



Tuah teduh Pusat Transit Gelandangan

SEBOLEH-BOLEHNYA Tandas Awam Kampung Kolam dari semasa ke semasa mesti dilihat bersih dan indah kerana fasiliti di bawah seliaan Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) tersebut berada dalam kawasan tumpuan pengunjung tempatan serta pengembara antarabangsa yang melawat tempat-tempat pelancongan terkenal di sekitar Tapak Warisan Dunia UNESCO George Town.

Demikian kata **NAZRI ISMAIL**, 53, sambil melahirkan rasa syukur kerana diberi peluang bekerja sebagai kakitangan kontrak pembersihan di tandas awam tersebut di sini.

"Pernah kerja kargo sebelum ini, tetapi sebab nak jaga isteri yang sakit kanser, akhirnya saya berhenti kerja.

"Saya diminta keluar dari rumah di Balik Pulau selepas isteri saya meninggal dunia, saya terpaksa jadi gelandangan di bandar raya (George Town) ini untuk meneruskan hidup," jelasnya kepada wartawan Buletin Mutiara, **ZAINULFAQAR YAACOB** dan jurugambar, **AHMAD ADIL MUHAMAD** ketika ditemui pada 19 Jun lalu.

Apabila mendapat tahu Pusat Transit Gelandangan (PTG) dekat Jalan C. Y. Choy mula beroperasi pada September 2023, Nazri menyatakan bahawa beliau



PUSAT Transit Gelandangan yang terletak di Jalan C.Y. Choy telah mewujudkan banyak sistem sokongan bagi meningkatkan kualiti hidup golongan terjejas.



LIM Siew Khim (kiri sekali) dan **Rozita Ibrahim** (tengah) menyantuni bekas pelanggan yang juga sukarelawan di Pusat Transit Gelandangan ketika ditemui baru-baru ini.

mengambil keputusan untuk 'berteduh' di sana.

Kira-kira enam bulan juga 'berteduh' di PTG, Nazri memberitahu bahawa beliau diminta berpindah ke fasiliti tempat tinggal sementara, Anjung Singgah di bawah seliaan Yayasan Kebajikan Negara (YKN) dekat Lebuhraya Chulia, apabila ditawarkan kerja sebagai pegawai keselamatan.

"Selepas saya ditawarkan kerja pembersihan Tandas Awam Kampung Kolam di sini, baru saya menyewa bilik dekat Lebuhraya Macallum.

"Walaupun tidak lagi menjadi gelandangan, saya tidak pernah lupa Pusat Transit Gelandangan yang menjadi tempat saya makan minum, berteduh dan tidur," ujarnya.

Senasib dengan Nazri, **ONG HENG LEE**, 45, berkata bahawa beliau pernah

bekerja sebagai pemandu pelancong antarabangsa di Wilayah Guangdong dekat selatan negara Republik Rakyat China.

"Pandemik COVID-19 mendesak saya untuk pulang ke Malaysia pada Mac 2020, terpaksa jadi gelandangan di Kuala Lumpur, kemudian ke Pulau Pinang apabila tidak mampu lagi membayar sewa.

"Saya suka Pusat Transit Gelandangan sebab fasiliti yang bersih dan selesa serta makan minum cukup.

"Macam-macam peluang saya dapat selama tinggal di Pusat Transit Gelandangan yang mana pernah saya jadi penghantar makanan apabila menerima sumbangan motosikal daripada sebuah NGO (pertubuhan bukan kerajaan).

(Sambungan di muka 2).

(Sambungan dari muka 1).

Sistem sokongan tingkat kualiti hidup



NAZRI Ismail.



WONG Kok Wei.



NAZATULWANIS Mohd. Khorish.



ONG Heng Lee.

"Sekarang saya tidak lagi tinggal di Pusat Transit Gelandangan dan mampu menyewa bilik sendiri, apabila diberi peluang bekerja dengan *Shopee* sebagai Penyelaras Bungkusan Daerah Taiping-Kamunting (Perak)," kongsinya.

WONG KOK WEI, 55, turut berkongsi kisah kegembiraannya apabila ditawarkan bekerja sebagai pengawal keselamatan serta mampu menyewa bilik di Batu Lancang.

"Bagi saya, 70 peratus usaha untuk keluar dari kelompok gelandangan mesti datang dari dalam diri sendiri (sementara) 30 peratus itu adalah sistem sokongan dalam bentuk kemudahan seperti Pusat Transit Gelandangan.

"Terima kasih kepada YB Lim Siew Khim (Exco Pembangunan Sosial, Kebajikan dan Hal Ehwal Bukan Islam) yang telah membantu saya mendapatkan pekerjaan ini.

"Walaupun saya bukan lagi gelandangan, Pusat Transit Gelandangan ini bagaikan 'cahaya' untuk saya sendiri datang dan membantu sebagai sukarelawan agar lebih ramai boleh memperbaiki kehidupan masing-masing," ulasnya.

Berasal dari Melaka, **KHOO KAVITA A/P BABA @ KHOO AH KIAT**, 45, memberitahu bahawa beliau sendiri pernah 'berteduh' di PTG selama lebih empat bulan, kembali ditawarkan kerja sebagai pengawal keselamatan di Hospital Pulau Pinang sejak 2 Jun lepas.

"Apabila hilang pekerjaan, maka hilang pendapatan.

"Apabila tidak mampu lagi menyewa bilik, saya tidak ada banyak pilihan untuk meneruskan hidup melainkan 'berteduh' di sini," katanya sambil memberitahu bahawa kini beliau mampu kembali menyewa bilik di bandar raya George Town.

Sementara itu, Pengurus PTG, **NAZATULWANIS MOHD. KHORISH**, 34, yang ditemui kemudian memberitahu bahawa terdapat beberapa faktor di sebalik kewujudan gelandangan lebih ketara dapat dilihat di bandar raya George Town berbanding dekat kampung-kampung tradisi sekitar negeri ini.



KHOO Kavita A/P Baba @ Khoo Ah Kiat.

Menurutnya, rumah bertanah di kampung membolehkan seseorang yang hilang mata pencarian mempunyai opsyen untuk menjalankan aktiviti bercucuk tanam bagi meneruskan

hidup, berbanding golongan terjejas di unit kediaman berstrata yang mempunyai kawasan bertanah begitu terhad.

"Jadi, dengan adanya Pusat Transit Gelandangan yang pada satu-satu masa boleh menampung sehingga 50 penghuni, akan menjadi sistem sokongan kepada mereka yang terjejas khususnya semasa ekonomi kian mencabar seperti waktu pandemik COVID-19," jelas beliau sambil memberitahu bahawa sekalian gelandangan yang 'berteduh' di PTG dilihat lebih bermaruah apabila dipanggil sebagai pelanggan (*client*).

Setakat 11 Jun 2025, beliau mendedahkan PTG menerima masuk seramai 565 pelanggan. Daripada jumlah itu, seramai 528 atau 47.8 peratus direkodkan mendaftarkan diri keluar dari PTG.

"Kalau ikut pecahan bangsa, yang pernah menjadi pelanggan PTG seramai 219 orang Melayu, Cina (168), India (169) dan lain-lain (9).

"Warganegara berusia 18 tahun dan ke atas; boleh mengurus diri; tidak mempunyai rumah atau bilik; gelandangan; bukan penagih dadah; tidak menghidap penyakit berjangkit dan tidak mempunyai pekerjaan adalah syarat layak daftar sebagai pelanggan di PTG," ujarnya.

Baru melaporkan diri sebagai Pengarah Jabatan Kebajikan Masyarakat (JKM) Negeri Pulau Pinang, **ROZITA IBRAHIM** mengakui bahawa segala kemudahan seperti tempat penginapan sementara, persiapan makan minum dan mesin basuh layan diri yang disediakan di PTG sebenarnya melambangkan Kerajaan Negeri hari ini komited memberi respons terhadap isu masyarakat menua dan kewujudan gelandangan di bandar raya George Town.

Baginya, PTG begitu selesa yang diwujudkan oleh Kerajaan Negeri Pulau Pinang akan menjadi penanda aras bagi negeri-negeri lain, begitu juga

Anjung Singgah yang diuruskan oleh Yayasan Kebajikan Negara adalah usaha Kerajaan Persekutuan melalui Kementerian Pembangunan Wanita, Keluarga dan Masyarakat (KPWKM).

"Dasar Kebangsaan Mengenai Gelandangan (DKG) 2020 yang diumumkan KPWKM menyediakan pendekatan bersepadu dan menyeluruh bagi menangani isu gelandangan, di samping menggalakkan pendekatan pembangunan insan serta bukan hanya bantuan sementara," ulasnya lanjut.

Bagi beliau, usaha memadankan kerjaya kepada sekalian pelanggan PTG di sini adalah selari dengan komitmen JKM, Jabatan Tenaga Kerja (JTK) dan NGO berkaitan yang gigih menyelaraskan program pekerjaan dan pemulihan sosial khusus untuk kelompok gelandangan selama ini.

Mengakhiri bicara wara, **LIM SIEW KHIM** yang juga Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Sungai Pinang memberitahu bahawa pentadbiran Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Chow Kon Yeow memang berhasrat untuk mewujudkan lebih banyak sistem sokongan lain bagi meningkatkan lagi kualiti hidup golongan terjejas seperti para pelanggan yang berteduh di PTG.

Senada dengan Rozita, Siew Khim berkata bahawa Kerajaan Negeri hari ini akan terus mempererat kerjasama dengan semua pemegang taruh bagi membantu para pelanggan PTG mendapatkan pekerjaan serta menikmati hidup yang lebih baik di negeri ini.

"Sesiapapun mungkin akan menemukan saat kehilangan kerja dan mungkin terpaksa jadi gelandangan untuk meneruskan hidup di bandar raya.

"Sehingga kini, lebih 500 pelanggan pernah berteduh di Pusat Transit Gelandangan selepas kita melaksanakan beberapa siri operasi penyelamatan gelandangan di sekitar bandar raya George Town.

"Pencapaian ini tidak mungkin dicapai jika inisiatif Pusat Transit Gelandangan tidak mendapat sokongan daripada agensi-agensi kerajaan, NGO serta pihak swasta dari sudut penyediaan makan tiap-tiap hari.

"Buat masa ini, ada sejumlah 35 syarikat menjadi rakan strategik kita untuk menawarkan peluang kerjaya kepada pelanggan di Pusat Transit Gelandangan.

"Kalau boleh, kita nak lebih banyak syarikat swasta dan kilang juga agensi berkaitan tampil memberi sokongan serta kerjasama dengan menawarkan peluang pekerjaan kepada para pelanggan di Pusat Transit Gelandangan," serunya.

WCP 2030

jamin bekalan air berterusan

Oleh : **SUNARTI YUSOFF**
Gambar : **SIEW CHIA EN**

GEORGE TOWN – Perbadanan Bekalan Air Holdings Berhad (PBAHB) meluluskan dividen akhir satu peringkat sebanyak 2.25 sen sesaham kepada 7,157 pemegang saham bagi tahun 2025.

Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Chow Kon Yeow berkata bahawa tarikh kelayakan ditetapkan adalah pada 15 Julai 2025, dengan jumlah unjuran agihan sebanyak RM7.5 juta pada 1 Ogos 2025.

“Tahun 2025 menandakan tahun ke-24 berturut-turut PBAHB membayar dividen kepada para pemegang sahamnya,” katanya pada sidang media selepas menghadiri Mesyuarat Agung Tahunan PBAHB ke-25 di sini 26 Jun lalu.

Hadir sama, Timbalan Ketua Menteri I, Dato’ Dr. Mohamad Abdul Hamid; Exco Infrastruktur, Pengangkutan dan Digital, Zairil Khir Johari; Ketua Pegawai Eksekutif Perbadanan Bekalan Air Pulau Pinang (PBAPP), Dato’ Ir. K. Pathmanathan dan Ketua Pegawai Kewangan Kumpulan, Dr. Mary Ann Harris.

Kon Yeow menyatakan bahawa PBAHB mencatatkan keuntungan bersih berjumlah RM144.167 juta pada 2024, iaitu merupakan yang tertinggi dalam sejarah 26 tahun syarikat itu yang mana sebahagian besarnya dijana hasil daripada semakan tarif air dilaksanakan mulai 1 Februari 2024.

“Ini merupakan pencapaian cemerlang, namun bukan bertujuan untuk mengisi tabung kewangan PBAHB atau mengkayakan syarikat semata-mata.

“Sebaliknya, PBAHB perlu melabur kira-kira RM2.099 bilion bagi menyiapkan enam projek infrastruktur bekalan air baharu di bawah Pelan Kontingensi Air 2030 (WCP 2030) bagi



menjamin bekalan air berterusan di negeri ini.

“Selain itu, perbelanjaan modal (capex) PBAPP yang diunjurkan bagi menaik taraf infrastruktur sedia ada adalah sebanyak RM86.8 juta pada tahun 2025.

“Keadaan ini jelas menunjukkan bahawa semakan tarif adalah tidak mencukupi untuk membiayai projek-projek yang diperlukan bagi menyelesaikan isu bekalan air di negeri ini menjelang tahun 2030,” jelasnya.

Tambah Kon Yeow, PBAHB dan anak syarikat penuhnya, PBAPP mencatatkan beberapa rekod baharu yang membanggakan pada tahun 2024, termasuk rekod purata pengeluaran air terawat sebanyak 1,208 juta liter sehari (JLH) dan merupakan yang terbesar dalam sejarah bekalan air di negeri ini.

“Dengan kadar Air Tidak Terhasil (NRW) sebanyak 28 peratus pada tahun 2024, dan jumlah penggunaan air yang direkodkan berjumlah 870 JLH iaitu lebih rendah daripada kadar purata kebangsaan (34.6 peratus).

“Walau bagaimanapun, masih terdapat

ruang untuk penambahbaikan yang mana PBAPP telah diarahkan untuk terus berusaha bagi menurunkan kadar NRW bagi negeri Pulau Pinang,” ujarinya yang juga Pengerusi Bukan Eksekutif PBAHB.

