PENANG

1 - 15 APRIL, 2024

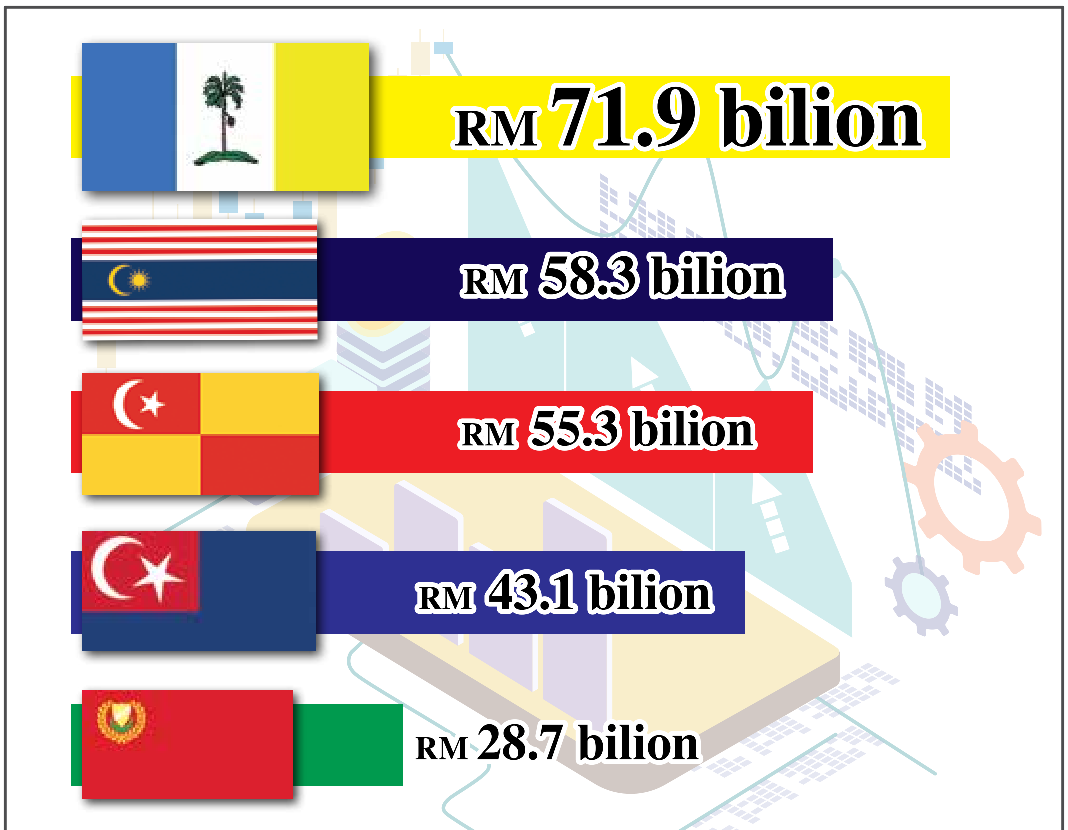
PERCUMA

PENANG 2030

BULETIN MUTIARA

www.buletinmutiara.com | buletinmutiara | ChowKonYeow | chowkonyeow | @ChowKonYeow

Pelaburan diluluskan tertinggi



Jumlah pelaburan diluluskan bagi tahun 2023

Oleh : **SUNARTI YUSOFF & AINUL WARDAH SOHILLI**

GEORGE TOWN – Meskipun berdepan dengan pelbagai cabaran ekonomi global sepanjang tahun 2023, Pulau Pinang masih berada pada landasan kukuh apabila berjaya mencatatkan RM71.9 bilion dalam pelaburan diluluskan.

Kedudukan tersebut telah meletakkan Pulau Pinang sebagai pendahulu diikuti oleh Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur dengan nilai pelaburan diluluskan sebanyak RM58.3 bilion; Selangor (RM55.3 bilion); Johor (RM43.1 bilion) dan Kedah (RM28.7 bilion).

Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Chow Kon Yeow berkata, rekod tersebut menunjukkan keyakinan para pelabur terhadap Pulau Pinang, khasnya, sebagai destinasi pilihan pelaburan unggul, kekal.

"Sebagai sebuah negeri kecil, Pulau Pinang masih mampu mengekalkan kedudukan yang kukuh sebagai penyumbang utama pelaburan negara.

"Rekod ini juga meletakkan Pulau Pinang kekal sebagai pengeksport utama di Malaysia dengan menyumbang 31.5 peratus daripada jumlah eksport negara," ujarnya sejurus pengumuman prestasi tahunan pelaburan negara yang dibuat oleh Menteri Pelaburan, Perdagangan dan Industri, Tengku Datuk Seri Zafrul Abdul Aziz pada 29 Februari lalu.

Dalam sesi Dewan Rakyat, Kon Yeow yang juga Ahli Parlimen Batu Kawan menzahirkan penghargaan mewakili seluruh rakyat Pulau Pinang atas komitmen semua agensi berkaitan dalam menarik kemasukan pelaburan ke Malaysia khasnya ke Pulau Pinang.

"Berlandaskan ini, adalah wajar sekiranya jaringan infrastruktur khasnya jalan raya, pengangkutan dan pembekalan sumber tenaga seperti air serta elektrik di Pulau Pinang dipertingkatkan.

"Pulau Pinang tidak pernah menafikan bahawa usaha pembangunan ekonomi memerlukan sokongan serta 'suntikan' (peruntukan) berterusan daripada Kerajaan Persekutuan.

"Justeru, perhatian dan kerjasama dalam meningkatkan keperluan serta jaringan infrastruktur termasuk projek-projek mega yang tergendala sebelum ini amatlah diperlukan demi kelangsungan pembangunan masa depan Pulau Pinang yang secara tidak langsung terhadap negara Malaysia juga," jelasnya ketika berucap pada 7 Mac lalu.

Dalam perkembangan sama, Ketua Pegawai Eksekutif *InvestPenang*, **DATO' LOO LEE LIAN** ketika dihubungi memaklumkan bahawa dasar mesra perniagaan yang diamalkan oleh Kerajaan Negeri melalui *InvestPenang* menjadi antara faktor utama kejayaan Pulau Pinang dalam menarik pelaburan asing bernilai tinggi.

"*InvestPenang* kekal komited dalam usaha untuk meningkatkan kemudahan menjalankan perniagaan di negeri ini dengan menyediakan persekitaran kondusif dan mesra perniagaan.

Pada masa sama, *InvestPenang* juga akan terus mencari dan menarik pelaburan strategik berkualiti tinggi serta meningkatkan penyertaan syarikat tempatan dalam rantaian nilai global.

"Di samping itu, pihak kami juga akan mengenal pasti peluang dalam ketidaktentuan geopolitik serta perbezaan rantaian bekalan semasa," katanya sambil menzahirkan ucapan terima kasih kepada Lembaga Pembangunan Pelaburan Malaysia (MIDA) serta agensi berkaitan atas usaha bersepadu dalam membolehkan pelaburan strategik masuk ke Pulau Pinang.

Bagi Ketua Pegawai Eksekutif Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang (PDC), **DATO' AZIZ BAKAR**, beliau turut berbangga dengan prestasi pelaburan semasa negeri Pulau Pinang.

(Sambungan di muka 2).

Cepatkan perubahan industri teknologi makanan, pertanian pintar

SEBERANG JAYA - Penubuhan Majlis Industri Makanan dan Teknologi Pertanian Pulau Pinang di bawah *InvestPenang* (IP) diharap akan mempercepatkan lagi pertumbuhan sektor-sektor berkenaan di samping menarik lebih banyak pelaburan berkaitan ke negeri ini.

Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Chow Kon Yeow berkata demikian semasa menyampaikan ucaptama sempena Persidangan Masa Depan Lestari Berkaitan Agrikultur Pintar dan Industri Makanan Pulau Pinang di sini pada 1 Februari 2024.

"Kerajaan Negeri melalui *InvestPenang* (IP) komited untuk saling berganding bahu dengan agensi-agensi berkaitan seumpama MIDA (Lembaga Pembangunan Pelaburan Malaysia) dan MDEC (Perbadanan Ekonomi Digital Malaysia) serta para pemegang taruh dalam sektor industri lain seperti sebelum ini untuk mempercepat lagi perubahan industri teknologi makanan serta pertanian pintar.

"Tumpuan pelaburan Kerajaan Negeri melalui *InvestPenang* (IP) ini sudah tentu dalam sektor E&E (elektrik dan elektronik), industri teknologi dan perkhidmatan perniagaan sejagat, (namun) saya percaya telah tiba masanya untuk memperkukuhkan industri pengeluaran makanan dengan memanfaatkan teknologi yang kita ada bagi menjana pertumbuhan sektor pertanian secara pintar," jelasnya yang juga Exco Kewangan, Pembangunan Tanah & Ekonomi dan Komunikasi sambil memuji sokongan MIDA, MDEC dan Perbadanan Pembangunan Sumber Manusia (HRD Corp) pada penganjuran persidangan tersebut.

KETUA Menteri mendengar penerangan berkaitan projek pertanian pintar daripada wakil syarikat yang terlibat dalam Persidangan Masa Depan Lestari Berkaitan Agrikultur Pintar dan Industri Makanan Pulau Pinang di sini baru-baru ini.

Di samping itu, Kon Yeow turut memuji inisiatif Putrajaya melancarkan Dasar Agromakanan Negara 2021-2030 (NCP 2.0) dengan menyasarkan industri makanan dan pertanian kian berdaya saing, mampan serta mampu menjana pertumbuhan ekonomi negara.

Menurut beliau, dasar Persekutuan itu adalah selari dengan usaha di negeri ini untuk menggandakan kadar pengeluaran dalam tiga subsektor berkaitan iaitu pertanian, penternakan dan perikanan.

Sehubungan itu, Kon Yeow berharap Ketua Pegawai Eksekutif IP, Dato' Loo Lee Lian selaku Pengerusi Majlis Industri Makanan dan Teknologi Pertanian Pulau Pinang dapat saling bekerjasama dengan beberapa penggerak industri yang menganggotai 'majlis' baharu tersebut kelak.

Mereka, antaranya *Federal Oat Mills*, Persekutuan Pengilang Malaysia (FMM), Ghee Hiang, Syarikat Kilang Rempa Jaya Sakti, *Tropical Consolidated, Enza Zaden*, *Golden Fresh*, Produk Makanan Enak Gembira dan *ViTrox Agritech*.

Dalam sidang media selepas itu, Kon Yeow menyatakan bahawa dengan bank tanah sedia ada untuk tujuan pertanian di negeri ini, sebenarnya ia masih mampu menarik pelaburan berkaitan.

"Pertanian pintar ini sebenarnya tidak memerlukan (bank tanah) berskala besar, kalau berminat, boleh tanam sayur dalam rumah.

"Sekiranya ramai menceburi bidang penanaman dalam rumah atau (bangunan) pejabat, ia sekali gus boleh meningkatkan keterjaminan makanan kita," ujarnya yang juga Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Padang Kota merangkap Ahli Parlimen Batu Kawan.

(Sambungan dari muka 1).

Tanda keyakinan pelabur

Menurut beliau, kejayaan tersebut menggambarkan keyakinan para pelabur terhadap negeri ini serta taman-taman perindustrian yang dibangunkan oleh PDC.

"PDC akan terus meningkatkan kualiti taman-taman perindustrian terutamanya Taman Perindustrian Batu Kawan Fasa 3 (BKIP 3) dan *Batu Kawan Technology Park* (BCTP) dengan konsep ketersediaan infrastruktur atau *'Infra Ready Concept'*.

"Malah, PDC juga terus memainkan peranan penting dalam menyediakan infrastruktur fizikal dan kemudahan logistik bagi mewujudkan ekosistem yang komprehensif, kondusif serta meningkatkan ketersambungan dan keperluan pihak industri termasuk hab perkhidmatan perniagaan global atau *Global Business Services* (GBS), *Workers Village* dan hab logistik.

"Pada masa sama, PDC juga akan terus komited untuk memacu sektor perindustrian menerusi kerjasama berterusan dengan pelbagai pihak, dalam memperkasakan daya saing negeri (Pulau Pinang)," responsnya ketika dihubungi baru-baru ini.

Pengarah MIDA Pulau Pinang, **MUHAMMAD GHADDAFFI SARDAR MOHAMED** pula menyatakan beliau yakin bahawa usaha bersepadu pelbagai pihak pada peringkat Persekutuan dan Negeri telah membuahkan hasil yang positif.

"Pulau Pinang menyumbang RM71.9 bilion daripada jumlah pelaburan RM329.4 bilion yang diluluskan di Malaysia meliputi sektor utama iaitu pembuatan dan perkhidmatan bagi tahun 2023 yang mana ia meningkat dengan ketara berbanding tahun 2022 berjumlah RM16.3 bilion.

