dan ini merupakan perkara baru yang belum pernah kita laksanakan sebelum ini.

"(Dan) apabila kita berbincang dengan syarikat multinasional (MNC), mereka menerima baik idea-idea sebegini, malah menjadi salah satu faktor pertimbangan sekiranya mereka mahu membuat sesuatu pelaburan.

"Sebab itulah PDC perlu menjadi lebih kreatif dalam menjalankan perniagaan kerana keadaan sekarang sudah berubah ditambah pula dengan persaingan yang semakin hebat," katanya.

Kekurangan tanah

Mengulas lanjut, menurut Aziz, salah satu cabaran yang terpaksa dihadapi oleh sebuah negeri kecil yang berkembang maju seperti Pulau Pinang adalah masalah kekurangan tanah terutamanya bagi sektor perindustrian.

Oleh itu kata beliau, cara terbaik adalah dengan melaksanakan pembangunan semula kawasan-kawasan lama yang mana perkara itu telahpun dibangkitkan dalam mesyuarat Exco Kerajaan Negeri.

"PDC sedar bahawa Pulau Pinang berdepan dengan cabaran tanah terhad serta harga tanah yang tinggi berbanding negeri-negeri lain seperti Kedah dan Perak.

"Jika kita lihat semula pembangunan yang dilaksanakan pada era tahun 70-an seperti di Bayan Baru dan Seberang Jaya, kita dapat lihat bahawa kawasan ini kurang kondusif kerana telah usang serta tidak selesa untuk didiami.

"Kawasan-kawasan perindustrian dahulu seperti di Perai dan Mak Mandin juga dilihat tidak begitu sesuai dengan kemajuan teknologi baru pada masa kini.

"Banyak pencemaran berlaku selain penggunaan tanah yang intensif, teknologi pengeluaran yang rendah serta masih menggunakan tenaga buruh yang ramai.

"Oleh hal demikian, pembangunan semula merupakan opsyen terbaik bagi mengatasi masalah-masalah ini," ulasnya.

Aziz berkata sehingga Disember 2021, PDC masih mempunyai lebih 5,000 ekar 'bank tanah' dalam pelbagai kategori guna tanah semasa untuk proses pembangunan dan perancangan masa hadapan.

"Sebahagian besarnya terdapat di Seberang Perai Selatan (4,000 ekar), daerah Timur Laut (780 ekar) dan Seberang Perai Tengah (280 ekar), daerah Barat Daya (120 ekar) dan selebihnya adalah baki tanah di kawasan pusat pentadbiran dekat Seberang Perai Utara," jelasnya lanjut.

Taman teknologi baru

Aziz berkata, 'bank tanah' yang ada pada PDC buat masa ini mencukupi untuk ditawarkan kepada pelabur-pelabur tempatan dan antarabangsa dalam tempoh 10 tahun akan datang.

"Taman Perindustrian Batu Kawan seluas 1,000 ekar sudah hampir habis terjual, dan kita dalam proses membuka taman teknologi baru iaitu Bandar Cassia Technology Park (BCTP) seluas 300 ekar.

"Pada masa sama, PDC juga sedang giat merancang untuk membangunkan Taman Perindustrian Timur Batu Kawan seluas 600 ekar.

"Jadi untuk tempoh 10 tahun ini bagi PDC tidaklah mendesak tetapi kita tetap perlu mencari kawasan perindustrian baru termasuk tanah 2,000 ekar berhampiran Batu Kawan bagi pembangunan masa hadapan," ujarnya.

Selain itu, beliau memberitahu bahawa PDC juga sedang meneroka kerjasama dengan syarikat swasta seperti pemilik estet di kawasan Tasek Gelugor untuk pembangunan taman perindustrian baharu.

"Sebagai pemangkin pembangunan, PDC akan masuk ke kawasan yang tidak dibangunkan untuk melaksanakan pembangunan semula sebagaimana yang dilakukan di Bayan Baru, Seberang Jaya dan Batu Kawan.

"Setakat ini, kita sudah ada perbincangan dengan pemilik tanah di Jarak (Tasek Gelugor) untuk projek pembangunan baru di atas tanah seluas kira-kira 1,000 ekar.

"Sekiranya perancangan ini berjaya, kita mampu menyediakan banyak peluang pekerjaan kepada penduduk di Seberang Perai Utara yang kini tertumpu kepada sektor pertanian," katanya sambil menambah bahawa pembinaan kawasan perindustrian memerlukan kos yang sangat tinggi.

Projek *Waterfront*

Ditanya mengenai status pembangunan *'Waterfront'*, Aziz menjelaskan bahawa bahawa projek yang merangkumi kawasan seluas 150 ekar dari Queensbay ke Jambatan Kedua itu masih lagi berjalan.

"Projek ini terbahagi kepada dua iaitu pakej pertama yang merangkumi kira-kira 20 ekar yang mana satu perjanjian tebus guna telah ditandatangani bersama penender yang berjaya bagi membangunkan kawasan perumahan.

"Pakej kedua pula merangkumi kira-kira 150 ekar yang mana satu memorandum persefahaman (MoU) sudah ditandatangani dengan sebuah syarikat yang tersenarai dalam bursa saham pada 17 Januari 2022.

"Melalui MoU ini, kita berikan tempoh enam bulan kepada syarikat berkenaan untuk menyediakan pelan induk dan sekiranya mereka bersetuju maka kita akan memuktamadkan perjanjian pembangunan bersama," ulasnya.

Tambah Aziz, projek tersebut bakal mengambil masa 10 tahun untuk dibangunkan sepenuhnya dengan mengambil kira proses kelulusan pelan pembangunan, penilaian kesan alam sekitar dan syarat-syarat yang berkaitan dengannya.

"Selain itu, kerja-kerja menebus guna laut akan jalankan terlebih dahulu seterusnya barulah kerja-kerja pembangunan dapat dimulakan.

"Perincian mengenai projek ini tidak dapat dijelaskan pada peringkat ini tetapi secara umumnya ia akan terdiri daripada bangunan pejabat, pusat konvensyen, komersial, hotel dan pusat R&D.

"Saya berpendapat projek ini akan menjadi pembangunan ikonik bagi negeri Pulau Pinang," jelasnya.

Projek Komtar Walk

Menyentuh mengenai projek Komtar Walk pula, Aziz memberitahu bahawa kerja-kerja menaik taraf masih lagi dilaksanakan bagi memastikan keselesaan pengunjung dan peniaga.

"Kerja pembangunan semula *Komtar Walk* dilaksanakan dalam dalam dua fasa.

"Fasa pertama adalah membabitkan kerja-kerja perobohan termasuk gerai makanan dan minuman (F&B) (bumbung asal dikekalkan dan dibaiki) telah siap pada 19 Mac 2022.

"Manakala kerja-kerja fasa dua pula dimulakan pada 9 September 2021 melibatkan reka bentuk semula lot parkir dengan mengambil kira keperluan untuk tempat mengambil dan menurunkan penumpang.

"Selain itu, lot parkir juga disediakan yang memuatkan 58 buah kereta dan motosikal (43), penaiktarafan jubin lantai, landskap di tapak, membina tujuh lot F&B serta menaik taraf tandas yang sedia ada," jelasnya.

Aziz menyatakan bahawa PDC kini sedang mengenal pasti penyewa yang bersesuaian untuk mengisi lot F&B bagi menarik kehadiran lebih ramai pengunjung ke Komtar.

"Kita juga hendak mewujudkan ruang untuk riadah keluarga (taman mini) seperti menyediakan peralatan mainan kanak-kanak berkonsepkan 'pesta ria'.

"Konsep ini kita yakin akan dapat menggalakkan orang ramai untuk datang ke Komtar sekali gus menyokong aktiviti perniagaan di dalam bangunan ini," ulasnya.

Difahamkan, sebelum dilantik sebagai Ketua Pegawai Eksekutif PDC, Aziz pernah ditugaskan di bahagian Perancangan Fizikal dan Pembangunan Tanah dan kemudiannya dinaikkan ke jawatan Timbalan Ketua Pegawai Eksekutif.

Beliau yang berasal dari Perlis mempunyai kelulusan dalam Bidang Perancangan Bandar dan Wilayah dari Universiti Teknologi Malaysia (UTM) dan pernah berkhidmat dengan semua lapan mantan pengurus besar PDC sebelum ini.

