

 PENANG

16 - 31 JANUARI, 2024



PENANG
2030

BULETIN MUTIARA

PERCUMA



www.buletinmutiara.com



buletinmutiara | ChowKonYeow



chowkonyeow



@ChowKonYeow

SILICON ISLAND diyakini akan ulangi kejayaan FIZ Bayan Lepas

Oleh : ZAINULFAQAR YAACOB

Gambar : LAW SUUN TING & NOOR SITI NABILAH NOORAZIS

BATU UBAN - Yang Dipertua Negeri Pulau Pinang (TYT), Tun Ahmad Fuzi Abdul Razak mengetuai majlis jejak langkah ke pulau buatan, *Silicon Island* yang ketika ini baru ditambah seluas lima ekar persegi pada 10 Disember 2023.

Semasa berucap, Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Chow Kon Yeow memberitahu bahawa kerja-kerja penambakan laut yang mula dilaksanakan sejak 1 September lepas di pulau buatan tersebut merupakan bukti awal kejayaan pelaksanaan projek berkaitan.

Kata Exco Kewangan, Pembangunan Tanah & Ekonomi dan Komunikasi itu lagi, pihaknya berharap projek *Silicon Island* akan mengulangi kejayaan kawasan perindustrian bebas (FIZ) Bayan Lepas.

“Melalui pembangunan taman perindustrian berteknologi tinggi, *Green Tech Park* (GTP); hab perkhidmatan perniagaan global atau GBS; pembangunan komersial; perumahan serta kawasan rekreasi hijau, *Silicon Island* dijangka bakal menjana Keluaran Dalam Negara Kasar (KDNK) sebanyak RM1.1 trilion, pelaburan sebanyak RM74.6 bilion serta mewujudkan 220,000 peluang pekerjaan.

“Serentak itu, saya juga sangat yakin bahawa *Silicon Island* akan mengulangi kejayaan FIZ Bayan Lepas yang telah membawa pembaharuan kepada ekonomi Pulau Pinang lebih 50 tahun lalu,” jelasnya dalam majlis berkaitan di sini pada 10 Disember lalu.

Dalam perkembangan berkaitan, Kon Yeow yang juga Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Padang Kota merangkap Ahli Parlimen Batu Kawan memberitahu bahawa Lembaga Pembangunan Pelaburan Malaysia (MIDA) pada 6 Disember lepas



BARISAN kepimpinan yang merupakan kumpulan pertama menjakkan kaki di *Silicon Island*.

telah menyenaraikan Pulau Pinang berada pada kedudukan kedua terbaik dengan merekodkan pelaburan ketara berjumlah RM44.9 bilion bagi tempoh Januari hingga September 2023, di belakang Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur (RM48.9 bilion).

(Sambungan di muka 3).

KETUA Menteri bersalaman dengan TYT (kanan) apabila berjaya menjakkan langkah di *Silicon Island* bersempena sesi lawatan khas yang diatur di sini baru-baru ini.



Kurang upaya tidak halang capai kejayaan cemerlang

Oleh : SUNARTI YUSOFF
Gambar : MUHAMAD AMIR IRSYAD OMAR

MENDERITA penyakit saraf sejak dari lahir dan memegang status orang kurang upaya (OKU) tidak sedikit pun menjadi penghalang buat **NUR FARRISHA HASHIM** mencatatkan keputusan cemerlang dalam peperiksaan Sijil Pelajaran Malaysia (SPM) pada tahun 2022.

Ekoran daripada kecemerlangan tersebut, telah melayakkan Nur Farrisha menerima Anugerah Pelajar Terbaik Pelajar Istimewa (Khas) yang disampaikan oleh Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Chow Kon Yeow pada 9 November lalu.

Bercakap kepada Buletin Mutiara, Nur Farrisha yang merupakan pelajar Sekolah Menengah Kebangsaan (SMK) Mak Mandin menyifatkan kejayaan yang diraih sebagai hadiah terbaik dalam hidupnya setakat ini.

Meskipun berdepan kesukaran untuk bergerak seperti insan normal yang lain, Nur Farrisha menyatakan bahawa semangat untuk menimba ilmu sentiasa menebal kerana sokongan dan bantuan daripada ibu bapanya.

“Walaupun di usia lanjut, ibu bapa saya masih bekerja dan pada masa sama tanpa gagal untuk menghantar saya ke sekolah setiap hari.

“Di sekolah pula, kawan-kawan dan barisan guru sentiasa membantu saya tanpa jemu sama ada dalam pelajaran maupun pergerakan ketika di sekolah.

“Memang tidak dinafikan adakalanya saya rasa penat dan hampir berputus asa, tetapi semangat serta dorongan mereka inilah yang membuatkan saya menjadi lebih kuat,” katanya sambil menyatakan bahawa sakit yang dialaminya adalah sebagai sebahagian daripada ujian hidup yang perlu ditempuhi.

Ditanya mengenai cita-cita, Nur Farrisha berkata beliau mempunyai impian untuk menjadi seorang juruanimasi.

“Sekarang saya sedang meneruskan pelajaran di Kolej Tingkatan Enam Desa Murni, Sungai Dua dan saya akan berusaha lebih gigih untuk mengulangi kecemerlangan sepertimana yang pernah dicapai semasa peperiksaan SPM.

“Saya optimis sekiranya saya mencegalkan kecemerlangan ini sehingga ke universiti, cita-cita saya itu akan mampu digapai, tetapi apa yang lebih penting kejayaan ini menyedarkan saya mengenai kekuatan yang ada pada diri ini,” ujarnya menutup bicara.

Seorang lagi menerima Anugerah Pelajar Terbaik Pelajar Istimewa (Khas), **R. PRITAM** dari SMK Alma, Bukit Mertajam menyifatkan kejayaan yang diperoleh sebagai hadiah untuk ibu bapa dan dirinya sendiri.



R. Pritam (kanan) menerima sijil Anugerah Pelajar Terbaik Pelajar Istimewa (Khas) daripada Ketua Menteri sambil disaksikan oleh Dr. Mohamad Abdul Hamid (kiri) sempena Majlis Penyampaian Anugerah Pelajar Cemerlang STPM dan SPM Bagi Tahun 2022 di sini baru-baru ini.



NUR FARRISHA HASHIM.

“Saya berasa sangat bangga dan gembira kerana kejayaan cemerlang kami semua telah diiktiraf oleh Kerajaan Negeri Pulau Pinang,” katanya ketika ditemui.

Sebagai pelajar pendidikan khas, Pritam memberitahu bahawa banyak cabaran yang hadapinya terutamanya dalam menguasai kemahiran membaca.

“Disebabkan saya lambat membaca, jadi saya banyak ketinggalan dalam mata pelajaran yang diambil.

“Oleh itu, apa yang diajarkan oleh guru-guru semasa sesi pembelajaran di dalam kelas, saya terpaksa membuat ulang kaji sendiri dengan lebih kerap di rumah.

“Namun begitu, saya tidak pernah rasa mahu berputus asa kerana saya sentiasa mendapat sokongan daripada ibu bapa selain menjadikan senior-senior di sekolah yang telah menempa kejayaan sebagai sumber inspirasi,” katanya.

Menurut Pritam, walaupun sering menerima bantuan daripada ibu bapa, rakan-rakan dan barisan guru, beliau tetap belajar untuk berdikari tanpa terlalu mengharapkan pertolongan.

“Walaupun ada kekurangan, saya kena belajar berdikari dan tidak boleh terlalu mengharapkan bantuan daripada cikgu-cikgu, kawan-kawan dan mak

ayah semata-mata.

“Apa yang boleh saya lakukan sendiri saya akan cuba lakukan dengan semampu yang boleh.

“Banyak kali juga rasa sangat penat dan hampir putus asa tetapi saya terus tingkatkan motivasi untuk teruskan pelajaran,” katanya yang bercita-cita ingin menjadi seorang guru.

Hubungan teknologi dan agama diibaratkan saling melengkapi

BATU UBAN — Timbalan Ketua Menteri I, Dato' Dr. Mohamad Abdul Hamid menyifatkan pentingnya Al-Quran sebagai sumber keintelektualan dan kerohanian dalam Islam.

Menurut beliau, kitab suci umat Islam itu bukan sahaja menjadi prinsip keagamaan dan kerohanian tetapi juga sebagai panduan bagi cabang-cabang ilmu yang lain seperti sains dan teknologi.

“Hubungan antara teknologi serta agama diibaratkan sebagai saling melengkapi antara satu sama lain yang mana sebagaimana kita ketahui, Islam tidak menghalang penggunaan elemen-elemen berkaitan dalam kehidupan.

“Melalui media dan teknologi, Al-Quran dapat dipersembahkan kepada khalayak dengan pelbagai bentuk yang menarik seperti aplikasi dan sebagainya,” ujarnya pada Seminar Antarabangsa Al-Quran dan Teknologi (I-Qtech) di sini 4 Disember lalu.

Hadir sama, Rektor Kolej Islam Teknologi Antarabangsa (KITAB),

Wan Nazjmi Mohamed Fisol serta para peserta seminar dari dalam dan luar negara.

Mengulas lanjut, Mohamad yang juga Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Batu Maung menyatakan bahawa dalam konteks keperluan umat Islam masa kini, Al-Quran boleh didapati dalam pelbagai platform aplikasi serta produk digital.

“Pendekatan ini secara tidak langsung memudahkan akses dan pembelajaran walau di mana sahaja kita berada dan tidak dinafikan bahawa pembelajaran dalam talian semakin mendapat tempat melalui agensi kerajaan maupun swasta.

“Dalam konteks Gagasan Malaysia Madani, pengenalan penggunaan Al-Quran dan teknologi merupakan nilai kreativiti yang ditunjangi aspek daya cipta yang mana akan mewujudkan proses perubahan berterusan mendakap serta memperkasakan kreativiti masyarakat,” ujarnya lanjut.

Nelayan terkesan terima manfaat SIMP



BOT-bot baru di bawah SIMP.

BATU MAUNG – Seramai 38 lagi nelayan yang terkesan dengan pelaksanaan projek *Penang South Island* (PSI) menerima bantuan bot serta enjin di bawah Pelan Pengurusan Impak Sosial (SIMP) baru-baru ini.

Timbalan Ketua Menteri I, Dato' Dr. Mohamad Abdul Hamid berkata bahawa pihaknya berharap agar projek PSI akan terus membawa limpahan manfaat kepada nelayan serta keluarga mereka di sini.

“Kerajaan Negeri sentiasa menitik berat dan mengutamakan kebijakan komuniti setempat termasuk masyarakat nelayan di kawasan selatan (pulau) dan akan terus memberikan komitmen sepenuhnya seperti yang dijanjikan melalui pelaksanaan skim SIMP.

“Pelaksanaan SIMP ini juga dilihat selari dengan hasrat Malaysia Madani melalui teras ‘Ihsan’ iaitu belas ihsan akan nasib semua pihak melalui tindakan memperkasakan kemanusiaan,” jelasnya pada majlis khas yang diadakan di sini baru-baru ini.

Mohamad yang juga Exco Pembangunan Agama Islam, Pendidikan, Pengajian Tinggi dan Perpaduan Masyarakat menyatakan bahawa seramai 12 nelayan



DR. Mohamad Abdul Hamid (kanan) dan Exco Agroteknologi & Keterjaminan Makanan dan Pembangunan Koperasi, Fahmi Zainol (kiri sekali) menyampaikan bantuan di bawah SIMP pada majlis khas yang diadakan di sini baru-baru ini.

menerima bantuan pukat menerusi skim SIMP, di samping sumbangan kepada 11 anak nelayan yang berjaya melanjutkan pelajaran ke institusi pengajian tinggi (IPT).

Tidak setakat itu sahaja, beliau memberitahu bahawa Kerajaan Negeri hari ini akan terus bekerjasama dengan empat buah pusat tuisyen untuk membiayai yuran berwajib bagi menjayakan Program Jaya Didik khusus kepada anak-anak nelayan lokal.

Difahamkan, sebelum ini seramai 31 nelayan lain telah menerima bantuan serupa di bawah skim tersebut.

(Sambungan dari muka 1).

Ekosistem pelaburan lebih berdaya saing

“Oleh hal demikian, Kerajaan Negeri (Pulau Pinang) optimis bahawa ekosistem pelaburan negeri akan lebih berdaya saing selepas *Silicon Island* berjaya direalisasikan kelak,” ujarnya sambil merakamkan penghargaan kepada semua pihak yang terlibat dalam kerja-kerja mendapatkan kelulusan berwajib bagi projek tersebut.

Timbalan Ketua Menteri I, Dato' Dr. Mohamad Abdul Hamid yang juga ADUN Batu Maung; Exco Infrastruktur, Pengangkutan dan Digital, Zairil Khir Johari; Setiausaha Kerajaan Negeri, Dato' Rosli Isa dan Ketua Pegawai Eksekutif Penang Infrastructure Corporation (PIC), Dato' Seri Farizan Darus turut serta majlis tersebut.

Dalam sidang media selepas itu, Kon Yeow menyatakan bahawa projek pembangunan *Silicon Island* akan mengambil masa kira-kira 15 tahun.

“Kini (kerja-kerja penambakan laut) menggunakan dua kapal, dan akan ditambah pada tahun akan datang supaya tahap pemajuan dapat dipercepatkan.

“Kawasan paling penting di *Silicon Island* ini semestinya *Green Tech Park* (GTP) yang mana pada tahun



2026, diharapkan kita dapat menyaksikan pembangunan industri pertama (di pulau buatan tersebut),” ulasnya lanjut.

