16 - 30 APRIL, 2024

PENANG 2030

PERCUMA

BULETIN MUTIARA

BERSATU DAN SETIA

www.buletinmutiara.com | buletinmutiara | ChowKonYeow | chowkonyeow | @ChowKonYeow

Naik taraf Hospital Seberang Jaya lancar

RUPA bentuk bangunan baru.

Oleh : **SUNARTI YUSOFF**
Gambar : **MUHAMMAD AMIR IRSYAD OMAR**

PROJEK menaik taraf Hospital Seberang Jaya (HSJ) dijangka siap pada penghujung tahun ini, kata Exco Belia, Sukan dan Kesihatan, Daniel Gooi Zi Sen.

Menurut Zi Sen, dengan komitmen padu yang ditunjukkan oleh Kerajaan Persekutuan, projek menaik taraf tersebut diharap akan berjalan lancar dan dapat disiapkan mengikut jadual.

"Ini penting bagi menangani masalah kesesakan di Hospital Seberang Jaya yang berlarutan sejak sekian lama.

"Kerajaan Negeri komited untuk memastikan projek penting seperti ini akan berjaya supaya ia dapat memberikan perkhidmatan penjagaan kesihatan yang

DANIEL Gooi Zi Sen.

lebih baik kepada orang ramai.

"Bagi pihak Kerajaan Negeri Pulau Pinang, saya juga ingin merakamkan ucapan terima kasih yang tidak terhingga kepada Perdana Menteri, YAB Datuk Seri Utama Anwar Ibrahim di atas pengumuman dan kelulusan sejumlah RM1 juta kepada Hospital Seberang Jaya," katanya kepada Buletin Mutiara ketika dihubungi pada 11 Mac lalu.

Difahamkan, projek menaik taraf Hospital Seberang Jaya yang bermula pada 2016 menelan kos kira-kira RM500 juta, merangkumi kerja-kerja menambah baik kemudahan seperti katil, unit rawatan rapi dan tempat letak kereta.

Sebelum ini, Anwar juga telah mengumumkan peruntukan RM1 juta untuk pembelian mesin ventilator, tangki air, peralatan ultrabunyi dan bilik laktasi di hospital tersebut.

Dalam pada itu, Buletin Mutiara turut mendapatkan beberapa responden untuk mengetahui harapan mereka terhadap projek menaik taraf hospital tersebut.

Juruteknik di Jabatan Kerja Raya (JKR) Pulau Pinang, **ILYAS CHE WI**, 55, berharap agar projek menaik taraf Hospital Seberang Jaya dapat mengurangkan masalah kesesakan di hospital berkenaan apabila siap kelak.

"Saya juga diberitahu projek naik taraf ini turut merangkumi pembinaan blok baharu iaitu bangunan bertingkat dengan kemudahan baharu, malah beberapa perkhidmatan hospital sedia ada juga akan dipindahkan ke sana.

"Ini adalah berita baik untuk mengurangkan kesesakan dan waktu menunggu yang lama di hospital sedia ada," katanya.

Bagi jurutera perisian, **NUR MUHAMMAD ALIFF SHARIFF**, 31, beliau memuji Kerajaan Persekutuan kerana menyalurkan peruntukan yang diperlukan untuk projek menaik taraf HSJ.

"Saya juga berharap agar apabila kerja menaik taraf ini siap kelak, kemudahan tempat letak kenderaan adalah mencukupi demi memudahkan pesakit yang datang ke hospital untuk mendapatkan rawatan.

(Sambungan di muka 2).

(Sambungan dari muka 1).

Optimumkan perkhidmatan, pakar mencukupi

ILYAS Che Wi.

NUR Muhammad Aliff Shariff.

R. Krishnan.

"Ini kerana, ketika ini kami terpaksa meletakkan kenderaan di luar kawasan hospital dan terpaksa berjalan jauh untuk masuk ke hospital," ujarnya.

Bagi **R. KRISHNAN**, 66, beliau berharap agar doktor pakar akan ditambah bagi memendekkan waktu menunggu yang kini mengambil masa dua hingga tiga jam.

"Bagi saya yang perlu kerap datang ke hospital memang menyambut baik projek menaik taraf ini, dan berharap ia dapat disiapkan secepat mungkin.

"Walaupun saya datang awal pagi kira-kira jam 7.30 pagi tetapi terpaksa menunggu lama untuk berjumpa doktor kerana jumlah pesakit yang sangat ramai.

"Selain waktu menunggu yang lama, masalah kekurangan tempat letak kenderaan juga perlu diatasi selepas projek menaik taraf siap kelak," katanya yang menghidap penyakit asma.

FASIHAH MOHAMMAD, 31, berharap agar kesesakan di bangunan hospital sedia ada dapat dikurangkan selepas projek menaik taraf siap kelak.

> **Justeru, saya berharap agar selepas bangunan baru ini dibuka nanti, ia bukan sahaja dapat memberikan kemudahan kepada penduduk setempat, malah dapat meningkatkan kualiti kesihatan awam di Seberang Perai,"**
>
> **- ALEX Wong Bun Chuan**

Menurutnya, ketika ini, beliau terpaksa menunggu selama dua hingga tiga jam untuk mendapatkan rawatan bagi penyakit buah pinggang yang dihidapinya.

"Saya datang ke hospital setiap bulan untuk mencuci buah pinggang, dan setiap kali datang keadaan sentiasa sesak sehingga menyebabkan saya terpaksa menunggu lama.

"Kalau ada jangkitan kuman, saya terpaksa berada di wad sehingga dua minggu... oleh itu, saya berharap agar bangunan baru nanti dapat menyediakan bilik khas untuk pesakit seperti kami demi keselesaan," katanya yang bekerja sebagai operator kilang.

ALEX WONG BUN CHUAN, 34, menyatakan bahawa projek menaik taraf HSJ diharap dapat mengoptimumkan perkhidmatan hospital tersebut dan membolehkan pesakit mendapatkan rawatan perubatan dalam persekitaran yang lebih baik.

Berkongsi pengalaman ketika mendapatkan rawatan di hospital berkaitan suatu ketika dahulu, Bun Chuan memberitahu bahawa beliau sering berdepan masalah parkir dan terpaksa meletakkan kereta di bahu jalan.

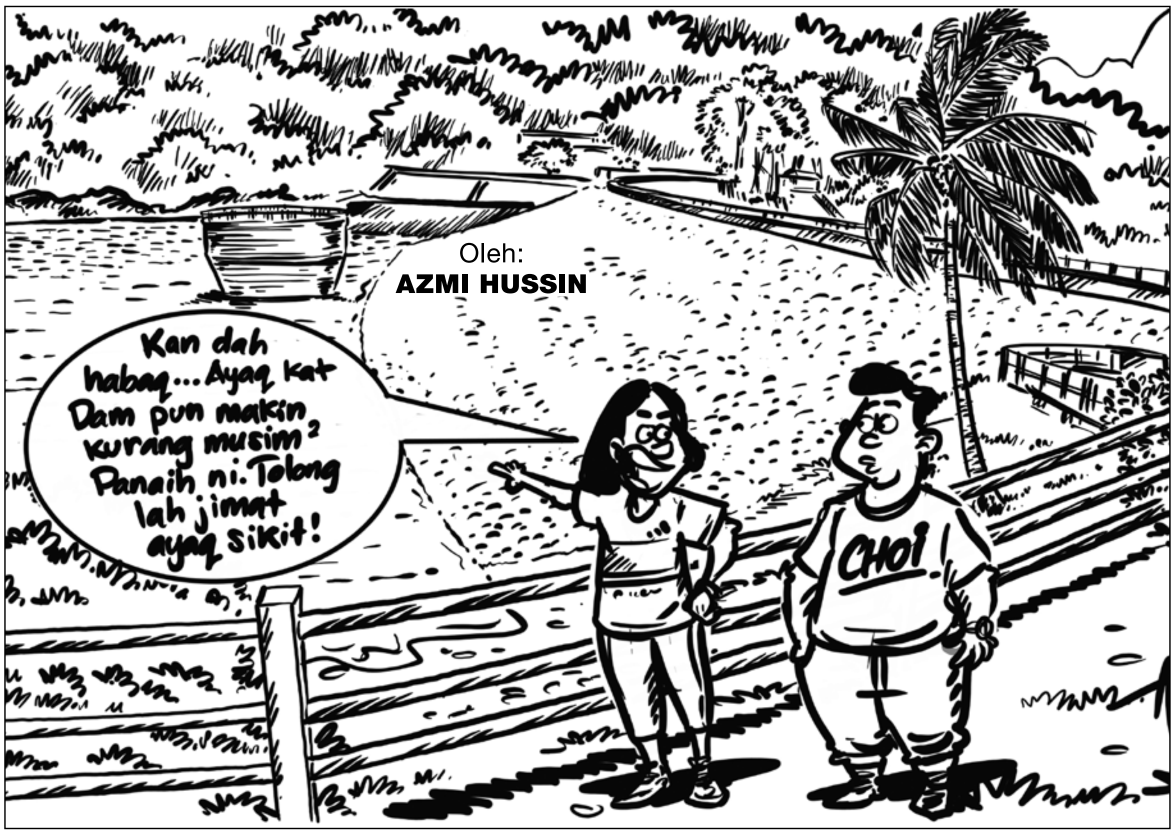
"Ini menyebabkan saya berasa bimbang sama ada kereta akan tercalar atau dikompaun oleh pihak berkuasa.

"Justeru, saya berharap agar selepas bangunan baru ini dibuka nanti, ia bukan sahaja dapat memberikan kemudahan kepada penduduk setempat, malah dapat meningkatkan kualiti kesihatan awam di Seberang Perai," ujarnya.

DANIEL Gooi Zi Sen (berkemeja putih) bersama-sama pihak berkaitan ketika mengadakan lawatan ke tapak projek menaik taraf Hospital Seberang Jaya baru-baru ini.

FASIHAH Mohammad.

ALEX Wong Bun Chuan.



KERJA-KERJA pemuliharaan semula bangunan warisan Kelas 1 iaitu Mahkamah Tinggi Pulau Pinang yang berusia kira-kira 120 tahun di tengah-tengah Tapak Warisan Dunia UNESCO George Town kini telah mencapai tahap pemajuan 82 peratus dan dijangka kembali dibuka pada Julai ini.

Menelan belanja RM18.39 juta (RM18,386,133.90), projek restorasi yang yang sedang dilaksanakan oleh Jabatan Kerja Raya (JKR) Pulau Pinang tersebut kini berjalan lancar dan lebih awal berbanding jadual kemajuan (72 peratus).

KUBAH unik yang menjadi tarikan utama.

Mahkamah Tinggi Pulau Pinang jangka buka Julai

Rintiz Rezky (M) Sdn. Bhd. merupakan syarikat kontraktor yang dipertanggungjawabkan untuk melaksanakan kerja-kerja pemeliharaan dan pemuliharaan berwajib di bangunan warisan tersebut.

Pada 8 Mac lepas, Timbalan Menteri Kerja Raya, Datuk Seri Ahmad Maslan semasa lawatan kerja ke Pulau Pinang, sempat meluangkan masa melawat tapak restorasi bangunan Mahkamah Tinggi Pulau Pinang ini.

Pada 24 Mac lepas pula, wartawan Buletin Mutiara, **ZAINULFAQAR YAACOB** dan jurugambar, **AHMAD ADIL MUHAMAD** berpeluang menemu ramah Pengarah JKR Negeri Pulau Pinang, **IR. AHMAD NADZRI ABDUL MAJID** sendiri di tapak restorasi tersebut.

Turut serta, Arkitek Hafadz, Johari Hassan iaitu pihak yang terlibat dalam memantau kerja-kerja pemuliharaan supaya mengikut garis panduan berwajib.