Nama ADUN	No Tel/ No Faks
N.26 PADANG KOTA YAB Chow Kon Yeow chowkonyeow@penang.gov.my	(T) 04 - 226 0218 (F) 04 - 226 0218
N.03 PINANG TUNGGAL YB Dato' Ir. Ahmad Zakiyuddin Abdul Rahman	(T) 04 - 575 6526 (F) 04 - 575 6526
N.16 PERAI YB Prof. Dr. P. Ramasamy ramasamy@penang.gov.my	(T) 04 - 383 9131 (F) 04 - 383 9131
N.07 SUNGAI PUYU YB Phee Boon Poh pheeboonpoh@penang.gov.my; pheeboonpoh@yahoo.com	(T) 04 - 262 0860 012 - 480 5495 (F) 04 - 261 8745
N.12 PENANTI YB Dr. Norlela Ariffin norlela.ariffin@gmail.com	(T) 04 - 538 2871 (F) 04 - 538 4871
N.15 PADANG LALANG YB Chong Eng chong.eng@penang.gov.my	(T) 04 - 530 3028 (F) 04 - 530 3028
N.29 DATO' KERAMAT YB Jagdeep Singh Deo jagdeepsinghdeo@penang.gov.my	(T) 04 - 226 2464 (F) 04 - 227 2464
N.37 BATU MAUNG YB Dato' Haji Abdul Halim Hussain pusatkhidmatn37@gmail.com	(T) 04 - 626 1442 (F) 04 - 626 1442
N.08 BAGAN JERMAL YB Soon Lip Chee	(T) 04 - 331 0163
N.22 TANJONG BUNGA YB Zairil Khir Johari	(T) 04 - 890 3866
N.34 PAYA TERUBONG YB Yeoh Soon Hin	(T) 04 - 827 8868 (F) 04 - 827 8868
N.28 KOMTAR YB Teh Lai Heng komtar@dappg.org	(T) 04 - 227 7068 (F) 04 - 227 7068
N.06 TELOK AYER TAWAR YB Mustafa Kamal mustafakamal.mkba@gmail.com	(T) 04 - 351 1732
N.09 BAGAN DALAM YB Satees A/L Muniandy n9.bagandalam@gmail.com	(T) 04 - 305 4962
N.11 PERMATANG PASIR YB Muhammad Faiz Bin Fadzil faizfadzilamanah@gmail.com	(T) 04 - 521 1106
N.13 BERAPIT YB Heng Lee Lee berapit@dappg.org	(T) 017 - 813 3509 (F) 04 - 540 0006
N.14 MACHANG BUBOK YB Lee Khai Loon kllee78@gmail.com	(T) 013 - 399 0519 (F) 04 - 551 1442
N.17 BUKIT TENGAH YB Gooi Hsiao-Leung gooihsiaoleung@penang.gov.my	(T) 04 - 507 5001 (F) 04 - 507 5001
N.18 BUKIT TAMBUN YB Goh Choon Aik	(T) 04 - 502 5818 (F) 04 - 506 2138
N.19 JAWI YB H'ng Mooi Lye jawi@dappg.org	(T) 04 - 594 1163 (F) 04 - 594 3163
N.20 SUNGAI BAKAP YB Dr. Amar Pritpal Abdullah ybadunsungaibakapn20@gmail.com	(T)
N.23 AIR PUTIH YB Lim Guan Eng limguaneng@penang.gov.my	(T) 04 - 829 0614
N.24 KEBUN BUNGA YB Jason Ong Khan Lee kebunbunga24@gmail.com	(T) 04 - 826 5451 (F) 04 - 826 5451
N.25 PULAU TIKUS YB Lee Chun Kit pulautikuskadun@gmail.com	(T) 04 - 228 5298 016 - 691 2548 016 - 415 2548
N.27 PENGKALAN KOTA YB Gooi Zi Sen pengkalankota@dappg.org	(T) 04 - 250 1522 (F) 04 - 250 1523
N.30 SUNGAI PINANG YB Lim Siew Khim limsiewkhim@penang.gov.my	(T) 04 - 657 6630 (F) 04 - 658 6630
N.31 BATU LANCANG YB Ong Ah Teong batulancang@dappg.org	(T) 04 - 280 4411 (F) 04 - 280 4422
N.32 SERI DELIMA YB Syerleena Abdul Rashid 32seridelima@gmail.com	(T) 04 - 659 5611 (F) 04 - 659 5611
N.33 AIR ITAM YB Joseph Ng Soon Siang airitam@dappg.org	(T) 04 - 829 9143
N.35 BATU UBAN YB Kumaresan A/L Aramugam kumar.harapan35@gmail.com	(T) 04 - 668 1062 (F) 04 - 668 1062
N.36 PANTAI JEREJAK YB Datuk Seri Saifuddin Nasution Ismail	(T) 04 - 293 7545 (F) 04 - 293 7546

NAMA ADUN	No Tel/ No Faks
N.38 BAYAN LEPAS YB Azrul Mahathir Aziz ambasegaria.aam@gmail.com	(T) 04 - 649 3976 (F) 04 - 649 3976
N.39 PULAU BETONG YB Haji Mohd. Tuah Ismail	(T) 04 - 866 0214
PENANG CARE SOCIETY	(Hotline) (T) 04 - 291 0123 04 - 642 7777
DAP PENANG HQ dappg@streamyx.com	(T) 04 - 228 8482 (F) 04 - 228 8514
PKR PENANG HQ	(T) 04 - 397 0115

NAMA ADUN PEMBANGKANG	No Tel/ No Faks
N.01 PENAGA YB Ustaz Yusni Mat Piah	(T)
N.02 BERTAM YB Khaliq Mehtab Mohd. Ishaq	(T) 013 - 430 6400 (P) 04 - 576 7606
N.04 PERMATANG BERANGAN YB Nor Hafizah Othman	
N.05 SUNGAI DUA YB Muhamad Yusoff Mohd. Noor	(T)
N.10 SEBERANG JAYA YB Dr. Afif Bahardin	(T) 04 - 548 4541 (F) 04 - 548 4541
N.21 SUNGAI ACHEH YB Zulkifli Ibrahim n21adunsgacheh@gmail.com	(T)
N.40 TELUK BAHANG YB Zolkifly Md. Lazim	(T)

PEGAWAI PENYELARAS KADUN	No Tel/ No Faks
N.01 PENAGA Aida Yusof Rawa aidarawa54@yahoo.com	(T) 019 - 338 2668
N.04 PERMATANG BERANGAN Mohd. Taupek Abd. Rahman hajifek@gmail.com	(T) 019 - 415 3850
N.05 SUNGAI DUA Muhammad Fitri Termizi fitritermizi@amanah.org.my	(T) 011 - 3112 7702

Talian Kecemasan & Perkhidmatan Awam

POLIS, AMBULANS, BOMBA & PENYELAMAT	999
DIREKTORI TELEFON	103
OPERATOR ANTARABANGSA	101
HOTLINE MBPP	04-263 7637
ANGKATAN PERTAHANAN AWAM	04-228 9012
BIRO PENGADUAN AWAM	04-263 6893
SEKRETARIAT KERAJAAN NEGERI	04-262 1957
PBA (PUSAT PANGGILAN 24 JAM)	04-255 8255
KASTAM	04-262 2300
IMIGRESEN	04-250 3419
WCC (*Women's Centre for Change*)	04-228 0342
Pusat Perkhidmatan Wanita (Seberang)	04-398 8340
EPF	04-226 1000
SOCSO	04-238 9888
JPJ	04-656 4131 04-398 8809
JABATAN PENDAFTARAN	04-226 5161
PENANG GLOBAL TOURISM (PGT)	04-263 1166
TOURISM MALAYSIA	04-261 0058
KERETAPI BUKIT BENDERA	04-828 8880
FERI (GEORGETOWN)	04-210 2363
(BUTTERWORTH)	04-310 2377
JAMBATAN PP	04-398 7419
STESEN KERETAPI BUTTERWORTH	04-261 0290
PERSATUAN PERLINDUNGAN KANAK-KANAK	04-829 4046
CAP	04-829 9511
BEFRIENDERS PENANG	04-281 5161 04-281 1108
PERPUSTAKAAN PP	04-229 8555

