❤PENANG

PENANG 2030

16- 31 OGOS, 2025

PERCUMA

BULETIN MUTIARA

www.buletinmutiara.com | buletinmutiara | ChowKonYeow | chowkonyeow | @ChowKonYeow

Selamat Menyambut Hari Kebangsaan Ke-68

ILUSTRASI ***Penang Durian Valley @Relau*** **yang bakal dibangunkan di Pusat Agro Pelancongan dekat sini. *(Ihsan: NCER)***

Lembah Silikon Pertanian

SEDUSUN *Technology Valley* (juga disebut *Sedusun Tech Valley*), sebuah pusat pertanian dan agropelancongan baharu yang akan menjadi hab penyelidikan dan pembangunan (R&D), pendidikan dan penjenamaan durian-durian tempatan bakal dikenali sebagai *Penang Durian Valley @Relau*.

Exco Agroteknologi & Keterjaminan Makanan dan Pembangunan Koperasi, **FAHMI ZAINOL** berkata demikian ketika dihubungi wartawan Buletin Mutiara, **AINUL WARDAH SOHILLI** bersama-sama **NUR ASHIKIN ISMAIL** baru-baru ini.

Menurut Fahmi, apabila siap kelak, *Penang Durian Valley @Relau* ini akan diserahkan kepada Kerajaan Negeri untuk pengoperasian.

"Buat masa ini, proses penyediaan

FAHMI Zainol.

di tapak projek telah bermula termasuk kerja-kerja pembersihan, baik pulih bangunan sedia ada, perobohan struktur sementara dan pemuliharaan pokok-pokok.

"Projek ini berjalan mengikut jadual dan alhamdulillah setakat ini tiada sebarang halangan yang dilihat akan merencatkan projek ini untuk disiapkan.

"Indikator utama kejayaan projek ini pastinya akan dapat menjana keuntungan lebih kepada Kerajaan Negeri bukan sahaja dari segi agropelancongan tetapi juga dalam aspek pelaburan teknologi pertanian moden.

"Sebagai makluman, Kerajaan Negeri bukan sahaja bekerjasama dengan Pihak Berkuasa Pelaksanaan Koridor Utara (NCIA) tetapi turut menjalinkan usahasama dengan Penang Agrotech Sdn. Bhd. untuk meneroka model perniagaan bagi beberapa komponen *Penang Durian Valley @Relau* ini," ujarnya.

Dalam mengadaptasi elemen kelestarian, Fahmi memaklumkan bahawa pihak Wilayah Ekonomi Koridor Utara (NCER) menjalinkan kerjasama dengan pelbagai agensi dan kementerian berkaitan.

"Ini adalah bagi menerapkan penggunaan teknologi canggih dan terkini dalam pengoperasian *Penang Durian Valley @Relau* yang memfokuskan pertanian pintar bagi meningkatkan hasil secara optimum.

"Malah, mereka (NCER) juga bekerjasama dengan Jabatan Pertanian Negeri Pulau Pinang bagi menyaring kriteria pihak-pihak yang ingin menjalankan aktiviti di kawasan berkenaan kelak," jelasnya lanjut.

(Sambungan di muka 2).

(Sambungan dari muka 1).

Perkasa sektor pertanian

Sebelum ini, ketika hadir menyempurnakan Pesta Durian Pulau Pinang Tahun 2025 pada 28 Jun lalu, Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Chow Kon Yeow memaklumkan bahawa pusat pertanian terbabit mampu mengembangkan lagi industri pengeluaran durian di negeri ini.

Menurut beliau, pusat terbabit juga bakal menjadi hab pengumpulan data bagi semua varian durian yang ada di Malaysia dan menjadi satu-satunya negeri di negara ini yang memfokuskan penyelidikan, pembangunan dan pendidikan berkaitan durian.

Dalam pada itu, Pengarah Pertanian Negeri, **MOHD. MUHAIMIN IBRAHIM** juga memaklumkan bahawa kerja-kerja pembangunan projek *Penang Durian Valley @Relau* kini sedang giat dilaksanakan dengan kerjasama erat daripada pelbagai pihak termasuk NCER.

"Ini termasuk menjadikan *Penang Durian Valley @Relau* sebagai *'arboretum'* untuk tanaman durian yang pertama di Malaysia.

"Maka, bagi mengekalkan elemen *'green lung'* untuk kawasan ini dan persekitarannya, sebanyak 65 jenis klon durian berdaftar ditanam di sini," katanya ketika dihubungi Buletin Mutiara baru-baru ini.

Ketua Eksekutif NCIA, **MOHAMAD HARIS KADER SULTAN** dalam Seminar Pelaburan Sektor Agromakanan pada 30 Oktober 2023 menyatakan bahawa sektor pertanian merupakan antara fokus utama dalam perancangan NCIA dengan bermatlamat untuk meningkatkan daya saing, produktiviti dan adaptasi teknologi terkini.

MOHD. Muhaimin Ibrahim.

"Langkah ini secara tidak langsung menyumbang pada agenda keterjaminan makanan selaras dengan Dasar Agromakanan Negara yang bertujuan memacu kecekapan industri pertanian," jelasnya.

Projek *Penang Durian Valley @Relau* merupakan salah satu projek strategik yang dijangka siap sepenuhnya pada suku pertama tahun 2027 dan dibiayai oleh Kerajaan Persekutuan melalui peruntukan RM50 juta sebagai mengiktiraf komitmen serta inisiatif Kerajaan Negeri Pulau Pinang dalam memperkasa sektor pertanian berasaskan durian di negeri ini.

Projek ini juga bakal menjadikan Pulau Pinang sebagai 'Lembah Silikon Pertanian' yang memfokuskan kepada industri pertanian pintar atau *'smart farming'* dan pertanian mampan dalam meningkatkan hasil pertanian secara optimum berbanding kaedah tradisional.

ILUSTRASI pintu hadapan *Penang Durian Valley* yang unik dan menarik. *(Ihsan:* NCER)

SEBUAH dewan serba guna yang bakal dibangunkan di sini berdasarkan ilustrasi artistik. *(Ihsan: NCER)*

ILUSTRASI artis menunjukkan pandangan aerial *Penang Durian Valley @Relau. (Ihsan: NCER)*

PEMANDANGAN pintu gerbang berdasarkan ilustrasi artistik. *(Ihsan: NCER)*

Anugerah khas perkukuh semangat kesaksamaan

LOO Pin Xie bersama-sama ibunya, Ng Kwi Chuan.

Oleh : **ZAINULFAQAR YAACOB**
Gambar : **SITI NURATIKAH RAHMAT**

BUAT julung kalinya, Kerajaan Negeri Pulau Pinang memperkenalkan Anugerah Kecemerlangan Sukan Orang Pekak, sebagai pengiktirafan khas kepada atlet dan individu dalam komuniti sukan orang pekak negeri ini.

Anugerah tersebut merupakan satu daripada 12 kategori utama yang disampaikan dalam majlis penyampaian insentif sukan negeri tahun ini, sekali gus menandakan penambahan kategori baharu dalam acara berprestij tersebut.

Mewakili Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Chow Kon Yeow, Daniel Gooi Zi Sen yang juga Exco Belia, Sukan dan Kesihatan memberitahu bahawa dengan pengenalan anugerah itu, ia menjadikan Pulau Pinang sebagai negeri kedua memberi penghargaan secara khusus kepada komuniti sukan orang pekak, selepas Wilayah Persekutuan yang mula melaksanakannya pada tahun lalu.

"Langkah ini dilihat sebagai satu usaha inklusif bagi mengiktiraf sumbangan dan pencapaian golongan orang pekak dalam bidang sukan, serta memperkukuh semangat kesaksamaan dan kepelbagaian dalam pembangunan sukan negeri," jelasnya semasa berucap pada Majlis Anugerah Sukan Negeri Pulau Pinang di sini pada 5 Julai 2025.

Beliau berharap dengan penganjuran penganugerahan tersebut, lebih banyak pingat dapat diraih pada masa hadapan.

"Kerajaan Negeri turut komited dalam memperkasa sukan pada peringkat akar umbi dengan memberi tumpuan pada pembangunan bakat baharu sejak di bangku sekolah.

"Usaha ini penting agar kita dapat melahirkan barisan pelapis atlet yang bukan sahaja berbakat, malah berdisiplin dan mempunyai asas yang kukuh dalam bidang sukan," ujarnya yang juga Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Padang Lalang.

Difahamkan, pada Kejohanan Sukan Malaysia (SUKMA) Ke-21 di Sarawak pada tahun 2024, menyaksikan Pulau Pinang telah berjaya meraih 41 pingat emas, pingat perak (45) dan pingat gangsa (53), sekali gus memperoleh tempat ke-4 keseluruhan.

> "Kerajaan Negeri komited memperkasa pembangunan bakat baharu sukan sejak di bangku sekolah agar dapat melahirkan barisan atlet pelapis yang bukan sahaja berbakat, malah berdisiplin."
>
> **- DANIEL Gooi Zi Sen.**

Pencapaian tersebut menunjukkan peningkatan ketara sebanyak 39 peratus berbanding SUKMA Ke-20 pada tahun 2022, yang mana Pulau Pinang berada di tempat ke-7 keseluruhan.

Turut berucap, Pengarah Majlis Sukan Negeri Pulau Pinang (MSNPP), Harry Chai Heng Hua.

Terdahulu, **LOO PIN XIE**, 20, merupakan antara penerima Anugerah Kecemerlangan Sukan Negeri Pulau Pinang untuk Kategori Sukan Orang Pekak atas pencapaiannya sebagai atlet muda yang cemerlang pada peringkat kebangsaan dan antarabangsa.

Pada Jun 2020, beliau memenangi acara *FIDE Online Junior U20 Cup* (Kategori OKU); pingat perak Kejohanan Catur Para Junior Asia (Kategori OKU) selepas menewaskan 34 peserta (Ogos 2021); juara Kategori Terbuka *Lions International Chess Championship 2021*, mencatat tujuh kemenangan tanpa kalah (Oktober 2021).

Pin Xie yang ditemui kemudian menzahirkan penghargaan kepada Kerajaan Negeri dan MSNPP kerana mengiktiraf dengan perkenalkan Anugerah Kecemerlangan Sukan Orang Pekak.

"Saya sangat bangga kerana dipilih menerima anugerah ini, ia merupakan suatu pengalaman yang istimewa juga dalam hidup saya dan keluarga.

"Pencapaian hari ini adalah selepas saya menempuhi perjalanan dan beberapa kejohanan sejak enam tahun lepas," ulasnya yang ditemani ibu, Ng Kwi Chuan, 54.

Menurut Pin Xie, beliau berharap dapat melanjutkan pengajian tinggi di United Kingdom pada September ini, jika permohonan biasiswa berjaya kelak.