Menurut Ahmad Nadzri, Mahkamah Tinggi Pulau Pinang adalah sebahagian daripada faktor utama kepada pengiktirafan George Town sebagai tapak warisan dunia pada 7 Julai 2008 oleh Pertubuhan Pendidikan, Sains dan Kebudayaan Pertubuhan Bangsa-Bangsa Bersatu (UNESCO), sementara George Town pula digambarkan sebagai tempat berpengaruh yang mempunyai seni bina, budaya dan pemandangan bandar unik di Asia Timur dan Asia Tenggara.

"Kerja-kerja pemuliharaan pada bahagian bumbung yang bocor sebelum ini umpamanya, perlu dibuka satu (genting) demi satu (genting), dan jika ada yang rosak, mesti digantikan dengan bahan sama juga mengikut garis panduan ditetapkan dalam kerja-kerja restorasi ini.

"Tatacara kerja, kena buat ujian terlebih dahulu, mesti dibuat satu demi satu (kerja-kerja kemasan).

"Bangunan warisan ini, kerja-kerja pemuliharaan masih mengekalkan bentuk fizikal yang asal, tetapi dari segi kegunaan tidak seperti asal.

"Kalau dahulu, sepanjang ruang dalam digunakan sebagai mahkamah, tetapi sekarang ruang dalam dibahagikan pada lima bahagian (kamar perbicaraan) dengan dilengkapi pelbagai kemudahan lain mengikut keperluan semasa, seperti ada penyaman udara umpamanya.

"Susun atur dalam bangunan mungkin ada, tetapi masih mengekalkan struktur asal dan tidak ada nampak perubahan yang begitu ketara (pada bahagian struktur fizikal bangunan ini)," jelasnya.

Difahamkan, ada lebih 13 kerja-kerja restorasi dilaksanakan dalam projek tersebut, antaranya adalah:-

- Kemasan bumbung pemasangan Peranakan-V, perabung bumbung (100 peratus)
- Kerja membaik pulih, mengecat, lapisan *undercoat* dan lapisan kemasan akhir pintu dan tingkap (37 peratus semasa)
- Pemasangan dinding pembahagi *(partition / drywall)* (100 peratus semasa)
- Kemasan dinding luar (98 peratus semasa)
- Kemasan dinding dalam (93 peratus semasa)
- Kemasan dinding baharu tandas (53 peratus semasa)
- Kemasan lantai (65 peratus semasa)
- Kemasan siling (81 peratus semasa)
- Kemasan tangga (75 peratus semasa)
- Bumbung rata (97 peratus semasa)
- Kerja-kerja mekanikal (93 peratus semasa)
- Kerja-kerja elektrikal (90 peratus semasa)

Oleh sebab bangunan Mahkamah Tinggi Pulau Pinang ini turut digazetkan berdasarkan Akta Warisan Kebangsaan 2005 (Akta 645), maka, Ahmad Nadzri menyatakan bahawa segala kerja-kerja pemuliharaan yang ingin dilaksanakan mesti terlebih dahulu mendapat kebenaran Jabatan Warisan Negara (JWN).

"Bangunan ini bukan sahaja bangunan warisan Kategori 1, malah digazetkan, maka tidak boleh senang-senang membuat penambahan dan ia adalah salah (jika tidak mendapatkan kebenaran berwajib terlebih dahulu).

"Macam nak paku pada lantai umpamanya, mesti hantar *'metal statement'*, kena tunjuk macam mana kaedah pemakuan lantai dilaksanakan, dan permohonan diluluskan, baru boleh melaksanakan kerja-kerja pemuliharaan.

(Sambungan di muka 13).

IR. Ahmad Nadzri Abdul Majid (lima dari kanan) merakam gambar kenangan bersama-sama para perunding dilantik bagi kerja-kerja pemuliharaan semula bangunan warisan Kelas 1, Mahkamah Tinggi Pulau Pinang.

Denai@Kampung Chenaam

Oleh : **ZAINULFAQAR YAACOB**
Gambar : **MUHAMMAD AMIR IRSYAD OMAR**

PEMANDANGAN memukau di Denai@Kampung Sungai Chenaam, Nibong Tebal.

SEMPENA sambutan Hari Tanah Lembab Sedunia, Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) menganjurkan acara mandi rimba serta menanam lebih 500 anak pokok di Denai @ Kampung Sungai Chenaam, Nibong Tebal pada 26 Februari 2024.

Majlis tersebut dianjurkan secara bersama-sama dengan Pejabat Exco Perdagangan, Pembangunan Usahawan dan Luar Bandar, Rashidi Zinol; *Malaysia Nature Society* (MNS), Majlis Pengurusan Komuniti Kampung (MPKK) Sungai Chenaam, sekalian kakitangan kerajaan serta komuniti setempat.

Rashidi yang juga Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Sungai Acheh dalam ucapannya antara lain menyatakan bahawa kolaborasi pelbagai pihak dalam menganjurkan program tersebut sekali gus akan menambahkan daya tarikan pelancongan desa di kawasan berkenaan.

"Ini adalah Kawasan Dewan Undangan Negeri (KADUN) Sungai Acheh yang mana kita sangat mengalu-alukan Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) serta NGO (pertubuhan bukan kerajaan) berkaitan dan kakitangan kerajaan untuk hadir bagi menambahkan lagi daya tarikan di sini.

"Kalau ikutkan, sejak 15 tahun dahulu pun, saya memang terlibat dalam aktiviti penanaman anak pokok bakau, sebagai zon penampan ombak di sekitar Daerah Seberang Perai Selatan (SPS) terutama Sungai Acheh ini," jelasnya sambil merakamkan penghargaan kepada Datuk Bandar MBSP, Dato' Azhar Arshad atas penganjuran program tersebut.

Bercerita lanjut, Rashidi memberitahu bahawa beberapa dekad lepas, KADUN Sungai Acheh termasuk tanah Kampung Sungai Chenaam di sini pernah dikelilingi laut.

"Pada waktu itu, kawasan semua di sini adalah laut, dipanggil 'Pantai Nyawa'… sehingga tahun 1982 baru ada rumah PPRT (Projek Perumahan Rakyat Termiskin) di Kampung Sungai Chenaam.

"Seperti yang kita dapat lihat pada hari ini, semakin hari tanah laut sekitar Kampung Sungai Chenaam ini menjadi darat, untung orang Sungai Acheh sebab tanah tak terhakis, semakin hari semakin menjadi darat.

"Kalau segi pengiraan, tanah simpanan (rizab hutan paya laut) di sini dahulu ada kira-kira 300 ekar, dua minggu lepas saya dimaklumkan oleh Jabatan Perhutanan Negeri bahawa hari ini ada kira-kira 300 hektar (atau 741.32 ekar)," ujarnya lanjut.

Sehubungan itu, beliau memberitahu bahawa projek menghijaukan lagi zon penampan ombak dengan penanaman Pokok Api Api atau pokok bakau di sini akan menjadi suatu lagi bentuk pelaburan modal kerajaan bagi menarik pelancong desa pada masa hadapan.

"Selain zon penampan ombak yang begitu hijau, di sini juga kita ada tiga kuala (iaitu pertemuan dua atau lebih badan air), Kuala Sungai Bakau, Kuala Haji Ibrahim dan Kuala Sungai Udang yang mana kalau kita tengok di kiri dan kanan memang penuh dengan hutan (paya bakau).

"Maka, ini adalah sebahagian usaha bersama kita, seperti yang dianjurkan oleh MBSP pada hari ini, untuk menjaga khazanah alam di samping menjadikan kawasan-kawasan di sini sebagai destinasi pelancongan desa bagi menjana pendapatan rakyat setempat," ulasnya.

Berucap sebelum itu, Azhar memberitahu bahawa penganjuran dwi acara iaitu mandi rimba *(forest bathing)* dan penanaman anak pokok bakau tersebut adalah selari dengan pelaksanaan strategik Gaya Hidup Sihat di bawah Pelan Strategik Seberang Perai Tahun 2023 - 2030.

Di bawah pelan tersebut, Azhar menyatakan bahawa MBSP berusaha melaksanakan program bersifat *'people centric'* dengan penglibatan komuniti setempat, warga tua dan kanak-kanak.

"Di sini, pelbagai gaya hidup sihat boleh dilaksanakan, antaranya mandi rimba yang membawa maksud menghirup udara segar di hutan (paya bakau laut).

TAN Choo Eng.

"Mandi rimba ini telah diperkenalkan di negara Jepun pada tahun 1980-an dengan gelaran dalam bahasa Jepun sebagai *'Shirin-Yoku'* yang mana telah menjadi asas penjagaan kesihatan, pencegahan dan penyembuhan dalam perubatan Jepun.

"Di samping itu, *'Shirin-Yoku'* atau *'Forest Bathing'* ini juga merupakan suatu aktiviti riadah serta rekreasi ringkas yang melibatkan lawatan singkat dan santai ke kawaaan hutan hijau sedia ada.

"Seperti yang dihasratkan Tuan Haji Rashidi Zinol, MBSP juga mahu melihat potensi Sungai Acheh terutama Denai @ Kampung Sungai Chenaam ini menjadi destinasi pelancongan desa pilihan pada suatu hari nanti untuk aktiviti mandi rimba serta mencerap burung Hijrah," jelasnya.

(Sambungan di muka 5).

RASHIDI Zinol.

PAPAN tanda yang menjadi ikon kawasan berkaitan.

(Sambungan dari muka 4).

destinasi pelancongan desa

BOT-bot nelayan yang turut menyuntik elemen tambahan menarik kepada suasana sedia ada.

RASHIDI Zinol (depan, bertopi biru) dan Azhar Arshad (depan, bertopi hitam) merakam gambar kenangan bersama-sama semua jemputan dan peserta program mandi rimba sempena sambutan Hari Tanah Lembab Sedunia di sini baru-baru ini.

Sementara itu, Pengerusi MNS, Tan Choo Eng memaklumkan bahawa hutan paya bakau laut sekitar SPS termasuk di Denai @ Kampung Sungai Chenaam merupakan antara lokasi persinggahan pilihan habitat-habitat burung hijrah.

"Untuk pengetahuan semua, kawasan (Kuala) Sungai Bakau dan Sungai Chenaam, sampai Sungai Acheh, yang meliputi dataran lumpur dan muara padi, semuanya dikira sebagai tanah lembab.

"Di sekitar kawasan (tanah lembab) ini, dianggarkan ada lebih 5,000 (ekor) burung hijrah berbanding Penaga di SPU (Daerah Seberang Perai Utara) ada kira-kira 20,000 ekar (burung hijrah); dan Daerah Seberang Perai Tengah atau SPT (3,000).

"Setiap tahun, pada musim sejuk di Benua Utara macam Rusia, China dan Mongolia, sebahagian besar burung pantai dan burung air akan berhijrah ke kawasan Seberang Perai, bukan di Malaysia sahaja tetapi sampai ke Australia.

"Selain burung hijrah, di sini (sekitar Sungai Acheh) juga menjadi tempat persinggahan habitat burung-burung tempatan seperti punai dan belatuk," kongsinya sambil memuji penganjuran acara menghijaukan lagi kawasan hutan paya laut di sekitar KADUN Sungai Acheh.

Bagi beliau, usaha tersebut sekali gus akan menjadikan Daerah SPS terutama Denai @ Kampung Sungai Chenaam di sini sebagai lokasi tumpuan pelancongan desa dalam kalangan pengunjung tempatan dan pengembara antarabangsa terutama mereka yang meminati aktiviti mencerap burung hijrah.

Selamat Menyambut Hari Tanah Lembab Sedunia 2024!