INFO

SENARAI NAMA AHLI MAJLIS MBSP 2022

Nama	Telefon
MBSP	04 - 549 7555
Ahmad Rizal Abd. Hamid	019 - 464 6696
Ahmad Tarmizi Jusoh	012 - 487 7575
Anuar Yusoff	016 - 461 6390 04 -507 5390
Chee Yeeh Keen	019 - 455 7731
Cheen Goon Hooi	012 - 402 0923
David Marshel a/l Pakianathan	019 - 412 3397 04 - 399 6689
Delakan a/l Ratha Krisnak	012 - 584 4437
Fahmi Zainol	018 - 232 2502
Galaimani a/l Subramnian	012 - 534 1384
Heng Yeh Shiuan	016 - 261 2460
Jeffery Koay Kai Chin	013 - 521 2868
Muhamad Suzuki Ahmad	0111 - 1119 4419
Ng Yee Siang	010 - 562 2698
Ngoh Cheng Hai	017 - 979 0933
Noor Azuawati Ahmad	018 - 965 4559
Norly Masitah Mohamed Noor	013 - 582 2503
Ong Jing Cheng	012 - 758 3779 016 - 445 5709
Ooi Boon Sheng	016 - 447 8320
Ooi Yong Wooi	016 - 421 1196
Tan Chee Teong	012 - 401 7718
Tan Choo Eng	019 - 448 4344 04 - 323 2679
Teh Chuann Yien	010 - 441 7749
Tharani a/p Kesavan	017 - 450 2431
Zainuddin Mohamed	012 - 479 4200

SENARAI PEGAWAI-PEGAWAI PEMBANTU KEWARGANEGARAAN PULAU PINANG

Bil.	Nama	Daerah	Pejabat / Unit Kewarganegaraan	No. Telefon
1.	Yeap Choon Keong	Timur Laut	Penyelia Bahagian Kewarganegaraan	013 - 449 0366
2.	K. Velan	Barat Daya	Pejabat Bahagian Kewarganegaraan Pulau Pinang, Tingkat 46, KOMTAR 04 - 650 5105	018 - 394 4537
3.	Lim Zheng Han	Seberang Perai Utara		011 - 1244 7167
4.	K. Nirmala	Seberang Perai Tengah		017 - 572 0272
5.	K. Viknesh Prabu	Seberang Perai Selatan		012 - 693 4786

Nota:
Orang awam dipohon menghubungi Pegawai-Pegawai Pembantu Kewarganegaraan untuk menetapkan temujanji masing-masing.

SENARAI NAMA AHLI MAJLIS MBPP 2022

Nama	Telefon
MBPP	04 - 259 2020
Abdul Latif Mohamad	012 - 248 5016
Ahmad Azrizal Tahir	019 - 541 4818
Alan Lim Wei Lun	017 - 343 3995
Dato' Dr. Shahul Hameed Syed Mohamed	017 - 567 0885
Francis a/l Joseph	012 - 474 3321
Haji Mohamed Yusoff Mohamed Noor	019 - 413 8114
Hari Krishnan a/l Ramakrishnan	010 - 505 5571
Harvindar Singh a/l Darshan Singh	012 - 428 2250
Kaliyappan a/l P. Renganathan	012 - 407 7276
Lee Chee How	012 - 470 3389
Lee Wei Seang	012 - 452 8305
Muhamad Khairul Mohd Ali	012 - 542 0520
Mohd Suhairi Arumugam Abdullah	016 - 521 3369
Nurhafiza Huda Idris	017 - 450 5751
Ooh Sin Hwa	012 - 475 1669
Quah Boon Lim	017 - 462 2431
Rodziah Abul Khassim	019 - 319 4840
Rohaizat Hamid	019 - 510 0075
Tan Chiew Choon	019 - 470 4499
Tan Hooi Peng	012 - 498 6212
Tan Seng Keat	012 - 438 6191
Tan Soo Siang	012 - 475 2453
Theng Jie Wey	016 - 418 7108
Wong Yuee Harng	016 - 439 9121

SIDANG REDAKSI BULETIN MUTIARA

Penulis:
YAP LEE YING
AINUL WARDAH SOHILLI
ZAINULFAQAR YAACOB
WATAWA NATAF ZULKIFLI
SUNARTI YUSOFF
NUR ASHIKIN ISMAIL

Jurugambar/Juruvideo:
LAW SUUN TING
ALISSALA THIAN
AHMAD ADIL MUHAMAD
DARWINA MOHD. DAUD
NOOR SITI NABILAH NOORAZIS
ADLEENA RAHAYU AHMAD RADZI
MUHAMAD AMIR IRSYAD OMAR

Jurugrafik:
IDZHAM AHMAD
NASRUL AMIR YAHAYA

Bagi sebarang maklum balas, sila hantar ke:

Editor BULETIN MUTIARA,
Tingkat 47, Komtar, 10503 Penang
Telefon : 04-650 5468 ; Fax : 04-261 5923
Email: buletinmutiara.bpkn@gmail.com

Layari
www.buletinmutiara.com
buletinmutiara | ChowKonYeow
chowkonyeow
@chowkonyeow

TABUNG AMANAH PINJAMAN PENUNTUT NEGERI PULAU PINANG

Pejabat Setiausaha Kerajaan, Paras 25, KOMTAR, 10503 Pulau Pinang Tel : 04-6505165 / 6505391 / 6505627 Fax : 04-2613453

Layarilah Laman Web : http://www.penang.gov.my

Pentadbiran ini dalam usaha mengesan semula peminjam dan penjamin mengikut senarai di bawah. Dipohon penama tersebut menghubungi pihak pentadbiran bagi tujuan pembayaran dengan kadar segera sebelum diambil tindakan selanjutnya. Orang ramai juga boleh tampil untuk memberi maklumat mengenai penama yang berkenaan.

(Sila abaikan notis ini jika pembayaran telah dibuat)

No Akaun : 10972
Peminjam : SHAHRILFARDI BIN ABDULLAH - 84031302**** 1448 MK 14, KAMPUNG KIJANG 14000 BUKIT MERTAJAM
Penjamin 1 : NAZIROH MASTURO BINTI ABDULLAH - 82123102**** NO.1448 KAMPUNG KIJANG 14000 BUKIT MERTAJAM
Penjamin 2 : SUKRI BIN IBRAHIM - 70070702**** KAMPUNG JERONG ATAS, BATU 8, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH

No Akaun : 10982
Peminjam : ADILA BINTI ABDULLAH - 88011407**** BLOK L-2-05 APRTMENT PERMATA, BANDAR BARU PERDA 14000 BUKIT MERTAJAM
Penjamin 1 : ROSIDI BIN SAHAT - 66081507**** BLOK L-2-05 APARTMENT PERMATA, BANDAR BARU PERDA 14000 BUKIT MERTAJAM
Penjamin 2 : ROSHITA BINTI SAHAT - 69121807**** NO.598 SUNGAI LOKAN 13800 SUNGAI DUA, BUTTERWORTH

No Akaun : 10998
Peminjam : ANAS FITRI BIN MOHD SABRI - 88100635**** 2-8-20 TAMAN MANGGIS, JALAN ZAINAL ABIDIN 10400 PULAU PINANG
Penjamin 1 : MOHD SABRI BIN OSMAN - 62090507**** 2-8-20 TAMAN MANGGIS, JALAN ZAINAL ABIDIN 10400 PULAU PINANG
Penjamin 2 : MAIMUNAH BINTI AHAMAD - (MENINGGAL DUNIA) 1-6-13 TAMAN SRI PUTRI, DESA RIA, SUNGAI ARA 11900 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG

No Akaun : 11005
Peminjam : WAN EIKA TANSUKASIH BIN CHE DAUD - 77012907**** JKR DAERAH BARAT DAYA, , JALAN TITI SERONG 11000 BALIK PULAU, PULAU PINANG
Penjamin 1 : MUHAMMAD REZAL BIN IBRAHIM - 78060907**** BLOK B-3-01 PANGSAPURI PAUH DAMAI, JALAN PAUH 1, 13500 PERMATANG PAUH
Penjamin 2 : MAHADI BIN IBRAHIM - 80053007**** 3 PINTAS SIAKAP 2 , SEBERANG JAYA 13700 PERAI