DANIEL Gooi Zi Sen (dua dari kanan) menyampaikan Anugerah Kecemerlangan Sukan Orang Pekak 2023/2024 kepada Loo Pin Xie (tengah) pada majlis berkaitan di sini baru-baru ini.

Penemuan terbaharu tambah nilai *Fort Cornwallis*

Oleh : **NUR ASHIKIN ISMAIL**
Gambar : **SITI NURATIKAH RAHMAT**

KETUA Menteri bersama-sama Wong Hon Wai (berdiri, tiga dari kanan) dan S. Bharathi (berdiri, dua dari kanan) meninjau kawasan penemuan landasan troli di sini baru-baru ini.

GEORGE TOWN – Bahagian landasan troli berukuran kira-kira 7.4 meter (m) yang ditemui tertanam di bawah permukaan jalan berdekatan Jalan Tun Syed Sheh Barakbah, bersebelahan dengan salah satu kubu bersejarah dekat *Fort Cornwallis* akan dipamerkan pada pameran awam terbuka.

Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Chow Kon Yeow berkata bahawa pendekatan tersebut diputuskan Jabatan Warisan Negara (JWN) hasil usahasama pihak Kerajaan Negeri yang diwakili Perbadanan Ketua Menteri Pulau Pinang (CMI), *George Town Conservation and Development Corporation* (GTCDC) dan *Aga Khan Trust for Culture* (AKTC).

“Beberapa pilihan juga sedang dibincang oleh pasukan projek, pakar pemuliharaan dan perunding landskap termasuk mengekalkan landasan tersebut di tempat asalnya dan disertakan dengan papan penerangan serta landskap.

"Umumnya, pemeliharaan landasan troli yang ditemui pada 26 Jun lalu adalah berpotensi memberi pengunjung gambaran nyata tentang peranan strategik pulau ini semasa Perang Dunia Kedua dan menyumbang kepada usaha lebih luas untuk mengetengahkan kubu tersebut sebagai tapak bersejarah serta potensinya dalam menambah nilai kepada tafsiran awam terhadap *Fort Cornwallis* dan kawasan pesisir utara,’’ jelasnya yang juga Exco Kewangan, Pembangunan Ekonomi & Tanah dan Komunikasi pada sesi lawatan khas di sini pada 9 Julai lalu.

Hadir sama, Exco Pelancongan dan Ekonomi Kreatif, Wong Hon Wai; Pengurus Besar CMI, Datin S. Bharathi; Penasihat GTCDC dan AKTC, Francesco Siravo serta Pengerusi Persatuan Peniaga-peniaga Astaka Kota Selera, Dato' Dr. Shahul Hameed Syed Mohamed.

Kon Yeow yang juga Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Padang Kota memberitahu bahawa walaupun reka bentuk terperinci masih belum dimuktamad dan disahkan, usaha untuk mengintegrasikan unsur sejarah terhadap pembangunan berterusan kawasan pesisir utara kini giat dijalankan dengan sokongan JWN.

“Penemuan signifikan tersebut dipercayai wujud sekitar 1895, dan sistemnya dipercayai telah dibina sebelum zaman pendudukan Jepun pada tahun 1941–1945. Walau bagaimanapun, ia digunakan secara intensif semasa perang untuk mengangkut peluru, bekalan makanan dan bahan api dari kapal ke gudang tentera termasuk yang berada dalam kubu *Fort Cornwallis*.

"Justeru, buat masa sekarang, bahagian landasan yang terdedah sedang didokumentasikan dan dilindungi dengan teliti bagi mengetahui asal usul landasan troli berkenaan.

"Maka, dalam beberapa minggu akan datang, pasukan projek akan memuktamadkan cadangan yang mengimbangkan pemeliharaan, keselamatan awam dan visi tafsiran jangka panjang kubu ini," ujarnya lanjut.

ECO SUN
AUREA ECO SUN

Kedai Komersial Dua Tingkat

EcoWorld mempersembahkan 96 unit kedai komersial di Eco Sun – sebuah pembangunan pegangan bebas seluas 11.64 ekar dengan geran individu, terletak di bandar satelit yang pesat membangun, Batu Kawan, Pulau Pinang.

Harga selepas diskaun Bumiputera

Harga Minima : RM2,201,150.00 | Harga Maksima : RM4,215,150.00

Unit Bumiputra kini dibuka untuk jualan dengan diskaun 5%.

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi : 04 227 2255

Nama Pembangunan: ECO HORIZON SDN. BHD. (1082988-W) | Galeri Jualan: PT 21145, Mukim 13, Lebuh Bandar Cassia, 14110 Bandar Cassia, Pulau Pinang | Hakmilik Tanah: Pegangan Kekal | Bebanan Tanah: Public Investment Bank Berhad (20027-W) | Jumlah Unit: 96 | Keluasan Binaan: Minimum: 2,860 kaki persegi, Maksimum: 5,200 kaki persegi. Harga Minimum: RM 2,201,150.00, Harga Maksimum: RM4,215,150.00 | Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tidak | Diskaun Bumiputera: 5%. | Kesemua ilustrasi hanya tanggapan artis sahaja. Pihak pemaju berhak mengubah suai mana-mana bahagian bangunan, pembangunan dan/atau mana-mana unit sebelum siap seperti yang diperlukan oleh perunding pemaju dan/atau pihak berkuasa yang relevan. Sementara semua langkah yang wajar telah diambil dalam menyediakan informasi ini, pihak pemaju tidak boleh dipertanggungjawabkan atas apa-apa variasi atau ketidaktelitian.

A JOINT DEVELOPMENT BY
ECOWORLD CREATING TOMORROW & BEYOND
KWSP EPF

Kecekapan dan kesiapsiagaan

PASPA mengusung 'mangsa' keluar dari kawasan bencana.

Oleh : **SUNARTI YUSOFF**
Gambar : **AHMAD ADIL MUHAMAD**

SEBAHAGIAN laluan di sekitar Kuarters Institut Pendidikan (KIP) Seri Serdang dekat sini ditutup kepada semua kenderaan awam bermula jam 9 pagi.

Kedengaran siren kenderaan agensi penyelamat seperti trak Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JBPM), kereta serta motosikal unit peronda Polis Diraja Malaysia (PDRM) silih berganti, menandakan satu insiden sedang berlaku di kawasan terbabit.

Seramai 40 pelajar Institut Kemahiran Belia Negara (IKBN) yang ditemani lima jurutera daerah telah memasuki kuarters terbiar dan tidak didiami itu untuk menguji serta menilai tahap kestabilan struktur bangunan.

Secara tiba-tiba, struktur dinding bangunan empat tingkat itu runtuh akibat mendapan tanah, menyebab semua mangsa terperangkap di dalam bangunan sekali gus menimbulkan suasana panik dan huru-hara.

Beberapa minit kemudian, sepasukan anggota polis dan bomba dari kawasan Kepala Batas, daerah Seberang Perai Utara (SPU) tiba ke tempat kejadian untuk menyelamat dan menyiasat keadaan di lokasi kejadian.

Insiden tersebut diklasifikasikan sebagai bencana tahap satu dan memerlukan lebih banyak kepakaran daripada beberapa pasukan penyelamat termasuk Pasukan Khas Pertahanan Awam (PASPA), Angkatan Pertahanan Awam Malaysia (APM), pasukan anjing mencari dan menyelamat (K9), Pasukan Khas Taktikal Operasi Penyelamat Malaysia (STORM) serta Pasukan Mencari dan Menyelamat Khas Malaysia (SMART).

SALAH seorang 'mangsa' yang cedera sedang mendapatkan rawatan lanjut.

Selepas kira-kira 3 jam, seramai 42 mangsa yang terperangkap berjaya dikeluarkan dan diberikan pertolongan cemas sebelum dihantar ke Hospital Kepala Batas untuk rawatan lanjut. Manakala, tiga lagi mangsa ditemui telah meninggal dunia di tempat kejadian.

Ternyata semua itu hanyalah latihan simulasi bencana membabitkan keruntuhan bangunan, binaan dan struktur khas anjuran Kerajaan Negeri Pulau Pinang.

Timbalan Setiausaha Kerajaan Negeri (Pengurusan), Muhamad Ghopran Yeop Hamzah memberitahu bahawa lebih 200 anggota daripada pelbagai unit penyelamat telah digerakkan dalam operasi tersebut.

Beliau berkata, latihan simulasi bencana yang dijalankan dengan kerjasama Agensi Pengurusan Bencana Negara (NADMA) itu bertujuan menyelaras pelbagai unit agensi kerajaan supaya kerja-kerja menyelamat dapat dilaksanakan dengan lebih cekap dan teratur sekiranya berlaku sebarang bencana.

"Hal ini supaya semua agensi penyelamat sentiasa bersiap siaga dan dapat bertindak dengan pantas termasuk menyelaraskan arahan serta tindakan jika berlaku sebarang bencana," katanya ketika merasmikan majlis penutup Latihan Simulasi Bencana Keruntuhan Bangunan, Binaan & Struktur Khas Negeri Pulau Pinang (Ex-Cobra) Tahun 2025 Di KIP Seri Serdang di sini pada 8 Julai lalu.

Ketua Pengarah NADMA, Datuk Abdul Halim Hamzah; Setiausaha Kerajaan Negeri, Dato' Zulkifli Long dan Ahli Parlimen Kepala Batas, Dr. Mastura Mohammad antara yang hadir menyaksikan simulasi latihan bencana berkaitan.

Sementara itu, Pegawai Daerah SPU, Mohd. Hafiz Aswad Nadzri berkata bahawa latihan simulasi bencana tersebut telah mencapai objektifnya.

"Hubungan baik serta keserasian dalam penyampaian maklumat antara dua pusat kawalan iaitu Pos Kawalan Tempat Kejadian (PKTK) dan Pusat Kawalan Operasi Bencana (PKOB) menunjukkan peranan, saluran komunikasi dan berita pantas yang berkesan.

"Maklumat yang sentiasa dikemas kini sangat membantu dalam pelaksanaan tugas menyelamat," katanya kepada pemberita selepas tamat latihan simulasi.

Turut hadir pada sidang media tersebut ialah Ketua Polis Daerah SPU, Asisten Komisioner Anuar Abdul Rahman dan Rosli Zakaria, Ketua Zon 4 dari JBPM.

PELAJAR IKBN yang terperangkap berjaya diselamatkan.

SEBAHAGIAN pasukan penyelamat yang mengambil bahagian bersorak tanda tamat dengan jayanya Ex-Cobra tahun ini.

Pertahan emas kumite

MUHAMMAD Arif Afifuddin Ab Malik.

"**KESABARAN** adalah kunci", ikrar tersebut menjadi pegangan atlet karate kumite kebangsaan, **MUHAMMAD ARIF AFIFUDDIN AB MALIK** yang sudah lama berkecimpung dalam sukan tersebut.

