PENANG

PERCUMA

16 - 31 OKTOBER, 2025

PENANG 2030

BULETIN MUTIARA

www.buletinmutiara.com | buletinmutiara | ChowKonYeow | chowkonyeow | @ChowKonYeow

Hari Malaysia satukan semua negeri

RAMLI Ngah Talib (tiga dari kiri) menyempurnakan gimik Sambutan Hari Malaysia 2025 Peringkat Kebangsaan di *PICCA Convention Centre @Butterworth Arena* di sini baru-baru ini.

Oleh : **ZAINULFAQAR YAACOB**
Gambar : **MUHAMAD AMIR IRSYAD OMAR & SIEW CHIA EN**

BAGAN JERMAL - Sambutan Hari Malaysia 2025 Peringkat Kebangsaan berlangsung meriah di *PICCA Convention Centre @ Butterworth Arena* di sini pada 16 September 2025.

Sambutan diserikan dengan kehadiran Yang Dipertua Negeri Pulau Pinang, Tun Ramli Ngah Talib dan isteri, Toh Puan Raja Noora Ashikin Raja Abdullah.

Majlis berkenaan turut dimeriahkan dengan kehadiran Perdana Menteri, Dato' Seri Utama Anwar Ibrahim bersama isteri, Dato' Seri Dr. Wan Azizah Wan Ismail; Timbalan Perdana Menteri, Datuk Seri Dr. Ahmad Zahid Hamidi dan Datuk Seri Fadillah Yusof; Timbalan Premier Sarawak, Datuk Amar Douglas mewakili Premier Sarawak; Timbalan Ketua Menteri Sabah, Datuk Ir. Shahelmy Yahya yang mewakili Ketua Menteri Sabah; Menteri Komunikasi, Datuk Ahmad Fahmi Mohamed Fadzil; serta barisan kepimpinan kerajaan negeri, persekutuan dan tetamu kehormat lain.

(Sambungan di muka 2).

ANTARA ribuan pengunjung yang tidak melepaskan peluang untuk bersalaman dengan Perdana Menteri di *PICCA Convention Centre @Butterworth Arena* baru-baru ini.

MOMEN yang sempat dirakam lensa pada Sambutan Hari Malaysia 2025 Peringkat Kebangsaan di sini.

(Sambungan dari muka 1).

Kemajuan pembangunan mampan

FAIZ Subri (berbaju Melayu biru) diberi mandat membaca ikrar sempena Sambutan Hari Malaysia 2025 di sini baru-baru ini.

Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Chow Kon Yeow dalam ucapannya berharap sambutan Hari Malaysia yang dimasyhurkan pada 16 September 1963 menjadi asas penyatuan Persekutuan Tanah Melayu bersama Sabah dan Sarawak, manakala sambutan pada tahun ini melambangkan penyatuan melalui kemajuan dan pembangunan mampan.

"Hari Malaysia 1963 menyatukan semua negeri, Hari Malaysia 2025 menyatukan kemajuan dan pembangunan mampan.

"Kemajuan Malaysia adalah kejayaan setiap negeri, termasuk Sabah dan Sarawak.

"Sebagaimana dua jambatan Pulau Pinang menghubungkan pulau dan tanah besar, demikianlah Malaysia menghubungkan Semenanjung, Sabah dan Sarawak dalam satu ikatan kukuh yang tidak mungkin terlerai," katanya.

Beliau menegaskan bahawa sambutan kali ini bukan sahaja memperingati sejarah, malah meneguhkan janji untuk melakar masa depan negara bangsa.

Dalam pada itu, beliau turut menyatakan bahawa Pulau Pinang sedang melangkah berani melalui projek mega seperti *Silicon Island*, yang dijangka menjadikan Malaysia peneraju semikonduktor global.

"Seiring dengan gagasan Penang2030 iaitu Negeri Pintar dan Hijau Berteraskan Keluarga Inspirasi Negara, Pelan Induk Pengangkutan Pulau Pinang (PTMP) membuka laluan kepada sistem pengangkutan moden, efisien dan mesra alam.

"Pendigitalan dan *Penang International Financial Centre* (PIFC) pula menjadikan negeri ini pusat inovasi, keusahawanan dan kewangan serantau berpaksikan rakyat, tanpa ada yang dipinggirkan," ujarnya.

Sementara itu, Ahmad Fahmi yang juga Pengerusi Jawatankuasa Induk Sambutan Hari Kebangsaan dan Hari Malaysia 2025 berkata, pemilihan Pulau Pinang sebagai tuan rumah mencerminkan hasrat Kerajaan Madani menjadikan sambutan kebangsaan lebih inklusif merentasi Semenanjung, Sabah dan Sarawak.

"Pulau Pinang menjadi contoh hidup perpaduan, membuktikan perpaduan bukan sekadar slogan tetapi satu amalan yang subur," katanya.

Dalam pada itu, Anwar yang juga Menteri Kewangan memberitahu bahawa beliau baru pulang dari Doha, Qatar pada pertengahan September baru-baru ini selepas menghadiri Sidang Darurat membabitkan negara-negara Islam dan Arab untuk membincangkan kepentingan bersama termasuk isu Palestin.

"Daripada sidang itu, saya menyaksikan bahawa kekuatan dunia Islam dan Arab sukar menyaingi Israel yang didokong oleh Amerika Syarikat.

"Pengajaran yang dapat diambil adalah negara merdeka dan berdaulat mesti bersatu, mesti meleburkan kebencian serta prasangka antara kaum, agama, negeri dan wilayah demi kelangsungan negara," katanya yang juga Ahli Parlimen Tambun.

Terdahulu, sempena Sambutan Hari Malaysia 2025 pelbagai acara menarik diadakan termasuklah persembahan selamat datang 'Rentak Tradisi Pulau Mutiara'; upacara menandatangani Buku Khas, pemotongan kek serta menaikkan Jalur Gemilang.

GELAGAT kanak-kanak berpakaian tradisional menceriakan sambutan Hari Malaysia 2025 di sini.

PERSEMBAHAN kebudayaan pelbagai etnik dan kaum sempena Sambutan Hari Malaysia 2025 mempamerkan perpaduan dan keharmonian rakyat Malaysia.

Selaraskan semula status tanah warta 25 bandar baharu

Oleh : **AINUL WARDAH SOHILLI**

GEORGE TOWN - Kerajaan Negeri mengumumkan pewartaan pindaan sempadan bagi 10 bandar sedia ada serta pewujudan 25 bandar baharu di negeri ini bagi menyelaraskan klasifikasi tanah selaras dengan kepesatan pembangunan ekonomi dan sosial semasa.

Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Chow Kon Yeow berkata, pindaan diwartakan pada 4 September lalu melalui Warta Kerajaan Negeri Pulau Pinang selaras Seksyen 11(ca) dan 11(d) Kanun Tanah Negara (Akta 828), melibatkan lebih 210,000 hak milik tanah dan 184,000 hak milik strata.

"Kerajaan Negeri berpandangan bahawa sejak pewartaan bandar-bandar sedia ada dibuat pada tahun 1966, sebahagian besar kawasan yang masih berstatus tanah desa seperti Bayan Baru, Bukit Jambul, Seberang Jaya, Bandar Perda, Bandar Cassia, Simpang Ampat, Teluk Air Tawar dan Bertam telah membangun begitu pesat dan kepadatan penduduk juga meningkat dengan ketara.

"Maka, penyelarasan semula ini penting untuk memastikan pentadbiran dan pembangunan negeri terus cekap dan teratur selaras dengan Dasar Perbandaran Negara Ke-2 (DPN2) 2018-2025," ujarnya pada sidang media di sini, 17 September lalu.

Hadir sama, Exco Kerajaan Tempatan dan Perancangan Bandar & Desa, H'ng Mooi Lye; Exco Perumahan dan Alam Sekitar, Dato' Seri S. Sundarajoo; Exco Agroteknologi & Keterjaminan Makanan dan Pembangunan Koperasi, Fahmi Zainol; Exco Pembangunan Sosial, Kebajikan dan Hal Bukan Islam, Lim Siew Khim dan Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Pengkalan Kota, Wong Yuee Harng.

Turut serta, Setiausaha Kerajaan Negeri, Dato' Seri Zulkifli Long; Pengarah Tanah dan Galian (PTG) Pulau Pinang, Dato' Dr. Faizal Kamarudin dan Penolong Pengarah Kanan (Pembangunan) PTG Pulau Pinang, Mohd. Lokman Hakim Syed Sultan.

Mengulas lanjut, Kon Yeow memaklumkan bahawa pindaan ini juga akan memperkukuh kutipan hasil negeri melalui sistem percukaian tanah yang lebih adil dan saksama.

"Pindaan ini juga sebenarnya amat penting dalam usaha Kerajaan Negeri untuk meningkatkan kecekapan pentadbiran daerah dan pembangunan negeri menjelang tahun 2030.

"Pada masa sama, ia akan dapat meningkatkan kecekapan pengurusan hasil negeri khususnya melalui kutipan cukai tanah dan cukai petak, sekali gus mewujudkan sistem pencukaian tanah yang lebih adil dan saksama kepada semua pemilik tanah di Pulau Pinang memandangkan pewartaan bandar sedia ada dibuat hampir 60 tahun lalu," ulasnya.

Menurut beliau, takrifan DPN2 mendefinisikan istilah 'Bandar' sebagai kawasan yang diwartakan serta kawasan tepu bina yang bersempadan dengannya dan gabungan kedua-dua kawasan ini mempunyai kepadatan penduduk berjumlah 10,000 orang atau lebih.

"Selain itu, 'Bandar' juga merujuk kepada kawasan pentadbiran daerah walaupun penduduknya kurang 10,000 orang tetapi sekurang-kurangnya 60 peratus penduduk berumur 15 tahun dan ke atas serta terlibat dalam aktiviti bukan pertanian," jelasnya sambil merujuk kepada 11 kriteria yang menjadi panduan dalam menetapkan sempadan sesuatu bandar.

Tambah beliau, kriteria lain termasuk saiz penduduk, faktor geografi, kawasan sensitif alam sekitar, kawasan tepu bina, kawasan *'brownfield'*, kawasan pembangunan komited, sempadan lot, jajaran jalan utama dan kawasan berpotensi untuk dibangunkan dalam Rancangan Pembangunan.

Jelas beliau, berdasarkan hierarki baharu secara keseluruhannya terdapat 42 bandar di Pulau Pinang kini.

"Bandar sedia ada yang diperluas adalah Bayan Lepas, Balik Pulau, Batu Ferringhi, Tanjong Bungah, George Town, Bukit Mertajam, Sungai Bakap, Nibong Tebal, Kepala Batas dan Butterworth.

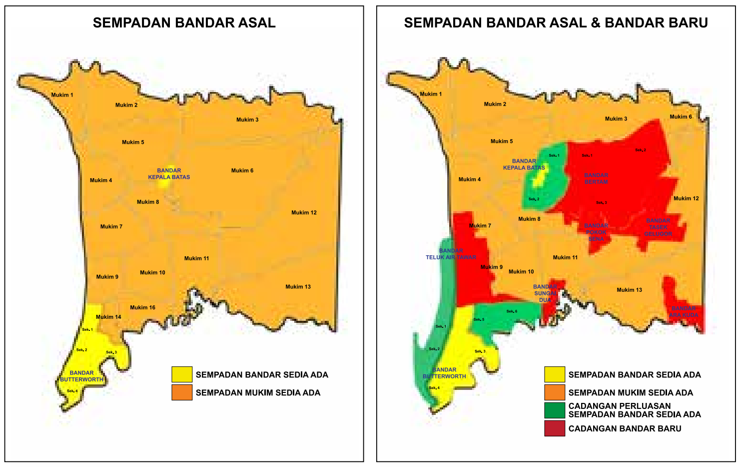
"Manakala tujuh yang lain dikekalkan membabitkan kawasan Tanjong Tokong, Tanjong Pinang, Air Itam, Jelutong, Bukit Bendera, Perai dan Gelugor.

"Bagi 'Bandar Baharu' pula, melibatkan kawasan seperti Bayan Baru, Batu Maung, Sungai Ara, Pulau Silikon, Bukit Jambul, Puncak Penara, Mutiara Perdana, Pinang Emas, Bayu Emas, Lembah Permai, Alma, Bukit Minyak, Bukit Tengah, Bandar Perda dan Seberang Jaya.

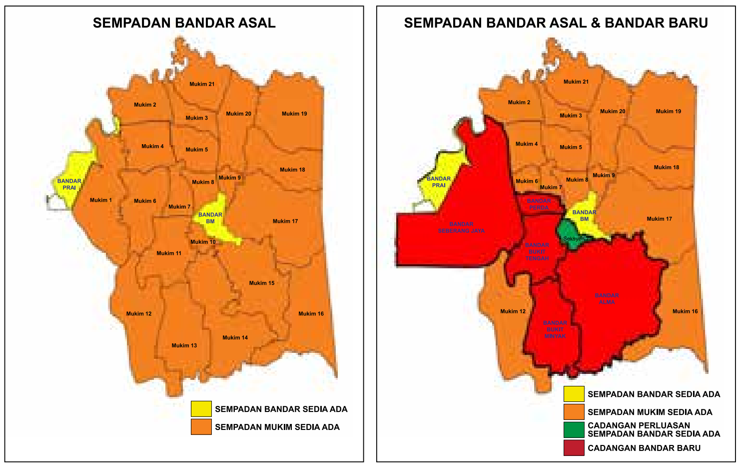
"Ini termasuk juga kawasan Jawi, Bandar Cassia, Simpang Ampat, Bandar Tasek Mutiara, Sungai Dua (di Seberang Perai Utara), Teluk Air Tawar, Bertam,Tasek Gelugor, Pokok Sena dan Ara Kuda.

"Manakala, selain daripada senarai ini, kawasan-kawasan lain masih kekal diklasifikasikan sebagai 'Desa'," ujarnya yang juga Exco Kewangan, Pembangunan Ekonomi & Tanah dan Komunikasi.

