



Projek LRT disegerakan Laporan EIA PSI lulus

Oleh : **ZAINULFAQAR YAACOB & AINUL WARDAH SOHILLI**
Gambar : **MUHAMAD AMIR IRSYAD OMAR**

GEORGE TOWN - Kerajaan Persekutuan akan menyalurkan dana tambahan bagi membantu Kerajaan Pulau Pinang menyegerakan projek pembinaan transit aliran ringan (LRT) George Town - Bayan Lepas, dengan mengambil kira kebimbangan pelbagai pihak berhubung cadangan pembangunan 'Pulau A' atau 'Silicon Island' di bawah projek Tambakan Laut Selatan Pulau Pulau Pinang (PSI).

Perdana Menteri, Y.A.B. Datuk Seri Utama Anwar Ibrahim memberitahu perkara itu kepada pentadbiran Ketua Menteri Y.A.B. Tuan Chow Kon Yeow pada Majlis Rumah Terbuka Aidilfitri Malaysia Madani Peringkat Negeri Pulau Pinang di sini pada 6 Mei 2023.

"Saya mengambil kesempatan ini mengumumkan bahawa untuk meredakan permasalahan (penambahan tiga) pulau (buatan) supaya dapat dikaji semula dan diperkecilkan skop, Kerajaan Persekutuan akan menambah dana dalam suatu skim yang besar bagi membolehkan Kerajaan Pulau Pinang segera melaksanakan LRT," jelasnya yang juga Ahli Parlimen Tambun, Perak sambil berharap penyaluran dana Persekutuan itu nanti dapat membantu Kerajaan Negeri merosotkan kesesakan trafik di Pulau Pinang.

Sebelum itu, pada sidang media bertarikh 26 April lalu, Kon Yeow mengumumkan bahawa Laporan Penilaian Kesan Alam Sekitar (EIA) bagi PSI telah memperoleh kelulusan daripada Jabatan Alam Sekitar (JAS).



KETUA Menteri menunjukkan ilustrasi 'Silicon Island' sambil ditemani Timbalan Ketua Menteri I, Dato' Ir. Ahmad Zakiyuddin Abdul Rahman (tiga dari kiri), Timbalan Ketua Menteri II, Prof. P. Ramasamy (dua dari kanan); Setiausaha Kerajaan Negeri, Dato' Mohd. Sayuthi Bakar (kanan sekali); Exco Infrastruktur dan Pengangkutan, Zairil Khir Johari (dua dari kiri) dan Ketua Pegawai Eksekutif Penang Infrastructure Corporation Sdn. Bhd. (PIC), Dato' Seri Farizan Darus (kiri sekali) pada sidang media di sini 3 Mei lalu.

**Kerajaan Negeri
menerusi rakan
pelaksana projek (PDP)
PSI kini dalam proses
memohon kelulusan
Pelan Pengurusan Alam
Sekitar (EMP) daripada
JAS Negeri Pulau Pinang.**

- Kon Yeow

Menurut beliau, kelulusan daripada jabatan persekutuan di bawah seliaan Kementerian Sumber Asli, Alam Sekitar dan Perubahan Iklim (NRECC) itu dimaklumkan menerusi surat bertarikh 11 April 2023 kepada Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang.

"(Kelulusan) tersebut adalah berasaskan 71 syarat yang ditetapkan termasuk keperluan meneruskan pelaksanaan Skim Pelan Pengurusan Impak Sosial (SIMP) dan Pelan Induk

Pengimbangan Ekologi (PEOM) bagi projek berkenaan," ujarnya.

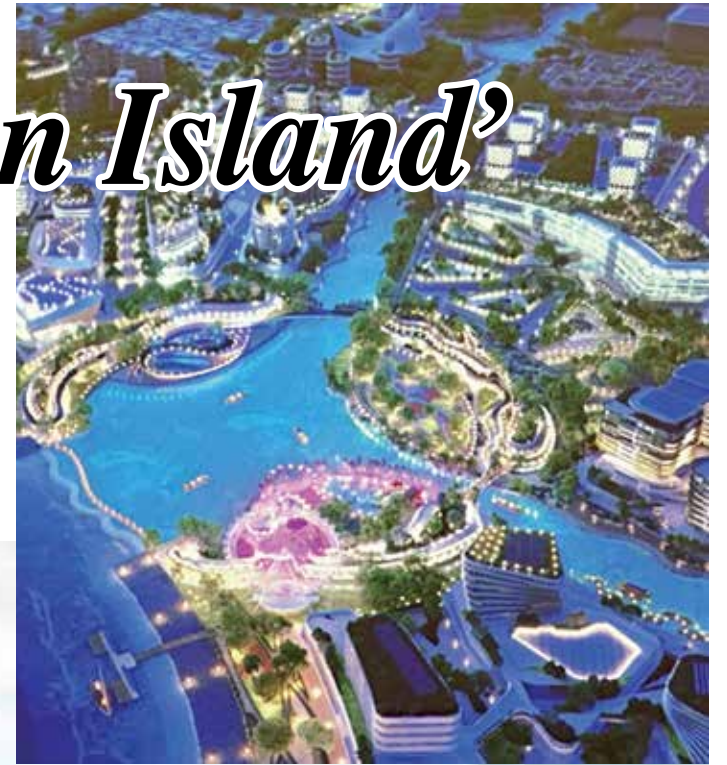
Lanjutan kelulusan EIA tersebut, kata Kon Yeow, Kerajaan Negeri menerusi rakan pelaksana projek (PDP) PSI kini dalam proses memohon kelulusan Pelan Pengurusan Alam Sekitar (EMP) daripada JAS Negeri Pulau Pinang.

"EMP ini (mengandungi butiran tatacara) bagaimana syarat-syarat yang ditetapkan itu dapat dipatuhi.

(Sambungan di muka 2).

(Sambungan dari muka 1).

Depoh LRT di ‘Silicon Island’



ILUSTARSI ‘Silicon Island’ yang bakal dibangunkan.

“(Dan) sekiranya kerja-kerja tambakan bermula, ia akan dimulakan dengan ‘Pulau A’ yang mana 700 ekar (daripada keseluruhan ‘Pulau A’ seluas 2,300 ekar) adalah bagi membangunkan *Green Tech Park* (GTP),” ujar Exco Pembangunan Tanah & Ekonomi dan Komunkasi itu.

Mengulas mengenai ‘Silicon Island’, Kon Yeow berkata bahawa projek pembangunan masa depan tersebut dijangka selesai pada tahun 2025, sebelum kerja-kerja pembangunan industri pada tahun 2026 dan operasi ‘Green Tech Park’ (GTP) adalah dijangka pada tahun berikutnya.

“(Pulau A atau) ‘Silicon Island’ bakal dilengkapi dengan taman perindustrian berteknologi tinggi dikenali sebagai ‘Green Tech Park’ (GTP) yang mana ia bakal menyediakan kemudahan penyelidikan dan pembangunan (R&D) serta infrastruktur teknologi digital, e-dagang dan juga proses penyumberan luaran (BPO) demi pembangunan berterusan negeri ini.

“Malah, di sini juga akan melibatkan pembinaan depoh utama sistem aliran transit ringan (LRT) yang ditunggu-tunggu oleh seluruh rakyat Pulau Pinang sekian lama,” ulasnya yang juga Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Padang Kota merangkap Ahli Parlimen Batu Kawan.

Bertemakan ‘Di Sini Masa Depan Bermula’, Kon Yeow menjelaskan bahawa pentadbirannya komited meneruskan proses memohon kelulusan Pelan Pengurusan Alam Sekitar (EMP) daripada Jabatan Alam Sekitar (JAS) Negeri Pulau Pinang sebelum memulakan kerja-kerja tambakan PSI.

Tambah beliau lagi mengikut kajian berkaitan, keseluruhan projek pembangunan bercampur di bawah PSI dianggarkan menyumbang kepada Keluaran Dalam Negara Kasar (KDNK) sebanyak RM2.2 trilion, menarik pelaburan asing bernilai lebih RM70 bilion serta dengan jumlah pendapatan keseluruhan kepada negara berjumlah RM226.5 bilion.

“Serentak itu, ia (PSI) juga dijangka mewujudkan 460,000 peluang pekerjaan dalam jangka masa 30 tahun,” ulasnya lanjut.



Cakna kebajikan baucar pukot ringankan beban nelayan

Oleh : **WATAWA NATAF ZULKIFLI & NUR ASYIKIN ISMAIL**
Gambar : **DARWINA MOHD. DAUD & LAW SUUN TING**

SEBERANG JAYA – Seramai 1,252 nelayan dari Daerah Seberang Perai Tengah (SPT) dan Seberang Perai Selatan (SPS) menerima bantuan pukot bernilai RM400 setiap seorang baru-baru ini.

Exco Agroteknologi & Keselamatan Makanan, Pembangunan Luar Bandar dan Kesihatan, Dr. Norlela Ariffin berkata bahawa Kerajaan Negeri memperuntukkan RM1,614,600 untuk bantuan kepada 4,037 nelayan berdaftar seluruh negeri.

“Walaupun jumlah tersebut tidaklah besar, namun ia menunjukkan keprihatinan Kerajaan Negeri untuk terus cakna kepada kebajikan nelayan sebagai penyumbang hasil laut di negeri ini.

“Bantuan seperti ini sedikit sebanyak diharapkan mampu meringankan beban golongan nelayan untuk membeli pukot dalam keadaan ekonomi yang amat mencabar pada ketika ini.

DR. Norlela Ariffin (berjubah kuning) bersama-sama barisan kepimpinan Kerajaan Negeri dan wakil-wakil berkaitan merakam gambar kenangan seusai Majlis Penyampaian Bantuan Pukot Kepada Nelayan SPT dan SPS di sini baru-baru ini.



“Selain itu, nelayan turut menerima bantuan daripada Kerajaan Pusat bernilai RM200, jadi keseluruhan adalah berjumlah RM600 setiap seorang,” ujarnya pada Majlis Penyampaian Bantuan Pukot Kepada Nelayan SPT dan SPS yang berlangsung pada 19 April lepas di Pejabat Daerah dan Tanah SPT.

Sementara itu, di Daerah Barat Daya (DBD), majlis penyampaian bantuan sama turut berlangsung di Kompleks Sukan Balik Pulau melibatkan 1,134 nelayan dengan jumlah peruntukan RM453,600.

Majlis turut dihadiri Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Pulau Betong, Mohd. Tuah Ismail; ADUN



AZRUL Mahathir Aziz (dua dari kiri) di majlis penyampaian sumbangan di DBD.

Bayan Lepas, Azrul Mahathir Aziz dan Pegawai Daerah DBD, Mohd. Hafiz Aswad Nadzri.

Difahamkan, bantuan pukot secara *one-off* oleh Kerajaan Negeri Pakatan Harapan Pulau Pinang tahun ini meningkat berbanding tahun lepas yang mana hanya berjumlah RM959,600 dengan membabitkan 2,399 nelayan.

Sebagai rekod bagi tahun ini, sumbangan di daerah SPS adalah membabitkan seramai 940 nelayan; SPT (312); Seberang Perai Utara (835); DBD (1,134) dan Timur Laut (816).

Apa kata penerima ?



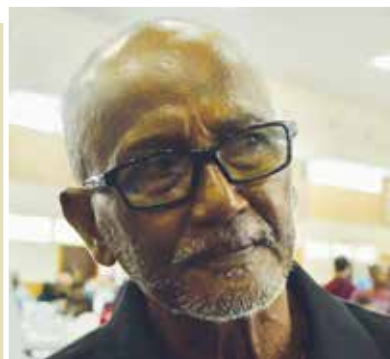
BASRI ISMAIL, 59, yang tidak putus-putus memanjatkan rasa syukur dek inisiatif yang dilaksanakan oleh Kerajaan Negeri sejak tahun 2013 itu menyatakan bahawa inisiatif tersebut sedikit sebanyak meringankan beban para nelayan.

“Saya mewakili nelayan dari Unit Nelayan Kuala Jalan Baru amat

bersyukur dan berbesar hati dengan penyerahan bantuan pukot berbentuk baucar sebanyak RM400 ini daripada Kerajaan Negeri.

“Para nelayan juga gembira bantuan yang diberikan ini adalah dalam bentuk baucar kerana kami boleh memilih jenis pukot perlu untuk keperluan.

“Harga pukot kini pula semakin meningkat sehingga membuatkan kami (nelayan) berasa terbeban, lebih baik membeli udang berharga RM45 daripada membeli pukot yang kini mencecah sehingga RM65,” katanya yang bekerja sebagai nelayan sejak tahun 2000.



Nelayan dari Permatang Damar Laut, **ROSSLI YUSOF**, 64, ketika ditemui berkata bahawa beliau telah enam tahun menikmati sumbangan pukot oleh Kerajaan Negeri berkaitan.

“Sudah tentu saya bersyukur, kerana satu pukot sekurang-kurangnya boleh bertahan hingga tiga bulan sebelum rosak dan perlu diganti semula.

“Bantuan RM400 ini saya boleh beli lapar unit pukot berukuran 23 depa (ukuran),” ulasnya.



Pengerusi Unit Nelayan Kuala Jalan Baru, **REEZUN MAT**, 59, turut memaklumkan bahawa lebih wajar menyediakan alternatif tabung pinjaman jika nelayan memerlukan peruntukan untuk menambah baik kerosakan dan sebagainya.

“Saya juga ingin mencadangkan kepada Kerajaan Negeri supaya menyediakan sebuah tabung pinjaman khas untuk nelayan melakukan pinjaman di unit masing-masing.

“(Yang mana), para nelayan perlu memenuhi syarat-syarat wajib terlebih dahulu terutamanya mempunyai lesen,, yang mana secara tidak langsung pemberian pinjaman tidak diberikan secara rambang,” ulasnya.



Bagi **KHOR POH WH**, 57, beliau mencadangkan agar inisiatif sebegini diteruskan pada masa hadapan dan para nelayan sememangnya menerima ia dengan tangan terbuka.

“Bagi pihak saya, usaha sebegini jangan dihentikan, malah diteruskan lagi sekurang-kurangnya dua kali setahun bagi meringankan beban kami.