Pelaburan pembuatan meningkat, infrastruktur asas perlu dinaik taraf

GEORGE TOWN - Bagi suku ketiga 2023 (3Q23) sahaja, Lembaga Pembangunan Pelaburan Malaysia (MIDA) meluluskan RM34.6 bilion pelaburan berkaitan sektor pembuatan masuk ke Pulau Pinang, dengan peningkatan kira-kira 421 peratus berbanding tempoh sama tahun 2022.

Ini, menjadikan pelaburan masuk ke negeri ini yang merangkumi sektor pembuatan, perkhidmatan dan sektor premier bagi tempoh Januari hingga September 2023 secara keseluruhannya sebanyak RM44.9 bilion.

Pelaburan langsung asing (FDI) berkaitan sektor pembuatan ke Pulau Pinang sahaja bagi tempoh Januari hingga September tahun lepas adalah berjumlah RM35.8 bilion menyamai peningkatan 634 peratus berbanding tempoh sama tahun sebelumnya.

Mengulas lanjut, Ketua Menteri Y.A.B. Tuan Chow Kon Yeow berkata bahawa Putrajaya wajar menaik taraf infrastruktur asas berkaitan yang sedia ada di negeri dengan mengambil kira Pulau Pinang menyumbang kira-kira 42 peratus daripada keseluruhan FDI berkaitan sektor pembuatan negara.

“(Bank) tanah, bekalan air terawat, tenaga elektrik, isu kesesakan trafik, bakat mencukupi, (pembesaran) Lapangan Terbang (Antarabangsa Pulau Pinang), Pelabuhan (Pulau Pinang), semua ini adalah mempunyai hubung kait dengan ekonomi serta mengakibatkan kesendatan di negeri ini.

“Justeru, kita (Pulau Pinang) perlu menghadapi kenyataan bahawa infrastruktur kita telah sampai pada suatu peringkat yang memerlukan penaiktarafan (daripada pihak Putrajaya) memandangkan Pulau Pinang telah mengukuhkan kedudukannya sebagai penyumbang utama kepada FDI pembuatan negara, dengan menguasai 42 peratus,” jelasnya dalam sidang media berkaitan di Komtar pada 11 Disember 2023.

Kata Exco Kewangan, Pembangunan Tanah & Ekonomi dan Komunikasi itu lagi, kemasukan RM35.8 bilion FDI dalam sektor pembuatan negeri adalah menyamai peningkatan sebanyak 634 peratus berbanding tempoh sama tahun 2022.

Mengulas lanjut mengenai laporan perangkaan yang dikeluarkan MIDA, Kon Yeow menyatakan bahawa Belanda, Amerika Syarikat dan Singapura merupakan negara penyumbang terbesar kepada sektor pembuatan negeri, iaitu kira-kira 95 peratus.

Di samping itu, beliau yang juga Ahli Parlimen Batu Kawan merangkap Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Padang Kota turut menzahirkan penghargaan atas kerjasama antara MIDA dan agensi negeri, *InvestPenang* dalam menggalakkan serta menarik masuk pelabur ke Pulau Pinang.

Timbalan Ketua Menteri II, Jagdeep Singh Deo yang juga Exco Pembangunan Modal Insan, Sains dan Teknologi; Exco Perdagangan dan Pembangunan Keusahawanan & Luar Bandar, Rashidi Zinol; Ketua Pegawai Eksekutif *InvestPenang*, Dato' Loo Lee Lian; CEO Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang (PDC), Dato' Aziz Bakar dan CEO Perbadanan Bekalan Air Pulau Pinang (PBAPP), K. Pathmanathan turut serta majlis sidang media tersebut.

UPB integrasikan pergerakan bantuan bencana

Oleh : **NUR ASHIKIN ISMAIL**
Gambar : **MUHAMAD AMIR IRSYAD OMAR**

PULAU Pinang merupakan negeri kelima di negara ini yang telah mewujudkan Unit Pengurusan Bencana (UPB) bagi tujuan mengintegrasikan pergerakan bantuan ketika berlakunya bencana.

Ketua Unit Pengurusan Bencana, **D. AMBIKA DEVI** berkesempatan berkongsi sedikit sebanyak latar belakang UPB dalam sesi wawancara khas bersama-sama wartawan Buletin Mutiara, **NUR ASHIKIN ISMAIL** dan jurugambar, **MUHAMAD AMIR IRSYAD OMAR** pada 1 November baru-baru ini.

Menurut beliau, UPB telah diwujudkan pada April tahun lepas dan dibahagikan kepada empat pecahan unit kecil (sub unit)

"Pertama, sub unit Data dan Perancangan yang berfungsi sebagai sistem pengumpulan data terdahulu seperti jumlah mangsa terlibat serta kerosakan termasuk jumlah kerugian yang dialami.

"Kedua, sub unit Pentadbiran dan Kewangan yang berfungsi untuk menguruskan penyaluran tabung amanah krisis yang dibiayai oleh NADMA (Agensi Pengurusan Bencana Negara).

"Ketiga, sub unit Jaringan Luar dan Kapasiti yang lebih terarah kepada penganjuran program kesedaran serta bengkel-bengkel simulasi sebagai pendedahan menangani bencana kepada umum.

D. Ambika Devi.

"Akhir sekali adalah sub unit Operasi dan Pasca Bencana yang berfungsi sebagai koordinator bagi daerah serta negeri, terutamanya dalam melaporkan bencana, penyaluran bantuan melalui agensi atau jabatan yang boleh dan telah bersiap sedia," jelasnya.

Tambah Ambika Devi, sesuatu bencana yang melanda juga telah diklasifikasikan kepada beberapa tahap mengikut keadaan yang berlaku.

"Sebagai makluman, bencana tahap satu hanya melibatkan peringkat daerah manakala bencana tahap dua, (dua daerah atau lebih) dan bencana tahap tiga adalah beberapa negeri yang terkesan akibat bencana tersebut.

"Menurut mekanisme pengurusan bencana pula, sesuatu keadaan hanya boleh ditakrifkan sebagai bencana apabila ia tidak boleh diselesaikan dalam tempoh singkat serta memerlukan penggembangan tenaga kerja daripada banyak pihak.

"Kriteria lain adalah termasuk bilangan kehilangan nyawa, gangguan kepada aktiviti masyarakat, runtuh bangunan, kebakaran struktur khas, empangan pecah, jerebu, dan juga pandemik," ulasnya lanjut.

Dalam pada itu, Ambika Devi turut menekankan bahawa kerjasama yang erat dalam kalangan pihak berkepentingan adalah amat penting untuk mengintegrasikan pergerakan bantuan melalui UPB.



KETUA MENTERI bersama-sama barisan Exco dan kepimpinan Kerajaan Negeri ketika mengadakan lawatan ke Unit Pengurusan Bencana baru-baru ini.

"Sudah tentu kerjasama erat amat diperlukan terutamanya dengan Angkatan Pertahanan Awam Malaysia (APM), Polis Diraja Malaysia (PDRM), Persatuan Bulan Sabit Merah Malaysia (PBSM) serta pejabat daerah.

"Jaringan yang baik juga harus dibina bersama dengan NADMA yang merupakan pihak terpenting apabila berlakunya sebarang bencana di negara ini.

"Selain itu, pegawai daerah juga berfungsi untuk menyelesaikan permasalahan dan mengerahkan setiap agensi serta jabatan supaya bersiap sedia untuk ke lapangan.

"Dengan ini, kita dapat mewujudkan satu protokol

penggembangan asset dan tenaga apabila berlakunya bencana," ujarnya sambil menyatakan bahawa kakitangan UPB sentiasa bersiap siaga jika berlakunya sebarang kecemasan dan bencana.

Bercakap mengenai persediaan lain, Ambika Devi turut memaklumkan bahawa pelan tindakan Kerajaan Negeri dalam menangani bencana bakal disiapkan menjelang tahun 2025.

"Sebuah pusat logistik kemanusiaan bencana atau depoh bakal dibangunkan di kawasan Seberang Perai Tengah (SPT) melalui kolaborasi bersama dengan Jabatan Kebajikan Masyarakat (JKM)

dan bakal siap menjelang tahun 2025.

"Di samping itu, Pusat Pemindahan Kekal (PPK) berkonsepkan Rehat dan Rawat (R&R) juga akan diwujudkan pada tahun hadapan yang mana PPK sementara kini terletak di Sekolah Kebangsaan (SK) Machang Bubok yang merupakan lokasi 'hotspot' bencana.

"Bukan itu sahaja, ekoran era pendigitalan kini, sebuah aplikasi pengesan bencana sedang dinaik taraf bagi penggunaan umum, laman sesawang seperti *Penang Alert* dan *GeoBencana* boleh diakses bagi mengetahui info lebih lanjut," katanya menutup bicara.



SKIMAS, pembakar semangat atlet

Oleh : **ZAINULFAQAR YAACOB**
 Gambar : **MUHAMAD AMIR IRSYAD OMAR**

GEORGE TOWN - Atlet negara, Muhammad Arif Afifuddin Ab. Malik yang meraih pingat emas bagi acara Karate-Kumite lelaki bawah 84 kilogram (kg) dalam Temasya Sukan Asia Ke-19 Hangzhou 2023 dekat Republik Rakyat China menerima Insentif Kemenangan Sukan Kerajaan Negeri Pulau Pinang (SKIMAS) berjumlah RM24,000 di sini.

Muhammad Zarif Marican Ibrahim Marican, Muhammad Azlan Alias, Muhammad Zaim Razali serta Muhammad Syahir Mohd. Rosidi yang memenangi pingat perak menerusi acara Sepak Takraw Regu Lelaki dan Regu Lelaki Berpasukan dalam temasya kejohanan sama masing-masing turut menerima SKIMAS berjumlah RM4,800, RM4,800, RM2,400 dan RM4,800.

Zainatul Husniah Zulkifli yang memenangi pingat gangsa bagi acara olahraga 4 x 100 meter (m) wanita turut menerima SKIMAS berjumlah RM1,500, manakala RM3,000 insentif kepada Ooi Tze Liang yang menenangi pingat gangsa bagi acara 3m Papan Anjal Berirama.

Atlet para berbasikal negara, Nur Azlia Syafinaz Mohd. Zais yang berjaya



KETUA Menteri meramahi para penerima SKIMAS seusai majlis penyampaian yang diadakan di sini baru-baru ini.

membolot satu pingat perak dan tiga gangsa dalam Sukan Para Asia 2022 Hangzhou turut menerima SKIMAS berjumlah RM30,000.

Atlet para renang negara, Zy Kher Lee yang berjaya membawa pulang pingat gangsa bagi acara berkaitan turut menerima SKIMAS RM12,000.

Sebelum menyampaikan replika cek SKIMAS kepada 10 penerima berkenaan, Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Chow Kon Yeow merakamkan penghargaan atas kejayaan para atlet negeri dalam mengharumkan nama negara di persada

antarabangsa.

"Semoga kejayaan yang dicipta pada kali ini dapat menjadi pembakar semangat untuk meneruskan usaha berbakti kepada negara dan bangsa," katanya dalam majlis berkaitan di Komtar pada 7 November 2023.

Di samping itu, Kon Yeow yang juga Exco Kewangan, Pembangunan Ekonomi & Tanah dan Komunikasi menyatakan bahawa pentadbirannya akan terus menitikberatkan aspek pembangunan modal insan secara menyeluruh meliputi sahsiah, akademik hatta sukan sendiri.

"Dalam aspek pembangunan sukan, Kerajaan Negeri juga sedang giat menambah baik dan membina kemudahan asas sukan baru seperti kompleks sukan dan gelanggang futsal, bola keranjang dan sepak takraw," ujarnya yang juga Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Padang Kota merangkap Ahli Parlimen Batu Kawan.

Berucap pada majlis sama sebelum itu, Exco Belia, Sukan dan Kesihatan, Daniel Gooi Zi Sen turut merakamkan penghargaan kepada 14 atlet negeri yang telah menyertai kontinen negara ke dwi kejohanan tersebut pada 23 September hingga 28 Oktober lepas.

ADUN Air Itam, Joseph Ng Soon Siang yang juga Naib Presiden Persatuan Renang Amatur Pulau Pinang; Pengarah Majlis Sukan Negeri Pulau Pinang (MSNPP), Harry Chai Heng Hua; Presiden Persatuan Olahraga Amatur Pulau Pinang, Dato' Seri Syed Mohamad Aidid Syed Murtaza; Setiausaha Persatuan Sepak Takraw Negeri Pulau Pinang, Ismadi Abu Bakar; Setiausaha Persatuan Berbasikal Negeri Pulau Pinang, Munir Mohamed Ismail dan Setiausaha Persekutuan Karate Pulau Pinang, Ho Chan Wei turut serta majlis penyampaian replika cek SKIMAS tersebut.

**residensi
panchor indah**
Bukit Panchor • Nibong Tebal

Ciri-ciri Utama

- Rekabentuk yang moden dan terkini.
- Rumah-rumah terbina di kawasan yang tenang & tenteram.
- Berhampiran dengan Lebuhraya Utara-Selatan, Jambatan Pulau Pinang Kedua, 'Tertiary Education', & USM.
- Kedai-kedai, pasaraya, sekolah dan lain-lain adalah dalam jarak perjalanan kaki.

**TERES 2-TINGKAT
DENGAN KOMUNITI BERPAGAR**

Pelan Lotasi

Ciri-ciri Utama

- Rekabentuk yang moden dan terkini.
- Rumah-rumah terbina di kawasan yang tenang & tenteram.
- Berhampiran dengan Lebuhraya Utara-Selatan, Jambatan Pulau Pinang Kedua, 'Tertiary Education', & USM.
- Kedai-kedai, pasaraya, sekolah dan lain-lain adalah dalam jarak perjalanan kaki.