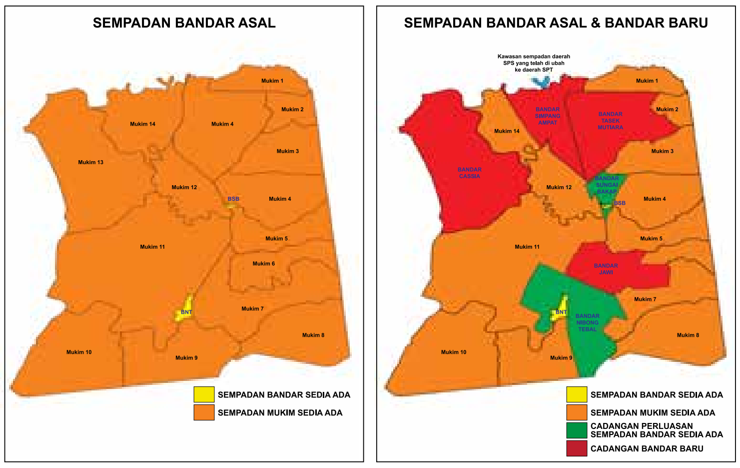
DAERAH SEBERANG PERAI UTARA



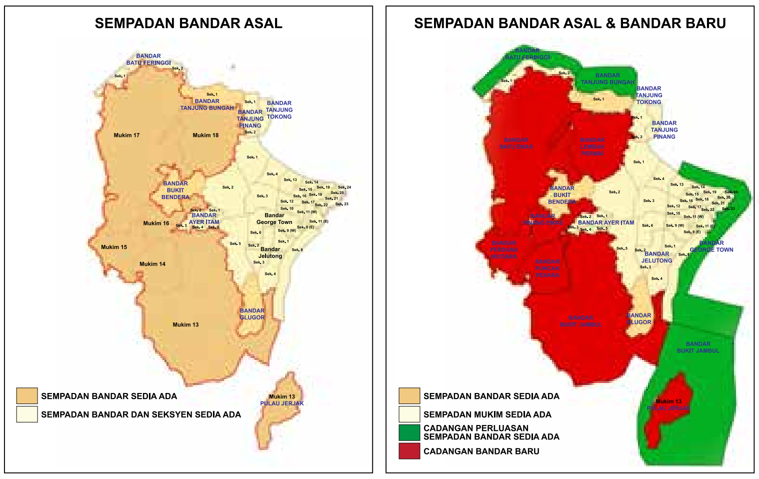
DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH



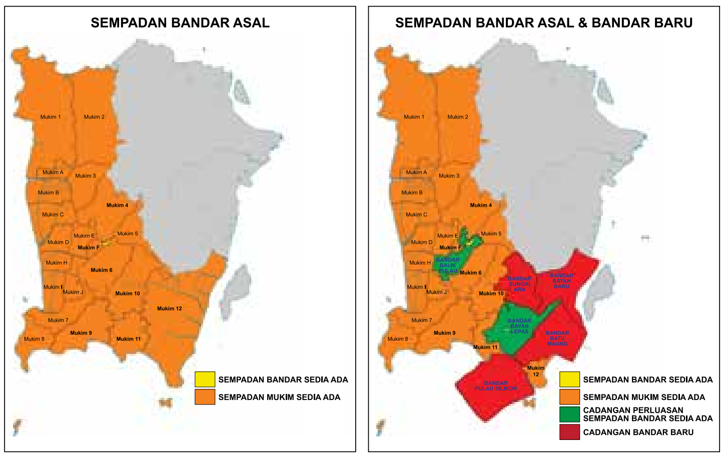
DAERAH SEBERANG PERAI SELATAN



DAERAH TIMUR LAUT



DAERAH BARAT DAYA



Kadar baharu cukai tanah kekal untuk tempoh minimum 10 tahun

Oleh : **SUNARTI YUSOFF**

GEORGE TOWN – Pihak Berkuasa Negeri Pulau Pinang telah mewartakan kadar baharu cukai tanah bagi seluruh negeri di bawah Kanun Tanah Negara (Akta 828) melalui Warta Kerajaan Negeri Pulau Pinang No. 37 bertarikh 11 September 2025.

Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Chow Kon Yeow berkata, kadar baharu itu akan berkuat kuasa mulai 1 Januari 2026 dan melibatkan hampir 370,000 hak milik tanah di seluruh Pulau Pinang.

“Kadar baharu cukai tanah ini telah diluluskan oleh Majlis Tanah Negara pada 2024 dan semakan hanya akan dibuat setiap 10 tahun sekali.

“Ini bermakna, kadar baharu yang berkuat kuasa 1 Januari 2026 akan dikekalkan tanpa sebarang kenaikan sekurang-kurangnya sehingga tahun 2036,” katanya pada sidang media di sini, 19 September lalu.

Kon Yeow yang juga Exco Kewangan, Pembangunan Ekonomi & Tanah dan Komunikasi menjelaskan bahawa semakan perlu dilaksanakan kerana kadar cukai tanah tidak pernah disemak sejak 30 tahun lalu.

“Kali terakhir kajian kadar cukai tanah dibuat adalah pada tahun 1994, bermakna Kerajaan Negeri tidak membuat semakan pada dua pusingan iaitu tahun 2004 dan 2014.

“Keadaan ini menyebabkan hasil cukai tanah tidak meningkat dalam tempoh yang lama, selain wujud tunggakan dan ketirisan kutipan kerana pemurnian data tidak dapat dilaksanakan sepenuhnya,” ujarnya.

Beliau menegaskan, semakan kali ini tidak melibatkan 300,000 akaun cukai petak strata yang mana semakan lebih tertumpu kepada tanah kategori perindustrian dan perniagaan.

“Tanah perniagaan dan perindustrian berpotensi besar menjana keuntungan, maka kenaikan lebih tertumpu kepada kategori tersebut.

“Kesan terhadap pemilik tanah kediaman dan pertanian pula adalah kecil, contohnya kadar minimum tanah kediaman bandar hanya meningkat daripada RM40 kepada RM50,” jelasnya.

Mengulas lanjut, Kon Yeow menyatakan bahawa bagi mengurangkan impak kenaikan kadar cukai tanah, Kerajaan Negeri Pulau Pinang memperkenal beberapa insentif.

“Rebat bayaran cukai sebanyak 32.5 peratus diberikan pada 2026, diikuti 20 peratus pada 2027 dan 2028.

“Semua pemilik tanah akan menikmati rebat tanpa mengira kategori, namun sekiranya jumlah selepas rebat lebih rendah daripada amaun sedia ada yang dibayar pada 2025, maka bayaran dikekalkan pada kadar lama.

“Rebat ini dijangka menyebabkan hasil cukai berkurang antara RM80 hingga RM100 juta setahun sepanjang 2026 sehingga 2028,” katanya.

Selain itu, tambahnya lagi, Kerajaan Negeri turut melaksanakan pengecualian 100 peratus denda tunggakan cukai tanah dan cukai petak bagi tempoh 1 Januari hingga 31 Disember 2026, melibatkan jumlah sekitar RM25 juta yang bertujuan menggalakkan pemilik melunaskan tunggakan.

"Seterusnya adalah pemberian diskaun 50 peratus kadar premium untuk pertukaran kategori tanah pertanian kepada bangunan (kediaman sahaja dan bukan pembangunan perumahan) bagi tujuan kediaman sahaja tertakluk kepada garis panduan perancangan.

"Diskaun ini ditawarkan sepanjang tahun 2026 bagi menggalakkan semua pemilik tanah kategori pertanian yang berada dalam zon perlingkungan pembangunan menukar kategori tanah masing-masing daripada pertanian kepada bangunan," jelasnya.

Tambah beliau lagi, pemberian insentif tersebut juga akan membantu pemilik-pemilik tanah kategori pertanian meningkatkan nilai pemilikan tanah dan kediaman persendirian masing-masing.

"Insentif ketiga adalah pemberian pelbagai cenderahati dalam bentuk barangan dapur selain cabutan bertuah kepada pembayar cukai tanah dan cukai petak strata yang membayar melalui Aplikasi PgLand secara dalam talian *(online)*.

"Insentif ini diberikan bagi menggalakkan pembayaran cukai secara dalam talian dalam kalangan pemilik-pemilik tanah dan petak strata di negeri ini," ujarnya.

Turut hadir pada sidang media tersebut ialah Pengarah Tanah dan Galian Pulau Pinang, Dato’ Dr. Faizal Kamarudin dan Setiausaha Politik kepada Ketua Menteri, Lau Keng Ee.

KADAR ISTIMEWA

LANDASAN KERETAPI
RM100.00 per lot

PAIP GAS
RM0.50 / m.p.

PAIP AIR
RM0.22 / m.p.

PAIP MINYAK
RM0.50 / m.p.

LEBUHRAYA BERTOL
RM200.00 per hektar per tahun atau sebahagian daripada hektar

KUARI
RM3.25 / m.p. dengan sekurang-kurangnya RM1,200.00 (minimum) / lot

PADANG GOLF
RM2,500.00 per hektar per tahun atau sebahagian daripada hektar

UTILITI
RM3.25 / m.p. dengan sekurang-kurangnya RM1,200.00 (minimum) / lot

TANAH MILIK PESURUHJAYA TANAH PERSEKUTUAN UNTUK TUJUAN AWAM
RM0.54 / m.p. dengan sekurang-kurangnya RM50.00 (minimum) / lot

MASJID, RUMAH IBADAT BUKAN ISLAM, TANAH KUBUR
RM50.00 Nominal

PENTADBIRAN TANAH NEGERI PULAU PINANG

KADAR CUKAI BAGI TANAH BANDAR

KEDIAMAN
RM0.70/m.p. dengan sekurang-kurangnya **RM70.00** (minimum)/lot

PERNIAGAAN
RM3.25/m.p. dengan sekurang-kurangnya **RM325.00** (min)/lot

PERINDUSTRIAN
RM3.25/m.p. dengan sekurang-kurangnya **RM1,200.00** (min)/lot

LAIN-LAIN
RM0.70/m.p. dengan sekurang-kurangnya **RM70.00** (min)/lot

George Town - Jelutong - Ayer Itam - Glugor - Bukit Bendera - Tanjong Bungah - Tanjong Tokong - Tanjong Pinang - Batu Ferringgi - Bukit Jambul - Puncak Penara - Perdana Mutiara - Pinang Emas - Bayu Emas - Lembah Permai - Bayan Lepas - Balik Pulau - Bayan Baru - Batu Maung - Sungai Ara - Pulau Silikon - Kepala Batas - Butterworth - Sungai Dua - Teluk Air Tawar - Bertam - Tasek Gelugor - Pokok Sena - Ara Kuda - Bukit Mertajam - Prai - Alma - Bukit Minyak - Bukit Tengah - Bandar Perda - Seberang Jaya - Nibong Tebal - Sungai Bakap - Jawi - Bandar Cassia - Simpang Ampat - Bandar Tasek Mutiara

KADAR CUKAI BAGI TANAH DESA

KEDIAMAN
RM0.50/m.p. dengan sekurang-kurangnya **RM50.00** (minimum)/lot

PERNIAGAAN
RM2.80/m.p. dengan sekurang-kurangnya **RM280.00** (min)/lot

PERINDUSTRIAN
RM3.25/m.p. dengan sekurang-kurangnya **RM1,200.00** (min)/lot

LAIN-LAIN
RM0.50/m.p. dengan sekurang-kurangnya **RM50.00** (min)/lot

Tanah desa yang merujuk kepada mana-mana tanah yang terletak di luar sempadan tanah bandar

PENTADBIRAN TANAH NEGERI PULAU PINANG

KADAR CUKAI KATEGORI PERTANIAN

GETAH	**RM75.00** per hektar per tahun atau sebahagian daripada hektar
KELAPA SAWIT	**RM99.00** per hektar per tahun atau sebahagian daripada hektar
BUAH-BUAHAN (SELAIN DURIAN)	**RM80.00** per hektar per tahun atau sebahagian daripada hektar
TANAMAN INDUSTRI	**RM60.00** per hektar per tahun atau sebahagian daripada hektar
TANAMAN KONTAN	**RM40.00** per hektar per tahun atau sebahagian daripada hektar
TANAMAN PADI	**RM15.00** per hektar per tahun atau sebahagian daripada hektar
FLORIKULTUR	**RM120.00** per hektar per tahun atau sebahagian daripada hektar
TERNAKAN HAIWAN	• RUMINAN **RM250.00** per hektar per tahun atau sebahagian daripada hektar • UNGGAS **RM500.00** per hektar per tahun atau sebahagian daripada hektar • BABI **RM750.00** per hektar per tahun atau sebahagian daripada hektar • AKUAKULTUR **RM750.00** per hektar per tahun atau sebahagian daripada hektar
DURIAN	**RM800.00** per hektar per tahun atau sebahagian daripada hektar
LAIN-LAIN PERTANIAN	**RM25.00** per hektar per tahun atau sebahagian daripada hektar
KUARI	**RM3.25** / m.p. dengan sekurang-kurangnya **RM1,200.00** (minimum) / lot
RUMAH KAMPUNG	**RM50.00** per lot

PENTADBIRAN TANAH NEGERI PULAU PINANG

PEMBERIAN INSENTIF CUKAI TANAH

REBAT CUKAI TANAH

TAHUN	REBAT
2026	32.5%
2027	20%
2028	20%

PENGECUALIAN TUNGGAKAN

PENGECUALIAN PENUH (100%) TUNGGAKAN DENDA CUKAI TANAH DAN CUKAI PETAK DALAM TEMPOH 1 JANUARI 2026 – 31 DISEMBER 2026

DISKAUN PREMIUM

PERMOHONAN TUKAR KATEGORI TANAH DAN SYARAT NYATA PERTANIAN KEPADA BANGUNAN UNTUK KEDIAMAN SAHAJA

- TUKAR KATEGORI TANAH PERTANIAN KEPADA BANGUNAN DENGAN KADAR PREMIUM YANG RENDAH.
- PERMOHONAN PINDAAN SYARAT NYATA DARIPADA *FIRST GRADE* ATAU *CONDITION A/B/C* KEPADA KATEGORI MENGIKUT KANUN TANAH NEGARA / BANGUNAN UNTUK KEDIAMAN.