“Sejak enam bulan lalu, agak sukar untuk mendapatkan hasil udang, malah

nelayan juga takut untuk turun ke laut dek gusar enjin bakal rosak dilanggar kayu-kayuan yang telah hanyut sehingga ke kawasan (Kuala Jalan Baru) ini.

“Ada juga nelayan yang fobia untuk turun ke laut kerana takut insiden sebegini berlaku dan perlu mengeluarkan kos memperbaiki enjin sehingga RM3,000,” luahnya kepada Buletin Mutiara.

Perda Veggie Park tanaman penuhi pasaran tempatan

BERKECIMPUNG dalam bidang pertanian sejak 13 tahun lalu, anak kelahiran negeri Pahang, **IBRAHIM ROSLAN**, 45 atau lebih mesra disapa sebagai 'Abu' telah mengusahakan sebuah Pusat Pengumpulan Ladang (FAMA), Perda Veggie Park dan menghasilkan pelbagai produk tanaman buah-buahan dan sayur-sayuran.

Pelbagai pencapaian membanggakan bukan sahaja diperoleh pada peringkat negeri, malahan juga kebangsaan, sebagai contoh Anugerah Terbaik MAHA 2011 dan juga AgroFest berjaya dirangkul syarikat ini.

Wartawan Buletin Mutiara, **NUR ASHIKIN ISMAIL** dan jurugambar, **NOOR SITI NABILAH NOORAZIS** berkesempatan menemu bual beliau untuk melihat sendiri variasi hasil tanaman yang diketengahkan dalam menerajui dunia pertanian ini.

Bercerita mengenai latar belakang penglibatan beliau dalam bidang ini, Abu yang juga Timbalan Pengerusi bagi Koperasi Petani Pulau Pinang Berhad (KPPPB) dan Persatuan Pekebun Sayur Pulau Pinang berkongsi mengenai penglibatan beliau dalam Projek Pembasmian Kemiskinan.

"Sekitar tahun 2011, Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang (PERDA) telah mempelawa peserta untuk menyertai projek berkenaan dan menawarkan lot tanah.

"Kemudian, KPPPB berminat untuk menerima tawaran tersebut dan mendapat tanah berkeluasan 50 ekar di Perda Veggie Park ini, secara tidak langsung menjadikan kami sebagai anak syarikat PERDA," ujarnya yang menyatakan keluasan tanah berkenaan adalah seluas 1,247 ekar.

Sementara itu, Abu turut menceritakan peringkat awal tanaman dimulakan dengan buah-buahan sebelum sayuran berbuah.

"KPPPB mula menanam buah-buahan seperti betik dan pisang sehingga menerima permintaan dari pasaran luar negara.

"Bukan itu sahaja, kami turut mempelbagaikan jenis buah-buahan seperti jambu dan markisa dan kemudian memulakan tanaman sayuran berbuah seperti bendi, timun, kangkung, kacang panjang, peria, labu, jagung, cili, petola, sawi serta bayam," jelasnya pada sesi wawancara yang diadakan pada 13 April lalu.

Permintaan dan pemasaran produk

Menurut Abu, hasil tanaman turut menjadi permintaan pasar raya di sekitar sini dan syarikatnya akan menyediakan permintaan sebagaimana diinginkan oleh pelanggan.

"Kami akan menyediakan hasil mengikut jumlah dan kuantiti yang diinginkan untuk mengelak berlakunya lambakan, kesannya hasil tanaman yang diambil akan rosak.

"Terdapat juga sesetengah pasar raya yang mengambil kesempatan mengenai pembayaran dan menyatakan produk telah rosak lalu membuat potongan harga, sedangkan pihak kami akan memeriksa seteliti mungkin sebelum membuat penghantaran.

"Sebelum berlakunya pandemik COVID-19, syarikat kami turut memenuhi permintaan produk di luar negara seperti Thailand, Taiwan dan juga Eropah.

"Mungkin dalam masa terdekat ini kami akan mula mengambil tempahan dari negara luar kerana saya gemar turun

IBRAHIM Roslan atau lebih mesra disapa sebagai 'Abu' menunjukkan hasil tanaman yang sedia untuk dipasarkan.



padang berdiskusi mengenai permintaan dan sebagainya," ulasnya.

Dalam pada itu, Abu turut berkongsi mengenai pihak FAMA yang memainkan peranan penting dalam memasarkan hasil tanaman yang diusahakan.

"Pihak FAMA sangat membantu dalam memasarkan hasil tanaman di sini terutamanya semasa berlakunya lambakan hasil.

"Bukan itu sahaja, FAMA turut menyediakan kemudahan dengan mendirikan pusat jualan di hadapan Perda Veggie Park yang secara tidak langsung memudahkan pelanggan untuk membeli hasil tanaman kami.

"Manakala Jabatan Pertanian Negeri Pulau Pinang pula akan membuat pemantauan dan pemerhatian sebulan sekali bagi melihat jika terdapat sebarang permasalahan di sini," ujarnya.

Kualiti produk tanaman

Menurut Abu, bagi menambah baik hasil tanaman dan menggayakan cara kerja yang optimum, persatuannya turut menghantar ahli mereka untuk mempelajari teknik yang lebih efisien.

"Sewaktu sebelum pandemik COVID-19, kira-kira tiga bulan sekali saya dan seorang lagi rakan kerja akan ke Guangzhou, China mewakili persatuan kami memenuhi jemputan *Guangzhou Seed Trade Association*.

"Terkini, saya akan ke sana lagi bagi mempelajari teknik-teknik baharu tanaman yang mereka aplikasikan di sana.

"Proses tanaman juga dijalankan seperti biasa melibatkan pembajaan, racun, menuai dan lain-lain lagi, manakala sumber baja serta racun dipilih sendiri,

jadi kami boleh membandingkan jenis kualiti terbaik.

"Bagi proses penggredan pula, ia akan dilakukan setiap hari dan tepat jam 11 pagi yang mana para pelanggan akan mula mengangkut hasil telah diminta serta digred," katanya.

Bukan sekadar itu sahaja, Abu turut memaklumkan bahawa syarikatnya turut mempunyai juruteknik khusus untuk membaiki mesin serta alatan yang rosak.

"Jika terdapat sebarang alatan atau mesin yang rosak, sebelum ini kami perlu ke Kepala Batas untuk membaiki kerana hanya di situ paling berdekatan.

"Oleh itu, bagi memudahkan kerja pekebun serta menjimatkan kos, kami telah mengupah seorang tukang baiki (juruteknik) khusus untuk membaiki mesin yang rosak tanpa perlu dibawa ke tempat lain lagi," ujarnya.

Tambah Abu, dua bulan sekali mesyuarat akan diadakan bersama-sama Exco Agroteknologi dan Keselamatan Makanan, Pembangunan Luar Bandar dan Kesihatan, Dr. Norlela Ariffin bagi membincangkan permasalahan-permasalahan yang berlaku.

"YB Norlela sering mendengar keluhan dan luahan pekebun-pekebun mengenai apa yang ingin dinaik taraf atau ditambah baik dari semasa ke semasa, pendek kata memenuhi permintaan kami (pekebun) di negeri ini.

"Dalam pada itu, YB Norlela juga banyak membantu dari segi perparitan tersumbat, jalan perlu diturap, yang mana difahamkan beliau memberi peruntukan melalui Jabatan Pertanian lalu disumbangkan melalui bantuan jentera serta sebagainya," tambah beliau.



PELBAGAI tanaman yang diusahakan.

bermutu tinggi dan luar negara



HASIL tanaman bermutu yang diusahakan.

Cabaran

Seperti bidang lain juga, Abu turut menyatakan pertanian juga ada pasang dan surut dalam mendapatkan hasil tanaman, tidak lengkap perjalanan mencari rezeki ini tanpa liku-liku mencabar.

“Cuaca merupakan faktor utama sesuatu tanaman itu menjadi atau tidak, sebagai contoh jika berlanjutan musim kemarau, tanaman akan menjadi kering manakala apabila tiba musim tengkujuh pula, kami wajib mengutip hasil yang ada dengan segera walaupun sedikit.

“Pernah sekali berlakunya banjir di sini sekitar tahun 2017, terdapat hasil yang masih lagi dalam keadaan baik dan ada juga yang rosak, ada juga berlaku angin ribut sehingga merosakkan hasil tanaman seluas 30 ekar.

“Di samping itu, tidak dinafikan harga baja dan racun juga meningkat pada masa kini yang menjadi salah satu cabaran bagi pekebun.

“Jika ditanya apa lagi yang ingin dinaik taraf di sini, mungkin kami akan mengajukan permintaan sebuah bilik sejuk beku yang berfungsi sebagai stor penyimpanan hasil tanaman di sini,” luahnya menutup bicarawara.



HAK MILIK KEKAL

Keluasan Binaan • 2,874 kps – 3,573 kps | Keluasan Tanah • 3,433 kps – 10,742 kps

**Kediaman Eksklusif Berinspirasi
Reka Bentuk Sepanyol**

5%
BUMIPUTERA
DISKAUN

**Rumah Berkembar 2 dan 3 Tingkat
di Sungai Ara, Pulau Pinang**

Stay Together. Stay Setia
livelearnworkplay

Hubungi kami : 604 641 2255

www.spsetia.com

Kewira Jaya Sdn Bhd (504851-V)

Setia Welcome Centre, SPICE, No. 108, Jalan Tun Dr. Awang, 11900 Pulau Pinang.
F 604 642 2255 E spi-sales@spsetia.com

Setia

Kewira Jaya Sdn Bhd • Casa Rica: Rumah Berkembar 2 Tingkat dan 3 Tingkat (38 unit) • No. Lesen Pemaju: 11461-6/09-2023/0701 (L) • Tempoh Sah: 01/10/2021 – 30/09/2023 • No. Permit Iklan dan Jualan: 11461-6/09-2023/0701 (P) • Tempoh Sah: 01/10/2021 – 30/09/2023 • Hak Milik Tanah: Hak Milik Kekal • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2023 • Pelan Bangunan Diluluskan oleh: Majlis Bandaraya Pulau Pinang • No. Rujukan: MBPP/ILCS-OSC/PB321/21(LB) • Bebanan Tanah: Ambank (M) Berhad • Harga: Minimum RM2,013,000.00 Maksimum RM2,710,510.00

Kewira Jaya Sdn Bhd • Casa Rica: Rumah Berkembar 2 Tingkat (22 unit) • No. Lesen Pemaju: 11461/09-2023/0257(A) • Tempoh Sah: 01/10/2021 – 30/09/2023 • No. Permit Iklan dan Jualan: 11461-7/11-2024/0318(N)-(L) • Tempoh Sah: 11/11/2022 – 10/11/2024 • Hak Milik Tanah: Hak Milik Kekal • Tarikh Dijangka Siap: November 2024 • Pelan Bangunan Diluluskan oleh: Majlis Bandaraya Pulau Pinang • No. Rujukan: MBPP/ILCS-OSC/PB864/21(LB) • Bebanan Tanah: Ambank (M) Berhad • Harga: Minimum RM2,258,410.00 Maksimum RM3,098,920.00

Tuah sokongan ibu rahsia kejayaan

Nurul Izzah

GAYUNG tua gayung pemutus yang bermaksud perkataan orang tua biasanya benar dan tepat.

Mungkin peribahasa ini tepat untuk menggambarkan kejayaan seorang wanita orang kurang upaya (OKU) yang kini mempunyai perniagaannya secara mandiri di kediamannya dekat Kawasan Dewan Undangan Negeri (KADUN) Sungai Dua, Parlimen Tasek Gelugor.

NURUL IZZAH MOHD. ASRI, 25, semasa masih di bangku sekolah, ibunya adalah individu yang paling banyak menyokong dirinya baik dalam mengejar pencapaian akademik mahupun minat.

Dalam wawancara bersama-sama Buletin Mutiara, **ZAINULFAQAR YAACOB** dan jurugambar **SIEW CHIA EN** di rumahnya baru-baru ini, Nurul Izzah memberitahu bahawa ibunya ada mencadangkan supaya beliau memberi tumpuan kepada satu-satu hobi baharu semasa lapang di rumah untuk tidak mengabaikan tanggungjawab sebagai calon Sijil Pelajaran Malaysia (SPM).

“Semasa itu, saya cuba mengambil kelas kemahiran tertentu di KEMAS (Jabatan Kemajuan Masyarakat) di dalam kampung, bukan kelas menjahit.

“Selepas habis SPM, tak tahu nak buat apa, emak nasihatkan saya untuk mengambil kelas menjahit.

“Seminggu, kelas dua kali sahaja di KEMAS Tasek Gelugor (yang mana) yuran kelas seminggu RM10, enam bulan juga saya belajar.

“Selepas mendapat keputusan SPM, saya berpeluang melanjutkan pengajian peringkat diploma di Politeknik Seberang Perai Tengah, tidak habis...sekerat jalan sahaja.

“Semasa itu, ibu saya sekali lagi menasihati saya supaya melakukan perkara yang saya minat dan saya anggap ibu serta ahli keluarga lain senantiasanya akan memberi sokongan kepada perkara yang saya minat,” jelasnya.

Bercerita lanjut, Nurul Izzah memberitahu bahawa beliau kemudiannya ‘belajar menjahit’ di Institut Kemahiran Tinggi Perda (PERDA-Tech) dekat Nibong Tebal.

“Semasa itu pun, saya tidak terbayang lagi bahawa saya akan ada perniagaan sendiri dan ruang berniaga di sebelah rumah ini, saya pilih untuk belajar menjahit kerana nasihat ibu supaya saya melakukan perkara yang saya minat dalam hidup,” ujarnya

sambil memberitahu bahawa ibunya merupakan



NURUL Izzah Mohd. Asri tekun menyiapkan tempahan pelanggan.

sumber inspirasi dalam hidup secara peribadi.

Seusai melanjutkan pengajian di PERDA-Tech, Nurul Izzah menyatakan bahawa beliau belajar membuat acuan untuk memotong kain dan jahit baju sendiri.

“Saya berasa tidak yakin untuk menjahit baju, jadi ibu menasihati saya belajar membuat acuan untuk memotong kain baju, sebagai hobi bagi mengisi masa lapang di rumah.