HAKMILIK KEKAL

Jenis A

48 UNIT

6706	1803	2400	2503
3048	4390	4390	4390
12192	3230	3230	3230
4572	2900	2900	2900
7620	6096	6096	6096

Jenis B

100 UNIT

6096	1500	2400	2196
3048	4390	4390	4390
12192	3230	3230	3230
4572	2900	2900	2900
7620	6096	6096	6096

FEMAJU:
ACTIVE COMMITMENT SDN BHD (032311-1)
1797-1-8, Kompleks Auto World,
Jalan Perusahaan Juru Interchange,
13600 Prai, Penang.
04-507 5980 | loyal188@gmail.com
www.paramountgarden.com

04-507 8980 • 04-507 8981

Keluasan Tanah : 22' x 75'
Keluasan Binaan : 22' x 40'
Harga Minima : RM600,000
Harga Maksima : RM745,000

Keluasan Tanah : 20' x 75'
Keluasan Binaan : 20' x 40'
Harga Minima : RM552,000
Harga Maksima : RM605,000

TINGKAT BAWAH

TINGKAT 1

TINGKAT BAWAH

TINGKAT 1

Lain-lain:

- Nu. lesen permaju: 30232/10-2027/0231(N)
- Tempoh sah: 11/10/2022-10/10/2027
- No. permit iklan & jualan: 30232-1/03-2026/0281(N)-5
- Tempoh sah: 16/03/2023-15/03/2026
- Jenis perumahan: Rumah Teres 2-Tingkat Jenis A & Jenis B
- Pihak berkuasa yang meluluskan: MBSF
- No. pelan susunatur: MPSF/7/39-67/54
- No. pelan bangunan: MPSF/40/20-67/53
- Tarikh dijangka siap: Disember 2025
- Pegangan tanah: Bobas (Hakmilik Kekal)
- Belahan tanah: TIADA
- Jumlah unit: 148 unit Rumah Teres 2-Tingkat
- Harga Jualan: Jenis A-RM600,000(min)-RM745,000(mak); Jenis B-RM552,000(min)-RM605,000(mak)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA • DISKAUN 5% UNTUK BUMIPUTERA

Projek RTB Alma jangka mampu atasi beberapa risiko banjir

Gambar : SITI NURATIKAH RAHMAT

MACHANG BUBOK - Pembinaan Kolam Takungan Banjir di Alma diharap dapat mengurangkan impak banjir kilat yang sering berlaku di kawasan berkenaan, kata Exco Infrastruktur, Pengangkutan dan Pembangunan Digital, Zairil Khir Johari.

Selain itu, menurut beliau, projek tersebut juga diharap dapat mengurangkan risiko dan kekerapan banjir di kawasan hulu lembangan Sungai Junjung Mati melibatkan Taman Saujana Indah, Taman Impian, Taman Impian Ria dan kawasan sekitar.

"Kerajaan Negeri sentiasa komited dalam memastikan semua perancangan dan pelaksanaan projek rancangan tebatan banjir (RTB) di negeri ini adalah mengikut jadual dalam meningkatkan daya tahan terhadap bencana."

"Projek RTB Membina Kolam Takungan Banjir di Alma dalam Daerah Seberang Perai Tengah (SPT) merupakan salah satu projek berimpak tinggi oleh Kerajaan Negeri susulan

kejadian banjir besar yang berlaku pada tahun 2017.

"Sebagai makluman, (Kerajaan Negeri) melalui Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) Negeri Pulau Pinang telah menyalurkan peruntukan sebanyak RM7,348,039 bagi menyempurnakan pelaksanaan projek tersebut," ujarnya semasa merasmikan majlis berkaitan pada 17 November 2023 dekat sini.

Hadir sama, Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Machang Bubok, Lee Khai Loon serta wakil-wakil jurutera JPS, ketua-ketua jabatan serta pasukan perunding dan kontraktor.

Tambah Zairil, projek tersebut telah dilaksanakan pada tahap pelindungan banjir '50 Average Recurrence Interval' (ARI) dan dijangka mampu mengatasi beberapa aspek risiko banjir.

"Sebagai makluman, 50 ARI berupaya mengurangkan keluasan banjir, jumlah mangsa banjir, aras kedalaman banjir serta risiko kerosakan harta benda dan kemudahan awam."

Keluasan kawasan kolam takungan banjir ini adalah 20,083 meter persegi (isipadu: 88,969 meter persegi) dan telah



ZAIRIL Khir Johari (kiri sebelah) ketika mengadakan lawatan ke tapak projek pembinaan Kolam Takungan Banjir Alma di sini baru-baru ini.

direka bentuk sebagai kolam takungan banjir yang mampu mengurangkan aras banjir di hilir sungai ke tahap yang minimum," ujarnya yang juga ADUN Tanjung Bunga.

Terdahulu, JPS Pulau Pinang turut menerima peruntukan sebanyak RM5 juta daripada Kerajaan

Persekutuan bagi melaksanakan kerja-kerja kecemasan luar jangka yang bakal memanfaatkan seramai 5,600 penduduk negeri ini.

Difahamkan, sebanyak 58 kerja kecemasan luar jangka dilaksanakan dan daripada jumlah tersebut sebanyak 29 kerja kini sedang dalam pelaksanaan.

ICONIC REGENCY

- PANGSAPURI
- PERKHIDMATAN
- SUNGAI NIBONG,
- PULAU PINANG

PEGANGAN BEBAS

DISKAUN 5% UNTUK BUMIPUTERA

- Ketumpatan Rendah (268 Unit)
- Lokasi Strategik
- Kelengkapan Sedia-ada
- 42 Tingkat (10 Unit Setingkat)
- Pangaspuri Perkhidmatan
- Perkhidmatan Pangurusan

RM458,000 (Min) - RM1,031,500 (Max)



Iconic Development Sdn. Bhd. 201101024372 (952508-D)
(A member of Iconic Group of Companies)
70-1-30, D'Piazza Mall, Jalan Mahsuri,
Bandar Bayan Baru, 11900 Penang, Malaysia.

Nama Permohonan: Iconic Regency • Permaju: Iconic Development Sdn. Bhd.[201101024372](952508-D) No.70-1-30, D'Piazza Mall, Jalan Mahsuri, Bandar Bayan Baru, 11900 Pulau Pinang. • Tel: 604-6431888 • Lesen Permaju Perumahan: 13685/08-2027/0854(R) • Tempoh Sah: 11/08/2022 hingga 10/08/2027 • Permit IJAM: 13685-2/08-2024/1246(R)-(S) Tempoh Sah: 11/08/2023 hingga 10/08/2024 • Pegangan Tanah: Bebas • Bebanan Tanah: Tiada • Pihak Berkusa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBPP/OSC/PB10790/19(LB) • Tarikh Jangka Siap: Jul 2024 • Jenis Harta: Pangaspuri Perkhidmatan • Jumlah Unit: 268 • Jumlah Balik Unit: 11 • Harga Jualan: RM458,000.00(Min)-RM1,031,500.00(Max) • Discount 5% untuk Bumiputra

*Maklumat yang terdakluk di sini adalah tertakluk kepada perubahan dan tidak boleh membentuk sebahagian daripada tawaran. Semua gambar lakaran dan ilustrasi adalah tanggapan artis sahaja dan bukan dirancang sebagai mewakili fakta. Walaupun semua langkah sejawarnya telah diambil semasa penyediaan maklumat ini, pemaju tidak boleh dipertanggungjawabkan ke atas sebarang keribahtepatan dari perubahan yang mungkin diarahkan oleh pihak berkusa. **Tertakluk kepada termas dan syarat.

SILA HUBUNGI
04 643 1888 | 012 739 7888 | 012 739 7999
www.iconicregency.com



Cari Lokasi
"Iconic Development"

Shaik Awish Alkirani, tubuh akademi gilap bakat muda

KOYAKAN Krusiat Anterior (ACL) pada bahagian lutut yang dialami oleh **SHAIK AWISH ALKIRANI SHAIK HARONARASHIB**, 30, bukan noktah bagi bekas pemain bola sepak profesional berkenaan.

Mungkin Shaik Awish Alkirani tidak lagi beraksi di padang sebagai pemain profesional, namun minat yang mendalam dalam sukan bola sepak mendorong beliau menubuhkan kelab bola sepak sendiri.

Dalam wawancara bersama-sama Buletin Mutiara, beliau memberitahu bahawa Akademi Bola Sepak Wira Muda ditubuhkan pada tahun 2018 dengan moto ‘Ke Arah Melahirkan Generasi Emas Bola Sepak Malaysia’.

“Pada tahun pertama penubuhan akademi ini, kita mempunyai seramai 80 pelatih sahaja, tetapi sekarang (2023) hampir 200 pelatih atau pemain.

“Dalam tempoh lima tahun belakangan ini (2018 - 2023), Akademi Bolasepak Wira Muda berjaya melahirkan 12 pemain bawah 12 tahun yang mewakili Malaysia peringkat kebangsaan; dan satu pemain untuk JDT (Johor Darul Ta’zim),” jelasnya kepada wartawan, **ZAINULFAQAR YAACOB** dan jurugambar, **ADLEENA RAHAYU AHMAD RADZI** semasa ditemui di padang bola sepak dekat Institut Kecemerlangan Mara, Jawi pada 22 Oktober lalu.

Bercerita lanjut, Shaik Awish Alkirani memberitahu bahawa pasukan di bawah Akademi Bola Sepak Wira Muda pada bulan Mac 2023 berjaya memenangi Kejohanan Bola Sepak Terbuka Antarabangsa Phuket; Naib Johan Liga Bola Sepak Remaja JSSL Singapura 2023 dan kedudukan keempat terbaik dalam Kejohanan Bola Sepak Remaja Terbuka Antarabangsa Bangkok -

Bawah 12 Tahun (U12).

“Itu, antara kejayaan yang diraih oleh pasukan di bawah Akademi (Bolasepak) Wira Muda peringkat antarabangsa pada tahun ini.

“Peringkat ‘dalaman’ (di Malaysia), antara pencapaian tertinggi adalah Kejohanan Bola Sepak Remaja dekat Setia Alam, Selangor.

“Baru-baru ini, kita jadi johan Piala Ketua Menteri Pulau Pinang - Bawah 12 Tahun (U12) di Permatang Rawa dan johan salah satu kategori dalam Karnival Bola Sepak Akar Umbi LovePenang - U12 (anjuran) Persatuan Bolasepak Pulau Pinang (FAP),” ujarnya.

Bercerita lanjut, Shaik Awish Alkirani memberitahu bahawa beliau senantiasa menganggap segala rekod kejayaan yang diraih oleh Akademi Bola Sepak Wira Muda tersebut sehingga kini adalah hasil kerja berpasukan khususnya 12 jurulatih bertaualiah.

Menurut beliau, selain mengasah bakat para pelatih, sokongan ibu bapa serta waris mereka juga sedikit sebanyak turut menjadi kekuatan buat Akademi Bola Sepak Wira Muda untuk memburu kejuaraan dalam kejohanan-kejohanan yang disertai oleh kelab itu.

“Akademi Bola Sepak Wira Muda memang ada buat kolaborasi dengan Penang FC,

memeterai perjanjian persefahaman (MoU) dengan kelab tersebut secara langsung.

“Mak sudsnya, untuk melayakkan Penang FC masuk Piala AFC, wajib ada akar umbi, jadi Akademi (Bola Sepak) Wira Muda ini dijadikan salah satu akar umbi mereka.

“Dengan memeterai MoU ini, Akademi (Bola Sepak) Wira Muda dapat sokongan dari segi kewangan, jersi pemain dan sebagainya,” ulasnya dalam nada sederhana.

Berbekalkan beberapa kelebihan serta rekod kejayaan tersebut, Shaik Awish Alkirani berkata bahawa pihaknya mengaku ketika ini usaha memajukan Akademi Bola Sepak Wira Muda kian mencabar.

“Perkara paling mencabar adalah memilih pemain untuk menyertai satu-satu kejohanan.

“Apabila pelatih ketika ini hampir 200 orang, maka pemilihan semakin terhad, sampai ada ibu bapa beberapa kali meminta penjelasan mengenai status anak mereka tidak dipilih mewakili Akademi (Bola Sepak) Wira Muda dan sebagainya.

“Di Akademi (Bola Sepak) Wira Muda secara umum ada dua sesi, satu untuk pemula iaitu mereka yang baru nak



SHAIK Awish Alkirani Shaik Haronarashib.

belajar bermain bola sepak dan satu sesi lain untuk mereka yang dah pandai main untuk digilap lagi bakat mereka.

“Kepada pelatih yang baru nak belajar bermain bola sepak, lazimnya mereka ini akan menyertai kejohanan dalaman yang dianjurkan oleh Akademi Bola Sepak Wira Muda sendiri, supaya mereka turut berpeluang merasai kejohanan bola sepak dengan beraksi memakai jersi dan ada medal untuk pemenang.

“Bagi pelatih yang memang boleh main, mereka akan beraksi ‘di luar,’” ujarnya lanjut.

Bercakap mengenai keistimewaan Akademi Bola Sepak Wira Muda pula, Shaik Awish Alkirani memberitahu bahawa ada tiga keistimewaan kepada mereka yang mahu dilatih.

“Pertama, kita ada 12 jurulatih bertaualiah, sekurang-kurangnya peringkat akar umbi, maka sudah tentu boleh memberi lebih tumpuan kepada para pelatih semasa sesi latihan.

“Keistimewaan kedua, mungkin terdapat di Akademi Bola Sepak Wira Muda sahaja, iaitu setiap kategori umum ada satu kursus untuk mereka menjalani sesi latihan, kita tidak campur bawah pelatih 12 tahun dan lapan tahun tahun umpamanya.