Dalam pada itu, Kon Yeow memberitahu bahawa PBAPP juga berjaya mencapai kapasiti reka bentuk maksimum 1,726 JLH pengeluaran air terawat dengan pembukaan rasmi Pakej 12A Loji Rawatan Air (LRA) Sungai Dua pada 2 September tahun lepas.

“Pencapaian ini telah membolehkan Pulau Pinang mencapai margin rizab rawatan air sebanyak 30 peratus pada tahun 2024 iaitu lebih tinggi daripada purata kebangsaan (15.3 peratus).

“Namun begitu, cabaran utama PBAPP adalah untuk membolehkan pengalihan air terawat yang lebih baik dari LRA Sungai Dua, terutamanya ke kawasan hujung paip agihan (HPA) dan kawasan tanah tinggi di Seberang Perai Selatan (SPS) dan Daerah Barat Daya (BDB),” ujarinya.

Ditanya mengenai Projek Air Perak-Pulau Pinang, Kon Yeow menjelaskan bahawa kira-kira 99.9 peratus aspek

teknikal pelaksanaan projek tersebut adalah melibatkan negeri Perak sebelum dijual kepada Pulau Pinang.

“Pada peringkat Pulau Pinang, kita akan terlibat dengan rundingan komersial yang mana projek ini akan menjadi sumber tambahan selain bekalan air mentah dari Sungai Muda.

“Namun, dengan pelaksanaan WCP 2030, kami juga melihat untuk memanfaatkan air mentah dari Empangan Mengkuang selain melaksanakan beberapa projek menerusi Pengurusan Aset Air Berhad (PAAB) di Sungai Perai.

“Kami juga melaksanakan projek LRA Sungai Kerian yang merupakan salah satu lagi sumber air mentah tambahan bagi menjamin bekalan air di negeri Pulau Pinang,” katanya.

Tambah Kon Yeow, Kerajaan Persekutuan juga sedang melaksanakan satu projek di Sungai Muda, termasuk pembinaan pintu baraj baharu dan rumah pam di Lahar Tiang untuk mengalihkan air ke Empangan Mengkuang semasa musim hujan.

“Inisiatif ini melibatkan kos kira-kira RM600 juta dan dijangka mampu menyalurkan kapasiti air tambahan sebanyak 400 JLH.

“WCP 2030 adalah penyelesaian sementara sebelum Projek Air Perak-Pulau Pinang dilaksanakan, yang mungkin mengambil masa empat hingga lima tahun untuk disiapkan,” katanya.

Sementara itu, Pathmanathan menyatakan bahawa kerja-kerja menaik taraf benteng Sungai Muda akan meningkatkan kapasiti air kepada 1,500 JLH.

“Penambahbaikan infrastruktur terusan pula akan membolehkan PBAPP mencapai pengeluaran air terawat 1,700 JLH, yang merupakan sebahagian daripada usaha untuk memaksimumkan pengambilan air mentah daripada sumber sedia ada,” katanya.

Jemaah Pengurusan pikul amanah urus sekolah Islam

JAWI - Majlis Agama Islam Negeri Pulau Pinang (MAINPP) buat julung kalinya menyerahkan surat cara berwajib kepada 700 pengerusi atau wakil setiausaha bagi menguruskan 340 sekolah Islam di negeri hari ini.

Timbalan Ketua Menteri I, Dato’ Dr. Mohamad Abdul Hamid yang juga Exco Pembangunan Agama Islam, Pendidikan, Pengajian Tinggi dan Perpaduan Masyarakat berkata bahawa mereka yang dilantik sebagai Jemaah Pengurusan Sekolah (JPS) dapat memainkan peranan hakiki sebagaimana ditetapkan oleh MAINPP dan Jabatan Hal Ehwal Agama Islam Pulau Pinang

(JHEAIPP).

“Saya amat mengharapkan JPS memahami peranan masing-masing (demi) memastikan pengurusan dan pentadbiran sekolah berjalan lancar serta mencapai matlamat pendidikan dengan mematuhi peraturan-peraturan yang telah ditetapkan oleh MAINPP atau JHEAIPP,” jelasnya yang juga Yang Dipertua MAINPP dalam majlis berkaitan di sini pada 26 Jun 2025.

Di samping itu, Mohamad yang juga Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Batu Maung turut berharap mereka yang dilantik sebagai JPS harus bergerak aktif serta memainkan fungsi secara

efektif demi mengejar kecemerlangan pendidikan di sekolah Islam masing-masing.

Dalam perkembangan lain, beliau menyatakan bahawa prestasi Kelas Al-Quran dan Fardu Ain (KAFA) di negeri ini akan terus dimartabatkan, antaranya melalui penyaluran peruntukan tambahan dalam bentuk elaun tambahan kepada 1,630 guru KAFA.

“(Ikut pecahan,) guru biasa menerima RM1,300 kepada RM1,500 (tambahan RM200), manakala Guru besar menerima RM1,350 kepada RM1,600 (tambahan RM250) yang mana keseluruhannya melibatkan kos tambahan sebanyak

RM4.2 juta,” ujarinya.

Selain itu, beliau menjelaskan bahawa Kerajaan Negeri telah menyediakan peruntukan sebanyak RM176,000 setahun untuk tujuan pemberian sumbangan kerana ‘masyaqqah’ terputus bayaran elaun semasa cuti bersalin, buat guru KAFA.

“Seramai 200 guru dan kakitangan di Sekolah Menengah Agama Rakyat, Sekolah Agama Bantuan Kerajaan dan Sekolah Rendah Agama Rakyat telah memperoleh manfaat kenaikan elaun sebanyak RM500 seorang pada Januari 2025 dengan tambahan peruntukan berjumlah RM1.9 juta,” katanya lagi.

Legasi Tun Abdullah

Oleh : **ZAINULFAQAR YAACOB**

BUKIT TAMBUN - Secara rasmi Lebuhraya Bandar Cassia sepanjang 5.45 kilometer (km) dari Jalan Batu Kawan ke Lingkaran Cassia Selatan dinamakan semula sebagai Jalan Tun Abdullah Ahmad Badawi.

Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Chow Kon Yeow berkata bahawa pentadbirannya mahu segala legasi mantan Perdana Menteri ke-5 itu dalam membangunkan negara dan negeri ini, terus diingat generasi akan datang.

“Sebagai bandar baharu yang menjadi taman industri canggih (serta menempatkan) banyak syarikat *Fortune 500* di sini, sebenarnya banyak sumbangan Pak Lah (Tun Abdullah) di Bandar Cassia.

“(Sehubungan itu,) kita sebagai Pihak Berkuasa Negeri percaya bahawa Pak Lah ialah seorang pemimpin yang melangkaui batasan tempat yang pernah diwakilinya iaitu Parlimen Kepala Batas, maka, Lebuhraya Bandar Cassia di sini dinamakan sempena nama beliau,” jelasnya dalam sidang media usai Majlis Perasmian Penamaan Semula Lebuhraya Bandar Cassia Kepada Jalan Tun Abdullah Ahmad

Badawi di sini pada 24 Jun 2025.

Dalam perkembangan lain, Kon Yeow turut memberitahu bahawa Pihak Berkuasa Negeri bersetuju dengan cadangan Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Bertam, Dato’ Seri Reezal Merican Naina Merican untuk membina sebuah galeri peringatan ‘Pak Lah’ di *Vision Park* dekat Kepala Batas yang mana sebidang tanah telah dikenal pasti dan kerja-kerja susulan diserahkan kepada Jabatan Arkib Negara Malaysia.

Bercakap pada sidang media sama, anak kepada mantan Perdana Menteri ke-5, Tan Sri Kamaluddin Abdullah menyatakan bahawa beliau sekeluarga terharu atas usaha menamakan semula Lebuhraya Bandar Cassia kepada nama Allahyarham ayahanda mereka.

Sebelum itu, Kon Yeow yang juga Ahli Parlimen Batu Kawan mencadangkan Jalan Batu Kawan Industrial Park 2 (BKIP2) yang menyambung Batu Kawan ke Nibong Tebal dinamakan juga sebagai Jalan Tun Abdullah Ahmad Badawi, selepas projek pembangunan infrastruktur siap kelak.

“Pada hari ini, visi beliau (Tun Abdullah) telah menjadi kenyataan

LEBUHRAYA Bandar Cassia sepanjang 5.45 km dinamakan semula sebagai Jalan Tun Abdullah Ahmad Badawi.



apabila Bandar Cassia muncul sebagai destinasi strategik dan tumpuan utama pelabur-pelabur luar, sekali gus menyumbang kepada pertumbuhan ekonomi negeri secara menyeluruh.

“Selain itu, rakyat Pulau Pinang selamanya akan berterima kasih kepada Tun Abdullah atas sumbangan beliau dalam projek pembesaran Lapangan Terbang Antarabangsa Pulau Pinang (PIA) yang pertama; pembangunan *Penang Sentral*; pembinaan Lebuhraya Lingkaran Luar Butterworth (BORR) dan penubuhan Koridor Ekonomi Wilayah Utara (NCER),” ujarnya lagi.

Exco Infrastruktur, Pengangkutan dan

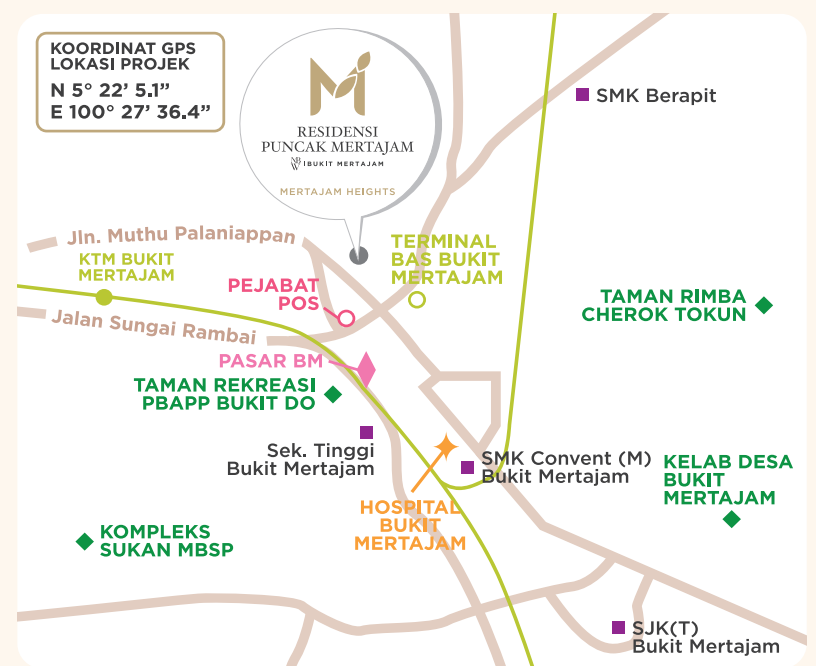
Digital merangkap Pengerusi Jawatankuasa Negeri Nama Geografi Pulau Pinang, Zairil Khir Johari; beberapa Exco Kerajaan Negeri lain; Datuk Bandar Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP), Dato’ Baderul Amin Abdul Hamid dan Pengerusi Badan Perhubungan Umno Negeri Pulau Pinang, Datuk Musa Sheikh Fadzir turut sertai majlis tersebut.

Terdahulu, pada 16 April 2025, Kon Yeow berkata bahawa pentadbirannya berhasrat mengabadikan nama Tun Abdullah supaya legasi mantan Perdana Menteri ke-5 Malaysia terus dikenang oleh generasi akan datang.

RESIDENSI PUNCAK MERTAJAM
NB | BUKIT MERTAJAM
MERTAJAM HEIGHTS

PEGANGAN KEKAL

TERDAPAT UNIT DWIKUNCI



DISKAUN 5%
UNTUK PEMBELI BUMIPUTERA

3 - 4 **2 - 3**
LUAS BINAAN: 1,000 - 1,498 KPS
HARGA JUALAN RM465,000 - RM699,000

Gilap bakat pesilat muda pelengkap jati diri

Oleh : **WATAWA NATAF ZULKIFLI**
Gambar : **MUHAMAD AMIR IRSYAD OMAR**

SEBERANG JAYA - Pada era globalisasi, silat bukan sekadar seni mempertahankan diri semata-mata, malah menjadi instrumen penting sebagai pelengkap jati diri, penghormatan, disiplin dan keberanian dalam kalangan anak muda.

Timbalan Ketua Menteri I, Dato' Dr. Mohamad Abdul Hamid berkata bahawa silat juga merupakan lambang ketinggian tamadun Melayu yang merangkumi aspek fizikal, mental, spiritual dan nilai moral.

“Setiap gerak langkahnya, tersirat falsafah kehidupan yang disulami dengan adat, adab dan semangat perjuangan yang diwarisi turun-temurun.

“Ia melatih disiplin, keberanian, hormat kepada guru dan lawan, serta bermaruah dengan nilai-nilai yang terhakis,” ujarnya pada Majlis Perasmian Penang Junior's Silat Championship National Open 2025 Mamu Aziz Cup 2.0 di sini 27 Jun lalu.

Kejohanan tersebut berjaya menghimpunkan 956 pesilat muda dari



MOHAMAD Abdul Hamid merakam gambar kenangan bersama-sama barisan jemputan, penganjur dan para peserta Penang Junior's Silat Championship National Open 2025 Mamu Aziz Cup 2.0 di sini baru-baru ini.

Penang Junior's Silat Championship National Open 2025 Mamu Aziz Cup 2.0

seluruh negara dan pasukan Indonesia.

Hadir sama, Ahli Dewan Negeri, Senator Amir Ghazali; Pengarah Majlis Sukan Negeri Pulau Pinang (MSNPP), Harry Chai Heng Hua; pemilik restoran Route 69 selaku penaja, Abdul Aziz Shaikh Ahmad dan

dif-dif jemputan lain.