No Akaun : 11011
Peminjam : NUR ARZILAWATI BINTI MD YUNUS - 86111835**** B-18-3 APARTMENT BANDAR TASEK SELATAN 57000 KUALA LUMPUR
Penjamin 1 : MD YUNUS BIN TAIB - 58020508**** BELAKANG TI-96 MK 7, PULAU BETONG, BALIK PULAU 11000 PULAU PINANG
Penjamin 2 : ISMAIL BIN AB HAMID - 54032602**** NO.141 JALAN SUNGAI 10150 SUNGAI PINANG, PULAU PINANG

No Akaun : 11014
Peminjam : NOR FARANI BINTI ABDUL RAHIM - 85051907**** AG-23A PANGSAPURI MEKAR SARI, LORONG 14, TAMAN MEKAR SARI,13200 KEPALA BATAS, SPU
Penjamin 1 : NORIZAN BINTI ABU BAKAR - 68033107**** NO. 781 PERMATANG PAUH 13100 PENAGA, SPU
Penjamin 2 : KARIM BIN DALI - 69062307**** TS 9891 RANTAU PANJANG 13200 KEPALA BATAS, SPU

No Akaun : 11031
Peminjam : LOGENDREN A/L UMABATHY - 89040807**** NO. 10 TINGKAT MUHIBBAH 2, B GARDEN 14000 BUKIT MERTAJAM
Penjamin 1 : MARTHA A/P SEBASTIAN - 64031308**** 3-05-A LORONG PERUSAHAAN BARU 2E, TAMAN PERAI INDAH 13700 PERAI
Penjamin 2 : UMABATHY A/L PACKIRISAMY - 56080107**** 3-05-A LORONG PERUSAHAAN BARU 2E, TAMAN PERAI INDAH 13700 PERAI

No Akaun : 11052
Peminjam : MOHAMAD ZUHAIRI BIN AHMED - 88071407**** A-13-18 MUTIARA HEIGHTS, JALAN HAJJAH REHMAH 10600 JELUTONG, PULAU PINANG
Penjamin 1 : AHMED BIN ABDUL RAHMAN - 52040407**** A-13-18 MUTIARA HEIGHTS, JALAN HAJJAH REHMAH 10600 JELUTONG, PULAU PINANG
Penjamin 2 : MOHD AZMIN BIN AHMED - 78082707**** NO.16 JALAN MAQBUL 10150 GEORGETOWN, PULAU PINANG

No Akaun : 11054
Peminjam : MAS MURNI BINTI DAWOOD - 85100407**** NO.548 MK 9, KAMPUNG MASJID, TELUK KUMBAR, BAYAN LEPAS 11920 PULAU PINANG
Penjamin 1 : DAWOOD BIN NAYAN - (MENINGGAL DUNIA) BLOK 3-1-5 TINGKAT TELUK KUMBAR, MK 9, BANDAR BARU TELUK KUMBAR 11920 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG
Penjamin 2 : ABDUL MUTALIB BIN DAWOOD - 83060407**** BLOK 3-1-5 TINGKAT TELUK KUMBAR, MK 9, BANDAR BARU TELUK KUMBAR 11920 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG

No Akaun : 11058
Peminjam : ALASYFAR FARHAN BIN ALIES - 88090535**** 1805 MUKIM 9 TANAH LIAT 14000 BUKIT MERTAJAM
Penjamin 1 : ALIES BIN ABDUL RASHID - 60020207**** 1805 MUKIM 9 JALAN TOK ELONG, TANAH LIAT 14000 BUKIT MERTAJAM
Penjamin 2 : ABDUL HALIM BIN YUSOF - 62112507**** NO. 824 TAMAN WIRA, TELUK AIR TAWAR 13050 BUTTERWORTH

No Akaun : 11062
Peminjam : THARMAMBAL A/P MURUGAYAH - 87070607**** 2-3-3 DESA UNIVERSITI, SUNGAI DUA, GELUGOR 11700 PULAU PINANG
Penjamin 1 : MARIYAYEE A/P LATCHAMANAN - 62050802**** BLOK 2-3-3 DESA UNIVERSITI , SUNGAI DUA, GELUGOR 11700 PULAU PINANG
Penjamin 2 : KUMARA GURU A/L SINNASAMY - 76092707**** 50-4-5 CANGKAT BUKIT GAMBIR, MUTIARA INDAH, GELUGOR 11700 PULAU PINANG

No Akaun : 11094
Peminjam : NORAISYAH BINTI ISHAK - 83050907**** 34 JALAN 2/5, SEKSYEN 2, BANDAR RINCHING 43500 SEMENYIH, SELANGOR
Penjamin 1 : ROZALI BIN SAUD - 60052302**** B-233 LORONG CENDANA 3 , TAMAN CENDANA, SUNGAI PETANI 08000 KEDAH
Penjamin 2 : MOHD RADZI BIN ABU - RFT6*** 196 LORONG 1/2 B, TAMAN KANGKONG 09600 LUNAS, KULIM, KEDAH

No Akaun : 11098
Peminjam : MOHD HELMI BIN ROSLI - 85112207**** NO. 76 LORONG 9, TAMAN GUAR PERAHU 14000 BUKIT MERTAJAM
Penjamin 1 : ROSLI BIN HAMDAN - 54111408**** 76 LORONG GUAR PERAHU 9 , TAMAN GUAR PERAHU, KUBANG SEMANG 14400 BUKIT MERTAJAM
Penjamin 2 : SAHIMAT BIN JAMIUN @ JAMUIN - 68121012**** 107 LORONG S 18/6, TAMAN DESA AMAN, PADANG MEAHA 09410 PADANG SERAI, KEDAH

No Akaun : 11103
Peminjam : SITI HAJAR BINTI JASAT - 89103107**** NO.6009 KAMPUNG KOTA, PERMATANG PASIR 13500 PERMATANG PAUH
Penjamin 1 : JASAT BIN RAMLI - 46081607**** NO.6009 KAMPUNG KOTA, PERMATANG PASIR 13500 PERMATANG PAUH
Penjamin 2 : KHAIROL NIZAR BIN JASAT - 83022107**** NO.6009 KAMPUNG KOTA, PERMATANG PASIR 13500 PERMATANG PAUH

No Akaun : 11120
Peminjam : MOHD KHAIRI BIN SHAARI - 80050907**** 8A2-T05-U02 FASA 8, PRESINT 9, 62250 PUTRAJAYA
Penjamin 1 : ROZAINI BINTI SHAARI - 78071308**** NO. 2669 MUKIM 7, PERMATANG RAWA 14000 BUKIT MERTAJAM
Penjamin 2 : SHAARI BIN SALLEH - (MENINGGAL DUNIA) NO. 2669 MUKIM 7 PERMATANG RAWA 14000 BUKIT MERTAJAM

No Akaun : 11121
Peminjam : SUHANI BINTI MD NOOR - 84051402**** 3183 JALAN TUN HUSSEIN ONN, SEBERANG JAYA 13700 PERAI
Penjamin 1 : MOHD SUHAIMI BIN MD NOOR - 75071802**** NO. 43 LORONG PAYA KELADI 3, TAMAN PAYA KELADI 13200 KEPALA BATAS, SPU
Penjamin 2 : MOHD SUKRI BIN MD NOOR - 71081602**** 3183 JALAN TUN HUSSEIN ONN 13700 SEBERANG JAYA,

No Akaun : 11122
Peminjam : NORLIZAM BIN NORDIN - 73021107**** NO. 3 JALAN PEKAKA 2, TAMAN PEKAKA, SUNGAI DUA 11700 GELUGOR, PULAU PINANG
Penjamin 1 : HASFIZANI BINTI HAJI ARIFFIN - 75101102**** NO. 90 TAMAN CEMPAKA 09000 KULIM, KEDAH
Penjamin 2 : MOHAMAD FIRDAUS BIN SAAD - 81012107**** 1-3-6 JALAN PEKAKA 2 , TAMAN PEKAKA, SUNGAI DUA 11700 GELUGOR, PULAU PINANG