PENTADBIRAN TANAH NEGERI PULAU PINANG

Teroka teknologi tanam padi ratun

Oleh : **AINUL WARDAH SOHILLI**
Gambar : **SITI NURATIKAH RAHMAT & EXCO**

PULAU Pinang berpotensi menjadi negeri pertama dalam negara perkenalkan teknologi penanaman padi ratun *(ratoon rice)* dari China, iaitu suatu kaedah yang membolehkan padi dituai dua kali dengan hanya sekali tanam.

Exco Agroteknologi & Keterjaminan Makanan dan Pembangunan Koperasi, **FAHMI ZAINOL** berkata bahawa teknologi tersebut diperkenalkan oleh *Fujian Agriculture and Forestry University* (FAFU), sebuah institusi penyelidikan pertanian utama di wilayah Fujian, China.

"Semasa lawatan saya ke wilayah Fujian baru-baru ini, selain menandatangani memorandum persefahaman, saya juga sempat melawat ke beberapa lokasi untuk melihat teknologi pertanian di sana, khasnya penanaman padi.

" Saya berpandangan bahawa teknologi penanaman padi ratun berpotensi meningkatkan produktiviti padi sekiranya berjaya dilaksanakan di negeri ini.

FAHMI Zainol.

"Saya juga telah mengemukakan permohonan kepada Institut Penyelidikan dan Kemajuan Pertanian Malaysia (MARDI) untuk meneroka teknologi ini bersama, termasuk kemungkinan kerjasama bagi melaksanakannya di Malaysia, khasnya di Pulau Pinang.

FAHMI Zainol (duduk, kiri) diberi penerangan mengenai teknologi pertanian padi ratun ketika melawat ke salah sebuah kawasan sawah di Fujian, China baru-baru ini.

"(Dan) jika berjaya, ia akan membuka lembaran baharu dalam industri pertanian padi negara," katanya ketika ditemui pada 22 September 2025.

Menurut Fahmi, sebagai makanan ruji rakyat Malaysia, adalah wajar untuk pihak kerajaan meneroka pendekatan yang lebih inovatif dalam meningkatkan hasil pengeluaran padi.

"Justeru, saya juga telah mengemukakan permohonan kepada Kementerian Pertanian dan Keterjaminan Makanan bagi mendapatkan peruntukan penaiktarafan sistem pengairan dan infrastruktur penanaman padi di Pulau Pinang.

(Sambungan di muka 9).

DISKAUN 5%
*UNTUK BUMIPUTERA

TAMAN IKS BUKIT MINYAK

TAMAN INDUSTRI IKS BUKIT MINYAK
RM5,134,750 (Min.) - RM12,038,000 (Maks.)

- Galas Beban Lantai Bawah 2 ton/m2
- Keluasan Tanah: 12,616 - 34,310 Kaki Persegi
- Keluasan Binaan: 7,003 - 11,005 Kaki Persegi
- Bekalan Elektrik: 200 - 300AMP
- Ketinggian Siling Pengeluaran: 9 meter
- Jenis Harta: (a) Jenis A dan Jenis B, Kilang Berkembar 1 Tingkat dengan Pejabat Dua Tingkat
  (b) Jenis C, Kilang Sesebuah 1 Tingkat dengan Pejabat Dua Tingkat
- Pegangan Bebas
- Jangka Siap: Awal Tahun 2026

NEWSTAR LAND (M) SDN BHD
UNIK MEWAH SDN BHD No. Syarikat 202301014586 (1508508-A)
12070F , Jalan Usahajaya, Taman Perindustrian Ringan Usahajaya Permatang Tinggi, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang.
UNTUK MAKLUMAT LANJUT 012 511 8375

Maklumat yang terkandung di sini tertakluk pada perubahan tanpa pemberitahuan sebagaimana yang dikehendakioleh pihak berkuasa berkenaan atau arkitek pemaju dan tidak boleh menjadi sebahagian daripada tawaran atau kontrak. Walaupun segala penelitian telah diambil dalam penyediaan maklumat ini, pemilik, pemaju dan pihak pengurusan tidak akan bertanggungjawab ke atas sebaran variasi. Semua ilustrasi dan gambaran hanya tanggapan artis sahaja. Semua barangan tertakluk pada variasi, pengubahsuaian dan penggantian sebagaimana yang disyorkan oleh arkitek syarikat dan/atau pihak berkuasa yang memberikan kelulusan.

Laporan Khas Hari Kesihatan Mental Sedunia

Hasil penyelidikan akademik sebagai cadangan polisi berkesan

KESIHATAN mental merupakan antara isu yang semakin menjadi perhatian global kini.

Tinjauan Kebangsaan Kesihatan dan Morbiditi (NHMS) 2023 mendedahkan bahawa seramai sejuta rakyat atau 4.6 peratus penduduk berusia lebih 15 tahun di negara ini mengalami kemurungan. Angka itu meningkat dua kali ganda berbanding tahun 2019, dengan golongan muda berusia 16 hingga 29 tahun mencatatkan jumlah tertinggi.

Kajian sama turut menunjukkan peningkatan ketara masalah kesihatan mental dalam kalangan kanak-kanak, remaja dan belia – daripada 7.9 peratus pada 2019 kepada 16.5 peratus pada 2023.

Sehubungan itu, sempena Sambutan Hari Kesihatan Mental Sedunia tahun ini, Buletin Mutiara berpeluang menemu bual Dekan Pusat Pengajian Ilmu Pendidikan (PPIP) Universiti Sains Malaysia (USM) yang juga Kaunselor Berdaftar, **PROF. MADYA DR. RAHIMI CHE AMAN, KB; PA** bagi mendapatkan pandangan beliau mengenai isu kesihatan mental dari perspektif akademik.

Hari Kesihatan Mental Sedunia

Rahimi menjelaskan, Hari Kesihatan Mental Sedunia yang disambut pada **10 Oktober setiap tahun sejak 1992**, merupakan inisiatif global untuk meningkatkan kesedaran terhadap kepentingan kesejahteraan mental.

"Hari Kesihatan Mental Sedunia memberi ruang kepada kerajaan, badan bukan kerajaan (NGO), sektor awam, swasta serta institusi pendidikan untuk memainkan peranan masing-masing.

"Jika semua pihak berganding bahu, masalah kesihatan mental masih boleh dibendung pada peringkat awal," katanya kepada penulis Buletin Mutiara, **SUNARTI YUSOFF** dan jurugambar, **ADLEENA RAHAYU AHMAD RADZI** ketika ditemui di pejabatnya pada 29 September lalu.

Rahimi memberitahu bahawa tema sambutan tahun ini menekankan kesan krisis kemanusiaan global seperti bencana alam, peperangan, kebuluran dan kegawatan ekonomi terhadap kesihatan mental masyarakat.

Ini kerana menurut beliau, setiap krisis yang berlaku pasti akan membawa kepada kehilangan nyawa yang akan memberi kesan kepada kesihatan mental dan emosi mereka yang terlibat.

"Sebab itu saya berpendapat bahawa Sambutan Hari Kesihatan Mental Sedunia penting dalam memberikan kesedaran dan advokasi kepada masyarakat sama ada dalam negara atau pada peringkat global," ujarnya.

Mengulas lanjut, Rahimi menyatakan bahawa semua pihak mempunyai peranan masing-masing dalam memberi maklumat dan kesedaran mengenai kepentingan kesihatan mental.

"Penyakit mental sukar dikenal pasti, tambahan pula, penyakit mental sering menyerupai keadaan lain seperti perubahan emosi yang disebabkan oleh tekanan atau hormon serta kurangnya ujian saintifik yang jelas untuk mengesahkan penyakit-penyakit ini.

"Oleh itu, semua pihak perlu memainkan peranan untuk memberikan kesedaran kepada masyarakat mengenai gejala penyakit mental serta rawatan awal yang boleh dilakukan bagi mengelakkan ia menjadi lebih parah seperti kegelisahan, kemurungan dan skizofrenia," katanya.

RAHIMI Che Aman.

Stigma masyarakat

Menurut beliau, stigma dan diskriminasi masyarakat terhadap pesakit mental masih menjadi cabaran utama.

"Stigma dan salah faham dalam kalangan masyarakat menyebabkan individu yang mengalami penyakit mental tidak mahu mendapatkan bantuan profesional.

"Stigma yang menganggap individu dengan penyakit mental ini tidak boleh diubati telah menyebabkan jurang yang meluas bagi pesakit mental untuk mendapatkan rawatan yang sewajarnya," ulasnya.

Selain stigma, *self-stigma* atau stigma kendiri juga menyumbang kepada masalah ini, terutamanya dalam kalangan lelaki.

"Perasaan malu dan ego menyebabkan mereka (lelaki) tidak mahu mendedahkan kesedihan emosi mereka kerana ingin sentiasa dilihat kuat," katanya.

Peranan akademik

Peranan akademia menurut Rahimi, amat penting untuk membantu kerajaan merangka dasar serta polisi yang jelas dalam memenuhi keperluan setiap lapisan masyarakat.

"Pelaksanaan sesuatu strategi memang datang secara bersama di antara pihak kerajaan, badan-badan akademik, NGO, syarikat swasta serta lain-lain agensi dalam memastikan dasar yang digubal dapat membentuk masyarakat yang sejahtera," ujarnya.

Tambah beliau, USM sendiri telah melaksanakan program intervensi di sekolah untuk membantu pelajar yang berdepan kehilangan ahli keluarga, di samping membangunkan instrumen kesejahteraan psikologi pekerja merangkumi tujuh elemen termasuk mental dan kewangan.

"Sebagai majikan, USM perlu peka terhadap kesejahteraan pekerja kerana sistem sokongan sangat penting untuk produktiviti.

"Sekiranya berjaya, insyaAllah sistem ini juga boleh diimplementasi kepada sektor kerajaan seterusnya pihak swasta sebagai langkah intervensi dalam menjaga kesihatan mental pekerja," jelasnya sambil menambah bahawa PPIP juga mengadakan kerjasama dengan pihak industri menerusi USAINS Holding Sdn. Bhd. (USAINS).

Justeru, turut menyarankan agar kerajaan menyediakan geran khas kepada universiti bagi menjalankan penyelidikan serta membangunkan modul menangani isu kesihatan mental.

Melahirkan kaunselor berkualiti

Dalam menangani isu kesihatan mental yang semakin kompleks, USM tampil dengan pelbagai inisiatif bagi melahirkan kaunselor yang benar-benar berkualiti.

Antaranya adalah dengan mendedahkan mahasiswa dalam lapangan semasa menjalani latihan praktikal seperti pusat jagaan anak yatim, rumah tunas bakti, hospital dan penjara untuk memastikan mereka mendapat pengalaman yang berbeza.

"Uniknya di USM, kami ada kursus tumpuan iaitu intervensi krisis, kanak-kanak serta remaja, organisasi dan kekeluargaan yang boleh dipilih oleh mahasiswa pada tahun akhir mereka.

"Selain itu, USM juga menitikberatkan aspek kualiti dan bukan sekadar melahirkan kaunselor semata-mata kerana kami perlu mematuhi standard Lembaga Kaunselor Malaysia," katanya.

Serentak itu, Rahimi mencadangkan supaya jumlah perjawatan kaunselor ditambah, khususnya di Pulau Pinang yang berpenduduk padat dan semakin menua.

"Contohnya di pusat penjagaan warga emas perlu ditempatkan seorang kaunselor bagi memenuhi keperluan psikologi mereka,'' ulasnya lanjut.

AI sebagai pelengkap

Mengulas peranan teknologi, Rahimi berkata kecerdasan buatan (AI) kini digunakan di beberapa negara maju sebagai pelengkap perkhidmatan kaunseling.

"Saya sendiri pernah menyertai latihan bersama pertubuhan kesihatan mental di Amerika Syarikat dan mendapati bahawa di sana sudah mula menggunakan AI dalam perkhidmatan kesihatan mental.

"Walaupun tidak boleh menggantikan peranan kaunselor profesional sepenuhnya kerana tiada sentuhan kemanusiaan, tetapi AI mampu menjadi pelengkap sekiranya seseorang individu itu mahu mendapatkan bantuan segera.

"Ini keranan AI boleh diakses pada setiap masa dan merupakan pilihan kepada mereka yang kurang berkemampuan dari segi kewangan atau mempunyai kekangan masa untuk mendapatkan perkhidmatan kaunseling secara bersemuka," ujarnya.

Beliau menambah, generasi muda yang lebih selesa berinteraksi secara digital mungkin mendapat manfaat daripada kaunseling berasaskan AI.

"Penggunaan AI memang tidak boleh dielak, tetapi apa yang penting adalah kita perlu melihat kemudahan ini dari sisi positif sebagai penyelesaian sementara.

"Pengguna harus bijak menapis dan menilai dengan memastikan perkhidmatan yang diterima, disediakan oleh penyedia perkhidmatan yang beretika dan profesional," tegasnya.

Mengakhiri wawancara, Rahimi menasihatkan masyarakat agar sentiasa menjaga kesihatan emosi dan fizikal.

"Sebagai individu, kita perlu menilai diri sendiri untuk memastikan kita sihat dari segi emosi dan fizikal seterusnya dapat menyumbang kembali kepada masyarakat termasuk keluarga, komuniti, negeri dan negara," katanya.

Laporan Khas Hari Kesihatan Mental Sedunia

Sinergi kerajaan, anda tidak bersendirian

HARI Kesihatan Mental Sedunia disambut pada 10 Oktober setiap tahun sebagai usaha global meningkatkan kesedaran mengenai kepentingan kesejahteraan mental.

Di Pulau Pinang, sambutan peringkat negeri diadakan pada 26 Oktober 2025 di perkarangan Klinik Kesihatan Air Putih, Balik Pulau yang melibatkan pelbagai agensi kerajaan dan pertubuhan bukan kerajaan (NGO) dalam mempromosikan kesihatan mental.

Tahun ini, tema sambutan adalah 'Akses kepada Perkhidmatan: Kesihatan Mental dalam Krisis dan Bencana', yang menekankan keperluan rawatan sewajarnya terutama ketika berdepan kecemasan, krisis mahupun bencana.