"Daripada jumlah RM71.9 bilion itu, sebanyak RM61.7 bilion adalah daripada pelaburan langsung asing (FDI) manakala pelaburan langsung domestik (DDI) menyumbang RM10.2 bilion, (dan) ini telah mewujudkan 20,701 peluang pekerjaan melibatkan 415 projek yang diluluskan," ujarnya.

Mengulas lanjut, Muhammad Ghaddaffi memberitahu bahawa sektor perkilangan terus menjadi penyumbang terbesar dengan RM63.4 bilion, didahului oleh industri elektrik & elektronik (86.2 peratus), kimia & produk kimia (5.4 peratus) dan diikuti oleh industri lain.

"Kejayaan ini menyerlahkan keberkesanan strategi promosi pelaburan, daya tarikan Pulau Pinang sebagai destinasi pelaburan dan usaha kolaboratif yang telah melonjakkan negeri ini ke hadapan dalam landskap pelaburan negara.

"Selain itu, ia menandakan keyakinan para pelabur terhadap potensi rantau ini dan menyerlahkan dedikasi kami terhadap pembangunan ekonomi yang mampan," katanya.

LOO Lee Lian.

AZIZ Bakar.

MUHAMMAD Ghaddaffi Sardar Mohamed.

Terminal Bas Ekspres Sungai Nibong diharap setanding *Penang Sentral*, efisien

KERJA-kerja pembaikan Terminal Bas Ekspres Sungai Nibong kini masih lagi dilaksanakan serta dalam proses pemasangan papan tanda dan fasiliti yang berkaitan.

Kerja-kerja pembaikan dijangka siap pada tahun ini sebelum dibuka kembali kepada orang awam kelak.

Wartawan Buletin Mutiara, **NUR ASHIKIN ISMAIL** bersama-sama jurugambar, **ALISSALA THIAN** berpeluang membuat tinjauan lapangan serta mendapatkan maklum balas lanjut daripada pihak berkenaan mengenai kerja pembaikan dan penaiktarafan terminal tersebut.

Pemangku Pengarah Penilaian dan Pengurusan Harta, Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP), **NORMADIAH DESA** menyatakan bahawa kerja pembaikan sedang berjalan lancar dengan pemantauan secara langsung oleh pihak berkuasa tempatan (PBT) berkenaan.

"Setiap bulan akan diadakan mesyuarat mengenai kemas kini kerja pembaikan yang sedang berjalan ini, barisan Ahli Majlis MBPP juga turun padang untuk membuat pemantauan lanjut.

"Selain itu, kerja pembaikan juga hampir siap dan hanya perlu menambah beberapa elemen fasiliti, pihak pengurusan dan juga MBPP akan memaklumkan semula tarikh pelancaran pada masa akan datang," ujarnya ketika dihubungi pada 28 Februari lalu.

MUHAMMAD MUNAWWAR MOHD. ALI yang merupakan kakitangan di Bahagian Teknologi Maklumat (IT) berkongsi lanjut mengenai langkah-langkah yang perlu dipenuhi memandangkan sistem perkhidmatan baharu adalah berbeza berbanding sebelum ini.

"Kini, pelanggan hanya perlu menaiki lif atau eskalator yang tersedia di bangunan baharu, kemudian naik ke tingkat atas, setelah daftar masuk tiket di kaunter, mereka perlu berjalan ke bahagian hujung untuk mengimbas tiket dan turun ke platform masing-masing.

"Terdapat juga pengunjung yang masih keliru dek ketiadaan papan tanda, oleh itu, pihak kami di sini akan mencuba sedaya upaya untuk memberi bimbingan serta panduan kepada pelanggan yang datang," jelasnya.

Seorang responden, **MOHD. KAMIL ISMAIL** memuji kerja pembaikan yang dilihat sebagai salah satu inisiatif yang bagus dan wajar dilaksanakan.

"Umum mengetahui Pulau Pinang merupakan hab pelancongan yang sering dikunjungi pelancong luar, terminal ini merupakan *'one stop centre'* mereka untuk meneroka tempat menarik.

"Oleh itu, elemen pemodenan seperti ini wajar dilakukan dan diharapkan ia adalah efisien setanding *Penang Sentral* dan juga Terminal Bersepadu Selatan (TBS) yang mana banyak lagi fasiliti seperti mesin juruwang automatik (ATM) dan lain-lain berkaitan disedia serta diintegrasikan," responnya yang juga seorang pemandu teksi yang telah berkhidmat lebih daripada 20 tahun.

Dalam pada itu, **ISMAIL IBRAHIM**, 61, mengharapkan kemudahan berhubung kewujudan jurubahasa yang juga wajar disediakan.

(Sambungan di muka 5).

WAJAH baharu Terminal Bas Ekspres Sungai Nibong.

MOHD. Kamil Ismail.

ISMAIL Ibrahim.

ABDULLAH Hamid Mydin.

LALUAN-laluan masuk bas yang telah dinaik taraf.

REKA bentuk dalaman.

Parit *Fort Cornwallis* jangka buka 7 Julai

Oleh : **ZAINULFAQAR YAACOB**
Gambar : **SIEW CHIA EN**

GEORGE TOWN – Projek konservasi parit *Fort Cornwallis* dijadual siap dan dijangka dibuka kepada orang ramai pada 7 Julai ini.

Ketua Menteri Y.A.B. Tuan Chow Kon Yeow yang juga Exco Kewangan, Pembangunan Tanah & Ekonomi dan Komunikasi memberitahu bahawa masih terdapat banyak kerja yang perlu dilakukan, namun, bahagian parit selatan (di *Fort Cornwallis*) akan dibuka yang mana membolehkan orang ramai kembali menikmati sebahagian struktur bangunan bersejarah tersebut," jelasnya seusai mengadakan lawatan tapak lokasi berkaitan di sini pada 5 Mac 2024.

Difahamkan, projek tersebut menelan belanja kira-kira RM20 juta yang mana melibatkan kerjasama antara George Town Conservation and Development Corporation Sdn. Bhd. (GTCDC), Perbadanan Ketua Menteri (CMI), Think City Sdn. Bhd. (Think City) dan *Aga Khan Trust for Culture* selaku firma penasihat teknikal.

Setakat ini, kira-kira RM10 juta dibelanjakan untuk kerja-kerja penggalian dan konservasi di sekitar kubu berparit tersebut, sementara RM10 juta lagi akan dibelanjakan bagi menyiapkan projek berkaitan.

BANGUNAN muziumlogi atau bilik stor berkubu yang telah siap dan akan dibuka menjelang hujung tahun ini.

PROJEK konservasi parit *Fort Cornwallis* yang dijadual siap serta dijangka dibuka kepada orang ramai pada 7 Julai 2024.

Dalam sidang media sama, Pengarah Urusan Think City, Hamdan Abdul Majeed memberitahu bahawa kerja-kerja memulihara semula bangunan muziumlogi ataupun bilik stor berkubu telah siap dan akan dibuka menjelang hujung tahun ini.

"Ketika ini, kerja-kerja penyediaan bahan kandungan sedang dijalankan, kami jangka pada bulan November atau Disember ini ia akan dibuka kepada pengunjung," ujarnya.

Dalam perkembangan berkaitan, Kon Yeow yang juga Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Padang Kota memberitahu bahawa Astaka Kota Selera yang merupakan salah satu komponen projek berkaitan *Fort Cornwallis* di sini turut akan dipindahkan bagi memberi laluan kepada projek pembinaan semula tidak lama lagi.

"Astaka akan dipindahkan hanya di kawasan sekitar," responsnya yang juga Ahli Parlimen Batu Kawan.

Klinik Desa Padang Menora bakal berwajah baru

PERMATANG BERANGAN - Dibina pada tahun 1962, Klinik Desa Padang Menora yang kini berusia 62 tahun akan diruntuhkan dan dibina semula dalam tahun ini juga dengan melibatkan peruntukan Kementerian Kesihatan (KKM) sebanyak RM800,000.

Exco Belia, Sukan dan Kesihatan, Daniel Gooi Zi Sen berkata bahawa pihaknya akan berbincang dengan Jabatan Kesihatan Negeri Pulau Pinang (JKNPP) dan Pejabat Kesihatan Daerah (PKD) berhubung cadangan tempat pengoperasian perkhidmatan kesihatan sementara kepada penduduk setempat, sepanjang tempoh pelaksanaan projek persekutuan tersebut.

"Apabila kita (Jabatan Kerja Raya, JKR) melaksanakan kerja-kerja pembangunan ini, ke manakah penduduk setempat nak pergi untuk mendapatkan perkhidmatan kesihatan (yang mana) perkara itu dalam penelitian.

"Kita (Pihak Berkuasa Negeri) akan mendapatkan kepastian berhubung lokasi alternatif supaya perkhidmatan kesihatan berkaitan tidak tergendala sepanjang tempoh kerja-kerja pembangunan semula klinik desa ini dilaksanakan," jelasnya yang juga Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Padang Lalang dalam sidang media berkaitan di Klinik Desa Padang Menora di sini pada 27 Februari 2024.

Pengarah Kesihatan Negeri, Dr. Fazilah Shaik Allaudin; Timbalan Pengarah JKNPP, Dr. Alias Abdul Aziz; Pegawai Kesihatan Daerah Seberang Perai Utara (SPU), Dr. Izani Uzair Zubair; dan Jurutera Awam Penguasa Bangunan JKR Pulau Pinang, Ir. Ts. Mohamad Kamal Mohd Raudzi turut sertai sidang media tersebut.

Difahamkan, Perdana Menteri yang juga Menteri Kewangan semasa membentangkan Belanjawan 2024 antara lain mengumumkan peruntukan sebanyak RM150 juta untuk KKM menaik taraf, membaik pulih dan menyelenggara klinik serta fasiliti daif bagi tahun semasa.

Daripada jumlah peruntukan kepada KKM itu, Pulau Pinang menerima sebanyak RM4.5 juta untuk projek pembangunan berkaitan yang melibatkan 11 klinik dan fasiliti daif.

Selain Klinik Desa Padang Menora, Zi Sen memberitahu bahawa Klinik Desa Permatang Tok Mahat yang daif turut akan diruntuhkan, lalu dibina semula oleh JKR Pulau Pinang.

Sehubungan itu, Zi Sen berharap perancangan Kerajaan Perpaduan Persekutuan untuk melaksanakan projek penarafan di 11 klinik dan fasiliti daif termasuk Klinik Desa Padang Menora serta Klinik Desa Permatang Tok Mahat tersebut sekali gus menjawab isu berkaitan yang dibangkitkan oleh ADUN Pembangkang bagi Kawasan Dewan Undangan Negeri (KADUN) Permatang Berangan, Mohd. Sobri Saleh dalam persidangan Dewan Undangan Negeri (DUN) Pulau Pinang pada bulan November tahun lepas.

DANIEL Gooi Zi Sen (dua dari kanan) pada sidang media bersempena lawatan ke Klinik Desa Padang Menora di sini baru-baru ini.

BKIP 3 jangka siap 2031

lengkap kemudahan sokongan

Oleh : **SUNARTI YUSOFF**
Gambar : **AHMAD ADIL MUHAMMAD**

PERBADANAN Pembangunan Pulau Pinang (PDC) bakal menawarkan pajakan tanah perindustrian kepada pelabur bagi tempoh maksimum 60 tahun selepas siapnya pembinaan Taman Perindustrian Batu Kawan 3 (BKIP 3).

Ketua Pegawai Eksekutif PDC, Dato' Aziz Bakar berkata bahawa dengan keluasan bersih seluas 407 ekar, BKIP 3 dijangka siap sepenuhnya pada Ogos 2031 yang mana Fasa 1A seluas 60 ekar dijangka siap pada Oktober 2025.

"Pembangunan BKIP 3 berbeza dengan BKIP dan taman perindustrian PDC lain dari segi pegangan tanah oleh pelabur.

"Disebabkan perubahan dan kehendak teknologi dalam masa singkat serta cabaran mendapatkan tanah industri baharu di Pulau Pinang, PDC akan melaksanakan konsep pajakan yang mana kami akan mendapatkan pegangan bebas dan seterusnya memajak tanah industri untuk tempoh maksimum 60 tahun kepada pelabur.

"Konsep ketersediaan dari segi infrastruktur atau *Infra Ready Concept* menjadi satu pendekatan baru oleh pihak PDC ke arah pembinaan projek BKIP 3, malah kami juga bekerjasama rapat dengan Tenaga Nasional Berhad (TNB) agar konsep baharu tersebut direalisasikan.

"Selain itu, BKIP 3 juga akan dilengkapi dengan kemudahan sokongan lain seperti perumahan pekerja dan hab logistik.