Lebih membanggakan, Mohamad yang juga Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Batu Maung memberitahu bahawa pada tahun 2019, silat telah diiktiraf oleh Pertubuhan Pendidikan, Saintifik dan Kebudayaan Pertubuhan Bangsa-Bangsa Bersatu (UNESCO) sebagai Warisan Kebudayaan Tidak Ketara (*Intangible Cultural Heritage of Humanity*).

Tambah beliau, pengiktirafan tersebut bukan sahaja dapat memartabatkan lagi seni warisan negara, malah juga mengangkat silat ke pentas antarabangsa sebagai khazanah dunia yang mesti dipelihara dan dikembangkan oleh generasi kini dan akan datang.

“Maka, penganjuran kejohanan ini bukanlah satu acara biasa kerana ia mempunyai objektif dan matlamat yang jelas iaitu mencungkil dan menggilap bakat pesilat muda dari seluruh Malaysia dan luar negara, memperkukuh struktur pembangunan silat pada peringkat akar umbi, memupuk semangat kesukanan, jati diri serta perpaduan melalui seni bela diri warisan bangsa.

“Kejohanan ini juga menjadi platform membina jaringan kerjasama antara kelab, jurulatih dan agensi berkaitan, di samping memberi pendedahan awal kepada pesilat muda mengenai suasana pertandingan kebangsaan sebagai persiapan ke tahap lebih tinggi,” ulasnya lanjut.

Usaha pemuliharaan penyu terus diperkasa

PULAU BETONG - Jabatan Perikanan Negeri Pulau Pinang kini sedang mempergiat usaha pemuliharaan penyu dan spesies marin terancam melalui pelbagai inisiatif termasuk penglibatan masyarakat setempat dan peningkatan kesedaran awam.

Pengarahnya, Zarina Zainuddin berkata bahawa program seumpama itu adalah penting untuk memastikan



ZARINA Zainuddin.

kelangsungan spesies penyu, selain memupuk kesedaran komuniti terhadap isu ekosistem marin.

“Pusat Konservasi Penyu di Pantai Keracut berperanan memulihara penyu yang menjadikan kawasan tersebut lokasi pendaratan utama mereka setiap tahun.

“Sebanyak 201 pendaratan penyu direkodkan di kawasan itu, dengan lebih 17,000 biji telur berjaya ditetas dan dilepaskan ke laut pada tahun 2021 sehingga 2024.

“Penyu yang dilepaskan akan berenang ke lautan luas sebelum kembali untuk bertelur, sekali gus menunjukkan pentingnya kawasan konservasi seperti Pantai Keracut,” katanya ketika merasmikan Program Kesedaran Penyu “Permata Pulau Pinang” dan Kedamparan Spesies Terancam di sini 24 Jun lalu.

Menurut Zarina, pencemaran plastik dan bahan buangan lain terus menjadi ancaman besar kepada spesies marin, yang memerlukan kerjasama pelbagai pihak untuk diatasi.

“Justeru, saya berharap program kesedaran seperti ini dapat

menggalakkan masyarakat untuk mengurangkan pencemaran serta menyokong usaha pemuliharaan penyu dan spesies marin lain,” katanya yang telah berkecimpung selama lebih dua dekad dalam bidang berkaitan.

Zarina dalam pada itu, turut menegaskan bahawa usaha pemuliharaan penyu tidak hanya bergantung kepada pihak jabatan semata-mata tetapi memerlukan sokongan semua pihak.

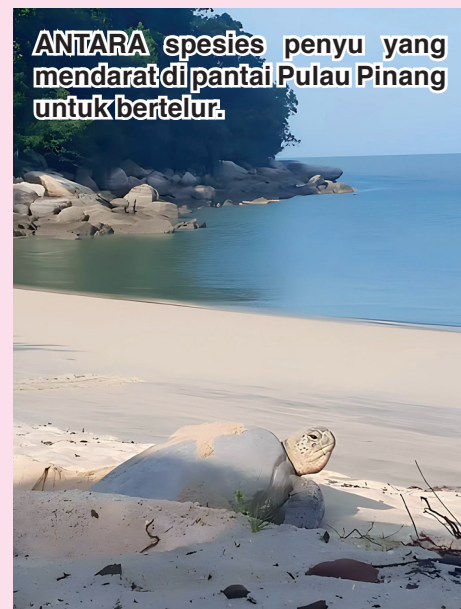
“Pusat konservasi ini telah memulakan program penjagaan telur penyu sejak tahun 1990-an, dan hasilnya kadar hidup anak penyu meningkat secara konsisten saban tahun.

“Aktiviti pemuliharaan juga melibatkan kolaborasi dengan pertubuhan bukan kerajaan (NGO) dan komuniti tempatan untuk memperkukuh pelaksanaan langkah-langkah pemuliharaan.

“Program pendidikan dan promosi melalui bengkel serta acara komuniti terus dipergiat untuk mendidik orang ramai tentang kepentingan biodiversiti marin,” jelasnya.

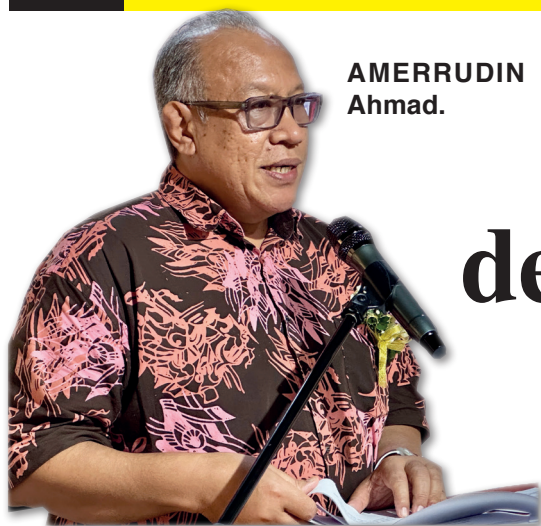
Pada kesempatan sama, Zarina turut melaporkan bahawa sebanyak

ANTARA spesies penyu yang mendarat di pantai Pulau Pinang untuk bertelur.



13 kes kedamparan spesies terancam telah direkodkan sejak beberapa tahun kebelakangan ini, melibatkan tujuh kes ikan lumba-lumba, penyu (5) dan dugong (1).

Bagi yang berminat untuk menyokong usaha pemuliharaan ini, orang ramai boleh mendapatkan maklumat lanjut melalui laman web atau media sosial rasmi Jabatan Perikanan Negeri Pulau Pinang, <https://www.dof.gov.my/>.



AMERRUDIN
Ahmad.

'Tak Terucap'

dedah pelbagai perasaan & emosi

Teks & Gambar :
ZAINULFAQAR YAACOB

PAMERAN Tahunan Persatuan Kesenian Balik Pulau 2025 yang berlangsung di Balai Seni Lukis Negeri Pulau Pinang (BSLNPP) dekat Dewan Sri Pinang pada 21 Jun hingga 3 Julai lepas, membawa tema 'Tak Terucap'.

Balai Seni Lukis Negeri Pulau Pinang bersama-sama Persatuan Kesenian Balik Pulau sendiri menganjurkan pameran seni lukis tersebut, dengan sokongan Pejabat Exco Pelancongan dan Ekonomi Kreatif (PETACE) dan Jabatan Muzium Negara Negeri Pulau Pinang.

Pameran pada kali ini berjaya menghimpunkan 59 karya seni lukis yang dihasilkan oleh 58 pelukis.

Mereka, Abdullah Sulaiman, Adelynn Chan, Aibee Lim, Alice Chee CL, Anthony Cheah, Apple Yong Seow Ping, Cane Low, Carina Lok Peipei, Chester Khor, Chin Kok Kong, Choo Kok Choon, Eda Tan Sew Lan, Fazz Ramli, Geraldine Khoo, Goh Chin Peng, Gooi Chye Soon, Goon Yong Por,

Grace Loh Soo Fern, Ivy Song, Janice Oo, Jason Min, Jean-Francois Jadin, Jeff Khor, Jennifer Loo Moh See, Jothan Ooi, Kee Hsiu Cheah, Kek Hoon Pin, Khaw Yan Rou, Koay Haw Wah, Koay Muar Aik, Koay Shao Peng, Koay Sheng Tat, Koh Teng Huat, Leong Weng, Lim Chooi Hoon, Lim Kok Wei, Lisar Lim, Lo Tze Min, Loo Hooi Ghee, Loo Hooi Nam, Loo Ley See, Love Lee Lily, Mak Yik Mei, Ng Chin Yee, Ong Guik Joo, Ooi Chai Hoon, Ooi Chie Ern, Ooi Kok Chuan, Ooi Seng Chai, Richard Leow, Shafizi Ghani, Tan Kim Eng, Teoh Mooi Huang, Teoh Mooi Tiong, Teoh Siew Khim, Tim Teh Ming Yang, William Mak dan Yew Soo Cheng.

Presiden Persatuan Kesenian Balik Pulau, Dr. Goon Yong Por dalam ucapannya antara lain merakamkan penghargaan kepada Ketua Pengarah Lembaga Pembangunan Seni Visual Negara, Amerrudin Ahmad kerana meluangkan masa menyempurnakan majlis perasmian pembukaan pameran tersebut.



AMERRUDIN Ahmad (dua dari kiri) seusai menyempurnakan acara gimik perasmian pembukaan Pameran Tahunan Persatuan Kesenian Balik Pulau 2025 di BSLNPP. Turut serta, Lee Khai (kiri sekali), Goon Yong Por (dua dari kanan) dan Haryany Mohamad (kanan sekali).



ACARA apresiasi dan penyampaian sijil penyertaan kepada salah seorang pelukis yang menyertai Pameran Tahunan Persatuan Kesenian Balik Pulau 2025.

"Ini benar-benar satu penghormatan dan dorongan kepada para ahli *Balik Pulau Art Society* atau Persatuan Kesenian Balik Pulau, serta mungkin menjadi peluang untuk hasil karya mereka diiktiraf pada peringkat kebangsaan," jelasnya sambil merakamkan penghargaan kepada Pengarah Lembaga Muzium Negeri Pulau Pinang, Haryany Mohamad yang banyak membantu di sebalik penganjuran pameran tahunan tersebut.

kepada Pengerusi Jawatankuasa Galeri Seni Negeri Pulau Pinang, Lee Khai kerana mengetuai jawatankuasa penjurian untuk menilai dan memilih pemenang bagi Anugerah Cemerlang & Karya Seni Terbaik Tahun 2025, dengan dibantu Peter Ching (ahli jawatankuasa Galeri Seni Negeri Pulau Pinang) dan Dr. Tetriana Ahmed Fauzi (pensyarah di Sekolah Seni Halus dan Pengarah Galeri Seni, Universiti Sains Malaysia, USM).

Lee Khai pula dalam ucapannya menyifatkan pameran pada kali ini tetap mendedahkan pelbagai perasaan dan emosi sungguhpun membawa tema 'Tak Terucap'.

Sementara itu, Amerrudin

menyatakan bahawa sejujurnya beliau sendiri berasa seakan tak terucap bagi merasmikan pameran tersebut apabila melihat hasil karya seni lukis yang dipamerkan di sini.

"Sesungguhnya, peranan yang dimainkan oleh Persatuan Kesenian Balik Pulau amat dihargai (yang mana) berjaya menghimpunkan pelukis dan karya-karya untuk diapresiasi oleh masyarakat.

"Serentak dengan penganjuran seni dengan tema 'Tak Terucap' ini, saya berharap dapat dianjurkan suatu wacana yang melibatkan pelbagai golongan masyarakat supaya ia (pameran ini) dapat mengembangkan idea-idea dan memupuk minat pada bidang kesenian," serunya.



PENGUNJUNG tidak melepaskan peluang mengamati karya seni yang dipamerkan pada pameran berkaitan di sini.

Hayati tema 'Membangun Ummah Madani'

BAYAN LEPAS - Semua institusi masjid dan surau, pusat pengajian Islam serta keluarga diseru untuk terus memainkan peranan masing-masing dalam pembinaan jati diri umat di negeri Pulau Pinang.

Yang Dipertua Negeri (TYT), Tun Ramli Ngah Talib menyampaikan amanat serta seruan itu semasa berucap pada Majlis Sambutan Maal Hijrah Peringkat Negeri Pulau Pinang 1447H/2025M di sini pada 27 Jun 2025.

"Hijrah bukan semata-mata perpindahan fizikal, tetapi juga perubahan pemikiran, penilaian dan tindakan yang mana ia mengajak kita membina kehidupan lebih baik, masyarakat lebih penyayang dan negara lebih makmur.

"Nilai-nilai toleransi, hormat-menghormati, perpaduan dan kasih sayang perlu terus disemai agar negeri ini kekal sebagai contoh harmoni antara agama, kaum dan budaya," jelasnya sambil menyeru umat Islam menghayati tema sambutan Maal Hijrah Peringkat Kebangsaan iaitu 'Membangun Ummah Madani' pada majlis berkaitan.

Berucap sebelum itu, Timbalan Ketua Menteri I, Dato' Dr. Mohamad Abdul Hamid yang juga Exco Pembangunan Agama Islam, Pendidikan, Pengajian Tinggi dan Perpaduan Masyarakat menganggap kehadiran Tun Ramli bersama-sama isteri, Yang Mulia Toh Puan Raja Noora Ashikin Raja Abdullah menambah lagi seri majlis sambutan acara tersebut.

Beliau yang juga Yang Dipertua Majlis Agama Islam Negeri Pulau Pinang (MAINPP) turut melafazkan ikrar serta iltizam untuk terus memartabat umat Islam melalui institusi-institusi Islam negeri berkaitan.