No Akaun : 11125
Peminjam : NURZALILA BINTI RAZALI - 87022735**** 3-3-15 FLAT SERI DELIMA, LINTANG BAYAN 8, SUNGAI ARA 11900 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG
Penjamin 1 : SUKIMAN BIN UNTONG - 58122307**** 435 BLOK H MK 12 JALAN BHARU, BATU MAUNG, BAYAN LEPAS 11960 PULAU PINANG
Penjamin 2 : MOHD SAPARI BIN ABD MAJID - 80011107**** 435 BLOK H MK 12 JALAN BHARU, BATU MAUNG, BAYAN LEPAS 11960 PULAU PINANG

No Akaun : 11137
Peminjam : MOHD IDHAM BIN MOHD SHARIF - 84080208**** 2207 JALAN HARAPAN 2, TAMAN HARAPAN 14300 NIBONG TEBAL, SPS
Penjamin 1 : MOHD SHARIF BIN ARIFIN - 53061108**** 2207 JALAN HARAPAN 2, TAMAN HARAPAN 14300 NIBONG TEBAL, SPS
Penjamin 2 : MOHD HAFIZURRAHMAN BIN MOHD SHARIF - 82052407**** 2207 JALAN HARAPAN 2, TAMAN HARAPAN 14300 NIBONG TEBAL, SPS

No Akaun : 11143
Peminjam : NURUL HAFIZ BIN CHE HUSSIN - 88112835**** NO.358 LORONG DATO, KAMPUNG MANJOI 30020 IPOH, PERAK
Penjamin 1 : NOOR ELEYZAA BINTI CHE HUSSIN - 81021708**** LOT 358 LORONG DATO, KAMPUNG MANJOI 30020 IPOH, PERAK
Penjamin 2 : CHE HUSSIN BIN ARIPIN - RF64*** LOT 358 LORONG DATO, KAMPUNG MANJOI 30020 IPOH, PERAK

No Akaun : 11144
Peminjam : SITI NURATIQAH BT KHAMARUDIN - 89052707**** NO. 375 BAGAN AJAM, JALAN TAMAN EMAS 13000 BUTTERWORTH
Penjamin 1 : KHAMARUDIN BIN HASHIM - 44112507**** NO. 375 BAGAN AJAM 13000 BUTTERWORTH
Penjamin 2 : SITI HAJAR BINTI KHAMARUDIN - 84042007**** NO. 375 BAGAN AJAM 13000 BUTTERWORTH

No Akaun : 11148
Peminjam : SITI ZAINONI BINTI MOHD ZAINOL ABIDIN - 87010135**** 58 BLOCK J MUKIM 12, BATU MAUNG, BAYAN LEPAS 11960 PULAU PINANG
Penjamin 1 : NOOR AZMAN BIN MD ALI - 78101708**** 58 BLOK J MUKIM 12, BATU MAUNG, BAYAN LEPAS 11960 PULAU PINANG
Penjamin 2 : FAIZAH BINTI MOHD KHIR - 65120202**** 958 MUKIM 6, PONDOK UPEH 11000 BALIK PULAU, PULAU PINANG

No Akaun : 11150
Peminjam : GAVI ARESI A/P SUGUMARAN - 83070807**** NO. 6 LORONG SUTERA PRIMA 3, TAMAN SUTERA PRIMA 13700 SEBERANG JAYA
Penjamin 1 : SUGUMARAN A/L KAMARAN NAIR - 59040802**** 6 LORONG SUTERA PRIMA 3, TAMAN SUTERA PRIMA 13700 SEBERANG JAYA
Penjamin 2 : SELVANATHAN A/L MARIAPPEN - 74061107**** NO.1 CANGKAT GAMBIR 1, DESA MUTIARA 2, GELUGOR 11700 PULAU PINANG

No Akaun : 11152
Peminjam : NOOR BAKHTIAR BIN AHMAD - 82021007**** NO. 141 JALAN EMPAT, TELUK BAHANG 11050 PULAU PINANG
Penjamin 1 : NOOR AZIDAH BINTI AHMAD - 75040107**** NO. 141 LORONG NELAYAN 4, 11050 TELUK BAHANG, PULAU PINANG
Penjamin 2 : NOORHANA BINTI AHMAD - 72012807**** 7A-5-10 PALM COURT, SERI TANJUNG PINANG, TANJUNG TOKONG 10470 PULAU PINANG

No Akaun : 11170
Peminjam : HARDEV SINGH A/L HARPAL SINGH - 82090408**** PEJABAT KESIHATAN SERIAN, JALAN BANDAR SERIAN 94700 SERIAN, SARAWAK
Penjamin 1 : HARPAL SINGH A/L RATTAN SINGH - 52061871**** 3T LORONG DELIMA 13, ISLAND GLADES 11700 PULAU PINANG
Penjamin 2 : BULAWAN KAUR A/P GEJA SINGH - 54062008**** 3T LORONG DELIMA 13, ISLAND GLADES 11700 PULAU PINANG

No Akaun : 11189
Peminjam : MOHAMMAD SYUKRI BIN BADARUDDIN - 89031107**** NO. 26 JALAN NIPAH, TAMAN HJ MOHD AMIN 13500 PERMATANG PAUH
Penjamin 1 : BADARUDDIN BIN MD HASSAN - 55040108**** NO. 26 JALAN NIPAH , TAMAN HJ MOHD AMIN 13500 PERMATANG PAUH
Penjamin 2 : ZAHIRUDDIN BIN BADARUDDIN - 83052907**** 11A TINGKAT PASIR BELANDA 4, TAMAN CAHAYA, TELUK KUMBAR 11960 PULAU PINANG

No Akaun : 11194
Peminjam : INTAN NUR FARRAH BT RAHMAT - 87103035**** SK STAPOK 216A, JALAN SEGEDUP, BATU KAWA 93250 SARAWAK
Penjamin 1 : FARIDAH BINTI MD SAID - 56021301**** MBP 437 KR LOT 6052A, PARIT PENYENGAT, PARIT JAWA 83610 MUAR, JOHOR
Penjamin 2 : MUSALMAH BINTI MOHD SAID - 65010601**** NO. 53 JALAN LANGSAT, TAMAN SULIR, PEKAN JABI 85000 SEGAMAT, JOHOR

No Akaun : 11199
Peminjam : NOR AKMA BINTI MOHD RAWI - 88062007**** DI HADAPAN 273 MK B, SUNGAI RUSA 11010 BALIK PULAU, PULAU PINANG
Penjamin 1 : NOOR RAZILA BINTI MOHD RAWI - 84030307**** A-18-17 PANGSAPURI BEREMBANG INDAH, JALAN NIPAH 55000 KUALA LUMPUR
Penjamin 2 : NOOR PAZIRA WIZUANA BINTI MOHD RAWI - 82102307**** DI HADAPAN 273 MK B, SUNGAI RUSA, BALIK PULAU 11010 PULAU PINANG

No Akaun : 11212
Peminjam : PARAMASWARI A/P RAJAGOPAL - 86032535**** 86-07-16 DESA INDAH, PESIARAN PAYA TERUBONG 2, 11900 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG
Penjamin 1 : PARVATHY A/P KARUPPAYA - 69081602**** VILLA KEJORA, BLOK 1-13A-3A HILIR PAYA TERUBONG 11900 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG
Penjamin 2 : RAJAGOPAL A/L KARUPPAYA - 55032702**** 86-7-16 PESIARAN PAYA TERUBONG 2, TAMAN INDAH RELAU 11920 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG

No Akaun : 11213
Peminjam : SHAREENA BT JASNI - 82122007**** NO. 12A JALAN PERMATA BARU 1, TAMAN PERMATA BARU 14000 BUKIT MERTAJAM
Penjamin 1 : ROZLAN BIN ABDUL RAHMAN - 74051907**** NO.1189 JALAN BUTTERWORTH 13200 KEPALA BATAS, SPU
Penjamin 2 : NURUL AZWA BINTI SAIMAN - 80080702**** NO. 314 JALAN MEWAH 7, TAMAN MEWAH, LUNAS 09600 KEDAH