Menurut atlet berusia 26 tahun itu, beliau terlibat dalam sukan karate disebabkan oleh bapanya, Ab Malik Abdullah yang selalu menggemari sukan karate.

"Ayah saya akan menghantar abang-abang dan kakak-kakak saya ke latihan dan seterusnya menyertai pertandingan yang mana kesemuanya berjaya serta mempunyai potensi ke peringkat lebih tinggi.

"Dari situ, saya mula menunjukkan minat dan mengikut jejak langkah mereka dan alhamdulillah, berkat kesabaran akhirnya benar-benar berbaloi kini," ujarnya ketika dihubungi wartawan Buletin Mutiara, **AINUL WARDAH SOHILLI** pada 15 Julai lalu.

Anak kelima dari enam adik-beradik itu merupakan pemenang pingat emas dalam acara 84 kilogram (kg) kumite pada Sukan Asia 2022 di Hangzhou, China selepas menewaskan pemenang tempat ketiga dari Kazakhstan.

Apabila diajukan soalan mengenai pengalaman dan perjalanan karier sukan, Muhammad Arif Afifuddin menceritakan bahawa banyak liku yang dilaluinya.

"Terutama sekali, apabila ditimpa kecederaan sebelum kejohanan besar, namun berkat kesabaran akhirnya saya berjaya memperoleh pingat emas pada kejohanan Sukan Asia di China.

"Ayah saya selalu berpesan supaya sentiasa bersabar serta percaya bahawa kesusahan dan kekalahan yang saya lalui pasti akan ada manis di hujungnya.

"(Dan) kini saya masih dalam proses rehabilitasi akibat kecederaan *anterior cruciate ligament* (ACL), dan saya yakin akan pulih dan kembali beraksi dalam tempoh enam bulan akan datang.

"Pastinya, saya ingin pertahankan pingat emas acara kumite pada aksi di Sukan Asia 2026 yang bakal diadakan di Aichi-Nagoya, Jepun," jelasnya.

Muhammad Arif Afifuddin mengalami kecederaan pada kejohanan *K1 Series A Championship* di Salzburg, Austria selepas dijatuhkan pada pusingan pertama, awal tahun ini dan telah menjalani pembedahan baru-baru ini.

"Jadi, fokus saya sekarang lebih terarah pada proses pemulihan yang mana saya menerima rawatan secara fisioterapi dan rehabilitasi," katanya.

Dinobatkan sebagai Olahragawan Negeri Pulau Pinang 2023/2024 baru-baru ini, Muhammad Arif Afifuddin bukan sahaja membawa pulang trofi tetapi juga wang tunai sebanyak RM4,000.

Pada November 2023, beliau turut menerima Insentif Kemenangan Sukan Kerajaan Negeri Pulau Pinang (SKIMAS) yang disampaikan oleh Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Chow Kon Yeow pada majlis yang diadakan di Komtar.

(Sambungan di muka 7).

(1033095-K)
勇存房地產有限公司
YON CUN Realty Sdn. Bhd.

No. lesen pemaju: 30593/10-2028/0268(N) • Tempoh sah: 24/10/2023 - 23/10/2028 • No. permit Iklan & Jualan: 30593-1/03-2026/0255(N)-(L) • Tempoh sah: 22/03/2024 - 21/03/2026 • Pihak berkuasa yang meluluskan: Majlis Bandaraya Seberang Perai • No. pelan bangunan: MPSP/40/20-06/136 • No. pelan susunatur: MPSP/70/39-6/113 • Jenis rumah: Rumah Teres 2-Tingkat • Tarikh dijangka siap: Mac 2026 Bebanan tanah: Public Bank Berhad • Hakmilik tanah: Hakmilik Kekal • Jumlah unit: 21 unit
• Kesemua ilustrasi adalah tanggapan artis sahaja. Pihak pemaju berhak mengubahsuai mana-mana bahagian pembangunan dan/atau mana-mana unit sebelum siap seperti yang diperlukan oleh perunding pemaju dan/atau pihak berkuasa yang relevan. Sementara semua langkah yang wajar telah diambil dalam menyediakan informasi ini, pihak pemaju tidak boleh dipertanggungjawabkan di atas apa-apa variasi atau ketidaktelitian.

(Sambungan dari muka 6).

anugerah pembakar semangat

KEJAYAAN membawa pulang pingat emas Sukan Asia di China disambut ahli keluarga.

AKSI Muhammad Arif Afifuddin Ab Malik (kanan) ketika menentang lawannya.

Ditanya mengenai perasaan, Muhammad Arif Afifuddin meluahkan rasa syukur dan berbangga dengan pencapaiannya setakat ini.

“Tidak pernah terlintas pun saya akan menerima anugerah (Olahragawan Negeri) ini kerana sebelum ini nama saya pernah tercalon namun tuah tidak menyebelahi saya.

“Syukur sangat dan ini (anugerah) adalah penghargaan buat keluarga, terutama ayah saya dan semua yang memberi kepercayaan serta sokongan tidak berbelah-bahagi selama ini.

“Saya akan jadikan anugerah ini sebagai pembakar semangat untuk saya bangkit dan kembali beraksi lebih kuat serta cemerlang di pentas antarabangsa sekali gus mengharumkan nama negara dan juga Pulau Pinang,” katanya.

Beliau yang berhasrat menyambung pengajian ke peringkat sarjana dalam bidang perniagaan atau sains sukan pada masa hadapan turut pernah mencipta sejarah selepas menewaskan pemenang tempat ketiga dari Kazakhstan di China.

Nenek Durian Farm

hasil Duri Hitam terbaik

BUAH Duri Hitam yang dihasilkan.

KHOR Chun Nee sejurus diumumkan sebagai pemilik Duri Hitam terbaik pada Pesta Durian Pulau Pinang 2025 baru-baru ini.

SEKIRANYA ingin mencari durian jenis Duri Hitam terbaik selepas ini, pengunjung boleh cuba berkunjung ke dusun *Nenek Durian Farm* dekat Bukit Langkap, Permatang Pauh, Seberang Perai Tengah (SPT).

Ini adalah ekoran Duri Hitam yang dihasilkan di sini telah memenangi Pertandingan Durian Terbaik 2025 sempena Pesta Durian Pulau Pinang 2025 minggu lalu.

Atas kemenangan tersebut, wartawan Buletin Mutiara, **WATAWA NATAF ZULKIFLI** dan jurugambar, **DARWINA MOHD. DAUD** mendekati pemilik dusun, **KHOR CHUN NEE** bagi mengetahui rahsia di sebalik kemenangan tersebut baru-baru ini.

Secara amnya, Chun Nee secara berseloroh menyatakan bahawa tiada apa rahsia yang hebat mengenai penghasilan buah tersebut.

"Mungkin sebab saya gunakan baja organik, baja kompos… jadi buah itu lebih enak serta memenuhi kriteria untuk sebiji Duri Hitam.

"Penggunaan baja ini turut menjadikan aroma Duri Hitam lebih wangi yang mana ia menjadi salah satu kriteria utama.

"Baja ini dicipta sendiri oleh abang saya, dia merupakan 'arkitek' untuk pokok-pokok dan hasil, manakala saya pula lebih kepada pengurusan," ujarnya memulakan bicara.

Sebelum ini, Chun Nee pernah mendapat tempat kedua dalam pertandingan sama pada tahun 2022 melalui buah durian jenis Udang Merah dan kampung (tempat kedua, tahun 2023).

Mengulas lanjut, beliau menyatakan bahawa dirinya terlibat dalam penanaman durian sejak tahun 2017 secara separuh masa, dan dianggarkan terdapat kira-kira 70 batang pokok durian daripada pelbagai jenis di dusun miliknya kini.

"Disebabkan minat yang mendalam terhadap durian, saya tekad untuk mengusahakan tanaman ini dengan bersungguh-sungguh sambil dibantu oleh ahli keluarga.

"Selain daripada buah-buah yang terkenal, saya juga menjalankan eksperimen 'kahwinkan' durian di sini, malah, faktor cuaca turut menjadi cabaran seperti menjadikan isi durian Duri Hitam menjadi sedikit tawar sekiranya cuaca terlalu panas.

"Saya berani cakap, ada buah dari kebun saya yang lebih sedap daripada jenis-jenis yang ada di pasaran sekarang, cuma syarat untuk daftar sebagai hak milik adalah lima pokok.

"Tanah tidak cukup, mungkin saya terpaksa pindahkan ke dusun di Kedah untuk projek lanjut sebelum didaftarkan," jelas anak kelahiran Bukit Mertajam itu lagi.

Berdepan cabaran binatang yang boleh merosakkan hasil tanamam, Chun Nee berkata bahawa beliau menghasilkan inovasi sensor bagi menghalau kehadiran haiwan-haiwan tersebut.

"Sensor itu akan mengesan kehadiran haiwan perosak terbabit dengan menghasilkan bunyi kuat bagi menghalau mereka.

"Hasilnya, buah saya tidak langsung diganggu tupai atau monyet, ini bagi memastikan saya dapat memungut hasil yang maksimum," ulasnya sambil berkongsi ilmu penjagaan pokok durian.

Menyentuh mengenai harapan, Chun Nee berharap dapat membesarkan lagi dusun duriannya di Yan, Kedah dan juga terus memajukan lagi perniagaan sedia ada kini.

KEADAAN dusun yang bersih, kemas dan tersusun menyumbang kepada kualiti buah yang baik.

Gabungan tradisi dan inovasi

Oleh : **SUNARTI YUSOFF**
Gambar : **NOOR SITI NABILAH NOORAZIS & DARWINA MOHD. DAUD**

PENAGA - Lebih 5,000 pengunjung memeriahkan penganjuran Festival Penang2030 dan Hari Warisan Seberang Perai 2025 yang berlangsung di Kampung Agong dekat sini.

Festival yang memasuki tahun kedua tersebut dianjurkan dengan kerjasama Unit Penang2030 Pejabat Ketua Menteri, Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP), Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP), *Tech Dome Penang* (TDP) dan *Penang Green Council* (PGC).

Pelbagai aktiviti menarik penuh tradisi serta berwarna-warni mengisi perjalanan festival antaranya pertandingan pakaian tradisional dan mewarna kanak-kanak, persembahan kebudayaan, pertandingan sukan rakyat, bengkel seperti STEM (Sains, Teknologi, Kejuteraan dan Matematik), *Makerspace*, kraf warisan, silat dan wayang kulit, mencanting batik serta penanaman 50 batang pokok pinang yang menjadi simbol warisan negeri ini.

Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Chow Kon Yeow berkata bahawa penganjuran festival tersebut adalah bertujuan membawa Visi Penang2030 ke lapangan bagi menggalakkan penyertaan rakyat, di samping menganjurkan pelbagai program pada peringkat akar umbi.