"Kerajaan Negeri sangat komited untuk terus memperkasa pembangunan agama Islam yang mana



ABDUL Halim Abdul Aziz (depan, dua dari kanan) menerima cek cura daripada Ramli Ngah Talib (depan, dua dari kiri) setelah dinobatkan sebagai Tokoh Maal Hijrah Negeri Pulau Pinang 2025 di sini baru-baru ini.

dalam konteks Pulau Pinang, Kerajaan Negeri telah memperkenalkan Agenda Pembangunan Agama Islam Pulau Pinang 2030 (APAI 2030) dan menjadi gagasan utama bagi memacu usaha memartabatkan syiar Islam di negeri ini," ujarnya yang juga Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Batu Maung.

Dalam perkembangan berkaitan, **DATO' DR. ABDUL HALIM ABDUL AZIZ**, 67, dinobat sebagai Tokoh Maal Hijrah Pulau Pinang 2025 atas kepakarannya dalam ilmu falak dan astronomi serta sumbangan terhadap pendidikan sepanjang hayat.

Beliau yang pernah berkhidmat sebagai pensyarah di Pusat Pengajian Fizik Universiti Sains Malaysia (USM) sebelum bersara pada 2018, bertanggungjawab

menetapkan takwim waktu solat Pulau Pinang dengan memperkenalkan kaedah pelbagai titik koordinat sejak lebih 10 tahun lalu.

Panel Pakar Falak Jabatan Kemajuan Agama Islam Malaysia (JAKIM) yang juga Jawatankuasa Falak Negeri Pulau Pinang serta Jawatankuasa Rukyah Hilal Pulau Pinang itu ketika ditemui kemudian antara lain memberitahu bahawa kaedah tersebut lebih tepat dan mewakili waktu solat seluruh zon negeri.

"Pendekatan ini mengambil kira pelbagai titik koordinat dalam satu zon dengan waktu paling lewat diambil sebagai rujukan dan Pulau Pinang menjadi negeri pertama mengguna pakai kaedah ini, saya turut perkenalkannya kepada beberapa negeri lain seperti Perak dan Negeri Sembilan," kata beliau yang turut melafazkan kesyukuran atas penganugerahan yang diterima pada majlis berkaitan di sini.

Difahamkan, selepas bersara, beliau menubuhkan Pusat Literasi, Sains, Agama dan Falsafah (LISAFa) bertujuan mengumpulkan pesara serta masyarakat yang mendalami ilmu agama secara holistik demi manfaat masyarakat sejagat yang beroperasi sejak 2020.

Bercerita lanjut, beliau memberitahu bahawa ketika ini LISAFa telah menandatangani memorandum persefahaman dengan Universiti Islam Negeri (UIN) Sunan Kalijaga, Indonesia untuk menawarkan pengajian formal dalam bidang Islam pada peringkat sarjana dan doktor falsafah (PhD).

"Dalam hal ini, mereka yang datang daripada pelbagai latar belakang berpeluang mengintegrasikan ilmu asal yang mereka miliki dengan bidang falsafah dan agama, sekali gus membentuk kefahaman yang lebih luas serta pelbagai," ulasnya lanjut.

258 UNIT RUMAH PANGSAPURI 30 TINGKAT
RM 300,000.00 (MINIMA)
RM 598,000.00 (MAKSIMA)
Baki unit belum dijual – 188 unit



TwinStar
At Lintang Slim

Hak Milik Kekal

Pemaju	: Acara Prestasi Sdn Bhd
Pejabat Jualan	: 301-3A-1, The H2O, Jalan Jelutong, 11600 Pulau Pinang. Tel: 604 – 609 3255 Fax : 604 – 609 3256
No. Lesen Pemaju	: 13106/07-2032/0222(R)
Tempoh sah lesen	: 23/7/2025 sehingga 22/7/2032
No. Permit iklan	: 13106-2/05-2027/0474 (N)-(S)
Tempoh sah Permit	: Dari 30/5/2024 sehingga 29/05/2027
Pegangan	: Bebas
Bebanan	: Digadai Kepada CIMB Islamic Bank Berhad
Tarikh Pemajuan dijangka siap	: Disember 2027
Pihak Berkuasa meluluskan	: Majlis Bandaraya Pulau Pinang
No. Kelulusan pihak Berkuasa	: Sijil Kebenaran Merancang No. JPB/KM/6560/A
No. Kelulusan Pelan Bangunan	: MBPP/ILCS-OSC/PB(2105)/23

SPESIFIKASI

a)	Struktur	: Konkrit Tetulang
b)	Dinding	: Batu-batu simen
c)	Tingkap	: aluminium berbentuk kaca
d)	Pintu	: Pintu Utama : pintu Kayu Berhias Pintu Bilik Mandi/Tandas : pintu PVC berlapis
e)	Lantai	: Jubin seramik berkualiti
f)	Kemasan Dinding	: Tandas : Jubin berkualiti setinggi 5 kaki Dinding Bilik Dapur : jubin seramik setinggi 5 kaki
g)	Siling	: 'Skim Coat', salutan layapan
h)	Bumbung	: Kepingan bumbung logam
i)	Kunci	: Set kunci berkualiti
k)	Pemasangan	: Peralatan Sanitari Berkualiti

Lampu	11
Punca Kipas Siling	5
Punca Kuasa Elektrik	13
Punca Pemanas Air	1
Punca TV	1
Punca Telefon	1

Besen Dapur	1
WC	2
Besen Cuci Tangan	2
Bekas isi sabun	2
Bekas isi tisu tandas	2
Set pancaran air untuk mandi	2

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

VR @Masjid Kapitan Keling

tarikan baharu pelancongan

Oleh : **ZAINULFAQAR YAACOB**
Gambar : **NOOR SITI NABILAH NOORAZIS**

GEORGE TOWN – Masjid Kapitan Keling yang berusia 224 tahun serta dianggap salah satu mercu tanda kewujudan komuniti Muslim di Tapak Warisan Dunia UNESCO George Town, melakar satu lagi sejarah tersendiri apabila memperkenalkan kemudahan realiti maya (VR) untuk tujuan menggamit kehadiran pengunjung tempatan dan pengembara antarabangsa ke Bangunan Warisan Kelas 1 tersebut.

Demikian respons Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Chow Kon Yeow yang juga Exco Kewangan, Pembangunan Ekonomi & Tanah dan Komunikasi se usai menyempurna acara perasmian kemudahan VR @Masjid Kapitan Keling di sini pada 6 Julai 2025.

“Sebenarnya, MOTAC (Kementerian Pelancongan, Seni dan Budaya) pun telah menggalakkan penggunaan VR (yang mana) sebelum ini pun kita pernah lancar (kemudahan seumpama ini) di *Armenian Park*.

“Bagi saya, kemudahan VR di pusat perkembangan dakwah dan pelancongan terkenal (iaitu) Masjid Kapitan Keling ini sesuatu yang sudah maju (yang mana) dalam 10 minit ia akan memberi pengalaman mendalam kepada pelancong mengenai asal usul kawasan di sini.

“Kandungan menarik VR ini kalau mengenai George Town, ia akan menarik lagi minat pelancong untuk berkunjung ke sini,” jelasnya yang juga Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Padang Kota merangkap Ahli Parlimen Batu Kawan.

Dalam perkembangan lain, Kon Yeow menyatakan bahawa Kerajaan Negeri menerusi agensinya, *George Town World Heritage Incorporated* (GTWHI) dan



KETUA Menteri diiringi barisan ahli jawatankuasa masjid turut menyantuni pengunjung cilik yang mencuba kemudahan VR di sini baru-baru ini.

Penang Global Tourism (PGT) akan terus bekerjasama dengan agensi Persekutuan seperti Jabatan Warisan Negara (JWN) untuk kerja-kerja pemeliharaan dan pemuliharaan Bangunan Warisan Kelas 1 termasuk Masjid Kapitan Keling dari semasa ke semasa.

Ini kerana, menurut beliau, semua Bangunan Warisan Kelas 1 di sepanjang ‘Jalan Harmoni’ dekat Tapak Warisan Dunia UNESCO George Town adalah mencerminkan kewujudan kepelbagaian budaya dan masyarakat setempat ditonjolkan kepada

u n t u k



USAI perasmian, Ketua Menteri sempat meluangkan masa menyantuni dan mengedar bubur asyura kepada pengunjung.

pelancong sejagat.

Pengerusi Masjid Kapitan Keling, Datuk Farul Raja Mohamed dan Datuk Kamarudin Abdullah (Ketua Biro Dakwah Masjid Kapitan Keling merangkap Pengasas Islamic Propagation Society International Malaysia, IPSI) turut mengiringi Kon Yeow melihat struktur fizikal fasad masjid ikonik tersebut.

KERJA-KERJA pemuliharaan yang dijalankan di luar bangunan masjid di sini.





AW Yuet Ting.

PERENANG muda berbakat, **AW YUET TING**, 14, mencipta sejarah peribadi apabila menjadi perenang kedua dari Pulau Pinang terpilih mewakili Malaysia ke Kejohanan Renang Remaja Dunia 2025 yang akan berlangsung di Romania dari 19 hingga 24 Ogos ini.

Pelajar Tingkatan 2 dari Sekolah Menengah Jenis Kebangsaan (SMJK) Heng Ee, Bayan Lepas itu bersyukur atas pemilihan tersebut, namun pada masa sama beliau turut berasa gementar apabila bakal beraksi di pentas paling berprestij dalam kariernya setakat ini.

"Saya amat teruja dan masih tidak percaya bahawa saya akan mewakili negara ke kejohanan sebesar ini, tetapi saya yakin inilah peluang untuk saya memberikan persembahan yang terbaik kepada negara.

"Saya menetapkan sasaran untuk memecahkan rekod peribadi saya sebelum ini (2 minit 40 saat) dalam acara 200 meter (m) semasa beraksi di Romania nanti.

"Sasaran ini bukan mudah, tetapi saya sentiasa berusaha untuk meletakkan diri saya di tahap paling tinggi.

"Paling penting adalah saya ingin melihat perbezaan prestasi antara saya dan atlet terbaik dari seluruh dunia dan menimba pengalaman berharga semasa di sana nanti," katanya kepada penulis Buletin Mutiara, **SUNARTI YUSOFF** ketika wawancara khas pada 11 Jun lalu.

Dari SUKMA ke pentas dunia

Perjalanan Yuet Ting ke peringkat antarabangsa bukan berlaku sekelip mata, melainkan menuntut pengorbanan, usaha berterusan dan kesabaran yang begitu tinggi.

Di bawah bimbingan jurulatih berpengalaman,

Hasrat cipta rekod peribadi di Romania



AW Yuet Ting (kiri sekali) bersama-sama pasukannya selepas memenangi pingat gangsa acara renang 4X100m berganti-ganti pada kejohanan SUKMA XXI 2024 lalu.

ALBERT YEAP, Yuet Ting mula menunjukkan potensi luar biasa apabila berjaya memenangi pingat gangsa dalam temasya Sukan Malaysia (SUKMA) edisi Sarawak pada usia 13 tahun.

Kejayaan tersebut diteruskan lagi apabila beliau berjaya merangkul satu pingat emas, lima perak dan empat gangsa dalam kejohanan *Malaysia Open Invitational Age Group 2025*, sekali gus mengukuhkan namanya sebagai antara perenang muda paling menyerlah pada peringkat kebangsaan.

Pada tahun sebelumnya, Yuet Ting mencuri tumpuan di *SEA Age Group Championships* di Bangkok, Thailand apabila muncul juara dalam acara 100m kuak dada.

Kejayaan tersebut telah melayakkan beliau menerima anugerah Perenang Cemerlang Bawah 13 Tahun, iaitu pencapaian yang mengiktiraf kebolehan teknikal dan semangat juangnya di kolam renang.

Dedikasi, disiplin dan sokongan keluarga

Walaupun sibuk dengan latihan harian yang intensif, Yuet Ting memberitahu bahawa beliau tidak pernah sesekali

mengabaikan pelajaran.

Pada masa sama, beliau mengakui bahawa mengimbangi antara akademik dan latihan sukan adalah sangat mencabar, namun beliau tetap komited meneruskan kecemerlangan sebagai seorang atlet renang.

"Saya berlatih hampir setiap hari, dan hanya berehat sehari dalam seminggu.

"Bagi memastikan saya tidak ketinggalan dalam pelajaran, saya hanya menjalani latihan selepas tamat waktu persekolahan setiap hari tetapi terpaksa berdepan kesuntukan masa untuk mengulang kaji pelajaran dan menyiapkan latihan di rumah.

"Jadual latihan yang padat memang memenatkan, tetapi saya percaya usaha keras ini akan membuahkan hasil yang terbaik," ujarinya dengan nada tenang.

Selain perlu mengimbangi antara sukan dan akademik, Yuet Ting menyatakan bahawa kecederaan juga merupakan cabaran terbesar bagi seseorang atlet.

"Sebab itulah saya perlu berjumpa dengan pakar pemakanan dan fisioterapi secara lebih kerap dan melakukan penyesuaian diri di rumah mengikut arahan yang

mereka berikan.

"Proses latihan sangat sukar, tetapi dengan galakan ibu bapa dan jurulatih, saya tetap bertahan," jelasnya.

Mengimbau kembali perjalanannya sebagai atlet renang pada usia enam tahun, Yuet Ting memberitahu bahawa minat itu timbul semasa beliau melihat beberapa kanak-kanak sudah boleh mengapungkan badan di dalam kolam renang.

Sejak itu, Yuet Ting mula mempunyai keinginan untuk belajar berenang dan meminta ibu bapanya membenarkan beliau serta abangnya belajar berenang bersama-sama.

"Bapa saya kemudiannya mendaftarkan nama saya untuk menyertai kelab renang dan bertemu dengan jurulatih berbangsa Cina secara kebetulan.

"Saya berjaya menguasai teknik mengapungkan diri di dalam air dengan cepat, dan tidak lama kemudian saya mula mengambil bahagian dalam pertandingan.

"Sejujurnya, saya tidak begitu ingat kerana hanya berusia enam tahun pada masa itu tetapi semua ini diceritakan sendiri oleh ayah saya.