No Akaun : 11230
Peminjam : KHAIRUN NISAK BINTI SAAD - 87080435**** 4043 PERMATANG KERAI BESAR 13200 KEPALA BATAS, SPU
Penjamin 1 : IDRIS BIN KADIR - 67070107**** NO. 3955 GUAR KEPAYANG 13200 KEPALA BATAS, SPU
Penjamin 2 : SAAD BIN AHMAD - 57042707**** NO. 4043 PERMATANG KERAI BESAR 13200 KEPALA BATAS, SPU

No Akaun : 11238
Peminjam : NURUL SAHADA BINTI MOHAMAD NOR - 86010307**** NO. 26 JALAN BUNGA KEKWA 2/12, SEKSYEN 2, SHAH ALAM 40000 SELANGOR
Penjamin 1 : KHAIRUN BIN MOHAMAD NOR - 76021108**** 187 KM 4 PERSIARAN HAMZAH ALANG, MERU, KAPAR 42200 SELANGOR
Penjamin 2 : ZANRIAH BINTI TOHA - 60061310**** 187 KM 4 PERSIARAN HAMZAH ALANG, MERU, KAPAR 42200 SELANGOR

No Akaun : 11248
Peminjam : MOHAMAD FIDZWAN BIN MAHMAD FAZIL - 90090507**** NO. 3003 PLOT 93 KAMPUNG SURAU(UDA), JALAN TERUBUK, SEBERANG JAYA 13700 PERAI
Penjamin 1 : FAEZAH BINTI MAHMAD FAZIL - 81013007**** 3003 PLOT 93 KAMPUNG SURAU (UDA), JALAN TERUBUK, SEBERANG JAYA 13700 PERAI
Penjamin 2 : MOHAMAD FAIZAL BIN MAHMAD FAZIL - 85061607**** 3003 PLOT 93 KAMPUNG SURAU (UDA) , JALAN TERUBUK, SEBERANG JAYA 13700 PERAI

No Akaun : 11252
Peminjam : ASRIN BIN ALIAS - 89070707**** NO. 67JALAN MAJU, TAMAN HAJI ABDULLAH FAHIM 13200 KEPALA BATAS, SPU
Penjamin 1 : AZLINA BINTI ALIAS - 80041407**** 17 JALAN MAJU, TAMAN HJ ABDULLAH FAHIM 13200 KEPALA BATAS, SPU
Penjamin 2 : AZIZAH BINTI AHMAD - 52070707**** 17 JALAN MAJU , TAMAN HJ ABDULLAH FAHIM 13200 KEPALA BATAS, SPU

No Akaun : 11264
Peminjam : ANUAR SHAH BIN ARIPPIN - 83050707**** 18A-7-1 PANGSAPURI BAYU TIARA, JALAN KAMPUNG BUKIT 11950 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG
Penjamin 1 : ARIPPIN BIN MAT - 54071808**** NO 75 LORONG PERDA TIMUR 8, BANDAR PERDA 14000 BUKIT MERTAJAM
Penjamin 2 : ROHAIYU BINTI RAMLI - 76082501**** 2A-5-17 MUTIARA HEIGHTS, LINTANG HAJJAH REHMAH 11600 JELUTONG, PULAU PINANG

No Akaun : 11295
Peminjam : SHAMANI A/P GUNASEGARAN - 88012607**** BLOK 5-15-01 SRI IVORY, LENGKOK ANGSANA, BANDAR BARU AYER ITAM 11600 PULAU PINANG
Penjamin 1 : MAHESH A/P GUNASEGARAN - 86032335**** 348-4-1 SRI CAHAYA APARTMENT, JALAN AYER ITAM, AYER ITAM 11600 PULAU PINANG
Penjamin 2 : SOORIAKUMAWR A/L MUTHUVELU - 53092707**** 5-7-01 SRI IVORY, LENGKOK ANGSANA, BANDAR BARU AIR ITAM 11500 PULAU PINANG

TABUNG AMANAH PINJAMAN PENUNTUT NEGERI PULAU PINANG

Pejabat Setiausaha Kerajaan, Paras 25, KOMTAR, 10503 Pulau Pinang Tel : 04-6505165 / 6505391 / 6505627 Fax : 04-2613453

Layarilah Laman Web : http://www.penang.gov.my

Pentadbiran ini dalam usaha mengesan semula peminjam dan penjamin mengikut senarai di bawah. Dipohon penama tersebut menghubungi pihak pentadbiran bagi tujuan pembayaran dengan kadar segera sebelum diambil tindakan selanjutnya. Orang ramai juga boleh tampil untuk memberi maklumat mengenai penama yang berkenaan.

(Sila abaikan notis ini jika pembayaran telah dibuat)

No Akaun : 11296
Peminjam : SITI AMINAH BINTI KHALIB - 82061008****
TS 5940 KAMPUNG BARU ALMA 14000 BUKIT MERTAJAM
Penjamin 1 : AZIZAH BINTI KHALIB - 84082807****
TS 5940 KAMPUNG BARU, ALMA 14000 BUKIT MERTAJAM
Penjamin 2 : KHALIB BIN HASHIM - 51101107****
TS 5940 KAMPUNG BARU, ALMA 14000 BUKIT MERTAJAM

No Akaun : 11313
Peminjam : AHMAD ASYRAF MERICAN B MOHD IBRAHIM MERICAN - 85120907****
7C-3A-9 NIPAH COURT, JALAN SRI TANJUNG PINANG 10470 TANJUNG TOKONG, PULAU PINANG
Penjamin 1 : MOHD IBRAHIM MERICAN B MOHD NAINA MERICAN - (MENINGGAL DUNIA)
7C-3A-9 PANGSAPURI NIPAH COURT, JALAN SRI TANJUNG PINANG 10470 TANJUNG TOKONG, PULAU PINANG
Penjamin 2 : MUHAMMAD MUKHLIS MERICAN B MOHD IBRAHIM MERICAN - 83120907****
7C-3A-16 PANGSAPURI NIPAH COURT, JALAN SERI PINANG, TANJONG TOKONG 10470 PULAU PINANG

No Akaun : 11314
Peminjam : MAZIDAH BT JAMALUDIN - 87122935****
9990 JALAN AIR MELINTAS BESAR, KAMPUNG POKOK MACHANG 13300 TASEK GELUGOR, SPU
Penjamin 1 : JAMALUDIN BIN ABD HAMID - 50022707****
NO. 4 SOLOK NIPAH 3, TAMAN HAJI MOHD AMIN, KG PERTAMA 13500 PERMATANG PAUH
Penjamin 2 : AHMAD KAMIL BIN JAMALUDIN - 75090607****
NO. 38 LORONG ILMU 10, TAMAN ILMU 14300 NIBONG TEBAL, SPS

No Akaun : 11317
Peminjam : RADZQUSYAIRI BIN ABDUL RAZAK - 87122107****
F-G-4 MELATI APARTMENT, LEBUH BUKIT KECIL 3, 11900 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG
Penjamin 1 : RADZMAN BIN ABDUL RAZAK - 67011111****
6-10-1 LINTANG KG MASJID 1, TAMAN KUMBAR PERMAI, TELUK KUMBAR 11020 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG
Penjamin 2 : RADZUAN BIN ABDUL RAZAK - 69061607****
2D-08-02 PANGSAPURI BAYAN PERMAI 11900 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG

No Akaun : 11323
Peminjam : KAVIGTHA A/P MOHAN KUMAR - 84112907****
NO. 10 LINTANG BUKIT PENARA 6, BALIK PULAU 11000 PULAU PINANG
Penjamin 1 : S NAGARATHINAM A/L A SIVAPERUMAL - 68062607****
NO.41 LORONG BUNGA RAYA 11700 BUKIT GELUGOR, PULAU PINANG
Penjamin 2 : SYAMALATHEVI A/P GOVINDARAJOO - 73082507****
NO.41 LORONG BUNGA RAYA 11700 BUKIT GELUGOR, PULAU PINANG

No Akaun : 11337
Peminjam : NUR HAZLIZA BINTI SA ADIN - 82050507****
618 PADANG CHEMPEDAK 13310 TASEK GELUGOR, SPU
Penjamin 1 : SA ADIN BIN KADIR - 59031907****
NO.5643 PADANG CHEMPEDAK 13310 TASEK GELUGOR, SPU
Penjamin 2 : AMRAN BIN KADIR - 69052907****
NO.9848 PADANG CHEMPEDAK 13310 TASEK GELUGOR, SPU