"PDC juga menekankan pembangunan lestari termasuk penggunaan tenaga hijau dan bangunan hijau serta aktiviti kitar semula khususnya dalam pengurusan air," katanya kepada Buletin Mutiara ketika dihubungi baru-baru ini.

AZIZ Bakar.

Menerusi pembangunan BKIP 3, Aziz menyatakan bahawa PDC menyasarkan untuk mengekalkan pertumbuhan industri serupa dengan BKIP, memberi tumpuan kepada elektronik dan elektrik (E&E), peranti perubatan, mesin dan peralatan, kejuruteraan serta automasi. Sektor-sektor ini akan kekal sebagai keutamaan untuk perhatian berterusan.

"Sektor-sektor ini akan terus diberikan perhatian selain tumpuan turut diberikan terhadap syarikat tempatan yang menyokong ekosistem perindustrian Pulau Pinang," katanya.

Ditanya mengenai cabaran bakal dihadapi PDC dalam membangunkan BKIP 3, Aziz memberitahu bahawa selain peningkatan kos pembangunan, kesesakan lalu lintas juga menyebabkan jumlah trip untuk kerja tambunan bagi tujuan penyediaan tapak industri turut terjejas.

Tambahan pula menurut beliau, lokasi tapak kuari yang terlalu jauh juga menjadi cabaran dalam membangunkan BKIP 3.

"Satu lagi cabaran yang kita hadapi adalah keadaan tanah sedia ada yang tidak sesuai dan memerlukan rawatan tanah dilakukan sebelum infrastruktur dibangunkan," tambahnya.

Setelah siapnya BKIP 3, Aziz membayangkan bahawa Pulau Pinang bakal mengukuhkan lagi kedudukannya sebagai 'Lembah Silikon Timur', sekali gus mewujudkan peluang pekerjaan berpendapatan tinggi.

"Dengan siapnya BKIP 3 kelak, Pulau Pinang akan terus menjadi penyumbang utama kepada ekonomi Malaysia dengan kehadiran pelaburan berimpak tinggi.

"Di samping itu, pembangunan Bandar Cassia yang merupakan bandar satelit ketiga yang dibangunkan oleh PDC juga mampu menerima impak positif daripada pembangunan BKIP 3.

"Saya optimis Pulau Pinang akan menjadi destinasi pilihan syarikat tempatan serta antarabangsa walaupun bersaing rapat dengan negeri-negeri lain seperti Selangor, Johor dan Kedah," ujarnya.

Pada 16 Februari lalu, Perdana Menteri, YAB Dato' Seri Utama Anwar Ibrahim merasmikan majlis pecah tanah BKIP 3 dekat Bukit Tambun yang merupakan taman perindustrian ke-10 sedang dibangunkan oleh PDC ketika ini.

(Sambungan dari muka 3).

Harap tidak pinggirkan penjaja, pemandu teksi

"Pelancong dari serata dunia datang ke sini dan ada juga di antara mereka yang tidak boleh bertutur dalam Bahasa Inggeris, agak sukar bagi sesiapa di sini hendak memberi panduan kepada mereka.

"Oleh itu, diharapkan banyak kemudahan boleh disediakan oleh pihak pengurusan bagi memudahkan pelanggan yang datang dan juga kakitangan-kakitangan yang bertugas di sini," cadangnya.

Seorang penjaja, **ABDULLAH HAMID MYDIN** memberitahu Buletin Mutiara bahawa inisiatif berkenaan adalah amat bagus dan diharapkan tiada sebarang pihak meminggirkan penjaja dan juga pemandu teksi di terminal berkenaan.

"Saya telah berniaga di sini sejak tahun 2005 dan menyokong kerja pembaikan yang sedang dijalankan, diharapkan pelanggan juga semakin ramai datang ke sini untuk menggunakan perkhidmatan tersedia.

"Perkhidmatan bas *RapidPenang* serta teksi turut tersedia di sini, oleh itu pelanggan tidak perlu khuatir dengan kemudahan yang telah sedia ada, mereka cuma sedikit keliru kerana belum ada papan tanda diletakkan sahaja" kongsinya.

SISTEM tiket yang terkini.

Pusat Transit Gelandangan capai matlamat

SETELAH mula beroperasi pada pertengahan Jun 2023, Pusat Transit Gelandangan (PTG) di Jalan C.Y. Choy telah berbakti kepada 236 gelandangan yang mencari perlindungan di situ.

Ini belum termasuk individu-individu yang hadir secara harian untuk mendapatkan makanan percuma hasil sumbangan daripada badan-badan bukan kerajaan (NGO).

Ketika menerima kujungan penulis Buletin Mutiara, **WATAWA NATAF ZULKIFLI** dan jurugambar, **SIEW CHIA EN**, PTG sedang diduduki 32 penghuni.

Kunjungan Buletin Mutiara disambut oleh Pengurus PTG, **NAZATULWANIS MOHD. KHORISH** dan Penolong Pegawai Pembangunan Masyarakat Jabatan Kebajikan Masyarakat (JKM), **MUHAMAD FIRDAUS MAZLAN**.

Menurut Nazatulwanis, konsep di PTG adalah untuk membantu golongan gelandangan dari segi pelindungan, kebersihan, keselamatan dalam meneruskan kehidupan sebagai sebahagian daripada anggota masyarakat.

"Namun, kami tidak boleh memaksa mereka untuk tinggal di sini sekiranya mereka ditangkap melalui operasi, ada juga yang masuk pagi, petang atau malam sudah hilang.

NAZATULWANIS Mohd. Khorish.

MUHAMAD Firdaus Mazlan.

"Ada juga yang tidak mahu keluar dan lebih selesa tinggal di sini kerana diakui di sini lebih selesa dan agak lengkap dengan kemudahan.

"Apa yang kami bantu di sini adalah dari segi padanan kerja, mencari tempat tinggal baharu sekiranya mereka agak stabil dan pemantauan secara berterusan dilakukan dengan pihak majikan.

"Tidak terkecuali juga kita bantu pengurusan untuk masuk ke rumah-rumah kebajikan bagi kes-kes tertentu seperti warga emas, hilang upaya dan lain-lain berkaitan," ujarnya pada sesi wawancara yang diadakan pada 1 Mac lalu.

Tambah Nazatulwanis, PTG lazimnya menggunakan pendekatan '*soft approach*' terhadap golongan gelandangan yang dilihat mampu 'dipulihkan' untuk kembali ke dalam masyarakat sebagai insan normal, antaranya, inisiatif mewujudkan perkhidmatan mencuci motosikal serendah RM4 di PTG.

"Jadi bila dia dapat duit, dia mula seronok dan akan bersemangat untuk bekerja dan dapatkan duit.

"Di sini, kita kena mula bina semula motivasi mereka untuk bekerja, sebab sebelum ini mengemis lebih mudah untuk dapatkan duit," maklumnya.

Dalam melaksanakan perkara itu, Muhamad Firdaus pula berkongsi bahawa JKM turut memainkan peranan dalam 'memujuk' gelandangan agar mereka tidak kembali semula kepada kehidupan jalanan.

"Kita akan sentiasa jalankan pemantauan termasuk dengan pihak majikan mereka terutamanya dari aspek tingkah laku, dan kalau ada apa-apa, majikan akan lapor kepada kami.

"Selalunya pasaran kerja yang terlibat adalah pengawal keselamatan dan kerja-kerja pembersihan.

"Apa yang mengejutkan adalah apabila pihak polis yang mengadakan lawatan ke pusat sini memaklumkan bahawa terdapat di antara penghuni yang pernah terlibat dengan kegiatan jenayah dan juga rekod-rekod tertentu.

"Alhamdulillah, kita bersyukur kerana apabila 'dia' tinggal di sini, seolah-olah macam orang biasa tanpa menimbulkan kekacauan," ulasnya.

(Sambungan di muka 7).

THE LIGHT CITY MEZZO
PANGSAPURI MEWAH PINGGIR LAUT
DISKAUN 5% UNTUK BUMIPUTERA
Distinctively IJM

HARMONI LAUT & BANDAR
Suatu kediaman yang bukan sahaja menawarkan landskap mempesona dan kedamaian malah suasana riang gembira menanti anda. Dengan lokasi di kawasan bandar penuh kemeriahan dan kerancakan, anda akan menjadi sebahagian daripada komuniti yang menikmati akses eksklusif ke pelbagai kemudahan awam dan destinasi komersial.
Harga Jualan dari RM999,000 ke atas

PEMBANGUNAN BERSAMA
IJM PERENNIAL

JARINGAN SIMFONI SDN. BHD. 201501002724 (1128056-T)
THE LIGHT SALES GALLERY
Suite 16-01, Menara IJM Land, 1, Lebuh Tunku Kudin 3, 11700 Gelugor, Pulau Pinang, Malaysia.

+604 296 1333 IJM Land Berhad ijmland thelightcity.com.my

No. Lesen Pemaju: 19902/03-2027/0059(A) • Sah Hingga: 10/03/2022 - 16/03/2027 • No. Permit Jualan dan Iklan: 19902-1/03-2024/0407(R)-(S) • Tempoh Sah Permit: 17/03/2023 - 16/03/2024 • Pemaju: Jaringan Simfoni Sdn. Bhd. (1128056-T) • Alamat Pemaju: Tingkat 2, Wisma IJM, Jalan Yong Shook Lin, 46050 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan • No. Telefon: 604-3709999 • Pemajuan Perumahan: Mezzo • Harga Menara Pangsapuri A: RM1,009,000 - RM1,681,000 • Jenis Kediaman: Pangsapuri 96m² - 127 m² • Jumlah Tingkat: 34 Tingkat • Jumlah Baki Unit: 148 • Menara Pangsapuri B • Harga Menara Pangsapuri B: RM1,125,000 - RM1,674,000 • Jenis Kediaman: Pangsapuri 96m² - 127m² • Jumlah Tingkat: 34 Tingkat • Jumlah Baki Unit: 94 • Pegangan: Bebas • Bebanan (Gadaian) Tanah: CIMB Investment Bank Bhd • Tempoh Bebanan (Gadaian) Tanah: 48 Bulan (Tarikh Tamat Tempoh: Jun 2025) • Petak Aksesori: Ruang Penghawa Dingin, Lokar dan Tempat Letak Kereta (Kecuali Petak Tempat Letak Kereta Pelawat) • Diskaun 5% untuk Bumiputera • Tarikh Dijangka Siap: Julai 2025 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBPP/OSC/PB9010/17 • Sekatan-Sekatan Kepentingan: Dalam tempoh 2 tahun pertama daripada tarikh pendaftaran pindah milik kepada pembeli pertama, tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, cagar, pajak, pajakan kecil atau dilepuskan tanpa kebenaran daripada Pihak Berkuasa Negeri. Selepas tempoh ini, sebarang urusniaga boleh dilakukan tanpa perlu mendapat kebenaran daripada Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini adalah selaras dengan Butiran 17.1(f)(iii) perjanjian.
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

(Sambungan dari muka 6).

bantu kembali ke masyarakat

Menyentuh mengenai aspek keselamatan, Muhamad Firdaus memberitahu bahawa PTG kini dikawal oleh dua pengawal keselamatan, malah, pihak polis juga kerap mengadakan rondaan di sini demi memastikan keadaan adalah selamat.

Berbicara lebih lanjut, beliau turut berkongsi bahawa konsep di PTG juga adalah tidak menyediakan makanan kepada gelandangan sebaliknya ia adalah hasil sumbangan oleh pertubuhan bukan kerajaan (NGO) tanpa putus.

"Cuma sekali dua pernah terputus akibat cuti umum, jadi kita gunakan stok bekalan kita sendiri.

"Makanan di sini tidak pernah terbazir, hari-hari habis tetapi kami juga terima sekiranya ada orang luar yang tidak berkemampuan untuk datang dan makan.

"Dalam pada itu, PTG turut berhubung rapat dengan komuniti rumah pangsa berhampiran, kalau ada lebihan makanan, kami akan telefon dan mereka akan datang untuk makan," ulasnya.

Selain makanan, PTG turut bekerjasama dengan NGO dan pihak hotel untuk mendapatkan kit pembersihan bertujuan menjamin kebersihan dalam kalangan gelandangan.

Lebih menarik, Nazatulwanis memberitahu bahawa ada kalangan 'alumni' yang kembali ke sini untuk belanja makan serta lain-lain keperluan kepada penghuni di PTG.

Bagi yang ingin menyampaikan bantuan atau sebarang jalinan kerjasama, boleh hubungi PTG menerusi *WhatsApp* di talian 014 - 790 4744.

RUANG makan PTG yang sering kali menjadi tumpuan penghuni dan bukan penghuni yang memerlukan bantuan khususnya dari segi makanan.

PTG merupakan inisiatif Kerajaan Negeri dalam menyediakan pusat perlindungan bagi membantu golongan gelandangan kembali ke masyarakat sebagai insan normal.

RUANG dobi yang disediakan.