“Mula-mula saya jahit untuk diri sendiri dulu, kini, selepas kira-kira lebih dua tahun pasca pandemik COVID-19, saya sudah mempunyai pelanggan tersendiri, baik mereka yang menempah seragam sekolah atau persalinan untuk menyambut musim perayaan.

“Semasa PKP (Perintah Kawalan Pergerakan), orang tak beraya secara fizikal, jadi kurangnya tempahan, saya pun semasa itu belum mula menjahit secara serius.

“Tahun ini (pada bulan Januari hingga Februari 2023), ‘sangkut sekolah’ (sesi persekolahan mula lambat), jadi sebelum musim perayaan, saya fokus jahit baju sekolah dulu, jadi fokus jahit baju raya menjelang musim perayaan.

“Menjelang musim perayaan (Aidilfitri 2023) baru-baru ini, Alhamdulillah saya terima agak banyak tempahan baju, rata-rata pelanggan wanita, tak menangan juga saya, bimbang tak sempat siap menjahit mengikut masa yang diberikan,” katanya sambil menzahirkan rasa syukur kerana berjaya menyiapkan segala tempahan mengikut masa yang dipersetujui bersama-sama.

Nurul Izzah memberitahu Buletin Mutiara bahawa salah satu sebab beliau tidak putus tempahan baik semasa musim perayaan mahupun musim buka sekolah

adalah kerana kadar upah yang agak rendah.

“Kebanyakan pelanggan orang kampung sini, kawan-kawan.

“Kain baju kurung atas pelanggan, upah sahaja RM40. Upah baju Melayu lelaki RM50 sahaja.

“Harga yang saya tetapkan adalah ‘harga kampung’, ramai pelanggan saya adalah orang kampung, saya sedar, tidak boleh letakkan harga upah menjahit terlalu tinggi.

“Walaupun harga tempahan baju rendah, saya sependapat dengan emak, pulangan masih berbaloi kerana saya tidak menyewa lot komersial dan menjahit dari rumah sahaja,” jelasnya.

Bercakap mengenai cabaran lain, Nurul Izzah menyatakan bahawa beliau memang perlu menggunakan kerusi untuk mengukur badan pelanggannya.

“Kalau ukur baju pelanggan yang lebih tinggi, saya guna kerusi.

“Menjahit ini, kalau saya, tiada masalah, guna mesin jahit biasa dan duduk menjahit atas kerusi seperti tukang jahit lain juga.

“Baju kurung, kalau jahit sahaja ambil masa sehari, kalau masuk buat pola kertas (acuan) sebelum potong kain, ambil masa sehari juga,” ujarnya.

Mengakhiri bicarawara, Nurul Izzah memberitahu bahawa ketika ini beliau memang tidak mempunyai pekerja serta mengusahakan perniagaannya secara mandiri.

Namun, kata anak keempat daripada lima beradik itu lagi, beliau memang berhasrat untuk mengembangkan perniagaannya termasuk menyewa lot komersial serta mengambil pekerja pada masa hadapan.

“Saya rasa puas kerja sendiri, ada duit dan boleh memenuhi kehendak serta keperluan diri.

“Di samping itu, di sebalik kejayaan ini, saya tidak pernah lupa jasa emak yang selalu selalu memberi sokongan moral.

“Harapan saya, pada masa hadapan memang nak besarkan operasi dan ambil pekerja, buka kedai di luar kampung,” ulasnya.

Bagi pertanyaan lanjut atau urusan tempahan busana, Nurul Izzah boleh dihubungi melalui menerusi nombor telefon 01111106431.

BUSANA yang disediakan.





KILANG PEJABAT JENIS RINGAN 2 TINGKAT

Hak Milik Kekal
5% Diskaun untuk Bumiputera



JENIS A

Jumlah Unit: 7
Luas Tanah: ± 2,487 kp ke 3,466 kp
Saiz Bangunan:
± 27,080mm (88'-10") X 6,670mm (21'-11")
Luas Binaan: ± 3,815 kp
Harga Jualan:
Dari
RM 3,264,000.00

- Boleh diakses terus ke Tun Dr. Lim Chong Eu Expressway & Jambatan Kedua Pulau Pinang.
- Berdekatan dengan Lapangan Terbang Antarabangsa Pulau Pinang & cadangan projek Pulau Pinang Selatan (PSI) kerajaan negeri.
- Dikelilingi oleh kawasan kejiranan serta menyediakan pekerja mahir yang sedia ada.
- Pelan lantai bebas halangan serba boleh untuk perancangan ruang pengeluaran yang optimum.
- Tinggi dari lantai ke lantai 4.5m (14'-9").
- Tempat letak kereta persendirian 1-6 setiap unit.
- Panjang bangunan dilanjutkan untuk penggunaan ruang yang maksimum.
- Sesuai untuk perusahaan kecil dan sederhana.
- Pilihan penutup pintu bermotor.



JENIS B, C, D

Jumlah Unit: 5
Luas Tanah: ± 2,766 kp ke 4,984 kp
Saiz Bangunan:
JENIS B & C: ± 36,272mm (119') X 6,650mm (21'-10")
Luas Binaan: ± 5,120 kp
JENIS D: ± 25,329mm (83'-1") X 6,750mm (22'-2")
Luas Binaan: ± 3,672 kp
Harga Jualan:
Dari
RM 4,284,000.00



Pemaju:
BEECHWOOD CAPITAL SDN. BHD. (1224836-X)
No 18-18-C Gurney Tower, Persiaran Gurney, 10250 Penang, Malaysia.
Tel: +604 604 7777 / +60111 993 7777
Emel: beechwoodcapital88@gmail.com

Untuk Maklumat Lanjut,
Tel: +60111-993-7777
Emel: victorlim@saveone.com.sg

Pemaju: Beechwood Capital Sdn. Bhd. - Semua gambaran adalah sebagai rujukan untuk mendapat sambutan daripada orang ramai untuk melihat dan mendaftar sahaja dan tidak dianggap sebagai satu tawaran untuk jualan. Maklumat terkandung di sini adalah tertakluk kepada perubahan dan tidak boleh menjadi sebahagian daripada tawaran atau kontrak. Semua gambar adalah lakaran artis sahaja. Semua ukuran adalah anggaran. Setiap langkah yang telah diambil dalam penyediaan gambaran, pemaju tidak akan bertanggungjawab untuk apa-apa ketidaktepatan. Semua tersebut di atas adalah tertakluk kepada perubahan, pengubahsuaian dan penggantian sebagaimana yang dikehendaki oleh Pihak Berkuasa atau disyorkan oleh Arkitek atau Jurutera.



MELANGKAU KEHIDUPAN ASAS

D'HALONA PLACE
TAMAN SEPATU JAYA

FASA 4

HAKMILIK KEKAL

D' Halona Place adalah peningkatan daripada kehidupan biasa kerana ia memenuhi keperluan asas sebuah kediaman menerusi reka bentuk terperinci dan fungsinya. Terletak di daerah tenang Tasek Gelugor, ia adalah kediaman sederhana cukup mewah yang menawarkan kesenangan untuk dinikmati oleh anda sekeluarga



RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS A

Luas Tanah : ± 22' x 65'
Luas Binaan : ± 22' x 45'
Harga : RM397,000 - RM592,000



RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS B

Luas Tanah : ± 25' x 60'
Luas Binaan : ± 25' x 40'
Harga : RM403,000 - RM 544,000



KEDAI PEJABAT 2 TINGKAT

Luas Tanah : ± 22' x 65'
Luas Binaan : ± 22' x 58'
Harga : RM575,000 - RM845,000



PAVILION EVERISE SDN. BHD. 1073290-K
Lot 20084 Jalan Kubang Menerong, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang.
FAX: +604-642 7932 EMAIL: info@dhalonaplace.com.my

Pemaju: Pavilion Everise Sdn. Bhd. [No. syarikat: 1073290-K] Lesen pemaju: 2006/11-2023/0807(A) | Tempoh sah: 12/11/2021-11/11/2023 | No. Permit Iklan & Jualan: 20068-3/09-2024/0183(N) | Tempoh sah: 18/9/2022-17/09/2024 | Tarikh dijangka siap: Nov 2024 | Hakmilik tanah: Hakmilik kekal | Pelan diluluskan oleh: Majlis Bandaraya Seberang Perai | No. kelulusan pelan bangunan: MBSP/40/20-12/35 | Bilangan Unit: 143 unit Jenis A 1 Tingkat / 118 unit Jenis B 1 Tingkat | Harga: Jenis A RM397,000 (min.) - RM592,000 (maks.) / Jenis B RM403,000 - RM544,000 (maks.) | 5% Bumiputera Diskaun

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Semua lukisan dan ilustrasi di sini adalah tanggapan pelukis sahaja. Semua pelan, ukuran spesifikasi dan maklumat yang terkandung di sini adalah tertakluk kepada variasi, pindaan, dan perubahan yang mungkin diperlukan oleh pihak berkuasa berkaitan atau arkitek projek tanpa pemberitahuan terlebih dahulu untuk pembelian dan tidak boleh membentuk sebahagian daripada tawaran atau kontrak.

1700 818 365

dhalonaplace www.dhalonaplace.com.my

‘Bubur Bowl’ saji menu bubur

MENCEBURKAN diri dalam bidang pengurusan acara sejak 10 tahun lalu, **IMRAN IDRIS** tidak berasa was-was berubah angin memulakan perniagaan makanan di Astaka Pasar Awam Balik Pulau.

Premis ‘Bubur Bowl’ yang kini sudah setahun lebih dibuka kini mula dikenali ramai dan dibanjiri pelanggan bukan sahaja di sekitar Balik Pulau, malahan juga dari kawasan bandar.

Wartawan Buletin Mutiara, **NUR ASHIKIN ISMAIL** dan jurugambar, **ADLEENA RAHAYU AHMAD RADZI** berkesempatan menemu bual beliau untuk melihat sendiri konsep juadah Kelantan yang ‘diutarakan’ dalam perniagaannya.

Latar belakang

Menurut Imran, perniagaan tersebut pada awalnya dimulakan secara spontan, ditambah pula dirinya tidak mempunyai pengetahuan dan pendedahan mengenai perniagaan.

“Jika diimbak sekali, saya telah menamatkan pengajian dalam Diploma Pengurusan Hotel dan Katering, kemudian ‘tersangkut’ dalam bidang korporat dan mengendalikan acara pula.

“Akan tetapi, bekerja dengan *Penang Halal International (PHI)* dulu tidak jauh tersasar dari jurusan dulu dek tetap terlibat dengan bahagian

makanan halal dan sebagainya.

“Seterusnya, menjelang tahun 2020 dan pandemik COVID-19 telah melanda, saya mengambil keputusan untuk berhenti berkhidmat serta berehat dahulu,” katanya membuka bicara.

Menariknya, tidak lama selepas itu, Imran secara kebetulan tertarik dengan iklan premis untuk disewa yang dikeluarkan oleh Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP).

“Saya tidak terlalu pandai berniaga, tetapi apabila melihat iklan yang disiarkan saya berasa patut mencuba juga, pada masa sama dapat mencabar diri melibatkan diri dalam bahagian makanan dan minuman (F & B) kembali.



PREMIS 'Bubur Bowl' yang terletak di Astaka Pasar Awam Balik Pulau.

ANTARA menu set campuran dan ala carte yang menjadi kegemaran pengunjung.

“Permohonan untuk menyewa premis dijalankan secara temubual bersemuka, dan syarat utamanya penjual perlu mengemukakan menu yang tidak dijual lagi di astaka berkenaan.

“Kemudian, isteri saya yang memberi idea untuk membuat bubur nasi berlauk versi Kelantan, manakala saya pula ketengahkan elemen utara dalam menu tersebut, dipendekkan cerita menjadi rezeki kami premis tersebut berjaya didapati dan mendapat kelulusan,” ceritanya lanjut detik awal memulakan perniagaan.

Menu Bubur Bowl

Bercerita lanjut mengenai menu yang tersedia, Imran turut menyatakan bahawa Bubur Bowl juga istimewa kerana turut menyediakan set ibu berpantang.

“Menu Bubur Bowl turut menyajikan pilihan set campuran atau *ala carte*, yang mana pelanggan boleh memilih untuk campur bahan sendiri, atau set campuran yang terkandung ayam atau daging, peria rangup, telur masin, sambal paru, kacang bilis, tempe rangup, halia dan bawang putih bagi menambahkan kesedapan bubur itu.

“Peria rangup yang diolah menjadi kerepek turut mencuri perhatian sehinggakan ramai pelanggan yang meminta lagi, lalu saya keluarkan produk ‘Peria Crispy’ dan dibungkus dengan rapi dalam balang dilabel,” katanya sambil menekankan peria rangup wajib ada dalam setiap hidangan bubur.

Tidak berhenti sekadar di situ, Imran turut mengetengahkan bubur versi Johor pula bagi membawa kelainan dan perbezaan rasa pada setiap bubur yang disajikan.

“Bubur versi Kelantan dan ‘diutarakan’ agak mudah kerana tidak banyak perbezaan, bagi bubur veris Johor Bahru (JB) pula bahan-bahan dan rasa juga lain.

“Bagi bubur JB, pelanggan boleh mengenakan campuran sayur kangkung belacan, telur masin, lobak masin, kacang bilis dan sedikit hirisan limau untuk merancakkan kesedapan bubur itu, sekali cuba pasti nak lagi saya berani jamin,” selorohnya sambil menyifatkan tidak ada lagi menu sebegini di pasaran lokal.

Teknik promosi

Sementara itu, Imran turut menyatakan setelah setahun lebih beroperasi, sambutan jualan amat mengagumkan melibatkan 1,000 bubur terjual secara bulanan.

“Pada peringkat awal berniaga saya tidak menggunakan sebarang platform untuk mempromosikan Bubur Bowl kerana ingin melihat perjalanan sepanjang lima hingga enam bulan berniaga.

“Setelah perniagaan mula stabil dan mendapat sambutan, baru saya mula promosi di platform media sosial seperti *Facebook*, *Instagram* dan juga *Youtube*.