No Akaun : 11344
Peminjam : MOHAMAD RASHIDI BIN ZAINAL ABIDIN - 82070407****
46-2B TAMAN BAGAN JERMAL, JALAN KAMPUNG GAJAH 12200 BUTTERWORTH
Penjamin 1 : MAZNAH BINTI DIN - 48092407****
46-2B TAMAN BAGAN JERMAL, JALAN KAMPUNG GAJAH, 12200 BUTTERWORTH
Penjamin 2 : SITI MARIAM BINTI SAAD - 80122507****
46-2B TAMAN BAGAN JERMAL, JALAN KAMPUNG GAJAH, 12200 BUTTERWORTH

No Akaun : 11357
Peminjam : MAZIDAH BINTI MAT REJAB - 85031707****
789 PERMATANG TINGGI C 13200 KEPALA BATAS, SPU
Penjamin 1 : MAHAYA BINTI MAT REJAB - 67111307****
NO. 2 LORONG BERTAM INDAH 32, TAMAN BERTAM INDAH 13200 KEPALA BATAS, SPU
Penjamin 2 : MOHAMAD YUSUF BIN JAMIL - RF171***
NO.196 A KAMPUNG BARU, JALAN SUNGAI TIANG, 06750 PENDANG, KEDAH

No Akaun : 11362
Peminjam : NUR IZNI BINTI MUSTAZA - 89080707****
B-0-3 TINGKAT MAYANG PASIR, BAYAN BARU 11950 PULAU PINANG
Penjamin 1 : SOBEHAH BINTI SAADIN - 60021202****
B-0-3 TINGKAT MAYANG PASIR, 11950 BAYAN BARU, PULAU PINANG
Penjamin 2 : MOHD SHAPIEE BIN HASHIM - 60051807****
2W2X TINGKAT BATU UBAN 1, BATU UBAN, GELUGOR 11700 PULAU PINANG

No Akaun : 11367
Peminjam : NOR FATIHAH BT MOHD SABRI - 91062407****
73-3-9 TAMAN MUTIARA INDAH, LEBUHRAYA BATU MAUNG 11367 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG
Penjamin 1 : MOHD SABRI BIN OSMAN - 62090507****
73-3-9 TAMAN MUTIARA INDAH, LEBUHRAYA BATU MAUNG 11960 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG
Penjamin 2 : BASERI BIN ISMAIL - 63011102****
3-G-42 SRI DELIMA, LINTANG BAYAN 8, SUNGAI ARA, BAYAN LEPAS 11900 PULAU PINANG

No Akaun : 11372
Peminjam : NORONSALHA BT OUNNAJMI - 85010707****
NO. 27 LORONG PAYA KELADI 3, TAMAN PAYA KELADI 13200 KEPALA BATAS, SPU
Penjamin 1 : MOHD ADIB BIN ABDUL WAHAB - 84052907****
NO.446 PERMATANG SIREH 13200 KEPALA BATAS, SPU
Penjamin 2 : RESIDIN BIN OUNNAJMI - 83012404****
NO. 27 LORONG PAYA KELADI 3, TAMAN PAYA KELADI 13200 KEPALA BATAS, SPU

No Akaun : 11374
Peminjam : NORSYUHAIDAH BINTI MOHAMAD RAPI - 87052307****
JAB. IMEGRESEN MALAYSIA KUALA LUMPUR, ARAS LG,1,2,&5 KOMPLEKS KDN, JALAN SRIHARTAMAS 1, 50550 OFF JALAN DUTA, KUALA LUMPUR
Penjamin 1 : JASMIN BIN AMIR ALI - 80030507****
2A-03-12B MUTIARA HEIGHT, JALAN HAJJAH REHMAH 11600 PULAU PINANG
Penjamin 2 : SITI BUNIRAH BINTI MOHAMED AMIR - 82120907****
NO.60-04-01 PINANG COURT 2, LEBUHRAYA SUNGAI PINANG 11600 PULAU PINANG

No Akaun : 11379
Peminjam : DR. NUR KHALILAH BINTI JAMALUDIN - 89102107****
KLINIK KESIHATAN PADANG SERAI 09400 KULIM, KEDAH
Penjamin 1 : JAMALUDIN BIN ABDUL RAHMAN - 58071802****
NO. 546 JALAN KS 8, KULIM SQUARE 09600 LUNAS, KEDAH
Penjamin 2 : HUSSAIN BIN MUSTAFA - RF111***
BLOK 5R-01-03 LEBUHRAYA THEAN TEIK 11500 PULAU PINANG

No Akaun : 11380
Peminjam : NOORSAZILA BINTI MOHD AMIN - 83111507****
BDKTN 303 MUKIM J, JALAN GENTING, KAMPUNG TERANG 11000 BALIK PULAU, PULAU PINANG
Penjamin 1 : NORHAIDA BINTI MOHD AMIN - 78100907****
BERDEKATAN 303 MUKIM J, KAMPUNG TERANG 11000 BALIK PULAU, PULAU PINANG
Penjamin 2 : MOHD FAIZUL BIN MOHD AMIN - 88102352****
BERDEKATAN 303 MUKIM J, KAMPUNG TERANG 11000 BALIK PULAU, PULAU PINANG

Terma dan syarat

1. Penyertaan terbuka kepada mereka yang berusia 13 tahun dan ke atas.
2. Bebas menggunakan sebarang jenis bahan mewarna.
3. Saiz kertas lukisan adalah A3 (29.7 cm x 24 cm).
4. Lukisan grafik dan adaptasi menggunakan komputer adalah tidak dibenarkan.
5. Lukisan dan idea adalah hasil ciptaan sendiri.
6. Setiap set penyertaan perlu bertemakan, "Penang Harmoni, Syawal Kita Rai, SOP dipatuhi - Ilustrasi Anda" dan berserta dengan logo Penang2030 dan Buletin Mutiara.
7. Borang butiran maklumat peribadi peserta perlu ditampal di bahagian belakang karya.
8. Penyertaan ahli keluarga terdekat barisan penganjur adalah tidak sah.
9. Semua karya adalah hak milik penganjur.
10. Sebarang pertanyaan, sila hubungi 04-650 5704 / 04-650 5256.
11. Alamatkan semua borang penyertaan kepada:
    Buletin Mutiara,
    Pertandingan Melukis Poster - 2/2022,
    Tingkat 47, Komtar, 10503 Pulau Pinang.

Tarikh peraduan: 1 April 2022 – 30 Jun 2022

Nama: ....

Kad Pengenalan: ....

Alamat: ....

....

No. Telefon : (Rumah) ....

(Bimbit) ....

Emel: ....

(Pastikan semua butiran diisi dengan lengkap.)

ARTOPIA, bengkel pendidikan seni

DUA pengujung cilik merakam gambar kenangan bersama-sama arca 'Langur' yang dihasilkan menggunakan 248 tayar lama dan mengambil masa hampir sembilan bulan untuk disiapkan.

RUANG pameran di ARTOPIA.

BALIK Pulau International Art Village Artopia (ARTOPIA) semakin dikenali selepas penganjuran pameran *'2nd Art for Wildlife & Environmental Conservation – International Collective Art Exhibition'* yang dirasmikan oleh Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Chow Kon Yeow pada 22 Januari lalu.

Pada majlis tersebut, Kon Yeow turut mengumumkan sumbangan daripada Kerajaan Negeri berjumlah RM50,000 kepada ARTOPIA sebagai tanda sokongan dan keprihatinan terhadap inisiatif pemuliharaan hidupan flora dan fauna menerusi bidang seni.

Justeru, wartawan Buletin Mutiara, **NUR ASHIKIN ISMAIL**, bersama-sama jurugambar, **ADLEENA RAHAYU AHMAD RADZI** dan **MUHAMAD AMIR IRSYAD OMAR** baru-baru ini berkesempatan menemu bual pengendali pameran, **DR. PAUL BOEY TEIK SOON** untuk mengetahui secara lebih terperinci mengenai program tersebut.

Menurut Teik Soon, pameran tersebut diadakan buat kali pertama sekitar tahun 2019 yang bertujuan meningkatkan kesedaran umum terhadap alam sekitar dan hidupan liar yang kini semakin dipandang enteng.

