PENANG

1 - 15 DISEMBER, 2025

PERCUMA

PENANG 2030

BULETIN MUTIARA

www.buletinmutiara.com | buletinmutiara | ChowKonYeow | chowkonyeow | @ChowKonYeow

BAJET 2026

Kutipan hasil meningkat optimis capai RM1 bilion

Oleh : **SUNARTI YUSOFF**
Gambar : **DARWINA MOHD. DAUD**

GEORGE TOWN - Kerajaan Negeri Pulau Pinang berjaya mencatatkan kutipan hasil melebihi RM916 juta sehingga 14 November 2025.

Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Chow Kon Yeow berkata, jumlah tersebut telah melepasi sasaran kutipan hasil yang ditetapkan iaitu RM906.59 juta.

"Saya ingin memaklumkan kepada Ahli Dewan yang mulia ini bahawa sehingga pagi ini (14 November 2025), Kerajaan Negeri berjaya mencatatkan kutipan hasil sebanyak RM920.15 juta.

"Jumlah kutipan melebihi sasaran ini meletakkan Kerajaan Negeri pada landasan yang tepat untuk meningkatkan baki terkumpul Akaun Hasil Disatukan.

"Malah, dengan komitmen berterusan anggota perkhidmatan awam negeri, Kerajaan Negeri optimis untuk mencapai kutipan hasil keseluruhan melebihi RM1 bilion sebelum penutupan akaun akhir tahun ini seperti yang dicapai pada tahun 2016 iaitu RM1.029 bilion," katanya ketika membentangkan Belanjawan Tahun 2026 Negeri Pulau Pinang pada persidangan Dewan Undangan Negeri (DUN) di sini 14 November lalu.

Dalam pada itu, Kon Yeow yang juga Exco Kewangan, Pembangunan Ekonomi & Tanah dan Komunikasi memaklumkan bahawa Kerajaan Negeri terus menerapkan prinsip Cekap, Akauntabiliti dan Telus (CAT) sebagai sebahagian daripada budaya kerja pentadbiran.

BARISAN kepimpinan dan ex-officio Kerajaan Negeri mengiringi Ketua Menteri selepas sesi pembentangan Bajet Negeri Pulau Pinang 2026 di DUN baru-baru ini.

"Hasilnya, Penyata Kewangan Kerajaan Negeri Pulau Pinang Tahun 2024 telah menerima Sijil Ketua Audit Negara Tanpa Teguran pada 7 Ogos 2025.

"Oleh itu, saya mengambil kesempatan ini untuk merakamkan penghargaan kepada semua penjawat awam negeri yang telah memberikan kerjasama kepada Jabatan Kewangan Negeri dalam memastikan Pulau Pinang terus kekal sebagai negeri terbaik dalam perspektif pengauditan Penyata Kewangan," ujarnya yang juga Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Padang Kota dan Ahli Parlimen Batu Kawan.

BAJET 2026

Catat defisit terendah dalam sejarah negeri

Oleh : **AINUL WARDAH SOHILLI**

GEORGE TOWN - Kerajaan Negeri memperuntukkan sejumlah RM1.088 bilion bagi Belanjawan Negeri Tahun 2026, menjadikannya antara belanjawan terbesar dengan catatan defisit RM19.92 juta, iaitu yang terendah dalam sejarah Pulau Pinang.

Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Chow Kon Yeow berkata, belanjawan ini dirangka bagi memastikan pengurusan fiskal negeri kekal berhemah, mampan dan memberi manfaat langsung kepada rakyat, selaras dengan Visi Penang2030 dan aspirasi Malaysia Madani.

Beliau memaklumkan bahawa daripada jumlah keseluruhan RM1.088 bilion itu, sebanyak RM1.051 bilion diperuntukkan bagi Perbelanjaan Bekalan, manakala RM37.07 juta untuk Perbelanjaan Tanggungan.

"Selain itu, sebanyak RM265 juta disalurkan ke Kumpulan Wang Pembangunan Negeri (KWPN) bagi menampung komitmen pembangunan berjumlah RM318.62 juta.

"Dengan mengambil kira anggaran hasil negeri RM1.068 bilion berbanding anggaran perbelanjaan sebanyak RM1.088 bilion, belanjawan tahun 2026 menyaksikan anggaran defisit terendah dalam sejarah Belanjawan Negeri Pulau Pinang iaitu sebanyak RM19.92 juta berbanding unjuran defisit tahun 2025 sebanyak RM33.63 juta," ujarnya.

Beliau berkata demikian ketika membentangkan Rang Undang-undang Perbekalan 2026 di Dewan Undangan Negeri Pulau Pinang di sini pada 14 November 2025.

Kon Yeow yang juga Exco Kewangan, Pembangunan Ekonomi & Tanah dan Komunikasi menjelaskan bahawa sebanyak RM226.73 juta atau 20.84 peratus daripada Perbelanjaan Mengurus adalah melibatkan emolumen; perkhidmatan dan bekalan (RM200.51 juta, 18.43 peratus); aset (RM3.59 juta, 0.33 peratus); pemberian dan kenaan bayaran tetap (RM645.73 juta, 59.35 peratus) dan perbelanjaan lain (RM11.38 juta, 1.05 peratus).

"Secara perbandingan, anggaran Perbelanjaan Mengurus tahun 2026 menunjukkan peningkatan sebanyak RM147.72 juta atau 15.71 peratus berbanding tahun 2025," katanya.

Beliau menambah bahawa peningkatan emolumen sebanyak RM19.9 juta atau 9.25 peratus berbanding tahun 2025 adalah disebabkan oleh pelaksanaan fasa kedua Sistem Saraan Perkhidmatan Awam (SSPA) yang melibatkan pelarasan gaji antara tiga hingga tujuh peratus, serta kenaikan gaji minimum daripada RM1,500 kepada RM1,700.

Dari segi anggaran perbelanjaan pembangunan, Kon Yeow memaklumkan bahawa sebanyak 122 projek sambungan akan diteruskan termasuk projek berimpak tinggi yang melibatkan kepentingan strategik.

"Ini termasuk pengambilan tanah bagi pelaksanaan projek Transit Aliran Ringan (LRT) Laluan Mutiara, *Gurney Bay* (Fasa 2), Pulau Silikon serta projek sambungan di bawah Pelan Induk Pengangkutan Pulau Pinang (PTMP).

"Antara projek pembangunan lain yang disenaraikan bagi tahun 2026 adalah projek pembesaran Muzium dan Balai Seni Lukis Pulau Pinang, projek kemajuan Bukit Bendera, pembinaan bangunan asrama Majlis Sukan Negeri dan pembinaan bangunan baharu Mahkamah Rendah Syariah Timur Laut.

"Selain itu, projek pembinaan dewan komuniti seperti Dewan Batu Maung, Dewan Kampung Baru Alma dan Dewan Taman Senangin turut disenaraikan sebagai projek sambungan," jelasnya.

Dalam pada itu, Kon Yeow yang juga Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Padang Kota turut menzahirkan penghargaan kepada Kerajaan Persekutuan atas kelulusan 10 projek utama di bawah Rancangan Malaysia Ke-13 (RMKe-13) dengan peruntukan keseluruhan berjumlah RM283 juta.

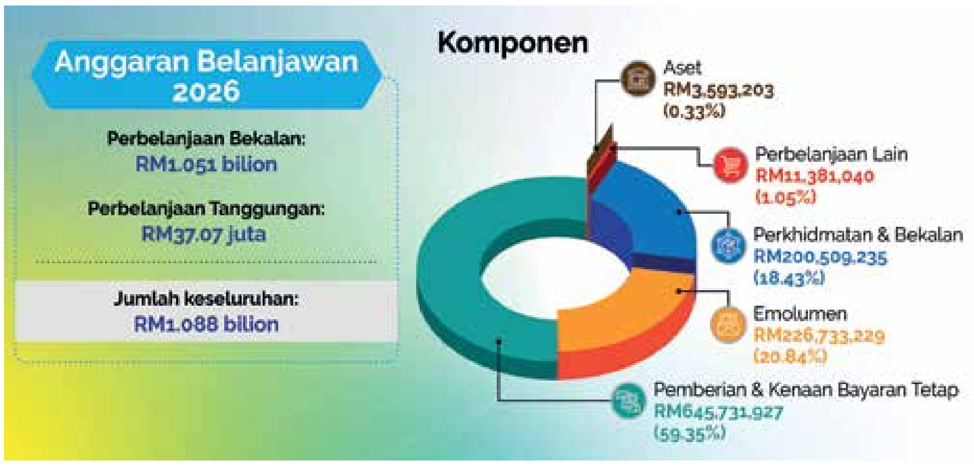
KETUA Menteri dan Pegawai Kewangan Negeri, Dato' Zabidah Safar menunjukkan buku Bajet Negeri Pulau Pinang 2026 di DUN di sini baru-baru ini.

Daripada jumlah tersebut, jelas beliau, sebanyak RM54.5 juta adalah untuk pelaksanaan projek infrastruktur strategik seperti kajian *Pan Island Link* (PIL), kerja awalan projek naik taraf jalan dari Bayan Lepas ke Teluk Kumbar, projek menaik taraf muka sauk di Titi Kerawang dan Teluk Awak, pembinaan klinik kesihatan baharu di Kubang Semang serta pembinaan blok bertingkat Hospital Kepala Batas.

Selain itu, ia turut merangkumi kerja-kerja menaik taraf Kompleks Sukan Bertam, pembinaan Sekolah Menengah Kebangsaan Juru, kerja awalan jalan bawah menghubungkan Jalan Mount Erskine ke Jalan Burma, kajian kemungkinan pembangunan pelabuhan tuna dan pemerkasaan pasar nelayan.

"Kelulusan serta komitmen ini jelas mencerminkan keprihatinan serta sokongan padu Kerajaan Persekutuan terhadap Pulau Pinang dalam memastikan pembangunan negeri terus seiring dengan agenda pembangunan nasional di bawah kerangka Malaysia Madani," katanya lagi.

Sebagai rekod, Belanjawan 2026 juga memperuntukkan dana besar bagi pembangunan sosial, antaranya RM65 juta untuk program kebajikan i-Sejahtera; RM15 juta bagi projek masjid dan sekolah agama serta RM7 juta untuk memperkukuh sektor sukan dan pembangunan belia.



GRAFIK menunjukkan anggaran dan komponen Belanjawan Negeri Pulau Pinang 2026.

BKK ¾ gaji, minimum RM1,000

GEORGE TOWN – Kerajaan Negeri Pulau Pinang mengumumkan pemberian sebanyak 0.75 bulan gaji atau ¾ gaji bulanan dengan bayaran minimum RM1,000 kepada 3,954 penjawat awam negeri.

Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Chow Kon Yeow berkata, Bantuan Kewangan Khas (BKK) tersebut akan disalurkan pada Disember 2025, melibatkan unjuran implikasi kewangan sebanyak RM11.49 juta.

"Maka, sebagai apresiasi kepada seluruh Anggota Perkhidmatan Awam negeri, sukacita saya umumkan BKK sebanyak 0.75 bulan gaji dengan bayaran minimum RM1,000," katanya ketika membentangkan Belanjawan Tahun 2026 Negeri Pulau Pinang di Dewan Undangan Negeri dekat sini 14 November lalu.

Kon Yeow turut memaklumkan bahawa Kerajaan Negeri bersetuju memberi bayaran RM300 secara *one-off* kepada penyelia dan guru Kelas al-Quran dan Fardu Ain (KAFA), guru serta kakitangan Sekolah Rendah Agama Rakyat (SRAR), Sekolah Menengah Agama Rakyat (SMAR) dan Sekolah Agama Bantuan Kerajaan (SABK).

"Pemberian ini turut dipanjangkan kepada guru tahfiz, guru pondok, guru tadika Islam (TADIS) serta guru dan kakitangan Sekolah Persendirian Cina seramai 3,358 orang," katanya.

Komited perkasa pembangunan Islam

BAJET 2026

GEORGE TOWN - Kerajaan Negeri Pulau Pinang terus komited memperkasa pembangunan agama Islam dengan memfokuskan projek pembinaan lebih banyak masjid di negeri ini.

Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Chow Kon Yeow berkata langkah tersebut merupakan usaha berterusan Kerajaan Negeri bagi memenuhi keperluan masyarakat Islam terhadap kemudahan ibadah yang kondusif dan selamat.

Beliau menjelaskan bahawa pembangunan masjid dilaksanakan melalui peruntukan tahunan, bantuan penyelenggaraan, pembangunan prasarana serta sokongan terhadap aktiviti dakwah dan pendidikan di masjid seluruh negeri.

"Komitmen ini dibuktikan melalui peruntukan dan perbelanjaan Kerajaan Negeri bagi setiap projek pembinaan dan pengubahsuaian masjid serta surau di negeri ini dari tahun 2023 hingga 2025.

"Pada tahun ini, lima masjid telah siap dibina iaitu Masjid Papan; Masjid Taman Sungai Dua Utama; Masjid Bandar Cassia; Masjid Sungai Kechil Nibong Tebal dan Masjid Mengkuang Titi dengan jumlah komitmen sebanyak RM9.8 juta.

"Selain itu, Masjid Bandar Putra Bertam juga dijangka siap pada tahun ini dengan jumlah peruntukan RM2 juta," katanya ketika membentangkan Belanjawan Tahun 2026 di Dewan Undangan Negeri 14 November lalu.

Menurut Kon Yeow, tiga lagi masjid sedang dalam pembinaan dan dijangka siap antara tahun 2026 dan 2027.

" Projek tersebut melibatkan Masjid Lama Sungai Bakap (RM6 juta), Masjid Cheruk Tok Kun Bawah (RM4.5 juta) dan Masjid Permatang Tinggi (RM3.5 juta).

ILUSTRASI artis menunjukkan reka bentuk Masjid Bandaraya Bandar Cassia di Kampus Pintar KITAB yang bakal dibangunkan pada tahun 2026. *(Gambar ihsan: KITAB).*

"Kerajaan Negeri juga merancang membangunkan sebuah Masjid Bandaraya di tapak *Smart City Campus*, Kolej Islam Teknologi Antarabangsa (KITAB) di Bandar Cassia.

"Pada tahun ini, Jabatan Kerja Raya Negeri Pulau Pinang sedang melaksanakan kerja-kerja awalan meliputi siasatan tanah dan penyediaan reka bentuk bagi projek tersebut," katanya.

Mengulas lanjut, Kon Yeow yang juga Exco Kewangan, Pembangunan Ekonomi & Tanah dan Komunikasi memberitahu bahawa Kerajaan Negeri turut memberikan keutamaan kepada pembangunan Sekolah Agama Rakyat (SAR).

"Keseluruhan kos pembinaan dua buah SAR ditanggung sepenuhnya oleh Kerajaan Negeri iaitu Madrasah Al-Ittihadiyah Al-Wataniyah, Cherok Tok Kun di Seberang Perai Tengah (SPT) dengan jumlah peruntukan RM3.85 juta.

"Kerajaan Negeri juga membelanjakan RM4.01 juta bagi pembinaan SAR Masjid, Seberang Perai Utara (SPU) di Telok Air Tawar.