Seiring usaha itu, Kerajaan Negeri Pulau Pinang melalui Pejabat Exco Belia, Sukan dan Kesihatan bersama-sama Kementerian Kesihatan Malaysia (KKM) dan Jabatan Kesihatan Negeri Pulau Pinang (JKNPP) telah menubuhkan Jawatankuasa Kecil Kesihatan Mental bagi memperkukuh usaha menangani isu kesihatan mental di negeri ini.

Exco Belia, Sukan dan Kesihatan, **DANIEL GOOI ZI SEN** berkata, jawatankuasa kecil tersebut menghimpunkan pelbagai agensi kerajaan seperti Agensi Antidadah Kebangsaan (AADK) dan Polis Diraja Malaysia (PDRM) di bawah satu sinergi yang mana JKNPP bertindak selaku urus setia.

Selain jalinan kerjasama agensi kerajaan, kata Zi Sen lagi, Pulau Pinang amat bertuah kerana mempunyai banyak NGO yang sangat proaktif dan dedikasi terhadap isu kesihatan mental.

"Maka melalui Jawatankuasa Kecil Kesihatan Mental ini, kita dapat menyelaraskan kerjasama antara kerajaan dan NGO untuk memperluas capaian sokongan kepada masyarakat," katanya.

Beliau berkata demikian ketika hadir ke wawancara khas bersama-sama wartawan Buletin Mutiara, **AINUL WARDAH SOHILLI** dan jurugambar, **LAW SUUN TING**. Turut sama, sukarelawan dari organisasi yang menyediakan perkhidmatan sokongan emosi dan talian bantuan 24 jam, *Befrienders*.

Menurut Zi Sen, antara agenda utama Kementerian Kesihatan Malaysia (KKM) pada peringkat nasional adalah mewujudkan Komuniti Minda Sejahtera atau *'K-MindSet'* yang melatih sukarelawan untuk menjadi ejen perubahan bagi perkukuhkan kesihatan mental dalam komuniti dengan menyebarkan mesej positif dan memberi sokongan awal psikologi.

"Selain itu, penubuhan Pusat Kecemerlangan Kesihatan Mental Kebangsaan (NCEMH) juga memperkukuh sistem kesihatan mental melalui pendekatan yang lebih terancang dan bersepadu dalam aspek advokasi, penyelidikan, peruntukan serta pembangunan komuniti.

"Pada peringkat negeri, kita juga bergerak secara proaktif dengan kerjasama NGO dengan menumpukan kesejahteraan kumpulan berisiko menghadapi isu kesihatan mental," ujarnya.

Bercakap mengenai penggunaan teknologi kecerdasan buatan (AI) atau *'chatbot'* sebagai perantara awal atau 'teman bicara' sokongan saringan kesihatan mental, Zi Sen mengakui bahawa ia merupakan suatu peluang besar untuk meluaskan capaian perkhidmatan kesihatan mental.

"Contohnya aplikasi 'MyMinda' dalam MySejahtera turut menggunakan teknologi AI dan digital bagi mendapatkan maklumat awal dan sokongan psikososial asas.

"Walau bagaimanapun, aspek keselamatan data dan kerahsiaan; kandungan maklumat dan integrasi dengan perkhidmatan sedia ada mestilah dijamin sepenuhnya," jelasnya.

Beliau menegaskan bahawa *'chatbot'* bukanlah pengganti profesional kesihatan mental, sebaliknya berfungsi sebagai pelengkap untuk memperluas capaian perkhidmatan.

"Kita sedar bahawa masih ramai dalam kalangan masyarakat berasa segan, takut atau malu untuk mendapatkan rawatan kerana stigma.

"Di sinilah platform digital berasaskan AI ini memainkan peranan sebagai "teman bicara" pertama yang mesra, mudah diakses, serta beroperasi 24 jam sehari sebelum dirujuk kepada pakar atau perkhidmatan klinikal sekiranya diperlukan," katanya.

DANIEL Gooi Zi Sen.

Sebelum mengakhiri bicara, Zi Sen menyeru semua pihak agar terus memberi perhatian terhadap kesihatan mental dan bersama-sama berganding bahu menghapuskan stigma yang masih menebal dalam masyarakat.

"Setiap individu perlu tahu bahawa mereka tidak bersendirian, *you'll never walk alone* kerana bantuan sentiasa ada dan jangan malu atau segan untuk mendapatkan sokongan.

"Kesihatan mental adalah tanggungjawab bersama dan usaha ini memerlukan kerjasama dari semua pihak termasuk NGO dan akademia," tegasnya.

NGO sebagai 'pendamping'

HARI Kesihatan Mental Sedunia yang disambut setiap 10 Oktober saban tahun bukan sahaja menjadi detik peringatan, tetapi juga medium penting dalam menyemai kesedaran mengenai kepentingan menjaga kesihatan mental.

Menurut laporan sebuah portal kesihatan digital, *Hello Doktor*, masalah kesihatan mental sukar didiagnosis kerana tidak dapat dilihat dengan mata kasar, sekali gus menjadikannya cabaran besar untuk dikenal pasti.

Dalam usaha membantu individu yang berdepan isu ini, pertubuhan bukan kerajaan (NGO) turut memainkan peranan penting sebagai pendamping dan penyokong moral.

Wartawan Buletin Mutiara, **WATAWA NATAF ZULKIFLI** baru-baru ini menemu bual seorang sukarelawan di organisasi yang menyediakan perkhidmatan sokongan emosi dan talian bantuan 24 jam, *Befrienders*, **K. SANTA**, bagi memahami cabaran sebenar dalam menangani isu tersebut.

Ditanya mengenai keberkesanan kempen kesedaran, beliau berpandangan bahawa kempen berkaitan sedikit sebanyak membantu, namun ia masih belum mencukupi.

“"Sebagai salah satu NGO di Pulau Pinang, kami banyak bekerjasama dengan organisasi lain bagi membantu individu yang mengalami masalah mental mendapatkan capaian sokongan yang lebih luas.

"Namun, keadaan menjadi lebih mencabar apabila kes berkaitan kesihatan mental meningkat mendadak selepas pandemik COVID-19," jelasnya.

Mengulas mengenai penggunaan kecerdasan buatan (AI) sebagai alternatif rawatan, Santa menyatakan bahawa ia kurang sesuai.

"Masalah mental memerlukan sentuhan manusia dan pada pandangan saya, AI hanyalah sesuatu yang diprogramkan serta tidak mampu menandingi sifat subjektif serta kompleksiti emosi manusia.

"Oleh itu, sokongan manusia masih sangat diperlukan," katanya yang sudah lebih 10 tahun bergiat dalam bidang ini.

K. Santa.

Beliau menambah, kerjasama dengan institusi pendidikan dan sektor korporat kini lebih positif berbanding dahulu.

(Sambungan di muka 15).

Batik Malaysia Madani serlah kreativiti

KONSEP Malaysia Madani yang diolah secara kreatif melalui rekaan pakaian kawad akhirnya membuahkan hasil apabila kontinjen Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) dinobatkan sebagai penerima Anugerah Pakaian Terbaik pada perarakan Hari Kebangsaan Peringkat Negeri 2025 baru-baru ini.

Pengarah Khidmat Perusahaan MBPP, **AZMAN SIRUN** berkata bahawa idea mengadaptasi logo rasmi Malaysia Madani ke dalam motif batik memberi nafas baharu terhadap penampilan pasukan yang dianggotai 36 kakitangan daripada 14 jabatan.

"Selama ini kita hanya mendengar slogan dan melihat logo rasmi Malaysia Madani, tetapi kali ini kami cuba menterjemahkannya melalui rekaan pakaian supaya mesejnya lebih dekat dengan masyarakat," katanya ketika ditemui wartawan pelatih Buletin Mutiara, **M. DANESWARAN** pada 8 September lalu.

Buletin Mutiara difahamkan bahawa pasukan kawad MBPP turut menonjolkan kepelbagaian kaum, selaras dengan nilai kesamarataan yang ditekankan dalam falsafah Malaysia Madani.

Selain pakaian, menurut Azman, kontinjen MBPP turut mempamerkan aset operasi seperti motosikal warden trafik, motosikal elektrik serta kenderaan tunda yang digunakan dalam tugas harian.

"Kami mahu masyarakat faham kepentingan aset ini untuk memastikan kelancaran trafik di kawasan pulau yang padat, malah ia juga simbol komitmen bahawa MBPP sentiasa bersedia bertindak sekiranya berlaku gangguan," katanya.

Bagi persediaan, Azman memberitahu bahawa anggota kontinjen MBPP menjalani latihan intensif bersama Pasukan Simpanan Askar Wataniah 509 yang merangkumi teknik kawad, disiplin dan kerjasama berpasukan.

"Latihan ini bukan sahaja meningkatkan mutu kawad, malah menanam disiplin dan rasa tanggungjawab yang dibawa ke tempat kerja. Ia seperti konsep dua dalam satu," katanya lagi.

Tambah beliau, konsep pakaian mula dirangka sejak Jun lalu melalui sesi perbincangan bersama-sama ahli pasukan dengan kos pula berjaya diminimumkan dengan kerjasama pengusaha tempatan iaitu sekitar RM200 sepasang.

SETIAUSAHA Bandaraya MBPP, Sr. Cheong Chee Hong (enam dari kiri) menerima cek cura selepas diumumkan sebagai pemenang pakaian terbaik.

AZMAN Sirun.

"Cabaran utama adalah kekangan masa kerana anggota perlu membahagikan komitmen kerja harian dengan latihan kawad sekurang-kurangnya dua kali seminggu.

"Namun, semangat kebersamaan dan sokongan berterusan menjadikan penyertaan kali ini lebih bermakna ditambah pula, ramai penonton mengambil peluang bergambar bersama pasukan kami," ujarnya.

Mengakhiri perbualan, Azman menyifatkan kejayaan itu hanyalah permulaan.

"Menang itu satu hal, mengekalkan kemenangan lebih mencabar.

"Tahun depan, kami sasarkan idea yang lebih kreatif dengan penampilan yang lebih mantap," katanya sambil berharap dapat mengulangi kejayaan tahun ini.

PIALA kemenangan pakaian terbaik yang diterima oleh kontinjen MBPP baru-baru ini.

KONTINJEN MBPP bergaya dengan pakaian bertemakan Malaysia Madani berwarna-warni.

Pulau Pinang perkukuh industri tuna

Oleh : **SUNARTI YUSOFF**
Gambar : **MUHAMAD AMIR IRSYAD OMAR**

BAGAN DALAM – Pulau Pinang mengorak satu lagi langkah penting dalam industri tuna melalui pemeteraian Memorandum Perjanjian (MoA) antara Asia Ocean Resources Sdn. Bhd. (AORSB) dan Penang Port Sdn. Bhd. (PPSB).

Majlis tersebut yang berlangsung di Dermaga Air Dalam Butterworth (BDWW), Bagan Dalam, sekali gus meletakkan Pelabuhan Pulau Pinang sebagai hab utama pendaratan tuna di rantau ini.

Acara menandatangani MoA itu disaksikan oleh Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Chow Kon Yeow, Timbalan Perdana Menteri, Datuk Seri Dr. Ahmad Zahid Hamidi serta Exco Agroteknologi & Keterjaminan Makanan dan Pembangunan Koperasi, Fahmi Zainol.

AORSB diwakili Pengarahnya, Simon Pua, manakala PPSB oleh Ketua Pegawai Eksekutif MMC Port Holdings Berhad, Datuk Azman Shah Mohd. Yusof.

Majlis itu turut menyaksikan pendaratan hasil tuna sejuk beku pada suhu -60 darjah Celsius serta pelancaran produk premium *Shinkai Origin* khusus untuk pasaran antarabangsa.

Menurut Azman Shah, melalui MoA tersebut, AORSB akan melabur sebanyak RM19 juta bagi membangunkan fasiliti pendaratan eksklusif -60°C serta tangki simpanan tuna di BDWW untuk tempoh 29 tahun.

"Pelaburan ini bukan hanya berkaitan pembangunan infrastruktur, tetapi turut menandakan komitmen jangka panjang bagi mewujudkan ekosistem yang direka untuk memenuhi piawaian ketat Kesatuan Eropah (EU)," katanya pada majlis berkenaan di sini, 16 September lalu.

Beliau menambah, inisiatif tersebut akan menjadikan Pulau Pinang sebagai pemangkin pembangunan hab tuna serantau — bukan sekadar pusat pendaratan, malah turut merangkumi pemprosesan, penyelidikan, latihan serta perdagangan global.

"Ia akan mengubah Pelabuhan Pulau Pinang daripada sekadar menyediakan perkhidmatan kargo konvensional kepada pintu masuk strategik rantaian bekalan makanan laut bernilai tinggi, sekali gus meningkatkan kedudukannya dalam industri perikanan antarabangsa.

"Lebih penting lagi, projek ini akan menjadi pemacu ekonomi baharu untuk Butterworth dan negeri Pulau Pinang.

"Ia dijangka mewujudkan peluang pekerjaan berkemahiran, merancakkan pertumbuhan industri sokongan seperti logistik dan perkhidmatan berkaitan, serta meningkatkan nilai eksport negara," tambahnya.

Sementara itu, Ahmad Zahid berkata, pelancaran jenama *Shinkai Origin* menandakan produk laut dalam Malaysia kini mampu menembusi pasaran premium antarabangsa termasuk EU, Timur Tengah, BRICS dan Amerika Syarikat.

Beliau menegaskan, inisiatif ini juga seiring dengan hala tuju Rancangan Malaysia Ke-13 (RMKe-13) yang menekankan industri bernilai tinggi dan berteknologi maju, khususnya dalam sektor Ekonomi Biru, Pendidikan dan Latihan Teknikal serta Vokasional (TVET), inovasi dan sekuriti makanan.

"Dalam kerangka RMKe-13, tumpuan diberikan kepada peluasan akses latihan kemahiran, peningkatan kadar gaji graduan TVET, serta pelaksanaan strategi berfokus yang menyelaras kehendak industri dengan pembangunan ekonomi negara.