“Boleh dikatakan kawasan (astaka) ini sering dikunjungi ramai pelanggan bukan sahaja penduduk lokal malahan juga dari George Town dan Seberang Perai khususnya pada hujung minggu semata-mata untuk bersarapan,” ulasnya.

Bukan itu sahaja, menurut Imran, Bubur Bowl turut terdapat di aplikasi *GrabFood* bagi pelanggan yang lebih selesa menikmati bubur di rumah.



SEBAHAGIAN pelanggan yang bertandang menjamu selera bubur nasi berlauk di Astaka Pasar Awam Balik Pulau.

nasi berlauk istimewa



IMRAN Idris.

“Pelanggan juga boleh membuat pesanan di aplikasi *GrabFood* sekiranya tidak mahu keluar atau lebih selesa makan di rumah, semuanya tersedia hanya di hujung jari sahaja. “Akan tetapi, pada hari Sabtu dan Ahad agak sukar untuk menyediakan penghantaran dek habis terjual dan dibanjiri pelanggan sewaktu hujung minggu,” jelasnya lanjut.

Cabaran dan harapan

Bagi Imran, rezeki yang diperoleh mengajar dirinya untuk tidak berhenti berusaha dan memperbaiki apa yang terkurang, kerana tidak lengkap sesebuah perniagaan itu tanpa sebarang rintangan.

“Detik awal hendak mengubah suai kedai sehingga elok begini tidak mudah dan mencabar dek peniaga yang sebelum ini telah tinggalkan selama enam bulan.

“Tetapi saya dan isteri tak mudah mengalah dan melakukan pengubahsuaian mengikut citarasa dan trend terkini supaya nampak lebih menarik.

“Bagi peniaga F&B, sudah tentu kos barangan menjadi sebab utama juga dalam mengira untung rugi berniaga, banyak prosedur penyelidikan dan pembangunan (R&D) dijalankan bagi menemukan barang serta produk terbaik bagi menghasilkan juadah bubur yang sedap,” tambahanya.

Berbicara mengenai harapan, Imran berharap agar kawasan Balik Pulau lebih mendapat tumpuan variasi makanan yang diketengahkan.

“Balik Pulau sering menjadi perhatian apabila tibanya musim durian, saya juga ingin kawasan ini dikenali dengan tarikan makanan lain kerana terdapat banyak kedai makan menarik yang pastinya belum ramai orang cuba lagi.

“Pada pendapat saya juga, *Penang Global Tourism* (PGT) turut memainkan peranan



'BUBUR BOWL' juga boleh didapati di aplikasi *GrabFood*.

penting dalam mempromosikan Balik Pulau sebagai tempat tumpuan makanan dan menyeimbangkan antara kawasan George Town serta pinggir bandar.

“Banyak juga peniaga lain ingin terlibat dalam penganjuran pesta makanan di Balik Pulau, cuma khuatir sambutan tidak memberangsangkan seperti di bandar.

“Malah jika diberikan rezeki serta kesempatan masa, saya juga ingin mengembangkan perniagaan dan membuka cawangan lain di kawasan George Town suatu hari nanti,” katanya menutup bicara.

Surai trafik Juru - Sungai Dua, harap dapat laksana menerusi Bajet 2024

GEORGE TOWN - Kerajaan Negeri Pulau Pinang berharap pembentangan semula pelaksanaan Kajian Penyuraian Trafik Seberang Perai membabitkan laluan antara Juru dan Sungai Dua di Lebuhraya Utara-Selatan bakal memperoleh kelulusan untuk dilaksanakan menerusi Bajet 2024 Persekutuan kelak.

Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Chow Kon Yeow berkata bahawa permohonan untuk membentangkan semula pelaksanaan kajian terbabit telah memperoleh kelulusan daripada Kementerian Ekonomi.

Menurut Kon Yeow, kajian tersebut penting kerana ia merupakan inisiatif penyuraian trafik di kawasan Seberang Perai yang merupakan lokasi pertembungan trafik harian yang padat antara tiga negeri di utara Semenanjung Malaysia.

“Situasi (pertembungan trafik) ini secara tidak langsung telah memberi kesan terhadap sosioekonomi yang mana ia telah mengehadkan pergerakan input sektor perindustrian dan perkhidmatan di sepanjang rantai yang menjadi laluan pergerakan utama kargo serta penumpang merentasi negeri di bahagian utara.

“Kira-kira 70 peratus kargo Wilayah Ekonomi Koridor Utara (NCER) adalah kargo bernilai tinggi yang memerlukan perkhidmatan logistik cekap serta pantas. Penangguhan masa operasi secara tidak langsung akan menjejaskan pengoperasian sekali gus memberi kesan terhadap daya saing dan produktiviti secara keseluruhan.

“Tambahan pula, negeri-negeri NCER menyumbang sebanyak 36 peratus atau dari segi nilai RM447 bilion setahun eksport negara dan sekiranya tidak dilaksanakan penyuraian ia akan membantutkan potensi hab import serta eksport NCER khususnya Pelabuhan Pulau Pinang dan Lapangan Terbang Antarabangsa Pulau Pinang (PIA),” ujarnya pada sidang media di sini 19 Mei lalu.

Hadir sama, Setiausaha Kerajaan Negeri, Dato’ Mohd. Sayuthi Bakar dan Ketua Eksekutif Pihak Berkuasa Pelaksanaan Koridor Utara (NCIA), Mohamad Haris Kader Sultan.

Mengulas lanjut, Kon Yeow yang juga Exco Pembangunan Tanah & Ekonomi menyatakan bahawa kesesakan trafik yang meruncing antara Juru dan Sungai Dua itu turut ‘melimpah’ ke laluan negeri.

“Antaranya yang turut terjejas adalah di Jambatan Pulau Pinang; Lebuhraya Tun Dr. Lim Chong Eu sehingga ke George Town; Bayan Lepas; Batu Kawan dan juga Bukit Minyak.

“(Dan) tahap kesesakan di kawasan-kawasan ini dikatakan kritikal dan tidak memuaskan, maka penting untuk menambah baik sistem trafik di laluan ini bagi menyuraikan trafik.

“Mungkin ada cadangan untuk membina susur keluar atau laluan baru mahupun laluan bertingkat dan segalanya bergantung pada kajian yang dilaksanakan oleh NCIA,” jelasnya.

Dalam pada itu, Kon Yeow berharap agar Kerajaan Persekutuan dapat mempertimbangkan kelulusan peruntukan bagi pelaksanaan projek penambahbaikan penyuraian trafik jangka sederhana yang diterajui oleh NCIA.

“Inisiatif yang dilaksanakan ini penting bagi mencari solusi terbaik di samping mengenal pasti impak, limpahan serta kaedah pelaksanaan yang bersesuaian bagi membolehkan kesesakan yang melibatkan kira-kira 1.3 juta pengguna laluan di ketiga-tiga negeri utara Semenanjung Malaysia dapat diredakan,” ulasnya lanjut.

Menjawab pertanyaan pemberita berhubung kos dan tempoh masa pelaksanaan kajian tersebut, Mohamad Haris memberitahu bahawa pihaknya memohon peruntukan sebanyak RM2 juta.

“Sekiranya permohonan ini diluluskan serta dibentangkan dalam Bajet 2024 nanti, kajian akan segera dilaksanakan dan mengambil masa kira-kira enam bulan sebelum boleh dilaksanakan yang mana pihak kami menjangkakan tahun hadapan juga,” katanya.

Difahamkan, NCIA sebelum ini telah membuat permohonan kepada Unit Perancangan Ekonomi (EPU) bagi penyelesaian masalah berkaitan di bawah Rancangan Malaysia Ke-11 pada tahun 2020.

Susulan itu, NCIA melalui Mesyuarat Jawatankuasa Pemandu Negeri Pulau Pinang pada Julai 2022 bersetuju untuk menganjurkan bengkel penyelarasan perancangan melibatkan agensi di bawah Kementerian Kerja Raya; Lembaga Lebuhraya Malaysia (LLM); PLUS Malaysia Berhad dan lain-lain termasuk pihak berkuasa tempatan negeri.

Nama ADUN	No Tel/ No Faks
N.26 PADANG KOTA YAB Chow Kon Yeow chowkoneyeow@penang.gov.my	(T) 04 - 226 0218 (F) 04 - 226 0218
N.03 PINANG TUNGGAL YB Dato' Ir. Ahmad Zakiyuddin Abdul Rahman	(T) 04 - 575 6526 (F) 04 - 575 6526
N.16 PERAI YB Prof. Dr. P. Ramasamy ramasamy@penang.gov.my	(T) 04 - 383 9131 (F) 04 - 383 9131
N.07 SUNGAI PUYU YB Phee Boon Poh pheeboonpoh@penang.gov.my pheeboonpoh@yahoo.com	(T) 04 - 262 0860 012 - 480 5495 (F) 04 - 261 8745
N.12 PENANTI YB Dr. Norlela Ariffin norlela.ariffin@gmail.com	(T) 04 - 538 2871 (F) 04 - 538 4871
N.15 PADANG LALANG YB Chong Eng chong.eng@penang.gov.my	(T) 04 - 530 3028 (F) 04 - 530 3028
N.29 DATO' KERAMAT YB Jagdeep Singh Deo jagdeepsinghdeo@penang.gov.my	(T) 04 - 226 2464 (F) 04 - 227 2464
N.37 BATU MAUNG YB Dato' Haji Abdul Halim Hussain pusatkhidmatn37@gmail.com	(T) 04 - 626 1442 (F) 04 - 626 1442
N.08 BAGAN JERMAL YB Soon Lip Chee	(T) 04 - 331 0163
N.22 TANJONG BUNGA YB Zairil Khir Johari tanjongbunga@bukitbendera.org	(T) 04 - 818 3866
N.34 PAYA TERUBONG YB Yeoh Soon Hin	(T) 04 - 827 8868 (F) 04 - 827 8868
N.28 KOMTAR YB Teh Lai Heng komtar@dappg.org	(T) 04 - 227 7068 (F) 04 - 227 7068
N.06 TELOK AYER TAWAR YB Mustafa Kamal mustafakamal.mkba@gmail.com	(T) 04 - 351 1732
N.09 BAGAN DALAM YB Satees A/L Muniandy n9.bagandalam@gmail.com	(T) 04 - 305 4962
N.11 PERMATANG PASIR YB Muhammad Faiz Bin Fadzil faizfadzilamanah@gmail.com	(T) 04 - 521 1106
N.13 BERAPIT YB Heng Lee Lee berapit@dappg.org	(T) 017 - 813 3509 (F) 04 - 540 0006
N.14 MACHANG BUBOK YB Lee Khai Loon klee78@gmail.com	(T) 013 - 399 0519 (F) 04 - 551 1442
N.17 BUKIT TENGAH YB Gooi Hsiao-Leung gooihsiao@penang.gov.my	(T) 04 - 507 5001 (F) 04 - 507 5001
N.18 BUKIT TAMBUN YB Goh Choon Aik	(T) 04 - 502 5818 (F) 04 - 506 2138
N.19 JAWI YB H'ng Mooi Lye jawi@dappg.org	(T) 04 - 594 1163 (F) 04 - 594 3163
N.20 SUNGAI BAKAP YB Dr. Amar Pritpal Abdullah ybadunsungaiabakapn20@gmail.com	(T)
N.23 AIR PUTIH YB Lim Guan Eng limguaneng@penang.gov.my	(T) 04 - 829 0614
N.24 KEBUN BUNGA YB Jason Ong Khan Lee kebunbunga24@gmail.com	(T) 04 - 826 5451 (F) 04 - 826 5451
N.25 PULAU TIKUS YB Lee Chun Kit pulautikuskadun@gmail.com	(T) 04 - 228 5298 016 - 691 2548 016 - 415 2548
N.27 PENGKALAN KOTA YB Gooi Zi Sen pengkalkota@dappg.org	(T) 04 - 250 1522 (F) 04 - 250 1523
N.30 SUNGAI PINANG YB Lim Siew Khim limsiewkhim@penang.gov.my	(T) 04 - 657 6630 (F) 04 - 658 6630
N.31 BATU LANCANG YB Ong Ah Teong batulancang@dappg.org	(T) 04 - 280 4411 (F) 04 - 280 4422
N.32 SERI DELIMA YB Syerleena Abdul Rashid 32seridelima@gmail.com	(T) 04 - 659 5611 (F) 04 - 659 5611
N.33 AIR ITAM YB Joseph Ng Soon Siang airitam@dappg.org	(T) 04 - 829 9143
N.35 BATU UBAN YB Kumaresan A/L Aramugam kumar.harapan35@gmail.com	(T) 04 - 668 1062 (F) 04 - 668 1062
N.36 PANTAI JEREJAK YB Datuk Seri Saifuddin Nasution Ismail	(T) 04 - 293 7545 (F) 04 - 293 7546

NAMA ADUN	No Tel/ No Faks
N.38 BAYAN LEPAS YB Azrul Mahathir Aziz ambasegaria.aam@gmail.com	(T) 04 - 649 3976 (F) 04 - 649 3976
N.39 PULAU BETONG YB Haji Mohd. Tuah Ismail	(T) 04 - 866 0214
PENANG CARE SOCIETY	(Hotline) (T) 04 - 291 0123 04 - 642 7777
DAP PENANG HQ dappenang@dapmalaysia.org	(T) 04 - 228 8482 (F) 04 - 228 8514
PKR PENANG HQ	(T) 04 - 397 0115

NAMA ADUN PEMBANGKANG	No Tel/ No Faks
N.05 SUNGAI DUA YB Muhamad Yusoff Mohd. Noor	(T)
N.04 PERMATANG BERANGAN YB Nor Hafizah Othman	(T) (P)
N.01 PENAGA YB Ustaz Yusni Mat Piah	
N.02 BERTAM	(T)
N.10 SEBERANG JAYA	
N.21 SUNGAI ACHEH	(T)
N.40 TELUK BAHANG	(T)
PEGAWAI PENYELARAS KADUN	No Tel/ No Faks
N.01 PENAGA Aida Yusof Rawa aidarawa54@yahoo.com	(T) 019 - 338 2668
N.04 PERMATANG BERANGAN Mohd. Taupek Abd. Rahman hajifek@gmail.com	(T) 019 - 415 3850
N.05 SUNGAI DUA Muhammad Fitri Termizi fitritermizi@amanah.org.my	(T) 011 - 3112 7702

Talian Kecemasan & Perkhidmatan Awam

POLIS, AMBULANS, BOMBA & PENYELAMAT	999	JPJ	04-656 4131 04-398 8809
DIREKTORI TELEFON	103	JABATAN PENDAFTARAN	04-226 5161
OPERATOR ANTARABANGSA	101		
HOTLINE MBPP	04-263 7637	PENANG GLOBAL TOURISM (PGT)	04-263 1166
ANGKATAN PERTAHANAN AWAM	04-228 9012	TOURISM MALAYSIA	04-261 0058
BIRO PENGADUAN AWAM	04-263 6893	KERETAPI BUKIT BENDERA	04-828 8880
SEKRETARIAT KERAJAAN NEGERI	04-262 1957	FERI (GEORGETOWN)	04-210 2363
PBA (PUSAT PANGGILAN 24 JAM)	04-255 8255	(BUTTERWORTH)	04-310 2377
KASTAM	04-262 2300	JAMBATAN PP	04-398 7419
IMIGRESEN	04-250 3419	STESAN KERETAPI BUTTERWORTH	04-261 0290
WCC (Women's Centre for Change)	04-228 0342	PERSATUAN PERLINDUNGAN	04-829 4046
Pusat Perkhidmatan Wanita (Seberang)	04-398 8340	KANAK-KANAK	
EPF	04-226 1000	D'HOME CARELINE	04-291 0111
SOCISO	04-238 9888	CAP	04-829 9511
		BEFRIENDERS PENANG	04-281 5161
			04-281 1108
		PERPUSTAKAAN PP	04-229 8555

INFO

SUDAHKAH ANDA JELASKAN BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK ?