ASTON ACACIA
PANGSAPURI PERKHIDMATAN
BUKIT MERTAJAM

HAKMILIK KEKAL

5% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA

- 24-Jam Kawalan Sekuriti
- Reka Bentuk Terbaik untuk Kehidupan 3 Generasi
- Podium yang Menginspirasi dengan lebih daripada 20 Kemudahan Gaya Hidup
- Lokasi yang Strategik
- Senibina Tropika Moden

PANGSAPURI PERKHIDMATAN

Jenis A • 1,206 kps **Jenis B** • 1,068 kps
Jenis C • 883 kps **Jenis D** • 701 kps

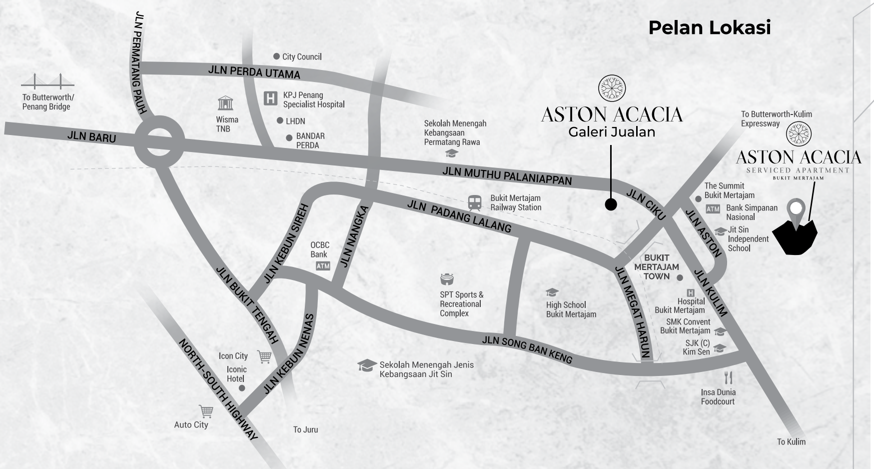
Harga Jualan dari
RM292,600.00 (Min)
ke
RM682,500.00 (Mak)

KEDAI PEJABAT

773 kps - 1,372 kps

Harga Jualan dari
RM426,000.00 (Min)
ke
RM1,095,000.00 (Mak)

Pelan Lokasi



Pembangunan Gaya Hidup Berjenama Oleh
Huayang
Your dreams, made affordable®

Galeri jualan dan unit pameran dibuka setiap hari dari 10pg. hingga 6ptg.

Galeri Jualan
GPS: 5 °22'6.4956"N 100 °27'23.6448"E

012-580 2566
www.astonacacia.com.my

Pemaju: Tinggian Development Sdn. Bhd. (68398-W) • Address: C-21, Jalan Medan Selayang 1, Medan Selayang, 68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan, Malaysia • Jenis Bangunan: Pangsapuri Perkhidmatan • Luas Binaan: 701 kps – 1,206 kps • No. Lesen Pemaju: 4723/08-2027/0829 (R) • Tempoh Sah: 29/08/2022 – 28/08/2027 • [FASA 1] No. Permit Iklan dan Jualan: 4723-2/08-2024/1324 (R)-(S) • Tempoh Sah: 29/08/2023 – 28/08/2024 • Jumlah Unit: 311 unit • Harga Jualan: (Min) RM292,600 (Mak) RM682,500 • [FASA 2] No. Permit Iklan dan Jualan: 4723-3/10-2025/0228 (N)-(S) • Tempoh Sah: 11/10/2022 - 10/10/2025 • Jumlah Unit: 311 unit • Harga Jualan: (Min) RM319,200 (Mak) RM681,950 • Pelan Bangunan Diluluskan Oleh: Majlis Perbandaran Seberang Perai • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPSP/40/20-55/11 • Hakmilik Tanah: Hakmilik Kekal • Bebanan Tanah: Malayan Banking Berhad • Tarikh Dijangka Siap: Mei 2025 • 5% Diskaun Untuk Bumiputera • Tanah ini tidak boleh dipindah milik, ditukar tanpa kebenaran terlebih dahulu daripada Pihak Berkuasa Tempatan. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. Semua lukisan dan ilustrasi di sini adalah tanggapan pelukis sahaja. Semua pelan, ukuran spesifikasi dan maklumat yang terkandung di sini adalah tertakluk kepada variasi, pindaan, dan perubahan yang mungkin diperlukan oleh pihak berkuasa berkaitan atau arkitek projek tanpa pemberitahuan terlebih dahulu untuk pembelian dan tidak boleh membentuk sebahagian daripada tawaran atau kontrak.

Sinar Koffee

PENYEDIAAN kopi yang menjadi salah satu menu tarikan utama.

SIAPA sangka dengan hanya berniaga secara kecil-kecilan di sekitar Jambatan Sultan Abdul Halim Muadzam Shah (Jambatan Kedua Pulau Pinang), kini dua rakan kongsi berjaya mengusahakan kafe sendiri di tengah bandar raya George Town.

NUR RAHMAN JOHARI, 29, dan rakan kongsinya, **ANIS IZZATI CHE ANUAR**, 23, berkesempatan berkongsi sedikit sebanyak latar belakang perniagaan mereka dalam satu sesi wawancara khas bersama-sama wartawan Buletin Mutiara, **NUR ASHIKIN ISMAIL** dan jurugambar **SITI NURATIKAH RAHMAT** pada 26 Februari lalu.

Menurut Nur Rahman, idea perniagaan ini tercetus dari hidangan *'pancake'* atau lempeng yang merupakan makanan ringan *('comfort food')* berasal dari negara Barat.

"Setahu saya, tiada lagi kafe di negeri ini yang menjual lempeng, kebanyakannya hanya menyediakan pastri dan jenis pencuci mulut yang lain.

"Secara peribadinya, lempeng merupakan antara makanan kegemaran saya dan para pencinta lempeng, kerana ia boleh dinikmati bila-bila sahaja apabila teringin.

"Oleh sebab itu, saya menyediakan sebuah kafe khusus menjual lempeng, dan di situ juga bermula perjalanan kami berdua dalam mencuba pelbagai menu *'comfort food'* yang lain," ujarnya yang merupakan seorang bekas jurutera.

Menyingkap detik awal mula berniaga, Nur Rahman akui pelbagai liku perlu dihadapi bersama-sama rakan kongsi dek masih belum mempunyai premis kafe sendiri.

"Sudah tentu apabila hanya menyewa tapak, kami perlu hadkan jualan, contohnya tidak boleh menjual pelbagai menu, disebabkan itu kami hanya menjual lempeng yang dikenali sebagai *'Pancake.co'* dan 'Lampu Dongdeng'.

"Hasil jualan juga tidak begitu menguntungkan, ditambah pula dengan kadar sewa yang tidak berpatutan mengakibatkan kami mengundur diri dan cuba mencabar diri dengan mempunyai ruangan sendiri.

"Tidak lama kemudian, saya dan Anis (rakan kongsi) menemui sebuah lot kedai untuk disewa dan membuat keputusan yang tepat untuk mula menapak perniagaan di situ," jelasnya.

***'PANCAKE'* yang menjadi asas kepada perniagaan dimiliki kini.**

Menurut Anis Izzati, Sinar Koffee yang bertemakan hiasan dalaman *'pop culture'* dengan iringan lagu popular era 1980-an itu mula beroperasi menjelang Februari 2023.

(Sambungan di muka 7).

MARC

MARC RESIDENCES & SERVICE APARTMENT

HAK MILIK KEKAL

DISKAUN 5% UNTUK BUMIPUTERA

Lot Kedai | Lobi Mewah | Kolam Renang Infiniti

Bilik Gimnasium | Fasiliti Barbeku | Bilik Mesyuarat

RM720,000 (Min.) - RM1,019,600 (Maks.)

JAYAMAS™ PROPERTY GROUP

JAYAMAS PROPERTY GROUP
Galeri Jualan
No.11, Jalan Casa Residensi,
Pusat Perniagaan Casa Residensi,
14000 Bukit Mertajam, Penang.

fb.com/jayamasproperty
jayamasproperty

Waktu Perniagaan:
Isnin - Sabtu : 9am-6pm
Cuti Umum & Ahad: 11am-4pm
hello@jayamasproperty.com

SILA HUBUNGI
04 291 3073 | 012 481 7036
www.jayamasproperty.com

Lesen Pemaju Perumahan: 19566/02-2028/0243(R) | Tempoh Sah: 18/02/2023 – 17/02/2028 | Permit Iklan Jualan: 19566-1/02-2024/0670((R)-(S) | Tempoh Sah: 18/02/2023- 17/02/2024| Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Seberang Perai | No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPSP/40/20-44/129 | Pegangan Tanah: Kekal | Bebanan Tanah: Digadai kepada Alliance Bank Berhad | Tarikh Jangka Siap: Suku Kedua 2024 | Jenis Harta: Pangsapuri Servis dan Rumah Kondo | Jumlah Unit: 150 Unit | Harga Jualan: RM720,000.00(Min.) – RM1,019,600.00 (Maks.) | Pemaju: Auspicious Properties Sdn. Bhd. | Diskaun 5% untuk Bumiputera | IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PENDAFTARAN NEGARA.

Maklumat yang terkandung di sini tertakluk pada perubahan tanpa pemberitahuan sebagaimana yang dikehendaki oleh pihak berkuasa berkenaan atau arkitek pemaju dan tidak boleh menjadi sebahagian daripada tawaran atau kontrak. Walaupun segala penelitian telah diambil dalam penyediaan maklumat ini, pemilik, pemaju dan pihak pengurusan tidak akan bertanggungjawab ke atas sebarang variasi. Semua ilustrasi dan gambaran hanya tanggapan artis sahaja. Semua barangan tertakluk pada variasi, pengubahsuaian dan penggantian sebagaimana yang disyorkan oleh arkitek syarikat dan/atau pihak berkuasa yang memberikan kelulusan.

(Sambungan dari muka 6).

cetusan pencinta '*pancake*'

NUR Rahman Johari (kiri) dan Anis Izzati Che Anuar di hadapan premis mereka.

"Saya dan Nur Rahman bukan datang dari latar belakang tahu memasak dan jauh lagi mempunyai kepakaran, tetapi kami berdua tidak putus belajar sehingga membuahkan hasil.

"Di Sinar Koffee, kami tetap mengetengahkan menu lempeng dan kini dengan mempunyai ruangan sendiri, kami bebas menyediakan menu-menu lain.

"(Dan) lebih istimewa, terdapat juga pelbagai jenis minuman istimewa, salah satunya adalah kopi di sini.

"Pada peringkat awal, sudah tentu banyak penyelidikan dan pembangunan (R&D) dijalankan bagi menemukan barang dan produk terbaik untuk menghasilkan juadah yang enak.

"Di samping itu, terdapat juga menu yang merupakan resipi arwah ibu Nur Rahman, saya cuba olah sendiri mengikut cita rasa yang dijamin menjadi kegemaran pengunjung.

"Bagi Nur Rahman pula, dia lebih memahiri pembuatan kopi dan kini minuman selain kopi juga tersedia.

"Sejak beroperasi, kami berdua amat bersyukur kerana Sinar Koffe semakin dikenali ramai bukan sahaja pengunjung dari serata negeri, malahan juga pengunjung dari luar negara yang terdiri dari kalangan peminat kopi dan juga lempeng," kongsinya yang merupakan penuntut Universiti Sains Malaysia (USM).

Berkongsi tentang menu yang laris di Sinar Koffee, Anis Izzati turut menyatakan selain kopi dan lempeng, mereka turut menghidangkan menu khas untuk pelanggan *vegetarian*, antaranya, *Sinar Bowl, English Breakfast, Sinar Toast, Sinar Sandwich, French Toast, Stir Fry Noodle* dan banyak lagi.

"Bagi pencinta kopi pula, sudah tentu *Sinar Latte* dan *Buttercream Latte* antara minuman kegemaran pengunjung, lebih istimewa kerana minuman tersebut diolah oleh Nur Rahman sehingga sempurna.

"Untuk lempeng pula, *More Smores* dan *Freshly Fruits* sering menjadi pesanan pelanggan dek gabungan buah-buahan segar dan juga sos coklat enak," katanya sambil menyatakan pengunjung turut menikmati juadah sambil bermain permainan menarik yang disediakan.

Mengakhiri sesi wawancara, Nur Rahman dan Anis Izzati sempat berkongsi cabaran dan harapan mereka dalam menjayakan perniagaan sehingga ke tahap membanggakan kini.