"Selain itu, tiga lagi SAR sedang dalam fasa pembinaan iaitu Madrasah An-Najah, Kampung Selamat (SPU), SAR Nurul Falah, Taman Berjaya, Nibong Tebal (SPS) dan SAR Masjid Bandar Baru Ayer Itam, Daerah Timur Laut (DTL) dengan kos keseluruhan berjumlah RM15.07 juta," jelasnya.

i-Sejahtera tiada terpinggir, dipinggirkan

GEORGE TOWN – Kerajaan Negeri meningkatkan peruntukan program Kebajikan, i-Sejahtera kepada RM65 juta bagi tahun 2026 berbanding RM53.57 juta pada tahun sebelumnya.

Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Chow Kon Yeow berkata bahawa peningkatan tersebut membuktikan kesungguhan Kerajaan Negeri dalam menyantuni golongan rentan serta menghargai sumbangan rakyat negeri ini.

"Pada tahun 2024, Kerajaan Negeri telah mengagihkan RM56.24 juta termasuk bantuan pengurusan jenazah kepada 286,335 penerima.

"Sehingga 31 Oktober 2025, Kerajaan Negeri telah mengagihkan sejumlah RM53.57 juta melibatkan 287,923 penerima.

"Malah, sebagai sebuah negeri yang cakna kebajikan, Kerajaan Negeri berhasrat meneruskan program ini pada tahun 2026 dengan anggaran peruntukan sebanyak RM65 juta bagi memastikan tiada golongan yang terpinggir atau dipinggirkan," katanya ketika membentangkan Belanjawan Tahun 2026 Negeri Pulau Pinang di Dewan Undangan Negeri 14 November lalu.

Kon Yeow turut menyatakan bahawa sebagai sebuah negeri yang meraikan kepelbagaian agama dan perayaan utama, Kerajaan Negeri telah melaksanakan program sambutan Penang Harmoni serta memperkenalkan laluan baharu *Streets of Harmony* di Bukit Mertajam dan Bayan Baru.

Selain itu, katanya, Kerajaan Negeri turut menganjurkan pelbagai perayaan utama, program Eksplorasi Rumah Ibadat serta sesi dialog antara agama secara berterusan dalam usaha memperkukuh keharmonian masyarakat di negeri ini.

"Secara keseluruhan, Kerajaan Negeri memperuntukkan sekurang-kurangnya RM5 juta bagi menyokong program dan projek infrastruktur Rumah Ibadat Bukan Islam (RIBI) di Pulau Pinang.

"Peruntukan ini tidak termasuk peruntukan di bawah Jawatankuasa MMK Hal Ehwal Bukan Islam berjumlah RM150,000 dan Akaun Amanah RIBI.

"Sehingga September 2025, sebanyak 77 RIBI telah menerima sumbangan daripada Kerajaan Negeri bagi pelaksanaan pelbagai program dan projek naik taraf," katanya.

BAJET 2026

Pulau Silikon
pemacu baharu ekonomi negeri

GEORGE TOWN – Kerajaan Negeri memberi tumpuan terhadap pelaksanaan projek-projek berimpak tinggi bagi tahun 2026 merangkumi projek berkepentingan strategik termasuk pembangunan Pulau Silikon.

Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Chow Kon Yeow berkata bahawa pembangunan Pulau Silikon atau *Silicon Island* dijangka menjadi antara pemacu utama pertumbuhan ekonomi Pulau Pinang pada masa depan.

"Tumpuan Kerajaan Negeri pada tahun 2026 adalah memastikan projek-projek strategik yang memberi impak besar kepada rakyat dan ekonomi negeri dapat dilaksanakan dengan tersusun dan berkesan," ujarnya ketika membentangkan Rang Undang-undang Perbekalan dan Usul Anggaran Pembangunan di Dewan Undangan Negeri (DUN) di sini pada 14 November 2025.

Menurut beliau, projek tambakan seluas 2,300 ekar itu, menunjukkan kemajuan memberangsangkan dengan kerja-kerja tambakan yang dimulakan pada September 2023 telah mencapai 250 ekar setakat Oktober 2025.

"Pembangunan ini dilaksanakan secara berfasa hingga tahun 2030 (yang mana) Fasa 1 melibatkan pembangunan 1,260 ekar dan diikuti Fasa 2 seluas 1,030 ekar.

"Bagi Fasa 1, beberapa tapak kritikal dijangka siap antara akhir tahun 2025 hingga suku pertama tahun 2026 iaitu tapak depoh LRT, tapak loji Indah Water

KEADAAN fizikal Pulau Silikon yang siap ditambak sehingga Ogos 2025.

Konsortium (IWK) seluas 16.74 ekar dan sebahagian kawasan industri *Green Tech Park* (100 ekar).

"Tapak strategik lain seperti kawasan rumah mampu milik, tapak masjid, *'Heart of the Island*' (HOTI) dan pusat pentadbiran Kerajaan Negeri pula dijangka siap antara suku keempat 2026 hingga 2030," jelasnya.

Mengulas mengenai perkembangan semasa pembangunan berkenaan, Kon Yeow memaklumkan bahawa Kerajaan Negeri juga telah memulakan pembinaan jambatan kekal dan jalan masuk utama ke Pulau Silikon melalui projek *Pan Island Link 2A* (PIL 2A) bernilai RM389 juta.

"Jambatan sementara yang menghubungkan bahagian selatan Pulau Pinang ke Pulau Silikon telah siap sepenuhnya, manakala jambatan kekal serta akses utama sepanjang 1.5 kilometer telah dimulakan.

"Selain itu, pembinaan loji IWK juga telah menerima kelulusan dan dijangka bermula selewat-lewatnya suku pertama 2026," katanya yang juga Exco Kewangan, Pembangunan Ekonomi & Tanah dan Komunikasi.

Selain itu, beliau menegaskan bahawa janji-janji kepada komuniti nelayan yang terjejas akibat projek itu telah dilaksanakan termasuk bayaran *ex-gratia* berjumlah RM11.9 juta kepada 795 nelayan yang layak serta pemberian bot baharu bersaiz 27 kaki panjang lengkap dengan enjin dan peralatan menangkap ikan.

"Kerajaan Negeri amat komited terhadap Pelan Pengurusan Impak Sosial (SIMP) dan sebagai kerajaan yang bertanggungjawab, kesemua sembilan unit nelayan terlibat telah menerima bantuan *ex-gratia*.

"Empat unit nelayan Tahap 1 pula akan menerima bot dan enjin berserta peralatan menangkap ikan walaupun Kerajaan Negeri kini hanya melaksanakan tambakan sebuah pulau sahaja berbanding sebelum ini tiga pulau.

"Malah, 14 daripada 61 bangsal nelayan bernilai RM1.039 juta juga telah diserahkan kepada nelayan di Kampung Binjai yang mana bangsal-bangsal ini dibina dengan struktur yang lebih kukuh lengkap kemudahan menambat bot.

"Manakala, baki bangsal yang melibatkan anggaran kos RM4.22 juta kepada nelayan Permatang Tepi Laut dan Kampung Binjai akan siap secara berfasa menjelang tahun 2027," katanya.

Dalam usaha meningkatkan kemudahan masyarakat setempat, Kon Yeow memberitahu bahawa sebuah bangunan gantian baharu dikenali sebagai Pusat Kegiatan Desa di Permatang Tepi Laut dengan kos RM900,000 telah siap dan akan digunakan sebagai tadika di bawah Jabatan Kemajuan Masyarakat (KEMAS), pusat perkhidmtan digital dan kelas jahitan.

"Selain itu, kerja perancangan akhir sedang dilaksanakan bagi membina Medan Selera Matang merangkumi 10 gerai perniagaan, restoran, dewan Majlis Pengurusan Komuniti Kampung (MPKK) dan kawasan riadah yang mana kos keseluruhan dianggarkan berjumlah RM36 juta," katanya.

SUKMA 2026: Sasar 60 pingat emas

GEORGE TOWN - Pulau Pinang menyasarkan 60 pingat emas dalam temasya sukan dwitahunan, Sukan Malaysia (SUKMA) di Selangor pada tahun hadapan.

Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Chow Kon Yeow berkata bahawa Majlis Sukan Negeri Pulau Pinang (MSNPP) kini sedang melaksanakan persiapan rapi melibatkan 37 acara.

"Atlet-atlet kita sedang berusaha gigih, dan kita sentiasa komited untuk menyediakan sumber dan sokongan yang diperlukan untuk mencapai sasaran pingat yang ditetapkan," katanya ketika membentangkan Belanjawan Tahun 2026 Negeri Pulau Pinang di Dewan Undangan Negeri pada 14 November 2025.

Menurut Kon Yeow, Kerajaan Negeri telah memperuntukkan sebanyak RM350,000 kepada Jawatankuasa MMK Sukan bagi tahun 2026.

"Sebagai tambahan, sejumlah RM7 juta diperuntukkan kepada MSNPP untuk melaksanakan program-program sukan negeri, manakala RM7 juta lagi disalurkan kepada Perbadanan Stadium dan Kawasan Lapang Pulau Pinang bagi menyokong pembangunan program dan fasiliti sukan di negeri ini.

Beliau yang juga Exco Kewangan, Pembangunan Ekonomi & Tanah dan Komunikasi turut menyatakan komitmen berterusan Kerajaan Negeri terhadap pembangunan bola sepak Pulau Pinang.

"Justeru, Kerajaan Negeri meneruskan penyaluran geran mengurus sebanyak RM8 juta kepada *Penang Football Club* (Penang FC) sebagai sokongan kepada pembangunan bola sepak negeri," katanya.

Menyentuh mengenai pembangunan ekonomi, Kon Yeow berkata, Kerajaan Negeri memfokuskan kepada empat strategik utama bagi meningkatkan pendapatan isi rumah.

"Empat strategi utama tersebut adalah melibatkan usaha memajukan tahap

PASUKAN sepak takraw lelaki berjaya meraih emas dalam temasya SUKMA Ke-21 di Sarawak tahun lalu dan menamatkan kemarau 24 tahun.

kesediaan industri pembuatan tempatan untuk era digital dan ekonomi hijau; memodenkan serta mempelbagaikan pertanian lestari; mewujudkan pelbagai produk pelancongan berkualiti; serta membina ekosistem yang menyuburkan industri kreatif dan perkhidmatan perniagaan khusus.

"Semua inisiatif ini mencerminkan komitmen Kerajaan Negeri dalam membangunkan agenda pembangunan sukan, budaya dan ekonomi demi kesejahteraan penduduk negeri ini," katanya.

Masjid Madani Permatang Pauh mercu pembangunan Islam

Oleh : **NUR ASHIKIN ISMAIL**
Gambar : **MUHAMMAD IQBAL HAMDAN**

SEBERANG JAYA – Gagasan Malaysia MADANI terus dizahirkan melalui pelancaran Projek Masjid Madani Permatang Pauh yang bakal menjadi mercu tanda baharu, bukan sahaja di kawasan Permatang Pauh tetapi juga dalam landskap pembangunan Islam di Pulau Pinang.

Perdana Menteri, Y.A.B. Dato' Seri Utama Anwar Ibrahim, dalam ucapannya menegaskan bahawa visi pembinaan masjid tersebut bukan sekadar menonjolkan keindahan seni bina, sebaliknya menzahirkan fungsi sebenar masjid sebagai pusat pembinaan umat dan kesejahteraan sosial.

"Kita mahu masjid bukan sahaja megah dari segi binaan, tetapi hidup dengan ilmu, amal dan kegiatan yang mendekatkan umat kepada Allah serta memperkukuh perpaduan," ujarnya ketika menyempurnakan Majlis Pelancaran Pembangunan Masjid Madani Permatang Pauh di sini pada 8 November 2025.

Hadir sama, Menteri Kewangan II, Datuk Seri Amir Hamzah Azizan; Ketua Setiausaha Negara, Tan Sri Shamsul Azri Abu Bakar; Menteri Pendidikan, Fadhlina Sidek; Timbalan Ketua Menteri I, Dato' Dr. Mohamad Abdul Hamid serta dif-dif kehormat lain.

ANWAR Ibrahim (tengah) diiringi Dr. Mohamad Abdul Hamid (tiga dari kanan) dan dif-dif kehormat lain menyempurnakan gimik Majlis Pelancaran Pembangunan Masjid Madani Permatang Pauh di sini baru-baru ini.

Mengulas lanjut, Anwar memaklumkan bahawa pembinaan masjid ini tidak menggunakan dana Jabatan Kemajuan Islam Malaysia (JAKIM), sebaliknya dibiayai sepenuhnya melalui sumbangan para dermawan tempatan dan antarabangsa.

"Projek yang dibangunkan di atas tapak seluas 5.3 ekar berhampiran Lebuhraya Utara–Selatan itu bakal menampilkan seni bina moden-Islamik dengan pelbagai kemudahan termasuk ruang solat utama, dewan serba guna, perpustakaan, kemudahan komuniti serta kawasan perumahan.

"Malah, kita turut menyediakan dana amanah sebanyak RM4 hingga RM5 juta bagi tujuan penyelenggaraan supaya masjid ini terus makmur dan berfungsi," ujarnya.

Selain itu, Anwar turut menekankan kepentingan memperkasa pendidikan agama dengan kemahiran semasa agar institusi masjid kekal relevan dengan keperluan masyarakat moden.

"Masjid perlu menjadi teras kepada pengukuhan iman, institusi zakat serta kebersamaan ummah.

"Begitu juga zakat, bukan sekadar ibadah tetapi juga instrumen ekonomi bagi menangani kemiskinan tegar dan kita perlu kembali memahami falsafah asalnya.

"Kerajaan telah mengembalikan bantuan dan peruntukan kepada Sekolah Agama Rakyat, khusus untuk melaksanakan program yang menggabungkan pendidikan agama dengan kemahiran digital, Pendidikan dan Latihan Teknikal dan Vokasional (TVET) serta kecerdasan buatan (AI).

"Pendidikan percuma untuk anak-anak paling miskin dari sekolah rendah hingga ke peringkat universiti juga akan mula dilaksanakan bermula tahun hadapan," ulasnya lanjut.

Sementara itu, Mohamad menyatakan bahawa projek tersebut adalah sejajar dengan Agenda Pembangunan Agama Islam Pulau Pinang 2030, yang berteraskan lima tunjang utama pembangunan sosioekonomi, pendidikan, keluarga, anak muda serta dakwah dan tarbiyah.

"Masjid adalah tunjang pelaksanaan agenda ini, kini Pulau Pinang mempunyai 216 buah masjid yang berperanan sebagai pusat sosial dan spiritual masyarakat.

"InsyaAllah, dengan kerjasama semua pihak, Masjid Madani Permatang Pauh akan menjadi model terbaik bagi pembangunan Islam bersepadu di negeri ini," katanya.

Mohamad turut memaklumkan pelaksanaan Projek Rumah Persaraan Mandiri Warga Emas di atas tanah Baitulmal seluas 10 ekar di Pongsu Seribu, yang akan dibangunkan oleh Kumpulan Wang Persaraan (KWAP) dengan kerjasama Majlis Agama Islam Negeri Pulau Pinang (MAINPP).

Zurhan Bakar dinobat Sasterawan Negeri

PERAI – Zurhan Bakar, 64, telah dipilih sebagai penerima Anugerah Sasterawan Negeri Pulau Pinang Ke-2 Tahun 2025.

Yang Dipertua Negeri, T.Y.T. Tun Ramli Ngah Talib dengan diiringi Setiausaha Kerajaan Negeri, Dato' Seri Zulkifli Long dan Ketua Pengarah Dewan Bahasa dan Pustaka (DBP), Dr. Hazami Jahari telah menyempurnakan penyampaian anugerah tersebut.