"Apa yang saya ingat adalah saya berasa sangat

gementar sehingga menggigil ketika mula-mula menyertai pertandingan renang," ulasnya sambil ketawa.

Perancangan masa depan

Ditanya mengenai perancangan masa hadapan, Yuet Ting berharap agar beliau diberikan peluang menjalani latihan di Pulau Pinang sehingga tamat sekolah menengah sebelum mengatur rancangan jangka masa panjang.

"Saya berharap dapat berdiri di pentas Sukan Olimpik dan Kejohanan Dunia suatu hari nanti, sekali gus dapat membanggakan negeri Pulau Pinang dan negara," katanya.

Justeru, beliau menzahirkan penghargaan tidak terhingga kepada kedua-dua ibu bapanya, **AW KHEIM CHUAN**, 48, dan **MAH CHOOI HUI**, 46, yang sentiasa memberikan sokongan tanpa rasa jemu sejak beliau mula berkecimpung dalam arena sukan renang pada usia muda.



AW Kheim Chuan.

"Saya juga berterima kasih kepada kedua-dua mentor saya iaitu jurulatih Tian dan jurulatih Albert kerana telah membawa seorang kanak-kanak daripada mula belajar mengapungkan badan kepada seorang atlet yang boleh berdiri di atas podium kini.

"Dedikasi mereka juga telah membawa saya ke pentas antarabangsa dan mencapai kejayaan yang lebih tinggi dengan membawa saya bertanding di luar negara," katanya menutup bicara.

ADUN	No Tel/ No Faks	ADUN	No Tel/ No Faks	ADUN	No Tel/ No Faks
N.26 PADANG KOTA YAB Chow Kon Yeow chowkoneyeow@penang.gov.my	(T) 04 - 226 0218 (F) 04 - 226 0218	N.09 BAGAN DALAM YB Kumaran Krishnan @ Calvin bagandalam09@gmail.com	(T) 04 - 313 1002 (F)	N.01 PENAGA YB Ustaz Yusni Mat Piah	(T)
N.37 BATU MAUNG YB Dato' Dr. Mohamad Abdul Hamid mohdhamid@penang.gov.my	(T) 04 - 626 1442 (F) 04 - 626 1442	N.13 BERAPIT YB Heng Lee Lee berapit@dappg.org	(T) 017 - 813 3509 (F) 04 - 540 0006	N.03 PINANG TUNGGAL YB Bukhori Ghazali	(T)
N.29 DATO' KERAMAT YB Jagdeep Singh Deo jagdeep Singhdeo@penang.gov.my	(T) 04 - 226 2464 (F) 04 - 261 8715	N.14 MACHANG BUBOK YB Lee Khai Loon klee78@gmail.com	(T) 013 - 399 0519 (F) 04 - 551 1442	N.04 PERMATANG BERANGAN YB Mohd Sobri Salleh	(T)
N.15 PADANG LALANG YB Gooi Zi Sen goozisen@penang.gov.my	(T) 012 - 500 1571	N.17 BUKIT TENGAH YB Gooi Hsiao-Leung goohsiao@penang.gov.my	(T) 04 - 507 5001 (F) 04 - 507 5001	N.05 SUNGAI DUA YB Muhammad Fauzi Yusoff	(T)
N.16 PERAI YB Dato' Seri Sundarajoo A/L Somu n16.kadunperai@gmail.com	(T) 04 - 397 3600	N.18 BUKIT TAMBUN YB Goh Choon Aik	(T) 04 - 502 5818 (F) 04 - 506 2138	N.06 TELOK AYER TAWAR YB Azmi Alang	(T)
N.19 JAWI YB H'ng Mooi Lye n19dunjawi@gmail.com	(T) 04 - 594 1163 (F) 04 - 594 3163	N.23 AIR PUTIH YB Lim Guan Eng dapaairputih@gmail.com	(T) 04 - 829 0614	N.10 SEBERANG JAYA YB Izhar Shah Arif Shah	(T)
N.21 SUNGAI ACHEH YB Rashidi Bin Zinol n21sgachehpk@gmail.com	(T) 04 - 593 2408 (F)	N.24 KEBUN BUNGA YB Lee Boon Heng leeboonheng24@gmail.com	(T) 011 - 2773 6684	N.11 PERMATANG PASIR YB Amir Hamzah Abdul Hashim	(T)
N.22 TANJONG BUNGA YB Zairil Khir Johari tanjongbunga@bukitbendera.org	(T) 04 - 818 3866 (F) 04 - 262 5952	N.25 PULAU TIKUS YB Woo Sze Zeng joshuawooosz@gmail.com	(H) 016 - 417 2548	N.12 PENANTI YB Zulkefli Bakar	(T)
N.30 SUNGAI PINANG YB Lim Siew Khim limsiewkhim@penang.gov.my	(T) 04 - 657 6630 (F) 04 - 658 6630	N.27 PENGKALAN KOTA YB Wong Yuee Harng pengkalankota@dappg.org	(T) 04 - 299 2574 (F)	N.20 SUNGAI BAKAP YB Abidin Ismail	(T)
N.34 PAYA TERUBONG YB Wong Hon Wai wonghonwai1973@gmail.com	(T) 04 - 826 1898 (F)	N.28 KOMTAR YB Teh Lai Heng komtar@dappg.org	(T) 016 - 270 6808 (F) 04 - 227 7068	N.39 PULAU BETONG YB Mohamad Shukor Zakariah	(T)
N.36 PANTAI JEREJAK YB Fahmi Zainol fahmizainol@penang.gov.my	(T) 04 - 293 7545 (F) 04 - 293 7546	N.31 BATU LANCANG YB Ong Ah Teong ongahteong@penang.gov.my	(T) 04 - 280 4411 (F) 04 - 280 4422	N.40 TELOK BAHANG YB Muhamad Kasim	(T)
N.02 BERTAM YB Datuk Seri Reezal Merican Naina Merican dsrmpusatkhidmat@gmail.com	(T) (F)	N.32 SERI DELIMA YB Tan Hooi Peng n32seridelima@gmail.com	(T) 04 - 659 5611 (F)	NAMA	No Tel/ No Faks
N.07 SUNGAI PUYU YB Phee Syn Tze n07sungaipuyu@gmail.com	(T) 04 - 313 7987 (H) 012 - 248 5938	N.33 AIR ITAM YB Joseph Ng Soon Siang airitamdap@gmail.com	(T) 016 - 421 9143 (F) 04 - 829 9143	PENANG CARE SOCIETY	(Hotline) (T) 04 - 291 0123
N.08 BAGAN JERMAL YB Chee Yeoh Keen cheeyeehkeen@gmail.com	(T) 018 - 388 6317 (F)	N.35 BATU UBAN YB Kumaresan A/L Aramugam kumar.harapan35@gmail.com	(T) 04 - 668 1062 (F) 04 - 668 1062	DAP PENANG HQ dappenang@dapmalaysia.org	(T) 04 - 228 8482 (F) 04 - 228 8514
		N.38 BAYAN LEPAS YB Dato' Azrul Mahathir Aziz ambasegaria.aam@gmail.com	(T) 04 - 649 3976 (F) 04 - 649 3976	PKR PENANG HQ	(T) 04 - 397 0115

Pertandingan Melukis Poster - 3/2025



Hadiah:
Pertama: RM700
Kedua: RM500
Ketiga: RM300

Barisan Hadapan Benteng Negara

PENANG 2030

MALAYSIA MADANI

♥ PENANG

Tarikh peraduan: 1 Julai - 30 Sept 2025

- Berumur 13 tahun dan ke atas.
- Peraduan dibuka dari **1 Julai** hingga **30 Sept 2025**.
- Bebas menggunakan sebarang jenis bahan mewarna.
- Saiz kertas lukisan adalah A3 (29.7 cm x 42 cm).
- Lukisan grafik dan adaptasi menggunakan komputer adalah tidak dibenarkan.
- Lukisan dan idea adalah hasil ciptaan sendiri.
- Karya perlu bertemakan 'Barisan Hadapan Benteng Negara'.
Diwajibkan untuk sertakan logo Penang2030 dan Buletin Mutiara dalam karya.
- Borang butiran peribadi peserta perlu ditampal di bahagian belakang karya.
- Penyertaan ahli keluarga terdekat barisan penganjur adalah tidak sah.
- Hasil karya adalah hak milik penganjur.
- Sebarang pertanyaan, sila hubungi 04-6505704 / 5705.
- Alamatkan semua borang penyertaan ke:
Pertandingan Melukis Poster - 3/2025,
Tingkat 47 KOMTAR, 10503 Pulau Pinang.

Nama:

Kad Pengenalan:

Alamat:

No. Telefon : (Rumah)

(Bimbit)

Emel:

(Pastikan semua butiran diisi dengan lengkap).

SENARAI NAMA AHLI MAJLIS MBSP 2025

Nama	Telefon
MBSP	04 - 549 7555
Azman Rahim	012 - 579 9600
Benson Neoh Kah Wei	012 - 402 0923
Bernard Cheen Goon Hooi	012 - 402 0923
Chong Wei Hoong	012 - 484 9693
Dato' Omar Haji Abdul Hamid	019 - 577 0800
Datuk Mohd Noor Ahmad	019 - 473 1172
Heng Yeh Shiuan	016 - 261 2460
Lim Eng Nam	016 - 411 4400
Linggeswaran a/l Charmar	013 - 419 9071
Lim Chee Chien	012 - 521 9894
Mohamad Aisamuddin Mohamad Kaman	017 - 458 1915
Muhamad Suzuki Ahmad	011 - 1119 4419
Ng Wai Leong	016 - 415 5494
Ng Yee Siang	010 - 562 2698
Ngoh Cheng Hai	017 - 979 0933
Nur Aishah Zainol	019 - 407 6197
Ooi Yong Wooi	016 - 421 1196
Ponnudurai a/l V Anthony Srinvasagam	012 - 423 3578
Predeeb Kumar a/l Kalidass	016 - 498 5421
Teh Chuann Yien	010 - 441 7749
Yeoh Kim Kim	012 - 428 6438
Zainuddin Mohamed	012 - 479 4200
Zulkifli Md. Yusop	016 - 432 0789
Zulkipli Ishak	013 - 431 6161

SENARAI PEGAWAI-PEGAWAI PEMBANTU KEWARGANEGARAAN PULAU PINANG

Bil.	Nama	Daerah	Pejabat / Unit Kewarganegaraan	No. Telefon
1.	Yeap Choon Keong	Timur Laut & Seberang Perai Selatan	Penyelia Bahagian Kewarganegaraan	013 - 449 0366
2.	K. Velan (Pegawai Pembantu)	Barat Daya	Pejabat Bahagian Kewarganegaraan Pulau Pinang, Tingkat 44, KOMTAR 04 - 650 5105	018 - 394 4537
3.	Joseph Tan (Pegawai Pembantu)	Seberang Perai Utara		012 - 470 3880
4.	K. Dasirani (Pegawai Pembantu)	Seberang Perai Tengah		012 - 412 2375
5.	N. Vasanthakumari (Pembantu Tadbir)	Komtar		04 - 650 5105

Nota:

Orang awam dipohon menghubungi Pegawai-Pegawai Pembantu Kewarganegaraan untuk menetapkan temujanji masing-masing.

SENARAI NAMA AHLI MAJLIS MBPP 2025

Nama	Telefon
MBPP	04 - 259 2020
Alan Lim Wei Lun	017 - 343 3995
Benji Ang Ming Quan	012 - 423 3227
Chan Soon Aun	012 - 485 0728
Dato' Haji Abdul Razak Abdul Rahman	012 - 464 6277
David Chen Wooi Teong	012 - 492 1114
Dr. Mohd Suhairi Arumugam Abdullah	016 - 521 3369
Haji Mohamed Yusoff Mohamed Noor	019 - 413 8114
Hari Krishnan a/l Ramakrishnan	010 - 505 5571
Koay Gaik Kee	016 - 447 5088
Lee Seng Hwai	016 - 440 6798
Lee Wei Seang	012 - 452 8305
Mohamad Khairani Abdul Shukor	019 - 594 4533
Mohd Roshidi Roslan	019 - 555 6607
Muhammad Khairul Mohd Ali	012 - 542 0520
Nurhidayah Che Rose	010 - 388 7977
Ooi Mei Mei	011 - 1443 8734
Rohaizat Hamid	019 - 510 0075
Shafiz Rahim Raja	012 - 426 8926
Shahul Hameed M.K.Mohamed Ishack	017 - 473 0194
Tan Soo Siang	012 - 475 2453
Theng Jie Wey	016 - 418 7108
Vickneson a/l Rajendran	016 - 489 6162
Visvenathan a/l Tangavello	019 - 488 1010
Zuraida Mohamad Arshad	019 - 464 3674

SIDANG REDAKSI BULETIN MUTIARA

Penulis:

YAP LEE YING
AINUL WARDAH SOHILLI
ZAINULFAQAR YAACOB
WATAWA NATAF ZULKIFLI
SUNARTI YUSOFF
NUR ASHIKIN ISMAIL

Jurugambar/Juruvideo:

LAW SUUN TING
ALISSALA THIAN
AHMAD ADIL MUHAMAD
DARWINA MOHD. DAUD
NOOR SITI NABILAH NOORAZIS
ADLEENA RAHAYU AHMAD RADZI
MUHAMAD AMIR IRSYAD OMAR
SITI NURATIKAH RAHMAT
SIEW CHIA EN

Jurugrafik:

IDZHAM AHMAD
NASRUL AMIR YAHAYA

Bagi sebarang maklum balas, sila hantar ke:

Editor BULETIN MUTIARA,

Tingkat 47, Komtar, 10503 Penang
Telefon : 04-650 5468 ; Fax : 04-261 5923
Email: buletinmutiara.bpkn@gmail.com