Low Wee Wern

kini bergelar ketua jurulatih Filipina

FIGURA bernama **LOW WEE WERN** bukanlah asing bagi peminat sukan skuasy negara termasuk pada peringkat antarabangsa.

Pernah menjadi pemain nombor dua wanita Malaysia di belakang ratu skuasy negara, Dato' Nicol Ann David antara kemuncak karier Wee Wern selain pernah menduduki tangga kelima dunia.

Namun, kecederaan yang sering dialaminya dilihat sebagai satu cabaran getir buat anak kelahiran Pulau Pinang tersebut dalam menggilap kariernya ke tahap lebih tinggi.

Baru-baru ini, Wee Wern mendapat tawaran istimewa apabila Filipina berminat untuk mendapatkan khidmat beliau selaku ketua jurulatih pasukan skuasy negara tersebut.

Wartawan Buletin Mutiara, **WATAWA NATAF ZULKIFLI** dan jurugambar, **SIEW CHIA EN** sempat menemu bual Wee Wern pada 26 Februari lalu sebelum beliau berlepas ke Manila.

Pada mulanya, beliau agak keberatan untuk berkongsi berita tersebut sebelum menandatangani kontrak secara rasmi walaupun surat tawaran sudah dikeluarkan.

"Ya betul, saya dijangka menandatangani kontrak tersebut pada tempoh terdekat untuk menjadi ketua jurulatih bagi pasukan skuasy Filipina.

"Sejurus mengumumkan persaraan saya setelah 16 tahun mengabdikan diri dalam sukan skuasy, saya mendapat tawaran ini yang boleh sifatkan ia sebagai satu penghormatan kepada diri saya dan juga Malaysia.

"Difahamkan, terdapat 12 pemain bernaung di bawah persatuan skuasy Filipina, lima daripadanya adalah pemain profesional manakala bakinya adalah separuh masa," ujarnya ketika ditemui di Dewan Skuasy Nicol Ann David, Bukit Dumbar.

Dalam pertemuan tersebut, Wee Wern turut ditemani Pengerusi Persatuan Skuasy Pulau Pinang, **DATUK LINDA GEH** dan jurulatihnya, **AARON SOYZA**.

Selain Filipina, Buletin Mutiara difahamkan bahawa Wee Wern turut memperoleh tawaran daripada beberapa lagi negara lain walaupun dirinya tiada sebarang pengalaman rasmi dalam bidang kejurulatihan.

Wee Wern sebelum ini cuma pernah mengadakan beberapa klinik sukan skuasy untuk Singapura, Jepun dan China selain membantu Soyza melatih pemain luar yang datang ke Pulau Pinang.

Kejayaan-kejayaan lampau seperti kedudukan kelima pada tahun 2014; memenangi pingat emas dan perak Sukan Asia Incheon, Korea Selatan; emas berpasukan 2010 di China; empat kali juara Persatuan Skuasy Profesional (PSA), Kejohanan Universiti Dunia dan lain-lain pertandingan dilihat sebagai sandaran pemilihan Wee Wern oleh Filipina.

"Di Filipina, skuasy adalah sukan yang sedang meningkat naik dan mendapat perhatian, justeru, saya berharap pemergian saya ke Filipina dapat sedikit sebanyak membantu meningkatkan prestasi pemain negara tersebut.

(Sambungan di muka 14).

LOW Wee Wern.

TERRACES
CONDOMINIUM
BUKIT JAMBUL · PENANG

Kegembiraan di Setiap Tahap Kehidupan

- Ruang kediaman yang luas untuk semua saiz keluarga
- Landskap indah
- Dikelilingi alam semula jadi
- Kemudahan rekreasi
- Lokasi strategik
- Akses mudah ke pelbagai destinasi

WORLDWIDE VENTURES SDN BHD 198901010687 [187989-U]
Suite 16-01, Menara IJM Land, 1, Lebuh Tunku Kudin 3, 11700 Gelugor, Pulau Pinang, Malaysia.

IJM LAND
ANAK SYARIKAT IJM CORPORATION BERHAD

+604 296 1288 IJM Land Berhad ijmland ijmland.com

No. Lesen Pemaju: 6212/05-2027/0468(R) • Tempoh Sahlaku: 26/05/2022 - 25/05/2027 • No. Permit Jualan & Iklan: 6212-4/05-2024/1027(R)-(S) • Tempoh Sahlaku: 26/05/2023 - 25/05/2024 • Pemaju: Worldwide Ventures Sdn Bhd • Alamat Pemaju: Suite 16-01, Menara IJM Land, 1 Lebuh Tunku Kudin 3, 11700 Gelugor, Pulau Pinang • No. Telefon: 04-2961288 • Pemajuan Perumahan: The Terraces Condominium • No. Pelan Bangunan: MBPP/OSC/PB9690/17(LB) • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang • Jumlah Unit: 410 unit • Tarikh Jangka Siap: Feb 2025 • Pegangan: Pajakan 99 Tahun, Tamat tempoh pajakan tanah pada 15 Mac 2115 • Bebanan Tanah: Tiada • Harga: RM637,000 (min) - RM752,000 (maks) • 5% Diskaun untuk Bumiputra • Sekatan Kepentingan: Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, dicagar, dipajak, pajakan kecil atau sebarang bentuk jua sekalipun tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

USAHA pengukuhan bekalan elektrik ke bahagian pulau melalui projek sambungtara talian atas sepanjang 8.5 kilometer (km) yang dibangunkan oleh Tenaga Nasional Berhad (TNB) merentasi perairan negeri serta selari dengan Jambatan Pulau Pinang dijangka siap sepenuhnya pada tahun ini.

Sebanyak 31 *'monopole'* atau tiang menara, termasuk enam tiang dengan reka bentuk buah pinang yang sedang dibina dengan 62 peratus tahap pemajuan (sehingga 5 Mac 2024), kelak akan menjadi satu lagi mercu tanda keunikan Pulau Pinang serta dijangka akan menjadi ikon tarikan pelancong baharu ke negeri ini.

Pengurus Besar TNB Negeri, **DATUK ISMAIL LATHIFI TEH** dalam wawancara bersama-sama wartawan Buletin Mutiara,

TIANG-tiang menara yang kelihatan kini.

Projek sambungtara talian atas TNB tingkat sistem daya harap tenaga

ZAINULFAQAR YAACOB dan jurugambar, **AHMAD ADIL MUHAMAD** di Wisma TNB dekat Jalan Anson pada 6 Mac 2024 antara lain memberitahu bahawa firma operator tenaga negara itu melaburkan kira-kira RM500 juta bagi memastikan permintaan tenaga senantiasa terjamin dan mampan bagi memenuhi keperluan pembangunan masa depan di Pulau Pinang terutama ke bahagian pulau.

"Sekarang telah didirikan tiga tiang menara *(monopole)* biasa yang tingginya 60 meter (m), menjelang hujung bulan Mei (2024) akan didirikan enam tiang menara mercu tanda dengan ada reka bentuk buah pinang setinggi 100m.

"Daripada 31 tiang menara yang akan didirikan, 26 tiang menara di laut manakala lima lagi (tiang menara) akan didirikan di darat.

"Jajaran projek ini adalah Perai, Pelabuhan Pulau Pinang akan menyeberang selari dengan Jambatan Pulau Pinang ke Batu Uban dan berakhir di atas sebidang tanah milik Kementerian Pertahanan Malaysia dekat (projek pembangunan bercampur) *The Light*," jelasnya.

Bercerita lanjut, Ismail Lathifi memberitahu bahawa pembinaan 31 tiang menara itu sebenarnya adalah salah satu daripada empat komponen utama projek tersebut.

"Komponen lain yang turut akan dibina adalah pembesaran stesen jana kuasa sedia ada di Perai, pembinaan Pencawang Masuk Utama (PMU) baharu dekat *The Light* serta kerja-kerja penyambungan infrastruktur dari PMU Stesen Janakuasa (SJ) Perai ke PMU *The Light*," ujarnya.

Sebelum projek baharu berkaitan siap, sambungtara talian tenaga ke bahagian pulau adalah melalui tiga kaedah, antaranya kabel lama bawah laut dengan kapasiti 90 kilovolt (kV).

Kaedah kedua, sambungtara talian kabel berkapasiti 275kV di bawah Jambatan Pulau Pinang yang berusia kira-kira 40 tahun, begitu juga kabel bawah laut berkapasiti 275kV dari Juru ke Bayan Lepas.

Mengulas lanjut, Ismail Lathifi menyatakan bahawa TNB juga mempunyai SJ sendiri di Gelugor dengan hayat operasi sehingga 31 Ogos tahun ini.

"Dengan beroperasi sambungtara talian atas nanti, sepatutnya SJ Gelugor dihentikan sepenuhnya, tetapi kita (TNB) akan membangunkan semula stesen janakuasa tersebut sebagai satu lagi pelan sokongan bekalan tenaga pada masa hadapan.

"Amat rugi apabila SJ Gelugor ini di atas tanah milik TNB sendiri, telah ada fasiliti di atas tanah itu, tetapi kita (TNB) tidak menaik taraf semula tempat itu sebagai pelan sokongan (tenaga).

RUPA bentuk tiang menara atau *monopole*.

ISMAIL Lathifi Teh.

"SJ Gelugor ketika ini membekalkan 40 peratus tenaga ke bahagian pulau, ini bermakna 60 peratus lagi tenaga disambungtara talian dari (tanah besar) Seberang Perai," ulasnya lanjut sambil menyatakan bahawa SJ Gelugor hampir berusia 21 tahun.

Tambah beliau, buat masa ini, permintaan tenaga bagi semua sektor domestik dan komersial sekitar bahagian pulau adalah kira-kira 800kV.

"TNB memang memberi penekanan supaya permintaan tenaga ke bahagian pulau senantiasa berdaya harap.

"Semasa saya mula-mula bekerja di Pulau Pinang pada tahun 1986, gangguan bekalan elektrik di negeri ini dalam setahun adalah lebih 300 minit atau lima jam.

"Tetapi, sistem berdaya harap di Pulau Pinang sekarang sudah bertaraf dunia, iaitu (gangguan bekalan tenaga) kurang 50 minit (setahun), yang mana kedudukan negeri ini adalah sama seperti negara United Kingdom dan Australia," katanya.

Mengakhiri wawancara, Ismail Lathifi, 60, yang akan bersara wajib pada tahun ini berkata bahawa pihaknya senantiasa berharap pengukuhan bekalan elektrik ke bahagian pulau melalui sambungtara talian atas sepanjang 8.5kV adalah penting bagi memenuhi permintaan tenaga khusus di sini (bahagian pulau negeri Pulau Pinang).

"Di Pulau Pinang, jangkaan permintaan tenaga utama yang akan dapat adalah apabila wujudnya (sebuah pulau buatan yang dikenali sebagai) *Silicon Island*; projek transit aliran ringan (LRT) Bayan Lepas ke George Town (yang akan berakhir di *Penang Sentral*, Butterworth) dan Zon Industri Bayan Lepas dari segi beban permintaan tenaga akan kian meningkat walaupun saiz tanah industri di sana ketika ini adalah terhad.

"Dari segi jualan, TNB melihat Pulau Pinang adalah 'negeri tenaga' yang begitu penting untuk menjana pertumbuhan pelaburan serta pembangunan infrastruktur ekonomi.

"Ini kerana, Pulau Pinang (dari segi jualan) merupakan negeri keempat di belakang Selangor diikuti Johor dan ketiga adalah Kuala Lumpur.

"Sebab itu, projek sambungtara talian atas yang sedang dilaksanakan ini adalah penting bagi memastikan pembekalan tenaga di negeri ini terus berdaya harap," ujarnya sambil merakamkan penghargaan kepada pentadbiran Ketua Menteri Y.A.B. Tuan Chow Kon Yeow serta semua jabatan kerajaan berkaitan yang terlibat memudah cara di sebalik projek ini.