"Dalam memastikan tunjang utama yang diwacanakan tercapai, sistem pemantauan khas, *Penang2030 Dashboard* diwujudkan bagi membolehkan rakyat memantau kemajuan intipati Visi Penang2030 dari semasa ke semasa secara terbuka.

"Selepas tujuh tahun dilancarkan, secara keseluruhannya Visi Penang2030 kini telah mencapai 80 peratus," katanya selepas merasmikan festival berkaitan pada 12 Julai lalu.

Hadir sama, Setiausaha Kerajaan Negeri, Dato' Zulkifli Long; barisan Exco Kerajaan Negeri; Ahli-Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) serta Ahli Dewan Rakyat; Datuk Bandar MBSP, Dato' Baderul Amin Abdul Hamid serta Ahli-Ahli Majlis bagi MBSP dan MBPP.

Menyentuh mengenai penganjuran dwiacara ini, Kon Yeow berharap ia dapat mengangkat kekayaan budaya serta warisan yang menjadi aset berharga kepada negeri Pulau Pinang.

"Dalam suasana kampung penuh kehijauan dan nilai warisan tradisi, kemeriahan sambutan ini lazimnya dapat mengeratkan lagi nilai keharmonian sedia terjalin dalam kalangan rakyat pelbagai latar belakang," ujarnya.

Mengulas lanjut, Kon Yeow memberitahu bahawa Kerajaan Negeri komited dalam usaha memelihara dan memulihara budaya serta warisan di negeri ini termasuk warisan tak ketara seperti bahasa dan kesenian tempatan.

"Ketika ini, Kerajaan Negeri sedang giat melaksanakan kerja-kerja pemuliharaan bangunan bersejarah termasuk Masjid Jamek Benggali, rumah kedai tradisional, monumen, tapak bersejarah Guar Kepah dan banyak lagi.

"Projek pembinaan Galeri Arkeologi Guar Kepah yang terletak di Seberang Perai Utara (SPU) contohnya, merupakan inisiatif penting Kerajaan Negeri yang mana ia akan melengkapkan peta pelancongan arkeologi wilayah utara Semenanjung.

"Projek ini telah siap dan dijangka dibuka kepada orang awam pada suku ketiga tahun ini, dan galeri ini akan menyusul selepas rangka-rangka yang disimpan di *Collection Centre Netherlands* (CCNL), Belanda dibawa balik," ulasnya lagi.

Sebelum itu, Baderul Amin menyatakan bahawa Hari Warisan Seberang Perai telah memasuki edisi ketiga penganjurannya, hasil inisiatif berterusan MBSP dalam memartabatkan warisan budaya yang menjadi identiti masyarakat majmuk Seberang Perai.

"Warisan bukan sekadar khazanah masa lalu, bahkan ia adalah jiwa dan jati diri yang perlu dipertahankan serta diturunkan kepada generasi akan datang.

"Justeru, saya menyeru agar kita dapat bersama-sama mengekalkan nilai-nilai murni, merapatkan jurang budaya dan menyemai semangat kebersamaan dalam komuniti," katanya.

KETUA Menteri bersama-sama barisan kepimpinan Kerajaan Negeri menunjukkan simbol 'hati' sambil bergambar kenang-kenangan di atas struktur berupa sarang burung yang menjadi salah satu tarikan utama di Kampung Agong.

SEPAK raga tuju merupakan antara permainan tradisional yang mendapat sambutan menggalakkan daripada pengunjung.

DEMONSTRASI kreatif menghasilkan 'belalang' dengan menggunakan daun kelapa.

ACARA lari dalam guni paling mencuri tumpuan.

ADUN	No Tel/ No Faks
N.26 PADANG KOTA YAB Chow Kon Yeow chowkonyeow@penang.gov.my	(T) 04 - 226 0218 (F) 04 - 226 0218
N.37 BATU MAUNG YB Dato' Dr. Mohamad Abdul Hamid mohdhamid@penang.gov.my	(T) 04 - 626 1442 (F) 04 - 626 1442
N.29 DATO' KERAMAT YB Jagdeep Singh Deo jagdeepsinghdeo@penang.gov.my	(T) 04 - 226 2464 (F) 04 - 261 8715
N.15 PADANG LALANG YB Gooi Zi Sen gooizisen@penang.gov.my	(T) 012 - 500 1571
N.16 PERAI YB Dato' Seri Sundarajoo A/L Somu n16.kadunperai@gmail.com	(T) 04 - 397 3600
N.19 JAWI YB H'ng Mooi Lye n19dunjawi@gmail.com	(T) 04 - 594 1163 (F) 04 - 594 3163
N.21 SUNGAI ACHEH YB Rashidi Bin Zinol n21sgachehpk@gmail.com	(T) 04 - 593 2408 (F)
N.22 TANJONG BUNGA YB Zairil Khir Johari tanjongbunga@bukitbendera.org	(T) 04 - 818 3866 (F) 04 - 262 5952
N.30 SUNGAI PINANG YB Lim Siew Khim limsiewkhim@penang.gov.my	(T) 04 - 657 6630 (F) 04 - 658 6630
N.34 PAYA TERUBONG YB Wong Hon Wai wonghonwai1973@gmail.com	(T) 04 - 826 1898 (F)
N.36 PANTAI JEREJAK YB Fahmi Zainol fahmizainol@penang.gov.my	(T) 04 - 293 7545 (F) 04 - 293 7546
N.02 BERTAM YB Datuk Seri Reezal Merican Naina Merican dsrmpusatkhidmat@gmail.com	(T) (F)
N.07 SUNGAI PUYU YB Phee Syn Tze n07sungaipuyu@gmail.com	(T) 04 - 313 7987 (H) 012 - 248 5938
N.08 BAGAN JERMAL YB Chee Yeeh Keen cheeyeehkeen@gmail.com	(T) 018 - 388 6317 (F)

ADUN	No Tel/ No Faks
N.09 BAGAN DALAM YB Kumaran Krishnan @ Calvin bagandalamn09@gmail.com	(T) 04 - 313 1002 (F)
N.13 BERAPIT YB Heng Lee Lee berapit@dappg.org	(T) 017 - 813 3509 (F) 04 - 540 0006
N.14 MACHANG BUBOK YB Lee Khai Loon kllee78@gmail.com	(T) 013 - 399 0519 (F) 04 - 551 1442
N.17 BUKIT TENGAH YB Gooi Hsiao-Leung gooihsiaoleung@penang.gov.my	(T) 04 - 507 5001 (F) 04 - 507 5001
N.18 BUKIT TAMBUN YB Goh Choon Aik	(T) 04 - 502 5818 (F) 04 - 506 2138
N.23 AIR PUTIH YB Lim Guan Eng dapairputih@gmail.com	(T) 04 - 829 0614
N.24 KEBUN BUNGA YB Lee Boon Heng leeboonheng24@gmail.com	(T) 011 - 2773 6684
N.25 PULAU TIKUS YB Woo Sze Zeng joshuawoosz@gmail.com	(H) 016 - 417 2548
N.27 PENGKALAN KOTA YB Wong Yuee Harng pengkalankota@dappg.org	(T) 04 - 299 2574 (F)
N.28 KOMTAR YB Teh Lai Heng komtar@dappg.org	(T) 016 - 270 6808 (F) 04 - 227 7068
N.31 BATU LANCANG YB Ong Ah Teong ongahteong@penang.gov.my	(T) 04 - 280 4411 (F) 04 - 280 4422
N.32 SERI DELIMA YB Tan Hooi Peng n32seridelima@gmail.com	(T) 04 - 659 5611 (F)
N.33 AIR ITAM YB Joseph Ng Soon Siang airitamdap@gmail.com	(T) 016 - 421 9143 (F) 04 - 829 9143
N.35 BATU UBAN YB Kumaresan A/L Aramugam kumar.harapan35@gmail.com	(T) 04 - 668 1062 (F) 04 - 668 1062
N.38 BAYAN LEPAS YB Dato' Azrul Mahathir Aziz ambasegaria.aam@gmail.com	(T) 04 - 649 3976 (F) 04 - 649 3976

ADUN	No Tel/ No Faks
N.01 PENAGA YB Ustaz Yusni Mat Piah	(T)
N.03 PINANG TUNGGAL YB Bukhori Ghazali	(T)
N.04 PERMATANG BERANGAN YB Mohd Sobri Salleh	(T)
N.05 SUNGAI DUA YB Muhammad Fauzi Yusoff	(T)
N.06 TELOK AYER TAWAR YB Azmi Alang	(T)
N.10 SEBERANG JAYA YB Izhar Shah Arif Shah	(T)
N.11 PERMATANG PASIR YB Amir Hamzah Abdul Hashim	(T)
N.12 PENANTI YB Zulkefli Bakar	(T)
N.20 SUNGAI BAKAP YB Abidin Ismail	(T)
N.39 PULAU BETONG YB Mohamad Shukor Zakariah	(T)
N.40 TELOK BAHANG YB Muhamad Kasim	(T)
NAMA	**No Tel/ No Faks**
PENANG CARE SOCIETY	(Hotline) (T) 04 - 291 0123
DAP PENANG HQ dappenang@dapmalaysia.org	(T) 04 - 228 8482 (F) 04 - 228 8514
PKR PENANG HQ	(T) 04 - 397 0115

Tarikh peraduan: 1 Julai - 30 Sept 2025

1. Berumur 13 tahun dan ke atas.
2. Peraduan dibuka dari 1 Julai hingga 30 Sept 2025.
3. Bebas menggunakan sebarang jenis bahan mewarna.
4. Saiz kertas lukisan adalah A3 (29.7 cm x 42 cm).
5. Lukisan grafik dan adaptasi menggunakan komputer adalah tidak dibenarkan.
6. Lukisan dan idea adalah hasil ciptaan sendiri.
7. **Karya perlu bertemakan 'Barisan Hadapan Benteng Negara'. Diwajibkan untuk sertakan logo Penang2030 dan Buletin Mutiara dalam karya.**
8. Borang butiran peribadi peserta perlu ditampal di bahagian belakang karya.
9. Penyertaan ahli keluarga terdekat barisan penganjur adalah tidak sah.
10. Hasil karya adalah hak milik penganjur.
11. Sebarang pertanyaan, sila hubungi 04-6505704 / 5705.
12. Alamatkan semua borang penyertaan ke:
Pertandingan Melukis Poster - 3/2025,
Tingkat 47 KOMTAR, 10503 Pulau Pinang.

Nama: ....

Kad Pengenalan: ....

Alamat: ....

....

No. Telefon : (Rumah) ....

(Bimbit) ....

Emel: ....

(Pastikan semua butiran diisi dengan lengkap).