“Keistimewaan ketiga, Akademi Bola Sepak Wira Muda mungkin satu-satunya kelab di Malaysia yang mempunyai padang sintetik sendiri untuk sesi latihan dan perlawanan, di Institut Kecemerlangan Mara, Jawi,” jelasnya lagi sambil memberitahu bahawa padang di sini turut dibuka untuk sewaan kepada pihak luar asalkan tidak mengganggu rutin sesi latihan harian para pelatih.

Mengakhiri wawancara, Shaik Awish Alkirani menyatakan bahawa pihaknya berharap Akademi Bola Sepak Wira Muda dapat menggilap lebih ramai bakat baharu, sebagaimana moto ‘Ke Arah Melahirkan Generasi Emas Bola Sepak Malaysia’.

“Kita telah berjaya melahirkan 12 pemain yang mewakili Malaysia, kita ada kira-kira 65 pemain yang mewakili Akademi Tunas (iaitu platform atlet pelapis menerusi Program Pembangunan Bola Sepak Negara, NFDP),” ujarnya yang juga anak jati Butterworth.

Shaik Awish Alkirani, bekas pemain Perlis FA mengalami ACL buat kali ketika pada tahun 2015, akhirnya nekad bersara sebagai pemain bola sepak profesional lalu menubuhkan kelab sendiri bagi menggilap bakat muda dan baru untuk negara.



PASUKAN Akademi Bola Sepak Wira Muda yang berjaya memenangi salah satu kejohanan yang diadakan.

Chef Nuril bawa masakan Jawi Peranakan ke mata dunia

TERSENARAI dalam Michelin Guide Restaurants 2023, restoran berkonsepkan cafe dan galeri iaitu *Jawi House Cafe & Gallery* atau lebih dikenali sebagai ‘Jawi House’ merupakan satu-satunya pakar gastronomi Jawi Peranakan yang terdapat di Malaysia.

Lebih membanggakan, pengasasnya bukanlah calang-calang orang, Prof. Datuk Dr. Wazir Jahan Abdul Karim merupakan generasi pewaris Jawi Peranakan di Pulau Pinang.

Kini, restoran tersebut diambil urus oleh anak bongsunya, **NURILKARIM MOHD. RAZHA** yang juga merupakan chef di Jawi House.

Wartawan Buletin Mutiara, **AINUL WARDAH SOHILLI** bersama-sama jurugambar, **AHMAD ADIL MUHAMAD** berkesempatan mengunjungi Jawi House dan bertemu dengan Chef Nurilkarim untuk mengetahui perkembangan semasa.

Chef Nurilkarim atau lebih mesra disapa sebagai Chef Nuril mempunyai diploma dalam kulinari dan ijazah dalam lapangan hospitaliti dari Switzerland. Selepas tamat pengajian, beliau pernah bekerja di sebuah restoran Perancis mewah di ibu kota.

Kemudian, ibunya memulakan Jawi House untuk memperkenalkan warisan Jawi Peranakan melalui makanan, cerita dan seni.

“Jadi, sebelum ini ia lebih kepada konsep ‘coffee house’ dan galeri.

“Lama-kelamaan, orang ramai yang berkunjung ke sini terpesona dan ingin tahu tentang sejarah dan kerumitan budaya campuran seperti Jawi Peranakan ini.

“Maka, saya mengambil keputusan untuk pulang ke Pulau Pinang dan membantu ibu saya menambah beberapa hidangan Jawi Peranakan dan menu pencuci mulut Perancis.

“Saya cuba sedaya upaya mengekalkan identiti masakan Jawi Peranakan dan pada masa yang sama mencipta menu-menu baru yang sesuai, yang tidak terdapat lain-lain kafe atau restoran.

“Saya mahu pengunjung menikmati makanan yang disajikan dalam suasana kasual dan tenang,” ujarnya memulakan bicara ketika ditemui pada 26 Oktober lalu.

Latar belakang

Selepas lebih sedekad kini, Chef Nuril bangga dengan usaha yang dilakukan untuk memperkenalkan warisan Jawi Peranakan dan semakin mendapat perhatian.

“Saya amat berbangga kerana Jawi House telah menambah citra bangsa

d a n
budaya
bukan
saaja

untuk Pulau Pinang tetapi juga Malaysia.

“Malah, kami juga berbangga menyatakan bahawa kami merupakan pengasas terhadap mempromosikan budaya dan adat resam Jawi Peranakan di dalam negara,” katanya.

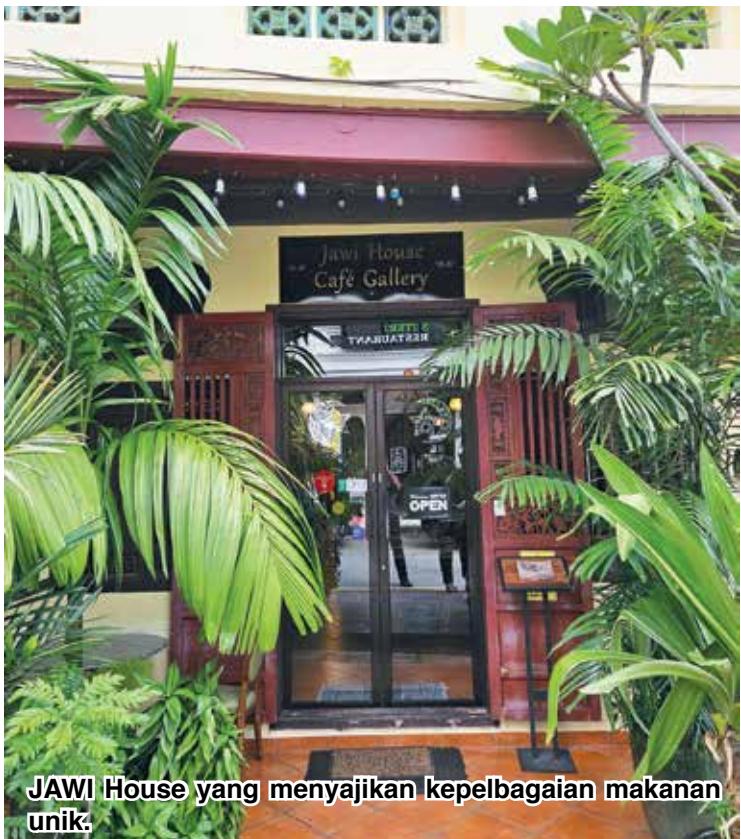
Menurut Chef Nuril, paling utama adalah makanan Jawi Peranakan semakin mendapat sambutan walaupun rata-rata mengetahui bahawa Pulau Pinang sememangnya terkenal dengan nasi kandar, char kuetiau dan asam laksa, maka masakan Jawi Peranakan memberi pilihan yang lain untuk pelancong.

“Ibu saya merupakan ahli akademik, sebelum ini ibu banyak menulis buku mengenai sejarah, tokoh-tokoh Jawi Peranakan yang mana kemudian ibu beralih tumpuan terhadap makanan dan resipi warisan Jawi Peranakan.

“Atas dasar bangga dan cintakan gastronomi warisan jugalah, ibu saya menghasilkan buku ‘Feast of Penang: Muslim Culinary Heritage’ untuk dikongsi bersama-sama generasi baru Muslim Selat (nama lain untuk Jawi Peranakan), malah, menu yang terdapat di Jawi House juga terdapat dalam buku tersebut,” ulasnya.

Jawi Peranakan di Pulau Pinang

Apabila ditanya mengenai asal usul Jawi Peranakan, pemuda berusia 34 tahun itu memberitahu bahawa perkataan ‘Jawi’ adalah perkataan



JAWI House yang menyajikan kepelbagai makanan unik.

Arab yang digunakan untuk menulis dalam bahasa Melayu manakala ‘Peranakan’ bermaksud keturunan anak negeri dengan orang asing.

“Pulau Pinang suatu ketika dahulu merupakan sebuah pelabuhan yang mana ramai pedagang dari luar atau orang asing yang masuk ke sini dan berkahwin dengan orang tempatan di kawasan selat.

“Sebelah ibu saya, merupakan generasi kelima dari Pakistan (Punjabi) dan kami tidak lagi menggunakan bahasa Urdu atau Hindi ketika bertutur sebaliknya menggunakan Bahasa Melayu.

“Hasil perkahwinan campur (antara Pakistan dan Melayu tempatan) dan integrasi sosial ini, maka lahirlah generasi campuran ‘Jawi Peranakan’ yang mempunyai jalur agama Islam,” katanya yang turut menjelaskan bahawa terdapat

banyak susur galur peranakan di Pulau Pinang antaranya Baba Nyonya dan India Muslim.

NURILKARIM
Mohd. Razha
(berkemeja biru)
bersama-sama
kakitangannya.

Menurut Nuril, generasi Jawi Peranakan adalah berbeza dari generasi India Muslim atau lebih dikenali sebagai ‘Mamak’.

“Generasi India Muslim masih lagi menutur bahasa Urdu atau Tamil di rumah dan dari segi masakan juga, masakan India Muslim lebih berempah dan pedas.

“Generasi Jawi Peranakan tidak begitu menggemari masakan pedas, bersantan sebaliknya lebih banyak menggunakan herba, bawang dan tomato dalam masakan.

“Ada beberapa ciri-ciri lain lagi walaupun berlaku asimilasi melalui perkahwinan campur dan sebagai, tapi setiap satu mempunyai perbezaan,” jelasnya lagi.

Keistimewaan Sajian Unik di Jawi House

Terletak di Lebuh Armenian yang merupakan lokasi tumpuan para pelancong baik tempatan maupun luar negara, Jawi House tetap mempunyai daya tarikan dan keistimewaannya tersendiri.

Beroperasi dalam lot rumah dua tingkat bercirikan zaman kolonial, tatarias Jawi House diilhamkan sendiri oleh ibunya.

(Sambungan di muka 15).



Kompleks Makanan Padang Brown sinar tumpuan baru

Teks & Gambar : **NUR ASHIKIN ISMAIL**

MAJLIS Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) baru-baru ini telah memperuntukkan sejumlah RM389,195 untuk projek pembinaan sambungan bumbung di Kompleks Makanan Padang Brown, Jalan Perak di sini baru-baru ini.

Difahamkan, komponen utama projek berkaitan adalah melibatkan penambahan bumbung termasuk pemasangan lampu dan kipas baharu di kawasan ruang makan tambahan.

Ia dijangka siap sepenuhnya pada 14 Mac 2024 dan kini dilaksanakan secara berperingkat serta dimulakan dengan bahagian premis tidak halal.

Bagi mendapatkan gambaran yang lebih menyeluruh, wartawan Buletin Mutiara, **NUR ASHIKIN ISMAIL** cuba mendekati beberapa responden yang terdiri daripada peniaga di Kompleks Makan Padang Brown dekat sini.

Bagi **THO TONG AUN**, 60 yang merupakan penjual air di kompleks makanan berkaitan berharap agar kerja-kerja penaiktarafan dapat disiapkan dalam tempoh ditetapkan.

"Kerja-kerja penaiktarafan mula dijalankan baru-baru ini melibatkan bahagian premis makanan tidak halal dan dijangka siap dalam tempoh terdekat.

"Justeru, para peniaga boleh kembali bermiaga setelah mencapai kata sepakat bersama-sama pihak kontraktor untuk mempercepatkan proses penaiktarafan," ujarnya yang peka akan kepentingan keselesaan pelanggan.



AHLI Dewan Undangan Negeri (ADUN) Komtar, Teh Lai Heng (kanan sekali) menunjukkan lakaran grafik penaiktarafan projek pembinaan sambungan bumbung di Kompleks Makanan Padang Brown, Jalan Perak di sini baru-baru ini.

Bagi **TEOH JOO EOW**, 52, beliau memuji tindakan MBPP yang telah memberikan cadangan untuk melaksanakan pemasangan bumbung di kompleks tersebut.

"Penyediaan ruang makan tambahan berbumbung berupaya melindungi pelanggan daripada cuaca panas atau hujan, serta menampung jumlah pelanggan yang semakin ramai.

"Kebiasaannya, pada hujung minggu dan cuti umum, pelanggan serta pelancong akan mula membanjiri kompleks makanan ini, jadi wajarlah kerja-kerja penaiktarafan ini dijalankan," jelasnya sambil menyatakan bahawa projek berkaitan secara tidak langsung dapat menambah keuntungan jualan mereka.

Selain itu, **SIM SENG TEONG** pula memaklumkan bahawa kerja-kerja penaiktarafan yang dijalankan tidak mengundang masalah kepada para peniaga jika disiapkan mengikut tempoh ditetapkan.

"Para peniaga di sini akur dengan penutupan sementara premis dalam beberapa hari ini dan diharapkan kerja pemasangan bumbung dan penambahan lampu serta kipas baharu berjalan dengan lancar.



TEOH Joo Eow (kiri) dan Tho Tong Aun.



SIM Seng Teong.

"Dalam pada itu, diharapkan sesuai kerja-kerja penaiktarafan, kawasan medan selera (54 premis keseluruhan) berada dalam keadaan bersih tanpa habuk dan pasir untuk menjamin keselesaan pelanggan," seru peniaga berusia 65 tahun itu.

Nada sama turut dikongsi **MUHAMMAD IQBAL HAMDAN**, 30, yang mana beliau berpendapat bahawa projek penaiktarafan yang dilaksanakan bakal menjadikan Kompleks Makanan Padang Brown sebagai kawasan tumpuan umum.

"Jika diimbas kembali beberapa tahun sebelum ini, kompleks ini sememangnya sudah popular bukan sahaja dalam kalangan pengunjung lokal, malahan juga pelancong dari negara luar.