ADUN	No Tel/ No Faks
N.26 PADANG KOTA YAB Chow Kon Yeow chowkonyeow@penang.gov.my	(T) 04 - 226 0218 (F) 04 - 226 0218
N.37 BATU MAUNG YB Dato' Dr. Mohamad Abdul Hamid mohdhamid@penang.gov.my	(T) 04 - 626 1442 (F) 04 - 626 1442
N.29 DATO' KERAMAT YB Jagdeep Singh Deo jagdeepsinghdeo@penang.gov.my	(T) 04 - 226 2464 (F) 04 - 261 8715
N.15 PADANG LALANG YB Gooi Zi Sen gooizisen@penang.gov.my	(T) 04 - 530 3028
N.16 PERAI YB Dato' Seri Sundarajoo A/L Somu n16.kadunperai@gmail.com	(T) 04 - 397 3600
N.19 JAWI YB H'ng Mooi Lye n19dunjawi@gmail.com	(T) 04 - 594 1163 (F) 04 - 594 3163
N.21 SUNGAI ACHEH YB Rashidi Bin Zinol n21sgachehpk@gmail.com	(T) 04 - 593 2408 (F)
N.22 TANJONG BUNGA YB Zairil Khir Johari tanjongbunga@bukitbendera.org	(T) 04 - 818 3866 (F) 04 - 262 5952
N.30 SUNGAI PINANG YB Lim Siew Khim limsiewkhim@penang.gov.my	(T) 04 - 657 6630 (F) 04 - 658 6630
N.34 PAYA TERUBONG YB Wong Hon Wai wonghonwai1973@gmail.com	(T) 04 - 826 1898 (F)
N.36 PANTAI JEREJAK YB Fahmi Zainol fahmizainol@penang.gov.my	(T) 04 - 293 7545 (F) 04 - 293 7546
N.02 BERTAM YB Datuk Seri Reezal Merican Naina Merican dsrmpusatkhidmat@gmail.com	(T) (F)
N.07 SUNGAI PUYU YB Phee Syn Tze n07sungaipuyu@gmail.com	(T) 012 - 428 5594 (F)
N.08 BAGAN JERMAL YB Chee Yeeh Keen cheeyeehkeen@gmail.com	(T) 018 - 388 6317 (F)
N.09 BAGAN DALAM YB Kumaran Krishnan @ Calvin bagandalamn09@gmail.com	(T) 04 - 313 1002 (F)
N.13 BERAPIT YB Heng Lee Lee berapit@dappg.org	(T) 017 - 813 3509 (F) 04 - 540 0006
N.14 MACHANG BUBOK YB Lee Khai Loon kllee78@gmail.com	(T) 013 - 399 0519 (F) 04 - 551 1442
N.17 BUKIT TENGAH YB Gooi Hsiao-Leung gooihsiaoleung@penang.gov.my	(T) 04 - 507 5001 (F) 04 - 507 5001
N.18 BUKIT TAMBUN YB Goh Choon Aik	(T) 04 - 502 5818 (F) 04 - 506 2138
N.23 AIR PUTIH YB Lim Guan Eng dapairputih@gmail.com	(T) 04 - 829 0614
N.24 KEBUN BUNGA YB Lee Boon Heng leeboonheng24@gmail.com	(T) 011 - 2773 6684
N.25 PULAU TIKUS YB Woo Sze Zeng joshuawoosz@gmail.com	(H) 016 - 417 2548
N.27 PENGKALAN KOTA YB Wong Yuee Harng pengkalankota@dappg.org	(T) 04 - 299 2574 (F)
N.28 KOMTAR YB Teh Lai Heng komtar@dappg.org	(T) 016 - 270 6808 (F) 04 - 227 7068
N.31 BATU LANCANG YB Ong Ah Teong ongahteong@penang.gov.my	(T) 04 - 280 4411 (F) 04 - 280 4422
N.32 SERI DELIMA YB Tan Hooi Peng n32seridelima@gmail.com	(T) 04 - 659 5611 (F)
N.33 AIR ITAM YB Joseph Ng Soon Siang airitamdap@gmail.com	(T) 016 - 421 9143 (F) 04 - 829 9143
N.35 BATU UBAN YB Kumaresan A/L Aramugam kumar.harapan35@gmail.com	(T) 04 - 668 1062 (F) 04 - 668 1062
N.38 BAYAN LEPAS YB Dato' Azrul Mahathir Aziz ambasegaria.aam@gmail.com	(T) 04 - 649 3976 (F) 04 - 649 3976

ADUN	No Tel/ No Faks
N.01 PENAGA YB Ustaz Yusni Mat Piah	(T)
N.03 PINANG TUNGGAL YB Bukhori Ghazali	(T)
N.04 PERMATANG BERANGAN YB Mohd Sobri Salleh	(T)
N.05 SUNGAI DUA YB Muhammad Fauzi Yusoff	(T)
N.06 TELOK AYER TAWAR YB Azmi Alang	(T)
N.10 SEBERANG JAYA YB Izhar Shah Arif Shah	(T)
N.11 PERMATANG PASIR YB Amir Hamzah Abdul Hashim	(T)
N.12 PENANTI YB Zulkefli Bakar	(T)
N.20 SUNGAI BAKAP YB Nor Zamri Latiff	(T)
N.39 PULAU BETONG YB Mohamad Shukor Zakariah	(T)
N.40 TELOK BAHANG YB Muhamad Kasim	(T)

NAMA	No Tel/ No Faks
PENANG CARE SOCIETY	(Hotline) (T) 04 - 291 0123 04 - 642 7777
DAP PENANG HQ dappenang@dapmalaysia.org	(T) 04 - 228 8482 (F) 04 - 228 8514
PKR PENANG HQ	(T) 04 - 397 0115

Talian Kecemasan & Perkhidmatan Awam

POLIS, AMBULANS, BOMBA & PENYELAMAT	999
DIREKTORI TELEFON	103
OPERATOR ANTARABANGSA	101
HOTLINE MBPP	04-263 7637
ANGKATAN PERTAHANAN AWAM	04-228 9012
BIRO PENGADUAN AWAM	04-263 6893
SEKRETARIAT KERAJAAN NEGERI	04-262 1957
PBA (PUSAT PANGGILAN 24 JAM)	04-255 8255
KASTAM	04-262 2300
IMIGRESEN	04-250 3419
WCC (*Women's Centre for Change*)	04-228 0342
Pusat Perkhidmatan Wanita (Seberang)	04-398 8340
EPF	04-226 1000
SOCSO	04-238 9888
JPJ	04-656 4131 04-398 8809
JABATAN PENDAFTARAN	04-226 5161
PENANG GLOBAL TOURISM (PGT)	04-263 1166
TOURISM MALAYSIA	04-261 0058
KERETAPI BUKIT BENDERA	04-828 8880
FERI (GEORGETOWN)	04-210 2363
(BUTTERWORTH)	04-310 2377
JAMBATAN PP	04-398 7419
STESEN KERETAPI BUTTERWORTH	04-261 0290
PERSATUAN PERLINDUNGAN KANAK-KANAK	04-829 4046
D'HOME CARELINE	04-291 0111
CAP	04-829 9511
BEFRIENDERS PENANG	04-291 0100 011-5670 6261
PERPUSTAKAAN PP	04-229 8555

INFO

SENARAI NAMA AHLI MAJLIS MBSP 2023

Nama	Telefon
MBSP	04 - 549 7555
Anuar Yussoff	016 - 461 6390
Benson Neoh Kah Wei	012 - 402 0923
Bernard Cheen Goon Hooi	012 - 402 0923
Chong Wei Hoong	012 - 484 9693
Datuk Mohd Noor Ahmad	019 - 473 1172
Dato' Omar Haji Abdul Hamid	019 - 577 0800
Heng Yeh Shiuan	016 - 261 2460
Lim Chee Chien	012 - 521 9894
Linggeswaran a/l Charmar	013 - 419 9071
Muhammad Fadzli Roslan	011 - 1109 6646
Muhammad Fitri Termizi	011 - 3112 7702
Ng Wai Leong	016 - 415 5494
Ng Yee Siang	010 - 562 2698
Ngoh Cheng Hai	017 - 979 0933
Norly Masitah Mohamed Noor	013 - 582 2503
Normahani Muhammad	019 - 477 3784
Nurhidayah Che Rose	010 - 388 7977
Nur Aishah Zainol	019 - 407 6197
Ong Jing Cheng	012 - 758 3779
Ooi Yong Wooi	016 - 421 1196
Ponnudurai a/l V Anthony Srinvasagam	012 - 423 3578
Predeeb Kumar a/l Kalidass	016 - 498 5421
Teh Chuann Yien	010 - 441 7749
Zainuddin Mohamed	012 - 479 4200

SENARAI PEGAWAI-PEGAWAI PEMBANTU KEWARGANEGARAAN PULAU PINANG

Bil.	Nama	Daerah	Pejabat / Unit Kewarganegaraan	No. Telefon
1.	Yeap Choon Keong	Timur Laut	Penyelia Bahagian Kewarganegaraan	013 - 449 0366
2.	K. Velan	Barat Daya	Pejabat Bahagian Kewarganegaraan Pulau Pinang, Tingkat 46, KOMTAR 04 - 650 5105	018 - 394 4537
3.	Joseph Tan	Seberang Perai Utara		011 - 5628 5600
4.	K. Dasirani	Seberang Perai Tengah		012 - 412 2375
5.	M. Nakulan	Seberang Perai Selatan		010 - 462 0073

Nota:
Orang awam dipohon menghubungi Pegawai-Pegawai Pembantu Kewarganegaraan untuk menetapkan temujanji masing-masing.

SENARAI NAMA AHLI MAJLIS MBPP 2023

Nama	Telefon
MBPP	04 - 259 2020
Abdul Latif Mohamad	012 - 248 5016
Alan Lim Wei Lun	017 - 343 3995
Bakar Noordin	012 - 495 6347
Benji Ang Ming Quan	012 - 423 3227
Chan Soon Aun	012 - 485 0728
Choong You Ray	012 - 456 1133
Datuk Haji Abdul Razak Abdul Rahman	012 - 464 6277
David Chen Wooi Teong	012 - 492 1114
Hari Krishnan a/l Ramakrishnan	010 - 505 5571
Koay Gaik Kee	016 - 447 5088
Lee Seng Hwai	016 - 440 6798
Mohd Faruk Abdul Rahman	012 - 552 1820
Mohd Hafiz Abd. Aziz	019 - 480 6273
Mohd Roshidi Roslan	019 - 555 6607
Mohd Suhairi Arumugam Abdullah	016 - 521 3369
Ooi Mei Mei	011 - 1443 8734
Quah Boon Lim	017 - 462 2431
Rohaizat Hamid	019 - 510 0075
Saiful Azwan Abd. Malik	016 - 465 2787
Shafiz Rahim Raja	012 - 426 8926
Tan Chiew Choon	019 - 470 4499
Tan Soo Siang	012 - 475 2453
Theng Jie Wey	016 - 418 7108
Vickneson a/l Rajendran	016 - 489 6162

SIDANG REDAKSI BULETIN MUTIARA

Penulis:
YAP LEE YING
AINUL WARDAH SOHILLI
ZAINULFAQAR YAACOB
WATAWA NATAF ZULKIFLI
SUNARTI YUSOFF
NUR ASHIKIN ISMAIL

Jurugambar/Juruvideo:
LAW SUUN TING
ALISSALA THIAN
AHMAD ADIL MUHAMAD
DARWINA MOHD. DAUD
NOOR SITI NABILAH NOORAZIS
ADLEENA RAHAYU AHMAD RADZI
MUHAMAD AMIR IRSYAD OMAR
SITI NURATIKAH RAHMAT
SIEW CHIA EN

Jurugrafik:
IDZHAM AHMAD
NASRUL AMIR YAHAYA

Bagi sebarang maklum balas, sila hantar ke:

Editor BULETIN MUTIARA,
Tingkat 47, Komtar, 10503 Penang
Telefon : 04-650 5468 ; Fax : 04-261 5923
Email: buletinmutiara.bpkn@gmail.com

Layari

www.buletinmutiara.com
buletinmutiara | ChowKonYeow
chowkonyeow
@chowkonyeow

TABUNG AMANAH PINJAMAN PENUNTUT NEGERI PULAU PINANG

Pejabat Setiausaha Kerajaan, Paras 25, KOMTAR, 10503 Pulau Pinang Tel : 04-6505165 / 6505391 / 6505627 Fax : 04-2613453
Layarilah Laman Web : http://www.penang.gov.my

Pentadbiran ini dalam usaha mengesan semula peminjam dan penjamin mengikut senarai di bawah. Dipohon penama tersebut menghubungi pihak pentadbiran bagi tujuan pembayaran dengan kadar segera sebelum diambil tindakan selanjutnya. Orang ramai juga boleh tampil untuk memberi maklumat mengenai penama yang berkenaan.