SENARAI NAMA AHLI MAJLIS MBSP 2025

Nama	Telefon
MBSP	04 - 549 7555
Azman Rahim	012 - 579 9600
Benson Neoh Kah Wei	012 - 402 0923
Bernard Cheen Goon Hooi	012 - 402 0923
Chong Wei Hoong	012 - 484 9693
Dato' Omar Haji Abdul Hamid	019 - 577 0800
Datuk Mohd Noor Ahmad	019 - 473 1172
Heng Yeh Shiuan	016 - 261 2460
Lim Eng Nam	016 - 411 4400
Linggeswaran a/l Charmar	013 - 419 9071
Lim Chee Chien	012 - 521 9894
Mohamad Aisamuddin Mohamad Kaman	017 - 458 1915
Muhamad Suzuki Ahmad	011 - 1119 4419
Ng Wai Leong	016 - 415 5494
Ng Yee Siang	010 - 562 2698
Ngoh Cheng Hai	017 - 979 0933
Nur Aishah Zainol	019 - 407 6197
Ooi Yong Wooi	016 - 421 1196
Ponnudurai a/l V Anthony Srinvasagam	012 - 423 3578
Predeeb Kumar a/l Kalidass	016 - 498 5421
Teh Chuann Yien	010 - 441 7749
Yeoh Kim Kim	012 - 428 6438
Zainuddin Mohamed	012 - 479 4200
Zulkifli Md. Yusop	016 - 432 0789
Zulkiply Ishak	013 - 431 6161

SENARAI PEGAWAI-PEGAWAI PEMBANTU KEWARGANEGARAAN PULAU PINANG

Bil.	Nama	Daerah	Pejabat / Unit Kewarganegaraan	No. Telefon
1.	Yeap Choon Keong	Timur Laut & Seberang Perai Selatan	Penyelia Bahagian Kewarganegaraan	013 - 449 0366
2.	K. Velan (Pegawai Pembantu)	Barat Daya	Pejabat Bahagian Kewarganegaraan Pulau Pinang, Tingkat 44, KOMTAR 04 - 650 5105	018 - 394 4537
3.	Joseph Tan (Pegawai Pembantu)	Seberang Perai Utara		012 - 470 3880
4.	K. Dasirani (Pegawai Pembantu)	Seberang Perai Tengah		012 - 412 2375
5.	N. Vasanthakumari (Pembantu Tadbir)	Komtar		04 - 650 5105

Nota:
Orang awam dipohon menghubungi Pegawai-Pegawai Pembantu Kewarganegaraan untuk menetapkan temujanji masing-masing.

SENARAI NAMA AHLI MAJLIS MBPP 2025

Nama	Telefon
MBPP	04 - 259 2020
Alan Lim Wei Lun	017 - 343 3995
Benji Ang Ming Quan	012 - 423 3227
Chan Soon Aun	012 - 485 0728
Dato' Haji Abdul Razak Abdul Rahman	012 - 464 6277
David Chen Wooi Teong	012 - 492 1114
Dr. Mohd Suhairi Arumugam Abdullah	016 - 521 3369
Haji Mohamed Yusoff Mohamed Noor	019 - 413 8114
Hari Krishnan a/l Ramakrishnan	010 - 505 5571
Koay Gaik Kee	016 - 447 5088
Lee Seng Hwai	016 - 440 6798
Lee Wei Seang	012 - 452 8305
Mohamad Khairani Abdul Shukor	019 - 594 4533
Mohd Roshidi Roslan	019 - 555 6607
Muhammad Khairul Mohd Ali	012 - 542 0520
Nurhidayah Che Rose	010 - 388 7977
Ooi Mei Mei	011 - 1443 8734
Rohaizat Hamid	019 - 510 0075
Shafiz Rahim Raja	012 - 426 8926
Shahul Hameed M.K.Mohamed Ishack	017 - 473 0194
Tan Soo Siang	012 - 475 2453
Theng Jie Wey	016 - 418 7108
Vickneson a/l Rajendran	016 - 489 6162
Visvenathan a/l Tangavello	019 - 488 1010
Zuraida Mohamad Arshad	019 - 464 3674

SIDANG REDAKSI BULETIN MUTIARA

Penulis:
YAP LEE YING
AINUL WARDAH SOHILLI
ZAINULFAQAR YAACOB
WATAWA NATAF ZULKIFLI
SUNARTI YUSOFF
NUR ASHIKIN ISMAIL

Jurugambar/Juruvideo:
LAW SUUN TING
ALISSALA THIAN
AHMAD ADIL MUHAMAD
DARWINA MOHD. DAUD
NOOR SITI NABILAH NOORAZIS
ADLEENA RAHAYU AHMAD RADZI
MUHAMAD AMIR IRSYAD OMAR
SITI NURATIKAH RAHMAT
SIEW CHIA EN

Jurugrafik:
IDZHAM AHMAD
NASRUL AMIR YAHAYA

Bagi sebarang maklum balas, sila hantar ke:

Editor BULETIN MUTIARA,
Tingkat 47, Komtar, 10503 Penang
Telefon : 04-650 5468 ; Fax : 04-261 5923
Email: buletinmutiara.bpkn@gmail.com

Layari

www.buletinmutiara.com
buletinmutiara | ChowKonYeow
chowkonyeow
@chowkonyeow

TABUNG AMANAH PINJAMAN PENUNTUT NEGERI PULAU PINANG

Pejabat Setiausaha Kerajaan, Paras 25, KOMTAR, 10503 Pulau Pinang Tel : 04-6505165 / 6505391 / 6505627 Fax : 04-2613453

Layarilah Laman Web : http://www.penang.gov.my

Pentadbiran ini dalam usaha mengesan semula peminjam dan penjamin mengikut senarai di bawah. Dipohon penama tersebut menghubungi pihak pentadbiran bagi tujuan pembayaran dengan kadar segera sebelum diambil tindakan selanjutnya. Orang ramai juga boleh tampil untuk memberi maklumat mengenai penama yang berkenaan.

(Sila abaikan notis ini jika pembayaran telah dibuat)