Layari

www.buletinmutiara.com

buletinmutiara

chowkoneyeow

@chowkoneyeow

ChowKonYeow



TABUNG AMANAH PINJAMAN PENUNTUT NEGERI PULAU PINANG

Pejabat Setiausaha Kerajaan, Paras 25, KOMTAR, 10503 Pulau Pinang

Tel : 04-6505165 / 6505391 / 6505627

Fax : 04-2613453

Layarilah Laman Web : <http://www.penang.gov.my>

Pentadbiran ini dalam usaha mengesan semula peminjam dan penjamin mengikut senarai di bawah. Dipohon penama tersebut menghubungi pihak pentadbiran bagi tujuan pembayaran dengan kadar segera sebelum diambil tindakan selanjutnya. Orang ramai juga boleh tampil untuk memberi maklumat mengenai penama yang berkenaan.
(Sila abaikan notis ini jika pembayaran telah dibuat)

No Akaun Peminjam	: 11545 : FARAH BINTI SUHAIMI - 89091807**** NO. 74C, JALAN PERAK, GEORGE TOWN, 10150 PULAU PINANG	No Akaun Peminjam	: 11554 : NURZIE HAZNIL BIN KHAMIS - 91120307**** NO.V-17-5 V, RESIDENSI 5, JALAN IPOH, RAWANG, BATU CAVES, 68100 SELANGOR	No Akaun Peminjam	: 11559 : SITI AISHAH BINTI MOHD FADZIL - 91080507**** NO.18, JALAN 11, TAMAN DESA JAYA 6, KAMUNTING, 34600 PERAK	No Akaun Peminjam	: 11573 : PAVITHIRA A/P THENGAMANI - 91110307**** NO.12, LORONG 24 TAMAN SERI JURU, SIMPANG EMPAT, BUKIT MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG
Penjamin 1	: NORRIZAH BINTI MURAD - 59050107**** NO. 74C, JALAN PERAK, GEORGE TOWN, 10150 PULAU PINANG	Penjamin 1	: KHAMIS BIN MD SALEH - 59020507**** NO.F8-G-02, PANGSAPURI JELAWAT, KOMPLEKS PENJARA SEBERANG PERAI, 14200 P.PINANG	Penjamin 1	: MOHD FADZIL BIN HARUN - 67041401**** NO.18, JALAN 11, TAMAN DESA JAYA 6, KAMUNTING, 34600 PERAK	Penjamin 1	: THENGAMONY A/L VELLOO - 58121308**** BLOK E2-12-11 TELUK INDAH, BANDAR PERAI JAYA 2, PERAI, 13700 PULAU PINANG
Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,
No Akaun Peminjam	: 11574 : SHANGKHAREE A/P NADARAJAN - 89120707**** NO.16, LORONG KIKIK 8, TAMAN INDERAWASIH, PERAI, 13700 PULAU PINANG	No Akaun Peminjam	: 11579 : LOGESWARAN A/L GOPAL - 90061908**** NO.128, JALAN SERI EMAS, TAMAN SERI EMAS, NIBONG TEBAL, 14300 PULAU PINANG	No Akaun Peminjam	: 11590 : KRISHNA A/L SOCKALINGAM - 86031135**** NO.7, LORONG KELISA EMAS 1, TAMAN KELISA MUTIARA, SEBERANG JAYA, 13700 PULAU PINANG	No Akaun Peminjam	: 11592 : PRAVIN KUMAR A/L CHANDRASEGARAN - 91011607**** NO.319, KAMPUNG BENGKALI, SUNGAI PUYU, BUTTERWORTH, 13020 PULAU PINANG
Penjamin 1	: USHA DEVI A/P MUNIANDY - 55070607**** NO.16, LORONG KIKIK 8, TAMAN INDERAWASIH, PERAI, 13700 PULAU PINANG	Penjamin 1	: THIAGARAJAN A/L GOPAL - 86071638**** NO.128, JALAN SERI EMAS, TAMAN SERI EMAS, NIBONG TEBAL, 14300 PULAU PINANG	Penjamin 1	: VEERAKUMARAN A/L SHANMUGAM - 74050307**** NO. 17, JALAN LAMPAM, SEBERANG JAYA, PERAI, 13700 PULAU PINANG	Penjamin 1	: CHANDRASEGARAN A/L J SOOSAY - 53042207**** NO.319, KAMPUNG BENGKALI, SUNGAI PUYU, BUTTERWORTH, 13020 PULAU PINANG
Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,
No Akaun Peminjam	: 11595 : DAARSHINI A/P RAJU - 92121607**** NO.1-17-03, LINTANG LEMBAH PERMAI 4, TANJUNG BUNGA, 11200 PULAU PINANG	No Akaun Peminjam	: 11648 : NUR HAZIQAH BINTI ZULKIFLI - 92060307**** NO.1251, MK 9 KAMPUNG PAYA, TELUK KUMBAR, 11920 PULAU PINANG	No Akaun Peminjam	: 11679 : PUTERI NURNABILA BINTI MEGAT HARON - 91020707**** NO.2-5-9, FLAT TAMAN MANGGIS, JALAN ZAINAL ABIDIN, GEORGE TOWN, 10400 PULAU PINANG	No Akaun Peminjam	: 11683 : NOOR HUSNA BINTI MOHD SHAFIE - 91062507**** LOT 481, PLOT 1 PERMATANG PASIR, PERMATANG PAUH, 13500 PULAU PINANG
Penjamin 1	: RAJU A/L MAREE MUTTO - 57122707**** NO.1-17-03, LINTANG LEMBAH PERMAI 4, TANJUNG BUNGAH, 11200 PULAU PINANG	Penjamin 1	: ZAITON BINTI AMIR - 67050607**** NO.1251, MK 9 KAMPUNG PAYA, TELUK KUMBAR, 11920 PULAU PINANG	Penjamin 1	: MEGAT HARON BIN MEGAT HASSIM - 66011007**** NO.170-I JALAN KAMPUNG MELAYU, AIR ITAM, 11500 PULAU PINANG	Penjamin 1	: MOHD KHAIRUL ANUAR BIN MOHD SHAFIE - 80121812**** NO.4352 JALAN PERMATANG BULUH, SIMPANG EMPAT, KEPALA BATAS, SPU, 13210 PULAU PINANG
Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,
No Akaun Peminjam	: 11688 : MOHD FAUZI BIN MD IDROS - 80102207**** NO.2777, MASJID TIMAH, PERAI, 13700 PULAU PINANG	No Akaun Peminjam	: 11692 : HAIZATUL IZUANA BINTI YAACOB - 88050607**** NO.403-A, MUKIM 9, KAMPUNG MASJID, TELUK KUMBAR, BAYAN LEPAS, 11920 PULAU PINANG	No Akaun Peminjam	: 11700 : ZUHAIRA BINTI MOHD MEERASA - 88012107**** NO.113-17-7, SRI PERMAI APARTMENT, JALAN FREE SCHOOL, JELUTONG, 11600 PULAU PINANG	No Akaun Peminjam	: 11702 : SAKINAH BINTI YAHAYA - 90051907**** NO.D-13-09, KONDOMINIUM MUTIARA, JALAN PERDA BARAT, BUKIT MERTAJAM, 14000 P. PINANG
Penjamin 1	: ZURAIIDA BINTI MD IDROS - 76030107**** NO.2777, MASJID TIMAH, PERAI, 13700 PULAU PINANG	Penjamin 1	: HAIZATUL IZAWATY BINTI YAACOB - 80041102**** NO.403-A, MUKIM 9, KAMPUNG MASJID, TELUK KUMBAR, BAYAN LEPAS, 11920 PULAU PINANG	Penjamin 1	: MOHD MEERASA BIN MD IBRAHIM - 56022907**** NO.363 JALAN MADRASAH, JELUTONG, 11600 PULAU PINANG	Penjamin 1	: YAHAYA BIN ISMAIL - 60080209**** NO.629, MUKIM 21, GUAR PERAHU, KUBANG SEMANG, BUKIT MERTAJAM, 14400 PULAU PINANG
Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,
No Akaun Peminjam	: 11722 : SITI KHAIRUNNISAK BINTI ABDULLAH - 85040502**** NO.G-08-A, PANGSAPURI DESA SRI JAYA, JALAN KELISA EMAS, SEBERANG JAYA, 13700 P. PINANG	No Akaun Peminjam	: 11736 : ANMBUSHELVA/P SINNASAMY - 87100235**** NO.16, LORONG GEMELAN INDAH 5, TAMAN GEMELAN INDAH, SUNGAI BAKAP, 14200 P. PINANG	No Akaun Peminjam	: 11750 : JASMAWI BIN SAHIDEEN - 75022107**** NO.1408, JALAN SAMA GAGAH, PERMATANG PAUH, 13500 PULAU PINANG	No Akaun Peminjam	: 11764 : GANESWARAN JSU A/L JAGANATHAN - 93051307**** NO.15, HILIR NIBONG DUA, BANDAR BAYAN BARU, BAYAN LEPAS, 11950 PULAU PINANG
Penjamin 1	: NOOR RAHATI ADYANI BINTI ABDULLAH - 78031302**** NO. 4, JALAN ELEKTRON U16/52A, DENAI ALAM, SEKSYEN U16, SHAH ALAM, 40160 SELANGOR	Penjamin 1	: GANESON A/L SINNASAMY - 75040608**** NO.16, LORONG GEMELAN INDAH 5, TAMAN GEMELAN INDAH, SUNGAI BAKAP, 14200 P. PINANG	Penjamin 1	: RAZALI BIN MOHD MUSTAFA - 65032202**** BATU 10 1/2, KAMPUNG TERAP, KULIM, 09800 KEDAH	Penjamin 1	: PUVANESWARAN JSU A/L JAGANATHAN - 84090502**** NO.15, HILIR NIBONG DUA, BANDAR BAYAN BARU, BAYAN LEPAS, 11950 PULAU PINANG
Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,
No Akaun Peminjam	: 11788 : THANESHWARAN A/L RAMADASS - 87021907**** NO.17, JALAN INTAN 1/9, TAMAN PUCHONG INTAN, PUCHONG, 47100 SELANGOR	No Akaun Peminjam	: 11826 : MAHLLINI A/P MUNIANDY - 90101407**** NO. 415, LORONG SENANGIN 2/5, TAMAN SENANGIN, KULIM, 09000 KEDAH	No Akaun Peminjam	: 11840 : J.THANGESWARAN A/L JAYABALAN - 80060607**** NO.12A, LRG MACHANG BUBUK 39, TMN MACHANG BUBUK, BUKIT MERTAJAM, 14020 P. PINANG	No Akaun Peminjam	: 11854 : MOHAMAD AIMAN BIN IDRIS - 92051707**** NO.1-G-1, LEBUH NIPAH 2, BAYAN LEPAS, 11900 PULAU PINANG
Penjamin 1	: SUSILA A/P PERUMAL - 71071602**** NO.2-12-19 TAMAN MANGGIS, JALAN ZAINAL ABIDIN, 10400 PULAU PINANG	Penjamin 1	: NIGNESWARAN A/L MUNIANDY - 89013107**** NO.683, JALAN KAMPUNG BENGKALI, SUNGAI PUYU, BUTTERWORTH, 13400 PULAU PINANG	Penjamin 1	: MOGANAMBAL A/P K ANNAMALAI - 61033007**** NO.6B-01-02 JALAN SEMARAK API, BANDAR BARU AIR ITAM, 11500 PULAU PINANG	Penjamin 1	: NORJALILAH BINTI NOOR - 62040607**** NO.7-G-4 PERMATANG DAMAR LAUT, BATU MAUNG, 11960 PULAU PINANG
Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,
No Akaun Peminjam	: 11882 : SHANISE BINTI RASHID - 92080807**** NO.3, JALAN SAUJANA 1/2, TAMAN SAUJANA INDAH, BUKIT MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG	No Akaun Peminjam	: 11899 : SARIZANA BINTI HASSAN - 85092507**** NO.35, LORONG SUTERA PRIMA 6, TAMAN SUTERA PRIMA, SEBERANG JAYA, 13700 PULAU PINANG	No Akaun Peminjam	: 11919 : DARSHINI A/P BALU - 88050607**** NO.11-7-3, HALAMAN CENDANA, PERSIARAN MAYANG PASIR 8, BAYAN LEPAS, 11950 P. PINANG	No Akaun Peminjam	: 11926 : NURSYASYA AFINA BINTI SUHAIMI - 94121107**** NO.41, JALAN PP 7/19, TAMAN PUTRA PERDANA, PUCHONG, 47100 SELANGOR
Penjamin 1	: SARIAH BINTI ALI - 66041208**** NO.3, JALAN SAUJANA 1/2, TAMAN SAUJANA INDAH, BUKIT MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG	Penjamin 1	: MOHD FADZLI BIN ROSLI - 82030507**** NO.35, LORONG SUTERA PRIMA 6, TAMAN SUTERA PRIMA, SEBERANG JAYA, 13700 PULAU PINANG	Penjamin 1	: BALU A/L P SHATTAN - 58060907**** NO.11-7-3, HALAMAN CENDANA, PERSIARAN MAYANG PASIR 8, BAYAN LEPAS, 11950 P. PINANG	Penjamin 1	: ROZITA BINTI MOHD ZAHARI - 64021608**** NO.41, JALAN PP 7/19, TAMAN PUTRA PERDANA, PUCHONG, 47100 SELANGOR
Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,
No Akaun Peminjam	: 11933 : ZULKIFLI BIN MD YUSOP - 91060907**** NO.287, MK6 SIMPANG EMPAT, BUKIT TENGAH, BUKIT MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG	No Akaun Peminjam	: 11946 : MALATHI A/P PANNIR SELVAM - 85052107**** NO.478, JALAN POKOK CHERRY, AIR ITAM, 11500 PULAU PINANG	No Akaun Peminjam	: 11964 : ISA ABDUL HADI BIN MOHD SALLEH - 94080707**** NO.178, MUKIM 2, TELUK BAHANG, BALIK PULAU, 11050 PULAU PINANG	No Akaun Peminjam	: 11973 : SITI NUR BAYA BINTI IDRIS - 88042407**** NO.198D, JALAN BURMA, GEORGE TOWN, 10350 PULAU PINANG
Penjamin 1	: NORSHAHIDA BINTI MD YUSOP - 85062807**** NO.287, MK6 SIMPANG EMPAT, BUKIT TENGAH, BUKIT MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG	Penjamin 1	: PANNIR SELVAM A/L VETRANAN - 61050402**** NO.478, JALAN POKOK CHERRY, AIR ITAM, 11500 PULAU PINANG	Penjamin 1	: ALI SYARI ATI BIN MOHD SALLEH - 85010307**** NO.178, MUKIM 2, TELUK BAHANG, BALIK PULAU, 11050 PULAU PINANG	Penjamin 1	: MOHAMMAD SHAHRIL BIN SHAFIE - 87051535**** NO.30, PINTAS SEMBILANG 13, SEBERANG JAYA, PERAI, 13700 PULAU PINANG
Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,
No Akaun Peminjam	: 11978 : AFIZA BINTI MOHD ZAINI - 88093035**** SEK. REN. ISLAM AL-MASRIYAH, NO.1267, JLN ABDUL KADIR, BUKIT MERTAJAM, 14000 P. PINANG	No Akaun Peminjam	: 11989 : NUR FATINAINA BINTI A RAHIM - 92010307**** NO.1512, PERMATANG KERAJ KECIL, KEPALA BATAS, SPU, 13200 PULAU PINANG	No Akaun Peminjam	: 11993 : AFFIFY SHUHADA BT ABDUL RAZAK - 90091807**** NO.58-3-5, TAMAN KOPERASI, JELUTONG, 11600 PULAU PINANG	No Akaun Peminjam	: 12001 : MUHAMMAD FAIZ FATHI BIN KHAIRUDDIN - 93093007**** NO.36, LORONG PAUH JAYA 2/5, TAMAN PAUH JAYA, PERAI, 13700 PULAU PINANG
Penjamin 1	: NADIA BINTI MOHD ZAINI - 87082735**** NO.190, LORONG KEMUNING 3, TAMAN KEMUNING, KULIM, 09000 KEDAH	Penjamin 1	: MOHD FASAL BIN A RAHIM - 85011407**** NO.1512 PERMATANG KERAJ KECIL, KEPALA BATAS, SPU, 13200 PULAU PINANG	Penjamin 1	: ABDUL RAZAK BIN SAARI - 64121607**** NO.64 LORONG PENAGA 19, TAMAN PENAGA, SPU, 13100 PULAU PINANG	Penjamin 1	: NORLIDA BINTI OTHMAN - 67030107**** NO.36, LORONG PAUH JAYA 2/5, TAMAN PAUH JAYA, PERAI, 13700 PULAU PINANG
Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,	Penjamin 2	: TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ,,