(Sila abaikan notis ini jika pembayaran telah dibuat)

No Akaun : 13301
Peminjam : NUR SHAHEERA IZZATI BINTI SALLEHUDDIN - 99032108****
NO.3-1-5, SERI DELIMA 2, LINTANG BAYAN 8, BAYAN LEPAS, 11900 PULAU PINANG
Penjamin 1 : NOR MALA BINTI ISHAK - 73070408****
NO.3-1-5, SERI DELIMA 2, LINTANG BAYAN 8, BAYAN LEPAS, 11900 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13303
Peminjam : NUR ATHIRAH HANIM BINTI AHMAD - 99070107****
NO.1948, KAMPUNG JAWA, PERAI, 13700 PULAU PINANG
Penjamin 1 : NURZALIKHA BINTI AHMAD - 90112907****
NO.1948, KAMPUNG JAWA, PERAI, 13700 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13336
Peminjam : INTAN NORHANIM BINTI ABD AZIZ - 98091607****
NO.72, LORONG PAUH JAYA 3/3, TAMAN PAUH JAYA, PERMATANG PAUH, 13500 PULAU PINANG
Penjamin 1 : ABD AZIZ BIN IBRAHIM - 66050609****
NO.72, LORONG PAUH JAYA 3/3, TAMAN PAUH JAYA, PERMATANG PAUH, 13500 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13348
Peminjam : AHMAD FAISAL BIN AHMAD KAMAL - 95022310****
NO.71, LEBUH NAKHODA, TAMAN SERI SENANGAN, TELUK AIR TAWAR, 13050 PULAU PINANG
Penjamin 1 : EZUDDIN BIN OMAR - 97032877****
NO.1024 PERMATANG TOK GELAM, PENAGA, SEBERANG PERAI UTARA, 13100 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13356
Peminjam : NUR IZATI BINTI ABDUL RAHIM - 86050335****
NO. 5-2-D, SD APARTMENT PERSIARAN MERANTI, 52200 W.P KUALA LUMPUR
Penjamin 1 : MUHAMMAD AMIRUL BIN SHARP - 92071314****
NO. 5-2-D, SD APARTMENT PERSIARAN MERANTI, 52200 W.P KUALA LUMPUR
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13358
Peminjam : AFIFA FARHANA BINTI ZULKIFLI - 97101735****
NO. 4541, KAMPUNG AMAN KEPALA BATAS, 13200 PULAU PINANG
Penjamin 1 : AFIF FAIRUZI BIN ZULKIFLI - 86051135****
NO. 4541, KAMPUNG AMAN KEPALA BATAS, 13200 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13362
Peminjam : AIMI ATHIRAH BT NAZRI - 97080107****
NO.22, RESIDENSI BUKIT BELAH, JLN SOLOK BUKIT BELAH 6 BAYAN LEPAS, 11920 PULAU PINANG
Penjamin 1 : ILI NUR AYUNI BINTI NAZRI - 87011509****
NO.1, ASTANA INDAH, BAYAN LEPAS 11920 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13369
Peminjam : NURHAIFA ADILAH BINTI MOHAMED ANAS - 00111802****
NO.2800, JARAK TENGAH, TASEK GELUGOR, 13310 PULAU PINANG
Penjamin 1 : ROZZANA BINTI RASHID - 69011902****
NO.2800, JARAK TENGAH, TASEK GELUGOR, 13310 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13372
Peminjam : MUHAMMAD AZRIL BIN MOHD YUSOF - 84052007****
NO. 523, JALAN CENGAL, KULIM, 09000 KEDAH
Penjamin 1 : NOOR AKMAL BINTI MOHAMAD MASROM - 87013110****
LOT 223 KAMPUNG BATU BELAH, JALAN HAJI SIRAT, 42100 SELANGOR
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13376
Peminjam : MUHAMAD AIMAN BIN AMIR - 00020608****
NO.3169, MUKIM 15, KMPG TELOK BUKIT, CHEROK TO KUN B. MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG
Penjamin 1 : NOORHAYATI BINTI MOHD. IDRIS - 66050702****
NO.3169, MUKIM 15, KMPG TELOK BUKIT, CHEROK TO KUN B. MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13380
Peminjam : THARENEE A/P GUNASEKARAN - 98010435****
LOT 27, KAMPUNG LIMA KONGSI, SUNGAI BAKAP, 14200 PULAU PINANG
Penjamin 1 : TAMILSELVI A/P VELOO - 66111407****
NO.90, LORONG 10/ SS1, BANDAR TASEK MUTIARA, SIMPANG AMPAT, 14100 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13384
Peminjam : SHAMEERA PHARVEEN BINTI MOHAMED GANI - 00032507****
NO. 2A-02-05, BAYSWATER RESORT CONDO, LEBUH TUNKU KUDIN, GELUGOR, 11700 P. PINANG
Penjamin 1 : MOHAMAD HARIS BIN KADER SULTAN - 72031607****
NO.21 JALAN SS21/22, DAMANSARA UTAMA, PETALING JAYA, 47400 SELANGOR
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13393
Peminjam : KHAIRUL AZUAN BIN AZMAN - 98073007****
NO.1378, BAGAN DALAM, BUTTERWORTH, 12100 PULAU PINANG
Penjamin 1 : AZMAN BIN MAT KASSA - 72111207****
NO.1378, BAGAN DALAM, BUTTERWORTH, 12100 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13394
Peminjam : BHAVATARANE A/P AHSAITHAMBY - 98080607****
NO.97, TAMAN BARU, SEBERANG JAYA, PERAI, 13700 PULAU PINANG
Penjamin 1 : AHSAITHAMBY A/L MAYANDY - 69010607****
NO.97, TAMAN BARU, SEBERANG JAYA, PERAI, 13700 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13395
Peminjam : ELYA HAZREIN BINTI MOHAMMAD HAFIDZ - 98031107****
NO.741, MUKIM 14, JALAN KAMPUNG BARU, ALMA BUKIT MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG
Penjamin 1 : MOHAMMAD HAFIDZ BIN GHAZALI - 72082307****
NO.741 MUKIM 14, JALAN KAMPUNG BARU, ALMA, BUKIT MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13396
Peminjam : EDRIC TAN WEI KHING - 93112907****
NO.41, LORONG SANTUARI 20, TAMAN SANTUARI BUKIT MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG
Penjamin 1 : GOH CHUN LUAN - 65072707****
NO.41, LORONG SANTUARI 20, TAMAN SANTUARI BUKIT MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13397
Peminjam : ABSHAR NURASYRAF BIN AMRAM - 01021407****
NO.B4-1-14, TAMAN SRI JANGGUS ALMA BUKIT MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG
Penjamin 1 : AMRAM BIN SAID - 73071008****
NO.B4-1-14, TAMAN SRI JANGGUS ALMA BUKIT MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13424
Peminjam : JEEVABHASINY A/P CHINNATHAMBY - 95052007****
NO.4E-12-20, LORONG SEMARAK API 1, BANDAR BARU, AYER ITAM , 11500 PULAU PINANG
Penjamin 1 : LAXMEN RAJ A/L CHINNATHAMBY - 98033007****
NO.4E-12-20, LORONG SEMARAK API 1, BANDAR BARU, AYER ITAM , 11500 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13425
Peminjam : IRDINA NAJMI BINTI MUHAMMAD KAMIL - 00070307****
NO.49, SOLOK ILMU 1, TAMAN ILMU, NIBONG TEBAL, 14300 PULAU PINANG
Penjamin 1 : ISMAWATI BINTI ISMAIL - 66070707****
NO.49, SOLOK ILMU 1, TAMAN ILMU, NIBONG TEBAL, 14300 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13427
Peminjam : AMAR SYAKIMI BIN MOHD ISA - 00012307****
NO.50, LORONG ALMA JAYA 33, TAMAN ALMA JAYA BUKIT MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG
Penjamin 1 : AMER SYAFIQ BIN MOHD ISA - 92090807****
NO.50, LORONG ALMA JAYA 33, TAMAN ALMA JAYA BUKIT MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13437
Peminjam : PREMADARSANI A/P SUPRAMANIAM - 98041007****
NO.2-6-5, MEDAN NIPAH, SRI NIPAH, SUNGAI DUA GELUGOR, 11700 PULAU PINANG
Penjamin 1 : ROSALINE A/P MARIASOOSAI - 67050207****
NO.2-6-5, MEDAN NIPAH, SRI NIPAH, SUNGAI DUA GELUGOR, 11700 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13452
Peminjam : TASNIM BINTI MOHD NASIR - 00121807****
NO.1003, KAMPUNG BARU, PADANG MENORA, TASEK GELUGOR, 13310 PULAU PINANG
Penjamin 1 : MOHD NASIR BIN ABD WAHAB - 74022107****
NO.1003, KAMPUNG BARU, PADANG MENORA, TASEK GELUGOR, 13310 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13459
Peminjam : AMIRAH QASRINA BINTI ABDUL MUTALIB - 00020607****
NO.11-A, LORONG MAHSURI 1, BAYAN BARU, 11950 PULAU PINANG
Penjamin 1 : FARAH BINTI ISMAIL - 75013107****
NO.11-A, LORONG MAHSURI 1, BAYAN BARU, 11950 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13463
Peminjam : JAY SRI A/P YOGANATHAN - 97062307****
NO.5, LORONG SERI IMPIAN 1/1, TAMAN SERI IMPIAN, BUKIT MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG
Penjamin 1 : DAMODARAN A/L SUBRAMANIAM - 70122408****
NO.4D-9-20, LORONG SEMARAK API 1, BANDAR BARU FARLIM, AIR ITAM, 11500 PULAU PINANG.
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13465
Peminjam : SASHIVARMAN A/L BALASUBRAMANIAM - 97062507****
NO.45, LORONG 3/SS2, BANDAR TASEK MUTIARA, SIMPANG AMPAT, 14120 PULAU PINANG
Penjamin 1 : VIMALA DEVI A/P MURUGIAH - 69080807****
NO.45, LORONG 3/SS2, BANDAR TASEK MUTIARA, SIMPANG AMPAT, 14120 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13467
Peminjam : MUHAMMAD LUQMAN BIN HAIRUWAN - 00042707****
LOT 6, SIMPANG EMPAT, PERMATANG BULOH KEPALA BATAS, 13200 PULAU PINANG
Penjamin 1 : NURUL SYAHIDA BINTI HAIRUWAN - 92091907****
LOT 6, SIMPANG EMPAT, PERMATANG BULOH KEPALA BATAS, 13200 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13470
Peminjam : KAMARUL SYAFIQ BIN SAIBULLAH KHAN - 99051007****
NO.20-6-9, TINGKAT TERUBONG 2, PAYA TERUBONG, AYER ITAM, 11060 PULAU PINANG
Penjamin 1 : KHATIJAH BIBI BINTI K.ABDUL RAHMAN - 64021102****
NO.20-6-9, TINGKAT TERUBONG 2, PAYA TERUBONG, AYER ITAM, 11060 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13473
Peminjam : MUHAMMAD HAEKAL BIN NOORDIN - 97041807****
NO.1B-2-5, DESA BAYAN, TAMAN SRI BAYAN, BAYAN LEPAS, 11900 PULAU PINANG
Penjamin 1 : YASMIN @ RODIAH BT ABDUL RAHMAN - 67080902****
NO.1B-2-5, DESA BAYAN, TAMAN SRI BAYAN, BAYAN LEPAS, 11900 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13485
Peminjam : THANES A/L THURAISAMY - 97091735****
NO.6, HALAMAN TENGGIRI 2, SEBERANG JAYA, PERAI, 13700 PULAU PINANG
Penjamin 1 : THURAISAMY A/L AYASAMY - 67050607****
NO.6, HALAMAN TENGGIRI 2, SEBERANG JAYA, PERAI, 13700 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13492
Peminjam : PHINGKELLANN A/L SUPAYA - 90102207****
NO.0910, AKOYA RESIDENCE, JALAN MUTIARA 3 MUTIARA HEIGHTS KAJANG, 43000 SELANGOR
Penjamin 1 : AMBIGGAN A/L SUPAYA - 86041638****
NO. 20 LORONG CASSA MAYA 2, TAMAN CASSA MAYA, BUTTERWORTH 13800 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13495
Peminjam : NUR BALQIS BINTI MOHAMED DAWOOD - 00071207****
NO.1-13-10, TAMAN RELAU JAYA, LEBUH RELAU 3, RELAU, BAYAN LEPAS, 11900 PULAU PINANG
Penjamin 1 : MOHAMAD MUTHOLIB BIN MOHAMED DAWOOD - 95011907****
NO.1-13-10, TAMAN RELAU JAYA, LEBUH RELAU 3, RELAU, BAYAN LEPAS, 11900 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13499
Peminjam : MUHAMAD ANAS BIN RAMLI - 97102635****
NO.901, PAYA KELADI TENGAH, KEPALA BATAS, 13200 PULAU PINANG
Penjamin 1 : MUHAMAD AZRIWAN BIN RAMLI - 93121207****
NO.901, PAYA KELADI TENGAH, KEPALA BATAS, 13200 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13500
Peminjam : MUHAMMAD IBRAHIM BIN BUKHARI - 99110407****
NO.1A-1-12, MUTIARA IDAMAN 1, SOLOK TENGKU, JELUTONG, GEORGETOWN, 11600 P. PINANG
Penjamin 1 : NUR SYUHADAA BINTI BUKHARI - 92020508****
NO.1A-1-12, MUTIARA IDAMAN 1, SOLOK TENGKU, JELUTONG, GEORGETOWN, 11600 P. PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13507
Peminjam : RAMYA A/P SANKARAN - 95070607****
NO.20-5-5, TINGKAT PAYA TERUBONG 2, PAYA TERUBONG, 11060 PULAU PINANG
Penjamin 1 : MUNEESVARI A/P AHAMBARAM - 72031507****
NO.20-5-5, TINGKAT PAYA TERUBONG 2, PAYA TERUBONG, 11060 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13512
Peminjam : ANIS IZZATI BINTI CHE ANUAR - 01052807****
NO.1-4-21, FLAT SRI DELIMA, SUNGAI ARA, BAYAN LEPAS, 11900 PULAU PINANG
Penjamin 1 : CHE ANUAR BIN ISHAK - 69040707****
NO.1-4-21, FLAT SRI DELIMA, SUNGAI ARA, BAYAN LEPAS, 11900 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13519
Peminjam : NURUL AINI NISA BINTI RIDZUAN - 98102807****
NO.B-1-2, KOMPLEKS INSTITUSI PENDIDIKAN(KIP), JLN MOUNT ERSKINE TANJUNG TOKONG, 10470 PULAU PINANG
Penjamin 1 : RIDZUAN BIN HASHIM - 71112402****
NO.B-1-2, KOMPLEKS INSTITUSI PENDIDIKAN(KIP), JLN MOUNT ERSKINE TANJUNG TOKONG, 10470 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