"Pada awalnya, saya takut untuk mencuba dan gentar jika keseorangan, akan tetapi dengan kehadiran Anis sebagai rakan kongsi, semuanya alhamdulillah berjalan dengan lancar dan teratur.

"Walaupun Anis (Izzati) juga sibuk dengan pembelajaran, dia mesti akan datang juga ke kafe untuk membantu, malah kini dengan kehadiran staf kami, Muhammad Iqmal Aidid Mohd. Riduan, Sinar Koffee banyak menyertai *'pop up booth'* di sekitar negeri dan juga majlis perkahwinan.

"Selepas ini juga, Sinar Koffee akan melebarkan sayap ke bidang korporat, dan jika diberikan rezeki, kami akan membuka lagi satu cawangan Sinar Koffee dengan konsep yang berlainan di sekitar Gurney Bay," ujar Nur Rahman menutup bicara.

ORANGE MELUR
RUMAH TERES 3 TINGKAT, BUTTERWORTH, PULAU PINANG.

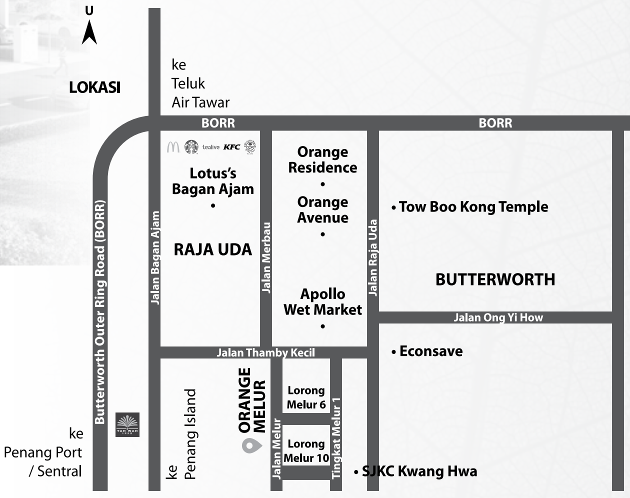
HAKMILIK KEKAL
5% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA

Harga Min: RM1,177,800.00 | Harga Mak: RM1,606,800.00

Pembinaan Sedang Dijalankan	4 Bilik Mandi	4 Bilik Tidur	Ruangan Keluarga Di Tingkat 2

Jumlah Unit	Luas Tanah Dari	Luas Binaan
16	±1,733 kp	±2,426 kp
Tingkat Bawah	**Tingkat Satu**	**Tingkat Dua**
±20' X 43'6"	±20' X 52'	±20' X 28'6"

LOKASI



KEMUDAHAN BERDEKATAN
- 1.1km - Apollo Wet Market
- 1.1km - Pasaraya Lotus's
- 1.5km - Econsave
- 2.0km - Chung Ling Butterworth
- 5.5km - Terminal Feri Pulau Pinang
- 15km - Jambatan Pulau Pinang

ORANGE MELUR
Koordinat GPS:
5.431658,100.381315

大華集團
TAH WAH GROUP

Magnum Development Sdn Bhd (Co No : 956745-X)
7298, Wisma Tah Wah,
Jalan Kampung Gajah,
12200 Butterworth, Penang.

Koordinat GPS:
5.423649,100.375913

Layari Kami Di:
www.tahwah.com
TAH WAH GROUP

UNTUK MAKLUMAT LANJUT, SILA HUBUNGI:
04-314 0118
017-688 7898
017-528 3898
012-502 7898
017-427 7898

Nama Projek : **Orange Melur (Taman Oren Melur)** . Pemaju : Magnum Development Sdn Bhd (956745-X) . 7298 Wisma Tah Wah, Jalan Kampung Gajah, 12200 Butterworth . Tel : 04-3140118 / 04-3140638 Fax : 04-3200238 . Lesen Pemaju : 13050/06-2024/0715(R) . Tempoh Sah : 08/06/2017 to 07/06/2024 . Permit Iklan Dan Jualan . : 13050-2/02-2025/138(N)-(L) . Validity Date : 16/02/2023 to 15/02/2025 . No. Pelan Bangunan : MBSP/40/20-21/22 . Pihak Berkuasa Yg Meluluskan : Majlis Bandaraya Seberang Perai . Bebanan Tanah : CIMB Islamic Bank Berhad . Tarikh Dijangka Siap : Dec 2024 . Jumlah Unit : Harga Minimum (RM1,177,800.00) . Harga Maksimum (RM1,606,800.00).

KAYU LAMA diolah hasilkan

KAYU lama daripada bangunan usang bukanlah bahan yang menjadi pilihan bagi kebanyakan pembuat perabot dalam menghasilkan produk bermutu tinggi untuk dijual di pasaran.

Namun, berbeza pula dengan pengusaha *Chengal House*, **GOOI KOK WAH**, 56, yang menjadikan kayu-kayu lama daripada struktur bangunan hampir roboh sebagai bahan utama untuk menghasilkan perabot dan hasil kraf yang bernilai tinggi.

Ketika ditemui Buletin Mutiara baru-baru ini, Kok Wah berkata bahawa idea memulakan perniagaan berasaskan kayu lama muncul apabila beliau sering berdepan dengan cabaran untuk mengeringkan kayu semasa bekerja di sebuah kilang perabot kayu.

Menurut beliau, proses mengeringkan kayu cengal yang memakan masa sangat lama iaitu boleh mencecah satu tahun telah menimbulkan masalah terutamanya di bahagian pengeluaran.

"Sebelum memulakan perniagaan ini, saya mula bekerja di kilang perabot kayu dan ketika itu bahagian pengeluaran di kilang menghadapi cabaran rumit yang mana ketika itu kami memerlukan sebuah meja yang diperbuat daripada kayu cengal.

"Pada masa itu, kami membeli kayu (cengal) baru dan perlu dirawat terlebih dahulu melalui proses pengeringan *(kiln-dried)* yang mana kami terpaksa menunggu sehingga satu tahun untuk kayu tersebut betul-betul kering.

"Keadaan itu membuatkan saya berfikir mengenai cara untuk mengatasi masalah tersebut, dan saya kemudiannya mendapat idea secara tiba-tiba ketika melihat sebuah bangunan usang yang hampir roboh.

"Dari situ, saya membeli kayu daripada bangunan tersebut dan melakukan uji kaji dengan menghasilkan perabot dan mendapati kualiti produk yang terhasil adalah sangat bagus kerana strukturnya kuat dan stabil.

"Kemudian barulah saya sedar bahawa kayu lama sebenarnya bagus, tambahan pula harganya tidak mahal.

"Selain dapat menyelesaikan masalah di kilang, saya juga melihat potensi untuk memulakan perniagaan dengan menceburi bidang jual beli kayu lama," katanya kepada penulis, **SUNARTI YUSOFF** dan jurugambar, **ADLEENA RAHAYU AHMAD RADZI** ketika ditemui dekat *Chengal House* di Jalan Sungai Kechil, Nibong Tebal.

Mengolah kayu

Kok Wah menyatakan bahawa bermula dari saat itu, beliau mula membeli kayu-kayu lama dan mula membina *Chengal House* sepertimana yang ada ketika ini seterusnya mengembangkan perniagaan dengan menghasilkan pelbagai produk bermutu tinggi.

"Saya sudah memulakan perniagaan ini sejak 25 tahun lalu dengan mengolah kayu-kayu lama yang dibeli dari seluruh negara.

"Kayu yang saya beli adalah daripada pelbagai sumber, salah satunya daripada bangunan-bangunan kerajaan yang usang, rumah sakit, hospital, stesen kereta api, gudang dan kilang balak.

"Boleh dikatakan bangunan yang usang dan terbiar atau mungkin akan dirobohkan bagi tujuan projek pembangunan semula merupakan sumber utama untuk saya menjalankan perniagaan," jelasnya.

Beliau berkata, kayu-kayan yang dibeli kebanyakannya adalah jenis kayu keras, padat serta tahan lama seperti cengal, balau, merbau, kempas dan meranti.

"Selain kayu yang dibeli, adakalanya saya mendapat nasihat daripada arkitek bangunan supaya menggunakan komponen bangunan lama seperti tingkap, pintu, bumbung, lampu, perabot lama, bahan-bahan pada bahagian tandas dan barang yang masih boleh digunakan untuk menghasilkan produk perniagaan," ujarnya.

Konsep

Mengimbau semula awal perjalanan perusahaan *Chengal House*, Kok Wah memberitahu bahawa tanggapan negatif terhadap kayu lama masih menebal sekali gus menjadi cabaran untuk beliau mengembangkan perniagaan.

"Pada masa itu, masyarakat masih mempunyai kepercayaan negatif terhadap kayu lama seperti terdapat unsur-unsur ghaib selain kayu lama dianggap tidak berkualiti dan kurang bernilai.

SENI bina menyerupai Peranakan Cina.

"Bagi menghadapi cabaran ini, saya buat keputusan mendirikan rumah kecil dua tingkat dengan menggunakan bahan-bahan lama yang dirawat seperti jubin, kayu, pintu, singki, tingkap, perabot dan lain-lain.

"Dari situlah terhasilnya rumah kayu ini yang saya jadikan sebagai bilik pameran untuk membolehkan pengunjung datang dan merasai sendiri penggunaan kayu lama yang masih utuh," ulasnya sambil memaklumkan bahawa rumah kecil tersebut telah dibina oleh beliau sejak 17 tahun lalu.

Tambah Kok Wah, beliau kemudiannya telah membina sebuah lagi galeri berbentuk bangsal panjang dengan struktur yang agak ringkas menggunakan bahan lama seperti pintu dan jendela yang diperoleh daripada sebuah resort terbiar.

"Ini salah satu bilik pameran saya yang boleh dikatakan sebagai 'berani mencuba' kerana menggunakan bahan-bahan yang mungkin orang lain tidak terfikir untuk dijadikan struktur asas seperti bumbung.

"Sehingga kini, bangunan ini digunakan untuk mempamerkan parabot-perabot antik lama yang dikumpul dari seluruh negara dan diolah bagi menghasilkan produk berkualiti tinggi," jelasnya lanjut.

Dapat permintaan tinggi

Kok Wah memaklumkan bahawa kayu lama yang sudah bertahan lebih 50 tahun dan ke atas mempunyai struktur yang sangat kuat, tahan lasak dan mampu bertahan terhadap keadaan cuaca, serangan anai-anai serta tekanan.

produk bermutu tinggi

GOOI Kok Wah.

ANTARA perabot bermutu tinggi yang dihasilkan menggunakan kayu lama.

"Apabila bahan ini sudah melalui *test of time* (ujian), maka kita tidak perlu bimbang lagi mengenai kekuatan kayu tersebut kerana ia sememangnya telah diuji dari segi ketahanan.

"Kayu lama mempunyai banyak kelebihan dari segi stuktur yang sudah stabil, warna, kelembapan dan kualiti yang mana apabila bahan ini digunakan semula, ia akan menghasilkan produk terbaiki dalam kalangan terbaik.

"Tambahan pula, kayu lama ini sudah terdedah dalam tempoh waktu panjang yang mana sesuatu yang tidak bagus akan tertanggal dan hanya tinggal struktur berkualiti sahaja.

"Sebab itulah, produk yang dihasilkan menggunakan kayu lama adalah sangat bermutu selain mendapat permintaan tinggi di Malaysia dan seluruh dunia.

"Selain perabot, saya juga mendapat tempahan kayu lama daripada agensi-agensi berkaitan warisan termasuk di negeri Pulau Pinang untuk digunakan bagi membaik pulih bangunan warisan," katanya yang kini dibantu oleh 13 pekerja.

Difahamkan, *Chengal House* dibuka setiap hari kecuali cuti umum. Sebarang pertanyaan boleh hubungi 012 - 431 9993 atau layari laman *Facebook* di *https://www.facebook.com/ChengalHouse*.

Selain itu, pengunjung juga boleh melawat sendiri galeri *Chengal House* yang beralamat di 983, Jalan Loji Bukit Panchor, Jalan Sungai Kechil, Nibong Tebal.