Dilahirkan pada 18 November 1961, Zurhan merupakan seorang pesara guru yang kini aktif sebagai penulis sepenuh masa serta memegang jawatan sebagai Setiausaha Satu Persatuan Penulis Pulau Pinang (2PNP).

Berkecimpung dalam dunia penulisan sejak tahun 1983, antara karya beliau yang telah diterbitkan adalah Kumpulan Cerpen Remaja Senja Seorang Patriot (Oxford Fajar, 2014); Novel Remaja Bahasa Inggeris - *Misadventures of a Computer Geek* (Oxford Fajar, 2014); Kumpulan Cerita Kanak-Kanak Kenapa Enggang Sembunyi? (Buku Prima, 2015); Novel Kanak-Kanak Kami Regu Malaysia? (ITBM, 2020) dan Kumpulan Cerpen Perjalanan Pulang (*SYFE Management*, 2021).

Sebagai penerima anugerah paling utama pada malam tersebut, beliau membawa pulang hadiah berupa wang tunai RM15,000 serta sijil pengiktirafan daripada pihak penganjur, iaitu Kerajaan Negeri melalui Perbadanan Perpustakaan Negeri Pulau Pinang (PPNPP) dan DBP.

Berucap sebelum itu, Zulkifli berkata bahawa Kerajaan Negeri Pulau Pinang sentiasa komited memperkukuh martabat bahasa Melayu sebagai bahasa kebangsaan.

"Penganjuran Anugerah Sastera Negeri Pulau Pinang ini menjadi bukti bahawa Kerajaan Negeri terus mengangkat bahasa dan sastera Melayu sebagai wahana ilmu, jiwa bangsa, dan lambang perpaduan rakyat.

"Bahasa Melayu bukan sekadar alat komunikasi, tetapi bahasa maruah dan kedaulatan negara," jelasnya dalam majlis anugerah di sini pada 9 November 2025.

Selain Zurhan, ahli akademik Prof. Emeritus Dato' Seri Dr. Md. Salleh Yaapar, 79, dipilih sebagai penerima Anugerah Persuratan Negeri Pulau Pinang, manakala penulis muda Muhammad Afif Zulhusni Azhar, 27, menerima Anugerah Penulis Harapan Negeri Pulau Pinang.

Sempena penganjuran anugerah dwitahunan kali ini, seramai 13 penerima turut menerima Hadiah Sastera bagi tiga kategori, iaitu Buku Sastera Dewasa, Karya Eceran, serta Buku Sastera Kanak-kanak dan Remaja.

ZURHAN Bakar.

ePINTAS SEHAP

aplikasi bersepadu pertama tangani kesihatan alam sekitar

GEORGE TOWN – Aplikasi Sistem Online: *Penang Information and Complaints System* (ePINTAS) – *State Environmental Health Action Plan* (SEHAP) Negeri Pulau Pinang diharap dapat memperkukuh kerjasama antara agensi Kerajaan Negeri dan jabatan Persekutuan dalam menangani isu kesihatan alam sekitar secara lebih holistik.

Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Chow Kon Yeow berkata bahawa sistem aplikasi bersepadu itu merupakan yang pertama diwujudkan di negara ini dengan melibatkan kerjasama antara Kerajaan Persekutuan, Kerajaan Negeri dan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT).

"Usaha gigih pasukan *Thematic Working Group 2* (TWG 2) – Kebersihan dan Sanitasi, yang ditubuhkan di bawah Program SEHAP akhirnya membuahkan hasil melalui pembangunan platform bersepadu yang merangkumi modul pengurusan serta pemantauan kes denggi yang dibangunkan oleh Jabatan Kesihatan Negeri Pulau Pinang (JKNPP).

"Hasil integrasi ini bukan sahaja memperkemas aliran kerja antara agensi, mewujudkan sistem pemantauan yang lebih cekap dan responsif. Melalui aplikasi ini, proses pengesanan kes dapat dilaksanakan dengan lebih pantas kerana setiap perkembangan data dikemas kini secara serta-merta di peringkat negeri, daerah dan PBT.

"Pada masa yang sama, proses semakan dan pengesahan menjadi lebih teratur, membolehkan tindakan susulan dibuat secara tepat dan berfokus.

Aplikasi ini yang memaparkan maklumat lokasi, status kes dan tindakan lapangan secara digital turut memperkukuh keberkesanan penguatkuasaan, sekali gus menjadikan operasi pemantauan lebih strategik dan tersusun," katanya ketika melancarkan Program SEHAP Negeri Pulau Pinang di sini pada 18 November lalu.

KETUA Menteri bersama-sama Daniel Gooi Zi Sen (kanan sekali), Zulkifli Long (dua dari kanan) dan Dr. Fazilah Shaik Alaudin (tiga dari kiri) menyempurnakan gimik pelancaram ePINTAS SEHAP di sini baru-baru ini.

Exco Belia, Sukan dan Kesihatan, Daniel Gooi Zi Sen; Setiausaha Kerajaan Negeri, Dato' Seri Zulkifli Long; Pengarah Kesihatan Negeri, Dato' Dr. Fazilah Shaik Alaudin; dan Pengarah Pengairan dan Saliran Negeri Pulau Pinang, Lt. Kol. Bersekutu (PA) Ooi Soon Lee turut sertai sidang media ringkas tersebut.

Mengulas lanjut, Kon Yeow berkata, lebih membanggakan, inisiatif tersebut turut menjana penjimatan kos kerajaan sebanyak RM170,000 setahun melalui penggunaan aplikasi sedia ada yang diintegrasikan dengan modul baharu, tanpa perlu membangunkan sistem baharu sepenuhnya.

Selain JKNPP, beliau menjelaskan bahawa Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang, Jabatan Pendaftaran Negara (Negeri Pulau Pinang), Pejabat-Pejabat Kesihatan Daerah, Pejabat-Pejabat Daerah dan Tanah, PBT (iaitu Majlis Bandaraya Pulau Pinang, MBPP dan Majlis Bandaraya Seberang Perai, MBSP), Jabatan Kerja Raya (JKR) serta Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) merupakan agensi yang terlibat di bawah TWG2.

MoU bersejarah, akses sumber air utama kedua

IPOH, PERAK - Sebagaimana dirancang, Perbadanan Bekalan Air Pulau Pinang (PBAPP) memeterai Memorandum Persefahaman (MoU) dengan Konsortium Perbadanan Kemajuan Negeri Perak (PKNPk) - Gamuda bagi projek pembekalan air terawat pukal.

Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Chow Kon Yeow berkata, dengan termeterainya MoU itu, ia bakal membolehkan Pulau Pinang membeli sekurang-kurangnya 300 juta liter air terawat sehari daripada negeri Perak mulai tahun 2031.

"Secara keseluruhan, MoU ini akan memberi Pulau Pinang akses kepada sumber air utama kedua yang amat penting bagi memenuhi keperluan jangka panjang negeri.

"Justeru, kerjasama strategik dengan negeri Perak ini amat penting bagi menjamin kelestarian bekalan air serta kesejahteraan rakyat," jelasnya yang juga Exco Kewangan, Pembangunan Ekonomi & Tanah dan Komunikasi dalam majlis berkaitan di sini pada 6 November 2025.

Selain itu, beliau yang juga Pengerusi PBAPP turut merakamkan penghargaan kepada pentadbiran Perdana Menteri; Kementerian Peralihan Tenaga dan Transformasi Air (PETRA); Kerajaan Negeri Perak; PKNPk dan Gamuda Berhad atas komitmen bersama dalam menjayakan rundingan tersebut.

Difahamkan, selama hampir lima dekad Pulau Pinang bergantung kepada satu-satunya sumber air mentah utama dari Sungai Muda melalui Skim Air Sungai Muda yang dimeterai pada tahun 1973.

Pada tahun 2022, Kon Yeow telah menyatakan komitmennya untuk merealisasikan Projek Air Perak–Pulau Pinang bagi memastikan kelestarian bekalan air, termasuk memperbaiki proses penyampaian air ke kawasan kejiranan hujung paip agihan (EoL) khususnya di daerah Seberang Perai Selatan (SPS) demi kepentingan generasi akan datang.

Dengan termeterainya MoU tersebut, Pulau Pinang bukan sahaja memperoleh sumber air utama kedua bagi memenuhi keperluan jangka panjang, malah usaha ini turut sejajar dengan Pelan Hala Tuju Transformasi Air 2040 (AIR2040) yang digagaskan pada peringkat Persekutuan.

Sementara itu, Menteri Besar Perak, Y.A.B. Dato' Seri Saarani Mohamad, dalam ucapannya berharap kerjasama erat antara dua negeri berjiran itu akan mewujudkan industri air terawat yang mencukupi serta meningkatkan keyakinan pelabur terhadap projek berkepentingan bersama, iaitu Taman Perindustrian Hijau Bersepadu Kerian (KIGIP).

KETUA Menteri dan Saarani Mohamad (empat dari kiri) merakam gambar kenangan usai Majlis Menandatangani MoU Pembekalan Air Terawat Pukal baru-baru ini.

Selepas itu, Kon Yeow bersama-sama Saarani menyaksikan Ketua Pegawai Eksekutif PBAPP, Dato' Ir. K. Pathmanathan memeterai MoU bersama-sama Ketua Eksekutif PKNPk, Datuk Redza Rafiq Abdul Razak dan Pengarah Eksekutif Gamuda Berhad, Datuk Azmi Mat Nor.

Menteri Pendidikan, Fadhlina Sidek yang juga Ahli Parlimen Nibong Tebal; Exco Infrastruktur, Pengangkutan dan Digital, Zairil Khir Johari; Setiausaha Kerajaan Negeri, Dato' Seri Zulkifli Long dan Penasihat Undang-Undang Negeri, Dato' Wan Nor Sakina Saad turut hadir menyaksikan perjanjian bersejarah itu.

Projek Penyuraian Trafik Juru - Sungai Dua pemangkin pertumbuhan ekonomi negeri

Oleh : **ZAINULFAQAR YAACOB**
Gambar : **MUHAMMAD IQBAL HAMDAN**

SEBERANG JAYA - Perdana Menteri, Y.A.B. Datuk Seri Utama Anwar Ibrahim hadir meluncurkan Majlis Pecah Tanah bagi Projek Penyuraian Trafik di antara Plaza Tol Juru dan Plaza Tol Sungai Dua di Lebuhraya Utara Selatan (PLUS) dekat sini pada 8 November 2025.

Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Chow Kon Yeow yang mengiringi beliau berkata bahawa pentadbirannya berharap projek lebuh raya sepanjang 17.3 kilometer (km) itu turut menyokong pertumbuhan ekonomi negara, terutama di utara Semenanjung Malaysia.

"Visi kita jelas, bukan sekadar membina lebih banyak jalan, tetapi membina jalan yang lebih pintar yang mempercepat perjalanan dan memastikan akses yang lebih saksama untuk semua.

"Projek ini akan menjadi pemangkin pertumbuhan ekonomi baharu di Seberang Perai, khususnya di kawasan Bukit Minyak, Juru dan Sungai Dua.

"Ini sekali gus membuka lebih banyak peluang pekerjaan dan merancakkan aktiviti ekonomi setempat, serta meningkatkan kualiti hidup rakyat setempat," jelasnya pada majlis berkaitan.

Di samping itu, Kon Yeow yang juga Exco Kewangan, Pembangunan Ekonomi & Tanah dan Komunikasi menzahirkan penghargaan kepada Perdana Menteri kerana meluluskan sebanyak 10 projek dalam senarai negeri di bawah Rolling Plan 1 (RP1) Rancangan Malaysia Ke-13 (RMKe-13).

Tambah beliau, projek-projek infrastruktur yang diluluskan itu akan memperkukuh status Pulau Pinang yang kini berperanan sebagai Konurbasi Utara Malaysia.

Berucap selepas itu, Anwar yang juga Menteri Kewangan menyatakan bahawa projek lebuh raya bertingkat itu diluluskan kerana ia bukan sahaja adalah hasrat rakyat Pulau Pinang, malah negeri-negeri Utara Semenanjung Malaysia yang selama ini terpaksa menempuh kesesakan trafik yang teruk.

"Saya bersyukur apabila projek yang tertangguh sekian lama, akhirnya diluncurkan untuk dilaksanakan segera supaya dapat meningkatkan kesejahteraan rakyat," katanya yang juga Ahli Parlimen Tambun, Perak.

Tambah beliau, tujuan Kerajaan Persekutuan meluluskan projek Transit Aliran Ringan (LRT) Laluan Mutiara dari Bayan Lepas ke George Town dan berakhir di Penang Sentral, Bagan adalah demi menyuraikan kesesakan trafik yang berlaku hampir sepanjang masa di Jambatan Pulau Pinang.

Bercakap kepada pemberita selepas itu, Menteri Kerja Raya, Dato' Seri Alexander Nanta Linggi menjelaskan bahawa kos projek itu dianggarkan berjumlah RM3 bilion.

"Pembiayaan adalah secara hibrid, iaitu 60 peratus daripada kerajaan melalui perbelanjaan pembangunan, dan 40 peratus daripada syarikat.

"Projek ini terdiri daripada dua fasa. Fasa satu telahpun dilaksanakan dengan peruntukan RM56 juta, dan kita (Kementerian Kerja Raya) menjangkakan fasa kedua akan dimulakan pada awal tahun depan (2026)," jelasnya dalam sidang media bersama-sama Exco Infrastruktur, Pengangkutan dan Digital, Zairil Khir Johari.

Tambah beliau, tempoh pembinaannya adalah selama 48 bulan, dengan menyasarkan siap sepenuhnya pada pertengahan tahun 2030.

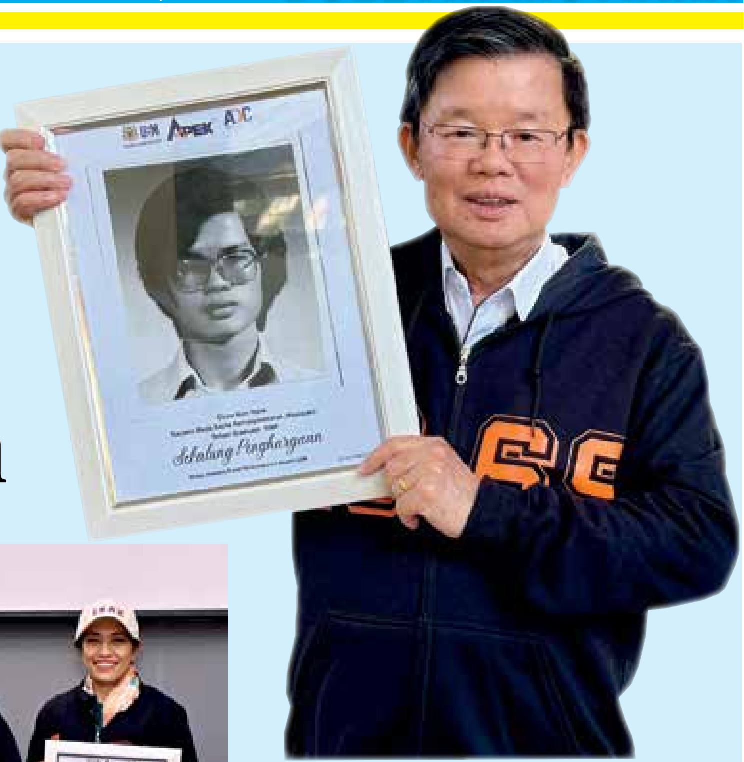
Menteri Kewangan II, Senator Datuk Seri Amir Hamzah Azizan; Menteri Sumber Manusia, Steven Sim Chee Keong; Ketua Setiausaha Negara, Dato' Seri Shamsul Azri Abu Bakar; Setiausaha Kerajaan Negeri, Dato' Seri Zulkifli Long dan barisan kepimpinan Kerajaan Negeri antara pemimpin yang turut menyertai majlis bersejarah tersebut.