TABUNG AMANAH PINJAMAN PENUNTUT NEGERI PULAU PINANG

Pejabat Setiausaha Kerajaan, Paras 25, KOMTAR, 10503 Pulau Pinang Tel : 04-6505165 / 6505391 / 6505627 Fax : 04-2613453

Layarilah Laman Web : http://www.penang.gov.my

Pentadbiran ini dalam usaha mengesan semula peminjam dan penjamin mengikut senarai di bawah. Dipohon penama tersebut menghubungi pihak pentadbiran bagi tujuan pembayaran dengan kadar segera sebelum diambil tindakan selanjutnya. Orang ramai juga boleh tampil untuk memberi maklumat mengenai penama yang berkenaan.

(Sila abaikan notis ini jika pembayaran telah dibuat)

No Akaun : 13526
Peminjam : BAVITHRAA A/P MANOGARAN - 98041008****
NO.2B-9-24, MUTIARA IDAMAN, SOLOK TENGKU, JELUTONG, GEORGETOWN, 11600 PULAU PINANG
Penjamin 1 : MANOGARAN A/L B.NARASU - 80020907****
NO.78 KING STREET, (MARKET STREET),GEORGETOWN, 10200 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13533
Peminjam : MUHAMMAD LUQMAN HAKIM BIN MOHAMED TAUFEEK - 98071707****
BLOK6-08-14, APARTMENT PERMAI RIA, JLN LEMBAH PERMAI TANJONG BUNGAH, 11200 P. PINANG
Penjamin 1 : MUHAMMAD AMIRUDDIN ARIF BIN MOHAMED TAUFEEK - 97022607****
NO. 2-16-5 FLAT TAMAN MANGGIS, JALAN ZAINAL ABIDIN, 10400 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13536
Peminjam : AMRAN BIN MOHAMAD NAYAN - 74021807****
NO.2941, KAMPUNG LAHAR KEPAR, KEPALA BATAS 13200 PULAU PINANG
Penjamin 1 : AHMAD FADHIL BIN SAARANI - 85010302****
NO.123 JALAN BM 2/6, BANDAR MUTIARA, SUNGAI PETANI, 09000 KEDAH
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13547
Peminjam : MUHAMMAD HAFIEZ ISKANDAR BIN NORHAMEDON - 00100507****
NO.2489 KAMPUNG SELAMAT, TASEK GELUGOR, 13300 PULAU PINANG
Penjamin 1 : NORHAMEDON BIN HASHIM - 68032401****
NO.2489 KAMPUNG SELAMAT, TASEK GELUGOR, 13300 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13553
Peminjam : NUR AISYAH ASNISHA BINTI ASNIZAM - 00120707****
NO.28-20-10, TMN SRI PINANG, JLN SUNGAI PULAU PINANG GORGETOWN, 10150 PULAU PINANG
Penjamin 1 : ASNIZAM BIN AYOB - 75062702****
NO.B-4-29 FLAT KAMPUNG MELAYU, AYER ITAM, 11500 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13554
Peminjam : OOI YIN XUAN - 98082607****
BLOK D1-503C, LEBUH TUNA, SEBERANG JAYA PERAI, 13700 PULAU PINANG
Penjamin 1 : TAN KOK KHENG - 74083107****
NO.58, LORONG IMPIAN RIA 10, TAMAN IMPIAN RIA, BUKIT MERTAJAM 14000 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13577
Peminjam : MUHAMMAD ALIFF IMAN BIN SHAMSUDIN - 00101307****
NO.434, MUKIM 2, TELOK BAHANG BALIK PULAU, 11050 PULAU PINANG
Penjamin 1 : AZIAH BT ABD AZIZ - 78052407****
NO.434, MUKIM 2, TELOK BAHANG BALIK PULAU, 11050 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13581
Peminjam : ANALISA BINTI HAMDAN - 79120807****
NO.11, JALAN KEMPAS 1, TAMAN KEMPAS, MANTIN, 71700 NEGERI SEMBILAN
Penjamin 1 : NORMOHAMAD BIN ISMAIL - 76010711****
NO.11, JALAN KEMPAS 1, TAMAN KEMPAS, MANTIN, 71700 NEGERI SEMBILAN
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13584
Peminjam : NURDINI NABILA BINTI MUSTAFA - 99070807****
NO.9, SERDANG VILLA,LRG SERDANG 2,TMN SERI SERDANG, KEPALA BATAS, 13200 P. PINANG
Penjamin 1 : NOOR AIZAHTI BINTI ABDUL WAHAB - 73032108****
NO.9, SERDANG VILLA,LRG SERDANG 2,TMN SERI SERDANG, KEPALA BATAS, 13200 P. PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13297
Peminjam : NURHAN AFIF BIN ZULKEFLI - 00013007****
NO.3, JALAN TIRAM 1, TAMAN TIRAM LUNAS, 09600 KEDAH
Penjamin 1 : ZULKEFLI BIN MUHAMMED - 73062403****
NO.3, JALAN TIRAM 1, TAMAN TIRAM LUNAS, 09600 KEDAH
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13615
Peminjam : NURSYIFA ALYIA YEOH BINTI MUHAMMAD HADI YEOH - 00021407****
NO.4, LORONG MURNI 12, TAMAN DESA MURNI, SUNGAI DUA, 13800 PULAU PINANG
Penjamin 1 : MUHAMMAD HADI YEOH BIN ABDULLAH - 68120507****
NO.4, LORONG MURNI 12, TAMAN DESA MURNI, SUNGAI DUA, 13800 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13624
Peminjam : SUHAILI BINTI ABU KASSIM - 84032807****
NO.21,LRG TELUK AIR TAWAR INDAH 5/1, TMN AIR TAWAR INDAH,BUTTERWORTH, 13050 P. PINANG
Penjamin 1 : SURAINI BINTI ABU KASSIM - 82030907****
NO.1 LORONG BEKAH INDAH 2, TAMAN KUALA BEKAH INDAH, PENAGA, 13100 PULAU PINANG.
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13650
Peminjam : NUR ALIA SYAFIKA BINTI MOHAMAD ALI - 00012007****
BLOK F-03-02, KUARTERS KLINIK KESIHATAN BUKIT MINYAK, B. MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG
Penjamin 1 : MOHAMAD ALI BIN WAN ISMAIL - 71041507****
BLOK F-03-02, KUARTERS KLINIK KESIHATAN BUKIT MINYAK, B. MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13671
Peminjam : WAFA BINTI ZULKIFLI - 00031407****
NO.871, PERMATANG KERAI BESAR, KEPALA BATAS, 13200 PULAU PINANG
Penjamin 1 : SAADIAH BINTI TAIB - 64042307****
NO.871, PERMATANG KERAI BESAR, KEPALA BATAS, 13200 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

1. Berumur 13 tahun dan ke atas.
2. Peraduan dibuka dari 1 April hingga 30 Jun 2024.
3. Bebas menggunakan sebarang jenis bahan mewarna.
4. Saiz kertas lukisan adalah A3 (29.7 cm x 24 cm).
5. Lukisan grafik dan adaptasi menggunakan komputer adalah tidak dibenarkan.
6. Lukisan dan idea adalah hasil ciptaan sendiri.
7. Karya perlu bertemakan 'Seni Bina Di Pulau Pinang'. Diwajibkan untuk sertakan logo Penang2030 dan Buletin Mutiara dalam karya.
8. Borang butiran peribadi peserta perlu ditampal di bahagian belakang karya.
9. Penyertaan ahli keluarga terdekat barisan penganjur adalah tidak sah.
10. Hasil karya adalah hak milik penganjur.
11. Sebarang pertanyaan, sila hubungi 04-650 5704 / 5256.
12. Alamatkan semua borang penyertaan kepada: Buletin Mutiara, Peraduan Bakat Si Cilik- Mewarna 1/2024, Tingkat 47 KOMTAR, 10503 Pulau Pinang.

Tarikh peraduan: 1 April - 30 Jun 2024

Nama: ....

Kad Pengenalan: ....

Alamat: ....

....

No. Telefon : (Rumah) ....

(Bimbit) ....

Emel: ....

(Pastikan semua butiran diisi dengan lengkap).

(Sambungan dari muka 8).

Serius martabatkan sukan skuasy

"Sekiranya saya dapat bantu Filipina tingkatkan kualiti, saya percaya ini sedikit sebanyak membantu mengetengahkan sukan skuasy ke satu tahap lagi," jelasnya yang turut pernah layak ke suku akhir kejohanan dunia di Pulau Pinang pada tahun 2014.

Bercerita mengenai pengalaman sepanjang terlibat dalam sukan skuasy, beliau menyifatkan kekalahan kepada Laura Massaro pada peringkat suku akhir setelah mendahului 2-1 sebagai pengalaman yang sukar untuk dilupakan.

KESAN jahitan daripada empat pembedahan yang dijalani di bahagian lutut.

Walau bagaimanapun, beliau tunduk 3-2 kepada Laura Massaro yang juga juara pada tahun tersebut selepas menundukkan Nicol di separuh akhir sebelum menumbangkan Nour El Sherbini ketika perlawanan akhir.

"Rentetan itu, lima hari saya langsung tidak turun ke gelanggang, memang kecewa dengan apa yang terjadi, sebab sudah mendahului pemain nombor dua dunia pada ketika itu.

"Tambahan pula, bermain di laman sendiri sudah tentu kita mahu menggembirakan penyokong, keluarga, rakan-rakan sepasukan dan jurulatih yang meletakkan harapan yang tinggi," ujarnya.

Wee Wern menutup temu bualnya mengenai empat kecederaan yang dialami demi sayang dan cintanya kepada sukan skuasy.

"Lutut kiri saya pernah mengalami ACL *(anterior cruciate ligament)* dan menjalani pembedahan sebanyak tiga kali manakala lutut kanan melibatkan kecederaan *posterolateral corner* (PLC), sekali.

AARON Soyza (kiri sekali) dan Linda Geh (tengah) antara individu yang menjadi tulang belakang kepada pencapaian Low Wee Wern kini.

"Terdapat 12 skru di kedua-dua lutut dan kesan daripada kecederaan yang dialami ini, saya tidak lagi boleh berlari pada laluan lurus.

"Sebelum menjalani pembedahan pertama, emak ada nasihatkan supaya saya berhenti selepas berjaya menjadi pemain kelima dunia, namun saya pilih untuk bergerak secara profesional setelah memikirkan banyak perkara sekiranya bersara ketika itu," ulasnya yang mahu melihat bakat-bakat muda serius memartabatkan semula sukan skuasy di persada dunia.