No Akaun : 12136
Peminjam : AISHAH BINTI SHARIFF - 70073007****
NO.202, JALAN MERBAU 2/1, TAMAN MERBAU, TIKAM BATU, SUNGAI PETANI, 08600 KEDAH
Penjamin 1 : SHAHRUL ANUAR BIN HASHIN - 64071607****
NO.202, JALAN MERBAU 2/1, TAMAN MERBAU, TIKAM BATU, SUNGAI PETANI, 08600 KEDAH
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 12137
Peminjam : NUR HIDAYAH BINTI ZULKIFLI - 94021007****
NO.2382, JALAN MUTIARA 5/4, TAMAN MUTIARA, SUNGAI KOB, KARANGAN, 09700 KEDAH
Penjamin 1 : ZULKIFLI BIN MOHD NAWAWI - 61071908****
NO.2382, JALAN MUTIARA 5/4, TAMAN MUTIARA, SUNGAI KOB, KARANGAN, 09700 KEDAH
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 12140
Peminjam : SALSABILAH BINTI JOHAN - 96122007****
NO.87, JALAN SUNGAI, 7/4 SRI GOMBAK, BATU CAVES, 68100 SELANGOR
Penjamin 1 : NORMASHITA BINTI CHE DIN - 79060307****
NO.87, JALAN SUNGAI, 7/4 SRI GOMBAK, BATU CAVES, 68100 SELANGOR
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 12154
Peminjam : MUHAMMAD SYUWARI BIN MANSOR - 96101607****
NO.7142(C), JALAN DATUK HAJI AHMAD BADAWI, KEPALA BATAS, 13200 PULAU PINANG
Penjamin 1 : JOHARI BIN SAMSUDIN - 79100607****
NO.9793, JALAN PERMATANG RAMBAI,PENAGA, SPU, 13100 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 12160
Peminjam : KRSNAPREM A/L SUPRAMANIAM - 86110835****
NO.5-4-10, JALAN MOHD SAAD, BAGAN JERMAL BUTTERWORTH, 12300 PULAU PINANG
Penjamin 1 : THARISHENEPREM A/L SUPRAMANIAM - 76021707****
NO.113 LORONG BAGAN LALANG 4, TAMAN BAGAN LALANG, BUTTERWORTH, 13400 P.PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 12164
Peminjam : GRISHAYM RAJ A/L BALAN - 96102007****
NO.24, JALAN DESA PALMA 2, TAMAN DESA PALMA, BUKIT MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG
Penjamin 1 : BALAN A/L TANIMALAI - 59053007****
NO.24, JALAN DESA PALMA 2, TAMAN DESA PALMA, BUKIT MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 12169
Peminjam : NUR ZAILIS BINTI ISHAK - 92031503****
NO.105(A), JALAN PERMATANG BERTAM, KEPALA BATAS, 13200 PULAU PINANG
Penjamin 1 : NOORLELA BINTI AHMAD - 63060907****
NO.105(A), JALAN PERMATANG BERTAM, KEPALA BATAS, 13200 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 12172
Peminjam : SHAWN PANDIAN GUNALAN - 96071107****
NO.4, LINTASAN JELAPANG 2, TAMAN SILIBIN, IPOH, 30100 PERAK
Penjamin 1 : GRACE RANJITHAM A/P P.A. SAMUEL - 68091307****
BLOK 2-T09-U07, JALAN 5P4, PARCEL 5R6, PRESINT 5, 62200 PUTRAJAYA
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 12181
Peminjam : NUR AMIERAH AMANIENA BINTI AZMI - 93011607****
NO.769, MUKIM 2 TELUK BAHANG, BALIK PULAU, 11050 PULAU PINANG
Penjamin 1 : NOORLIZA BINTI NOOR MOHAMED - 70081206****
NO.769, MUKIM 2 TELUK BAHANG, BALIK PULAU, 11050 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 12182
Peminjam : NURFARAHIN BINTI ROSLI - 92022107****
NO.14, LORONG 28, TAMAN PENAGA, PENAGA, 13100 PULAU PINANG
Penjamin 1 : ROSLI BIN HARUN - 61060610****
NO.14, LORONG 28, TAMAN PENAGA, PENAGA, 13100 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 12190
Peminjam : MOGANA A/P GOPALAKRISNAN - 88010935****
NO.114, LRG MERBAU 10, TMN MERBAU INDAH ,SUNGAI DUA, BUTTERWORTH, 13800 P. PINANG
Penjamin 1 : MATHENA A/P THANIMALAI - 65041207****
NO.8511 PERMATANG BERANGAN, TASEK GELUGOR, SPU, 13300 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 12199
Peminjam : MUHAMMAD DANIAL BIN MOHD NIZAM - 96091807****
BLOK 11-16-7, LINTANG MACALLUM 2, GEORGETOWN, 10300 PULAU PINANG
Penjamin 1 : NOOR APIZA BINTI ANI - 72041707****
JABATAN KESIHATAN NEGERI PULAU PINANG, JALAN RESIDENSI, 10450 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 12215
Peminjam : ALIYA AFNAN BINTI MOHD NASIR - 91051707****
NO.1672, LORONG MASJID, PONGSU SERIBU, KEPALA BATAS, 13200 PULAU PINANG
Penjamin 1 : MOHD NASIR BIN ISHAK - 60061202****
NO.1672, LORONG MASJID, PONGSU SERIBU, KEPALA BATAS, 13200 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 12219
Peminjam : SITI NURBAITI BINTI ABDUL LATIF - 89041407****
NO 8, JLN CEMPAKA 21, TMN CEMPAKA FASA 2, SENAWANG, SEREMBAN, 70450 NEGERI SEMBILAN
Penjamin 1 : SITI NURBAYA BINTI ABDUL LATIF - 83101305****
NO.249, LORONG 5/3, TAMAN ANGGERIK HEIGHTS, BENTONG, 28700 PAHANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 12233
Peminjam : LIYANA BEGAM BINTI ZAINUL ABIDIN - 95110707****
NO.163B-15-07, JALAN PERMAI, GELUGOR, GEORGETOWN, 11700 PULAU PINANG
Penjamin 1 : NURLIZA BINTI ZAINUL ABIDIN - 87012107****
BLOCK 163B-15-07 CENTRIO EVENUE, JALAN PERMAI, GELUGOR, 11700 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 12359
Peminjam : MUHAMAD RIDHWAN BIN ZULKIFLY - 92041007****
TBP 6038, LUBUK MERIAM, TASEK GELUGOR 13300 PULAU PINANG
Penjamin 1 : ZULKIFLY BIN AHMAD - 67081007****
NO.4770 PERMATANG DURIAN, KEPALA BATAS, SPU, 13200 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 12362
Peminjam : MUHAMAD FARIZZ ZAINUDDIN - 97111807****
NO.1762, TAMAN GURU, TANAH LIAT, BUKIT MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG
Penjamin 1 : ZAINUDDIN BIN HJ AHMAD - 66072002****
NO.1762, TAMAN GURU, TANAH LIAT, BUKIT MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 12365
Peminjam : MOHAMAD HAFIZ BIN OSMAN - 91050607****
NO.6231, MUKIM 20, KUBANG SEMANG, BUKIT MERTAJAM, 14400 PULAU PINANG
Penjamin 1 : NAJWA BINTI MOHD SOBRI - 92021807****
NO. 44 LORONG GUAR PERAHU 35, TAMAN GUAR PERAHU, BUKIT MERTAJAM, 14400 P.PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 12373
Peminjam : MOHD SAIFUL BIN ABDULLAH - 91110202****
NO.1435, JALAN KEBUN SIREH, KAMPUNG SIAM, BUKIT MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG
Penjamin 1 : ADNAN BIN MT NAYAN - 70070608****
NO. 6, LORONG BERTAM PERMAI 8,TAMAN BERTAM PERMAI, KEPALA BATAS, 13200 P.PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 12380
Peminjam : UBAID BIN ABD AKLA - 87072507****
NO.29-2, JLN WANGSA DELIMA 2A, SEKSYEN 5, PUSAT BANDAR WANGSA MAJU, JALAN GOMBAK, 53300 W.P KUALA LUMPUR
Penjamin 1 : USAID BIN ABD AKLA - 87072507****
NO.29-2, JLN WANGSA DELIMA 2A, SEKSYEN 5, PUSAT BANDAR WANGSA MAJU, JALAN GOMBAK, 53300 W.P KUALA LUMPUR
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 12381
Peminjam : NUR AIN SYAHMINA BINTI OTHMAN - 96080208****
NO.2031, TINGKAT 1, BLOK CERIA, INSTITUT PERGURUAN TUANKU BAINUN, 14400 PULAU PINANG
Penjamin 1 : OTHMAN BIN CHE MAN - 64041308****
NO.2031, TINGKAT 1, BLOK CERIA, INSTITUT PERGURUAN TUANKU BAINUN, 14400 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 12387
Peminjam : NURUL IMAN BINTI AHMAD FAISAL - 90022207****
NO.B1-10-03, SAVANNA JLN BBLS 2, BANDAR BARU LEMBAH SELATAN, DENGKIL, 43800 SELANGOR
Penjamin 1 : NADIA FITRIAH BINTI AHMAD FAISAL - 85092326****
NO.4366 MUKIM 11, JALAN KEBUN SIREH, BUKIT MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 12409
Peminjam : NOOR AZLIZIANA BINTI MOHD ZAID - 84111201****
NO.A-7-8, PANGSAPURI BAYU TIARA, JALAN KAMPUNG BUKIT, BAYAN LEPAS, 11900 PULAU PINANG
Penjamin 1 : AMIRUL HAFIZ BIN AHMAD SUHAIMI - 80030407****
NO.7148 PERMATANG DAMAR LAUT, BAYAN LEPAS, 11960 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 12421
Peminjam : NUR IMAN KAMARIAH BINTI HASHIM - 96050607****
NO.1022, PERMATANG TINGGI C, KEPALA BATAS, 13200 PULAU PINANG
Penjamin 1 : HASHIM BIN REJAB - 62032807****
NO.1022, PERMATANG TINGGI C, KEPALA BATAS, 13200 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 12431
Peminjam : MOHAMAD IZZAT BIN MOHAMAD - 96101807****
NO.3, LORONG LIMONIA 18, BERTAM PERDANA 2, KEPALA BATAS, 13200 PULAU PINANG
Penjamin 1 : MOHAMAD BIN K.A. RAZAK - 61042007****
NO.3, LORONG LIMONIA 18, BERTAM PERDANA 2, KEPALA BATAS, 13200 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 12449
Peminjam : HAMIZAH BINTI MOHD ALI - 94052008****
NO.4, SOLOK ILMU 2, TAMAN ILMU, NIBONG TEBAL, 14300 PULAU PINANG
Penjamin 1 : FADILAH BINTI MOHD ALI - 90100408****
NO.4, SOLOK ILMU 2, TAMAN ILMU, NIBONG TEBAL, 14300 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 12471
Peminjam : JASLINE A/P VEAGULAM - 88050607****
NO.1-18-18, JALAN VERTENARY, GEORGETOWN, 10150 PULAU PINANG
Penjamin 1 : ELINA A/P VEAGULAM - 88110407****
NO.1-18-18, JALAN VERTENARY, GEORGETOWN, 10150 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 12480
Peminjam : CHONG LEE FUNG - 83061307****
NO.6, LRG SIMPANG JAYA 2 GENTING, BALIK PULAU, 11000 PULAU PINANG
Penjamin 1 : ENG CHUN LEONG - 84090707****
NO.750-C LINTANG PONDOK UPEH, BALIK PULAU, 11000 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 12482
Peminjam : RANDALL LIM YIH SEAN - 97051107****
NO.1-07-10, SOLOK SEMARAK API, AIR ITAM, 11500 PULAU PINANG
Penjamin 1 : LIM KHOON KHENG - 66043007****
NO.1-07-10, SOLOK SEMARAK API, AIR ITAM, 11500 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 12487
Peminjam : RO AZEAH BINTI MD NAPEAH - 80043007****
NO.100, PERMATANG BULOH, KEPALA BATAS, 13200 PULAU PINANG
Penjamin 1 : ROSELA BINTI MD NAPEAH - 75081607****
NO.100, PERMATANG BULOH, KEPALA BATAS, 13200 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 12491
Peminjam : BOHESHWARI A/P RAGHUNADHAN - 93082107****
NO. 30, LORONG DELIMA JATI 5, TAMAN DELIMA JATI, BUKIT MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG
Penjamin 1 : RAGHUNADHAN A/L K.SATHASIVAM - 65042771****
NO.30, LORONG CENDANA EMAS 2, TAMAN CENDANA EMAS, BUKIT MERTAJAM, 14100 P.PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 12497
Peminjam : EMILY YEOH SHAN QI - 97102835****
NO.6-14-7, LINTANG KAMPUNG MELAYU 2, BANDAR BARU AYER ITAM, 11500 PULAU PINANG
Penjamin 1 : LIM SOCK TIN - 67052207****
NO.6-14-7, LINTANG KAMPUNG MELAYU 2, BANDAR BARU AYER ITAM, 11500 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 12520
Peminjam : AMERUL ADLI BIN ABD AZIZ - 98101802****
NO. 269B, JALAN ASTANA 7, BANDAR SERI ASTANA, SUNGAI PETANI, 08000 KEDAH
Penjamin 1 : ABD. AZIZ BIN OSMAN - 65121108****
NO. 269B, JALAN ASTANA 7, BANDAR SERI ASTANA, SUNGAI PETANI, 08000 KEDAH
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 12521
Peminjam : AMALLAH A/P VELAITHAM - 91091007****
NO.42C-12-24, SRI SAUJANA, GAT LEBUH MACALLUM, GEORGETOWN, 10300 PULAU PINANG
Penjamin 1 : SIVAANANTHAN A/L SILVARASS - 86092159****
NO.6-11-1 IDAMAN LAVENDAR 2, JALAN PAYA TERUBONG, BAYAN LEPAS, 11900 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 12525
Peminjam : AHMAD RIZAL BIN AHMAD KAMAL - 97100308****
NO.D-G-11, FLAT MUTIARA JAYA, BANDAR TASEK MUTIARA, JALAN PUTERI GUNUNG 1, 14120 P.P
Penjamin 1 : ROHANI BT HASHIM - 74022308****
NO.D-G-11, FLAT MUTIARA JAYA, BANDAR TASEK MUTIARA, JALAN PUTERI GUNUNG 1, 14120 P.P
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 12527
Peminjam : FARAH RASYIDAH BINTI MD RAIS - 97011007****
NO.405-D, JALAN ISMAIL NAGORE, GELUGOR, GEORGETOWN, 11700 PULAU PINANG
Penjamin 1 : MD RAIS BIN CHE EMBI - 66011807****
NO.405-D, JALAN ISMAIL NAGORE, GELUGOR, GEORGETOWN, 11700 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

TABUNG AMANAH PINJAMAN PENUNTUT NEGERI PULAU PINANG

Pejabat Setiausaha Kerajaan, Paras 25, KOMTAR, 10503 Pulau Pinang Tel : 04-6505165 / 6505391 / 6505627 Fax : 04-2613453
Layarilah Laman Web : http://www.penang.gov.my

Pentadbiran ini dalam usaha mengesan semula peminjam dan penjamin mengikut senarai di bawah. Dipohon penama tersebut menghubungi pihak pentadbiran bagi tujuan pembayaran dengan kadar segera sebelum diambil tindakan selanjutnya. Orang ramai juga boleh tampil untuk memberi maklumat mengenai penama yang berkenaan.