ANWAR Ibrahim diiringi Ketua Menteri dan barisan kepimpinan Persekutuan menyempurnakan majlis pecah tanah bagi Projek Penyuraian Trafik di antara Plaza Tol Juru dan Plaza Tol Sungai Dua di sini baru-baru ini.

REKA bentuk model jalan bagi projek penyuraian trafik Plaza Tol Juru dan Plaza Tol Sungai Dua.

PELAN menunjukkan laluan projek penyuraian trafik di Lebuhraya Utara Selatan (PLUS).

SIKAP SUKA MENDENGAR bentuk corak kepimpinan



KETUA Menteri menunjukkan potret yang dirakam pada hari pertama melangkah masuk ke USM.

Oleh : **SUNARTI YUSOFF**
Gambar : **SITI NURATIKAH RAHMAT**

"**SAYA** tidak pernah terfikir untuk menceburi bidang politik atau menjadi wakil rakyat, apatah lagi memimpin sebuah negeri."

Itu yang dikongsikan oleh Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Chow Kon Yeow dalam program Bicara Alumni anjuran Pusat Pembangunan Alumni Universiti Sains Malaysia (USM) yang berlangsung di Dewan Pembangunan Siswa 1, Kompleks Cahaya Siswa dekat sini pada 31 Oktober lalu.

Tampil sebagai salah seorang ahli panel pada program tersebut, Kon Yeow turut berkongsikan pengalaman perjalanan hidup beliau daripada seorang mahasiswa biasa sehingga menjadi Ketua Menteri di negeri Pulau Pinang.

"Jika anda bertanyakan kepada kawan-kawan saya semasa di USM dahulu sama ada mereka menjangka saya akan menjadi seorang pemimpin politik, mereka pastinya terkejut.

"Ini kerana pada ketika itu saya hanyalah seorang pelajar biasa yang sangat pendiam tanpa ada cita-cita politik yang jelas," katanya ketika membuka bicara dalam program yang menampilkan pengacara, penerbit, penulis lirik dan penyampai radio popular, Ahmad Fedtri Yahya sebagai moderator.

Namun begitu, Kon Yeow memberitahu bahawa minat yang mendalam terhadap isu-isu sosial telah membawa dirinya memilih jurusan Sains Kemasyarakatan dengan pengkhususan dalam bidang Sosiologi.

"Walaupun saya mempunyai minat terhadap isu politik sejak di sekolah menengah lagi, tetapi saya tidak pernah terfikir untuk menjadi ahli politik.

"Namun, pengajian di USM telah memperkukuh lagi minat saya dalam politik dan seterusnya membuka laluan untuk saya berkhidmat dalam sektor awam," ujarnya.

Selepas menamatkan pengajian, Kon Yeow menyatakan bahawa beliau pernah berkhidmat sebagai wartawan di *The National Echo*, sebelum dilantik sebagai Setiausaha Politik kepada Ahli Parlimen Tanjong ketika itu, Lim Kit Siang.

Sejak itu, beliau kekal aktif dalam dunia politik selama hampir 40 tahun.

Beliau menambah bahawa nilai kepimpinan yang diasah sejak di USM iaitu sedia mendengar dan bersikap terbuka masih menjadi prinsip yang diamalkan hingga kini.

"Satu-satunya profesion saya adalah politik, dan dari sinilah saya belajar untuk sentiasa mendengar, merendah diri dan menghargai pandangan yang berbeza.

"Sama ada mendengar pandangan rakyat biasa, pemain industri atau ahli akademik, saya percaya seorang pemimpin tidak semestinya harus selalu bercakap tetapi perlu banyak mendengar dan memahami.

"Inilah corak kepimpinan yang saya amalkan dan saya rasa ia membolehkan saya bertahan hampir 40 tahun dalam arena politik," ulasnya.

Menyentuh soal sumbangan semula kepada alma mater, beliau menyeru para alumni agar memanfaatkan sumber dan rangkaian masing-masing untuk memperkukuh hubungan antara universiti serta industri.

"Sebagai alumni, tidak kira di mana anda berada, anda boleh menjadi jambatan antara alma mater dan dunia industri.

"Contohnya, alumni dalam bidang korporat boleh bekerjasama dengan USM untuk memperkenalkan program keusahawanan kepada pelajar atau menyelaras kursus agar lebih relevan dengan keperluan pasaran kerja," serunya.

Beliau turut menegaskan bahawa USM bukan sekadar institusi akademik, tetapi juga pusat penting dalam melahirkan bakat dan inovasi di Pulau Pinang.

KETUA Menteri bersama-sama barisan alumni, Syerleena Abdul Rashid (kanan sekali), Mohd. Faiz Azmi (dua dari kiri) dan Ahmad Fedtri Yahya (kiri sekali) merakamkan gambar kenangan diiringi oleh Ir. Dr. Abdul Rahman Mohamed FASc (tengah) pada Program Bicara Alumni di sini baru-baru ini.

"Dengan ekosistem industri yang kukuh, USM memainkan peranan utama dalam membekalkan sumber tenaga mahir kepada negeri ini," katanya.

Ketika ditanya bagaimana beliau mengekalkan stamina bagi menghadapi jadual padat, Kon Yeow bersyukur kerana masih diberikan kesihatan yang baik walaupun sudah memasuki usia emas.

"Saya sudah dalam kategori warga emas, namun bersyukur kerana masih sihat.

"Bukan sekadar kesihatan fizikal, tetapi semangat dan sikap juga penting.

"Selagi ada semangat perjuangan dan kepuasan melihat rakyat mendapat manfaat, itulah tenaga yang mendorong saya terus berkhidmat," ujarnya dalam nada mesra.

Kon Yeow menutup sesi bicara dengan menyatakan harapan untuk terus membawa perubahan positif kepada negeri dan rakyat.

"Hayat politik diukur mengikut penggal, dan saya berharap setiap penggal yang saya pimpin dapat meninggalkan hasil yang positif," jelasnya.

Dalam sesi sama, Kon Yeow turut menjawab soalan yang diajukan oleh mahasiswa mengenai inisiatif Kerajaan Negeri menguruskan haiwan terbiar serta cabaran dalam pengurusan air di negeri Pulau Pinang.

Selain Kon Yeow, dua lagi panel ialah Ahli Parlimen Bukit Bendera, Syerleena Abdul Rashid dan Pengurus Bahagian Pembangunan Usahawan Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang (PDC), Mohd. Faiz Azmi yang turut berkongsi pengalaman perjalanan hidup masing-masing.

Sementara itu, Naib Canselor USM, Prof. Dato' Seri Ir. Dr. Abdul Rahman Mohamed FASc turut merakamkan penghargaan kepada Kon Yeow kerana sudi hadir dan menunjukkan sokongan kepada dunia pendidikan dan akademik.

Beliau juga berterima kasih kepada Pusat Pembangunan Alumni USM dan semua pihak yang terlibat menjayakan program tersebut, serta berharap platform seperti itu akan terus diperluas bagi mengukuhkan sumbangan alumni ke arah kecemerlangan USM.

ANTARA mahasiswa dan mahasiswi yang mengambil bahagian dalam program anjuran Pusat Pembangunan Alumni USM di sini.

43 koperasi terima Geran Mutiara Madani

GEORGE TOWN – Sebanyak 43 koperasi di negeri Pulau Pinang menerima Geran Koperasi Madani bernilai RM200,000.

Exco Agroteknologi, Keterjaminan Makanan dan Pembangunan Koperasi, Fahmi Zainol berkata, pemberian geran tersebut adalah sebahagian daripada komitmen Kerajaan Negeri Pulau Pinang untuk menyokong gerakan koperasi di negeri ini dalam membangunkan aktiviti perniagaan masing-masing.

"Kerajaan Negeri, melalui MMK Agroteknologi, Keterjaminan Makanan dan Pembangunan Koperasi telah menyediakan dana pembangunan berbentuk Geran Mutiara Madani dengan nilai bantuan maksimum sebanyak RM5,000 untuk setiap koperasi.

"Inisiatif ini adalah untuk membantu memperkukuh keupayaan koperasi di negeri ini dalam menjana pendapatan secara lebih mampan dan berkesan," katanya ketika merasmikan Karnival Koperasi Madani di Ruang Legar Konkos Aras 3, Komtar.

Menurut Fahmi, sehingga tahun 2024 sebanyak 1,628 koperasi telah didaftarkan di negeri Pulau Pinang dengan keanggotaan melebihi 7.2 juta, meningkat 2.72 peratus secara purata daripada tahun ke tahun.

FAHMI Zainol (dua dari kiri) menyampaikan Geran Koperasi Madani kepada salah seorang penerima pada Karnival Koperasi Madani di sini.

"Seiring dengan perkembangan ekonomi, gerakan koperasi telah menyumbang kepada pertumbuhan ekonomi negara dengan nilai perolehan mencecah RM68.18 bilion, manakala jumlah aset koperasi mencatatkan RM173.35 bilion.

"Angka-angka ini menggambarkan potensi besar koperasi sebagai pemangkin pembangunan ekonomi negara selari dengan agenda Malaysia Madani.

"Statistik ini juga menunjukkan bahawa Pulau Pinang bukan sahaja negeri berkualiti ekonomi tinggi, malah mempunyai komuniti kondusif untuk membangunkan ekosistem koperasi yang progresif dan mampan," ujarnya yang juga Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Pantai Jerejak.

Menyedari potensi besar koperasi sebagai pemacu ekonomi rakyat, Fahmi berkata Kerajaan Negeri komited membangunkan gerakan tersebut melalui pelbagai usaha termasuk memperkukuh tadbir urus koperasi melalui latihan, bimbingan dan pemantapan pengurusan.

"Selain itu, kita turut menggalakkan penglibatan koperasi belia dan koperasi sekolah agar generasi muda memahami nilai ekonomi bersama, di samping memperluas sokongan serta bantuan kepada projek aktiviti koperasi supaya potensi komuniti dapat digembleng secara maksimum.

"Malah, Kerajaan Negeri juga berusaha meningkatkan kerjasama koperasi antara daerah dan agensi untuk memperkasa pasaran dan memantapkan jaringan perniagaan," katanya.

Kreativiti kolam konsep 3R SJKT Permatang Tinggi juara

Oleh : **WATAWA NATAF ZULKIFLI**

PENDEKATAN kreatif mengangkat tema kelestarian alam sekitar membuahkan hasil apabila Sekolah Jenis Kebangsaan Tamil (SJKT) Permatang Tinggi dinobatkan sebagai johan Pertandingan Seni Kolam SJKT, anjuran Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) pada 11 November lalu.

Kemenangan itu melayakkan sekolah berkenaan membawa pulang hadiah wang tunai RM1,000 bersama sijil penyertaan, sekali gus menonjolkan kemampuan pelajar sekolah tersebut menterjemahkan konsep 3R dalam bentuk seni tradisi masyarakat India.

Guru pembimbing, **M. GOGILA** ketika ditemui Buletin Mutiara baru-baru ini menjelaskan bahawa tema kolam tahun ini berfokuskan kepada konsep 3R iaitu kitar semula, kurangkan dan guna semula.

"Konsep ini diinspirasikan daripada usaha melindungi alam sekitar menerusi amalan kitar semula, mengurangkan penggunaan dan menggunakan semula bahan terbuang.

"Kami mahu menonjolkan keindahan yang mampu dicipta daripada bahan buangan, di samping membawa mesej bahawa inisiatif kecil mampu memberi impak yang besar.

"Konsep ini secara langsung mempromosikan 3R sambil mengetengahkan tema warna hijau, biru dan coklat yang mewakili tumbuhan, air dan bumi.

"Kolam ini juga membawa mesej untuk menggalakkan orang ramai menggunakan bahan buangan secara kreatif serta memahami kepentingan kitar semula," ujarnya.

Gogila memaklumkan, murid-muridnya mengambil masa tiga hari untuk menyiapkan kolam tersebut bermula daripada proses melakar reka bentuk, mengumpul bahan terbuang, sehinggalah ke sesi penyediaan kolam yang hanya memakan masa tiga jam pada hari pertandingan.

"Cabaran utama ialah memilih bahan yang benar-benar sesuai dengan corak bagi memastikan hasil akhir kelihatan kemas, berwarna-warni dan mempunyai tekstur yang seimbang," jelasnya.

Beliau turut menyifatkan pengalaman itu sebagai wadah pembelajaran berharga kepada murid-murid, terutamanya dalam bidang kreativiti, kerja berpasukan dan kepimpinan.

PARA pelajar SJKT Permatang Tinggi yang menyertai Pertandingan Seni Kolam SJKT merakam gambar kenangan bersama-sama guru pengiring dan Ahli Majlis MBSP, K. Predeeb Kumar (dua dari kanan) setelah diumumkan sebagai johan baru-baru ini. ***(Gambar ihsan: MBSP)***

Tiga pelajar yang memainkan peranan besar dalam penghasilan kolam kemenangan itu ialah **S. SANJUKTA, R. LAKSHANYAA** dan **V. KASHWINI**, manakala guru pembimbing kedua, **S. LOGES**, turut terlibat menjayakan projek berkenaan.

"Kerjasama antara murid dan guru sangat penting. Walaupun hanya menggunakan bahan terbuang, kami mahu memastikan hasilnya tetap memukau," tambah Gogila.

Ketika ditanya mengenai penglibatan sekolah itu, Gogila memaklumkan bahawa ini bukan penyertaan pertama SJKT Permatang Tinggi dalam pertandingan anjuran MBSP.