Sila jelaskan bayaran selewat-lewatnya pada 31 Mei setiap tahun bagi mengelakkan denda lewat

Cara Bayaran

- Kaunter bayaran Pejabat Daerah dan Tanah
 - Tunai/Kad Kredit/Kad Debit/Deraf Bank
 - Banker's Cheque/Cashier Order
 - Cek/Kiriman Wang/Kiriman Wang Pos (atas nama "Pentadbir Tanah Daerah")
- Portal e-Bayar
 - ebayar.penang.gov.my

Semakan No. Akaun Cukai/ Pengemaskinian Maklumat di Bil etanah.penang.gov.my

Hubungi Kami:

Pejabat Tanah dan Galian Pulau Pinang
04-650 5849/04- 650 5844

Pejabat Daerah dan Tanah Timur Laut
04-650 5344/04-650 5290
Whatsapp:014-327 7881

Pejabat Daerah dan Tanah Barat Daya
04-868 9400

Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Utara
04- 577 6618/04-577 6500

Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Tengah
04-548 8888/04-548 8915

Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Selatan
04-585 7800

SENARAI NAMA AHLI MAJLIS MBSP 2023

Nama	Telefon
MBSP	04 - 549 7555
Ahmad Rizal Abd. Hamid	019 - 464 6696
Ahmad Tarmizi Jusoh	012 - 487 7575
Anuar Yusoff	016 - 461 6390 04 -507 5390
Chee Yeeh Keen	019 - 455 7731
Cheen Goon Hooi	012 - 402 0923
David Marshel a/l Pakianathan	019 - 412 3397 04 - 399 6689
Delakan a/l Ratha Krisnak	012 - 584 4437
Fahmi Zainol	018 - 232 2502
Galaimani a/l Subramnian	012 - 534 1384
Heng Yeh Shiuian	016 - 261 2460
Jeffery Koay Kai Chin	013 - 521 2868
Ng Yee Siang	010 - 562 2698
Ngoh Cheng Hai	017 - 979 0933
Noor Azuawati Ahmad	018 - 965 4559
Norly Masitah Mohamed Noor	013 - 582 2503
Normahani Mohammad	019 - 477 3784
Ong Jing Cheng	012 - 758 3779 016 - 445 5709
Ooi Boon Sheng	016 - 447 8320
Ooi Yong Wooi	016 - 421 1196
Tan Chee Teong	012 - 401 7718
Tan Choo Eng	019 - 448 4344 04 - 323 2679
Teh Chuann Yien	010 - 441 7749
Tharani a/p Kesavan	017 - 450 2431
Zainuddin Mohamed	012 - 479 4200

SENARAI PEGAWAI-PEGAWAI PEMBANTU KEWARGANEGARAAN PULAU PINANG

Bil.	Nama	Daerah	Pejabat / Unit Kewarganegaraan	No. Telefon
1.	Yeap Choon Keong	Timur Laut	Penyelia Bahagian Kewarganegaraan	013 - 449 0366
2.	K. Velan	Barat Daya	Pejabat Bahagian Kewarganegaraan Pulau Pinang, Tingkat 46, KOMTAR 04 - 650 5105	018 - 394 4537
3.	Lim Zheng Han	Seberang Perai Utara		011 - 1244 7167
4.	K. Nirmala	Seberang Perai Tengah		017 - 572 0272
5.	K. Viknesh Prabu	Seberang Perai Selatan		012 - 693 4786

Nota:
Orang awam dipohon menghubungi Pegawai-Pegawai Pembantu Kewarganegaraan untuk menetapkan temujanji masing-masing.

SENARAI NAMA AHLI MAJLIS MBPP 2023

Nama	Telefon
MBPP	04 - 259 2020
Abdul Latif Mohamad	012 - 248 5016
Ahmad Azrizal Tahir	019 - 541 4818
Alan Lim Wei Lun	017 - 343 3995
Dato' Haji Kamarudin Abdullah	019 - 411 5665
Francis a/l Joseph	012 - 474 3321
Goh Huey Ee	016 - 723 8373
Hari Krishnan a/l Ramakrishnan	010 - 505 5571
Harvindar Singh a/l Darshan Singh	012 - 428 2250
Kaliyappan a/l P. Renganathan	012 - 407 7276
Lee Chee How	012 - 470 3389
Lee Wei Seang	012 - 452 8305
Mohd Faruk Abdul Rahman	012 - 552 1820
Mohd Hafiz Abd. Aziz	019 - 480 6273
Mohd Suhairi Arumugam Abdullah	016 - 521 3369
Nurhafiza Huda Idris	017 - 450 5751
Quah Boon Lim	017 - 462 2431
Rodziah Abul Khassim	019 - 319 4840
Rohaizat Hamid	019 - 510 0075
Tan Chiew Choon	019 - 470 4499
Tan Hooi Peng	012 - 498 6212
Tan Seng Keat	012 - 438 6191
Tan Soo Siang	012 - 475 2453
Theng Jie Wey	016 - 418 7108
Wong Yuee Harnng	016 - 439 9121

SIDANG REDAKSI BULETIN MUTIARA

Penulis:

YAP LEE YING
AINUL WARDAH SOHILLI
ZAINULFAQAR YAACOB
WATAWA NATAF ZULKIFLI
SUNARTI YUSOFF
NUR ASHIKIN ISMAIL

Jurugambar/Juruvideo:

LAW SUUN TING
ALISSALA THIAN
AHMAD ADIL MUHAMAD
DARWINA MOHD. DAUD
NOOR SITI NABILAH NOORAZIS
ADLEENA RAHAYU AHMAD RADZI
MUHAMAD AMIR IRSYAD OMAR
SITI NURATIKAH RAHMAT
SIEW CHIA EN

Jurugrafik:

IDZHAM AHMAD
NASRUL AMIR YAHAYA

Bagi sebarang maklum balas, sila hantar ke:

Editor BULETIN MUTIARA,

Tingkat 47, Komtar, 10503 Penang
Telefon : 04-650 5468 ; Fax : 04-261 5923
Email: buletinmutiara.bpkn@gmail.com

Layari



www.buletinmutiara.com



buletinmutiara | ChowKonYeow



chowkoneyeow



@chowkoneyeow



TABUNG AMANAH PINJAMAN PENUNTUT NEGERI PULAU PINANG

Pejabat Setiausaha Kerajaan, Paras 25, KOMTAR, 10503 Pulau Pinang

Tel : 04-6505165 / 6505391 / 6505627

Fax : 04-2613453

Layarilah Laman Web : <http://www.penang.gov.my>

Pentadbiran ini dalam usaha mengesan semula peminjam dan penjamin mengikut senarai di bawah. Dipohon penama tersebut menghubungi pihak pentadbiran bagi tujuan pembayaran dengan kadar segera sebelum diambil tindakan selanjutnya. Orang ramai juga boleh tampil untuk memberi maklumat mengenai penama yang berkenaan.
(Sila abaikan notis ini jika pembayaran telah dibuat)