STRUKTUR bumbung galeri yang dibina menggunakan tingkap lama sebuah resort.

PELBAGAI jenis kayu yang dikumpul untuk diproses menjadi perabot.

ADUN	No Tel/ No Faks
N.26 PADANG KOTA YAB Chow Kon Yeow chowkonyeow@penang.gov.my	(T) 04 - 226 0218 (F) 04 - 226 0218
N.37 BATU MAUNG YB Dato' Dr. Mohamad Abdul Hamid mohdhamid@penang.gov.my	(T) 04 - 626 1442 (F) 04 - 626 1442
N.29 DATO' KERAMAT YB Jagdeep Singh Deo jagdeepsinghdeo@penang.gov.my	(T) 04 - 226 2464 (F) 04 - 261 8715
N.15 PADANG LALANG YB Gooi Zi Sen gooizisen@penang.gov.my	(T) 04 - 530 3028
N.16 PERAI YB Dato' Seri Sundarajoo A/L Somu n16.kadunperai@gmail.com	(T) 04 - 397 3600
N.19 JAWI YB H'ng Mooi Lye n19dunjawi@gmail.com	(T) 04 - 594 1163 (F) 04 - 594 3163
N.21 SUNGAI ACHEH YB Rashidi Bin Zinol n21sgachehpk@gmail.com	(T) 04 - 593 2408 (F)
N.22 TANJONG BUNGA YB Zairil Khir Johari tanjongbunga@bukitbendera.org	(T) 04 - 818 3866 (F) 04 - 262 5952
N.30 SUNGAI PINANG YB Lim Siew Khim limsiewkhim@penang.gov.my	(T) 04 - 657 6630 (F) 04 - 658 6630
N.34 PAYA TERUBONG YB Wong Hon Wai wonghonwai1973@gmail.com	(T) 04 - 826 1898 (F)
N.36 PANTAI JEREJAK YB Fahmi Zainol fahmizainol@penang.gov.my	(T) 04 - 293 7545 (F) 04 - 293 7546
N.02 BERTAM YB Datuk Seri Reezal Merican Naina Merican dsrmpusatkhidmat@gmail.com	(T) (F)
N.07 SUNGAI PUYU YB Phee Syn Tze n07sungaipuyu@gmail.com	(T) 012 - 428 5594 (F)
N.08 BAGAN JERMAL YB Chee Yeeh Keen cheeyeehkeen@gmail.com	(T) 018 - 388 6317 (F)
N.09 BAGAN DALAM YB Kumaran Krishnan @ Calvin bagandalamn09@gmail.com	(T) 04 - 313 1002 (F)
N.13 BERAPIT YB Heng Lee Lee berapit@dappg.org	(T) 017 - 813 3509 (F) 04 - 540 0006
N.14 MACHANG BUBOK YB Lee Khai Loon kllee78@gmail.com	(T) 013 - 399 0519 (F) 04 - 551 1442
N.17 BUKIT TENGAH YB Gooi Hsiao-Leung gooihsiaoleung@penang.gov.my	(T) 04 - 507 5001 (F) 04 - 507 5001
N.18 BUKIT TAMBUN YB Goh Choon Aik	(T) 04 - 502 5818 (F) 04 - 506 2138
N.23 AIR PUTIH YB Lim Guan Eng dapairputih@gmail.com	(T) 04 - 829 0614
N.24 KEBUN BUNGA YB Lee Boon Heng leeboonheng24@gmail.com	(T) 011 - 2773 6684
N.25 PULAU TIKUS YB Woo Sze Zeng joshuawoosz@gmail.com	(H) 016 - 417 2548
N.27 PENGKALAN KOTA YB Wong Yuee Harng pengkalankota@dappg.org	(T) 04 - 299 2574 (F)
N.28 KOMTAR YB Teh Lai Heng komtar@dappg.org	(T) 016 - 270 6808 (F) 04 - 227 7068
N.31 BATU LANCANG YB Ong Ah Teong ongahteong@penang.gov.my	(T) 04 - 280 4411 (F) 04 - 280 4422
N.32 SERI DELIMA YB Tan Hooi Peng n32seridelima@gmail.com	(T) 04 - 659 5611 (F)
N.33 AIR ITAM YB Joseph Ng Soon Siang airitamdap@gmail.com	(T) 016 - 421 9143 (F) 04 - 829 9143
N.35 BATU UBAN YB Kumaresan A/L Aramugam kumar.harapan35@gmail.com	(T) 04 - 668 1062 (F) 04 - 668 1062
N.38 BAYAN LEPAS YB Dato' Azrul Mahathir Aziz ambasegaria.aam@gmail.com	(T) 04 - 649 3976 (F) 04 - 649 3976

ADUN	No Tel/ No Faks
N.01 PENAGA YB Ustaz Yusni Mat Piah	(T)
N.03 PINANG TUNGGAL YB Bukhori Ghazali	(T)
N.04 PERMATANG BERANGAN YB Mohd Sobri Salleh	(T)
N.05 SUNGAI DUA YB Muhammad Fauzi Yusoff	(T)
N.06 TELOK AYER TAWAR YB Azmi Alang	(T)
N.10 SEBERANG JAYA YB Izhar Shah Arif Shah	(T)
N.11 PERMATANG PASIR YB Amir Hamzah Abdul Hashim	(T)
N.12 PENANTI YB Zulkefli Bakar	(T)
N.20 SUNGAI BAKAP YB Nor Zamri Latiff	(T)
N.39 PULAU BETONG YB Mohamad Shukor Zakariah	(T)
N.40 TELOK BAHANG YB Muhamad Kasim	(T)

NAMA	No Tel/ No Faks
PENANG CARE SOCIETY	(Hotline) (T) 04 - 291 0123 04 - 642 7777
DAP PENANG HQ dappenang@dapmalaysia.org	(T) 04 - 228 8482 (F) 04 - 228 8514
PKR PENANG HQ	(T) 04 - 397 0115

Talian Kecemasan & Perkhidmatan Awam

POLIS, AMBULANS, BOMBA & PENYELAMAT	999
DIREKTORI TELEFON	103
OPERATOR ANTARABANGSA	101
HOTLINE MBPP	04-263 7637
ANGKATAN PERTAHANAN AWAM	04-228 9012
BIRO PENGADUAN AWAM	04-263 6893
SEKRETARIAT KERAJAAN NEGERI	04-262 1957
PBA (PUSAT PANGGILAN 24 JAM)	04-255 8255
KASTAM	04-262 2300
IMIGRESEN	04-250 3419
WCC (*Women's Centre for Change*)	04-228 0342
Pusat Perkhidmatan Wanita (Seberang)	04-398 8340
EPF	04-226 1000
SOCSO	04-238 9888

JPJ	04-656 4131 04-398 8809
JABATAN PENDAFTARAN	04-226 5161
PENANG GLOBAL TOURISM (PGT)	04-263 1166
TOURISM MALAYSIA	04-261 0058
KERETAPI BUKIT BENDERA	04-828 8880
FERI (GEORGETOWN)	04-210 2363
(BUTTERWORTH)	04-310 2377
JAMBATAN PP	04-398 7419
STESEN KERETAPI BUTTERWORTH	04-261 0290
PERSATUAN PERLINDUNGAN KANAK-KANAK	04-829 4046
D'HOME CARELINE	04-291 0111
CAP	04-829 9511
BEFRIENDERS PENANG	04-291 0100 011-5670 6261
PERPUSTAKAAN PP	04-229 8555

INFO

SENARAI NAMA AHLI MAJLIS MBSP 2023

Nama	Telefon
MBSP	04 - 549 7555
Anuar Yussoff	016 - 461 6390
Benson Neoh Kah Wei	012 - 402 0923
Bernard Cheen Goon Hooi	012 - 402 0923
Chong Wei Hoong	012 - 484 9693
Datuk Mohd Noor Ahmad	019 - 473 1172
Dato' Omar Haji Abdul Hamid	019 - 577 0800
Heng Yeh Shiuan	016 - 261 2460
Lim Chee Chien	012 - 521 9894
Linggeswaran a/l Charmar	013 - 419 9071
Muhammad Fadzli Roslan	011 - 1109 6646
Muhammad Fitri Termizi	011 - 3112 7702
Ng Wai Leong	016 - 415 5494
Ng Yee Siang	010 - 562 2698
Ngoh Cheng Hai	017 - 979 0933
Norly Masitah Mohamed Noor	013 - 582 2503
Normahani Muhammad	019 - 477 3784
Nurhidayah Che Rose	010 - 388 7977
Nur Aishah Zainol	019 - 407 6197
Ong Jing Cheng	012 - 758 3779
Ooi Yong Wooi	016 - 421 1196
Ponnudurai a/l V Anthony Srinvasagam	012 - 423 3578
Predeeb Kumar a/l Kalidass	016 - 498 5421
Teh Chuann Yien	010 - 441 7749
Zainuddin Mohamed	012 - 479 4200

SENARAI PEGAWAI-PEGAWAI PEMBANTU KEWARGANEGARAAN PULAU PINANG

Bil.	Nama	Daerah	Pejabat / Unit Kewarganegaraan	No. Telefon
1.	Yeap Choon Keong	Timur Laut	Penyelia Bahagian Kewarganegaraan	013 - 449 0366
2.	K. Velan	Barat Daya	Pejabat Bahagian Kewarganegaraan Pulau Pinang, Tingkat 46, KOMTAR 04 - 650 5105	018 - 394 4537
3.	Joseph Tan	Seberang Perai Utara		011 - 5628 5600
4.	K. Dasirani	Seberang Perai Tengah		012 - 412 2375
5.	M. Nakulan	Seberang Perai Selatan		010 - 462 0073

Nota:
Orang awam dipohon menghubungi Pegawai-Pegawai Pembantu Kewarganegaraan untuk menetapkan temujanji masing-masing.

SENARAI NAMA AHLI MAJLIS MBPP 2023

Nama	Telefon
MBPP	04 - 259 2020
Abdul Latif Mohamad	012 - 248 5016
Alan Lim Wei Lun	017 - 343 3995
Bakar Noordin	012 - 495 6347
Benji Ang Ming Quan	012 - 423 3227
Chan Soon Aun	012 - 485 0728
Choong You Ray	012 - 456 1133
Datuk Haji Abdul Razak Abdul Rahman	012 - 464 6277
David Chen Wooi Teong	012 - 492 1114
Hari Krishnan a/l Ramakrishnan	010 - 505 5571
Koay Gaik Kee	016 - 447 5088
Lee Seng Hwai	016 - 440 6798
Mohd Faruk Abdul Rahman	012 - 552 1820
Mohd Hafiz Abd. Aziz	019 - 480 6273
Mohd Roshidi Roslan	019 - 555 6607
Mohd Suhairi Arumugam Abdullah	016 - 521 3369
Ooi Mei Mei	011 - 1443 8734
Quah Boon Lim	017 - 462 2431
Rohaizat Hamid	019 - 510 0075
Saiful Azwan Abd. Malik	016 - 465 2787
Shafiz Rahim Raja	012 - 426 8926
Tan Chiew Choon	019 - 470 4499
Tan Soo Siang	012 - 475 2453
Theng Jie Wey	016 - 418 7108
Vickneson a/l Rajendran	016 - 489 6162

SIDANG REDAKSI BULETIN MUTIARA

Penulis:
YAP LEE YING
AINUL WARDAH SOHILLI
ZAINULFAQAR YAACOB
WATAWA NATAF ZULKIFLI
SUNARTI YUSOFF
NUR ASHIKIN ISMAIL

Jurugambar/Juruvideo:
LAW SUUN TING
ALISSALA THIAN
AHMAD ADIL MUHAMAD
DARWINA MOHD. DAUD
NOOR SITI NABILAH NOORAZIS
ADLEENA RAHAYU AHMAD RADZI
MUHAMAD AMIR IRSYAD OMAR
SITI NURATIKAH RAHMAT
SIEW CHIA EN

Jurugrafik:
IDZHAM AHMAD
NASRUL AMIR YAHAYA

Bagi sebarang maklum balas, sila hantar ke:

Editor BULETIN MUTIARA,
Tingkat 47, Komtar, 10503 Penang
Telefon : 04-650 5468 ; Fax : 04-261 5923
Email: buletinmutiara.bpkn@gmail.com

Layari

www.buletinmutiara.com
buletinmutiara | ChowKonYeow
chowkonyeow
@chowkonyeow

TABUNG AMANAH PINJAMAN PENUNTUT NEGERI PULAU PINANG

Pejabat Setiausaha Kerajaan, Paras 25, KOMTAR, 10503 Pulau Pinang Tel : 04-6505165 / 6505391 / 6505627 Fax : 04-2613453

Layarilah Laman Web : http://www.penang.gov.my

Pentadbiran ini dalam usaha mengesan semula peminjam dan penjamin mengikut senarai di bawah. Dipohon penama tersebut menghubungi pihak pentadbiran bagi tujuan pembayaran dengan kadar segera sebelum diambil tindakan selanjutnya. Orang ramai juga boleh tampil untuk memberi maklumat mengenai penama yang berkenaan.