"Akan tetapi, dek pandemik COVID-19, semua perniagaan terjejas sehingga kompleks berkenaan tidak lagi mendapat sambutan.

"Kini, dengan kerja penaiktarafan yang sedang dijalankan sudah semestinya ia bakal menjadi sinar tumpuan baharu dek keselesaan dan keistimewaan kepelbagai jenis makanan yang dijual," ujarnya selaku pengunjung tetap.

Suri rumah, **K. SANTHA**, 64 tahun turut memuji inisiatif Kerajaan Negeri



MUHAMMAD Iqbal Hamdan.



K. Santha.

dan MBPP dalam melaksanakan kerja-kerja penaiktarafan Kompleks Makanan Padang Brown.

"Inisiatif sebegini menunjukkan bahawa Kerajaan Negeri dan pihak berkuasa tempatan (PBT) sememangnya prihatin akan keselesaan pengunjung serta penjaja di kompleks ini."

"Diharapkan juga pada masa akan datang ruang parkir dapat ditambah baik serta dapat memuatkan jumlah pengunjung dari semasa ke semasa kerana kompleks ini bakal dipenuhi oleh pengunjung seusai kerja penaiktarafan selesai," responnya.

ADUN	No Tel/ No Faks
N.26 PADANG KOTA YAB Chow Kon Yeow chowkonyeow@penang.gov.my	(T) 04 - 226 0218 (F) 04 - 226 0218
N.37 BATU MAUNG YB Dato' Dr. Mohamad Abdul Hamid mohdhamid@penang.gov.my	(T) 04 - 626 1442 (F) 04 - 626 1442
N.29 DATO' KERAMAT YB Jagdeep Singh Deo jagdeepsinghdeo@penang.gov.my	(T) 04 - 226 2464 (F) 04 - 261 8715
N.15 PADANG LALANG YB Gooi Zi Sen gooizisen@penang.gov.my	(T) 04 - 530 3028
N.16 PERAI YB Dato' Seri Sundarajoo A/L Somu n16.kadunperai@gmail.com	(T) 04 - 397 3600
N.19 JAWI YB H'ng Mooi Lye n19dunjawi@gmail.com	(T) 04 - 594 1163 (F) 04 - 594 3163
N.21 SUNGAI ACHEH YB Rashidi Bin Zinol n21sgachehpk@gmail.com	(T) 04 - 593 2408 (F)
N.22 TANJONG BUNGA YB Zairil Khir Johari tanjongbunga@bukitbendera.org	(T) 04 - 818 3866 (F) 04 - 262 5952
N.30 SUNGAI PINANG YB Lim Siew Khim limsiewkhim@penang.gov.my	(T) 04 - 657 6630 (F) 04 - 658 6630
N.34 PAYA TERUBONG YB Wong Hon Wai wonghonwai1973@gmail.com	(T) 04 - 826 1898 (F)
N.36 PANTAI JEREJAK YB Fahmi Zainol fahmizainol@penang.gov.my	(T) 04 - 293 7545 (F) 04 - 293 7546
N.02 BERTAM YB Datuk Seri Reezal Merican Naina Merican dsrmpusatkhidmat@gmail.com	(T) (F)
N.07 SUNGAI PUYU YB Phee Syn Tze n07sungailpuyu@gmail.com	(T) 012 - 428 5594 (F)
N.08 BAGAN JERMAL YB Chee Yeeh Keen cheeyeehkeen@gmail.com	(T) 018 - 388 6317 (F)
N.09 BAGAN DALAM YB Kumaran Krishnan @ Calvin bagandalam09@gmail.com	(T) 04 - 313 1002 (F)
N.13 BERAPIT YB Heng Lee Lee berapit@dappg.org	(T) 017 - 813 3509 (F) 04 - 540 0006
N.14 MACHANG BUBOK YB Lee Khai Loon klee78@gmail.com	(T) 013 - 399 0519 (F) 04 - 551 1442
N.17 BUKIT TENGAH YB Gooi Hsiao-Leung gooihsiaoleung@penang.gov.my	(T) 04 - 507 5001 (F) 04 - 507 5001
N.18 BUKIT TAMBUN YB Goh Choon Aik	(T) 04 - 502 5818 (F) 04 - 506 2138
N.23 AIR PUTIH YB Lim Guan Eng dapairputih@gmail.com	(T) 04 - 829 0614
N.24 KEBUN BUNGA YB Lee Boon Heng leebloonheng24@gmail.com	(T) 011 - 2773 6684
N.25 PULAU TIKUS YB Woo Sze Zeng joshuawoosz@gmail.com	(H) 016 - 417 2548
N.27 PENGKALAN KOTA YB Wong Yuee Harrng pengkalankota@dappg.org	(T) 04 - 299 2574 (F)
N.28 KOMTAR YB Teh Lai Heng komtar@dappg.org	(T) 016 - 270 6808 (F) 04 - 227 7068
N.31 BATU LANCANG YB Ong Ah Teong ongahteong@penang.gov.my	(T) 04 - 280 4411 (F) 04 - 280 4422
N.32 SERI DELIMA YB Tan Hooi Peng n32seridelima@gmail.com	(T) 04 - 659 5611 (F)
N.33 AIR ITAM YB Joseph Ng Soon Siang airitamdap@gmail.com	(T) 016 - 421 9143 (F) 04 - 829 9143
N.35 BATU UBAN YB Kumaresan A/L Aramugam kumar.harapan35@gmail.com	(T) 04 - 668 1062 (F) 04 - 668 1062
N.38 BAYAN LEPAS YB Dato' Azril Mahathir Aziz ambasegaria.aam@gmail.com	(T) 04 - 649 3976 (F) 04 - 649 3976

ADUN	No Tel/ No Faks
N.01 PENAGA YB Ustaz Yusni Mat Piah	(T)
N.03 PINANG TUNGGAL YB Bukhori Ghazali	(T)
N.04 PERMATANG BERANGAN YB Mohd Sobri Salleh	(T)
N.05 SUNGAI DUA YB Muhammad Fauzi Yusoff	(T)
N.06 TELOK AYER TAWAR YB Azmi Alang	(T)
N.10 SEBERANG JAYA YB Izhar Shah Arif Shah	(T)
N.11 PERMATANG PASIR YB Amir Hamzah Abdul Hashim	(T)
N.12 PENANTI YB Zulkefli Bakar	(T)
N.20 SUNGAI BAKAP YB Nor Zamri Latiff	(T)
N.39 PULAU BETONG YB Mohamad Shukor Zakariah	(T)
N.40 TELOK BAHANG YB Muhamad Kasim	(T)

NAMA	No Tel/ No Faks
PENANG CARE SOCIETY	(Hotline) (T) 04 - 291 0123 (F) 04 - 642 7777
DAP PENANG HQ dappenang@dapmalaysia.org	(T) 04 - 228 8482 (F) 04 - 228 8514
PKR PENANG HQ	(T) 04 - 397 0115

Talian Kecemasan & Perkhidmatan Awam

POLIS, AMBULANS, BOMBA & PENYELAMAT
DIREKTORI TELEFON
OPERATOR ANTARABANGSA
HOTLINE MBPP
ANGKATAN PERTAHANAN AWAM
BIRO PENGADUAN AWAM
SEKRETARIAT KERAJAAN NEGERI
PBA (PUSAT PANGGILAN 24 JAM)
KASTAM
IMIGRESEN
WCC (Women's Centre for Change)
Pusat Perkhidmatan Wanita (Seberang)
EPF
SOCICO

999

103

101

04-263 7637

04-228 9012

04-263 6893

04-262 1957

04-255 8255

04-262 2300

04-250 3419

04-228 0342

04-398 8340

04-226 1000

04-238 9888

JPJ

04-656 4131

04-398 8809

JABATAN PENDAFTARAN

04-226 5161

PENANG GLOBAL TOURISM (PGT)
TOURISM MALAYSIA
KERETAPI BUKIT BENDERA
FERI (GEORGETOWN)
(BUTTERWORTH)
JAMBATAN PP
STESEN KERETAPI BUTTERWORTH

04-263 1166

04-261 0058

04-828 8880

04-210 2363

04-310 2377

04-398 7419

04-261 0290

PERSATUAN PERLINDUNGAN
KANAK-KANAK
D'HOME CARELINE
CAP
BEFRIENDERS PENANG
PERPUSTAKAAN PP

04-829 4046

04-291 0111

04-829 9511

04-291 0100

011-5670 6261

04-229 8555

INFO



Hubungi Kami:

Pejabat Tanah dan Galian Pulau Pinang
04-650 5849/04- 650 5844

Pejabat Daerah dan Tanah Timur Laut
04-650 5344/04-650 5290
Whatsapp:014-327 7881

Pejabat Daerah dan Tanah Barat Daya
04-868 9400

Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Utara
04- 577 6618/04-577 6500

Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Tengah
04-548 8888/04-548 8915

Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Selatan
04-585 7800

**SENARAI NAMA AHLI MAJLIS
MBSP 2023**

Nama	Telefon
MBSP	04 - 549 7555
Anuar Yussoff	016 - 461 6390
Benson Neoh Kah Wei	012 - 402 0923
Bernard Cheen Goon Hooi	012 - 402 0923
Chong Wei Hoong	012 - 484 9693
Datuk Mohd Noor Ahmad	019 - 473 1172
Dato' Omar Haji Abdul Hamid	019 - 577 0800
Heng Yeh Shiuan	016 - 261 2460
Lim Chee Chien	012 - 521 9894
Linggeswaran a/l Charmar	013 - 419 9071
Muhammad Fadzli Roslan	011 - 1109 6646
Muhammad Fitri Termizi	011 - 3112 7702
Ng Wai Leong	016 - 415 5494
Ng Yee Siang	010 - 562 2698
Ngoh Cheng Hai	017 - 979 0933
Norly Masitah Mohamed Noor	013 - 582 2503
Normahani Muhammad	019 - 477 3784
Nurhidayah Che Rose	010 - 388 7977
Nur Aishah Zainol	019 - 407 6197
Ong Jing Cheng	012 - 758 3779
Ooi Yong Wooi	016 - 421 1196
Ponnudurai a/l V Anthony Srinvasagam	012 - 423 3578
Predeeb Kumar a/l Kalidass	016 - 498 5421
Teh Chuann Yien	010 - 441 7749
Zainuddin Mohamed	012 - 479 4200

SENARAI PEGAWAI-PEGAWAI PEMBANTU KEWARGANEGARAAN PULAU PINANG

Bil.	Nama	Daerah	Pejabat / Unit Kewarganegaraan	No. Telefon
1.	Yeap Choon Keong	Timur Laut	Penyelia Bahagian Kewarganegaraan Pejabat Bahagian Kewarganegaraan Pulau Pinang, Tingkat 46, KOMTAR 04 - 650 5105	013 - 449 0366
2.	K. Velan	Barat Daya		018 - 394 4537
3.	Joseph Tan	Seberang Perai Utara		011 - 5628 5600
4.	K. Dasirani	Seberang Perai Tengah		012 - 412 2375
5.	M. Nakulan	Seberang Perai Selatan		010 - 462 0073

Nota:

Orang awam dipohon menghubungi Pegawai-Pegawai Pembantu Kewarganegaraan untuk menetapkan temujanji masing-masing.

**SENARAI NAMA AHLI MAJLIS
MBPP 2023**

Nama	Telefon
MBPP	04 - 259 2020
Abdul Latif Mohamad	012 - 248 5016
Alan Lim Wei Lun	017 - 343 3995
Bakar Noordin	012 - 495 6347
Benji Ang Ming Quan	012 - 423 3227
Chan Soon Aun	012 - 485 0728
Choong You Ray	012 - 456 1133
Datuk Haji Abdul Razak Abdul Rahman	012 - 464 6277
David Chen Wooi Teong	012 - 492 1114
Hari Krishnan a/l Ramakrishnan	010 - 505 5571
Koay Gaik Kee	016 - 447 5088
Lee Seng Hwai	016 - 440 6798
Mohd Faruk Abdul Rahman	012 - 552 1820
Mohd Hafiz Abd. Aziz	019 - 480 6273
Mohd Roshidi Roslan	019 - 555 6607
Mohd Suhairi Arumugam Abdullah	016 - 521 3369
Ooi Mei Mei	011 - 1443 8734
Quah Boon Lim	017 - 462 2431
Rohaizat Hamid	019 - 510 0075
Saiful Azwan Abd. Malik	016 - 465 2787
Shafiz Rahim Raja	012 - 426 8926
Tan Chiew Choon	019 - 470 4499
Tan Soo Siang	012 - 475 2453
Theng Jie Wey	016 - 418 7108
Vickneson a/l Rajendran	016 - 489 6162

**SIDANG REDAKSI
BULETIN MUTIARA**
Penulis:

YAP LEE YING
AINUL WARDAH SOHILLI
ZAINULFAQAR YAACOB
WATAWA NATAF ZULKIFLI
SUNARTI YUSOFF
NUR ASHIKIN ISMAIL

Jurugambar/Juruvideo:

LAW SUUN TING
ALISSALA THIAN
AHMAD ADIL MUHAMAD
DARWINA MOHD. DAUD
NOOR SITI NABILAH NOORAZIS
ADLEENA RAHAYU AHMAD RADZI
MUHAMAD AMIR IRSYAD OMAR
SITI NURATIKAH RAHMAT
SIEW CHIA EN

Jurugrafik:
IDZHAM AHMAD
NASRUL AMIR YAHAYA

Bagi sebarang maklum balas, sila hantar ke:

Editor BULETIN MUTIARA,
Tingkat 47, Komtar, 10503 Penang
Telefon : 04-650 5468 ; Fax : 04-261 5923
Email: buletinmutiara.bpkn@gmail.com

Layari

 www.buletinmutiara.com
 [buletinmutiara](#) | ChowKonYeow

 [chowkonyeow](#)
 [@chowkonyeow](#)



TABUNG AMANAH PINJAMAN PENUNTUT NEGERI PULAU PINANG

Pejabat Setiausaha Kerajaan, Paras 25, KOMTAR, 10503 Pulau Pinang Tel : 04-6505165 / 6505391 / 6505627 Fax : 04-2613453
Layarilah Laman Web : <http://www.penang.gov.my>

Pentadbiran ini dalam usaha mengesan semula peminjam dan penjamin mengikut senarai di bawah. Dipohon penama tersebut menghubungi pihak pentadbiran bagi tujuan pembayaran dengan kadar segera sebelum diambil tindakan selanjutnya. Orang ramai juga boleh tampil untuk memberi maklumat mengenai penama yang berkenaan.