ADUN	No Tel/ No Faks
N.26 PADANG KOTA YAB Chow Kon Yeow chowkonyeow@penang.gov.my	(T) 04 - 226 0218 (F) 04 - 226 0218
N.37 BATU MAUNG YB Dato' Dr. Mohamad Abdul Hamid mohdhamid@penang.gov.my	(T) 04 - 626 1442 (F) 04 - 626 1442
N.29 DATO' KERAMAT YB Jagdeep Singh Deo jagdeepsinghdeo@penang.gov.my	(T) 04 - 226 2464 (F) 04 - 261 8715
N.15 PADANG LALANG YB Gooi Zi Sen gooizisen@penang.gov.my	(T) 012 - 500 1571
N.16 PERAI YB Dato' Seri Sundarajoo A/L Somu n16.kadunperai@gmail.com	(T) 04 - 397 3600
N.19 JAWI YB H'ng Mooi Lye n19dunjawi@gmail.com	(T) 04 - 594 1163 (F) 04 - 594 3163
N.21 SUNGAI ACHEH YB Rashidi Bin Zinol n21sgachehpk@gmail.com	(T) 04 - 593 2408 (F)
N.22 TANJONG BUNGA YB Zairil Khir Johari tanjongbunga@bukitbendera.org	(T) 04 - 818 3866 (F) 04 - 262 5952
N.30 SUNGAI PINANG YB Lim Siew Khim limsiewkhim@penang.gov.my	(T) 04 - 657 6630 (F) 04 - 658 6630
N.34 PAYA TERUBONG YB Wong Hon Wai wonghonwai1973@gmail.com	(T) 04 - 826 1898 (F)
N.36 PANTAI JEREJAK YB Fahmi Zainol fahmizainol@penang.gov.my	(T) 04 - 293 7545 (F) 04 - 293 7546
N.02 BERTAM YB Datuk Seri Reezal Merican Naina Merican dsrmpusatkhidmat@gmail.com	(T) (F)
N.07 SUNGAI PUYU YB Phee Syn Tze n07sungaipuyu@gmail.com	(T) 04 - 313 7987 (H) 012 - 248 5938
N.08 BAGAN JERMAL YB Chee Yeeh Keen cheeyeehkeen@gmail.com	(T) 018 - 388 6317 (F)

ADUN	No Tel/ No Faks
N.09 BAGAN DALAM YB Kumaran Krishnan @ Calvin bagandalamn09@gmail.com	(T) 04 - 313 1002 (F)
N.13 BERAPIT YB Heng Lee Lee berapit@dappg.org	(T) 017 - 813 3509 (F) 04 - 540 0006
N.14 MACHANG BUBOK YB Lee Khai Loon kllee78@gmail.com	(T) 013 - 399 0519 (F) 04 - 551 1442
N.17 BUKIT TENGAH YB Gooi Hsiao-Leung gooihsiaoleung@penang.gov.my	(T) 04 - 507 5001 (F) 04 - 507 5001
N.18 BUKIT TAMBUN YB Goh Choon Aik	(T) 04 - 502 5818 (F) 04 - 506 2138
N.23 AIR PUTIH YB Lim Guan Eng dapairputih@gmail.com	(T) 04 - 829 0614
N.24 KEBUN BUNGA YB Lee Boon Heng leeboonheng24@gmail.com	(T) 011 - 2773 6684
N.25 PULAU TIKUS YB Woo Sze Zeng joshuawoosz@gmail.com	(H) 016 - 417 2548
N.27 PENGKALAN KOTA YB Wong Yuee Harng pengkalankota@dappg.org	(T) 04 - 299 2574 (F)
N.28 KOMTAR YB Teh Lai Heng komtar@dappg.org	(T) 016 - 270 6808 (F) 04 - 227 7068
N.31 BATU LANCANG YB Ong Ah Teong ongahteong@penang.gov.my	(T) 04 - 280 4411 (F) 04 - 280 4422
N.32 SERI DELIMA YB Tan Hooi Peng n32seridelima@gmail.com	(T) 04 - 659 5611 (F)
N.33 AIR ITAM YB Joseph Ng Soon Siang airitamdap@gmail.com	(T) 016 - 421 9143 (F) 04 - 829 9143
N.35 BATU UBAN YB Kumaresan A/L Aramugam kumar.harapan35@gmail.com	(T) 04 - 668 1062 (F) 04 - 668 1062
N.38 BAYAN LEPAS YB Dato' Azrul Mahathir Aziz ambasegaria.aam@gmail.com	(T) 04 - 649 3976 (F) 04 - 649 3976

ADUN	No Tel/ No Faks
N.01 PENAGA YB Ustaz Yusni Mat Piah	(T)
N.03 PINANG TUNGGAL YB Bukhori Ghazali	(T)
N.04 PERMATANG BERANGAN YB Mohd Sobri Salleh	(T)
N.05 SUNGAI DUA YB Muhammad Fauzi Yusoff	(T)
N.06 TELOK AYER TAWAR YB Azmi Alang	(T)
N.10 SEBERANG JAYA YB Izhar Shah Arif Shah	(T)
N.11 PERMATANG PASIR YB Amir Hamzah Abdul Hashim	(T)
N.12 PENANTI YB Zulkefli Bakar	(T)
N.20 SUNGAI BAKAP YB Abidin Ismail	(T)
N.39 PULAU BETONG YB Mohamad Shukor Zakariah	(T)
N.40 TELOK BAHANG YB Muhamad Kasim	(T)

NAMA	No Tel/ No Faks
PENANG CARE SOCIETY	(Hotline) (T) 04 - 291 0123
DAP PENANG HQ dappenang@dapmalaysia.org	(T) 04 - 228 8482 (F) 04 - 228 8514
PKR PENANG HQ	(T) 04 - 397 0115

Terma & Syarat Peraduan:

1. Penyertaan dibuka dari 1 Oktober 2025 hingga 31 Disember 2025.
2. Peserta mestilah berumur 13 tahun dan ke atas.
3. Bebas menggunakan sebarang jenis bahan mewarna.
4. Saiz kertas lukisan adalah A3 (29.7 cm x 42 cm).
5. Lukisan grafik dan adaptasi menggunakan komputer adalah tidak dibenarkan.
6. Lukisan dan idea adalah hasil ciptaan sendiri.
7. **Karya perlu bertemakan 'Cuti-cuti 2025'.**
   Diwajibkan untuk sertakan logo Penang2030 dan Buletin Mutiara dalam karya.
8. Borang butiran peribadi peserta perlu ditampal di bahagian belakang karya.
9. Penyertaan ahli keluarga terdekat barisan penganjur adalah tidak sah.
10. Hasil karya adalah hak milik penganjur.
11. Sebarang pertanyaan, sila hubungi 04-650 5704/5256.
12. Hantarkan semua penyertaan ke:
    Pertandingan Melukis Poster 4/2025
    Tingkat 47 KOMTAR, 10503 Pulau Pinang.

Tarikh peraduan: 1 Oktober - 31 Disember 2025

Nama: ....

Kad Pengenalan: ....

Alamat: ....

....

No. Telefon : (Rumah) ....

(Bimbit) ....

Emel: ....

(Pastikan semua butiran diisi dengan lengkap dan jelas).

SENARAI NAMA AHLI MAJLIS MBSP 2025

Nama	Telefon
MBSP	04 - 549 7555
Azman Rahim	012 - 579 9600
Benson Neoh Kah Wei	012 - 402 0923
Bernard Cheen Goon Hooi	012 - 402 0923
Chong Wei Hoong	012 - 484 9693
Dato' Omar Haji Abdul Hamid	019 - 577 0800
Datuk Mohd Noor Ahmad	019 - 473 1172
Heng Yeh Shiuan	016 - 261 2460
Lim Eng Nam	016 - 411 4400
Linggeswaran a/l Charmar	013 - 419 9071
Lim Chee Chien	012 - 521 9894
Mohamad Aisamuddin Mohamad Kaman	017 - 458 1915
Muhamad Suzuki Ahmad	011 - 1119 4419
Ng Wai Leong	016 - 415 5494
Ng Yee Siang	010 - 562 2698
Ngoh Cheng Hai	017 - 979 0933
Nur Aishah Zainol	019 - 407 6197
Ooi Yong Wooi	016 - 421 1196
Ponnudurai a/l V Anthony Srinvasagam	012 - 423 3578
Predeeb Kumar a/l Kalidass	016 - 498 5421
Teh Chuann Yien	010 - 441 7749
Yeoh Kim Kim	012 - 428 6438
Zainuddin Mohamed	012 - 479 4200
Zulkifli Md. Yusop	016 - 432 0789
Zulkiply Ishak	013 - 431 6161

SENARAI PEGAWAI-PEGAWAI PEMBANTU KEWARGANEGARAAN PULAU PINANG

Bil.	Nama	Daerah	Pejabat / Unit Kewarganegaraan	No. Telefon
1.	Yeap Choon Keong	Timur Laut & Seberang Perai Selatan	Penyelia Bahagian Kewarganegaraan	013 - 449 0366
2.	K. Velan (Pegawai Pembantu)	Barat Daya	Pejabat Bahagian Kewarganegaraan Pulau Pinang, Tingkat 44, KOMTAR 04 - 650 5105	018 - 394 4537
3.	Joseph Tan (Pegawai Pembantu)	Seberang Perai Utara		012 - 470 3880
4.	K. Dasirani (Pegawai Pembantu)	Seberang Perai Tengah		012 - 412 2375
5.	N. Vasanthakumari (Pembantu Tadbir)	Komtar		04 - 650 5105

Nota:
Orang awam dipohon menghubungi Pegawai-Pegawai Pembantu Kewarganegaraan untuk menetapkan temujanji masing-masing.

SENARAI NAMA AHLI MAJLIS MBPP 2025

Nama	Telefon
MBPP	04 - 259 2020
Alan Lim Wei Lun	017 - 343 3995
Benji Ang Ming Quan	012 - 423 3227
Chan Soon Aun	012 - 485 0728
Dato' Haji Abdul Razak Abdul Rahman	012 - 464 6277
David Chen Wooi Teong	012 - 492 1114
Dr. Mohd Suhairi Arumugam Abdullah	016 - 521 3369
Haji Mohamed Yusoff Mohamed Noor	019 - 413 8114
Hari Krishnan a/l Ramakrishnan	010 - 505 5571
Koay Gaik Kee	016 - 447 5088
Lee Seng Hwai	016 - 440 6798
Lee Wei Seang	012 - 452 8305
Mohamad Khairani Abdul Shukor	019 - 594 4533
Mohd Roshidi Roslan	019 - 555 6607
Muhammad Khairul Mohd Ali	012 - 542 0520
Nurhidayah Che Rose	010 - 388 7977
Ooi Mei Mei	011 - 1443 8734
Rohaizat Hamid	019 - 510 0075
Shafiz Rahim Raja	012 - 426 8926
Shahul Hameed M.K.Mohamed Ishack	017 - 473 0194
Tan Soo Siang	012 - 475 2453
Theng Jie Wey	016 - 418 7108
Vickneson a/l Rajendran	016 - 489 6162
Visvenathan a/l Tangavello	019 - 488 1010
Zuraida Mohamad Arshad	019 - 464 3674

SIDANG REDAKSI BULETIN MUTIARA

Penulis:
YAP LEE YING
AINUL WARDAH SOHILLI
ZAINULFAQAR YAACOB
WATAWA NATAF ZULKIFLI
SUNARTI YUSOFF
NUR ASHIKIN ISMAIL

Jurugambar/Juruvideo:
LAW SUUN TING
ALISSALA THIAN
AHMAD ADIL MUHAMAD
DARWINA MOHD. DAUD
NOOR SITI NABILAH NOORAZIS
ADLEENA RAHAYU AHMAD RADZI
SITI NURATIKAH RAHMAT
SIEW CHIA EN
MUHAMMAD IQBAL HAMDAN

Jurugrafik:
IDZHAM AHMAD
NASRUL AMIR YAHAYA

Bagi sebarang maklum balas, sila hantar ke:
Editor BULETIN MUTIARA,
Tingkat 47, Komtar, 10503 Penang
Telefon : 04-650 5468 ; Fax : 04-261 5923
Email: buletinmutiara.bpkn@gmail.com

Layari
www.buletinmutiara.com
buletinmutiara | ChowKonYeow
chowkonyeow
@chowkonyeow

TABUNG AMANAH PINJAMAN PENUNTUT NEGERI PULAU PINANG

Pejabat Setiausaha Kerajaan, Paras 25, KOMTAR, 10503 Pulau Pinang Tel : 04-6505165 / 6505391 / 6505627 Fax : 04-2613453

Layarilah Laman Web : http://www.penang.gov.my

Pentadbiran ini dalam usaha mengesan semula peminjam dan penjamin mengikut senarai di bawah. Dipohon penama tersebut menghubungi pihak pentadbiran bagi tujuan pembayaran dengan kadar segera sebelum diambil tindakan selanjutnya. Orang ramai juga boleh tampil untuk memberi maklumat mengenai penama yang berkenaan.

(Sila abaikan notis ini jika pembayaran telah dibuat)