KETUA Menteri bersama-sama Ahmad Zahid Hamidi (berkemeja putih) dan pihak-pihak berkaitan ketika menyaksikan pendaratan tuna dekat Dermaga Air Dalam Butterworth di sini baru-baru ini.

"Projek tuna premium ini adalah contoh bagaimana pelabuhan strategik dalam industri maritim bukan sahaja menyumbang kepada nilai eksport berbilion ringgit, malah memperkukuh sekuriti makanan negara, memacu pembangunan kluster ekonomi baharu, serta menyokong aspirasi Malaysia untuk muncul sebagai hab ekonomi biru serantau," ujarnya.

Ahmad Zahid turut menekankan bahawa ekosistem TVET akan dimanfaatkan untuk melahirkan tenaga mahir dalam industri maritim, sekali gus membuka peluang kepada lebih ramai anak muda menyertai bidang penangkapan laut dalam.

"Kejayaan industri bukan sekadar diukur melalui angka eksport, tetapi juga sejauh mana ia membuka peluang kepada rakyat.

"Ketika sesi libat urus Belanjawan Kementerian Kemajuan Desa dan Wilayah (KKDW) baru-baru ini, saya telah mencadangkan agar diwujudkan TVET Maritim yang sesuai dengan ekosistem setempat, khususnya bagi meningkatkan penglibatan anak muda dalam bidang ini.

"Kini terdapat lebih 436,000 pelajar TVET berdaftar di seluruh negara, membuktikan sambutan yang amat tinggi dalam kalangan belia tempatan.

"Sehubungan itu, saya mahu projek tuna premium ini membuka satu lagi kluster baharu dalam ekosistem TVET Malaysia, iaitu kluster maritim dan perikanan laut dalam," ujarnya.

AZMAN Shah Mohd. Yusof (duduk, kiri sekali) dan Simon Pua menandatangani MoA sambil disaksikan oleh Ketua Menteri, Ahmad Zahid Hamidi (belakang, tengah) dan Fahmi Zainol.

(Sambungan dari muka 5).

Pantau secara digital

"Pada masa ini, kita masih menggunakan kaedah tradisional iaitu sekali tanam sekali tuai yang mana saya percaya dengan teknologi padi ratun ini, kita boleh menuai dua kali dalam tempoh masa singkat dengan sekali tanam sahaja.

"Saya yakin dengan aplikasi teknologi baharu ini, Pulau Pinang akan terus menyumbang terhadap produktiviti padi di Malaysia," jelasnya.

Selain melawat ke lokasi penanaman padi, Fahmi memberitahu bahawa beliau turut dibawa melihat teknologi pengurusan perikanan berasaskan digital.

Pemantauan secara digital menggunakan sistem gambar masa nyata atau *'real-time imaging system'* membolehkan aktiviti nelayan dipantau termasuk jumlah tangkapan ikan dan pendaftaran vessel.

"Teknologi ini juga dilihat berpotensi untuk dibawa masuk ke Pulau Pinang sebagai usaha meningkatkan keberkesanan pengurusan nelayan dan hasil laut," ujarnya.

Sementara itu, Presiden CEAP, **LEE ENG WAH** ketika ditemui berkata, lawatan lima hari ke Fujian itu amat bermakna dan memberi input mengenai teknologi pertanian moden.

"Lawatan tersebut amat bermakna kerana memberi pendedahan terhadap kaedah moden dalam pertanian dan perikanan yang mampu dimanfaatkan untuk pembangunan sektor berkenaan di Pulau Pinang serta Malaysia.

"Malah, ketika di sana, kami dimaklumkan bahawa berdasarkan keadaan cuaca dan persekitaran di negara ini, teknologi penanaman padi tersebut bukan sahaja membolehkan kita menuai padi dua kali malah mungkin lebih daripada itu.

"Jadi, saya juga bersetuju sekiranya Pulau Pinang dijadikan sebagai projek perintis bagi kaedah penanaman padi ini," katanya.

ADUN	No Tel/ No Faks
N.26 PADANG KOTA YAB Chow Kon Yeow chowkonyeow@penang.gov.my	(T) 04 - 226 0218 (F) 04 - 226 0218
N.37 BATU MAUNG YB Dato' Dr. Mohamad Abdul Hamid mohdhamid@penang.gov.my	(T) 04 - 626 1442 (F) 04 - 626 1442
N.29 DATO' KERAMAT YB Jagdeep Singh Deo jagdeepsinghdeo@penang.gov.my	(T) 04 - 226 2464 (F) 04 - 261 8715
N.15 PADANG LALANG YB Gooi Zi Sen gooizisen@penang.gov.my	(T) 012 - 500 1571
N.16 PERAI YB Dato' Seri Sundarajoo A/L Somu n16.kadunperai@gmail.com	(T) 04 - 397 3600
N.19 JAWI YB H'ng Mooi Lye n19dunjawi@gmail.com	(T) 04 - 594 1163 (F) 04 - 594 3163
N.21 SUNGAI ACHEH YB Rashidi Bin Zinol n21sgachehpk@gmail.com	(T) 04 - 593 2408 (F)
N.22 TANJONG BUNGA YB Zairil Khir Johari tanjongbunga@bukitbendera.org	(T) 04 - 818 3866 (F) 04 - 262 5952
N.30 SUNGAI PINANG YB Lim Siew Khim limsiewkhim@penang.gov.my	(T) 04 - 657 6630 (F) 04 - 658 6630
N.34 PAYA TERUBONG YB Wong Hon Wai wonghonwai1973@gmail.com	(T) 04 - 826 1898 (F)
N.36 PANTAI JEREJAK YB Fahmi Zainol fahmizainol@penang.gov.my	(T) 04 - 293 7545 (F) 04 - 293 7546
N.02 BERTAM YB Datuk Seri Reezal Merican Naina Merican dsrmpusatkhidmat@gmail.com	(T) (F)
N.07 SUNGAI PUYU YB Phee Syn Tze n07sungaipuyu@gmail.com	(T) 04 - 313 7987 (H) 012 - 248 5938
N.08 BAGAN JERMAL YB Chee Yeeh Keen cheeyeehkeen@gmail.com	(T) 018 - 388 6317 (F)

ADUN	No Tel/ No Faks
N.09 BAGAN DALAM YB Kumaran Krishnan @ Calvin bagandalamn09@gmail.com	(T) 04 - 313 1002 (F)
N.13 BERAPIT YB Heng Lee Lee berapit@dappg.org	(T) 017 - 813 3509 (F) 04 - 540 0006
N.14 MACHANG BUBOK YB Lee Khai Loon kllee78@gmail.com	(T) 013 - 399 0519 (F) 04 - 551 1442
N.17 BUKIT TENGAH YB Gooi Hsiao-Leung gooihsiaoleung@penang.gov.my	(T) 04 - 507 5001 (F) 04 - 507 5001
N.18 BUKIT TAMBUN YB Goh Choon Aik	(T) 04 - 502 5818 (F) 04 - 506 2138
N.23 AIR PUTIH YB Lim Guan Eng dapairputih@gmail.com	(T) 04 - 829 0614
N.24 KEBUN BUNGA YB Lee Boon Heng leeboonheng24@gmail.com	(T) 011 - 2773 6684
N.25 PULAU TIKUS YB Woo Sze Zeng joshuawoosz@gmail.com	(H) 016 - 417 2548
N.27 PENGKALAN KOTA YB Wong Yuee Harng pengkalankota@dappg.org	(T) 04 - 299 2574 (F)
N.28 KOMTAR YB Teh Lai Heng komtar@dappg.org	(T) 016 - 270 6808 (F) 04 - 227 7068
N.31 BATU LANCANG YB Ong Ah Teong ongahteong@penang.gov.my	(T) 04 - 280 4411 (F) 04 - 280 4422
N.32 SERI DELIMA YB Tan Hooi Peng n32seridelima@gmail.com	(T) 04 - 659 5611 (F)
N.33 AIR ITAM YB Joseph Ng Soon Siang airitamdap@gmail.com	(T) 016 - 421 9143 (F) 04 - 829 9143
N.35 BATU UBAN YB Kumaresan A/L Aramugam kumar.harapan35@gmail.com	(T) 04 - 668 1062 (F) 04 - 668 1062
N.38 BAYAN LEPAS YB Dato' Azrul Mahathir Aziz ambasegaria.aam@gmail.com	(T) 04 - 649 3976 (F) 04 - 649 3976

ADUN	No Tel/ No Faks
N.01 PENAGA YB Ustaz Yusni Mat Piah	(T)
N.03 PINANG TUNGGAL YB Bukhori Ghazali	(T)
N.04 PERMATANG BERANGAN YB Mohd Sobri Salleh	(T)
N.05 SUNGAI DUA YB Muhammad Fauzi Yusoff	(T)
N.06 TELOK AYER TAWAR YB Azmi Alang	(T)
N.10 SEBERANG JAYA YB Izhar Shah Arif Shah	(T)
N.11 PERMATANG PASIR YB Amir Hamzah Abdul Hashim	(T)
N.12 PENANTI YB Zulkefli Bakar	(T)
N.20 SUNGAI BAKAP YB Abidin Ismail	(T)
N.39 PULAU BETONG YB Mohamad Shukor Zakariah	(T)
N.40 TELOK BAHANG YB Muhamad Kasim	(T)

NAMA	No Tel/ No Faks
PENANG CARE SOCIETY	(Hotline) (T) 04 - 291 0123
DAP PENANG HQ dappenang@dapmalaysia.org	(T) 04 - 228 8482 (F) 04 - 228 8514
PKR PENANG HQ	(T) 04 - 397 0115

Terma & Syarat Peraduan:

1. Penyertaan dibuka dari 1 Oktober 2025 hingga 31 Disember 2025.
2. Peserta mestilah berumur 13 tahun dan ke atas.
3. Bebas menggunakan sebarang jenis bahan mewarna.
4. Saiz kertas lukisan adalah A3 (29.7 cm x 42 cm).
5. Lukisan grafik dan adaptasi menggunakan komputer adalah tidak dibenarkan.
6. Lukisan dan idea adalah hasil ciptaan sendiri.
7. **Karya perlu bertemakan 'Cuti-cuti 2025'.**
   Diwajibkan untuk sertakan logo Penang2030 dan Buletin Mutiara dalam karya.
8. Borang butiran peribadi peserta perlu ditampal di bahagian belakang karya.
9. Penyertaan ahli keluarga terdekat barisan penganjur adalah tidak sah.
10. Hasil karya adalah hak milik penganjur.
11. Sebarang pertanyaan, sila hubungi 04-650 5704/5256.
12. Hantarkan semua penyertaan ke:
    Pertandingan Melukis Poster 4/2025
    Tingkat 47 KOMTAR, 10503 Pulau Pinang.

Tarikh peraduan: 1 Oktober - 31 Disember 2025

Nama: ....

Kad Pengenalan: ....

Alamat: ....

....

No. Telefon : (Rumah) ....

(Bimbit) ....

Emel: ....

(Pastikan semua butiran diisi dengan lengkap dan jelas).

SENARAI NAMA AHLI MAJLIS MBSP 2025

Nama	Telefon
MBSP	04 - 549 7555
Azman Rahim	012 - 579 9600
Benson Neoh Kah Wei	012 - 402 0923
Bernard Cheen Goon Hooi	012 - 402 0923
Chong Wei Hoong	012 - 484 9693
Dato' Omar Haji Abdul Hamid	019 - 577 0800
Datuk Mohd Noor Ahmad	019 - 473 1172
Heng Yeh Shiuan	016 - 261 2460
Lim Eng Nam	016 - 411 4400
Linggeswaran a/l Charmar	013 - 419 9071
Lim Chee Chien	012 - 521 9894
Mohamad Aisamuddin Mohamad Kaman	017 - 458 1915
Muhamad Suzuki Ahmad	011 - 1119 4419
Ng Wai Leong	016 - 415 5494
Ng Yee Siang	010 - 562 2698
Ngoh Cheng Hai	017 - 979 0933
Nur Aishah Zainol	019 - 407 6197
Ooi Yong Wooi	016 - 421 1196
Ponnudurai a/l V Anthony Srinvasagam	012 - 423 3578
Predeeb Kumar a/l Kalidass	016 - 498 5421
Teh Chuann Yien	010 - 441 7749
Yeoh Kim Kim	012 - 428 6438
Zainuddin Mohamed	012 - 479 4200
Zulkifli Md. Yusop	016 - 432 0789
Zulkiply Ishak	013 - 431 6161

SENARAI PEGAWAI-PEGAWAI PEMBANTU KEWARGANEGARAAN PULAU PINANG

Bil.	Nama	Daerah	Pejabat / Unit Kewarganegaraan	No. Telefon
1.	Yeap Choon Keong	Timur Laut & Seberang Perai Selatan	Penyelia Bahagian Kewarganegaraan	013 - 449 0366
2.	K. Velan (Pegawai Pembantu)	Barat Daya	Pejabat Bahagian Kewarganegaraan Pulau Pinang, Tingkat 44, KOMTAR 04 - 650 5105	018 - 394 4537
3.	Joseph Tan (Pegawai Pembantu)	Seberang Perai Utara		012 - 470 3880
4.	K. Dasirani (Pegawai Pembantu)	Seberang Perai Tengah		012 - 412 2375
5.	N. Vasanthakumari (Pembantu Tadbir)	Komtar		04 - 650 5105

Nota:
Orang awam dipohon menghubungi Pegawai-Pegawai Pembantu Kewarganegaraan untuk menetapkan temujanji masing-masing.