(Sila abaikan notis ini jika pembayaran telah dibuat)

No Akaun Peminjam	: 11213 SHAREENA BT JASNI - 82122007**** NO. 12A JALAN PERMATA BARU 1, TAMAN PERMATA BARU BUKIT MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG	No Akaun Peminjam	: 11230 KHAIRUN NISAK BINTI SAAD - 87080435***** NO.4043, PERMATANG KERAJ BESAR, KEPALA BATAS, 13200 PULAU PINANG	No Akaun Peminjam	: 11238 NURUL SAHADA BINTI MOHAMAD NOR - 86010307**** NO. 26 JALAN BUNGA KEKWA 2/12, SEKSYEN 2, SHAH ALAM, 40000 SELANGOR	No Akaun Peminjam	: 11264 ANUAR SHAH BIN ARIPPIN - 83050707**** NO.18A-7-1 PANGSAPURI BAYU TIARA, JALAN KAMPUNG BUKIT BAYAN LEPAS, 11950 P. PINANG
Penjamin 1	: ROZLAN BIN ABDUL RAHMAN - 74051907**** NO.1189, JALAN BUTTERWORTH, KEPALA BATAS, SEBERANG PERAI UTARA, 13200 PULAU PINANG	Penjamin 1	: IDRIS BIN KADIR - 67070107**** NO. 3955 GUAR KEPAYANG, KEPALA BATAS, SPU, 13200 PULAU PINANG	Penjamin 1	: KHAIRUN BIN MOHAMAD NOR - 76021108**** NO.187 KM 4 PERSIARAN HAMZAH ALANG, MERU, KAPAR, 42200 SELANGOR	Penjamin 1	: ARIPPIN BIN MAT - 54071808**** NO. 75, LORONG PERDA TIMUR 8, BANDAR PERDA 14000 BUKIT MERTAJAM
Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,
No Akaun Peminjam	: 11295 SHAMANIA/P GUNASEGARAN - 88012607**** BLOK 5-15-1 SRI IVORY,LENGKOK ANGSANA, BANDAR BARU AYER ITAM, 11600 PULAU PINANG	No Akaun Peminjam	: 11313 AHMAD ASYRAF MERICAN B MOHD IBRAHIM MERICAN - 85120907**** NO.7C-3A-9 NIPAH COURT, JALAN SRI TANJUNG PINANG,TANJUNG TOKONG, 10470 PULAU PINANG	No Akaun Peminjam	: 11314 MAZIDAH BT JAMALUDIN - 87122935**** NO.9990, JLN AIR MELINTAS BESAR,KMPG POKOK MACHANG TASEK GELUGOR, 13300 P. PINANG	No Akaun Peminjam	: 11317 RADZQUSYAIRI BIN ABDUL RAZAK - 87122107**** NO.600A-4-14,PANGSAPURI MASJID TERAPUNG, PULAU PINANG GEORGETOWN, 11200 P. PINANG
Penjamin 1	: MAHESH A/P GUNASEGARAN - 86032335**** NO.348-4-1 SRI CAHAYA APARTMENT, JALAN AYER ITAM, AYER ITAM, 11060 PULAU PINANG	Penjamin 1	: MOHD IBRAHIM MERICAN B MOHD NAINA MERICAN - 51122307**** NO.7C-3A-9 NIPAH COURT, JALAN SRI TANJUNG PINANG,TANJUNG TOKONG, 10470 PULAU PINANG	Penjamin 1	: JAMALUDIN BIN ABD HAMID - 77115607**** NO.37 TAMAN SIAKAP,SEBERANG JAYA PERAI, 13700 PULAU PINANG	Penjamin 1	: RADZMAN BIN ABDUL RAZAK - 67011111**** NO.6-10-1 LINTANG KG MASJID 1, TAMAN KUMBAR PERMAI, TELUK KUMBAR, 11020 PULAU PINANG
Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,
No Akaun Peminjam	: 11367 NOR FATIHAH BT MOHD SABRI - 91062407**** NO.2-8-20,TAMAN MANGGIS, JALAN ZAINAL ABIDIN GEORGETOWN, 10400 PULAU PINANG	No Akaun Peminjam	: 11372 NORON SALHA BT OUNNAJMI - 85010707**** NO. 27 LORONG PAYA KELADI 3, TAMAN PAYA KELADI KEPALA BATAS, 13200 PULAU PINANG	No Akaun Peminjam	: 11418 MOHD FIRDAUS BIN ABDUL GANIY - 89011907**** NO.352, LEBUH NIPAH DUA PRIMA VIEW, BAYAN LEPAS, 11900 PULAU PINANG	No Akaun Peminjam	: 11427 BADRUL HISHAM BIN YAHAYA - 85021307**** NO.4-3-20 TINGKAT SERI GENTING 1,TAMAN SRI INDAH BALIK PULAU, 11000 PULAU PINANG
Penjamin 1	: MOHD SABRI BIN OSMAN - 62090507**** NO.73-3-9 TAMAN MUTIARA INDAH, LEBUHRAYA BATU MAUNG, BAYAN LEPAS,11960 PULAU PINANG	Penjamin 1	: MOHD ADIB BIN ABDUL WAHAB - 84052907**** NO.446 PERMATANG SIREH, KEPALA BATAS, SPU 13200 PULAU PINANG	Penjamin 1	: JARINA BEGAM BINTI MOHAMED ABU BAKAR - 76070907**** BLOK A-3-12 BERKE POLIS DATO KERAMAT, BALAI POLIS DATO KERAMAT, 10150 PULAU PINANG	Penjamin 1	: MOHD RASHID BIN MUSTAFA - 85101207**** NO.574 MUKIM E, TITI TERAS, BALIK PULAU 11000 PULAU PINANG
Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,
No Akaun Peminjam	: 11433 JOHAN AFFANDY BIN ISMAIL - 87081207**** NO. 61 JALAN PERMAI, TAMAN BROWN GELUGOR, 11700 PULAU PINANG	No Akaun Peminjam	: 11442 MOHD DANIAL BIN MOHD EFENDY GOON - 88052935**** NO.13 JALAN SPEKTRUM U16/20,TAMAN BUKIT SUBANG SHAH ALAM, 40150 SELANGOR	No Akaun Peminjam	: 11458 NOR AIN BINTI NOH - 87051235**** NO.576 LORONG SELASIH 1B/5,TAMAN SELASIH KULIM, 09000 KEDAH	No Akaun Peminjam	: 11471 NUR ATIQAH BINTI RAZALLI - 87061835**** NO. 70 MUKIM H, SUNGAI BURUNG BALIK PULAU, 11000 PULAU PINANG
Penjamin 1	: JUNAIDI BIN ISMAIL - 81072907**** NO. 61 JALAN PERMAI, TAMAN BROWN GELUGOR, 11700 PULAU PINANG	Penjamin 1	: MOHD EFENDY GOON BIN ABDULLAH - 59041607**** NO.13 JALAN SPEKTRUM U16/20,TAMAN BUKIT SUBANG SHAH ALAM, 40150 SELANGOR	Penjamin 1	: MAHIRAH BINTI ABU BAKAR - 68121107**** NO.3155 PERMATANG SUNGAI DUA, KEPALA BATAS, SPU, 13200 PULAU PINANG	Penjamin 1	: AININ AKMAR BIN ZAINOL - 78053007**** NO.251 MUKIM H, SUNGAI BURUNG, BALIK PULAU 11000 PULAU PINANG
Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,
No Akaun Peminjam	: 11482 MOHAMAD SYAFIQ FARHAN BIN ABDULLAH - 88050307**** BLOK N-185, FASA 3A SERI MANJUNG, 32040 PERAK	No Akaun Peminjam	: 11486 AMIRAH BINTI ABDULLAH - 90031707**** PLOT 5 LOT 1762 JALAN POKOK SENA, KAMPUNG AMAN KEPALA BATAS, 13220 PULAU PINANG	No Akaun Peminjam	: 11489 MOHD FAIRUS BIN SAAD - 80101102**** NO.34, LORONG BAGAN JERMAL, GEORGETOWN, 10470 PULAU PINANG	No Akaun Peminjam	: 11497 MOHD ASMAWI BIN AHMAD - 74032107**** NO.AG-4-2 FASA 2,TAMAN TUN SARDON GELUGOR, 11900 PULAU PINANG
Penjamin 1	: ABDULLAH BIN SHAMUN - 60022507**** BLOK N-185, FASA 3A SERI MANJUNG, 32040 PERAK	Penjamin 1	: ADIBAH BINTI ABDULLAH - 81101707**** NO. 2A LORONG SUTERA PRIMA 5, TAMAN SUTERA PRIMA, SEBERANG JAYA 13700 P.PINANG	Penjamin 1	: SYAZANA BINTI MOHAMAD RABBIYAL KHAN - 55032307**** NO.17 KAMPUNG HARRIOT, JALAN BURMA, 10250 PULAU PINANG	Penjamin 1	: NORASHIKIN BINTI MOHYYEE - 76080601**** NO. 61 JALAN F4, TAMAN MELAWATI, 53100 KUALA LUMPUR
Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,
No Akaun Peminjam	: 11535 FARAH ADILLAH BINTI SHAIK MAHMAD - 92021607**** NO.37 PERSIARAN BUKIT JAMBUL 1, JLN TUN DR AWANG, RELAU BAYAN LEPAS, 11900 P. PINANG	No Akaun Peminjam	: 11545 FARAH BINTI SUHAIMI - 89091807**** NO. 74C, JALAN PERAK, GEORGE TOWN, 10150 PULAU PINANG	No Akaun Peminjam	: 11546 MAHADZIR BIN BAHARUDIN - 76110207**** NO.495 JALAN MUTIARA 6, TAMAN MUTIARA KARANGAN, 09700 KEDAH	No Akaun Peminjam	: 11554 NURZIE HAZNIL BIN KHAMIS - 91120307**** NO.F8-G-02, PANGSAPURI JELAWAT KOMPLEKS PERUMAHAN PENJARA, JLN KERIAN KEDAH SUNGAI JAWI, 14200 PULAU PINANG
Penjamin 1	: ZUBAIDAH BINTI YUSOFF - 59052807**** NO.37 PERSIARAN BUKIT JAMBUL 1, JLN TUN DR AWANG, RELAU BAYAN LEPAS, 11900 P. PINANG	Penjamin 2	: NORRIZAH BINTI MURAD - 59050107**** NO. 74C, JALAN PERAK, GEORGE TOWN, 10150 PULAU PINANG	Penjamin 1	: MAHADIN BIN BAHARUDIN - 73062507**** TS 471 KAMPUNG BARU, SIMPANG AMPAT, SPS, 14100 PULAU PINANG	Penjamin 1	: KHAMIS BIN MD SALEH - 59020507**** NO.F8-G-02, PANGSAPURI JELAWAT KOMPLEKS PERUMAHAN PENJARA, JLN KERIAN KEDAH SUNGAI JAWI, 14200 PULAU PINANG
Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,		: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,
No Akaun Peminjam	: 11559 SITI AISHAH BINTI MOHD FADZIL - 91080507**** NO.18 JALAN 11, TAMAN DESA JAYA 6, KAMUNTING 34600 PERAK	No Akaun Peminjam	: 11573 PAVITHIRA A/P THENGAMANI - 91110307**** NO.12,LORONG 24 TAMAN SERI JURU, SIMPANG EMPAT BUKIT MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG	No Akaun Peminjam	: 11574 SHANGKHAREE A/P NADARAJAN - 89120707**** NO.16 LORONG KIKIK 8, TAMAN INDERAWASIH PERAI, 13700 PULAU PINANG	No Akaun Peminjam	: 11579 LOGESWARAN A/L GOPAL - 90061908**** NO.128 JALAN SERI EMAS, TAMAN SERI EMAS NIBONG TEBAL, 14300 PULAU PINANG
Penjamin 1	: MOHD FADZIL BIN HARUN - 67041401**** NO.18 JALAN 11, TAMAN DESA JAYA 6, KAMUNTING 34600 PERAK	Penjamin 1	: THENGAMONY A/L VELLOO - 5812308**** BLOK E2-12-11 TELUK INDAH, BANDAR PERAI JAYA 2, PERAI, 13700 PULAU PINANG	Penjamin 1	: USHA DEVI A/P MUNIANDY - 55070607**** NO. 16 LORONG KIKIK 8, TAMAN INDERAWASIH, PERAI, 13700 PULAU PINANG	Penjamin 1	: THIAGARAJAN A/L GOPAL - 86071638**** NO.128 JALAN SERI EMAS, TAMAN SERI EMAS NIBONG TEBAL, 14300 PULAU PINANG
Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,
No Akaun Peminjam	: 11582 NUR AZREEN BT ADNAN - 91040807**** NO.470 JALAN BARU, BATU MAUNG, BAYAN LEPAS, 11960 PULAU PINANG	No Akaun Peminjam	: 11589 SITI AMINAH BINTI RAHIM - 89101907**** NO.8 LORONG PALA 2, TAMAN USAHAH,PERMATANG TINGGI BUKIT MERTAJAM, 14100 P. PINANG	No Akaun Peminjam	: 11590 KRISHNA A/L SOCKALINGAM - 86031135**** NO.7 LORONG KELISA EMAS 1, TAMAN KELISA MUTIARA SEBERANG JAYA, 13700 PULAU PINANG	No Akaun Peminjam	: 11592 PRAVIN KUMAR A/L CHANDRASEGARAN - 91011607**** NO.319, KAMPUNG BENGGALI, SUNGAI PUYU BUTTERWORTH, 13020 PULAU PINANG
Penjamin 1	: SHAMSUDIN BIN HUSSAIN - 56103107**** NO.408 BLOK H, MUKIM 12, JALAN BARU, BATU MAUNG, BAYAN LEPAS, 11960 PULAU PINANG	Penjamin 1	: SALEH BIN RAHIM - 78042110**** NO.8 LORONG PALA 2, TAMAN USAHAH,PERMATANG TINGGI BUKIT MERTAJAM, 14100 P. PINANG	Penjamin 1	: VEERAKUMARAN A/L SHANMUGAM - 74050307**** NO. 17 JALAN LAMPAM, SEBERANG JAYA, PERAI, 13700 PULAU PINANG	Penjamin 1	: CHANDRASEGARAN A/L J SOOSAY - 53042207**** NO.319, KAMPUNG BENGGALI, SUNGAI PUYU BUTTERWORTH, 13020 PULAU PINANG
Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,
No Akaun Peminjam	: 11595 DAARSHINI A/P RAJU - 92121607**** BLOCK 1-17-03, LINTANG LEMBAH PERMAI 4, TANJUNG BUNGA, 11200 PULAU PINANG	No Akaun Peminjam	: 11596 MOHD HAZIQ AKMAL BIN ZULKUFLI - 91113007**** NO.198 KG TERSUSN KLEBANG SELATAN,BATU 6, JALAN IPOH/CHEMOR, 31200 PERAK	No Akaun Peminjam	: 11600 SITI SARAH FARHANA BINTI HUZAIR - 91110602**** NO.A-22-01 CREST RESIDENCE, NO 3, JLN CENDANA OFF JLN SULTAN ISMAIL, 50250 K. LUMPUR	No Akaun Peminjam	: 11613 SAMSUL BIN ALI - 84100807**** NO.1-1-7, JALAN PEKAKA 2, TAMAN PEKAKA GELUGOR, 11700 PULAU PINANG
Penjamin 1	: RAJU A/L MARIE MUTTO - 57122707**** BLOCK 1-17-03, LINTANG LEMBAH PERMAI 4, TANJUNG BUNGA, 11200 PULAU PINANG	Penjamin 1	: ABDUL AZIZ BIN SHAMSUDDIN - 66020408**** NO. 229 (PPT78694), RPT BATU 10 (FASA II), KAMPUNG ULU CHEPOR, JLN JELAPANG, 31200 PERAK	Penjamin 1	: OMAR BIN OTHMAN - 62051307**** NO.B-31 JALAN SEJATI 3/1, TAMAN SEJATI INDAH, SUNGAI PETANI, 08000 KEDAH	Penjamin 1	: MOHD ZOOL HILMI BIN BAHRI - 84072203**** NO.14 TKT. 2 LRG JANGGU JAYA 4, TMN JANGGU JAYA, PERMATANG PAUH 13500 PINANG
Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,