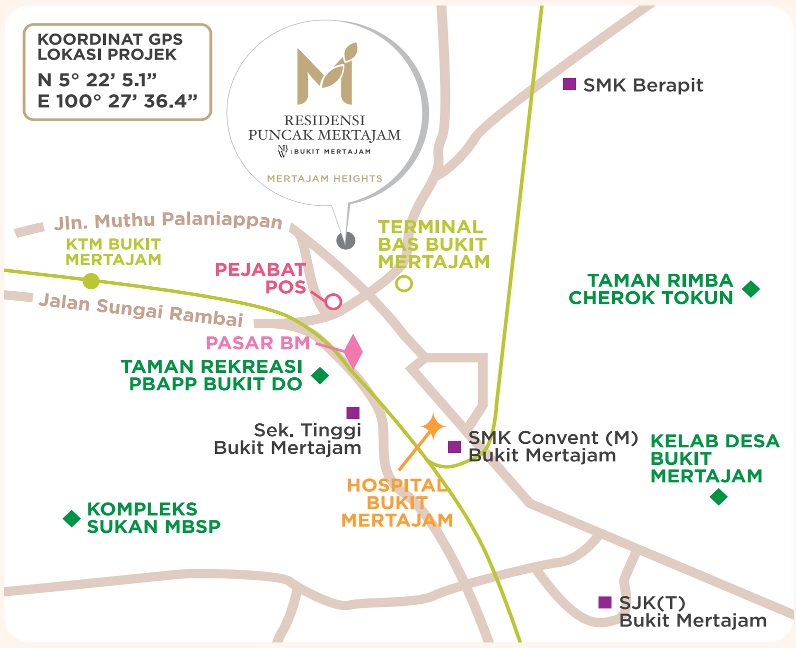
(Sila abaikan notis ini jika pembayaran telah dibuat)

No Akaun	Peminjam	Penjamin 1	Penjamin 2
12532	FATIN NUR SYAHIRAH BINTI AZHAR - 98061002**** NO.515, JALAN PRIMA 14, PRIMA RESIDENSI PUTERI JAYA 1, SUNGAI PETANI, 08000 KEDAH	AZNORHAIDA BINTI RAMLI - 81090707**** NO.8-10-6 SUNWAY CERIA, PERSIARAN BUKIT GAMBIR, GELUGOR, 11700 PULAU PINANG	TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,
12547	MUHAMMAD RIDHWAN BIN HASSAN - 93051602**** NO.342, MUKIM 21, GUAR JERING, BUKIT MERTAJAM, 14400 PULAU PINANG	NORHASLINDA BINTI HASSAN - 83071307**** NO.342, MUKIM 21, GUAR JERING, BUKIT MERTAJAM, 14400 PULAU PINANG	TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,
12561	SITI NUR SYAZWANIE BINTI SUHAINI - 98020707**** NO.5, LORONG HASSAN ABBAS 2, TELUK BAHANG, GEORGETOWN, 11050 PULAU PINANG	SITI RAPIAH BT BAWA - 74022107**** NO.5 LORONG ABBAS 2, TELUK BAHANG, 11050 PULAU PINANG	TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,
12575	NOOR AZMINA BINTI ABDUL RAZAK - 96090407**** NO. 4E-3-19, LORONG SEMARAK API SATU, AYER ITAM , 11500 PULAU PINANG	MAZLAN BIN O.K. SINTHA MATHAR - 72051707**** NO. 4E-3-19, LORONG SEMARAK API SATU, AYER ITAM , 11500 PULAU PINANG	TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,
12594	NURUL ASHIQIN BINTI MOHAMAD IBRAHIM - 98090807**** NO. 2-7-2, LINTANG KMPG MASJID 1, TMN KUMBAR PERMAI, BAYAN LEPAS, 11920 PULAU PINANG	MOHAMAD IBRAHIM BIN ABU SALIB - 73011207**** NO. 2-7-2, LINTANG KMPG MASJID 1, TMN KUMBAR PERMAI, BAYAN LEPAS, 11920 PULAU PINANG	TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,
12623	NUR SYUHADA BT REZUAN - 91090707**** NO.39, PERSIARAN BERTAM 1, PENANG GOLF RESORT, KEPALA BATAS, 13200 PULAU PINANG	NUR AMIRA BT REZUAN - 84110213**** NO.25, LINTANG PAUH INDAH 1, TAMAN PAUH INDAH, 13500 PULAU PINANG	TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,
12627	NURAZWANI BT AB. JALIL - 92011607**** PLOT 11-B, KMPG TERSUSUN, JLN PADANG BENGGALI, TELUK AIR TAWAR, 13050 PULAU PINANG	MOHD MUA LIMIN BIN AB JALIL - 84082007**** NO.1615, LORONG NUSARI BAYU 6/2D, NUSARI BAYU 2B, BANDAR SRI SENDAYAN, 71950 SENDAYAN, NEGERI SEMBILAN	TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,
12631	AFIFA FAREHAN BINTI ZULKIFLI - 84122407**** NO.9, JALAN NIPAH ,TAMAN LIP SIN, SUNGAI NIBONG, BAYAN LEPAS, 11950 PULAU PINANG	MUKHARAH BINTI MOKHTAR - 85032602**** NO.4-9-7, TMN KUMBAR PERMAI, LINTANG KAMPUNG MASJID 1, BAYAN LEPAS, 11920 P. PINANG	TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,
12645	NURFATIN ADIBAH BINTI MOHD ARSHAD - 86121935**** NO.163B -30-11, JALAN PERMAI, GELUGOR, 11700 PULAU PINANG	MOHD HELMI BIN ABDULLAH - 84112071**** NO.106 TINGKAT BUKIT KECIL 2, TAMAN SRI NIBONG, BAYAN LEPAS, 11900 PULAU PINANG	TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,
12650	NUR ANIS SYAMIMI BINTI MOHAMAD JAMEL - 97052807**** NO.8, LORONG KUALA BEKAH 5, TAMAN KUALA BEKAH, PENAGA, 13100 PULAU PINANG	MOHAMAD JAMEL BIN MUSTAFA - 64092202**** NO.8, LORONG KUALA BEKAH 5, TAMAN KUALA BEKAH, PENAGA, 13100 PULAU PINANG	TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,
12655	NUR ASMAHAN BINTI ISMAIL - 95082507**** NO.2, JALAN SEKOLAH AGAMA MUKIM I, PULAU BETONG, BALIK PULAU, 11020 PULAU PINANG	KHAIRUL ANUAR BIN ISMAIL - 87050902**** NO.1427 KUARTERS KERAJAAN TITI TERAS, BALIK PULAU, 11000 PULAU PINANG	TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,
12671	MOHAMAD NAJMIE ZAILIE B ROSLI - 95072302**** NO. 1711, KAMPUNG TERSUSUN, PONGSU SERIBU, KEPALA BATAS, 13200 PULAU PINANG	ROSLI BIN MD ZIN - 66102407**** NO. 1711, KAMPUNG TERSUSUN, PONGSU SERIBU, KEPALA BATAS, 13200 PULAU PINANG	TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,
12672	MUHAMMAD ASHRAF BIN AZIZ - 94012714**** PLOT 1, JALAN BERTAM, KEPALA BATAS, 13200 PULAU PINANG	SITI SALMAH ABU BAKAR - 63012507**** NO. 2249, BUMBUNG LIMA, KEPALA BATAS, SPU, 13200 PULAU PINANG	TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,
12682	ZURFARAH AIDA BINTI ZULKIPLE - 94093007**** NO.1216, MK20 MENGKUANG MAK SULONG, PENANTI, BUKIT MERTAJAM, 14400 PULAU PINANG	ZULKIPLE BIN RAZAK - 62010407**** NO.1216, MK20 MENGKUANG MAK SULONG, PENANTI, BUKIT MERTAJAM, 14400 PULAU PINANG	TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

RESIDENSI PUNCAK MERTAJAM
MB | BUKIT MERTAJAM
MERTAJAM HEIGHTS

PEGANGAN KEKAL

TERDAPAT UNIT DWIKUNCI



DISKAUN 5% UNTUK PEMBELI BUMIPUTERA

3 - 4 2 - 3

LUAS BINAAN: 1,000 - 1,498 KPS

HARGA JUALAN RM465,000 - RM699,000

MB W MB WORLD GROUP

Pemaju: Crystal Faber Sdn. Bhd.
201201007295 (980815-M)
Unit 6.08, Aras 6, Plaza DNP,
No. 59, Jalan Dato' Abdullah Tahir,
80300 Johor Bahru, Johor.
T. +607 330 5972
E. enquiry@mbworld.com.my
www.mbworld.com.my

waze Mertajam Heights Sales Gallery | MB World Group 016-7529 319 / 014-2928 319

• Nama Projek: Residensi Puncak Mertajam • Jenis Pembangunan: Rumah Pangsa/Kondo • No. Lesen Pemaju: 19387/04-2030/0234(R) • Tempoh Sah: 17 Apr 2025 - 16 Apr 2030 • No. Permit Iklan dan Jualan: 19387-2/03-2026/0280(N)-(S) • Tempoh Sah: 16 Mac 2023 - 15 Mac 2026 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Seberang Perai • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBSP/40/20-54/9(P1) • Bebanan Tanah: Gadaian (Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad) • Hak Milik Tanah: Kekal • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2026 • Bilangan Parkir: 2 - 3 Per Unit • Jumlah Unit: 278 (Jenis A - 48 Unit; Jenis B - 48 Unit; Jenis C - 14 Unit; Jenis D - 168 Unit) • Harga Jualan: (Min.) RM465,000.00 - (Maks.) RM699,000.00 • Sekatan Kepentingan: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Hidupkan kembali seni pembuatan

PENGUNJUNG termasuk dari luar negara turut berminat mencuba pakaian dan hiasan tradisional masyarakat India di sini.

Oleh : **AINUL WARDAH SOHILLI**
Gambar : **SITI NURATIKAH RAHMAT**

SEBELUM peti sejuk dicipta, manusia menggunakan pelbagai kaedah tradisional untuk menyimpan makanan mahupun menyejukkannya. Selain menggunakan kaedah menyalai, menapai, menjeruk atau dikeringkan menggunakan cahaya matahari, penggunaan pasir dan tanah liat turut popular untuk memastikan makanan disimpan lama.

Menurut Naib Presiden Persatuan Hindu Pulau Pinang (PHA), **DR. S. BALASUBRAMANIAM**, kaedah tradisional melibatkan penggunaan tanah liat yang dibentuk menjadi periuk merupakan kaedah sederhana tetapi bijak untuk mengekalkan kesegaran makanan sekali gus menjadi antara perkakasan penting dalam menjalani kehidupan seharian.

"Periuk tanah liat mempunyai ciri-ciri yang membolehkan sayur-sayuran dan buah-buahan kekal segar untuk suatu tempoh yang lama berbanding bekas simpanan lain.