SENARAI NAMA AHLI MAJLIS MBPP 2025

Nama	Telefon
MBPP	04 - 259 2020
Alan Lim Wei Lun	017 - 343 3995
Benji Ang Ming Quan	012 - 423 3227
Chan Soon Aun	012 - 485 0728
Dato' Haji Abdul Razak Abdul Rahman	012 - 464 6277
David Chen Wooi Teong	012 - 492 1114
Dr. Mohd Suhairi Arumugam Abdullah	016 - 521 3369
Haji Mohamed Yusoff Mohamed Noor	019 - 413 8114
Hari Krishnan a/l Ramakrishnan	010 - 505 5571
Koay Gaik Kee	016 - 447 5088
Lee Seng Hwai	016 - 440 6798
Lee Wei Seang	012 - 452 8305
Mohamad Khairani Abdul Shukor	019 - 594 4533
Mohd Roshidi Roslan	019 - 555 6607
Muhammad Khairul Mohd Ali	012 - 542 0520
Nurhidayah Che Rose	010 - 388 7977
Ooi Mei Mei	011 - 1443 8734
Rohaizat Hamid	019 - 510 0075
Shafiz Rahim Raja	012 - 426 8926
Shahul Hameed M.K.Mohamed Ishack	017 - 473 0194
Tan Soo Siang	012 - 475 2453
Theng Jie Wey	016 - 418 7108
Vickneson a/l Rajendran	016 - 489 6162
Visvenathan a/l Tangavello	019 - 488 1010
Zuraida Mohamad Arshad	019 - 464 3674

SIDANG REDAKSI BULETIN MUTIARA

Penulis:
YAP LEE YING
AINUL WARDAH SOHILLI
ZAINULFAQAR YAACOB
WATAWA NATAF ZULKIFLI
SUNARTI YUSOFF
NUR ASHIKIN ISMAIL

Jurugambar/Juruvideo:
LAW SUUN TING
ALISSALA THIAN
AHMAD ADIL MUHAMAD
DARWINA MOHD. DAUD
NOOR SITI NABILAH NOORAZIS
ADLEENA RAHAYU AHMAD RADZI
MUHAMAD AMIR IRSYAD OMAR
SITI NURATIKAH RAHMAT
SIEW CHIA EN

Jurugrafik:
IDZHAM AHMAD
NASRUL AMIR YAHAYA

Bagi sebarang maklum balas, sila hantar ke:
Editor BULETIN MUTIARA,
Tingkat 47, Komtar, 10503 Penang
Telefon : 04-650 5468 ; Fax : 04-261 5923
Email: buletinmutiara.bpkn@gmail.com

Layari
www.buletinmutiara.com
buletinmutiara | ChowKonYeow
chowkonyeow
@chowkonyeow

TABUNG AMANAH PINJAMAN PENUNTUT NEGERI PULAU PINANG

Pejabat Setiausaha Kerajaan, Paras 25, KOMTAR, 10503 Pulau Pinang Tel : 04-6505165 / 6505391 / 6505627 Fax : 04-2613453

Layarilah Laman Web : http://www.penang.gov.my

Pentadbiran ini dalam usaha mengesan semula peminjam dan penjamin mengikut senarai di bawah. Dipohon penama tersebut menghubungi pihak pentadbiran bagi tujuan pembayaran dengan kadar segera sebelum diambil tindakan selanjutnya. Orang ramai juga boleh tampil untuk memberi maklumat mengenai penama yang berkenaan.

(Sila abaikan notis ini jika pembayaran telah dibuat)

No Akaun : 13971
Peminjam : HASRIL NIZAM BIN HARUN - 84080107****
NO.3, JALAN PAUH 1, TAMAN PAUH, PERMATANG PAUH, 13500 PULAU PINANG
Penjamin 1 : FATIN QURRATU AINII BINTI ABD RAHMAN - 92062707****
NO.43, LORONG PAUH 4,TAMAN PAUH, PERMATANG PAUH ,13500 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13974
Peminjam : MUHAMAD WAAIZ BIN MOHD RIJAL - 99071007****
NO.872, PERMATANG TINGGI A, KEPALA BATAS, 13200 PULAU PINANG
Penjamin 1 : MOHD RIJAL BIN OTHMAN - 69031407****
NO.872, PERMATANG TINGGI A, KEPALA BATAS, 13200 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13977
Peminjam : AIMI HUMAIRA BINTI ABU HANIFAH - 90050707****
NO.58, JALAN TERENGGANU, GEORGETOWN, 10460 PULAU PINANG
Penjamin 1 : MOHAMAD NAJRUL RAHIMI BIN NAJIMUDIN - 93062108****
NO.58, JALAN TERENGGANU, GEORGETOWN, 10460 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13984
Peminjam : SITI NURATIQAH BINTI SHAIKH IBRAHIM - 96121207****
NO.F-2-12A, APARTMENT PERMATA, JLN PERDA UTAMA, BUKIT MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG
Penjamin 1 : SHAIKH MUHD SYAFIQ BIN SHAIKH IBRAHIM - 93033007****
NO.F-2-12A, APARTMENT PERMATA, JLN PERDA UTAMA, BUKIT MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13988
Peminjam : MUHAMMAD ARIF DANIAL BIN AZMAN - 00011207****
NO.21, LRG MERBAU JAYA 8, TMN MERBAU JAYA, SUNGAI DUA, 13800 PULAU PINANG
Penjamin 1 : HAIRIYATI BINTI HASHIM - 73041207****
NO.21, LRG MERBAU JAYA 8, TMN MERBAU JAYA, SUNGAI DUA, 13800 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13991
Peminjam : DHIVIA DHARISINI A/P RAMACHANDERAN - 98101756****
NO.43, LORONG SERI BISTARI 3, TAMAN SERI BISTARI, NIBONG TEBAL, 14300 PULAU PINANG
Penjamin 1 : JACQUELINE SELVAMALAR A/P JOHN - 66122710****
NO.43, LORONG SERI BISTARI 3, TAMAN SERI BISTARI, NIBONG TEBAL, 14300 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 13992
Peminjam : MUHAMMAD AMIR FAIZ BIN AZMI - 03011007****
NO.13, LORONG BENTARA 26, BERTAM PERDANA 3, KEPALA BATAS, 13200 PULAU PINANG
Penjamin 1 : MOHAMAD HAKIM ASYRAF BIN DOROHID - 93060908****
NO.10 LORONG 41 TAMAN GUAR PERAHU, KUBANG SEMANG,14400 PULAU PINANG.
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 14001
Peminjam : NADIA NADEEDA BINTI KHAIRIL ASWAD - 03041314****
NO.8-10, KONDOMINIUM RIVER TROPICS, PERSIARAN SEMBILANG, 13700 PULAU PINANG
Penjamin 1 : KHAIRIL ASWAD BIN OTHMAN - 70121102****
NO.8-10, KONDOMINIUM RIVER TROPICS, PERSIARAN SEMBILANG, 13700 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 14005
Peminjam : NURUL AFIFA ADHWA BINTI ZAINAL ABIDIN - 93091307****
NO.408, TAMAN SEROJA, JALAN JUNJONG, KULIM, 09000 KEDAH
Penjamin 1 : AMEEN NURZIKRI BIN MUNJANI - 93121106****
BATU 2 3/4, LOT 287-3 LORONG HJ. YANG, KAMPUNG BACHANG, MELAKA 75350
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 14007
Peminjam : MUHAMMAD AZRI HAKIMI BIN HASNIZAM - 03032307****
NO.17, LORONG TANJUNG 1/7, TAMAN NILAM TANJUNG, BANDAR CASSIA, 14110 PULAU PINANG
Penjamin 1 : RAHIMAH BINTI MD NORDIN - 79112510****
NO.17, LORONG TANJUNG 1/7, TAMAN NILAM TANJUNG, BANDAR CASSIA, 14110 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 14011
Peminjam : NOORSYAZIYAH BINTI OTHAMAN - 01050802****
NO.1641, KAMPUNG TOK BEDU, TASEK GELUGOR, 13300 PULAU PINANG
Penjamin 1 : NOORSYAKINAH BINTI OTHAMAN - 87070735****
NO. 11, LORONG PERDA INDAH 6,TAMAN PERDA INDAH, TASEK GELUGOR, 13300 PULAU PINANG.
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 14012
Peminjam : SHAVIKA A/P SUBRAMANIAM - 99031807****
NO.8N-01-02, LEBUHRAYA THEAN TEIK, BANDAR BARU AYER ITAM,GEORGETOWN, 11500 P. PINANG
Penjamin 1 : SUBRAMANIAM A/L VEERASAMY - 71061907****
NO.8N-01-02, LEBUHRAYA THEAN TEIK, BANDAR BARU AYER ITAM,GEORGETOWN, 11500 P. PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 14027
Peminjam : WAN MOHD AKMAL BIN WAN HALIM - 86050235****
NO.39, LORONG BLM 5/42, BANDAR LAGUNA MERBOK, SUNGAI PETANI, 18000 KEDAH
Penjamin 1 : AMINAH BINTI SAID - 89102191****
NO.39, LORONG BLM 5/42, BANDAR LAGUNA MERBOK, SUNGAI PETANI, 18000 KEDAH
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 14034
Peminjam : NUR AZREEN FARHANIE BINTI MOHAMAD ALWI - 01081707****
NO.D2-3, TAMAN TUN SARDUN, GELUGOR, GEORGETOWN, 11700 PULAU PINANG
Penjamin 1 : NUR ANIS AMANIE BINTI MOHAMAD ALWI - 94082907****
NO.D2-3, TAMAN TUN SARDUN, GELUGOR, GEORGETOWN, 11700 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 14085
Peminjam : ALFIQ IMIR BIN YAZIQ - 02051207****
NO.1A-19-11, ELIT HEIGHT, ELIT AVENUE, LINTANG MAYANG PASIR 3, BYN BARU, 11950 P. PINANG
Penjamin 1 : YAZIQ BIN ABDULLAH - 69030408****
NO.BLOCK 2D-6-19 D PIAZZA CONDOMINIUM, LENGKOK MAYANG PASIR 1, 11950 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 14090
Peminjam : MIKKEL COLBY KAM - 01050307****
NO.11-3-6, BUKIT AWANA CONDOMINIUM, PAYA TERUBONG, AYER ITAM, 11060 PULAU PINANG
Penjamin 1 : YNGWEI NELSON KAM - 96122507****
NO.11-3-6, BUKIT AWANA CONDOMINIUM, PAYA TERUBONG, AYER ITAM, 11060 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 14092
Peminjam : MUHAMMAD AZZUHAIRI BIN MD DESA - 97080135****
NO.5850, KAMPUNG SAMA GAGAH, PERMATANG PAUH, 13500 PULAU PINANG
Penjamin 1 : SHALINA BINTI MD DESA - 83072810****
NO.5850, KAMPUNG SAMA GAGAH, PERMATANG PAUH, 13500 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 14126
Peminjam : NUR ZAFIRAH AMANI BINTI MOHAMAD ZAMRI - 98071407****
NO.24, LORONG BENDAHARA 3, BERTAM PERDANA 2, KEPALA BATAS, 13200 PULAU PINANG
Penjamin 1 : HALIZA BINTI MOHAMED - 71082002****
NO.24, LORONG BENDAHARA 3, BERTAM PERDANA 2, KEPALA BATAS, 13200 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 14139
Peminjam : MUHAMMAD ALIF HAZIM BIN SHAHIZAM - 03031907****
NO.824, PERMATANG HAJI HASSAN, KEPALA BATAS, 13200 PULAU PINANG
Penjamin 1 : SHAHIZAM BIN MD SALLEH - 76102407****
NO.323B LORONG SERI ASTANA 7/1, BANDAR SERI ASTANA, SUNGAI PETANI, 08000 KEDAH.
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 14142
Peminjam : MUHAMMAD ADHAM BIN OTHMAN - 89050607****
NO.1586, JALAN MAHSURI 6/E, TAMAN MAHSURI, PADANG SERAI, 09400 KEDAH
Penjamin 1 : MAHFUDZAH BINTI MOHAMAD TARMUDI - 90071906****
NO.1586, JALAN MAHSURI 6/E, TAMAN MAHSURI, PADANG SERAI, 09400 KEDAH
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 14336
Peminjam : MOHANCHANA A/P RAGHUNADHAN - 95070307****
NO.30, LORONG CENDANA EMAS 2, TMN CENDANA EMAS, SIMPANG AMPAT, 14100 PULAU PINANG
Penjamin 1 : BOHESHWARI A/P RAGHUNADHAN - 93082107****
NO.30, LORONG CENDANA EMAS 2, TMN CENDANA EMAS, SIMPANG AMPAT, 14100 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 12
Peminjam : CHEAH TENG CHEW - 52061307****
NO.5, LENGKOK NUNN, GEORGE TOWN, 10350 PULAU PINANG
Penjamin 1 : CHEAH SEANG CHOO - 19112807****
NO.86 MEDAN LIM CHENG TEIK, 10350 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 26
Peminjam : SAW LIM YEOW@SALIM SAW BIN ABDULLAH - 51062107****
NO.26, JALAN SS 17/1D, SUBANG JAYA, 47500 SELANGOR
Penjamin 1 : LIM SAW CHOO - 25020271****
NO.6-Q LORONG DELIMA 20, GELUGOR, 11700 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 33
Peminjam : GIAM CHIN CHYE - 54020707****
NO.54, JALAN SS 22/32, DAMANSARA JAYA, PETALING JAYA, 47400 SELANGOR
Penjamin 1 : MAK TIAN KWAN - 43010804****
NO.23 JALAN DESA SEPUTEH 6, TAMAN DESA SEPUTEH, 58000 KUALA LUMPUR
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 38
Peminjam : LOH HUCK PHOE - 51100607****
NO.56, TINGKAT BUKIT KECIL 2, TAMAN SRI NIBONG, BAYAN LEPAS,, 11900 PULAU PINANG
Penjamin 1 : ANG KONG KOE - 23061571****
NO.163 JALAN MACALISTER, 10400 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 80
Peminjam : KHOR SIM EE - 56080107****
NO.8, LEMBAH TAMAN BUKIT, TAMAN BUKIT, BUKIT MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG
Penjamin 1 : KHAIRIL H.E.OON BIN ABDULLAH @ OON HOE EONG - 48020407****
NO.11A TINGKAT PERWIRA 2, TELOK AIR TAWAR, BUTTERWORTH, 13050 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 136
Peminjam : ELVIN JUDE AERIA - 58102407****
NO.6, USJ 3/3A, SUBANG JAYA, 47600 SELANGOR
Penjamin 1 : CHEONG MOW LUM - 24081807****
NO.2O JALAN BUNGAH ORKID, TANJUNG BUNGAH, 11200 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 275
Peminjam : CHAI CHOON HIONG - 61031507****
NO.345, MK C, AYER PUTIH, BALIK PULAU, 11000 PULAU PINANG
Penjamin 1 : CHONG YING WENG - 37111107****
NO.16, JALAN TEMBAGA, ISLAND PARK, 11600 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 324
Peminjam : SITI ZAHARAH BT ABDUL HAMID - 42082707****
NO.10, DESA AL-AMIN, KAMPUNG SUNGAI TANGKAS, KAJANG, 43000 SELANGOR
Penjamin 1 : TEH CHOONG KONG - 47011607****
NO.16 SOLOK PEKAKA SATU, TAMAN PEKAKA, SUNGAI DUA, GELUGOR, 11700 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 376
Peminjam : ASIAH BT TAIB - 58113006****
NO.42, JALAN MATI ALOR PONGSU, KRIAN, 34300 PERAK
Penjamin 1 : ZAINAL ABIDIN BIN AZIZAN - 47122008****
NO. 11A JALAN CEMPERAISARI 1E, BANDAR SUNGAI BUAYA, RAWANG, 48010 SELANGOR
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 406
Peminjam : HAMIDUN BIN DIN - 66011407****
NO.582, JALAN MAHSURI 6A, TAMAN MAHSURI, PADANG SERAI, 09400 KEDAH
Penjamin 1 : ABDULLAH BIN OTHMAN - 53093007****
NO.12, TAMAN DESA JAYA, BANDAR JENGKA, 26400 PAHANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 533
Peminjam : SUNDARAJ A/L BALASUNDRAM - 66032507****
NO.18, JALAN BK 8/1 H, BANDAR KINRARA, PUCHONG, 58200 W.P KUALA LUMPUR
Penjamin 1 : RAMKERSNEN A/L THARAMAL - 44082107****
NO.11A, LORONG 42, TAMAN SERI KIJANG, BUKIT MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 564
Peminjam : AMNAH BINTI MD KHIR - 65082907****
NO.1123, PERMATANG TOK LABU, PENAGA, 13100 PULAU PINANG
Penjamin 1 : AZIZAN BIN HASHIM - 50080502****
NO.2579 PAJAK SONG, KEPALA BATAS, SPU, 13200 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 802
Peminjam : AHMAD SUBHI BIN YUSOFF - 66021207****
NO.368-A, MUKIM 11, SUNGAI BATU, TELUK KUMBAR, BAYAN LEPAS, 11920 PULAU PINANG
Penjamin 1 : ARIS BIN ATTAN - 56012904****
NO.11-5-11 LUCKY GARDEN 11, LEBUH NIPAH 1, SUNGAI NIBONG, 11900 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 865
Peminjam : H NG CHOON ENG - 62082107****
NO.56, JALAN TAMAN BUKIT, BUKIT MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG
Penjamin 1 : LIM AH LEK - 47103102****
NO.182, JALAN GEMILANG 5, TAMAN GEMILANG, LUNAS, 09600 KEDAH
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 896
Peminjam : MOHD SALLEH BIN YAHAYA - 52030407****
NO.178, MUKIM 2, TELUK BAHANG, 11050 PULAU PINANG
Penjamin 1 : ISMAIL BIN MOHD NOH
NO. 23, JALAN DUPLEX 21/30, DAMANSARA UTAMA, 47400 SELANGOR
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