VILA BOTANI (FASA 1)

HAKMILIK KEKAL

	RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT			
	JENIS A1	JENIS A2	JENIS B	JENIS C
Keluasan Petak Tanah:	203 mp (min) - 288 mp (max)	202 mp (min) - 287 mp (max)	213 mp (min) - 213 mp (max)	200 mp (min) - 200 mp (max)
Keluasan Binaan:	229 mp (min) - 229 mp (max)	229 mp (min) - 229 mp (max)	212 mp (min) - 212 mp (max)	197 mp (min) - 197 mp (max)
Harga Jualan:	RM854,000.00 (min) - RM990,000.00 (max)	RM820,000.00 (min) - RM1,220,000.00 (max)	RM855,000.00 (min) - RM1,154,000.00 (max)	RM798,000.00 (min) - RM1,098,000.00 (max)
Bilangan Unit:	54 Unit	56 Unit	2 Unit	2 Unit

	RUMAH TERES 2 TINGKAT		RUMAH BANDARAN 3 TINGKAT
	JENIS A	JENIS B	
Keluasan Petak Tanah:	115 mp (min) - 218 mp (max)	123 mp (min) - 275 mp (max)	145 mp (min) - 149 mp (max)
Keluasan Binaan:	194 mp (min) - 242 mp (max)	209 mp (min) - 248 mp (max)	-
Harga Jualan:	RM693,000.00 (min) - RM843,000.00 (max)	RM726,000.00 (min) - RM934,000.00 (max)	RM512,000.00 (min) - RM892,000.00 (max)
Bilangan Unit:	151 Unit	101 Unit	144 Unit

PALMINGTON SDN BHD (892241-W)
12-01, Penthouse, Wisma Pantai,
Jalan Wisma Pantai, Kampung Gajah,
12200 Butterworth.
Tel : 04-324 0088 Fax : 04-324 0090
Email: tilb@tambunindah.com

5% Diskaun Untuk Bumiputera

No. Lesen Pemaju : 11882/01-2029/1470(R)
Tempoh Sah : 20/01/2024 - 19/01/2029
No. Permit Iklan & Jualan : 11882-24/03-2026/0350(A)-(S)
Tempoh Sah : 28/03/2023 - 27/03/2026
Nama Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : MBSP
No. Rujukan Pelan Bangunan : MBSP/40/20-75/87
Tarikh Pemajuan Dijangka Siap : Jun 2026
Jenis Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal
Bebanan Tanah : Tiada
Sekatan Kepentingan : Tiada

Bilangan Unit:
Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis A1) - 54 unit
Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis A2) - 56 unit
Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis B) 2 unit
Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis C) 2 unit
Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A) 151 unit
Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B) 101 unit
Rumah Bandaran 3 Tingkat - 144 unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

JPWK, JBPP model signifikan pembangunan negeri

Oleh : **ZAINULFAQAR YAACOB**

GEORGE TOWN - Seramai 556 individu menerima watikah pelantikan sebagai ahli Jawatankuasa Pembangunan Wanita dan Keluarga (JPWK) sesi 2024/2025 manakala Jawatankuasa Belia Pulau Pinang (JBPP, 379).

Sebelum menyampaikan watikah tersebut, Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Chow Kon Yeow dalam ucapannya berkata bahawa pihaknya berharap kedua-dua lantikan jawatankuasa berkuat kuasa sehingga Disember tahun hadapan dapat memainkan peranan secara menyeluruh ke arah pembangunan komuniti di negeri Pulau Pinang.

"Penubuhan kedua-dua jawatankuasa ini juga adalah selaras dengan gagasan Visi Penang2030 iaitu 'Negeri Pintar dan Hijau Berteraskan Keluarga Inspirasi Negara' yang mana JPWK mahupun JBPP, kedua-duanya merupakan model yang signifikan dalam pembangunan Pulau Pinang sehingga kini.

"Teras-teras yang digagaskan dalam visi ini adalah sangat holistik dengan menitikberatkan penambahbaikan dalam pelbagai aspek terutamanya dalam institusi kekeluargaan yang merupakan unit asas dalam masyarakat," jelasnya pada majlis berkaitan di sini pada 3 Mac 2024.

Kon Yeow yang juga Exco Kewangan, Pembangunan Tanah & Ekonomi dan Komunikasi berkata bahawa partisipasi sekalian masyarakat dalam menganggotai JPWK dan JBPP pada hari ini sekali gus membuktikan kesungguhan mereka dalam merealisasikan Tema C Visi Penang2030 iaitu 'Memperkasakan Rakyat Bagi Meningkatkan Penyertaan Masyarakat'.

Sehubungan itu, beliau yang juga Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Padang Kota merangkap Ahli Parlimen Batu Kawan berharap sekalian anggota JPWK dan JBPP akan terus memainkan peranan peringkat akar umbi.

Berucap sebelum itu, Exco Belia, Sukan dan Kesihatan, Daniel Gooi Zi Sen memberitahu bahawa JBPP yang ditubuhkan pada 1 Mei 2022 telah berjaya menganjurkan 246 program serta memberi manfaat kepada 63,452 belia.

> **"Teras-teras yang digagaskan dalam visi ini adalah sangat holistik dengan menitikberatkan penambahbaikan dalam pelbagai aspek terutamanya dalam institusi kekeluargaan yang merupakan unit asas dalam masyarakat,"**
>
> **- CHOW Kon Yeow**

"Penubuhan JBPP ini mempunyai nilai yang tinggi dan penting bukan sahaja dalam pembangunan belia, malah pembangunan komuniti setempat," ujarnya yang juga ADUN Padang Lalang.

Manakala, Exco Pembangunan Sosial, Kebajikan dan Hal Ehwal Bukan Islam, Lim Siew Khim memberitahu bahawa pihaknya bangga kerana JPWK bagi tahun 2023 telah berjaya menganjurkan sejumlah 700 projek dengan penglibatan pelbagai lapisan masyarakat.

"Prestasi ini adalah setanding dengan prestasi sesi-sesi sebelum ini.

"Sasaran kita adalah untuk setiap KADUN (Kawasan Dewan Undangan Negeri) merekrut 50 'relanita' pada tahun ini diharap tercapai melalui peluang-peluang yang disediakan," ulasnya yang juga ADUN Sungai Pinang.

Turut serta, Exco Perumahan dan Alam Sekitar merangkap ADUN Perai, Dato' Seri S. Sundarajoo; beberapa ADUN, Ketua Pegawai Eksekutif Perbadanan Pembangunan Wanita Pulau Pinang (PWDC), Dato' Ong Bee Leng dan Pengurus Besar Pembangunan Belia Pulau Pinang (PYDC), Dr. Gwee Sai Ling.

PERMATANG SANCTUARY @ Bukit Mertajam

SANCTUARY SURIA di Permatang Sanctuary, Bukit Mertajam

Hak Milik Kekal | 5% Diskaun untuk Bumiputera

Kehidupan Indah dan Cerah Menanti

Tenaga Semula Jadi untuk Kehijauan Abadi

Jenis A — Rumah Berkembar 2 Tingkat

LUAS BINAAN Tingkat Bawah	LUAS BINAAN Tingkat Atas	LUAS TANAH daripada	JUMLAH UNIT
22' x 45'	22' x 45'	33' x 80'	16

Jenis B — Rumah Berkembar 2 Tingkat

LUAS BINAAN Tingkat Bawah	LUAS BINAAN Tingkat Atas	LUAS TANAH daripada	JUMLAH UNIT
24' x 41'	24' x 41'	33' x 68'	4

MANDA'RINA SDN BHD 199401026193(311874-V)
No.3, Lorong Santuari 2, Taman Santuari, 14000 Bukit Mertajam.

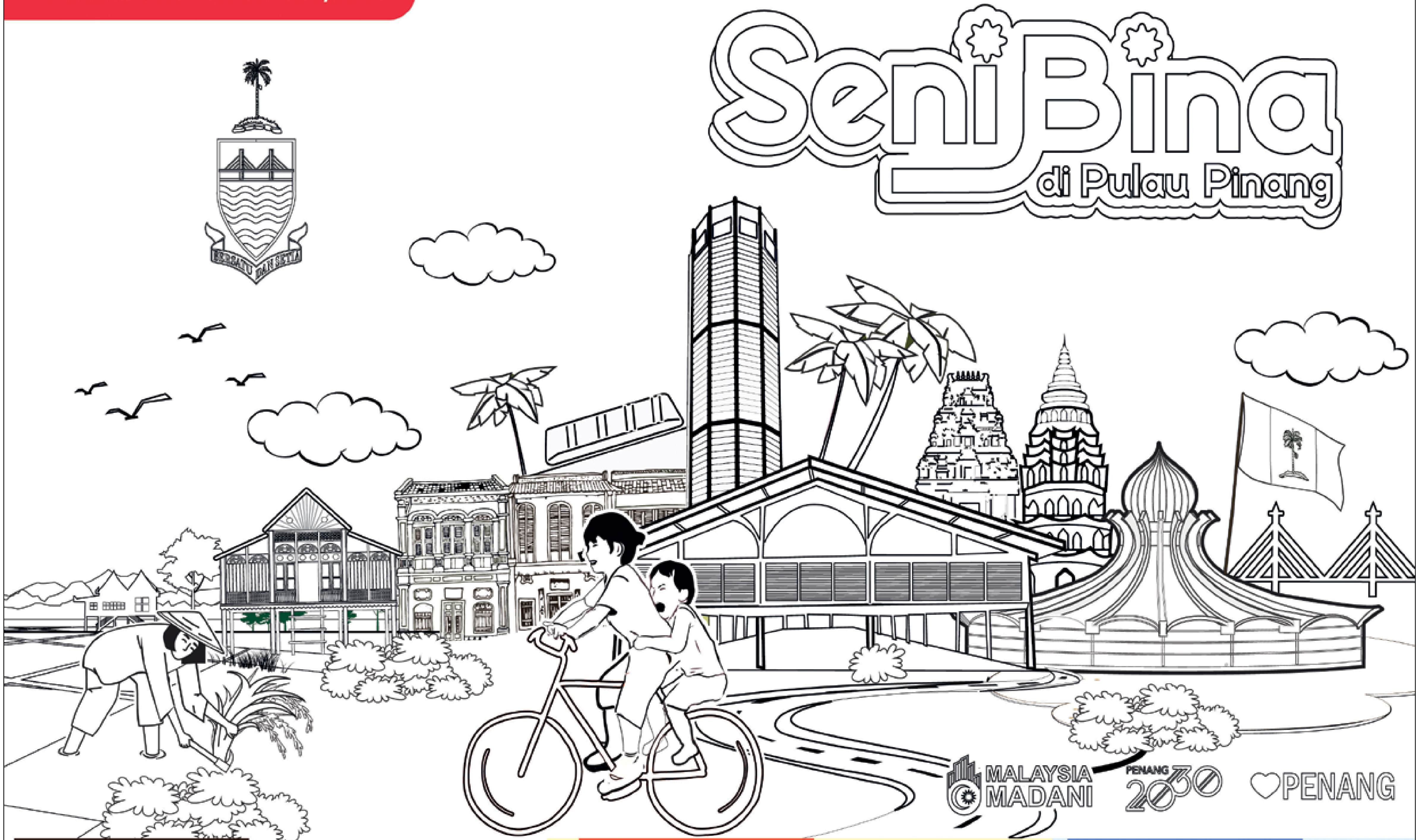
IJM LAND
ANAK SYARIKAT IJM CORPORATION BERHAD

+604 588 8333 IJM Land Berhad ijmland ijmland.com

Sanctuary Suria • No. Lesen Pemaju: 6928/11-2026/1327(A) • Tempoh Sah: 19/11/2023 - 18/11/2026 • No. Permit Iklan & Jualan: 6928-18/11-2024/1610(R)-(L) • Tempoh Sah: 19/11/2023 - 18/11/2024 • Jenis Hakmilik: Hakmilik Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • No. Rujukan Pelan Bangunan: MBSP/40/20-44/150 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Seberang Perai • Jenis Rumah: Rumah Berkembar 2 Tingkat • Jumlah Unit: 20 unit • (Harga Minima: RM903,000 - Harga Maksima: RM1,230,000) • Sekatan Kepentingan: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: November 2024 • 5% Diskaun untuk Bumiputera

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Bakat Si Cilik - Mewarna 2/2024



Sila isi butiran berikut:

Nama : ....

No. My Kid/ Kad Pengenalan: ....

Alamat: ....

....

Nama Ibu/ Bapa/ Penjaga: ....

No. Telefon : (Rumah) .... (Bimbit) : ....

Emel: ....

Terma & Syarat Peraduan:

1. Peraduan dibuka dari 1 April hingga 30 Jun 2024.
2. Terbuka kepada kanak-kanak berusia 12 tahun dan ke bawah.
3. Borang penyertaan sah boleh didapatkan di dalam naskah Buletin Mutiara. Peserta juga dibenarkan untuk memuat turun borang penyertaan daripada laman sesawang Buletin Mutiara bersaiz A3 (29.7 cm x 24 cm).
4. Peserta dibenarkan menghantar seberapa banyak penyertaan.
5. Hasil karya akan menjadi hak milik penganjur.
6. Keputusan pengadil adalah muktamad.
7. Penyertaan ahli keluarga terdekat barisan penganjur adalah tidak sah.
8. Sebarang pertanyaan, sila hubungi 04-650 5704 / 5256.
9. Alamatkan semua borang penyertaan kepada:
   Buletin Mutiara, Peraduan Bakat Si Cilik- Mewarna 1/2024,
   Tingkat 47 KOMTAR, 10503 Pulau Pinang.

Hadiah:

Pertama: RM500
Kedua: RM300
Ketiga: RM200
Sagu Hati: RM50 x 5 Pemenang