TABUNG AMANAH PINJAMAN PENUNTUT NEGERI PULAU PINANG

Pejabat Setiausaha Kerajaan, Paras 25, KOMTAR, 10503 Pulau Pinang Tel : 04-6505165 / 6505391 / 6505627 Fax : 04-2613453

Layarilah Laman Web : <http://www.penang.gov.my>

Pentadbiran ini dalam usaha mengesan semula peminjam dan penjamin mengikut senarai di bawah. Dipohn penama tersebut menghubungi pihak pentadbiran bagi tujuan pembayaran dengan kadar segera sebelum diambil tindakan selanjutnya. Orang ramai juga boleh tampil untuk memberi maklumat mengenai penama yang berkenaan.

(Sila abaikan notis ini jika pembayaran telah dibuat)

No Akaun Peminjam	: 11623 : NUR HAKIMAH BINTI AMIR - 93121007**** NO.248 IDALIA, JALAN TIMUR 5/5, TIMUR@ ENSTEK BANDAR ENSTEK, 71760 NEGERI SEMBILAN	No Akaun Peminjam	: 11624 : NUR SYAZANA BINTI ABDUL NAHAR - 93011307**** NO.A2-25-06, KENWINGSTON SQUARE GARDEN, PERSIARAN BESTARI CYBERJAYA, 63000 SELANGOR	No Akaun Peminjam	: 11637 : MUHAMMAD AZRUL ANUAR BIN YAHYA - 89081207**** NO.1-6-15 DESA PINANG 2, LEBUH SUNGAI PINANG 7 GEORGETOWN, 11600 PULAU PINANG	No Akaun Peminjam	: 11647 : MUHAMMAD ASHRAF BIN KASSIM - 92010607**** NO.16-08-03 SERINA BAY, HILIR SUNGAI PINANG 11600 PULAU PINANG
Penjamin 1	: MOHD ASHRUL AFANDI BIN KASSIM - 75041202**** NO.A-2-4, KUARTERS GURU SIMPANG EMPAT, SEMANGGOL, 34400 PERAK	Penjamin 1	: AHMAD JAFAR BIN ABDUL ALIM - 71012507**** NO.32 JALAN PANTAI JERJAK 10, BAYAN LEPAS, 11900 PULAU PINANG	Penjamin 1	: MUHAMMAD HAFIZ BIN YAHYA - 88050907*** NO.62-2-14, PINANG COURT 2, LEBUH SUNGAI PINANG 1, 11600 PULAU PINANG	Penjamin 1	: KASSIM BIN ABDUL RAHMAN - 62052571**** NO.16-08-03 SERINA BAY, HILIR SUNGAI PINANG 11600 PULAU PINANG
Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,
No Akaun Peminjam	: 11648 : NUR HAZIQAH BINTI ZULKIFLI - 92060307**** NO.1251 MK 9 KAMPUNG PAYA, TELUK KUMBAR 11920 PULAU PINANG	No Akaun Peminjam	: 11651 : NORKARTINI BINTI AZIZAN - 92120502**** NO.LOT 17695-C2, KAMPUNG DELEK KIRI, JALAN LENGGOK ANGSANA KLANG, 41250 SELANGOR	No Akaun Peminjam	: 11656 : NADIAH IDAYU BT MD JALALUDDIN - 88032107**** NO. 3 JALAN PEKAKA 2,TAMAN PEKAKA, SUNGAI DUA,GELUGOR, 11700 PULAU PINANG	No Akaun Peminjam	: 11679 : PUTERI NURNABILA BINTI MEGAT HARO - 91020707**** NO.2-5-9 FLAT TAMAN MANGGIS, JALAN ZAINAL ABIDIN GEORGETOWN, 10400 PULAU PINANG
Penjamin 1	: ZAITON BINTI AMIR - 67050607**** NO.1251 MUKIM 9, KAMPUNG PAYA, TELUK KUMBAR, 11920 PULAU PINANG	Penjamin 1	: NORKAMSAINI BINTI AZIZAN - 82053002**** NO.BLOK 05-19-09 SRI IVORY, JALAN LENGKOK ANGSANA, AIR ITAM, 11500 PULAU PINANG	Penjamin 1	: LIYANA MASTURA BINTI MD JALALUDDIN - 83061807**** NO. 8 JALAN 8/35F, TAMAN SERI BANGI, SEKSYEN 8, BANDAR BARU BANGI, 43650 SELANGOR	Penjamin 1	: MEGAT HARON BIN MEGAT HASSIM - 66011007**** NO.170-I JALAN KAMPUNG MELAYU, AIR ITAM, 11500 PULAU PINANG
Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,
No Akaun Peminjam	: 11683 : NOOR HUSNA BINTI MOHD SHAFIE - 91062507**** LOT 481 PLOT 1 PERMATANG PASIR, PERMATANG PAUH 13500 PULAU PINANG	No Akaun Peminjam	: 11688 : MOHD FAUZI BIN MD IDROS - 80102207**** NO. 2777, MASJID TIMAH, PERAI 13700 PULAU PINANG	No Akaun Peminjam	: 11692 : HAIZATUL IZUANA BINTI YAACOB - 88050607**** NO.403-A MUKIM 9, KAMPUNG MASJID, TELUK KUMBAR, BAYAN LEPAS, 11920 PULAU PINANG	No Akaun Peminjam	: 11700 : "ZUHAIRAH BINTI MOHD MEERASA - 88012107**** NO.113-17-7 SRI PERMAI APARTMENT, JALAN FREE SCHOOL, JELUTONG 11600 PULAU PINANG
Penjamin 1	: MOHD KHAIRUL ANUAR BIN MOHD SHAFIE - 80121812**** NO.4352 JALAN PERMATANG BULUH, SIMPANG EMPAT, KEPALA BATAS, SPU 13210 PULAU PINANG	Penjamin 1	: ZURAIDA BINTI MD IDROS - 76030107**** NO. 2777, MASJID TIMAH, PERAI 13700 PULAU PINANG	Penjamin 1	: HAIZATUL IZAWATY BINTI YAACOB - 80041102*** NO.403-A MUKIM 9, KAMPUNG MASJID, TELUK KUMBAR, BAYAN LEPAS, 11920 PULAU PINANG	Penjamin 1	: MOHD MEERASA BIN MD IBRAHIM - 56022907**** NO.363 JALAN MADRASAH, JELUTONG 11600 PULAU PINANG
Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,
No Akaun Peminjam	: 11702 : SAKINAH BINTI YAHAYA - 90051907**** NO. D-13-09 KONDOMINIUM MUTIARA, JALAN PERDA BARAT BUKIT MERTAJAM, 14000 P. PINANG	Penjamin 1	: YAHAYA BIN ISMAIL - 60080209**** NO.629 MUKIM 21, GUAR PERAHU, KUBANG SEMANG, BUKIT MERTAJAM, 14400 PULAU PINANG	No Akaun Peminjam	: 11714 : AZMIZAM BIN AZMI - 93092607**** NO.1359, JLN SEMARAK 36, FASA 6, TMN PANCHOR JAYA SEREMBAN, 70300 NEGERI SEMBILAN	Penjamin 1	: AZMI BIN WANCHIK - RF/91293 NO.6, LORONG ALMA JAYA 23, TAMAN ALMA JAYA, BUKIT MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG
Penjamin 1	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,

Pertandingan Melukis Poster - 1/2024

Kebanggaan Rakyat Pulau Pinang



Hadiah:
Pertama: RM700
Kedua: RM500
Ketiga: RM300

- Berumur 13 tahun dan ke atas.
- Bebas menggunakan sebarang jenis bahan mewarna.
- Saiz kertas lukisan adalah A3 (29.7 cm x 24 cm).
- Lukisan grafik dan adaptasi menggunakan komputer adalah tidak dibenarkan.
- Lukisan dan idea adalah hasil ciptaan sendiri.
- Karya perlu bertemakan 'Kebanggaan Rakyat Pulau Pinang'. Diwajibkan untuk sertakan logo Penang2030 dan Buletin Mutiara dalam karya.
- Borang butiran peribadi peserta perlu ditampal di bahagian belakang karya.
- Penyertaan ahli keluarga terdekat barisan penganjur adalah tidak sah.
- Hasil karya adalah hak milik penganjur.
- Sebarang pertanyaan, sila hubungi 04-6505704 / 04-6505256.
- Alamatkan semua borang penyertaan kepada:
Buletin Mutiara,
Pertandingan Melukis Poster - 1/2024,
Tingkat 47, Komtar, 10503 Pulau Pinang.

Tarikh peraduan: 1 Januari - Mac 2024

Nama:

Kad Pengenalan:

Alamat:

No. Telefon : (Rumah)
(Bimbit)

Emel:

(Pastikan semua butiran diisi dengan lengkap.)

Jejantas simpang empat Tanjung Tokong selesai isu keselamatan pejalan kaki

Oleh : WATAWA NATAF
ZULKIFLI
Gambar : EXCO

TANJUNG BUNGA – Jejantas pejalan kaki di simpang empat, Tanjung Tokong yang dibina dengan kos RM2,088,158 telah dibuka kepada umum bermula 2 Disember lalu.

Exco Infrastruktur, Pengangkutan dan Digital, Zairil Khir Johari berkata bahawa pembinaan jejantas tersebut dilihat telah menyelesaikan isu keselamatan jalan raya membabitkan pejalan kaki di kawasan terbabit.

“Seperti yang kita tahu, aliran trafik di kawasan ini begitu tinggi walaupun pada hujung minggu kerana ia merupakan laluan utama untuk ke Batu Ferringhi serta pusat bandar.

“Selain menjaga keselamatan pejalan kaki, jejantas ini juga dapat membantu mempercepatkan kitaran



ZAIRIL Khir Johari.

lampa isyarat bagi kenderaan, dan secara tidak langsung mengurangkan kesesakan lalu lintas di sini.

“Tidak perlu bimbang kerana jejantas ini mesra serta inklusif kepada semua dengan kemudahan, lif, ramp, mesra warga emas serta golongan orang kurang upaya (OKU),” ujarnya ketika merasmikan jejantas berkaitan di sini 2



RAKAMAN dari sudut atas jejantas pejalan kaki di simpang empat Tanjung Tokong yang telah dibuka kepada umum.

Disember lalu.