(Sila abaikan notis ini jika pembayaran telah dibuat)

No Akaun : 13688
Peminjam : MUHAMMAD ZUHDI BIN DAUD - 01103107**** NO.5413 PERMATANG BINJAI, PENAGA, 13100 PULAU PINANG
Penjamin 1 : UMI KALSOM BINTI YUSSOF - 68080207**** NO.5413 PERMATANG BINJAI, PENAGA, 13100 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 13689
Peminjam : NUR ALIA BINTI MUHAMAD ROZI - 99111007**** NO.1009, MUKIM 9, KAMPUNG TOK ELONG BUKIT MERTAJAM , 14000 PULAU PINANG
Penjamin 1 : MUHAMAD ROZI BIN CHEE YEOP - 71052207**** NO.1009, MUKIM 9, KAMPUNG TOK ELONG BUKIT MERTAJAM , 14000 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 13690
Peminjam : NUR AMIRAH HANIM BINTI AZMI - 98011214**** NO.26, PERSIARAN SEKSYEN 2/13,BANDAR PUTRA BERTAM KEPALA BATAS, 13200 PULAU PINANG
Penjamin 1 : AZMI BIN BAKAR - 75041502**** NO.26, PERSIARAN SEKSYEN 2/13,BANDAR PUTRA BERTAM KEPALA BATAS, 13200 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 13691
Peminjam : SITI NUR AFIFAH BINTI DAUD - 00070107**** NO.5413, PERMATANG BINJAI, PENAGA, 13100 PULAU PINANG
Penjamin 1 : UMI KALSOM BINTI YUSSOF - 68080207**** NO.5413, PERMATANG BINJAI, PENAGA, 13100 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 13711
Peminjam : MUHAMMAD FATHULLAH BIN ABDUL RAHMAN - 97111607**** NO.G-11-A, LORONG DESA SENA 5,TAMAN DESA SENA TASEK GELUGOR, 13300 PULAU PINANG
Penjamin 1 : FAIZATUL ASHMA BINTI ABD RAHMAN - 82012605**** NO.G-11-A, LORONG DESA SENA 5,TAMAN DESA SENA TASEK GELUGOR, 13300 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 13721
Peminjam : CHEW SIN ER - 95123107**** NO.10, LINTANG BUKIT KECIL, TAMAN BUKIT KECIL, BUKIT MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG
Penjamin 1 : CHEW YONG KHOON - 94082007**** NO.10, LINTANG BUKIT KECIL, TAMAN BUKIT KECIL, BUKIT MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 13726
Peminjam : BOOVANRAAJ A/L JEGATHESAN - 99011607**** NO.N-3-7, TAMAN FREE SCHOOL, GEORGETOWN, 10460 PULAU PINANG
Penjamin 1 : ASOTHA A/P RATNAVELOO - 71060807**** NO.N-3-7, TAMAN FREE SCHOOL, GEORGETOWN, 10460 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 13734
Peminjam : NUR AZNI BINTI AZHAR - 00051807**** NO.310, GELUNG BUBU, SUNGAI DUA, BUTTERWORTH, 13800 PULAU PINANG
Penjamin 1 : AZHAR BIN HASAN - 65051107**** NO.310, GELUNG BUBU, SUNGAI DUA, BUTTERWORTH, 13800 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 13738
Peminjam : NURUL ANIS QISTINA BINTI NORDIN - 98050507**** NO.B1-1-1, JALAN PAUH INDAH 1, TAMAN PAUH INDAH, PERMATANG PAUH, 13500 PULAU PINANG
Penjamin 1 : NURUL IZWANNY BINTI NORDIN - 93100707**** NO.B1-1-1, JALAN PAUH INDAH 1, TAMAN PAUH INDAH, PERMATANG PAUH, 13500 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 13746
Peminjam : ADLAN HAZIQ BIN MOHD IZAAN @ZANI - 01012307**** NO.11A, LORONG JAWI PERMAI 6, TAMAN JAWI PERMAI, SUNGAI JAWI, 14200 PULAU PINANG
Penjamin 1 : SHAHRUL HANIM BINTI AHMAD - 73071307**** NO.11A, LORONG JAWI PERMAI 6, TAMAN JAWI PERMAI, SUNGAI JAWI, 14200 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 13749
Peminjam : MOHAMAD HAMIZAN BIN JOHARI - 99082207**** NO.66, LORONG MURNI 24, TAMAN DESA MURNI, SUNGAI DUA, 13800 PULAU PINANG
Penjamin 1 : HAMIDAH BINTI DIN - 80080107**** NO.258 PERMATANG BENDAHARI, PENAGA, 13100 PULAU PINANG.
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 13768
Peminjam : BEH WEI SUAN - 99062007**** NO. 257D, JALAN THEAN TEIK, AYER ITAM, 11500 PULAU PINANG
Penjamin 1 : TAN CHIEW GOET - 72060407**** NO. 257D, JALAN THEAN TEIK, AYER ITAM, 11500 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 13772
Peminjam : NUR FAREEHA SYAMIM BINTI MOHAMMED HASSAN - 99101107**** NO.M-1-2, PANGSAPURI TANJUNG TOKONG, FASA 4A GEORGETOWN, 10470 PULAU PINANG
Penjamin 1 : MOHAMMED HASSAN BIN MOHOSSAIN MOLLA - 71042807**** NO.M-1-2, PANGSAPURI TANJUNG TOKONG, FASA 4A GEORGETOWN, 10470 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 13782
Peminjam : ANDREW TAN WEI WEN - 99062507**** NO.59, PERSIARAN KELICAP 1, BAYAN LEPAS, 11900 PULAU PINANG
Penjamin 1 : LIM ENG KWONG - 76060507**** NO.13 JALAN NURI 5, SETIA PULAU MUTIARA, BAYAN LEPAS, 11900 PULAU PINANG.
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 13784
Peminjam : NAVINA A/P D.S.SUNDARAM - 96091208**** NO.BLOCK B-2-12 JLN PULASAN, TMN PULASAN, B. MINYAK, BUKIT MERTAJAM, 14000 P. PINANG
Penjamin 1 : KRISHNAKUMARI A/P S SIVANASEN - 75070707**** NO.BLOK A 2-03 TAMAN SUKARIA, MAK MANDIN, 13400 PULAU PINANG.
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 13786
Peminjam : SITI NUR AMIRAH BINTI RAMLEE - 94120407**** NO.1743, PERMATANG SUNGAI DUA, KEPALA BATAS, 13200 PULAU PINANG
Penjamin 1 : SITI NUR LIYANA BINTI RAMLEE - 88071835**** NO.1743, PERMATANG SUNGAI DUA, KEPALA BATAS, 13200 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 13797
Peminjam : ANAL FUDLA BINTI ADNAN - 96010702**** NO.10, LORONG BERTAM INDAH 17, TAMAN BERTAM INDAH KEPALA BATAS, 13200 PULAU PINANG
Penjamin 1 : ADNAN BIN SAHIDAN - 96010702**** NO.10, LORONG BERTAM INDAH 17, TAMAN BERTAM INDAH KEPALA BATAS, 13200 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 13818
Peminjam : MUHAMMAD ILHAM NAJMI BIN ZAMBRI - 00032501**** NO.46, LRG SUNGAI DUA UTAMA 6, TMN SUNGAI DUA UTAMA BUTTERWORTH, 13800 PULAU PINANG
Penjamin 1 : ANALIZA BINTI YAKKUB - 68030710**** NO.46, LRG SUNGAI DUA UTAMA 6, TMN SUNGAI DUA UTAMA BUTTERWORTH, 13800 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 13821
Peminjam : FATIN NAJLAA BT ABD RAHMAN - 89121307**** NO.43, LORONG PAUH 4, TAMAN PAUH, 13500 PULAU PINANG
Penjamin 1 : HASRIL NIZAM B HARUN - 84080107**** NO.26 LORONG PAUH 6, TAMAN PAUH, PERMATANG PAUH, 13500 PULAU PINANG.
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 13830
Peminjam : KEE CHIUN YUEN - 95081807**** NO.556M, JALAN ABDULLAH ARIFF, AYER ITAM, 11400 PULAU PINANG
Penjamin 1 : KEE CHIUN JIE - 92093007**** NO.556M, JALAN ABDULLAH ARIFF, AYER ITAM, 11400 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 13832
Peminjam : FARAH ZULAIKHA BINTI ZULKIFLI - 02031607**** NO.7, PINTASAN MAKLOOM 1, JALAN MAKLOOM, 10150 PULAU PINANG
Penjamin 1 : ZULKIFLI BIN ZAIDI - 65061307**** NO.7, PINTASAN MAKLOOM 1, JALAN MAKLOOM, 10150 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 13838
Peminjam : AMEIRUL QAYYUM EIMAN BIN RAMLI - 97012607**** NO.820, JALAN B.M. 1/3, BANDAR MUTIARA, SUNGAI PETANI, 08000 KEDAH
Penjamin 1 : SUZYLA BINTI ISMAIL - 72122402**** NO.C-1-14 PANGSAPURI PESONA, TAMAN PAUH JAYA, PRAI, 13700 PULAU PINANG.
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 13843
Peminjam : NURUL SHUHADA BINTI MOHD FAIZAL - 02020907**** NO.9, LORONG ARA INDAH 3/1, TAMAN ARA INDAH PERMATANG PAUH, 13500 PULAU PINANG
Penjamin 1 : MOHD FAIZAL BIN ROHMAD - 75012407**** NO.9, LORONG ARA INDAH 3/1, TAMAN ARA INDAH PERMATANG PAUH, 13500 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 13850
Peminjam : MUHAMMAD FARIS BIN MUHAMAD KHAIR - 02072407**** BLOK O-1-14, APARTMENT PERMATA, BANDAR PERDA, 14000 PULAU PINANG
Penjamin 1 : NOR SUEHAINI BINTI MOHD MUSTAKHIM - 78040307**** BLOK O-1-14, APARTMENT PERMATA, BANDAR PERDA, 14000 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 13865
Peminjam : KHAIRUL MALVEN BIN KAMALDIN - 97030507**** NO.6, LRG TASEK MUTIARA 10/SS6, BANDAR TASEK MUTIARA SIMPANG AMPAT, 14120 P. PINANG
Penjamin 1 : NOOR VENI BINTI ABDULLAH - 67070508**** NO.6, LRG TASEK MUTIARA 10/SS6, BANDAR TASEK MUTIARA SIMPANG AMPAT, 14120 P. PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 13872
Peminjam : RUZAINA BINTI ABDULL JABBAR - 82082807**** NO.2D-13-2, MUTIARA IDAMAN 2, SOLOK TENGKU JELUTONG, 11600 PULAU PINANG
Penjamin 1 : ARSHAD BIN SULTANUL ARIFEEN - 83070707**** NO.2D-13-2, MUTIARA IDAMAN 2, SOLOK TENGKU JELUTONG, 11600 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 13888
Peminjam : MUHAMMAD AZRUL IZHAM BIN ZAKARIA - 94021407**** NO.3, LORONG PENAGA PERMAI 13, TAMAN PENAGA PERMAI PENAGA, 13100 PULAU PINANG
Penjamin 1 : ZAKARIA BIN IBRAHIM - 72073107**** NO.3, LORONG PENAGA PERMAI 13, TAMAN PENAGA PERMAI PENAGA, 13100 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 13892
Peminjam : NOR AFANDI BIN MOHD SOHIME - 91102107**** NO.7-2-3, PANTAI HILLPARK PHASE 2 JALAN PANTAI MURNI 1, PANTAI DALAM 59200 K. LUMPUR.
Penjamin 1 : SALINA MARHAMAH BINTI SHAMSUDDIN - 84050710**** NO.D-1-5 API SERI ARA, JALAN PJU 2A/5, PETALING JAYA, 47301 SELANGOR.
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 13897
Peminjam : AMIRUL HAKIM BIN AZMI - 00022510**** NO.26, PERSIARAN SEKSYEN 2/13, BANDAR PUTRA BERTAM KEPALA BATAS, 13200 PULAU PINANG
Penjamin 1 : AZMI BIN BAKAR - 75041502**** NO.26, PERSIARAN SEKSYEN 2/13, BANDAR PUTRA BERTAM KEPALA BATAS, 13200 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 13901
Peminjam : ANIS LIYANA BINTI ZAINURIN - 00060605**** NO.1162, JALAN PERMATANG ARA, SUNGAI BAKAP 14200 PULAU PINANG
Penjamin 1 : ASIAH BINTI ABD JALIL - 67073105**** LOT 2998 BT9, KAMPUNG GAYAN PANTAI, SEREMBAN, 71770 NEGERI SEMBILAN.
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 13915
Peminjam : AFIQAH ADLINA BINTI MOHAMAD ADNAN - 99081807**** BLOK 2-22-23, BAYU NYAMAN, LORONG KAMPUNG BUKIT 3 BAYAN LEPAS, 11900 PULAU PINANG
Penjamin 1 : MOHAMAD ADNAN BIN TAHIR - 72091107**** BLOK 2-22-23, BAYU NYAMAN, LORONG KAMPUNG BUKIT 3 BAYAN LEPAS, 11900 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 13921
Peminjam : NURUL AIDA BINTI IBRAHIM - 02082207**** NO.20 LINTANG BAYAN 3, TAMAN TUNAS MUDA SUNGAI ARA, 11900 PULAU PINANG
Penjamin 1 : IZHAM BIN ISMAIL - 77032407**** BLOK 28A-10-01 IDAMAN SEROJA, LILITAN SUNGAI ARA, BAYAN LEPAS, 11900 PULAU PINANG.
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 13932
Peminjam : CHAN KAI LUN - 99031507**** NO.61, LORONG PERMAI 3, TAMAN BUKIT GAMBIER GELUGOR, 11700 PULAU PINANG
Penjamin 1 : KOAY HEAN WEI - 84062807**** NO.152 LEBUH MCNAIR, GEORGETOWN, 10300 PULAU PINANG.
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 13936
Peminjam : NOORAZREIN BIN NOORAZLAN ONG - 89060307**** NO.1-10-9, JALAN TENGKU, JELUTONG, 11600 PULAU PINANG
Penjamin 1 : FARAH AZREEN BINTI AHMAD - 86033135**** NO.62A PERSIARAN SEKSYEN 2/9, BANDAR PUTRA BERTAM, KEPALA BATAS, 13200 PULAU PINANG.
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 13977
Peminjam : AIMI HUMAIRA BINTI ABU HANIFAH - 90050707**** NO.58, JALAN TERENGGANU, GEORGETOWN, 10460 PULAU PINANG
Penjamin 1 : MOHAMAD NAJRUL RAHIMI BIN NAJIMUDIN- 93062108**** NO.58, JALAN TERENGGANU, GEORGETOWN, 10460 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 13985
Peminjam : MUHAMMAD AMIRUL BIN JAMALUDIN - 99112907**** TBP 4514 MUKIM 8, POKOK SENA KEPALA BATAS, 13200 PULAU PINANG
Penjamin 1 : RIDZUAN BIN HASHIM - 71112402**** TBP 4514 MUKIM 8, POKOK SENA KEPALA BATAS, 13200 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