TABUNG AMANAH PINJAMAN PENUNTUT NEGERI PULAU PINANG

Pejabat Setiausaha Kerajaan, Paras 25, KOMTAR, 10503 Pulau Pinang Tel : 04-6505165 / 6505391 / 6505627 Fax : 04-2613453

Layarilah Laman Web : http://www.penang.gov.my

Pentadbiran ini dalam usaha mengesan semula peminjam dan penjamin mengikut senarai di bawah. Dipohon penama tersebut menghubungi pihak pentadbiran bagi tujuan pembayaran dengan kadar segera sebelum diambil tindakan selanjutnya. Orang ramai juga boleh tampil untuk memberi maklumat mengenai penama yang berkenaan.

(Sila abaikan notis ini jika pembayaran telah dibuat)

No Akaun	:	915
Peminjam	:	KANAGASUDRAM A/L S MURUGAIAN - 69101207**** NO.198, PINTASAN PEMANCAR 2, TAMAN TUN SARDON, 11700 PULAU PINANG
Penjamin 1	:	BASKARAN A/L GOVINDASAMY - 59042607**** NO.198, PINTASAN PEMANCAR 2, TAMAN TUN SARDON, 11700 PULAU PINANG
Penjamin 2	:	TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun	:	954
Peminjam	:	SALINA BINTI ISAHAK - 67010207**** NO.3, LORONG 4, TAMAN ALMA JAYA, ALMA, BUKIT MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG
Penjamin 1	:	ZUBIR BIN MUSA - 52092508**** NO.2-12-A RUMAHPANGSA SRI BAGAN, BAGAN DALAM , BUTTERWORTH, 12100 PULAU PINANG
Penjamin 2	:	TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun	:	989
Peminjam	:	LOK KONG SING @ LOK KONG CHONG - 66030807**** BLOK 7-01-01, JALAN GANGSA, JELUTONG, 11600 PULAU PINANG
Penjamin 1	:	KHOO BU KE @ KHOO BU KEAT - 56030402**** NO.6 LORONG TENANG 5, TAMAN SRI TENANG, BUKIT MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG
Penjamin 2	:	TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun	:	1028
Peminjam	:	SURESH KUMAR A/L GEORGE RAJAMANI - 66021907**** NO.16, JALAN BULAN, FETTES PARK, TANJONG BUNGAH, 11200 PULAU PINANG
Penjamin 1	:	LATSMANAN A/L PONNUSAMY - 50011107**** NO.28 LORONG MACANG 6, TAMAN MACANG MANIS, BUKIT MERTAJAM, 14020 PULAU PINANG
Penjamin 2	:	TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun	:	1037
Peminjam	:	TAN PEIK SWEE - PTB(A) PERMATANG RAWA, KUALA MUDA, PENAGA, 13110 PULAU PINANG
Penjamin 1	:	TEH HOCK EAM - NO.8 LORONG DESA KUALA MUDA 6, DESA KUALA MUDA, PENAGA, SPU, 13110 PULAU PINANG
Penjamin 2	:	TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun	:	1055
Peminjam	:	CHEK AMAH BINTI AZIZ - 54122407**** NO. 21, TAMAN CEMPAKA, JALAN CEMPAKA 1, BAGAN SERAI, 34300 PERAK
Penjamin 1	:	ABDUL HADI BIN HJ IDRIS - 60031307**** NO.12, LORONG SERI ACHEH 9, TAMAN SERI ACHEH, NIBONG TEBAL, SPS, 14300 PULAU PINANG
Penjamin 2	:	TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun	:	1136
Peminjam	:	LEE BOON SEONG - 67011707**** NO.4, JALAN IMPIAN INDAH 5, SAUJANA IMPIAN, KAJANG, 43000 SELANGOR
Penjamin 1	:	LEE BUCK TI - 43050207**** NO. 11, JALAN TAN SAI GIN, TAMAN TAN SAI GIN, BUKIT MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG
Penjamin 2	:	TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun	:	1217
Peminjam	:	S RAJENDRAN A/L SUBRAMANIAM - 53060407**** NO.67, PERSIARAN SEMBILANG, SEBERANG JAYA, 13700 PULAU PINANG
Penjamin 1	:	MATHURANTHAGEE A/P VASUTHAVAN - 57081807**** NO. 11-A JALAN RELAU, BAYAN BARU, 11950 PULAU PINANG
Penjamin 2	:	TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun	:	1264
Peminjam	:	JOHARI BIN ABU BAKAR - 69102407**** NO.3104, BUKIT MINYAK, BUKIT MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG
Penjamin 1	:	NOOR AZMI BIN MOHAMED - 61102607**** NO.3104, BUKIT MINYAK, BUKIT MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG
Penjamin 2	:	TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

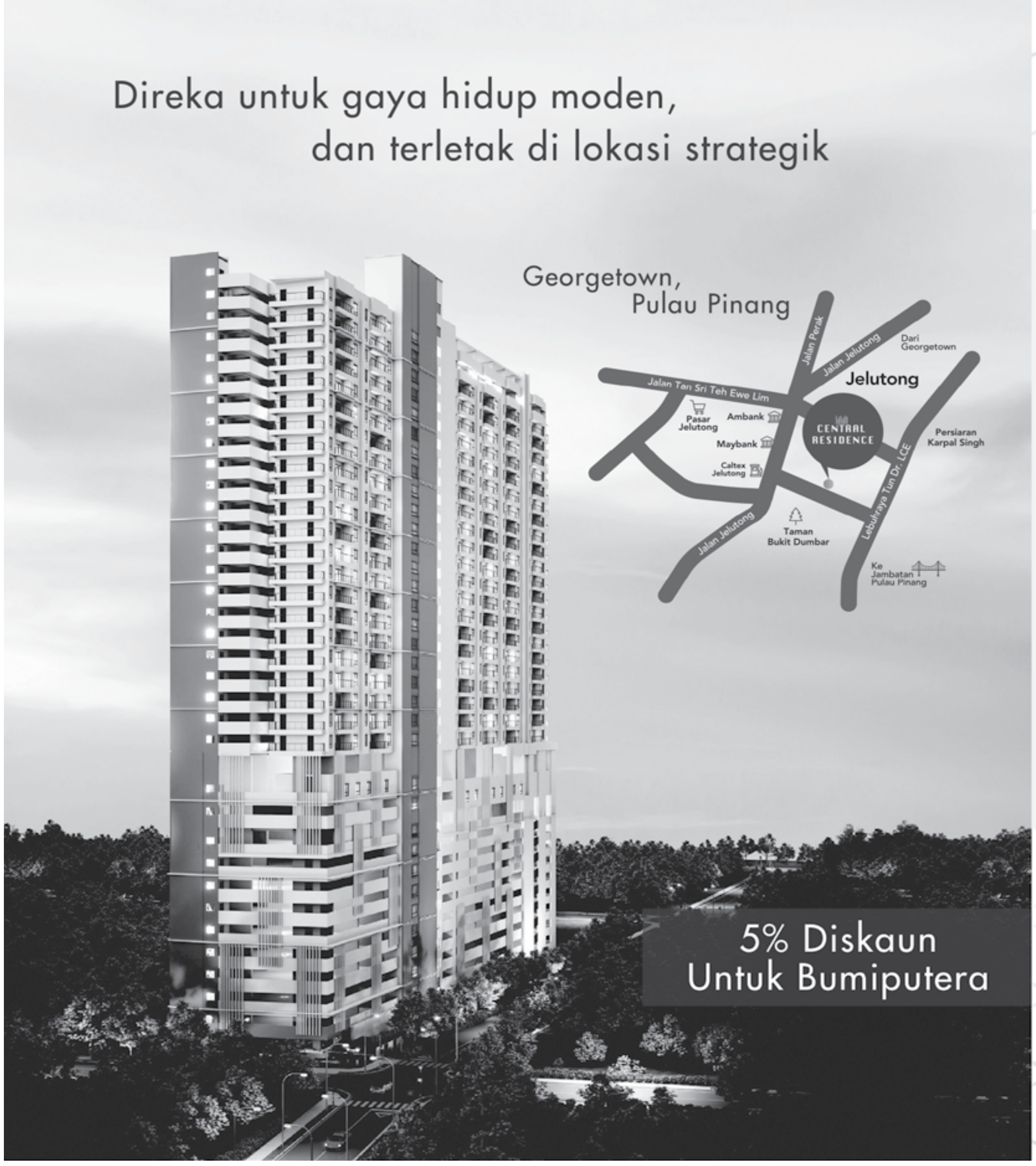
No Akaun	:	1387
Peminjam	:	ONG CHIN GUAN - 68070907**** NO.21-C MACALLUM STREET, GEORGE TOWN, 10300 PULAU PINANG
Penjamin 1	:	KHOR SIEW TIANG - 64022507**** BLOK 11-3-14, TINGKAT PAYA TERUBONG 2, AYER ITAM, 11060 PULAU PINANG
Penjamin 2	:	TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun	:	1794
Peminjam	:	NG BOON SENG - 69070507**** NO.169C, PERSIARAN PEGAGA, BAYU PERDANA, KLANG, 41200 SELANGOR
Penjamin 1	:	NG BAK KEE - 41060807**** NO.17, TINGKAT SENTOSA,BUKIT MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG
Penjamin 2	:	TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun	:	1841
Peminjam	:	LAI TECK BENG - 72030507**** NO.4910, TINGKAT SELAMAT 6, KAMPUNG SELAMAT, TASEK GELUGOR, 13300 PULAU PINANG
Penjamin 1	:	KONG FOONG KIEW @ KONG OIL LIN - 46120610**** NO.20 LINTANG SEPAKAT, TAMAN BANDAR BARU, BUKIT MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG
Penjamin 2	:	TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun	:	1927
Peminjam	:	MOHAMAD IZAHAM BIN MOHAMED YATIM - 72071307**** NO.12, LORONG NIPAH 12, TAMAN LIP SIN, SUNGAI NIBONG, BAYAN LEPAS, 11900 PULAU PINANG
Penjamin 1	:	ABDUL WAHID B ABU BAKAR - 63051807**** NO.87-A JALAN SUNGAI PINANG, GEORGETOWN, 10150 PULAU PINANG
Penjamin 2	:	TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun	:	1939
Peminjam	:	MOHAMAD ROSLI BIN YUSOFF - 72050907**** NO.20, MUKIM 7 PULAU BETONG, BALIK PULAU, 11020 PULAU PINANG
Penjamin 1	:	NORHAYATI BT YUSOFF - 65100107**** NO. 43, LORONG SERI EMAS 8, TAMAN SERI EMAS, NIBONG TEBAL, SPS, 14300 PULAU PINANG
Penjamin 2	:	TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,



CENTRAL RESIDENCE

EAST JELUTONG | GEORGETOWN, PENANG

- Hak milik kekal
- Terletak di kawasan bandaraya Georgetown, Pulau Pinang, dan dikelilingi pelbagai kemudahan dan keperluan gaya hidup moden
- Central Residence adalah sebuah pembangunan ketumpatan rendah yang hanya merangkumi satu menara dan jumlah 298 unit kondominium sahaja
- Setiap unit merangkumi 3 bilik tidur, unit saiz daripada 1,177sqft - 2,567sqft
- Terdapat 14 unit setiap tingkat, dilengkapi dengan 4+1 lif

Untuk keterangan lanjut, sila hubungi:
+604 226 4087
Pusat Jualan: Lorong Madrasah, Jelutong, Penang.