Hadir sama, Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Pulau Tikus, Joshua Woo Sze Zeng; Pengarah Jabatan Kerja Raya (JKR) Pulau Pinang, Ir.

Ahmad Nadzri Abdul Majid dan Ahli-ahli Majlis bagi Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP).

Difahamkan, projek tersebut telah dimulakan sejak 3

Disember 2021. Sebelum ini, projek berkaitan mengalami sedikit kelewatan ekoran kerja-kerja pengalihan kabel utiliti perlu dijalankan terlebih dahulu di kawasan berhampiran.

TAMAN PANCHO DAMAI

24 UNIT RUMAH BERHEMBAR 2-TINGAT

Keluasan Tanah : 2546 KPS
Keluasan Binaan : 26' x 42'
Harga Minima : RM785,000.00
Harga Maksima : RM795,000.00

- Rekabentuk yang moden dan praktikal
- Direka dengan 4 bilik tidur dan 4 bilik mandi, sesuai untuk kehidupan berkeluarga
- Ruang tamu, ruang makan dan ruang keluarga yang luas, tempat untuk semua orang rasa berhubung
- Rumah-rumah terbina di kawasan yang tenang & tenteram
- Kedai-kedai, pasaraya, sekolah dan lain-lain adalah dalam jarak perjalanan kaki

PEMAMU:
SUPER GREENVIEW SDN BHD (1077384-P)

1797-1-8, Kompleks Auto World, Jalan Perusahaan Juru Interchange, 13600 Prai, Penang.
T 604-507 8980/507 8981 F 604-507 5980
E loyal188@gmail.com

HAKMILIK KEKAL

Jenis perumahan: Rumah Berkembar 2-Tingkat
Nama projek: Taman Panchor Damai
No. lesen pemaju: 30231/10-2027/0230(N)
Tempoh sah: 11/10/2022-10/10/2027
No. permit iklan & jualan: 30231-1/01-2025/0067(N)-(L)
Tempoh sah: 19/01/2023-18/01/2025
Bebanan tanah: Tiada
Hakmilik tanah: Hakmilik Kekal
Tarikh dijangka siap: Dis 2024

DISKAUN 5% UNTUK BUMIPUTERA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN PANCHO DAMAI

24 UNIT RUMAH BERHEMBAR 2-TINGAT

Keluasan Tanah : 2546 KPS
Keluasan Binaan : 26' x 42'
Harga Minima : RM785,000.00
Harga Maksima : RM795,000.00

- Rekabentuk yang moden dan praktikal
- Direka dengan 4 bilik tidur dan 4 bilik mandi, sesuai untuk kehidupan berkeluarga
- Ruang tamu, ruang makan dan ruang keluarga yang luas, tempat untuk semua orang rasa berhubung
- Rumah-rumah terbina di kawasan yang tenang & tenteram
- Kedai-kedai, pasaraya, sekolah dan lain-lain adalah dalam jarak perjalanan kaki

PEMAMU:
SUPER GREENVIEW SDN BHD (1077384-P)

1797-1-8, Kompleks Auto World, Jalan Perusahaan Juru Interchange, 13600 Prai, Penang.
T 604-507 8980/507 8981 F 604-507 5980
E loyal188@gmail.com

HAKMILIK KEKAL

Jenis perumahan: Rumah Berkembar 2-Tingkat
Nama projek: Taman Panchor Damai
No. lesen pemaju: 30231/10-2027/0230(N)
Tempoh sah: 11/10/2022-10/10/2027
No. permit iklan & jualan: 30231-1/01-2025/0067(N)-(L)
Tempoh sah: 19/01/2023-18/01/2025
Bebanan tanah: Tiada
Hakmilik tanah: Hakmilik Kekal
Tarikh dijangka siap: Dis 2024

DISKAUN 5% UNTUK BUMIPUTERA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

(Sambungan dari muka 8).

Ketengah masakan tradisional asli

"Ibu saya lebih suka menciptakan ruang yang selesa, terasa seperti berada di rumah dengan pilihan hiasan dalam yang sejuk mata memandang.

"Susun atur, penggunaan perabot semuanya bercirikan Jawi Peranakan, tapi sekiranya untuk melihat yang lebih tradisional boleh ke *The Blue Mansion* (Cheong Fatt Tze Mansion, Lebuh Leith), memang itulah asalnya.

"Manakala dari segi menu pula, ibu memilih untuk mengetengahkan masakan tradisional yang mempunyai profil rasa asli yang menggabungkan masakan dari Pakistan, India Utara, Levant (Morocco) dan Arab," kongsinya.

Ditanya mengenai menu yang paling unik dan sering menjadi pilihan pengunjung, Chef Nuril memberitahu 'Jawi Bamieh' yang dihidang bersama roti benggali bakar, laksa lemak, nasi lemuni dan nasi beriani.

"Di Jawi House memang *speciality* adalah nasi beriani, yang mana kami mempunyai beriani udang, beriani

kambing dan terbaru adalah nasi beriani nangka bagi mereka yang hanya memakan sayur-sayuran.

"Bagi pembuka selera kami mempunyai serabai, roti surai yang dihidangkan bersama-sama kari ayam dan kentang serta kerubu mangga.

"Selain itu, dalca, papadom, sambal ikan talang dan acar buah juga sering dipesan oleh pelanggan sebagai sampingan.

"Sagu gula Melaka dan kuih gula hangus atau dipanggil juga kuih sarang semut juga antara yang *top* selain pilihan kek yang terdapat untuk hari tersebut," katanya.

Wartawan dan jurugambar Buletin Mutiara turut dijamu dengan minuman istimewa iaitu *Penang Nutmeg with Honey and Lime* yang cukup menyegarkan tekak dan *Jawi Herbal Tea* yang mengandungi campuran pandan, bunga telang dan serai.

Difahamkan, Jawi House merupakan dedikasi kepada nenek beliau, Begum



HIDANGAN laksa dengan rasa istimewa.

Bismillah Begum yang bukan sahaja pandai memasak malah menjadi simbolik identiti Jawi Peranakan di Pulau Pinang.

Kondominium Mewah bersebelahan dengan pusat beli-belah yang TERBESAR di Utara Semenanjung

GEM MALL

PUSAT BELI-BELAH TERBESAR DI UTARA SEMENANJUNG DENGAN PASAR RAYA SOGO



42 JENIS KEMUDAHAN



KAWALAN KESELAMATAN 5 PERINGKAT

GEM
SEBERANG PERAI, PULAU PINANG



HAK MILIK KEKAL
REBAT 9%
UNTUK BUMIPUTERA

RUMAH CONTOH SEDIA DIKUNJUNGI, HUBUNGI KAMI MELALUI: +6016 422 6006

PEMBANGUNAN BERSAMA OLEH

belieview
GROUP

LTCC GROUP
ESTABLISHED SINCE 1980

GALERI JUALAN GEM

Lot 10292, Jalan Baru, 13700 Pulau Pinang, Malaysia.
TEL: +604 397 9999 / +60 16 422 6006 FAKS: +604 397 8999

Believew Group

IBU PEJABAT

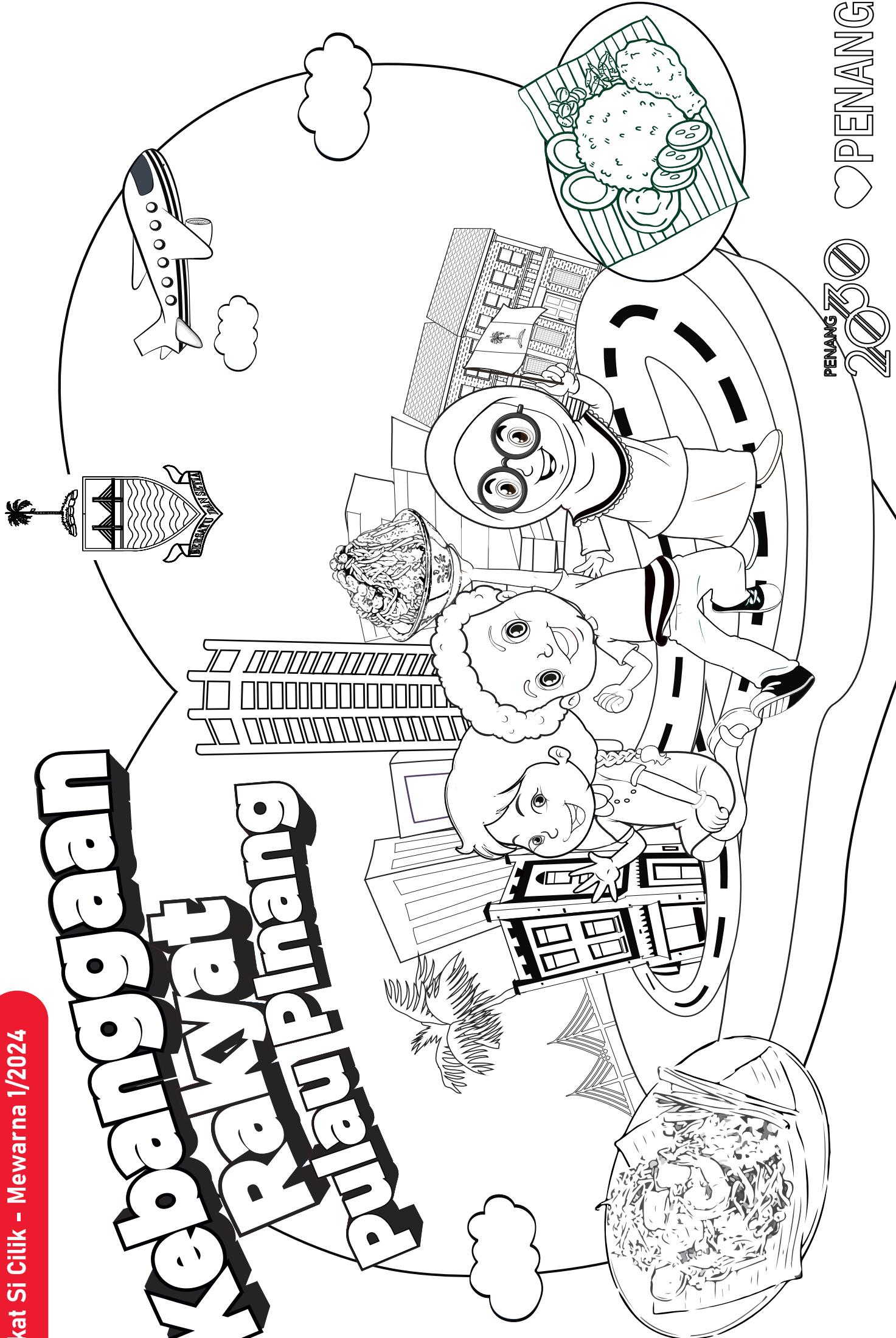
Aras 3, Burmah House, No. 405 Jalan Burmah, 10350 Pulau Pinang, Malaysia.
TEL: +604 229 1999 FAKS: +604 229 6999

LAMAN WEB: www.believew.com.my E-MAIL: sales@belieview.com.my

No. lesen Pemasu: 7252/03/2026/0379(R) • Tempoh Satu: 03/03/2023 - 02/03/2026 • No. Permit Iklan dan Jualan: 7252-5/03/2024/0556(R)-S • Tempoh Bah: 03/03/2023 - 02/03/2024 • Pegangan Tawar: Hak Milik Kekal | Bebanan Tanah: AmanBank (M) Berhad | Pihak Berkusa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Seberang Perai | No. Kekurusan Pihak Berkusa: BIL/(Ajdn.MP-SP/40/2031/24) | Tarikh Objeksi Stat: Jun 2024 | Bilangan Unit: 976 Jenis A: 441 kps (58 unit)
Jenis B1:1050 kps (244 unit) Jenis B2: 1101 kps (54 unit) Jenis C1: 1162 kps (348 unit) Jenis C2: 1196 kps (58 unit) Jenis C3:1445 kps (58 unit) Jenis D1:1445 kps (29 unit) Jenis D2:1445 kps (29 unit) Harga: RM319,800 (MIN) RM657,800 (Standard) RM965,200 (MAX)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Kebolehngajah Kerajaan Pulau Pinang



Bakat Si Cilik - Mewarna 1/2024

Sila isi butiran berikut:

Nama :

No. My Kid/ Kad Pengenalan:

Alamat:

Nama Ibu/ Bapa/ Penjaga:

No. Telefon : (Rumah) (Bimbit) :

Emel:

Termasuk Syarat Peraduan:

1. Mewarna : Peraduan dibuka dari **1 Januari** hingga **31 Mac 2024**.
2. Terbuka kepada kanak-kanak berusia 12 tahun dan ke bawah.
3. Borang penyertaan sah boleh didapatkan di dalam naskah Buletin Mutiara. Peserta juga dibenarkan untuk memuat turun borang penyertaan daripada laman sesawang Buletin Mutiara bersaiz A3 (29.7 cm x 24 cm).
4. Peserta dibenarkan menghantarkan seberapa banyak pengajar.
5. Hasil karya akan menjadi hak milik pengajar.
6. Keputusan pengadil adalah mutlak.
7. Penyertaan ahli keluarga terdekat barisan pengajar adalah tidak sah.
8. Sebarang pertanyaan, sila hubungi 04-650 5704 / 04-650 5256.
9. Alamatkan semua borang penyertaan kepada:
Buletin Mutiara, Peradiian Bakat Si Cilik - Mewarna 1/2024, Tingkat 47 KOMTAR, 10503 Pulau Pinang, Tingkat 47, Komtar, 10503 Pulau Pinang.

Hadiiah:

Pertama: RM500

Kedua: RM300

Ketiga: RM200

Saguhati: RM50 x 5 Pemenang