No Akaun Peminjam	: 11702 : SAKINAH BINTI YAHAYA - 90051907**** D-13-09 KONDOMINIUM MUTIARA, JALAN PERDA BARAT 14000 BUKIT MERTAJAM	No Akaun Peminjam	: 11713 : MOHAMAD ZAINI BIN KHALIB - 86071835**** TS 5940 MUKIM 14, KAMPUNG BARU, ALMA 14000 BUKIT MERTAJAM	No Akaun Peminjam	: 11714 : AZMIZAM BIN AZMI - 93092607**** 1359 JALAN SEMARAK 36, FASA 6, TAMAN PANCHOR JAYA 70300 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN	No Akaun Peminjam	: 11721 : MUHAMMAD SYAZWAN BIN OMAR - 92060808**** 1199 JALAN PENGKALAN, BUKIT TENGAH 14000 BUKIT MERTAJAM
Penjamin 1	: YAHAYA BIN ISMAIL - 60080209**** NO.629 MUKIM 21, GUAR PERAHU 14400 KUBANG SEMANG, BUKIT MERTAJAM	Penjamin 1	: LILIANA BINTI KHALIB - 90042307**** TS 5940 MUKIM 14, KAMPUNG BARU, ALMA 14000 BUKIT MERTAJAM	Penjamin 1	: AZMI BIN WANCHIK - RF/91*** 6 LORONG ALMA JAYA 23, TAMAN ALMA JAYA 14000 BUKIT MERTAJAM	Penjamin 1	: OMAR BIN SHAHUDIN - 68031107**** NO.1199 JALAN PENGKALAN, BUKIT TENGAH 14000 BUKIT MERTAJAM
Penjamin 2	: MOHD NASIM BIN HUSSIN - 87100307**** NO.7829 NYIOR SEBATANG 13300 TASEK GELUGOR, SPU	Penjamin 2	: HAMIDAH BINTI ABD KADIR - 61041108**** TS 5940 MUKIM 14, KAMPUNG BARU, ALMA 14000 BUKIT MERTAJAM	Penjamin 2	: JALAL BIN SABUDIN - RF/87**** B5-1-42 KUARTERS POLIS, BANDAR PERDA 14000 BUKIT MERTAJAM	Penjamin 2	: AHMAD ASWAD BIN ABRAHIM - 76010607**** BLOK S1-16 TAMAN PELANGI 13600 PERAI
No Akaun Peminjam	: 11722 : SITI KHAIRUNNISAK BINTI ABDULLAH - 85040502**** G-08-A PANGSAPURI DESA SRI JAYA, JALAN KELISA EMAS 13700 SEBERANG JAYA, NOOR RAFFATI ADYANI BINTI ABDULLAH - 78031302**** NO. 4 JALAN ELEKTRON U16/52A, DENAI ALAM, SEKSYEN U16, 40160 SHAH ALAM, SELANGOR	No Akaun Peminjam	: 11736 : ANBBUSHELVI A/P SINNASAMY - 87100235**** 16 LORONG GEMELAN INDAH 5, TAMAN GEMELAN INDAH 14200 SUNGAI BAKAP, SPS NO.16 LORONG GEMELAN INDAH 5, TAMAN GEMELAN INDAH 14200 SUNGAI BAKAP, SPS	No Akaun Peminjam	: 11747 : AIDY SYAZREEF BIN JOHAN - 88042507**** 43 LORONG 41, TAMAN GUAR PERAHU 14400 BUKIT MERTAJAM	No Akaun Peminjam	: 11750 : JASMAWI BIN SAHIDEEN - 75022107**** NO.1408 JALAN SAMA GAGAH, PERMATANG PAUH 13500 BUKIT MERTAJAM
Penjamin 1	: NOR SYAFAWATI OSMANILIA BINTI ABDULLAH - 82101102**** 16 JALAN 18/62, BANDAR MENJALARA, KEPONG 52200 KUALA LUMPUR	Penjamin 1	: SYED MUZTAQIM ALI BIN SYED MAZHAR ALI - 92010907**** RB-7-9 PERSIARAN BAYAN 3, TAMAN TUNAS MUDA 11900 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG	Penjamin 1	: JOHAN BIN YAACOB - 61071407**** NO.43 LORONG 41, TAMAN GUAR PERAHU 14400 BUKIT MERTAJAM	Penjamin 1	: RAZALI BIN MOHD MUSTAFA - 65032202**** BATU 10 1/2, KAMPUNG TERAP 09800 KULIM, KEDAH
Penjamin 2	: NOR SYAFAWATI OSMANILIA BINTI ABDULLAH - 82101102**** 16 JALAN 18/62, BANDAR MENJALARA, KEPONG 52200 KUALA LUMPUR	Penjamin 2	: SUNTHARA MOORTHY A/L RENGASAMY - 70040707**** NO. 27 LORONG GEMELAN INDAH 9, TAMAN GEMELAN INDAH 14200 SUNGAI BAKAP, SPS	Penjamin 2	: SALMIAH BINTI CHE LAH - 58050607**** NO.49 JALAN 2, TAMAN GUAR PERAHU 14400 KUBANG SEMANG, BUKIT MERTAJAM	Penjamin 2	: KHAIRUDIN BIN ZAINOL - 75020402**** UNIT KESELAMATAN DAN KESIHATAN PEKERJA, KAMPUS KEJURUTERAAN UNIVERSITI SAINS MALAYSIA 14300 NIBONG TEBAL, SPS
No Akaun Peminjam	: 11753 : MOHAMED YUSRI BIN SEHAT - 86022735**** 2929 MUKIM 16, KAMPUNG TASEK JUNJONG 14120 SIMPANG EMPAT, SPS	No Akaun Peminjam	: 11756 : SYED MUZTAQIM ALI BIN SYED MAZHAR ALI - 92010907**** RB-7-9 PERSIARAN BAYAN 3, TAMAN TUNAS MUDA 11900 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG	No Akaun Peminjam	: 11764 : GANESWARAN JSU A/L JAGANATHAN - 93051307**** NO.15 HILIR NIBONG DUA, BANDAR BAYAN BARU, BAYAN LEPAS 11950 PULAU PINANG	No Akaun Peminjam	: 11765 : MUHAMMAD AFIQ FARHAN BIN AZIZ - 92011707**** 10 LORONG BERTAM INDAH 4/5, TAMAN BERTAM INDAH 13200 KEPALA BATAS, SPU
Penjamin 1	: YASIRAH BINTI SEHAT - 81010907**** NO.2929 MUKIM 16, TASEK JUNJONG 14120 SIMPANG EMPAT, SPS	Penjamin 1	: SYED MAZHAR ALI BIN SYED AZAM ALI - 61041207**** RB-7-9 TAMAN TUNAS MUDA, PERSIARAN BAYAN 3, 11900 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG	Penjamin 1	: PUVANESWARAN JSU A/L JAGANATHAN - 84090502**** NO.15 HILIR NIBONG 2, 11950 BAYAN BARU, PULAU PINANG	Penjamin 1	: AZIZ BIN AHMAD - 60091909**** NO.10 LORONG BERTAM INDAH 4/5, TAMAN BERTAM INDAH 13200 KEPALA BATAS, SPU
Penjamin 2	: AHMAD NUAIM BIN GHAZALI - 60083007**** NO.53 JALAN TASEK 22, BANDAR SERI ALAM 81750 MASAI, JOHOR	Penjamin 2	: SYED AL IMRAN BIN SYED MANSOR ALI - 85012107**** NO.36-U JALAN 200, 11500 AIR ITAM, PULAU PINANG	Penjamin 2	: PRABAKKARAN JSU A/L JAGANATHAN - 85092307**** NO.15 HILIR NIBONG 2, 11950 BAYAN BARU, PULAU PINANG	Penjamin 2	: AZIZAH BINTI OSMAN - 65033004**** NO.10 LORONG BERTAM INDAH 4/5, TAMAN BERTAM INDAH 13200 KEPALA BATAS, SPU
No Akaun Peminjam	: 11769 : ANBARASAN A/L KUPPAN - 91022107**** NO 5 LORONG BIDARA 3, TAMAN PRESTIGE V, PERMATANG DAMAR LAUT 11900 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG	No Akaun Peminjam	: 11775 : MURUGIYAH A/L PRATNAM - 69070407**** 4-09 BLOCK A LORONG BUNGA RAMPAI 5, TAMAN PANDAN, JALAN ONG YI HOW 13400 BUTTERWORTH	No Akaun Peminjam	: 11788 : THANESHWARAN A/L RAMADASS - 87021907**** 39 JALAN INTAN 1/6, TAMAN PUCHONG INTAN 47100 PUCHONG, SELANGOR	No Akaun Peminjam	: 11795 : REHANA BT MOHAMED SHAH JAHAN - 87052235**** 3106 SENTUL VILLAGE, JALAN SENTUL PASAR 51000 SENTUL, KUALA LUMPUR
Penjamin 1	: LOGESWARI A/P KUPPAN - 86072935**** NO.232 JALAN BARU, BATU MAUNG, BAYAN LEPAS 11960 PULAU PINANG	Penjamin 1	: VANAJA A/P B JEYAVELOO - 62031207**** NO. 502B JI, JALAN TENGGIRI, SEBERANG JAYA 13700 PERAI	Penjamin 1	: SUSILA A/P PERUMAL - 71071602**** 2-12-19 TAMAN MANGGIS, JALAN ZAINAL ABIDIN 10400 PULAU PINANG	Penjamin 1	: MOHAMED SHAH JAHAN BIN NAGOOR MEERAH - 58121807**** 4E-13-07 LORONG SEMARAK API 1, BANDAR BARU AIR ITAM 11500 PULAU PINANG
Penjamin 2	: MINAH A/P RAMCHAMDRAN - 64030407**** 2-4-9 LEBUH NIPAH 3, SUNGAI NIBONG BESAR 11900 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG	Penjamin 2	: DENESH A/L MACALINGHAM - 86092935**** NO. 39 JALAN BERLIAN 1, PPC QUARTERS, BAGAN AJAM 13000 BUTTERWORTH	Penjamin 2	: VENGADASALAM A/L PERUMAL - 74020902**** 1150D-6-10 SAUJANA HEIGHTS, JALAN TELUK KUMBAR,BAYAN LEPAS 11900 PULAU PINANG	Penjamin 2	: MUHAMMAD RAYEES BIN MOHAMED SHAH JAHAN - 91030407**** 4E-13-07 LORONG SEMARAK API 1, BANDAR BARU AIR ITAM 11500 PULAU PINANG
No Akaun Peminjam	: 11805 : HAZWANI BINTI ABDUL MUNIR - 87031007**** NO. 45 JALAN PALMA 1/3, TAMAN PALMA INDAH 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH	No Akaun Peminjam	: 11827 : MUNIRAH BINTI MOHAMAD - 92011407**** 100 MUKIM G, KAMPUNG PAYA, SIMPANG EMPAT, BALIK PULAU 11100 PULAU PINANG	No Akaun Peminjam	: 11831 : MOHAMMAD FARIZUL AZRI BIN MOHAMMAD FISOL - 92092207**** NO.597 LORONG 5/11, TAMAN KENANGAN 09410 PADANG SERAI, KEDAH	No Akaun Peminjam	: 11840 : J.THANGESWARAN A/L JAYABALAN - 80060607**** NO.12A LORONG MACHANG BUBUK 39, TAMAN MACHANG BUBUK 14020 BUKIT MERTAJAM
Penjamin 1	: MUHAMMAD SUFFIAN BIN ABDUL MUNIR - 81010903**** G4-0-2 DESA PANDAN APARTMENT 55100 KUALA LUMPUR	Penjamin 1	: TAKHOR BIN MOHAMAD - 72101407**** 100 MUKIM G, KAMPUNG PAYA, SIMPANG EMPAT, BALIK PULAU 11100 PULAU PINANG	Penjamin 1	: MOHAMMAD FISOL BIN ABDUL MALEK - 66060102**** NO.597 LORONG 5/11, TAMAN KENANGAN 09410 PADANG SERAI, KEDAH	Penjamin 1	: MOGANAMBAL A/P K ANNAMALAI - 61033007**** 6B-01-02 JALAN SEMARAK API, BANDAR BARU AIR ITAM 11500 PULAU PINANG
Penjamin 2	: MUHAMMAD IKHLAS BIN MAT SIN - 78092310**** NO.16 TINGKAT PASIR BELANDA 9, 11920 TELUK KUMBAR, PULAU PINANG	Penjamin 2	: SHAHIRAH BINTI SHAIKH MYDIN - 83042207**** 1G-9-2 JALAN TANJONG TOKONG LAMA, PANGSAPURI WARISAN TANJUNG 10470 PULAU PINANG	Penjamin 2	: NORLIYA BINTI MOKHTAR - 72082008**** NO.820 LORONG KENANGAN 2/13, TAMAN KENANGAN 09410 PADANG SERAI, KEDAH	Penjamin 2	: KOGILAVANI A/P PARASORAMAN - 84090908**** NO.52 LORONG MACHANG BUBUK 38, TAMAN MACHANG BUBUK 14020 BUKIT MERTAJAM
No Akaun Peminjam	: 11848 : ABDUL LATIFF BIN MOHD RADZI - 93070707**** 678 MUKIM 5, BUKIT INDRRA MUDA 14000 BUKIT MERTAJAM	No Akaun Peminjam	: 11849 : NUR AIN AJEERA BINTI BASHARUDIN - 93010407**** 4-5-4 LEBUH NIPAH 3, SUNGAI NIBONG 11900 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG	No Akaun Peminjam	: 11854 : MOHAMAD AIMAN BIN IDRIS - 92051707**** 1-G-1 LEBUH NIPAH 2, BAYAN LEPAS 11900 PULAU PINANG	No Akaun Peminjam	: 11882 : SHANISE BINTI RASHID - 92080807**** 3 JALAN SAUJANA 1/2, TAMAN SAUJANA INDAH 14000 BUKIT MERTAJAM
Penjamin 1	: NURHIDAYAH BINTI MOHD RADZI - 84101907**** B-17-15 PLATINUM LAKE CONDOMINIUM, NO.9 JALAN DANAU SAUJANA 1, DANAU KOTA 53000 KUALA LUMPUR	Penjamin 1	: BASHARUDIN BIN BAKAR - 66021105**** 4-5-4 LEBUH NIPAH 3, 11900 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG	Penjamin 1	: NORJALILAH BINTI NOOR - 62040607**** 7-G-4 PERMATANG DAMAR LAUT 11960 BATU MAUNG, PULAU PINANG	Penjamin 1	: SARIAH BINTI ALI - 66041208**** NO.3 JALAN SAUJANA 1/2, TAMAN SAUJANA INDAH 14000 BUKIT MERTAJAM
Penjamin 2	: NURFAEZAH BINTI MOHD RADZI - 86051735**** NO.55 JALAN SP 8/9, BANDAR SAUJANA PUTRA 42610 JENJAROM, SELANGOR	Penjamin 2	: MOHD KHAIRUL ANUAR BIN OTHMAN - 83091607**** NO.43 LORONG GUAR PERAHU 31, TAMAN GUAR PERAHU 14000 BUKIT MERTAJAM	Penjamin 2	: AZIZOL BIN IDRIS - 84093007**** 1-G-1 LEBUH NIPAH 2, 11900 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG	Penjamin 2	: SUKUMARAN A/L SUBRAMANIAM - 69110902**** NO.85 LORONG SEJAHTERA 9, TAMAN SEJAHTERA 14000 BUKIT MERTAJAM
No Akaun Peminjam	: 11885 : SALWANI BINTI SALIM - 75121207**** NO. 33 LORONG BENTARA 19, BERTAM PERDANA 3, 13200 KEPALA BATAS, SPU	No Akaun Peminjam	: 11887 : AMIRA ZAWANI BINTI ZULKIFLI - 93050307**** NO.30 JALAN TAMAN PERMAI JAYA 2, TAMAN PERMAI JAYA 14000 BUKIT MERTAJAM	No Akaun Peminjam	: 11890 : MOHAMMAD NAZRI BIN ARSHAD - 92111706**** 875 MUKIM 3 PERMATANG PASIR 13500 PERMATANG PAUH	No Akaun Peminjam	: 11899 : SARIZANA BINTI HASSAN - 85092507**** NO. 35 LORONG SUTERA PRIMA 6, TAMAN SUTERA PRIMA 13700 SEBERANG JAYA
Penjamin 1	: ABDUL GANI BIN AHMAD - 76011907**** NO. 33 LORONG BENTARA 19, BERTAM PERDANA 3, 13200 KEPALA BATAS, SPU	Penjamin 1	: ZULKIFLI BIN ISMAIL - 71112807**** NO.30 JALAN TAMAN PERMAI JAYA 2, TAMAN PERMAI JAYA 14000 BUKIT MERTAJAM	Penjamin 1	: NORHAZIMAH BINTI ARSHAD - 85103107**** NO.875 MUKIM 3, PERMATANG PASIR 13500 PERMATANG PAUH	Penjamin 1	: MOHD FADZLI BIN ROSLI - 82030507**** NO.35 LORONG SUTERA PRIMA 6, TAMAN SUTERA PRIMA 13700 PERAI
Penjamin 2	: SALLINDA BINTI SALIM - 86031135**** SB 5360 UNIT 4, PERMATANG TOK GELAM 13100 PENAGA, SPU	Penjamin 2	: KAMAL BIN SAMAH - T1076** 8320 MENGKUANG MAK SULONG, KUBANG SEMANG 14400 BUKIT MERTAJAM	Penjamin 2	: ISMAIL BIN ABU SAMAH - 80080404**** M3-G-06 JALAN PERKASA 10/2, TAMAN PERKASA, HULU LANGAT 43100 SELANGOR	Penjamin 2	: AHMAD SUHAIMI BIN ZAINUDDIN - 86101802**** NO. 159 HDPN SEK. KEB. TEBENGGAU, JALAN YAN, KUALA KEDAH 06600 KEDAH
No Akaun Peminjam	: 11919 : DARSHINI A/P BALU - 88050607**** 11-7-3 HALAMAN CENDANA, PESIARAN MAYANG PASIR 8, 11950 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG	No Akaun Peminjam	: 11922 : ANTHONY ANDREAS BREHME A/L SUBRAMANIAM - 92081507**** BA 4-3 SPRINGFIELD CONDOMINIUM, LORONG KENARI, SUNGAI ARA 11900 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG	No Akaun Peminjam	: 11926 : NURSYASYA AFINA BINTI SUHAIMI - 94121107**** NO.41 JALAN PP 7/19, TAMAN PUTRA PERDANA 47100 PUCHONG, SELANGOR	No Akaun Peminjam	: 11929 : FARAH LIYANA BINTI ROZALI - 89021607**** NO.25 LORONG TASEK MAJU 4, TAMAN TASEK MAJU 14120 SIMPANG AMPAT, SPS
Penjamin 1	: BALU A/L P SHATTAN - 58060907**** 11-7-3 HALAMAN CENDANA, PESIARAN MAYANG PASIR 8, BUKIT GEDUNG 11950 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG	Penjamin 1	: PUNITHA SELVA REENA A/P SUBRAMANIAM - 86031235**** NO. 64 LALUAN JATI 3, TAMAN SRI MERU, JELAPANAG 30020 IPOH, PERAK	Penjamin 1	: ROZITA BINTI MOHD ZAHARI - 64021608**** NO. 41 JALAN PP 7/19, TAMAN PUTRA PERDANA 47100 PUCHONG, SELANGOR	Penjamin 1	: ROZALI BIN SERAT - 64032707**** 2205 MUKIM 14, BUKIT MINYAK 14000 BUKIT MERTAJAM
Penjamin 2	: KANTHINI A/P BALU - 86070535**** 11-7-3 HALAMAN CENDANA, PESIARAN MAYANG PASIR 8, BUKIT GEDUNG 11950 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG	Penjamin 2	: PUNITHA VELLINA A/P SUBRAMANIAM - 82062507**** 3-1-3 DESA SELATAN APARTMENT, JALAN JELUTONG 11600 PULAU PINANG	Penjamin 2	: NOR ADILA BINTI AZMAN - 86122756**** NO. 41 JALAN PP 7/19, TAMAN PUTRA PERDANA 47100 PUCHONG, SELANGOR	Penjamin 2	: MOHD SHARIZAL BIN MD ISA - 84121202**** NO.269 TAMAN SENA, LABU BESAR 09010 KULIM, KEDAH
No Akaun Peminjam	: 11930 : MUHAMMAD ALIF DANIAL BIN AZMAN - 93120207**** E-1-15 PANGSAPURI PESONA, JALAN PJ 1 TAMAN PAUH JAYA 13600 PERAI	No Akaun Peminjam	: 11933 : ZULKIFLI BIN MD YUSOP - 91060907**** 287 MK6 SIMPANG EMPAT, BUKIT TENGAH 14000 BUKIT MERTAJAM	No Akaun Peminjam	: 11941 : ASMA NAZWIN BINTI MUHSIN - 92050807**** NO. 27 JALAN FORUM 4 7/3ID, SEKSYEN 7, SHAH ALAM 40000 SELANGOR	No Akaun Peminjam	: 11946 : MALATHI A/P PANNIR SELVAM - 85052107**** 478 JALAN POKOK CHERRY, AIR ITAM 11500 PULAU PINANG
Penjamin 1	: ZULIANA BINTI ZULKIFLI - 64070908**** E-1-15 PANGSAPURI PESONA, JALAN PJ 1, TAMAN PAUH JAYA 13700 PERAI	Penjamin 1	: NORSHAHIDA BINTI MD YUSOP - 85062807**** NO.287 MK 6, SIMPANG EMPAT, BUKIT TENGAH 14000 BUKIT MERTAJAM	Penjamin 1	: MUHSIN BIN SAID - 64081707**** NO.7148 BLOK J, MUKIM 12, PERMATANG DAMAR LAUT 11960 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG	Penjamin 1	: PANNIR SELVAM A/L VETRATAN - 61050402**** NO.478 JALAN POKOK CHERRY 11500 AIR ITAM, PULAU PINANG
Penjamin 2	: ZULKIFLY BIN MAT HASHIM - 73052009**** C-04-04 PANGSAPURI PESONA, JALAN PJ 1, TAMAN PAUH JAYA 13700 PERAI	Penjamin 2	: MOHD REDWAN BIN MD YUSOP - 83110407**** NO. 51-52 KAMPUNG BARU, KAMPUNG RAJA, CAMERAN HIGHLANDS 39010 PAHANG	Penjamin 2	: FAZLIYATON BINTI AHMAD SUHAIMI - 73052707**** NO.7148 BLOK J, MUKIM 12, PERMATANG DAMAR LAUT 11960 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG	Penjamin 2	: SHANMUGAN A/L PANNIR SELVAM - 89042007**** NO.478 JALAN POKOK CHERRY 11500 AIR ITAM, PULAU PINANG