TABUNG AMANAH PINJAMAN PENUNTUT NEGERI PULAU PINANG

Pejabat Setiausaha Kerajaan, Paras 25, KOMTAR, 10503 Pulau Pinang Tel : 04-6505165 / 6505391 / 6505627 Fax : 04-2613453

Layarlilah Laman Web : <http://www.penang.gov.my>

Pentadbiran ini dalam usaha mengesan semula peminjam dan penjamin mengikut senarai di bawah. Dipohon penama tersebut menghubungi pihak pentadbiran bagi tujuan pembayaran dengan kadar segera sebelum diambil tindakan selanjutnya. Orang ramai juga boleh tampil untuk memberi maklumat mengenai penama yang berkenaan.

(Sila abaikan notis ini jika pembayaran telah dibuat)

No Akaun Peminjam : 12008 HASNIZA BINTI ABU BAKAR - 81062307**** NO.6A, BATU 24 3/4, JALAN EMPANGAN PEDU, KUALA NERANG, 06300 KEDAH Penjamin 1 : MD SHIFON NIZAM BIN AHMAD - 81061402**** NO. 30 JALAN AMIRA 2, TAMAN AMIRA, JALAN LANGGAR, ALOR SETAR, 05460 KEDAH Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ..	No Akaun Peminjam : 12017 NUR AMIRA MAHFUDZAH BT RASHIDI - 95122807**** NO.6, LRG SUNGAI DUA, JLN PENGKALAN MACHANG, SG. DUA, BUTTERWORTH, 13800 P. PINANG Penjamin 1 : JULIAH BINTI ISMAIL - 72111003**** NO.6, LRG SUNGAI DUA, JLN PENGKALAN MACHANG, SG. DUA, BUTTERWORTH, 13800 P. PINANG Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ..	No Akaun Peminjam : 12039 JEYASREE A/P ARUMUGAM - 86120535**** NO.8M-02-05, TANJUNG COURT, LEBUHRAYA THEAN TEIK, AIR ITAM, FARLIM, 11500 PULAU PINANG Penjamin 1 : ARUMUGAM A/L K NADASON - 61110907**** NO. 2C-12-11 MEDAN ANGSA SATU, JALAN THEAN TEIK, 11500 PULAU PINANG Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ..	No Akaun Peminjam : 12040 LOGENESWARY A/P MURUGESAN - 95062407**** NO.22, LORONG 16 SS/2, BANDAR TASEK MUTIARA, SIMPANG AMPAT, 14120 PULAU PINANG Penjamin 1 : ESWARI A/P MURUGESAN - 78071707**** NO.22, LORONG 16 SS/2, BANDAR TASEK MUTIARA, SIMPANG AMPAT, 14120 PULAU PINANG Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ..
No Akaun Peminjam : 12042 AMMAR ASYRAF BIN MOHD JAMIL - 95061308**** NO.2, LORONG 4, TAMAN TASEK INDAH, SIMPANG AMPAT, 14120 PULAU PINANG Penjamin 1 : MOHD JAMIL BIN MAT NANYAN - 68051602**** NO.2, LORONG 4, TAMAN TASEK INDAH, SIMPANG AMPAT, 14120 PULAU PINANG Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ..	No Akaun Peminjam : 12072 AFIDAH BINTI MD YUSOFF - 88112907**** NO.48, PERSIARAN SEKSYEN 2/7, BANDAR PUTRA BERTAM, KEPALA BATAS, 13200 PULAU PINANG Penjamin 1 : MOHAMAD REDUAN BIN HUSSAIN - 78112302**** POLITEKNIK SEBERANG PERAI, JALAN PERMATANG PAUH, BUKIT MERTAJAM, 14000 P.PINANG Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ..	No Akaun Peminjam : 12095 RAFIDAH AMIN BINTI ABD RAHMAN - 77041307**** NO.10, LORONG MAJU 4, TAMAN HAJI ABDULLAH FAHIM, KEPALA BATAS, 13200 PULAU PINANG Penjamin 1 : MAUDI BIN AZIZAN - 74021607**** NO.10, LORONG MAJU 4, TAMAN HAJI ABDULLAH FAHIM, KEPALA BATAS, 13200 PULAU PINANG Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ..	No Akaun Peminjam : 12097 AFIFA FAREHAN BINTI ZULKIFLI - 84122407**** NO.4541, KAMPUNG AMAN, KEPALA BATAS, SEBERANG PERAI UTARA, 13200 PULAU PINANG Penjamin 1 : MOHD AMIR SYARIFUDIN B MOHD NOOR - 84032803**** N/TO 4541 (B) JALAN POKOK SENA, KAMPUNG AMAN, KEPALA BATAS, SPU, 13220 P.PINANG Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ..
No Akaun Peminjam : 12101 AHMAD ARIFFUDIN BIN ABD RASHID - 85051607**** BLOK C-9-45, PANGSAPURI PPR AMPANG JAJAR, JALAN PERMATANG PAUH, 13500 PULAU PINANG Penjamin 1 : ROSLINA BINTI AHMED - 64010707**** BLOK C-9-45, PANGSAPURI PPR AMPANG JAJAR, JALAN PERMATANG PAUH, 13500 PULAU PINANG Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ..	No Akaun Peminjam : 12109 MUHAMMAD HELMY RUSYADIE BIN NAWAWI - 96110502**** NO.223E, JALAN ASTANA 15/11, BANDAR SERI ASTANA, SUNGAI PETANI, 08000 KEDAH Penjamin 1 : NAWAWI BIN ABDULLAH - 72112407**** NO.7773, JALAN DATO HJ AHMAD BADAWI, KEPALA BATAS, SPU, 13200 PULAU PINANG Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ..	No Akaun Peminjam : 12110 MUSFIRAH BINTI MUSTAFFA - 96123007**** NO.29, LORONG PERDA TIMUR 8, BANDAR PERDA, BUKIT MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG Penjamin 1 : KAMARIAH BINTI RAMLI - 70072408**** NO.29, LORONG PERDA TIMUR 8, BANDAR PERDA, BUKIT MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ..	No Akaun Peminjam : 12112 NURHAYATI BINTI OMAR - 90020907**** NO.368, MK 19 KUALA MENGGUANG, KUBANG SEMANG, BUKIT MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG Penjamin 1 : MOHD FADLI BIN OMAR - 82092807**** SEBELAH 1201 PBA-A, KG KUALA MENGGUANG, KUBANG SEMANG, B. MERTAJAM, 14000 P.PINANG Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ..
No Akaun Peminjam : 12122 SINAR LAILA MASTURA BT MOHD SHIBI - 86020835**** BLOK D2-7-15, JALAN PERAI JAYA 3, BANDAR PERAI JAYA, PERAI, 13600 PULAU PINANG Penjamin 1 : CHE SAEDAH BINTI SAID - 62112208**** SB 583 PBA A, MUKIM 6, KAMPUNG BELAH DUA, PERMATANG PAUH, 13500 PULAU PINANG Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ..		No Akaun Peminjam : 12130 KAMARULARIFFIN BIN ITHNAN - 74041708**** TBP 3962, JLN PERMATANG NIBUNG, KG PERTAMA, PERMATANG PAUH, 13500 PULAU PINANG Penjamin 1 : SOLEKHUL FATKHI BIN ITHNAN - 83061208**** NO.16 JLN SURADA 6, TMN DESA SURADA, SEKSYEN 8, BANDAR BARU BANGI, 43650 SELANGOR Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P ..	

Selamat datang untuk melawat bilik pameran kami



TAMAN AmanPermai
Kota Permai @ Bukit Mertajam

5% Diskaun
untuk Bumiputera



4 Bilik Tidur 3 Bilik Mandi

RUMAH TERES 2 TINGKAT

LOT STANDARD: **21' x 57'** JENIS A (47 UNIT)
 Harga Jualan: **RM779,000.00** (Min.) - **RM1,172,000.00** (Maks.)

4 Bilik Tidur 4 Bilik Mandi

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

LOT STANDARD: **35' x 76'** JENIS C (2 UNIT)
 Harga Jualan: **RM1,360,000.00** (Min.) - **RM1,580,000.00** (Maks.)

Terletak di kawasan yang sedang pesat membangun dan dikelilingi oleh kemudahan awam seperti sekolah, kolej, pusat makanan, kawasan komersial dan pasar raya.

HAK MILIK KEKAL



Peta Lokasi

Hubungi kami untuk maklumat lanjut:

012-4989 096 / 011-1192 0703

Ms. LEE Mr. CHIN



Thunderflash Realty
雷光發展

we build homes that last a lifetime

PEMAJU : **THUNDERFLASH REALTY SDN. BHD.** (26241-A)

Ibu Pejabat : Wisma Thunderflash, No. 8, Jalan Mutiara 6, Taman Perindustrian Plentong, 81750 Masai, Johor.

Cawangan : No. 2A, Jalan Permai Utama 2, Pusat Perniagaan Permai Utama, 14000, Bukit Mertajam, Pulau Pinang.

No.Lesen Pemaju: 30664/01-2029/0006(N) . Tempoh Sahlaku: 04/01/2024 - 03/01/2029 . No. Permit Iklan & Jualan: 30664-1/09-2026/0887(N)-(L) . Tempoh Sahlaku: 30/09/2024 - 29/09/2026 . No. Rujukan Pelan: MBSP/40/20-44/158 (12) . Bebanan Tanah: Tlasa . Pegangan Bebas: Bebas . Pajak Tanah: Hakmilik Kekal . Tarikh Dijangka Siap: 26/9/2026 . Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan: Majlis Bandaraya Seberang Perai . Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PENAFIAN: Segala usaha yang munasabah telah diambil dalam menyediakan risalah ini dan dalam membina model serta unit pameran, namun Pemaju dan Ejen Pemasaran tidak boleh dipertanggungjawabkan atas sebarang ketidaktepatan atau peninggalan. Representasi visual, model, paparan unit pameran dan ilustrasi, fotografi, lukisan artistik dan representasi grafik lain serta rujukan adalah semata-mata gambaran artis mengenai pembangunan dan tidak boleh dianggap sebagai representasi fakta.

Lokasi himpun jenama durian negara

Oleh : **WATAWA NATAF ZULKIFLI**

Gambar : **ADLEENA RAHAYU AHMAD RADZI**

GEORGE TOWN – Dalam tempoh dua tahun, sebuah pusat agropelancongan yang bakal dikenali *Sedusun Technology Valley* (STV) akan siap dibangunkan dan berfungsi sebagai hab penyelidikan, pendidikan serta penjenamaan durian tempatan ke pasaran lebih luas, termasuk antarabangsa.

Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Chow Kon Yeow berkata bahawa projek yang dibiayai Kerajaan Persekutuan berkaitan merupakan satu usaha besar yang mencerminkan komitmen Kerajaan Negeri dalam memperkasakan sektor pertanian berasaskan durian serta melonjak martabat produk hasil durian Pulau Pinang.

“Selain itu, projek dusun durian di Relau ini juga akan menjadi sebuah pusat pendidikan untuk mengumpulkan segala jenis atau jenama durian dalam negara.

“Malah, melalui projek tersebut juga, pusat pertanian di Relau ini juga akan memainkan peranan penting dalam pembangunan modal insan melalui pendidikan agro, penyelidikan baharu serta sokongan kepada pekebun-pekebun kecil di seluruh negeri.