"Saya berasa teruja melihat bakat seni yang ditonjolkan oleh masyarakat pelbagai lapisan umur terutamanya golongan kanak-kanak istimewa yang mempunyai daya kefahaman tinggi mengenai pentingnya kesedaran terhadap alam sekitar.

"Pada masa sama, saya dapat menyediakan platform untuk kanak-kanak dan artis tempatan menyampaikan mesej dan perasaan mereka melalui projek pemuliharaan dan pemeliharaan ini," katanya sambil memaklumkan bahawa setiap karya lukisan mempunyai mesej yang tersendiri.

(Sambungan di muka 15).

HAKMILIK KEKAL

AMBAY GARDEN (FASA 2) (BANDAR TASEK MUTIARA)

RUMAH TERES 2 TINGKAT (Jenis A)

Keluasan Petak Tanah 112 mp (min) - 207 mp (max)
Keluasan Binaan : 184 mp (min) - 190 mp (max)
Harga Jualan : RM597,000 (min) - RM907,000 (max)
Bilangan Unit : 80

RUMAH TERES 2 TINGKAT (Jenis B)

Keluasan Petak Tanah 112 mp (min) - 173 mp (max)
Keluasan Binaan : 150 mp (min) - 152 mp (max)
Harga Jualan : RM564,000 (min) - RM834,000 (max)
Bilangan Unit : 48

PALMINGTON SDN BHD (892241-W)
12-01, Penthouse, Wisma Pantai,
Jalan Wisma Pantai, Kampung Gajah,
12200 Butterworth.
Tel : 04-3240088 Fax : 04-3240090
Email: tilb@tambunindah.com

5% Diskaun Untuk Bumiputera

No. Lesen Pemaju : 11882-17/10-2022/0736(L) Tempoh Sah : 29/10/2020 - 28/10/2022
No. Permit Iklan & Jualan : 11882-17/10-2022/0736(P) Tempoh Sah : 29/10/2020 - 28/10/2022
Nama Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : MBSP
No. Rujukan Pelan Bangunan : MBSP/40/20-75/77
Tarikh Pemajuan Dijangka Siap : Nov 2022
Jenis Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal
Bebanan Tanah : Tiada
Sekatan Kepentingan : Tiada

Bilangan Unit
Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A) - 80 unit
Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B) - 48 unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

(Sambungan dari muka 14).

pemuliharaan alam sekitar

Tambah Teik Soon, *'2nd ART for Wildlife & Environmental Conservation – International Collective Art Exhibition'* mempamerkan tarikan terbaharu iaitu arca 'Langur' yang dihasilkan menggunakan 248 tayar lama dan mengambil masa hampir sembilan bulan untuk disiapkan.

"Malah, sepanjang pameran berlangsung, pihak kami turut menjemput barisan pakar yang arif mengenai haiwan terancam berkaitan untuk memberikan penerangan serta pendedahan berhubung kaedah untuk melindunginya," tambah beliau.

Teik Soon menyatakan bahawa sebanyak 35 institusi pendidikan dari empat negara turut menyertai pameran seni berkaitan serta berjaya memperoleh lebih 200 penyertaan karya dan hanya sebanyak 150 sahaja yang ditempatkan di ARTOPIA.

"Antara negara yang terlibat termasuk Malaysia, Singapura, China dan Taiwan yang disertai juga oleh kanak-kanak *Down Syndrome*, namun berupaya menghasilkan karya yang kreatif dan mudah difahami umum.

"Di samping itu, tidak dilupakan juga kerjasama utuh antara *Artopia Education Trust* dan *Central Kedah Art Society International Collective Art Exhibition* selaku pihak penganjur yang turut menjayakan pameran ini," ulasnya sambil menambah bahawa peralatan mewarna yang digunakan adalah diimport dari China.

Pada pertemuan itu juga, Teik Soon turut menunjukkan beberapa karya lukisan yang mengetengahkan mesej kesedaran mengenai hidupan flora dan fauna yang dihasilkan oleh kanak-kanak berumur lima hingga enam tahun di ruang pameran.

DR. Paul Boey Teik Soon.

"Apabila bercerita kepada mereka mengenai spesies hidupan terancam yang semakin pupus, mereka terus membuat ilustrasi mengenai harimau yang semakin berkurangan dan lambat-laun boleh hilang di bumi ini.

"Selain itu, terdapat juga kanak-kanak yang mencetuskan ilustrasi tapir yang hampir pupus dan aktiviti pembalakan yang rancak dilakukan hingga menyebabkan kepupusan sumber alam.

"Terbaru, terdapat ilustrasi mengenai jambatan yang sukar direntasi haiwan dek kekurangan sumber makanan," jelasnya sambil menunjukkan hasil lukisan menggunakan *marker acrylic* di atas pinggan kaca.

Mengakhiri sesi temu bual, Teik Soon berharap ARTOPIA dapat dijadikan bengkel bagi tujuan pendidikan di samping mempamerkan karya seni yang menarik mengenai pemuliharaan alam sekitar.

"Saya berharap agar komuniti di sekitar sini (Balik Pulau) dapat bersama-sama untuk menyertai bengkel yang bakal diadakan pada setiap hujung minggu anjuran *Langur Project Penang* (LPP) pada masa akan datang.

"Bukan sekadar itu, murid sekolah rendah juga turut dialu-alukan untuk menyertai program ini sebagai langkah awal pendedahan tentang kepentingan penjagaan alam sekitar," ulasnya lanjut.

KETUA Menteri merakam gambar dengan berlatarbelakangkan hasil seni yang dilukis pada tiang gergasi di pintu masuk ARTOPIA.

HAKMILIK KEKAL

AMBAY GARDEN (FASA 3) (BANDAR TASEK MUTIARA)

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

Keluasan Petak Tanah 201 mp (min) - 321 mp (max)
Keluasan Binaan : 200 mp (min) - 200 mp (max)
Harga Jualan : RM739,000 (min) - RM1,139,000 (max)
Bilangan Unit : 50

PALMINGTON SDN BHD (892241-W)
12-01, Penthouse, Wisma Pantai,
Jalan Wisma Pantai, Kampung Gajah,
12200 Butterworth.
Tel : 04-3240088 Fax : 04-3240090
Email: tilb@tambunindah.com

5% Diskaun Untuk Bumiputera

No. Lesen Pemaju : 11882-18/12-2022/0798(L) Tempoh Sah : 4/12/2020 - 3/12/2022
No. Permit Iklan & Jualan : 11882-18/12-2022/0798(P) Tempoh Sah : 4/12/2020 - 3/12/2022
Nama Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : MBSP
No. Rujukan Pelan Bangunan : MBSP/40/20-75/77
Tarikh Pemajuan Dijangka Siap : Nov 2022
Jenis Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal
Bebanan Tanah : Tiada
Sekatan Kepentingan : Tiada
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Bilangan Unit
Rumah Berkembar 2 Tingkat - 50 unit

Bakat Si Cilik - Mewarna 2/2022

PENANG 2030

Sila isi butiran berikut:

Nama : ______________________________

No. My Kid/ Kad Pengenalan: ______________________________

Alamat: ______________________________

____

Nama Ibu/ Bapa/ Penjaga: ______________________________

No. Telefon : (Rumah) ______________ (Bimbit) : ______________

Emel: ______________________________

Terma & Syarat Peraduan:

1. Mewarna : Peraduan dibuka dari 1 April 2022 hingga 30 Jun 2022.
2. Terbuka kepada kanak-kanak berusia 12 tahun dan ke bawah.
3. Hanya borang penyertaan sah boleh digunakan.
4. Peserta boleh menghantar seberapa banyak penyertaan.
5. Hasil lukisan akan menjadi hak penganjur.
6. Keputusan pengadil adalah muktamad.
7. Penyertaan ahli keluarga terdekat barisan penganjur adalah tidak sah.
8. Sebarang pertanyaan, sila hubungi 04-650 5704 / 04-650 5256.
9. Alamatkan semua borang penyertaan kepada:
   Buletin Mutiara, Peraduan Bakat Si Cilik - Mewarna 2/2022,
   Tingkat 47, Komtar, 10503 Pulau Pinang.

Hadiah:

Pertama: RM600
Kedua: RM400
Ketiga: RM200
5 Hadiah Saguhati

baucar-baucar hotel & percutian