 TABUNG AMANAH PINJAMAN PENUNTUT NEGERI PULAU PINANG Pejabat Setiausaha Kerajaan, Paras 25, KOMTAR, 10503 Pulau Pinang Tel : 04-6505165 / 6505391 / 6505627 Fax : 04-2613453 Layarilah Laman Web : http://www.penang.gov.my			
Pentadbiran ini dalam usaha mengesan semula peminjam dan penjamin mengikut senarai di bawah. Dipohon penama tersebut menghubungi pihak pentadbiran bagi tujuan pembayaran dengan kadar segera sebelum diambil tindakan selanjutnya. Orang ramai juga boleh tampil untuk memberi maklumat mengenai penama yang berkenaan. (Sila abaikan notis ini jika pembayaran telah dibuat)			
No Akaun Peminjam : 11964 ISA ABDUL HADI BIN MOHD SALLEH - 94080707**** NO.178 MUKIM 2, TELUK BAHANG 11050 BALIK PULAU, PULAU PINANG Penjamin 1 : ALI SYARI ATI BIN MOHD SALLEH - 85010307**** NO.178 MUKIM 2, TELOK BAHANG 11050 BALIK PULAU, PULAU PINANG Penjamin 2 : AMEEN HUSSAINI BIN MOHD SALLEH - 83052907**** NO.178 MUKIM 2, TELOK BAHANG 11050 BALIK PULAU, PULAU PINANG	No Akaun Peminjam : 11973 SITI NUR BAYA BINTI IDRIS - 88042407**** 198D JALAN BURMA , GEORGETOWN 10350 PULAU PINANG Penjamin 1 : MOHAMMAD SHAHRIL BIN SHAFIE - 87051535**** NO. 30 PINTAS SEMBILANG 13, SEBERANG JAYA 13700 PERAI Penjamin 2 : AHMAD KHAIRUL NIZAM BIN ARIF - 85031907**** NO. 273 JALAN DATO KRAMAT, KAMPUNG MAKAM 10150 PULAU PINANG	No Akaun Peminjam : 11978 AFIZA BINTI MOHD ZAINI - 88093035**** SMA AL-AHMADIAH AL-UTIMIAH, JALAN PADANG LALANG 14000 BUKIT MERTAJAM Penjamin 1 : NADIA BINTI MOHD ZAINI - 87082735**** NO.190 LORONG KEMUNING 3, TAMAN KEMUNING 09000 KULIM, KEDAH Penjamin 2 : MUHAMAD SYAFIQ BIN SUHAIMY - 88062635**** NO.534 MUKIM 19, MENGKUANG DAM 14000 BUKIT MERTAJAM	No Akaun Peminjam : 11985 NURSYAMSYIDA BINTI ABD RAHIM - 81060107**** TBP 5941 MUKIM 8, TANAH LIAT 14000 BUKIT MERTAJAM Penjamin 1 : MUHAMAD HAFIZ BIN HAJI ABU BAKAR - 82070702**** NO.7 LORONG PANGGLIMA 6, BERTAM PERDANA 13200 KEPALA BATAS, SPU Penjamin 2 : ZABIDI BIN MUHAMAD - 68020702**** NO.5 LORONG 4, TAMAN BERTAM PERMAI 13200 KEPALA BATAS, SPU
No Akaun Peminjam : 11986 MUHAMAD FARIZ AIZAT BIN MOHD NASIR - 95052807**** NO.7203 BLOK J, MUKIM 12, PERMATANG DAMAR LAUT 11960 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG Penjamin 1 : MOHD NASIR BIN AYOB - 65081107**** NO.7203 BLOK J, MUKIM 12, PERMATANG DAMAR LAUT 11960 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG Penjamin 2 : FARA DIYANA BINTI MOHD NASIR - 89100607**** NO.7203 BLOK J, MUKIM 12, PERMATANG DAMAR LAUT 11960 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG	No Akaun Peminjam : 11989 NUR FATINAINA BINTI A RAHIM - 92010307**** 1512 PERMATANG KERAI KECIL 13200 KEPALA BATAS, SPU Penjamin 1 : MOHD FASAL BIN A RAHIM - 85011407**** NO.1512 PERMATANG KERAI KECIL 13200 KEPALA BATAS, SPU Penjamin 2 : MOHAMAD ZAMRI BIN A RAHIM - 87091135**** NO.1512 PERMATANG KERAI KECIL 13200 KEPALA BATAS, SPU	No Akaun Peminjam : 11991 MUHAMMAD AMIN EZEKIEL BIN ABDULLAH @ EZEKIEL A/L GANASAN - 89121907**** 22-14-9 EASTERN COURT, JALAN HIJAU 8, 11600 GEORGETOWN, PULAU PINANG Penjamin 1 : GANASAN A/L MUTHU KUMARU - 67092107**** 3-7-3 TAMAN SRI BUNGA, JALAN TAPAH 11600 PULAU PINANG Penjamin 2 : THILATHAVATHY A/P SANGARAN - 86100135**** LOH GUAN LYE SPECIALISTS CENTRE, 19 & 21 JALAN LOGAN 10400 PULAU PINANG	No Akaun Peminjam : 11993 AFFIFY SHUHADA BT ABDUL RAZAK - 90091807**** 58-3-5 TAMAN KOPERASI, JELUTONG 11600 PULAU PINANG Penjamin 1 : ABDUL RAZAK BIN SAARI - 64121607**** NO.64 LORONG PENAGA 19, TAMAN PENAGA 13100 PENAGA, SPU Penjamin 2 : MOHAMMAD FAUZI BIN ABU BAKAR - 89070202**** 58-3-5 TAMAN KOPERASI 11600 JELUTONG, PULAU PINANG
No Akaun Peminjam : 12001 MUHAMMAD FAIZ FATHI BIN KHAIRUDDIN - 93093007**** NO.36 LORONG PAUH JAYA 2/5 , TAMAN PAUH JAYA 13700 PERAI Penjamin 1 : NORLIDA BINTI OTHMAN - 67030107**** NO.36 LORONG PAUH JAYA 2/5, TAMAN PAUH JAYA 13700 PERAI Penjamin 2 : AZHAR BIN ISMAIL - 72050607**** BLOK 1-02-05 TAMAN MAS, PESIARAN PANTAI JERJAK 11900 SUNGAI NIBONG, PULAU PINANG	No Akaun Peminjam : 12006 GANESAN A/L KALIMUTHU - 82011007**** 1-2-5 JALAN PEKAKA DUA , SUNGAI DUA 11700 GELUGOR, PULAU PINANG Penjamin 1 : LATHA A/P KALIMUTHU - 80012507**** NO.60 JALAN PERSIARAN UTAMA 1/16, KULIM UTAMA, KULIM HI TECH 09000 KULIM, KEDAH Penjamin 2 : MAGESWARY A/P KALIMUTHU - 75122307**** 33-6-3 GOLF VIEW APARTMENT, SOLOK BUKIT JAMBUL 1, 11950 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG	No Akaun Peminjam : 12008 HASNIZA BINTI ABU BAKAR - 81062307**** NO.6A BATU 24 3/4, JALAN EMPANGAN PEDU 06300 KUALA NERANG, KEDAH Penjamin 1 : MD SHIFON NIZAM BIN AHMAD - 81061402**** NO. 30 JALAN AMIRA 2 , TAMAN AMIRA, JALAN LANGGAR 05460 ALOR SETAR, KEDAH Penjamin 2 : NURUL SHAHIDA BINTI AHMAD - 86100802**** NO. 6A BATU 24 3/4 , JALAN EMPANGAN PEDU 06300 KUALA NERANG, KEDAH	No Akaun Peminjam : 12012 SUBASHINI A/P SAGOTHARAN - 85100107**** BLOCK O-5-9, DESA CLARISSA, TAMAN DESA RELAU 2, LEBUH RELAU 4, 11900 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG Penjamin 1 : RAMESH A/L VELLIATHIAM - 79070307**** BLOK O-5-9 DESA CLARISSA, TAMAN DESA RELAU 2, LEBUH RELAU 4, 11900 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG Penjamin 2 : SUGEINDHIRAN A/L SAGOTHARAN - 88111807**** BLOK O-5-9 DESA CLARISSA, TAMAN DESA RELAU 2,LEBUH RELAU 4, 11900 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG
No Akaun Peminjam : 12017 NUR AMIRA MAHFUDZAH BT RASHIDI - 95122807**** 6 LORONG SUNGAI DUA, JALAN PENGKALAN MACHANG, SUNGAI DUA 13800 BUTTERWORTH Penjamin 1 : JULIAH BINTI ISMAIL - 72111003**** NO.6 LORONG SUNGAI DUA, JALAN PENGKALAN MACHANG 13800 SUNGAI DUA, BUTTERWORTH		No Akaun Peminjam : 12036 SHAIKH MUHAMMAD SYAZWAN BIN SHAIKH SULAIMAN - 92052207**** NO.180 E JELUTONG TIMUR, GEORGETOWN 11600 PULAU PINANG Penjamin 1 : SHAIKH SULAIMAN BIN SHAIKH TAHIR - 65070401**** 1K-8-8 PASUKAN GERAKAN MARIN WILAYAH (1), BATU UBAN, GELUGOR 11700 PULAU PINANG Penjamin 2 : NORSAHIRA BINTI ZAINUL ABIDIN - 75121107****	



Taman Industri Impian Indah

FASA 2

HAK MILIK KEKAL

KILANG PERINDUSTRIAN RINGAN

(Kilang/Pejabat Fleksibel)

Jenis F

KILANG PERINDUSTRIAN RINGAN SETINGKAT

Luas Tanah: 1,395 m² (min.) ; 4,855 m² (mak.)

Luas Binaan: ± 30' x 40'



*Inspirasi Artis



*Inspirasi Artis

5% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA

RM 2,948,000 (MIN.)

RM 8,786,000 (MAK.)

Ferringhi Walk, mercu tanda baharu

SUASANA
di Ferringhi
Walk.



ZAIRIL Khir Johari hadir menyempurnakan praperasmian pusat membeli-belah tepi pantai pertama di Batu Ferringhi.

Oleh : **AINUL WARDAH SOHILLI**
Gambar : **ADUN**

TANJONG BUNGA - Pusat membeli-belah pertama di pesisir pantai Batu Ferringhi dekat sini, *Ferringhi Walk* merupakan mercu tanda baharu yang bakal menjadi tarikan pelancong dari dalam dan luar Pulau Pinang.

Exco Infrastruktur dan Pengangkutan, Zairil Khir Johari berkata, ramai dalam kalangan usahawan termasuk industri pelancongan terjejas akibat penularan COVID-19 tiga tahun lalu.

“Batu Ferringhi juga tidak terkecuali yang mana mata pencarian ramai pemain pelancongan, pengusaha hotel, pasar malam, pemandu teksi dan lain-lain terjejas dengan ketara.