No Akaun : 10610
Peminjam : ASLAN BIN HAMID SULTAN - 82011507****
NO.A-4-4, SERINA BAY, HILIR SUNGAI PINANG, GEORGETOWN, 11600 PULAU PINANG
Penjamin 1 : MOHAMED ANEES BIN HAMID SULTAN - 77111507****
NO.62-3-16 PINANG COURT 2, LEBUH SUNGAI PINANG 1, JELUTONG, 11600 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 10641
Peminjam : MAZIDAH BINTI JAMALUDIN - 87122935****
NO.9990, JLN AIR MELINTAS BESAR, KMPG POKOK MACHANG, TASEK GELUGOR, 13300 P. PINANG
Penjamin 1 : AHMAD KAMIL BIN JAMALUDIN - 75090607****
NO.38, LORONG ILMU 10,TAMAN ILMU, NIBONG TEBAL, SPS, 14300 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 10645
Peminjam : NOOR AZRIZAL BIN AHMAD ZAIDI - 86061633****
NO.163B-31-13, CENTRIO AVENUE, JALAN PERMAI, GELUGOR, 11700 PULAU PINANG
Penjamin 1 : SALOMA BINTI ABD HASHIM - 60080904****
BLOK G3-3-3 PERUMAHAN POLIS IPD, KEPALA BATAS, SPU, 13200 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 10648
Peminjam : NURUL SAHADA BINTI MOHAMAD NOR - 86010307****
NO.26, JALAN BUNGA KEKWA 2/12, SEKSYEN 2, SHAH ALAM, 40000 SELANGOR
Penjamin 1 : KHAIRUN BIN MOHAMAD NOR - 76021108****
NO.C-6-8 KONDOMINIUM IDAMAN PUTRA, JALAN 6/21D, MEDAN IDAMAN, 53100 KUALA LUMPUR
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 10655
Peminjam : MAIZATUL AKMAM BINTI AHMAD - 83041607****
NO. 34 JALAN MERANTI 2, TAMAN BUNGA KENANGA, RPA MATA AYER 2, KANGAR, 02500 PERLIS
Penjamin 1 : AMIR SHAHRIL RIZAL BIN AHMAD - 81022707****
NO.3-1-4 DESA SELATAN, JALAN JELUTONG, 11600 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 10682
Peminjam : NUR HIDAYAH AL-AIN BINTI ABD RAHMAN - 86121935****
NO.23, JALAN BAGAN 15, TAMAN BAGAN, BUTTERWORTH, 13400 PULAU PINANG
Penjamin 1 : RADZIAH BINTI AHMAD - 56062408****
NO.23, JALAN BAGAN 15, TAMAN BAGAN, BUTTERWORTH, 13400 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 10716
Peminjam : HURUL AIN NATASHA BINTI MOKHTAR - 83031007****
NO.29, JALAN SW 29, BATU BERENDAM, 75350 MELAKA
Penjamin 1 : JAMALIA BINTI ABDULLAH - 59050102****
NO. 2-07 BLOK E KONDOMINIUM MUTIARA, JLN PERDA BARAT, BUKIT MERTAJAM, 14000 P.PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 10718
Peminjam : MUHAMAD FITHRI BIN OTHMAN - 87052507****
NO.23-3 BEREK POLIS LEBUH PANTAI, GEORGE TOWN, 10300 PULAU PINANG
Penjamin 1 : WAN ROSLINA BINTI WAN RAMLI - 81060407****
NO. 65 LORONG 16/SS3, BANDAR TASEK MUTIARA, SIMPANG EMPAT, SPS, 14120 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 10753
Peminjam : GOH THEE SIANG - 86080435****
NO.8-3-7 PERSIARAN MAYANG PASIR 5, BANDAR BAYAN BARU, BAYAN LEPAS, 11900 P. PINANG
Penjamin 1 : GOH EU ENG - 56031407****
NO.16-1-7 PESIARAN MAYANG PASIR 5, BAYAN BARU, 11950 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 10775
Peminjam : FAIZA SURIA BINTI JAMALUDIN - 84030307****
NO. 343, LENGKOK PERDANA 8/4, SEKSYEN 8, BANDAR PERDANA SUNGAI PETANI, 08000 KEDAH
Penjamin 1 : JAMALUDIN BIN CHE DAN - 55032307****
NO.8984 KAMPUNG MANGGIS, SUNGAI PUYU, 13400 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 10783
Peminjam : NURULLIANA BINTI MUHIT IDIN - 82072307****
NO.15-2 PANGSAPURI AMANIAH 1, JALAN AMANIAH MULIA 5 BATU CAVES, 68100 SELANGOR
Penjamin 1 : AMRUL QAHHAR BIN MUHIT IDIN - 77122607****
NO.16 TINGKAT SIAKAP 3, SEBERANG JAYA, PERAI, 13700 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 10813
Peminjam : HANIF BIN HASHIM - 87092135****
KM 49, JALAN AMPANG PEDU, KEDAH, KUALA NERANG, 06300 KEDAH
Penjamin 1 : NORIAH BINTI SALLEH - 58051303****
LOT 1981 KAMPUNG KUBANG PAK AMIN, PASIR MAS, 17000 KELANTAN
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 10816
Peminjam : SITI ZAHARAH BINTI SHAIKH AHMAD - 86040535****
NO. 214-V, TANJUNG TOKONG, GEORGE TOWN, 10470 PULAU PINANG
Penjamin 1 : SHAMSUL BIN MOHAMAD SALLEH - 76082010****
BLOK 8-03-09 LEBUH NIPAH 3, SUNGAI NIBONG, BAYAN LEPAS, 11900 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 10825
Peminjam : MUHAMMAD MAZLAN SHAH BIN MUHAMMAD SHAHI - 83040707****
BLOK 8-05-03, PANTAI HILLPARK PHASE 5, JALAN PANTAI MURNI 1, 59200 W.P KUALA LUMPUR
Penjamin 1 : MAZLINA BINTI MUHAMMAD SHAH - 85050114****
BLOK 25-11-1 TAMAN SERI DAMAI, JELUTONG, 11600 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 10844
Peminjam : CALEEN GOH WOAN JENG - 86121735****
NO.10, TINGKAT MUHIBBAH 7, TAMAN ALMA, BUKIT MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG
Penjamin 1 : NAK RONG A/L KAM - 83021607****
BLOK 4B-8-17, LORONG SEMARAK API, AYER ITAM, 11500 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 10850
Peminjam : MOHD SAYUTI BIN ABD HALIM - 80093007****
NO.999B, MK 9 JLN SEPAKAT, KAMPUNG MASJID, TELUK KUMBAR, BAYAN LEPAS, 11920 P. PINANG
Penjamin 1 : SURIANI BINTI ABD HALIM - 86100138****
NO.168 LORONG 16, TAMAN DESA BIDARA, KUALA KETIL, 09300 KEDAH
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 10896
Peminjam : VISHNU VARTHAN A/L RAJASEGARAN - 84052907****
NO. 415, LORONG SENANGIN 2/5, TAMAN SENANGIN, KULIM, 09000 KEDAH
Penjamin 1 : RAJASEGARAN A/L APPAROO - 59061707****
NO. 415, LORONG SENANGIN 2/5, TAMAN SENANGIN, KULIM, 09000 KEDAH
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 10947
Peminjam : AAEIDAH BT ABD RAZAK - 85012307****
NO.875 JALAN MEDAN 32, PETALING JAYA, 46000 SELANGOR
Penjamin 1 : FARIDAH BINTI YAHAYA - 58031507****
NO. 1624 MUKIM 20, KUBANG SEMANG, BUKIT MERTAJAM, 14400 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 10970
Peminjam : ENG HAW MIN - 87091407****
NO.146 LENGKOK SP HEIGHTS 9, SP HEIGHTS, SUNGAI PETANI, 08000 KEDAH
Penjamin 1 : ENG BUCK KIANG - 60051602****
NO.146 LENGKOK SP HEIGHTS 9, SP HEIGHTS, SUNGAI PETANI, 08000 KEDAH
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 10982
Peminjam : ADILA BINTI ABDULLAH - 88011407****
NO.2350-A, LRG FERINGGI BAKAR BATA, LEBUHRAYA DARULAMAN ALOR STAR 05100 KEDAH
Penjamin 1 : ROSIDI BIN SAHAT - 66081507****
BLOK L-2-05 APARTMENT PERMATA, BANDAR BARU PERDA, 14000 BUKIT MERTAJAM
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 10998
Peminjam : ANAS FITRI BIN MOHD SABRI - 88100635****
NO.372, LRG 3 JALAN TMJ 7, TMN TANAH MERAH JAYA TANGGA BATU, TANJONG KLING, 76400 MELAKA
Penjamin 1 : MOHD SABRI BIN OSMAN - 62090507****
NO.2-8-20 TAMAN MANGGIS, JALAN ZAINAL ABIDIN, 10400 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 11014
Peminjam : NOR FARANI BINTI ABDUL RAHIM - 85051907****
AG-23A PANGSAPURI MEKAR SARI, LORONG 14,TAMAN MEKAR SARI KEPALA BATAS, 13200 P.PINANG
Penjamin 1 : NORIZAN BINTI ABU BAKAR - 68033107****
NO. 781 PERMATANG PAUH, PENAGA, SPU, 13100 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 11031
Peminjam : LOGENDREN A/L UMABATHY - 89040807****
NO.03-02,BLOCK BENDAHARA A, APARTMENT BUKIT SAUJANA ,JALAN YAHYA, 81000 JOHOR
Penjamin 1 : MARTHA A/P SEBASTIAN - 64031308****
NO.3-05-A LORONG PERUSAHAAN BARU 2E, TAMAN PERAI INDAH, PERAI, 13700 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 11054
Peminjam : MAS MURNI BINTI DAWOOD - 85100407****
NO.548, MK 9, KAMPUNG MASJID, TELUK KUMBAR, BAYAN LEPAS, 11920 PULAU PINANG
Penjamin 1 : DAWOOD BIN NAYAN - 54040407****
BLOK 3-1-5 TINGKAT TELUK KUMBAR, MK 9, BANDAR BARU TELUK KUMBAR, 11920 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 11062
Peminjam : THARMAMBAL A/P MURUGAYAH - 87070607****
NO.16 JALAN MUTIARA 1/8, TAMAN MUTIARA INDAH, PUCHONG, 47100 SELANGOR
Penjamin 1 : MARIYAYEE A/P LATCHAMANAN - 62050802****
BLOK 2-3-3 DESA UNIVERSITI, SUNGAI DUA, GELUGOR, 11700 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 11094
Peminjam : NORAISYAH BINTI ISHAK - 83050907****
NO.34 JALAN 2/5, SEKSYEN 2, BANDAR RINCHING, SEMENYIH, 43500 SELANGOR
Penjamin 1 : ROZALI BIN SAUD - 60052302****
NO.B-233 LORONG CENDANA 3, TAMAN CENDANA, SUNGAI PETANI, 08000 KEDAH
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 11103
Peminjam : SITI HAJAR BINTI JASAT - 89103107****
NO.6009, KAMPUNG KOTA, PERMATANG PASIR, PERMATANG PAUH, 13500 PULAU PINANG
Penjamin 1 : JASAT BIN RAMLI - 46081607****
NO.6009, KAMPUNG KOTA, PERMATANG PASIR, PERMATANG PAUH, 13500 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 11121
Peminjam : SUHANI BINTI MD NOOR - 84051402****
NO.3183, JALAN TUN HUSSEIN ONN, SEBERANG JAYA, PERAI, 13700 PULAU PINANG
Penjamin 1 : MOHD SUHAIMI BIN MD NOOR - 75071802****
NO. 43 LORONG PAYA KELADI 3, TAMAN PAYA KELADI, KEPALA BATAS, 13200 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 11122
Peminjam : NORLIZAM BIN NORDIN - 73021107****
NO.3, JALAN PEKAKA 2, TAMAN PEKAKA, SUNGAI DUA, GELUGOR, 11700 PULAU PINANG
Penjamin 1 : HASFIZANI BINTI HAJI ARIFFIN - 75101102****
NO.90, TAMAN CEMPAKA, KULIM, 09000 KEDAH
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 11143
Peminjam : NURUL HAFIZ BIN CHE HUSSIN - 88112835****
NO.358, LORONG DATO, KAMPUNG MANJOI, IPOH, 30020 PERAK
Penjamin 1 : NOOR ELEYZAA BINTI CHE HUSSIN - 81021708****
NO.358, LORONG DATO, KAMPUNG MANJOI, IPOH, 30020 PERAK
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 11144
Peminjam : SITI NURATIQAH BT KHAMARUDIN - 89052707****
NO. 375 BAGAN AJAM, JALAN TAMAN EMAS, BUTTERWORTH, 13000 PULAU PINANG
Penjamin 1 : KHAMARUDIN BIN HASHIM - 44112507****
NO. 375 BAGAN AJAM, JALAN TAMAN EMAS, BUTTERWORTH, 13000 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 11150
Peminjam : GAVI ARESI A/P SUGUMARAN - 83070807****
NO. 6, LORONG SUTERA PRIMA 3, TAMAN SUTERA PRIMA, SEBERANG JAYA, 13700 PULAU PINANG
Penjamin 1 : SUGUMARAN A/L KAMARAN NAIR - 59040802****
NO. 6, LORONG SUTERA PRIMA 3, TAMAN SUTERA PRIMA, SEBERANG JAYA, 13700 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 11189
Peminjam : MOHAMMAD SYUKRI BIN BADARUDDIN - 89031107****
NO. 26, JALAN NIPAH, TAMAN HJ MOHD AMIN, PERMATANG PAUH, 13500 PULAU PINANG
Penjamin 1 : BADARUDDIN BIN MD HASSAN - 55040108****
NO. 26, JALAN NIPAH, TAMAN HJ MOHD AMIN, PERMATANG PAUH, 13500 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 11212
Peminjam : PARAMASWARI A/P RAJAGOPAL - 86032535****
NO.86-07-16, DESA INDAH, PESIARAN PAYA TERUBONG 2, BAYAN LEPAS, 11900 PULAU PINANG
Penjamin 1 : PARVATHY A/P KARUPPAYA - 69081602****
NO.1-13A-3A HILIR PAYA TERUBONG, VILLA KEJORA, BAYAN LEPAS, 11900 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 11213
Peminjam : SHAREENA BT JASNI - 82122007****
NO.12A, JALAN PERMATA BARU 1, TAMAN PERMATA BARU, B. MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG
Penjamin 1 : ROZLAN BIN ABDUL RAHMAN - 74051907****
NO.1189 JALAN BUTTERWORTH, KEPALA BATAS, SPU, 13200 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 11238
Peminjam : NURUL SAHADA BINTI MOHAMAD NOR - 86010307****
NO. 26, JALAN BUNGA KEKWA 2/12, SEKSYEN 2, SHAH ALAM, 40000 SELANGOR
Penjamin 1 : KHAIRUN BIN MOHAMAD NOR - 76021108****
NO.187 KM 4 PERSIARAN HAMZAH ALANG, MERU, KAPAR, 42200 SELANGOR
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

TABUNG AMANAH PINJAMAN PENUNTUT NEGERI PULAU PINANG

Pejabat Setiausaha Kerajaan, Paras 25, KOMTAR, 10503 Pulau Pinang Tel : 04-6505165 / 6505391 / 6505627 Fax : 04-2613453

Layarilah Laman Web : http://www.penang.gov.my

Pentadbiran ini dalam usaha mengesan semula peminjam dan penjamin mengikut senarai di bawah. Dipohon penama tersebut menghubungi pihak pentadbiran bagi tujuan pembayaran dengan kadar segera sebelum diambil tindakan selanjutnya. Orang ramai juga boleh tampil untuk memberi maklumat mengenai penama yang berkenaan.

(Sila abaikan notis ini jika pembayaran telah dibuat)

No Akaun : 11264
Peminjam : ANUAR SHAH BIN ARIPPIN - 83050707****
NO.18A-7-1 PANGSAPURI BAYU TIARA, JLN KAMPUNG BUKIT, BAYAN LEPAS, 11950 PULAU PINANG
Penjamin 1 : ARIPPIN BIN MAT - 54071808****
NO. 75, LORONG PERDA TIMUR 8, BANDAR PERDA ,BUKIT MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 11314
Peminjam : MAZIDAH BT JAMALUDIN - 87122935****
NO.9990, JLN AIR MELINTAS BESAR, KMPG POKOK MACHANG, TASEK GELUGOR, 13300 P. PINANG
Penjamin 1 : JAMALUDIN BIN ABD HAMID - 50022707****
NO. 4 SOLOK NIPAH 3, TMN HAJI MOHD AMIN, KG PERTAMA, PERMATANG PAUH, 13500 P.PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 11317
Peminjam : RADZQUSYAIRI BIN ABDUL RAZAK - 87122107****
NO.600A-4-14, PANGSAPURI MASJID TERAPUNG, PULAU PINANG, 11200 PULAU PINANG
Penjamin 1 : RADZMAN BIN ABDUL RAZAK - 67011111****
NO.6-10-1 LINTANG KG MASJID 1, TAMAN KUMBAR PERMAI, TELUK KUMBAR, 11020 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 11367
Peminjam : NOR FATIHAH BT MOHD SABRI - 91062407****
NO.2-8-20,TAMAN MANGGIS, JALAN ZAINAL ABIDIN GEORGETOWN, 10400 PULAU PINANG
Penjamin 1 : MOHD SABRI BIN OSMAN - 62090507****
NO.73-3-9 TAMAN MUTIARA INDAH,LEBUHRAYA BATU MAUNG, 11960 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 11372
Peminjam : NORONSALHA BT OUNNAJMI - 85010707****
NO. 27, LORONG PAYA KELADI 3, TAMAN PAYA KELADI, KEPALA BATAS, 13200 PULAU PINANG
Penjamin 1 : MOHD ADIB BIN ABDUL WAHAB - 84052907****
NO.446 PERMATANG SIREH, KEPALA BATAS, SPU, 13200 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 11380
Peminjam : NOORSAZILA BINTI MOHD AMIN - 83111507****
BDKTN 303 MUKIM J, JALAN GENTING, KAMPUNG TERANG, BALIK PULAU, 11000 PULAU PINANG
Penjamin 1 : NORHAIDA BINTI MOHD AMIN - 78100907****
BDKTN 303 MUKIM J, JALAN GENTING, KAMPUNG TERANG, BALIK PULAU, 11000 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 11418
Peminjam : MOHD FIRDAUS BIN ABDUL GANIY - 89011907****
NO.352, LEBUH NIPAH DUA, PRIMA VIEW, BAYAN LEPAS, 11900 PULAU PINANG
Penjamin 1 : JARINA BEGAM BINTI MOHAMED ABU BAKAR - 76070907****
NO.BLOK A-3-12 BEREK POLIS DATO KERAMAT, BALAI POLIS DATO KERAMAT, 10150 P. PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 11433
Peminjam : JOHAN AFFANDY BIN ISMAIL - 87081207****
NO.61, JALAN PERMAI, TAMAN BROWN, GELUGOR, 11700 PULAU PINANG
Penjamin 1 : JUNAIDI BIN ISMAIL - 81072907****
NO.61, JALAN PERMAI, TAMAN BROWN, GELUGOR, 11700 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 11458
Peminjam : NOR AIN BINTI NOH - 87051235****
NO.576, LORONG SELASIH 1B/5, TAMAN SELASIH, KULIM, 09000 KEDAH
Penjamin 1 : MAHIRAN BINTI ABU BAKAR - 68121107****
NO.3155 PERMATANG SUNGAI DUA, KEPALA BATAS, SPU, 13200 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 11471
Peminjam : NUR ATIQAH BINTI RAZALLI - 87061835****
NO. 70, MUKIM H, SUNGAI BURUNG, BALIK PULAU, 11000 PULAU PINANG
Penjamin 1 : AININ AKMAR BIN ZAINOL - 78053007****
NO.251 MUKIM H, SUNGAI BURUNG, BALIK PULAU, 11000 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 11482
Peminjam : MOHAMAD SYAFIQ FARHAN BIN ABDULLAH - 88050307****
BLOK N-185, FASA 3A SERI MANJUNG, 32040 PERAK
Penjamin 1 : ABDULLAH BIN SHAMUN - 60022507****
BLOK N-185, FASA 3A SERI MANJUNG, 32040 PERAK
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 11497
Peminjam : MOHD ASMAWI BIN AHMAD - 74032107****
NO.AG-4-2, FASA 2, TAMAN TUN SARDON, GELUGOR, 11900 PULAU PINANG
Penjamin 1 : NORASHIKIN BINTI MOHYEE - 76080601****
NO. 61 JALAN F4, TAMAN MELAWATI, 53100 KUALA LUMPUR
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 11545
Peminjam : FARAH BINTI SUHAIMI - 89091807****
NO. 74C JALAN PERAK, GEORGE TOWN, 10150 PULAU PINANG
Penjamin 1 : NORRIZAH BINTI MURAD - 59050107****
NO. 74C JALAN PERAK, GEORGE TOWN, 10150 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 11554
Peminjam : NURZIE HAZNIL BIN KHAMIS - 91120307****
NO.F8-G-02,PANGSAPURIJELAWAT,KOMPLEKS PERUMAHAN PENJARA,JLN KERIAN KEDAH SUNGAI JAWI, 14200 PULAU PINANG
Penjamin 1 : KHAMIS BIN MD SALEH - 59020507****
NO.F8-G-02,PANGSAPURIJELAWAT,KOMPLEKS PERUMAHAN PENJARA,JLN KERIAN KEDAH SUNGAI JAWI, 14200 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