TABUNG AMANAH PINJAMAN PENUNTUT NEGERI PULAU PINANG

Pejabat Setiausaha Kerajaan, Paras 25, KOMTAR, 10503 Pulau Pinang Tel : 04-6505165 / 6505391 / 6505627 Fax : 04-2613453

Layarilah Laman Web : http://www.penang.gov.my

Pentadbiran ini dalam usaha mengesan semula peminjam dan penjamin mengikut senarai di bawah. Dipohon penama tersebut menghubungi pihak pentadbiran bagi tujuan pembayaran dengan kadar segera sebelum diambil tindakan selanjutnya. Orang ramai juga boleh tampil untuk memberi maklumat mengenai penama yang berkenaan.

(Sila abaikan notis ini jika pembayaran telah dibuat)

No Akaun	Peminjam	Penjamin 1	Penjamin 2
13988	MUHAMMAD ARIF DANIAL BIN AZMAN - 00011207**** NO.21, LRG MERBAU JAYA 8, TMN MERBAU JAYA, SUNGAI DUA BUTTERWORTH, 13800 P. PINANG	HAIRIYATI BINTI HASHIM - 73041207**** NO.21, LRG MERBAU JAYA 8, TMN MERBAU JAYA, SUNGAI DUA BUTTERWORTH, 13800 P. PINANG	TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,
13990	MUHAMAD WAZIF BIN MOHD RIJAL - 03032807**** NO.872, PERMATANG TINGGI A, KEPALA BATAS, 13200 PULAU PINANG	MOHD RIJAL BIN OTHMAN - 68031407**** NO.872, PERMATANG TINGGI A, KEPALA BATAS, 13200 PULAU PINANG	TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,
14012	SHAVIKA A/P SUBRAMANIAM - 99031807**** NO.8N-01-02, LEBUHRAYA THEAN TEIK,BANDAR BARU AYER ITAM GEORGETOWN, 11500 P. PINANG	SUBRAMANIAM A/L VEERASAMY - 71061907**** NO.8N-01-02, LEBUHRAYA THEAN TEIK,BANDAR BARU AYER ITAM GEORGETOWN, 11500 P. PINANG	TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,
14045	HENG SZE PHING - 78013007**** NO.32 LORONG PERMATA 2, TAMAN PERMATA INDAH BUKIT MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG	KHOO VOON CHING - 74072207**** NO.101, TINGKAT KURAU 6, CHAI LENG PARK, PERAI, 13700 PULAU PINANG.	TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,
14102	THEVINDRAN A/L GUNASEGARAN - 96012607**** NO.33, LORONG BELIBIS 19, TAMAN TANGLING SIMPANG AMPAT, 14100 PULAU PINANG	SATTIAN A/L GUNASEGARAN - 98122507**** NO.33, LORONG BELIBIS 19, TAMAN TANGLING SIMPANG AMPAT, 14100 PULAU PINANG	TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,
14108	NORHASLIZA BINTI HASHIM - 86011307**** NO.2260, KAMPUNG TANAH BARU, JALAN TELOK IPIL NIBONG TEBAL, 14300 PULAU PINANG	MOHD IZAN BIN CHE ISMAIL - 82093002**** NO.A5-4 PANGSAPURI SRI PAHLAWAN, PERSIARAN RELAU, BAYAN LEPAS , 11900 PULAU PINANG.	TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,
12	CHEAH TENG CHEW - 52061307**** NO.5, LENGKOK NUNN, GEORGETOWN, 10350 PULAU PINANG	CHEAH SEANG CHOO - 19112807**** NO.86 MEDAN LIM CHENG TEIK, 10350 PULAU PINANG	TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,
26	SAW LIM YEOW@SALIM SAW BIN ABDULLAH - 51062107**** NO. 26, JALAN SS 17/1D SUBANG JAYA, 47500 SELANGOR	LIM SAW CHOO - 25020271**** NO.6-Q LORONG DELIMA 20, GELUGOR, 11700 PULAU PINANG	TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,
33	GIAM CHIN CHYE - 54020707**** NO.54, JALAN SS 22/32, DAMANSARA JAYA, PETALING JAYA, 47400 SELANGOR	MAK TIAN KWAN - 43010804**** NO.23 JALAN DESA SEPUTEH 6, TAMAN DESA SEPUTEH, 58000 KUALA LUMPUR	TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,
38	LOH HUCK PHOE - 51100607**** NO.56, TINGKAT BUKIT KECIL 2, TAMAN SRI NIBONG BAYAN LEPAS, 11900 PULAU PINANG	ANG KONG KOE - 23061571**** NO.163 JALAN MACALISTER, 10400 PULAU PINANG	TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,
43	BALBINDER SINGH GILL - 53122608**** NO.11, JLN KEMUNING BAYU 33/32 K, KEMUNING UTAMA, SEKSYEN 33 SHAH ALAM, 40400 SELANGOR	BALDEV SINGH BHAR - 44112009**** NO. 3A, 02-01 SRI WELD, PENGKALAN WELD, 10300 PULAU PINANG	TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,
80	KHOR SIM EE - 56080107**** NO. 8, LEMBAH TAMAN BUKIT, TAMAN BUKIT BUKIT MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG	KHAIRIL H.E.OON BIN ABDULLAH @ OON HOE EONG - 48020407**** NO.11A TINGKAT PERWIRA 2, TELOK AIR TAWAR, 13050 BUTTERWORTH	TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,
136	ELVIN JUDE AERIA - 58102407**** NO. 6, USJ 3/3A, SUBANG JAYA, 47600 SELANGOR	CHEONG MOW LUM - 24081807**** NO.2O JALAN BUNGAH ORKID, TANJUNG BUNGAH 11200 PULAU PINANG	TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,
242	WAN MD WAZIR BIN WAN ABDULLAH - 60042407**** NO.954, KAMPUNG BELAH DUA PERMATANG PAUH, 13500 PULAU PINANG	ABDULLAH BIN ARSHAD - 36010207**** NO.47 KAMPUNG BELAH DUA, JALAN PERMATANG PAUH , 13500 PULAU PINANG	TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

(Sambungan dari muka 3).

Penyelenggaraan berterusan

Jadi, kerja-kerja pemuliharaan memang agak mencabar, tidak seperti kerja-kerja mengubah suai bangunan biasa atau membina bangunan baharu," ujarnya.

Kerja-kerja pemuliharaan bermula pada 1 Disember 2021, sepatutnya siap pada 28 November 2023, tetapi dilanjutkan sehingga 13 Julai tahun ini.

"Kerja-kerja pemuliharaan bermula pada 1 Disember 2022 apabila bangunan Mahkamah Tinggi Pulau Pinang ini ditutup sepenuhnya.

"Ini, boleh dikatakan sebagai kerja-kerja (restorasi) 'major' apabila bangunan Mahkamah Tinggi Pulau Pinang ini didapati dalam keadaan usang.

"Keadaan ini termasuk tanda kebocoran, tompokan air, kesan anai-anai, kelembapan pada bangunan, kesan penggaraman dan tumbuhan kulat," ulasnya lanjut.

Ahmad Nadzri memberitahu bahawa empat pihak telah dilantik sebagai perunding bagi projek restorasi ini.

PINTU asal dikekalkan dan dicat semula.

Arkitek Hafadz dilantik sebagai perunding arkitek dan konservator projek, manakala Indah Engineers Sdn. Bhd. sebagai perunding sivil dan struktur. M.E.I Consultant Sdn. Bhd. serta Perunding Sya Sdn. Bhd. pula masing-masing dilantik sebagai perunding mekanikal dan perunding elektrikal. Perunding juruukur bahan yang dilantik bagi projek tersebut pula adalah Kuantibina Sdn. Bhd..