“Bagaikan ada sinar di hujung terowong, saya percaya dengan pembukaan *Ferringhi Walk* ini, ia akan menjadi pencetus untuk menghidupkan semula industri pelancongan di Batu Ferringhi yang merupakan salah satu destinasi pilihan pelancong,” ujarnya ketika hadir pada prapelancaran pusat membeli-belah terbabit di sini 30 April lalu di sini.

Mengulas lanjut, Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Tanjung Bunga itu memberitahu bahawa beliau kagum dengan semangat usahawan yang cuba membina semula perniagaan mereka termasuk menyewa premis di *Ferringhi Walk* ini.

“Tahniah kepada Redvest Property Sdn. Bhd. iaitu pemilik *Ferringhi Walk* ini kerana telah membangunkan tempat dengan gaya hidup moden seperti ini di sini.

“Saya difahamkan bahawa terdapat lebih 40 ruang niaga untuk disewakan malah telah ada beberapa perniagaan yang

sudahpun memulakan perniagaan mereka di sini sejak penghujung April lalu.

“Selamat maju jaya kepada semua usahawan yang telah dan bakal memulakan perniagaan di sini, saya pasti *Ferringhi Walk* akan membuka lembaran baharu dan menjadikan Batu Ferringhi destinasi pelancongan terkemuka,” katanya.

Menariknya, pengunjung yang datang ke *Ferringhi Walk* bukan sahaja dapat menjamu mata serta menjamu selera di sini tetapi juga dapat menikmati dan santai dengan pemandangan laut yang menakjubkan di sepanjang pantai Batu Ferringhi.



TAMAN
TASEK PALMA
SIMPANG AMPAT

RUMAH TERES
2 - TINGKAT
DENGAN REKABENTUK MODEN



Lokasi

- Terletak di kawasan Simpang Ampat yang sedang membangun
- Berhampiran kedai, klinik, sekolah, balai polis, bank dan lain-lain
- Terletak di kawasan yang dikelilingi kawasan hijau yang aman dan selesa

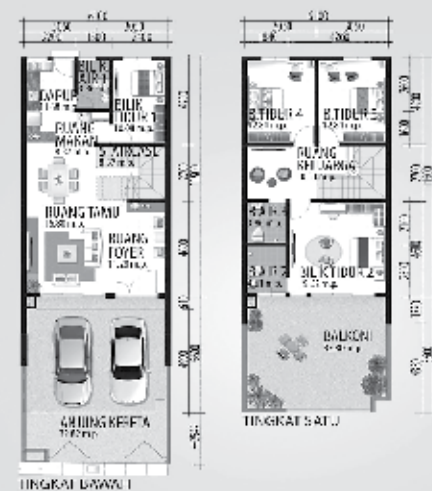
DIBKAH 5% UNTUK KOMPUTER
HAK MILIK KEKAL

RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS A (33 Unit)

Keluasan Tanah:
110 mps (min)
- 175 mps (mak)

Keluasan Binaan:
140.30 mps (min)
140.30 mps (mak)

Harga Minima:
RM464,000.00
Harga Maksima:
RM559,813.20

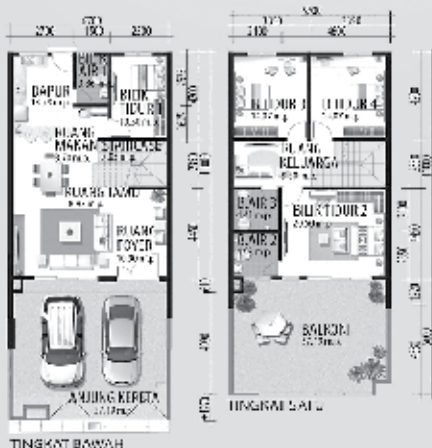


RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS B (29 Unit)

Keluasan Tanah:
116 mps (min)
- 172 mps (mak)

Keluasan Binaan:
154.1 mps (min)
154.1 mps (mak)

Harga Minima:
RM487,000.00
Harga Maksima:
RM556,584.00



Pemaju:
PALMA BUDIMAS SDN. BHD. (Cak. No. 201001021780)
No. 27, Tkt. Bawah, Tkt. Mawar, Jalan Raja Uda,
12300 Butterworth, Penang.
Tel: 04-329 8211 / 329 8212 • Email: admin@kandycity.com.my

Jenis rumah: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A & B)
No. Lesen Pemaju: 20205-1/12-2023/0926(L)
Tempoh sah: 14/12/2021 hingga 13/12/2023
No Permit Iklan dan Jualan: 20205-1/12-2023/0926(P)
Tempoh sah: 14/12/2021 hingga 13/12/2023
Pihak berkuasa yang meluluskan: Majlis Bandaraya Seberang Prai

No. pelan bangunan: MBS/40/20-75/75 ICP
No. pelan susun atur: MPM/20/20-75/75 ICP
Beban tanah: TIADA
Hakmilik tanah: Hakmilik Keka
Tarikh dijangka siap: Jun 2025

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN
OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

SEKUTUP, 20 JUN 2023. Mengumumkan bahawa iklan pengiklanan ini telah diiktirafkan oleh Jabatan Perumahan Negara (JPN) sebagai iklan yang sah dan berkuatkuza. Iklan ini telah diiktirafkan oleh JPN sebagai iklan yang sah dan berkuatkuza. Iklan ini telah diiktirafkan oleh JPN sebagai iklan yang sah dan berkuatkuza.

RM5 juta naik taraf Tapak Penjaja Taman Chai Leng

Oleh : **WATAWA NATAF ZULKIFLI**
Gambar : **MUHAMAD AMIR**
IRSYAD OMAR

PERAI - Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) memperuntukkan RM5 juta bagi menaik taraf Tapak Penjaja Lebuhraya 5, Taman Chai Leng, Perai demi keselesaan para penjaja serta pengunjung lokasi berkenaan.

Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Chow Kon Yeow menyatakan bahawa bagi memudahkan kerja-kerja naik taraf tersebut, para penjaja akan dipindahkan sementara ke Dewan Serbaguna Taman Chai Leng yang terletak bersebelahan tapak penjaja ini.

“Seperti kita semua tahu tapak penjaja sekarang sebenarnya adalah berstatus sementara dan wujud sejak tahun 1990-an.

“Pemindahan sementara ini bakal mengambil tempoh dua tahun dan adalah diharapkan selepas dinaik taraf, kompleks makanan ini akan menjadi masyhur bukan sahaja dalam kalangan masyarakat setempat bahkan juga pelancong dari luar Pulau Pinang.

“Justeru, saya berharap proses pelaksanaan ini akan berjalan lancar dan semua pihak akan bekerjasama termasuk untuk meneruskan perniagaan di tapak sementara ini,” ujarinya pada Sesi Taklimat Kepada Peniaga Bagi Projek Menaik Taraf Tapak Penjaja Lebuhraya 5, Taman Chai Leng di sini 5 Mei lalu.

Turut hadir, Timbalan Ketua Menteri II merangkap Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Perai, Prof. Dr. P. Ramasamy; Datuk Bandar bagi MBSP, Dato’ Azhar Arshad; Ahli-ahli Majlis bagi MBSP dan Ketua-ketua Jabatan MBSP.

Mengulas lanjut, Kon Yeow yang juga Ahli Parlimen Batu Kawan mahu barisan Ahli Majlis MBSP dan wakil persatuan penjaja memainkan peranan untuk mengadakan perbincangan sehingga selesai jika timbulnya masalah agar projek tersebut dapat disiapkan dalam tempoh ditetapkan.

Dalam pada itu, Azhar memberitahu bahawa MBSP telah menerima cadangan bagi menaik taraf pusat penempatan penjaja berkaitan sejak 2019, namun ia tidak dapat dilaksanakan dengan segera ekoran kekangan kewangan serta perlu meneliti pelaksanaan kerja-kerja berkaitan



KETUA Menteri meneliti maklum balas salah seorang penduduk tempatan pada Sesi Taklimat Kepada Peniaga Bagi Projek Menaik Taraf Tapak Penjaja Lebuhraya 5, Taman Chai Leng di sini baru-baru ini.

dengan sebaik-baiknya.

“Oleh yang demikian, MBSP sedang mengatur perancangan bagi menaik taraf Tapak Penjaja Lebuhraya 5, Taman Chai Leng secara keseluruhan bagi memberi keselesaan kepada peniaga dan pengunjung kompleks ke arah memastikan semua kompleks makanan milik pihak berkuasa tempatan (PBT) mencapai Gred A.

“Pelaksanaan skop-skop kerja terbabit adalah meliputi penyediaan 90 unit petak

niaga; kemudahan bekalan air dan elektrik secara individu; kemudahan fasiliti seperti perangkap minyak dan gris; ruang gerai dan ruang makan; pembinaan tandas baru; akses laluan pejalan kaki; penyediaan tapak inklusif berbumbung serta berlantai mozek dan juga kemudahan sinki.

“Projek ini dijangka akan diiklankan pada Jun 2023 dan (dijangka) mula untuk pelaksanaan pada Oktober ini dengan tempoh pembinaan selama 24 bulan,” jelasnya lanjut.

Taman Perdana —SIMPANG AMPAT—

PEGANGAN BEBAS
Rumah Teres 3 Tingkat

Kemudahan Berdekatan

Public Bank - 1.2km
GEMS International School - 3.0km
SMJK Jit Sin II - 8.8km
Design Village Mall - 9.6km
Ikea, Batu Kawan - 11.1km
Batu Kawan Industrial Factory - 13.2km



5%
Diskaun Untuk
bumiputera

Pelan Lantai



No. Lesen Pemaju Perumahan: 11663-5/11-2023/0832(L) • Tempoh Sah: 17/11/2021-16/11/2023 • No. Permit Iklan & Jualan: 11663-4/07-2023/0307(R)-(L) • Tempoh Sah: 1 Tahun (29/07/2022-28/07/2023) • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MPSP/40/20-74/55(PR1) (46) • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Seberang Perai • Tarikh Dijangka Siap: Julai 2023 • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Harga Jualan: RM588,000.00 (min) RM800,000.00 (mak) • Saiz Lot: 22'x70' • Keluasan Tanah: 1540 kps (min) 3380 kps (mak) • Keluasan Binaan: 1805 kps (min) 1805 kps (mak) • Bilangan Rumah Yang Dibina: 44 Unit • 5% Diskaun Untuk Bumiputera.

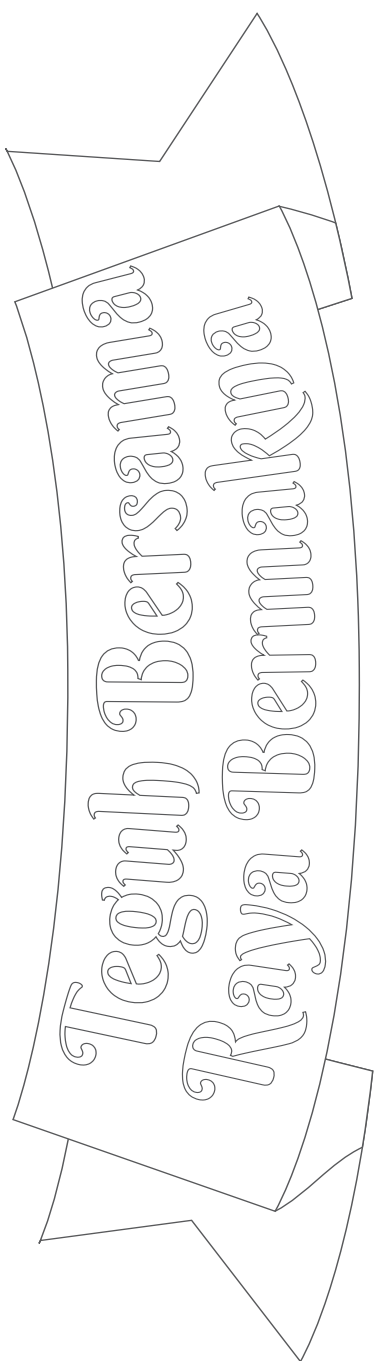
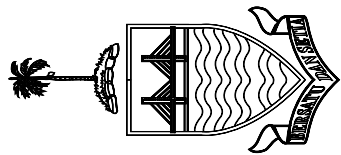
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN
OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Pemaju:
Great Marvel Sdn Bhd (862733-M)
(wholly-owned by Jade Marvel Group Berhad) (592280-W)
The C.E.O. Unit 31-16-3, Lebuhraya Nipah 5, 11950 Bayan Lepas, Pulau Pinang.
Tel: 04 - 604 6899 Fax: 04 - 604 6898
Email: hq@jademarvel.com.my
Website: www.jademarvel.com.my



Diuruskan oleh:
JSC Land Sdn Bhd (1320895-P)
No. 2, Jalan Perdana, Taman Perdana,
14100 Simpang Ampat, Penang.
Phone: 04-5057311
Email: jscland31@gmail.com



Sila isi butiran berikut:

Nama :
 No. My Kid/ Kad Pengenalan:
 Alamat:
 Nama Ibu/ Bapa/ Penjaga:
 No. Telefon : (Rumah) (Bimbit) :
 Emel:

Terma & Syarat Peraduan:

1. Mewarna : Peraduan dibuka dari 1 April 2023 hingga 30 Jun 2023.
2. Terbuka kepada kanak-kanak berusia 12 tahun dan ke bawah.
3. Hanya borang penyertaan sah boleh digunakan.
4. Peserta boleh menghantar seberapa banyak penyertaan.
5. Hasil lukisan akan menjadi hak penganjur.
6. Keputusan pengadil adalah muktamad.
7. Penyertaan ahli keluarga terdekat terdakat barisan penganjur adalah tidak sah.
8. Sebarang pertanyaan, sila hubungi 04-650 5704 / 04-650 5256.
9. Alamatkan semua borang penyertaan kepada:
 Buletin Mutiara, Peraduan Bakat Si Cilik - Mewarna 2/2023,
 Tingkat 47, Komtar, 10503 Pulau Pinang.

Hadiah:

Pertama: RM500
 Kedua: RM300
 Ketiga: RM200
 Saguhati: RM50 x5 Pemenang