HIJAUAN
V A L D O R

Hakmilik Kekal
5% diskaun untuk Bumiputera
Tiada Gadaian Tanah

Rumah Berkembar Setingkat
Keluasan Lantai: 35' x 80' | Keluasan Binaan: 25' x 51'

Rumah Teres Dua Tingkat
Keluasan lantai: 35' x 80' | Keluasan binaan: 35' x 48'

Rumah Sesebuah Dua Tingkat
JENIS A
Keluasan Lantai: dari 49' x 79' | Keluasan binaan: 30' x 51'
JENIS B
Keluasan Lantai: 6480sf / 6652sf | Keluasan binaan: 51'x 34'

PEMAJU ASAS DUNIA BERHAD
HOUSING DEVELOPERS / CONTRACTORS (198201014764 94528T)

Galeri Jualan No.2, Jalan Hijauan Hills 3, Hijauan Hills
14120 Simpang Ampat, Penang
Tel : 04-563 3999 Fax : 04-563 1999

Ibu Pejabat Wisma Asas, 228 Lebuh Chulia,
10200 Pulau Pinang
Tel : 04-255 9999 Fax : 04-255 9888
email: enquiries@asasdunia.com
www.asasdunia.com

Untuk pertanyaan, sila hubungi:
604 - 299 9999
016 - 415 3215

No.Lesen Pemaju : 2687/03-2029/0047(A) Tempoh sah :5.3.24 – 4.3.29
Rumah Teres Dua Tingkat
No.Permit Iklan dan Jualan: 2687-69/03-2027/0194(A)-(L) Tempoh sah: 10.3.25-9.3.27 | Pihak Berkuasa yang meluluskan pelan: Majlis Bandaraya Seberang Perai No rujukan pelan bangunan: MBSP/40/20-75/89(14)
Tarikh dijangka siap: Julai 2027 | Harga: RM1,200,000 - RM1,803,200 (88 unit)

Rumah Berkembar Setingkat
Tuan tanah : Mastiara Construction Sdn Bhd (197901008189 52475W) | No.Permit Iklan dan Jualan: 2687-70/03-2027/0202(A)-(L) Tempoh sah: 12.3.25 - 11.3.27 | Pihak Berkuasa yang meluluskan pelan: Majlis Bandaraya Seberang Perai
No rujukan pelan bangunan: MBSP/40/20-75/80(PR2) | Tarikh dijangka siap: Julai 2027 | Harga :RM850,000 - RM1,271,400 (24 unit)

Rumah Sesebuah Dua Tingkat
No.Permit Iklan dan Jualan: 2687-68/02-2027/0147(A)-(L) Tempoh sah: 21.2.25 - 20.2.27 | Pihak Berkuasa yang meluluskan pelan: Majlis Bandaraya Seberang Perai No rujukan pelan bangunan: MBSP/40/20-75/81
Tarikh dijangka siap: Julai 2027 | Harga: RM1,560,000 - RM2,195,350 (8 unit)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PROGRAM PUBLISITI DAN PENYERTAAN AWAM PERINGKAT LAPORAN TINJAUAN

24 NOVEMBER 2025 HINGGA 23 DISEMBER 2025

Kajian RANCANGAN STRUKTUR NEGERI PULAU PINANG 2040

(KAJIAN SEMULA)

Laporan Tinjauan bagi Kajian Rancangan Struktur Negeri Pulau Pinang 2040 (Kajian Semula) ini akan membentangkan penemuan semasa kajian berdasarkan kepada sektor-sektor yang dikaji yang mengandungi hasil kombinasi data primer dan sekunder yang diperolehi melalui kaji selidik dan kajian literatur (ilmiah) serta siri-siri perbincangan bersama *'stake holders'* mengikut sektoral berkaitan.

Penemuan sebenar yang diperolehi hasil daripada analisis yang dijana secara hubungkait antara sektoral akan menghasilkan cadangan awal yang lebih fokus untuk hala tuju pembangunan Negeri Pulau Pinang sehingga tahun 2040.

BENTUK DAN KANDUNGAN LAPORAN TINJAUAN KAJIAN RANCANGAN STRUKTUR NEGERI PULAU PINANG 2040 (KAJIAN SEMULA)

BAHAGIAN 1 : **PENDAHULUAN**
- Keperluan kajian semula RSNPP, peruntukan perundangan, proses penyediaan, profil kawasan kajian, bidang kajian (TP) dan kandungan Laporan Tinjauan.

BAHAGIAN 2 : **RINGKASAN ANALISIS KAJIAN RSNPP 2040 (KAJIAN SEMULA)**
- Analisa keadaan semasa; taburan, penawaran, permintaan, perkaitan dasar perancangan pelbagai peringkat dan lain-lain serta unjuran dan keperluan masa hadapan.

BAHAGIAN 3 : **PENEMUAN STRATEGIK NEGERI PULAU PINANG**
- Rumusan penilaian pemantauan RSNPP2030.
- Rumusan Rundingan Negeri Bersempadan.
- Isu Strategik dan Potensi Pembangunan mengikut Tumpuan Perancangan (TP)

BAHAGIAN 4 : **CADANGAN AWAL RSNPP 2040 (KAJIAN SEMULA)**
- Matlamat Pembangunan RSNPP 2040 (Kajian Semula).
- Hala Tuju Pembangunan RSNPP 2040 (Kajian Semula).
- Strategi Perancangan dan Inisiatif Perancangan RSNPP 2040 (Kajian Semula).
- Konsep dan strategi pembangunan spatial RSNPP 2040 (Kajian Semula).

RINGKASAN PENEMUAN KAJIAN RANCANGAN STRUKTUR NEGERI PULAU PINANG 2040 (KAJIAN SEMULA)

1 Pembangunan Wilayah dan Negeri

Ekonomi & perdagangan
- Hab kewangan & perdagangan global
- Pembuatan kos rendah
- Hab industri eskport
- Automotif & pelancongan
- Pasaran besar & sumber asli

Pelancongan
- George Town Tapak UNESCO
- Perahu Naga Antarabangsa
- Maraton Antarabangsa
- Songkran
- Marina Bay Countdown

Infrastruktur & Teknologi
- Penang Internet Exchange
- Lapangan Terbang Antarabangsa Pulau Pinang
- Hub Digital ASEAN
- Hat Yai International Airport
- Don Mueng International Airport
- Bangkok Suvarbhumi Airport
- Pemimpin Teknologi Serantau
- Changi Airport
- Pertumbuhan Teknologi Pantas

Sukan & Acara Serantau
- SEA Games 2025
- 2025 World Aquatics Championships
- SEA Games 1979, 1987, 1997 & 2011
- World Artistic Gymnastics Championships 2025

2 Guna Tanah dan Pembangunan Fizikal

16.05% Kawasan berpotensi pembangunan — **17,888.19** Hektar

Sempadan tanah tidak serasi: Industri ↔ Perumahan; Hutan ↔ Pertanian

3 Petempatan dan Trend Pembangunan

Kawasan Lama, Usang dan Terbiar: Bukit Mertajam, Seberang Perai, Butterworth

Kampung warisan terancam
- Kampung Tanjong Tokong Lama
- Kampung Siam di Pulau Tikus
- Kampung Baru Air Itam

4 Asas Ekonomi dan Kependudukan

Menyumbang **33%** kepada eksport Malaysia khususnya bagi sektor bernilai tinggi seperti E&E

Penyertaan Wanita dalam tenaga buruh: Pekerja lelaki **85.6%** < Pekerja Perempuan **57.8%**

Penduduk Umur Produktif (15-64): Dijangka akan menurun (2024 -2040)

Penduduk Sedang Menua: Peratusan penduduk umur tua **8.0%** vs Malaysia **7.7%**

5 Perindustrian

Industri Tidak Terancang di Luar Taman Perindustrian

355.10 hek Jumlah Keluasan (Seberang Perai)
- Jalan raya sempit, sesak & berlubang
- Ketiadaan kemudahan sokongan
- Sistem saliran yang lemah
- Kemudahan utiiliti yang terhad
- Bekalan air terganggu
- Industri beroperasi tanpa lesen

6 Perdagangan dan Perkhidmatan

Ruang Komersial Kosong dan Tidak Digunakan
- **573** unit — Unit perdagangan tidak terjual pada (2025)
- **637** unit — Pasar kosong
- **421** unit — Kompleks
- **261** unit — Tapak Penjaja

<80% Kompleks beli belah tidak digunakan sepenuhnya

7 Pertanian, Penternakan dan Perikanan

Penurunan pasel padi: **564** Hektar — **12,782** Hektar → **12,218** Hektar

Pengurangan hasil padi (metrik tan): 2017 **146,660** → 2024 **116,401.68**

2017 **5,499** → 2024 **2,613.9**

2017 **56,848.52** → 2024 **39,231**

8 Pelancongan

Kurang Penyelarasan Antara Agensi
- Kemudahan penginapan tidak berdaftar
- Aktiviti pelancongan tanpa lesen
- Infrastruktur dan kemudahan sokongan dijalankan tanpa kebenaran

Kawasan Baharu di Pusat Bandar: Bandar Cassia, Seberang Perai, Juru, Bertam

Kesesakan di destinasi utama pelancongan — Kadar Penginapan Pelancong Meningkat **13%**

Peningkatan Kemudahan Penginapan

	2023		2024	
	Jumlah Hotel	Bilik Hotel	Jumlah Hotel	Bilik Hotel
	376	25,543	387	26,692

Kekerapan penerbangan: 2024 **304** → 2025 **320**

Ketibaan Pelancong Asing: **600,084** 2024 → **735,460** 2025

9 Warisan

Ancaman pengekalan aset warisan
- Tekanan pembangunan moden
- Gentrifikasi
- Penyelenggaraan bangunan yang lemah

Kurang pemeliharaan warisan tidak ketara
- Kekurangan pelapis
- Tekanan modenisasi
- Nilai warisan dikomersialkan

10 Pengangkutan

Kesesakan lalu lintas/ pengangkutan awam terhad/ persaingan pelabuhan

69,211 kenderaan di tol masuk ke pulau sehari

Keretapi Bukit Pulau Pinang satu-satunya yang beroperasi di Pulau Pinang

LTAPP Kedua tersibuk di Malaysia
- **7.6** juta penumpang (2024)
- **6.0** juta kapasiti penumpang semasa

Pelabuhan Pulau Pinang Pelabuhan ketiga tersibuk di Malaysia (2024)
- **1.42** juta TEU kargo

11 Infrastruktur dan Utiliti

Sumber bekalan air mentah domestik terhad
- **84.3%** Pergantungan kepada Lembangan Sg Muda (Kedah)
- **38.5%** Aksesibiliti kepada Sistem Pembentungan Berpusat Serantau

4 Empangan air mentah di Pulau Pinang — Jumlah kapasiti simpanan **107,024** juta liter

6,288.30 hek Keluasan kawasan tadahan yang diwartakan

12 Perumahan dan Kemudahan Awam

Stok perumahan semasa **696,669** unit

Jenis Perumahan Tertinggi Kondominium **119,604**

199,066 unit Penawaran Perumahan RMM

Kemudahan tidak memenuhi piawaian	SMK	Balai Polis	Hospital
	-78	-6	-1

13 Alam Sekitar, Pengairan dan Risiko Bencana

Kemerosotan Kualiti Udara

	2021	2024
Stesen Seberang Jaya	40 hari	20 hari
Stesen Balik Pulau	40 hari	20 hari
Stesen Perai	40 hari	20 hari

Tahap Indeks Kerapuhan Pantai (CVI 3 DAN KE ATAS)
- FIZIKAL (CVIP) 13/20
- SOSIOEKONOMI (CVIS) 12/20
- BIODIVERSITI (CVIB) 5/20
- KESELURUHAN (NCVI) 12/20

Risiko Bencana: **53** Kawasan Hotspot Banjir

Negeri Pulau Pinang juga mengalami **banjir lebih 2 kali setahun** dan terdedah kepada **risiko tsunami**

14 Pengurusan dan Pentadbiran

- Penubuhan Jawatankuasa Pemantauan Pelaksanaan perlu dilapor secara berkala di Jawatankuasa Perancang Negeri
- Elemen *'risk-based planning'* yang hanya tertumpu pada geobencana
- Memerlukan penarafan *Smart City* mengikut MS ISO 37122:2019 dan pembangunan MUO di peringkat negeri dan PBT

PENANG 2030 — MALAYSIA MADANI

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

PLANMalaysia — Perancangan Melangkaui Kelaziman — *Planning : Beyond Conventional*

"Perancangan yang baik perlu berasaskan suara rakyat. Oleh itu, kita mahu masyarakat turut sama membentuk masa depan Negeri Pulau Pinang melalui pandangan dan idea yang dikemukakan "

YB TUAN H'NG MOOI LYE
Exco Kerajaan Tempatan & Perancangan Bandar dan Desa, Kerajaan Negeri Pulau Pinang

Sila imbas untuk mengisi Borang Bantahan/ Cadangan Awam

Sila imbas untuk muat turun (*download*) Bahan Publisiti

JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA NEGERI PULAU PINANG (PLANMalaysia Pulau Pinang)

NOTIS PEMBERITAHUAN

DI BAWAH SUBSEKSYEN 9(1) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 [*AKTA 172*]

PROGRAM PUBLISITI DAN PENYERTAAN AWAM PERINGKAT LAPORAN TINJAUAN

KAJIAN RANCANGAN STRUKTUR NEGERI PULAU PINANG 2040 (KAJIAN SEMULA)

Salinan Laporan Tinjauan bagi Kajian Rancangan Struktur Negeri Pulau Pinang 2040 (Kajian Semula) akan disediakan untuk semakan awam mulai 24 November 2025 hingga 23 Disember 2025 di lokasi berikut:

TARIKH	MASA	TEMPAT
24 Nov. 2025 hingga 23 Dis. 2025 (Tutup pada hari Sabtu, Ahad dan Cuti Umum)	9.00 pagi hingga 4.00 petang	1. Ruang Legar, Aras 57, Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri Pulau Pinang (PLANMalaysia Pulau Pinang), Kompleks Tun Abdul Razak (KOMTAR), 10000 George Town, Pulau Pinang. 2. Ruang Legar, Aras 3 (PDC), Kompleks Tun Abdul Razak (KOMTAR), 10000 George Town, Pulau Pinang. 3. Ruang Legar, Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP), Menara Bandaraya, Bandar Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang.