Bercerita lanjut, beliau berkata bahawa bangunan warisan seperti bangunan Mahkamah Tinggi Pulau Pinang yang terletak di tengah-tengah bandar raya memang terdedah kepada risiko gegaran dek trafik lalu lintas di sini.

Sehubungan itu, katanya, kalau tiada kebocoran pada bahagian bumbung utama pun, risiko gegaran akan menyebabkan pergerakan struktur pada susunan genting-genting asal pada struktur sedia ada.

"Bangunan-bangunan baharu memang tak guna dah bahan serta genting seperti yang terpaksa kita dapatkan untuk kerja-kerja pemuliharaan bagi mengekalkan struktur asal.

KAMAR utama yang telah siap.

"Kerja-kerja pemuliharaan bahagian bumbung umpamanya biasa dilakukan pada sebelah malam sebab terlalu panas sebelah siang, (manakala) kerja sebelah siang tidak boleh bising walau bunyi paku jatuh ke lantai kerana tidak mahu mengganggu proses penghakiman di mahkamah dekat bangunan baharu sebelah tapak projek ini.

"Genting bumbung yang rosak kita telah ganti dengan bahan jenis yang sama; kayu-kayu yang reput juga telah diganti dengan jenis kayu yang sama; di samping kerja-kerja pemuliharaan lain; kalau tiada gangguan seperti tidak ada ribut yang kuat atau gegaran yang begitu kuat, nilai guna bangunan Mahkamah Tinggi Pulau Pinang ini berdaya tahan untuk 50 tahun lagi," ujarnya.

Mengakhiri wawancara, Ahmad Nadzri memaklumkan bahawa kerja-kerja penyelenggaraan 'biasa' mesti terus dijalankan dari semasa ke semasa apabila ia dibuka kembali kelak pada Julai 2024.

Makan tepi bendang amati panorama

UMUMNYA masyarakat di Malaysia amat menggemari juadah nasi lemak dek menjadi makanan ruji orang Melayu yang turut digemari kaum Cina dan India tidak kira sambil dinikmati di rumah, kedai makan mahupun yang dijual secara bungkus di tepi jalan.

Kedai Nasi Lemak Ayam Berempah Abe tidak terkecuali dari menghidangkan juadah istimewa ini, ditambah pula dengan pemandangan matahari terbenam sewaktu senja menjadikan momen di lokasi tersebut 'mahal'.

SEBAHAGIAN menu istimewa yang dihidangkan.

Pemiliknya, **MUHAMMAD SAFUWAN ABU BAKAR**, 36, dan rakan kongsi, **WAN MOHD. RIDUAN WAN SAHAK**, 34, berkesempatan berkongsi latar belakang perniagaan mereka dalam satu sesi wawancara khas bersama-sama wartawan Buletin Mutiara, **NUR ASHIKIN ISMAIL** dan jurugambar **NOOR SITI NABILAH NOORAZIS** pada 5 Mac lalu.

Bercerita mengenai detik mula meniaga, Muhammad Safuwan dahulunya merupakan seorang penjawat awam selama empat tahun, kemudiannya mencebur bidang perniagaan bersama rakan kongsi yang merupakan sepupunya.

MUHAMMAD Safuwan Abu Bakar (kiri sekali) dan Wan Mohd. Riduan Wan Sahak (kanan sekali) merakam gambar kenangan bersama-sama kakitangan mereka.

"Saya dan sepupu mula berniaga sekitar tahun 2017 dan pada ketika itu tiada lagi kedai fizikal, hanya mampu berniaga di tepi jalan dekat Taman Desa Murni, Sungai Dua pada awalnya.

"Walaupun berniaga di tepi jalan, saya dan staf tetap menjaga kualiti dan keterjaminan makanan, kerana terdapat sesetengah masyarakat meletakkan stigma makanan dijual tepi jalan tidak dijamin bersih.

"Buktinya, ramai pelanggan yang konsisten mengunjungi gerai dan syukur alhamdulillah tiada pula yang melaporkan sebarang keracunan atau apa-apa yang kurang baik," ujarnya yang merupakan graduan jurusan reka bentuk dalaman.

(Sambungan di muka 15).

VILA BOTANI (FASA 1)

HAKMILIK KEKAL

	RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT			
	JENIS A1	JENIS A2	JENIS B	JENIS C
Keluasan Petak Tanah:	203 mp (min) - 288 mp (max)	202 mp (min) - 287 mp (max)	213 mp (min) - 213 mp (max)	200 mp (min) - 200 mp (max)
Keluasan Binaan:	229 mp (min) - 229 mp (max)	229 mp (min) - 229 mp (max)	212 mp (min) - 212 mp (max)	197 mp (min) - 197 mp (max)
Harga Jualan:	RM854,000.00 (min) - RM990,000.00 (max)	RM820,000.00 (min) - RM1,220,000.00 (max)	RM855,000.00 (min) - RM1,154,000.00 (max)	RM798,000.00 (min) - RM1,098,000.00 (max)
Bilangan Unit:	54 Unit	56 Unit	2 Unit	2 Unit

	RUMAH TERES 2 TINGKAT		RUMAH BANDARAN 3 TINGKAT
	JENIS A	JENIS B	
Keluasan Petak Tanah:	115 mp (min) - 218 mp (max)	123 mp (min) - 275 mp (max)	145 mp (min) - 149 mp (max)
Keluasan Binaan:	194 mp (min) - 242 mp (max)	209 mp (min) - 248 mp (max)	-
Harga Jualan:	RM693,000.00 (min) - RM843,000.00 (max)	RM726,000.00 (min) - RM934,000.00 (max)	RM512,000.00 (min) - RM892,000.00 (max)
Bilangan Unit:	151 Unit	101 Unit	144 Unit

PALMINGTON SDN BHD (892241-W)
12-01, Penthouse, Wisma Pantai,
Jalan Wisma Pantai, Kampung Gajah,
12200 Butterworth.
Tel : 04-324 0088 Fax : 04-324 0090
Email: tilb@tambunindah.com

5% Diskaun Untuk Bumiputera

No. Lesen Pemaju : 11882/01-2029/1470(R)
Tempoh Sah : 20/01/2024 - 19/01/2029
No. Permit Iklan & Jualan : 11882-24/03-2026/0350(A)-(S)
Tempoh Sah : 28/03/2023 - 27/03/2026
Nama Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : MBSP
No. Rujukan Pelan Bangunan : MBSP/40/20-75/87
Tarikh Pemajuan Dijangka Siap : Jun 2026
Jenis Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal
Bebanan Tanah : Tiada
Sekatan Kepentingan : Tiada

Bilangan Unit:
Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis A1) - 54 unit
Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis A2) - 56 unit
Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis B) 2 unit
Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis C) 2 unit
Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A) 151 unit
Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B) 101 unit
Rumah Bandaran 3 Tingkat - 144 unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

(Sambungan dari muka 14).

matahari terbenam

Mengulas lanjut, Muhammad Safuwan berkongsi beliau kemudiannya membuka kedai fizikal di hadapan rumah yang turut mempunyai pemandangan sawah padi di sekitarnya.

"Tidak lama kemudian, saya dan sepupu bersepakat untuk berniaga di hadapan rumah, cuma pada awalnya keadaan hiasan dalaman tidak begitu selesa seperti sekarang.

"Setiap kali memperoleh keuntungan, saya akan menambah baik beberapa elemen di kedai sekadar yang mampu demi keselesaan para pelanggan.

"Untuk menu pula, pada awal saya mengamalkan konsep 'mencedok' atau menyenduk aneka lauk untuk nasi lemak, kini saya telah sediakan menu yang lebih rapi untuk pelanggan membuat pesanan.

"Tidak dinafikan sewaktu berlakunya pandemik COVID-19, perniagaan agak terjejas juga, tetapi kami tetap meneruskan perniagaan menggunakan kaedah Tunai Semasa Penyerahan (COD) dan pelanggan tidak boleh makan di premis," jelasnya lanjut.

Bagi Wan Mohd. Riduan, nasi lemak ayam berempah merupakan resipi aslinya, oleh yang demikian, kedai berkenaan dinamakan sempena nama panggilannya iaitu 'Abe'.

"Saya dan Muhammad Safuwan memilih nasi lemak kerana tahu ia merupakan juadah kegemaran ramai, dan rata-rata juga gemar untuk makan tidak kira pada waktu pagi atau malam, nak lebih menarik boleh makan sekitar waktu senja sambil melihat matahari terbenam.

"Apabila dinamakan pula dengan gelaran Abe, lebih senang untuk pelanggan mencari dan mengingati kedai ini, secara tidak langsung mereka dapat mempromosi dari mulut ke mulut.

"Kini, kakitangan secara keseluruhan seramai 14 orang, saya dan sepupu amat bersyukur dengan tenaga kerja seramai ini yang mana kami berupaya mengeluarkan produk sejuk beku sendiri dan jika tiada aral, sudah tentu produk sejuk beku ini ingin dipasarkan ke pasar raya yang berdekatan.

"Di samping menu sotong selambak yang laris, pelanggan juga boleh menikmati juadah lain seperti lontong, mee kari, makanan Barat, aneka sarapan pagi dan juga minuman istimewa," katanya yang mengendali bahagian masakan sepenuhnya.

Menutup sesi wawancara, Muhammad Safuwan percaya bahawa perjalanan perniagaan mereka adalah penuh cabaran, namun dek semangat tekad yang kuat

REKA bentuk dan pemandangan Kedai Nasi Lemak Ayam Berempah Abe yang terletak di Kampung Guar Kepayang, Kepala Batas.

mereka berjaya hingga ke tahap ini.

"Sudah tentu saya mempunyai visi yang besar untuk mengembangkan perniagaan ini, jika tiada aral, saya ingin menambah baik kawasan sekitar sawah padi ini, mungkin menyediakan ruangan makan dilengkapi penyaman udara dan juga papan tanda besar menerangi ruang langit.

"Selain itu, ekoran kawasan Batu Kawan bakal menjadi pembangunan yang pesat dek dipenuhi kawasan perindustrian, saya mungkin akan membuka sebuah lagi cawangan di sana dan juga di serata negeri yang lain.

"Dari segi pengurusan dan pemasaran pula, saya tidak akan henti memperbaiki semua aspek, saya dah pernah susah berniaga di tepi jalan, lantaran itu kebajikan kakitangan dan perniagaan pastinya dijaga dengan baik," kongsinya mengakhiri sesi wawancara.

Bakat Si Cilik - Mewarna 2/2024

Seni Bina di Pulau Pinang

Sila isi butiran berikut:

Nama : ....

No. My Kid/ Kad Pengenalan: ....

Alamat: ....

....

Nama Ibu/ Bapa/ Penjaga: ....

No. Telefon : (Rumah) .... (Bimbit) : ....

Emel: ....

Terma & Syarat Peraduan:

1. Peraduan dibuka dari 1 April hingga 30 Jun 2024.
2. Terbuka kepada kanak-kanak berusia 12 tahun dan ke bawah.
3. Borang penyertaan sah boleh didapatkan di dalam naskah Buletin Mutiara. Peserta juga dibenarkan untuk memuat turun borang penyertaan daripada laman sesawang Buletin Mutiara bersaiz A3 (29.7 cm x 24 cm).
4. Peserta dibenarkan menghantar seberapa banyak penyertaan.
5. Hasil karya akan menjadi hak milik penganjur.
6. Keputusan pengadil adalah muktamad.
7. Penyertaan ahli keluarga terdekat barisan penganjur adalah tidak sah.
8. Sebarang pertanyaan, sila hubungi 04-650 5704 / 5256.
9. Alamatkan semua borang penyertaan kepada:
   Buletin Mutiara, Peraduan Bakat Si Cilik- Mewarna 1/2024,
   Tingkat 47 KOMTAR, 10503 Pulau Pinang.

Hadiah:

Pertama: RM500
Kedua: RM300
Ketiga: RM200
Sagu Hati: RM50 x 5 Pemenang