“Maka dengan ini, Pulau Pinang bakal menjadi lokasi yang menghimpunkan semua jenis serta jenama durian dari seluruh Malaysia dalam satu lokasi,” ujarnya ketika berucap merasmikan Pesta Durian Negeri Pulau Pinang Tahun 2025 di sini 28 Jun lalu.

Hadir sama, Exco Agroteknologi, Keterjaminan Makanan dan Pembangunan Koperasi yang juga Ahli



KHOR Chun Nee dinobatkan sebagai juara bagi kategori varieti durian 'Ochee' atau Duri Hitam sempena Pesta Durian Pulau Pinang baru-baru ini.

Dewan Undangan Negeri (ADUN) Pantai Jerejak, Fahmi Zainol; Exco Pembangunan Sosial, Kebajikan dan Hal Ehwal Bukan Islam, Lim Siew Khim; Pegawai Kewangan Negeri, Dato' Zabidah Safar; Pengarah Jabatan Pertanian Pulau Pinang, Mohd. Muhaimin Ibrahim; Datuk Bandar Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP), Dato' Ir. A. Rajendran dan dif-dif jemputan lain.

Mengulas lanjut, Kon Yeow yang juga Exco Kewangan, Pembangunan Ekonomi & Tanah dan

Komunikasi mahu menjenamakan semula durian yang masih belum dikenali ramai agar lebih banyak jenis durian tempatan dapat diketengahkan di pasaran eksport mahupun domestik dengan nilai yang lebih tinggi.

“Yang berjenama dan diketahui mungkin 10 hingga 20 sahaja, sedangkan lebih 200 jenis telah didaftarkan.

“Jika kita dapat mempromosikan jenis-jenis yang belum memasuki pasaran, kita boleh perluaskan eksport dan meningkatkan nilai ekonomi berasaskan durian-durian tempatan,” ulasnya lanjut.



AUREA
ECO SUN

Kedai Komersial Dua Tingkat

EcoWorld mempersembahkan 96 unit kedai komersial di Eco Sun – sebuah pembangunan pegangan bebas seluas 11.64 ekar dengan geran individu, terletak di bandar satelit yang pesat membangun, Batu Kawan, Pulau Pinang.

Harga selepas diskaun Bumiputera

Harga Minima : RM2,201,150.00 | Harga Maksima : RM4,215,150.00

Unit Bumiputra kini dibuka untuk jualan dengan diskaun 5%.

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi : 04 227 2255



Nama Pembangunan: ECO HORIZON SDN. BHD. (1082988-W) | Galeri Jualan: PT 21145, Mukim 13, Lebuhr Bandar Cassia, 14110 Bandar Cassia, Pulau Pinang | Hakmilik Tanah: Pegangan Kekal | Bebanan Tanah: Public Investment Bank Berhad (20027-W) | Jumlah Unit: 96 | Keluasan Binaan: Minimum: 2,860 kaki persegi, Maksimum: 5,200 kaki persegi. Harga Minimum: RM 2,201,150.00, Harga Maksimum: RM4,215,150.00 | Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tidak | Diskaun Bumiputera: 5% | Kesemua ilustrasi hanya tanggapan artis sahaja. Pihak pemaju berhak mengubah suai mana-mana bahagian bangunan, pembangunan dan/atau mana-mana unit sebelum siap seperti yang diperlukan oleh perunding pemaju dan/atau pihak berkuasa yang relevan. Sementara semua langkah yang wajar telah diambil dalam menyediakan informasi ini, pihak pemaju tidak boleh dipertanggungjawabkan atas apa-apa variasi atau ketidaktelitian.

A JOINT DEVELOPMENT BY

ECOWORLD
CREATING TOMORROW & BEYOND





'Ang Hae' bawa tuah

pada 28 Jun lalu.

Menurut Boon Ley, dusun yang terletak di Gertak Sanggul adalah milik keluarga.

"Sebelum terlibat dalam perniagaan durian secara serius, selalu (dusun tersebut) bagi orang secara pajakan.

"Jadi susah apabila ada (pihak yang memajak) tidak bayar cukup, bagi alasan tidak laku dan sebagainya, maka saya cuba jual sendiri.

"Masa itu mula rasa seronok, 20 tahun lalu saya ambil keputusan buat (jualan) sendiri," ujarinya mengimbuai permulaan perniagaannya tersebut.

Difahamkan, premis di Jalan Merak memang mempunyai lesen khas daripada pihak berkuasa tempatan, agar penggemar durian boleh makan di sini tanpa perlu ke kebunnya.

Jika ada yang berhasrat makan di kebun, Boon Ley bersedia menerimanya secara tempahan sahaja.

Menceritakan tentang kualiti Udang Merah atau 'Ang Hae' yang dimilikinya, Boon Ley memberitahu antara faktor keenakan dari kebunnya adalah faktor usia pokok yang tua.

"Kawasan di situ (Gertak Sanggul) memang strategik, tanah bukit, ada angin laut, batu yang bekalkan mineral semula jadi.

"Itu antara sebab saya percaya durian Udang Merah di situ sedap.

"Satu dahan tak boleh banyak, kalau ada 10 biji, saya simpan lima atau enam sahaja, barulah nutrien-nutrien yang diperlukan cukup kepada buah, kita tidak mahu pokok stres, nanti buah tak elok," katanya yang kini mampu menuai 2,000 biji durian dari lebih 30 pokok setiap musim.

Walaupun terkenal dengan Udang Merah, Boon Ley juga memberi tumpuan kepada jenis seperti *Tupai King*, *Musang King* dan Duri Hitam seiring dengan permintaan semasa.

Durian-durian premium dari dusun Boon Ley membolehkan hasilnya dihantar ke Kuala Lumpur, Johor, Hong Kong dan China melalui rakan niaganya.

"Tidak terkecuali, permintaan daripada industri-industri hiliran yang mendapatkan bekalan durian untuk pemprosesan menjadi ais krim, kek, kuih dan bermacam-macam lagi," ujarinya.

Bercakap mengenai cabaran, Boon Ley menegaskan gangguan monyet dan tupai adalah musuh utama.

"Antara kaedah kreatif yang saya gunakan seperti memasang muzik, patung seakan-akan manusia dan menggunakan anjing, kadangkala menggunakan mercun



TANG Boon Ley menunjukkan durian udang merah yang disediakan kepada pelanggan yang menjamu selera di dusunnya.

apabila perlu.

"Sekarang ada kira-kira 10 pekerja (kontrak) ronda secara bergilir bagi memastikan buah dikutip dan dusun terjaga," ulasnya lanjut.

Menyentuh berkenaan harapan, Boon Ley berharap nama durian Pulau Pinang dapat dimartabatkan ke peringkat lebih tinggi.

Malah, dengan pengalaman lebih 20 tahun dan tekad untuk mengekalkan warisan buah tangan Pulau Pinang, Boon Ley memberitahu bahawa beliau akan terus menjadi antara penggiat industri durian di negeri ini.

EcoWorld mempersembahkan Koleksi Dawson di Eco Horizon, pembangunan seluas 48.48 ekar yang berpagar dan berkawal di bandar satelit Batu Kawan, Pulau Pinang.

**Unit Bumiputera kini dibuka untuk jualan dengan diskaun 5%
Untuk maklumat lanjut, sila hubungi 04 227 2255**

Harga Minima

RM 851,960.00

Harga Maksima

RM 1,036,260.00

Harga selepas bumiputera diskaun



DAWSON
COLLECTION

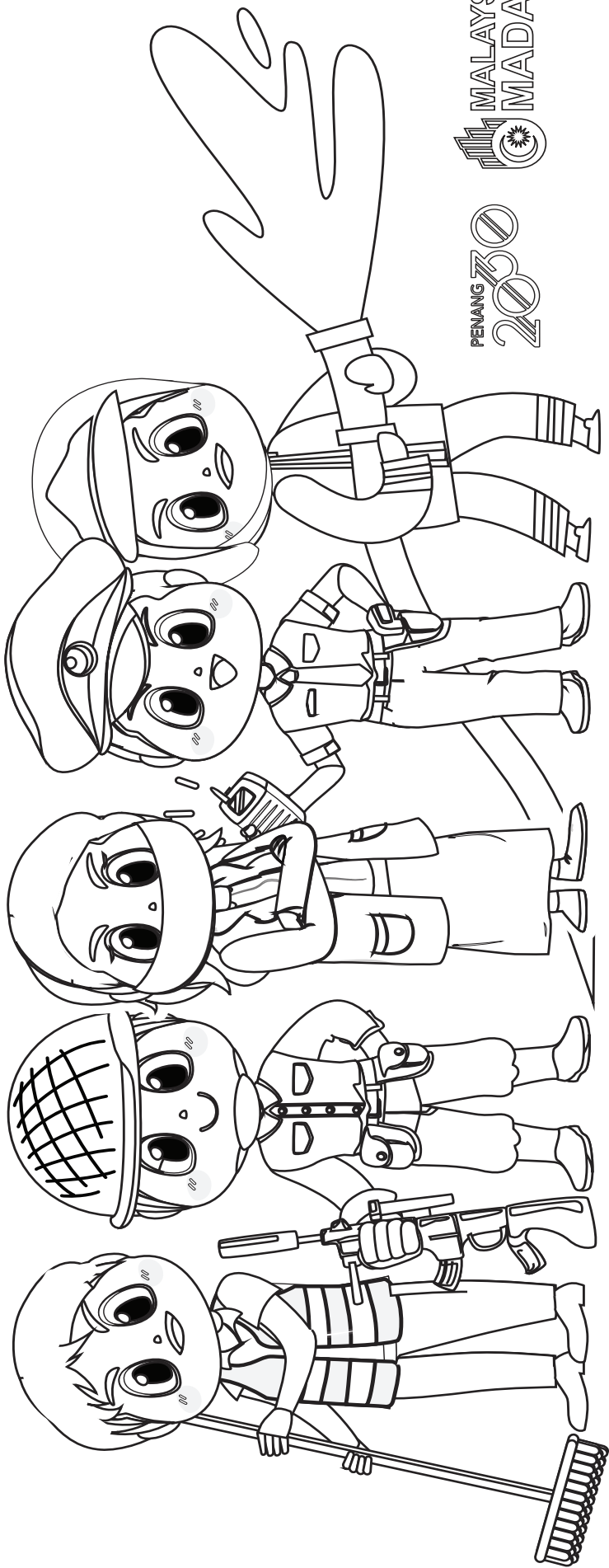
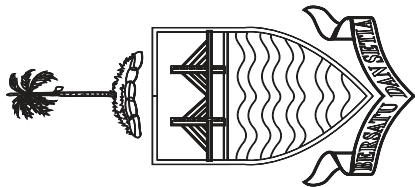


Nama Pemaju: Eco Horizon Sdn. Bhd. (1082988-W) | Jualan Galeri: PT 21145, Mukim 13, Lebuhraya Cassia, 14110 Bandar Cassia, Pulau Pinang. | No. Lesen Pemaju: 19152/01-2029/1486(R) | Tempoh Sah: 13/1/2024 - 12/1/2029 | No. Permit Iklan dan Jualan: 19152-12/10-2027/0983(N)-(S) | Tempoh Sah: 25/10/2024 - 24/10/2027 | Hak milik Tanah: Pegangan Kekal | Diluluskan oleh: Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) | Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2027 | Sekatan Tanah: Public Bank Berhad | Diskaun Bumiputera: 5% | No. Rujukan Pelan Bangunan: MBSP/40/20-73/108 (SR) | Fasa 12: Rumah Teres 2 Tingkat (GHA) | Jumlah Unit: 96 | Rumah Teres 2 Tingkat (THA) | Jumlah Unit: 166 | Harga Minimum: RM993,370.00 | Harga Maksimum: RM1,359,070.00 | Keluasan Tanah: 20'x60' dan 24'x56' | Keluasan Binaan: 1,682 kaki persegi. - 1,749 kaki persegi. | Semua ilustrasi merupakan tanggapan artis sahaja. Pihak pemaju berhak mengubah suai mana-mana bahagian bangunan, pembangunan dan/atau mana-mana unit sebelum siap seperti yang diperlukan oleh perunding pemaju dan/atau pihak berkuasa yang relevan. Sementara semua langkah yang wajar telah diambil dalam menyediakan maklumat ini, pihak pemaju tidak boleh dipertanggungjawabkan terhadap sebarang variasi atau ketidaktelitian.

ECOWORLD
CREATING TOMORROW & BEYOND



Barisan Hadapan Benteng Negara



Sila isi butiran berikut:

Nama :
 No. My Kid/ Kad Pengenalan:
 Alamat:
 Nama Ibu/ Bapa/ Penjaga:
 No. Telefon : (Rumah) (Bimbit) :
 Emel:

Terma & Syarat Peraduan:

1. Peraduan dibuka dari 1 Julai hingga 30 Sept 2025.
2. Terbuka kepada kanak-kanak berusia 12 tahun dan ke bawah.
3. Borang penyertaan sah boleh didapatkan di dalam naskah Buletin Mutiara. Peserta juga dibenarkan untuk memuat turun borang penyertaan daripada laman sesawang Buletin Mutiara, bersaiz A3 (29.7 cm x 42 cm).
4. Peserta dibenarkan menghantar seberapa banyak penyertaan.
5. Hasil karya akan menjadi hak milik penganjur.
6. Keputusan pengadil adalah muktamad.
7. Penyertaan ahli keluarga terdekat barisan penganjur adalah tidak sah.
8. Sebarang pertanyaan, sila hubungi 04-6505704 / 5705.
9. Alamatkan semua borang penyertaan ke:
 Buletin Mutiara, Peraduan Bakat Si Cilik- Mewarna 3/2025,
 Tingkat 47 KOMTAR, 10503 Pulau Pinang.

Hadiah:

Pertama: RM500
Kedua: RM300
Ketiga: RM200
Sagu hati: RM50 x 5 Pemenang