Semua orang awam dijemput untuk menyemak Laporan Tinjauan bagi Kajian Rancangan Struktur Negeri Pulau Pinang 2040 (Kajian Semula). Sebarang maklum balas, bantahan dan representasi boleh dikemukakan dengan mengisi Borang Bantahan Awam (secara manual atau dalam talian) yang disediakan atau melalui memorandum atau surat rasmi **sebelum 23 Disember 2025** kepada alamat berikut:

PENGARAH
Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri Pulau Pinang (PLANMalaysia Pulau Pinang)
Tingkat 57, KOMTAR, 10000 Pulau Pinang

Pulih semula projek nyah garam Pulau Aman

Oleh: **ZAINULFAQAR YAACOB**
Gambar: **NOOR SITI NABILAH NOORAZIS**

BUKIT TAMBUN - Perbadanan Bekalan Air Pulau Pinang (PBAPP) sedang melaksanakan kerja-kerja pemulihan semula projek desalinasi perintis di Pulau Aman untuk menghasilkan 0.24 juta liter sehari (MLD) air terawat, yang diperlukan oleh penduduk pulau berkenaan.

Dengan unjuran kos kira-kira RM3.81 juta, syarikat operator air negeri itu menjangkakan projek tersebut siap pada 15 Jun 2026, memandangkan status kerja-kerja pemajuan ketika ini sudah mencapai 26.61 peratus.

Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Chow Kon Yeow berkata bahawa walaupun projek tersebut berskala perintis, namun ia membawa potensi besar dalam memperkukuh jaminan bekalan air jangka panjang bagi negeri ini.

"Apabila siap sepenuhnya, loji desalinasi berkapasiti 0.24 MLD ini akan membekalkan air terawat kepada 94 pengguna atau pemilik akaun di Pulau Aman," jelasnya sebelum mengadakan lawatan teknikal projek penambahbaikan Loji Penyahgaraman (desalination) PBAPP di Pulau Aman pada 22 November 2025.

Berucap sebelum itu, Ketua Pegawai Eksekutif PBAPP, Dato' Ir. K. Pathmanathan menyatakan bahawa syarikat operator air negeri itu mula melaksanakan projek perintis penyahgaraman di Pulau Pinang pada tahun 2015 dan siap sepenuhnya pada 2019.

Namun, menurut beliau, air nyah garam yang dihasilkan ketika itu tidak berjaya memenuhi parameter keselamatan bagi kandungan boron dan jumlah pepejal terlarut *(total dissolved solids)*.

"Sepanjang lima tahun lalu, pelan kejuruteraan telah dirangka, dikemas kini dan diluluskan bagi tujuan menaik taraf serta memulihkan semula projek (perintis) ini," ujarnya di sini.

Mengulas lanjut, Pathmanathan berkata bahawa osmosis songsang air masin (SWRO) merupakan teknologi teras yang akan dilaksanakan oleh PBAPP dalam projek pemilihan semula Projek Desalinasi Pulau Aman (PADP).

Dalam sidang media selepas itu, Pathmanathan memberitahu bahawa walaupun Singapura telah mencapai tahap jaminan bekalan air yang jauh lebih tinggi berbanding Pulau Pinang, kadar purata air domestik negara tersebut adalah RM10.32 (atau SGD3.24) bagi setiap satu meter padu untuk 35 meter padu pertama sebulan pada tahun 2025.

"Sebagai perbandingan, kadar domestik setara di Pulau Pinang hanyalah RM0.86 bagi setiap meter padu.

"Pengoperasi penyahgaraman loji ini (di PADP) adalah 10 kali ganda kos konvensional bagi memproses air mentah menjadi air terawat.

"Walaupun kos operasi penyahgaraman tinggi, ia akan diserap oleh PBAPP, maka kadar yang dibayar oleh penduduk adalah adalah sebagaimana tarif yang sama ditetapkan," ulasnya sambil menyeru sekalian pengguna berhemah dalam menggunakan air terawat.

Sementara itu, Kon Yeow memberitahu bahawa apabila PADP dapat beroperasi semula kelak, ia akan memberi laluan kepada PBAPP untuk perbaiki salah satu daripada dua paip penyaluran bekalan air terawat di dasar laut, yang mana ketika ini dikenal pasti telah bocor.

Di samping itu, beliau menganggap bahawa projek pemulihan semula PADP tersebut sebagai program tanggungjawab sosial korporat (CSR) memandangkan penduduk Pulau Aman menikmati tarif yang sama seperti pengguna air terawat lain di negeri ini.

Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Bukit Tambun, Goh Choon Aik antara pemimpin negeri yang turut menyertai lawatan teknikal tersebut.

EMPAT kakitangan PBAPP sedang melaksanakan kerja-kerja teknikal bagi projek penambahbaikan loji penyahgaraman di Pulau Aman di sini baru-baru ini.

Usaha perkukuh pembangunan, kesejahteraan komuniti desa

PENAGA - Pelaksanaan Program Kampung Angkat MADANI dan Sekolah Angkat MADANI oleh Jabatan Perhutanan Semenanjung Malaysia (JPSM) terus perlihatkan hasil yang signifikan dalam merapatkan jurang pembangunan antara bandar dan luar bandar.

Ketua Pengarah Perhutanan Semenanjung Malaysia, Datuk Zahari Ibrahim berkata, program yang dilaksanakan adalah selaras dengan mandat kerajaan untuk memperkukuh kesejahteraan komuniti desa melalui pembangunan infrastruktur, sokongan sosioekonomi dan pembinaan nilai.

"Program ini bukan sahaja menyediakan kemudahan fizikal, tetapi turut memberi tumpuan kepada pembangunan insan, penerapan nilai kesukarelawanan serta pemerkasaan komuniti setempat.

"Sebagai makluman, Kampung Permatang Bogak dipilih berdasarkan Garis Panduan Pelaksanaan Program Kampung Angkat MADANI 2025, yang mengkehendaki Ketua Jabatan memilih kampung kelahiran atau kawasan yang benar-benar memerlukan intervensi kerajaan.

"Kriteria pemilihan memberi fokus kepada kampung tradisi yang perlu diberi perhatian, khususnya dalam usaha mengurangkan kemiskinan dan memperlengkapkan infrastruktur asas," jelasnya ketika menyempurnakan Majlis Penyerahan Kampung Angkat MADANI dan Sekolah Angkat MADANI JPSM 2025 di sini pada 16 November 2025.

Hadir sama, Pegawai Daerah Seberang Perai Utara, Mohd. Hafiz Aswad Nadzri; Timbalan Yang Dipertua Majlis Agama Islam Pulau Pinang (MAINPP), Prof. Emeritus Dato' Dr. Abdul Aziz Tajuddin; Timbalan Ketua Pengarah (Operasi dan Teknikal) JPSM, Datuk Mohd. Radhi Chu Abdullah; Timbalan Pengarah Pembangunan Unit Penyelarasan Pelaksanaan (ICU), Asuat Ahmad serta Pengarah Perhutanan Negeri Pulau Pinang, Muhamad Azizun Jaafar.

Mengulas lanjut, Zahari memaklumkan bahawa sejumlah besar peruntukan telah disalurkan bagi pembangunan kampung dan sekolah angkat di kawasan berkenaan.

"Sebanyak RM1.022 juta telah diperuntukkan bagi pelaksanaan projek Kampung Angkat MADANI JPSM, termasuk RM950,000 dana utama dan tambahan RM72,000 melalui program *TVET On-Job Training*.

"Manakala Program Sekolah Angkat MADANI di Sekolah Kebangsaan (SK) Permatang Sintok turut menerima RM100,000 untuk menaik taraf kemudahan seperti bilik pentadbiran, dataran perhimpunan, surau, pra-sekolah serta penyediaan peralatan sukan," ujarnya.

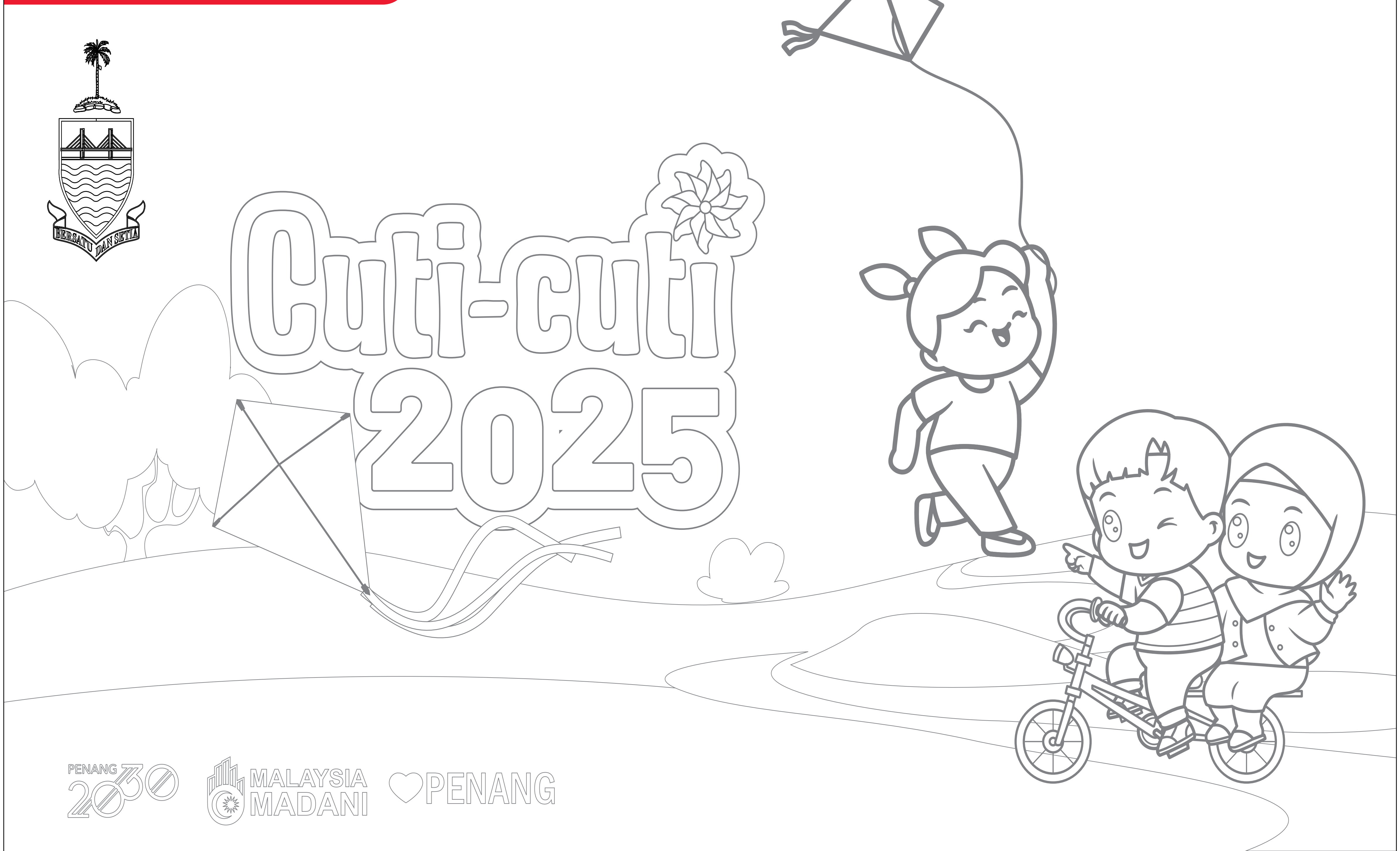
Sementara itu, Mohd. Hafiz Aswad menyifatkan pemilihan Kampung Permatang Bogak dan SK Permatang Sintok sebagai langkah tepat yang mencerminkan kesungguhan kerajaan menjadikan pembangunan desa lebih inklusif dan menyeluruh.

"Program ini membawa mesej pembangunan insan dan semangat gotong-royong yang menjadi asas pengukuhan komuniti luar bandar.

"Semoga kejayaan pelaksanaan program ini menjadi contoh kepada agensi lain untuk turut serta membangunkan komuniti melalui pendekatan holistik dan bersepadu berteraskan nilai MADANI," katanya.

Pada majlis sama, JPSM turut menganjurkan Karnival Komuniti MADANI di perkarangan Masjid Tan Sri Abdul Aziz Mohd. Zain dengan pelbagai pengisian seperti pameran, pemeriksaan kesihatan mata percuma, edaran anak pokok, 14 pertandingan sukan rakyat serta perkhidmatan tukar minyak hitam dan palam pencucuh motosikal secara percuma melalui kerjasama GIATMARA Sungai Bakap.

Bakat Si Cilik - Mewarna 4/2025



Sila isi butiran berikut:

Nama : ....

No. My Kid/ Kad Pengenalan: ....

Alamat: ....

....

Nama Ibu/ Bapa/ Penjaga: ....

No. Telefon : (Rumah) .... (Bimbit) : ....

Emel: ....

Terma & Syarat Peraduan:

1. Tempoh peraduan adalah dari **1 Oktober 2025** hingga **31 Disember 2025**.
2. Terbuka kepada kanak-kanak berusia 12 tahun dan ke bawah.
3. Borang penyertaan boleh didapati di dalam naskhah Buletin Mutiara.
4. Peserta juga dibenarkan memuat turun dan mencetak borang penyertaan bersaiz A3 (29.7cm x 42cm) dari laman sesawang **www.buletinmutiara.com**.
5. Peserta dibenarkan menghantar seberapa banyak penyertaan.
6. Hasil karya akan menjadi hak milik penganjur.
7. Keputusan pengadil adalah muktamad.
8. Penyertaan ahli keluarga terdekat barisan penganjur adalah tidak sah.
9. Sebarang pertanyaan, sila hubungi 04-650 5704 / 5705.

Hantar semua borang penyertaan kepada:
Buletin Mutiara, Peraduan Bakat Si Cilik- Mewarna 4/2025,
Tingkat 47 KOMTAR, 10503 Pulau Pinang.

Hadiah:

Pertama: RM500
Kedua: RM300
Ketiga: RM200
Sagu hati: RM50 x 5 Pemenang