"Sebelum menyimpan (sayur-sayuran atau buah-buahan) dalam periuk tanah liat, sedikit air akan dituangkan ke dalam bekas tersebut terlebih dahulu.

"Air akan perlahan-lahan meresap melalui dinding periuk tanah liat yang berliang, tidak berlapis dan mengewap lalu menyerap haba dari periuk dan isinya, menyebabkan bahagian di dalamnya menjadi sejuk.

"Kesan penyejukan semula jadi ini membantu menurunkan suhu di dalam periuk dan mengekalkan persekitaran yang lebih lembap, dengan itu akan perlahankan proses layu mahupun kerosakan," jelasnya ketika ditemui wartawan Buletin Mutiara pada 5 Julai lalu.

S. Balasubramaniam.

Menurut beliau, penggunaan periuk tanah liat adalah selamat, bahkan sejak zaman-berzaman lagi, periuk tanah liat digunakan untuk kebanyakan masakan.

"Sebagai contoh, semasa perayaan Ponggal, kami menggunakan periuk tanah liat dan kayu api untuk merebus susu dan ia lebih menyihatkan.

"Bukan itu sahaja, ia juga adalah warisan sejak turun-temurun dan harus diteruskan.

"Tetapi generasi muda hari ini lebih suka menggunakan dapur moden dan kuali tidak melekat dalam penyediaan makanan atau minuman," katanya.

Tambah Balasubramaniam, seni pembuatan periuk tanah liat juga kini kian pupus yang mana hanya terdapat satu syarikat di Parit Buntar, Perak dan dua lagi di Selangor yang masih aktif menghasilkan periuk tanah liat untuk tujuan komersial.

Lantaran itu, PHA yang di bawah Presidennya, **DATUK P. MURUGIAH** mengambil pendekatan menganjurkan Festival Tanah Liat bertemakan *'The Revival of Pottery Life'* sempena sambutan Hari Warisan Dunia George Town baru-baru ini, dalam usaha menghidupkan kembali seni pembuatan menggunakan tanah liat.

(Sambungan di muka 15).

KUBANG SEMANG
ORANGE HARTAMAS

"Memenuhi citarasa gaya hidup buat semua lapisan masyarakat"

5% Diskaun untuk Bumiputera . Hakmilik Kekal

Rumah Contoh Sedia Dikunjungi
Orange Hartamas

Rumah Teres 2 Tingkat

LUAS TANAH: 20′ x 68′ ke atas | LUAS BINAAN: ±1,780 kp | 61 unit

Rumah Berkembar 2 Tingkat

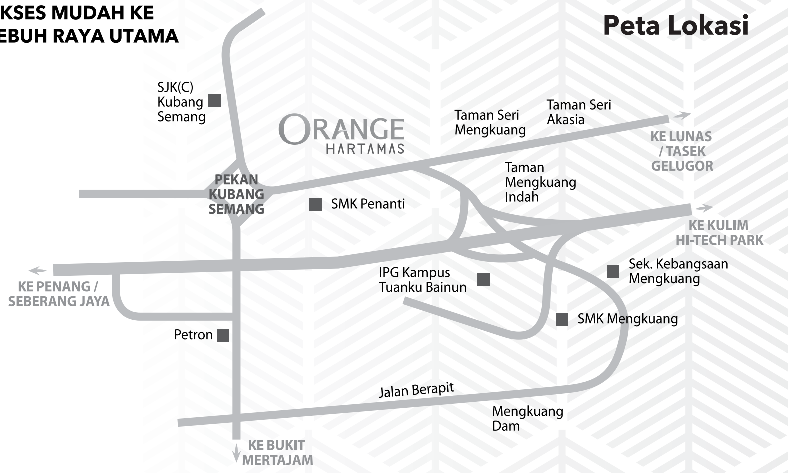
LUAS TANAH: 34′ x 94′ ke atas | LUAS BINAAN: ±2,300 kp | 12 unit

Jarak dari Orange Hartamas:

- 1km ke **Persimpangan BKE**
- 7km ke **Bandar Bukit Mertajam**
- 10km ke **Seberang Jaya**
- 13km ke **Kulim Hi-Tech Park**
- 14km ke **Sunway Carnival**
- 15km ke **Jambatan Pulau Pinang**

REKA BENTUK YANG PRAKTIKAL DAN LUAS
KEMUDAHAN BANDAR YANG MENCUKUPI DALAM JANGKAUAN
ANJUNG KERETA YANG LUAS
AKSES MUDAH KE LEBUH RAYA UTAMA

Peta Lokasi



大華集團 TAH WAH GROUP

Hartamas Bestari Sdn Bhd (1016959-U)
7298 Wisma Tah Wah, Jalan Kampung Gajah
12200 Butterworth, Penang

www.tahwah.com

Unit pameran tersedia untuk dikunjungi melalui temu janji, sila hubungi:
017-6887898 | 017-4277898
012-5027898 | 017-5283898 | 04-3140118

Orange Hartamas (Taman Oren Hartamas) • Pemaju: Hartamas Bestari Sdn Bhd (1016959-U) • No. Lesen Pemaju: 14630/02-2026/1528(R) • Tempoh Sah: 05/02/2022 to 04/02/2026 • No. Permit Iklan dan Jualan: 14630-2/02-2026/0112(N)-(L) • Tempoh Sah: 02/02/2024 to 01/02/2026 • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBSP40/20-50/13 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Seberang Perai • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap : Dis 2026 • Jumlah Unit: 61 unit Rumah Teres 2 Tingkat • Harga Jualan: RM576,800.00 (min) ke RM815,800.00 (mak) • 12 unit Rumah Berkembar 2 Tingkat • Harga Jualan: RM862,800.00 (min) ke RM1,082,800.00 (mak)

Sekatan-sekatan Kepentingan: Semua gambaran adalah sebagai jemputan untuk mendapat sambutan daripada orang ramai untuk melihat dan mendaftar sahaja dan tidak dianggap sebagai satu tawaran untuk jualan. Maklumat terkandung di sini adalah tertakluk kepada perubahan dan tidak boleh menjadi sebahagian daripada tawaran atau kontrak. Semua gambar adalah lakaran artis sahaja. Semua ukuran adalah anggaran. Setiap langkah yang telah diambil dalam penyediaan gambaran, pemaju tidak akan bertanggungjawab untuk apa-apa ketidaktepatan. Semua tersebut di atas adalah tertakluk kepada perubahan, pengubahsuaian dan penggantian sebagaimana yang dikehendaki oleh Pihak Berkuasa atau disyorkan oleh Arkitek atau Jurutera.

(Sambungan dari muka 14).

periuk tanah liat

PENGUNJUNG dari pelbagai latar belakang tidak melepaskan peluang menghiasi cawan tanah liat masing-masing pada Festival Tanah Liat di sini baru-baru ini.

SENI membentuk menggunakan tanah liat dikatakan menjadi terapi terapeutik yang mampu meningkatkan kesejahteraan mental individu.

Murugiah memberitahu bahawa tahun ini merupakan kali kedua PHA menganjurkan Festival Tanah Liat.

"Kali pertama adalah pada tahun 2017 yang mana ia diadakan dalam skala lebih besar.

"Tahun ini, kami terpaksa berpuas hati dengan kekangan ruang penganjuran yang terhad," katanya semasa temu bual pada penganjuran festival berkaitan baru-baru ini.

Meskipun ruang agak terhad, namun reruai PHA berjaya 'menghidupkan kembali seni tanah liat' apabila berjaya menarik kehadiran pengunjung yang ramai terutama mereka yang mahu mencuba membuat tembikar.

"Wujud keindahan dalam seni tanah liat dan ia perlu dihidupkan kembali agar tidak dilupakan," katanya lagi.

Dibimbing oleh tenaga pengajar, D. Reguraj yang juga pengurus dan pemilik perusahaan *K. Devaraja Pottery* dari Parit Buntar, pengunjung berpeluang melihat serta merasai pengalaman secara praktikal membuat tembikar.

Rata-rata pengunjung yang turut serta sangat teruja dan seronok apabila roda tembikar berputar-putar sambil jari-jemari cuba membentuk tanah liat. Malah, ada dalam kalangan pengunjung menganggap ia sebagai terapi terapeutik yang membantu kesejahteraan mental.

Di samping itu, pengunjung juga dihidangkan teh masala yang disajikan dalam cawan tanah liat mini.

Difahamkan, sebanyak 1,500 cawan yang diperbuat dari tanah liat disediakan khas untuk festival tersebut. Pastinya selepas menikmati teh, pengunjung berpeluang membilas dan mengeringkan cawan mereka sebelum menghias cawan mengikut kreativiti masing-masing.

Turut disediakan di reruai tersebut adalah sudut bergambar yang mana pengunjung boleh mencuba pakaian tradisional masyarakat India yang lengkap untuk merakam gambar kenang-kenangan.

Pelbagai jenis periuk tanah liat dalam pelbagai saiz dan warna juga dipamerkan malah bekas-bekas tanah liat yang digunakan secara tradisional untuk menyimpan rempah dan bijirin, bahkan digunakan sebagai gendang muzik ataupun untuk upacara keagamaan juga disediakan di reruai PHA.

Bakat Si Cilik - Mewarna 3/2025

Barisan Hadapan Benteng Negara

PENANG 2030 · MALAYSIA MADANI · PENANG

Sila isi butiran berikut:

Nama : ....

No. My Kid/ Kad Pengenalan: ....

Alamat: ....

....

Nama Ibu/ Bapa/ Penjaga: ....

No. Telefon : (Rumah) .... (Bimbit) : ....

Emel: ....

Terma & Syarat Peraduan:

1. Peraduan dibuka dari **1 Julai** hingga **30 Sept 2025**.
2. Terbuka kepada kanak-kanak berusia 12 tahun dan ke bawah.
3. Borang penyertaan sah boleh didapatkan di dalam naskah Buletin Mutiara. Peserta juga dibenarkan untuk memuat turun borang penyertaan daripada laman sesawang Buletin Mutiara, bersaiz A3 (29.7 cm x 42 cm).
4. Peserta dibenarkan menghantar seberapa banyak penyertaan.
5. Hasil karya akan menjadi hak milik penganjur.
6. Keputusan pengadil adalah muktamad.
7. Penyertaan ahli keluarga terdekat barisan penganjur adalah tidak sah.
8. Sebarang pertanyaan, sila hubungi 04-6505704 / 5705.
9. Alamatkan semua borang penyertaan ke:
   Buletin Mutiara, Peraduan Bakat Si Cilik- Mewarna 3/2025,
   Tingkat 47 KOMTAR, 10503 Pulau Pinang.

Hadiah:

Pertama: RM500
Kedua: RM300
Ketiga: RM200
Sagu hati: RM50 x 5 Pemenang