Pembangunan oleh
Major Development Sdn. Bhd.

Nama Projek: Central Residence • Pemaju: Major Development Sdn. Bhd. 197701003506 (34554-H) • No Lesen Pemaju Perumahan: 30528/08-2028/0205(A) • Tarikh Sah: 16.08.2023 hingga 15.08.2028 • No. Permit Iklan & Jualan: 30528-1/08-2027/0738(A)-(S) • Tarikh Sah: 15.08.2024 to 14.08.2027 • Hak Milik: Pegangan Bebas • Badan Kelulusan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang • No Kelulusan Pelan Bangunan: MBPP.OSC/PB484/2024 • Harga Min: RM819,950.00 • Harga Mak: RM1,219,000.00 • Jumlah Unit: 298 • Tarikh Dijangka Siap: Sept 2027 • Harga Untuk Bumiputera: Diskaun 5% •

Semua lukisan dan ilustrasi yang terkandung di dalam iklan ini adalah lakaran pelukis semata-mata. Semua pelan, spesifikasi, ukuran dan maklumat yang terkandung adalah tertakluk kepada perubahan, pembetulan dan pertukaran seperti yang dikehendaki oleh pihak berkuasa yang berkenaan atau arkitek projek tanpa notis terdahulu kepada pembeli dan tidak boleh dianggap sebahagian daripada tawaran ataupun kontrak.

Bangga laksana kerja sukarela komuniti

BIASANYA orang memburu kerjaya lebih baik dengan skim gaji lumayan demi memenuhi keperluan dan kehendak keluarga.

Namun, **M. TURAISINGAM** mempunyai falsafah hidup tersendiri sejak usia 20-an lagi, iaitu *'experience'* (pengalaman) dan *'contribution'* (sumbangan).

Pada 2 September lalu, beliau yang juga mantan Pengerusi Majlis Pengurusan Komuniti Kampung (MPKK) Kampung Manis, Perai, telah menerima **Anugerah Hero Tak Didendang – Sukarelawan Seberang Perai**.

Anugerah itu disampaikan sendiri oleh Datuk Bandar Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP), Dato' Baderul Amin Abdul Hamid, dalam majlis anjuran pihak berkuasa tempatan berkenaan bersama Think City Sdn. Bhd., Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri melalui inisiatif Visi Penang2030.

Pada mulanya, Turaisingam agak keberatan untuk berkongsi kisah di sebalik penglibatannya dalam kerja-kerja kesukarelawanan.

Namun, setelah dipujuk, beliau akhirnya bersetuju dengan harapan pengalaman itu dapat memberi inspirasi khususnya kepada generasi muda Pulau Pinang.

"Apa sahaja pengalaman yang kita lalui, jika diterjemahkan dalam bentuk wang ringgit, masa atau kesihatan, ia bukan milik kita semata-mata, sebaliknya, kita perlu memulangkannya kepada masyarakat dalam bentuk kerja-kerja sukarela.

"Ketika muda, sekitar usia 20-an, 90 peratus kehidupan saya ditumpukan pada kerjaya manakala baki 10 peratus untuk kesukarelawanan.

"Kini, ketika umur sudah berganjak ke angka 58 tahun, saya bersyukur masih diberi kesempatan untuk memimpin kira-kira 21 pertubuhan bukan kerajaan (NGO).

"Lebih bermakna, saya mempunyai seorang isteri, M. Vasanthi, 49, yang sentiasa menyokong kerja-kerja sukarela saya, serta seorang anak yang telah berjaya dalam bidang kejuruteraan," jelasnya kepada wartawan Buletin Mutiara, **ZAINULFAQAR YAACOB** dan jurugambar, **ADLEENA RAHAYU AHMAD RADZI** pada 9 September 2025.

Menjelang usia emas, falsafah hidup beliau berubah.

"Kalau dahulu 90 peratus hidup saya untuk kerjaya dan hanya 10 peratus dikembalikan kepada komuniti, kini keadaannya terbalik. Hanya 10 peratus untuk kerjaya kerana hidup tetap memerlukan wang, manakala baki 90 peratus saya pulangkan semula kepada masyarakat melalui kerja-kerja kesukarelawanan," ujarnya.

Penggerak SPS

Apabila Kerajaan Negeri Pulau Pinang menubuhkan Pasukan Peronda Sukarela (PPS), Turaisingam diberi kepercayaan sebagai pengerusi pertubuhan peringkat komuniti dari 2011 hingga 2014.

"Melalui PPS, 90 peratus kes sosial, ragut dan pecah rumah di Perai berjaya dibasmi.

"Saya bangga diberi tanggungjawab mengetuai pasukan ini walaupun pernah dipenjara dua hari selepas Kerajaan Persekutuan mewartakan PPS sebagai organisasi haram pada tahun 2013," ujarnya.

Menyelamat anjing terbiar

Dari 2012 hingga 2025, Turaisingam memimpin Pertubuhan Pemuliharaan Anjing Terbiar.

NGO ini berjaya menerima 1,956 ekor anjing, dengan 1,765 ekor daripadanya dimandulkan.

Beliau gemar merekodkan setiap usaha dalam catatannya, NGO ini menganjurkan 321 program jelajah penerangan dan kempen di pelbagai lokasi, termasuk Auto-City Juru.

Sejumlah 732 ekor anjing terbiar berjaya diberikan kepada penjaga angkat baharu.

"Setakat ini, saya kira sumbangan bagi usaha menyelamat anjing terbiar mencecah kira-kira RM100,000, selain RM200,000 pada tahun 2020 untuk penubuhan pusat pemuliharaan sementara.

"Program Haiwan Kesayangan juga berjaya dianjurkan dengan sokongan MBSP," jelasnya.

COMBI lokaliti Taman Perai

Sejak 2023, Turaisingam masih aktif sebagai Pengerusi Komunikasi Untuk Perubahan Sikap (COMBI). Hampir 200 aktiviti *Search and Destroy* (SND) berjaya dilaksanakan termasuk gotong-royong bersama penduduk tempatan dan warga asing.

Pada 2017, COMBI Taman Perai berjaya menghimpunkan 250 warga asing dalam aktiviti

MOMEN terindah yang dirakam bersama-sama isteri dan anak beliau baru-baru ini.

gotong-royong melalui kerjasama dengan majikan masing-masing.

Hasil usaha kolektif, Taman Perai dan Taman Emas mengekalkan status sifar kes denggi selama beberapa tahun.

Turaisingam turut memimpin COMBI Daerah Seberang Perai Tengah (SPT) dari 2017 hingga 2025, dengan lebih 2,000 aktiviti pencegahan denggi dijalankan.

"COMBI Daerah SPT pernah mendapat sokongan CSR daripada syarikat Fumakila Sdn. Bhd. dan *Earth Home*. Melalui program Jelajah Kawasan Wabak Denggi, kadar wabak berjaya diturunkan sebanyak 80 peratus dalam tempoh enam bulan.

"Kami juga mencadangkan inisiatif seperti Rebat Cukai Pintu untuk rumah yang mencapai tahap kebersihan tinggi," jelasnya.

Memimpin persatuan penduduk

Sebagai Pengerusi Persatuan Penduduk Taman Perai sejak 2013, beliau berjaya mengurangkan populasi warga asing di kawasan itu daripada 70 peratus kepada 30 peratus melalui sesi libat urus dengan majikan.

"Kejayaan ini tidak akan tercapai tanpa pendekatan proaktif persatuan yang menganjurkan pelbagai aktiviti sosial demi kesejahteraan, keselamatan dan kesihatan komuniti. Saya sendiri menyalurkan kira-kira RM100,000 sumbangan peribadi untuk NGO dan orang ramai," katanya.

Bina semangat ibu bapa

Walaupun dihambat pelbagai kerja-kerja kesukarelawan menerusi persatuan penduduk, Turaisingam berkata bahawa antara tahun 2013 hingga 2021, beliau ditaklifkan sebagai Timbalan Pengerusi Bengkel 'Ibu Bapa Memastikan Peningkatan Akademik Anak' (IMPAK).

"Pada waktu itu, IMPAK bukan sahaja berjaya menganjurkan banyak bengkel berkaitan, malah berjaya membimbing serta membina semula semangat lebih 2,000 ibu bapa bagi tujuan memantapkan serta bertanggungjawab terhadap pendidikan anak-anak mereka di sekitar negeri Pulau Pinang.

"Menerusi IMPAK, kita berjaya mengadakan program jeraya wara, jelajah dan bengkel bina semangat ibu bapa di semua 28 sekolah Tamil di negeri Pulau Pinang," jelas sambil memberitahu bahawa IMPAK berjaya kolaborasi dengan beberapa agensi berkaitan.

(Sambungan di muka 15).

(Sambungan dari muka 14).

Memimpin demi komuniti

Memimpin MPKK

Peralihan tampuk kepimpinan peringkat Kerajaan Negeri telah membawa pada penubuhan MPKK di Pulau Pinang.

Sepanjang ditaklifkan sebagai Pengerusi MPKK dari tahun 2008 hingga 2022, Turaisingam memberitahu bahawa kepemimpinannya berjaya memainkan peranan penting ke arah mengurangkan risiko banjir dengan cadangan penaiktarafan sistem perparitan lama sedia ada di Taman Chai Leng.

Bukan itu sahaja, menurut beliau, MPKK lokal turut berjaya merungkai beberapa kes jenayah rumit peringkat komuniti setempat, hatta menerima penghargaan kecemerlangan daripada Polis Diraja Malaysia (PDRM) Peringkat Negeri Pulau Pinang pada tahun 2020.

"Kita (MPKK) juga berjaya merangkul piala Naib Johan serta memenangi hadiah RM10,000 dalam Pertandingan Zon Hijau Peringkat Negeri Pulau Pinang dengan penjimatan perbelanjaan orang ramai sebanyak RM1.5 juta pada tahun 2021.

"Itu belum mengambil kira kejayaan membantu PDRM dalam merungkai beberapa kes 'ah long', sampai menerima surat kepujian dan penghargaan kecemerlangan daripada PDRM Peringkat Daerah Seberang Perai Tengah (SPT) pada tahun 2023.

"Menerusi MPKK juga, kita berjaya merujuk dan mendaftarkan seramai 228 individu terpilih untuk mendapatkan bantuan daripada Jabatan Kebajikan Masyarakat (JKM).

"Saya ingat hampir RM100,000 sumbangan peribadi telah diberikan untuk membantu kebajikan keluarga kurang berkemampuan serta membiayai kos pendidikan anak-anak mereka, selain berjaya menyelesaikan hampir 20 kes kewarganegaraan yang rumit di negeri Pulau Pinang.

"Tidak dilupakan juga, MPKK turut memainkan peranan peringkat lokal bagi menjayakan program *Mutiara Food Bank* iaitu aktiviti mengagihkan bahan makanan kering, sayur-sayuran dan buah-buahan yang masih berkualiti kepada keluarga B40 di sekitar Kawasan Dewan Undangan Negeri (KADUN) Perai," ulasnya lanjut.

Harapan buat diri

Puas melibatkan diri dalam pelbagai aktiviti kesukarelawan serta memimpin pelbagai NGO, Turaisingam juga menerima penganugerahan Pingat Kelakuan Terpuji (PKT) pada tahun 2013, dan Darjah Johan Negeri (DJN) pada tahun 2020.

"Bukan darjah, pingat atau kebesaran yang saya kejar. Apa yang penting, kerja-kerja kesukarelawanan melalui 21 NGO ini adalah sesuatu yang saya suka dan rela lakukan.

"Pada usia 58 tahun, hampir memasuki usia emas, saya berasa puas apabila berjaya mengubah haluan hidup – daripada 90 peratus untuk kerjaya kepada 90 peratus untuk masyarakat," ujarnya menutup bicara.

Laporan Khas Hari Kesihatan Mental Sedunia

(Sambungan dari muka 7).

Sokongan moral kesihatan mental

"Jika dulu isu ini dianggap 'taboo', kini banyak syarikat multinasional dan institusi pendidikan mula berganding bahu dengan NGO dalam usaha menangani masalah kesihatan mental... ini merupakan suatu perkembangan yang amat baik.

"Selain itu, pihak sekolah, kolej dan universiti turut melakukan perkara sama untuk dimanfaatkan oleh kakitangan bertugas," ujarnya.

Buletin Mutiara turut mendapatkan pandangan kaunselor di *Agape Counselling Centre Malaysia* (Cawangan Pulau Pinang), **KOAY TING YIN, KB; PA** yang berpendapat bahawa kempen Hari Kesihatan Mental Sedunia masih relevan dalam mendidik masyarakat.

"Hari khas ini penting untuk menangkis stigma dan salah faham terhadap individu yang mengalami masalah kesihatan mental.

"Secara tidak langsung, ia meningkatkan kesedaran terhadap nilai-nilai positif serta menggalakkan respons yang lebih berkesan.

"Ia juga mampu merapatkan jurang antara perkhidmatan kesihatan mental dan masyarakat," katanya.

Berkaitan penggunaan AI, beliau turut tidak bersetuju jika teknologi dijadikan pengganti terapi manusia namun mengakui mungkin ada manfaat tertentu.

"Kajian profesional tidak menyokong AI sebagai rawatan utama, tetapi teknologi ini membantu

KOAY Ting Yin.

pakar dari aspek pengurusan, latihan, pengetahuan asas serta pengesanan awal.

"Walau bagaimanapun, masalah mental masih perlu mendapatkan rawatan terus daripada pakar yang berpengalaman secara klinikal," jelasnya.

Menyentuh aspek sokongan di tempat kerja, Ting Yin mencadangkan supaya syarikat menyediakan insurans atau elaun kesihatan mental.

"Perlindungan insurans bagi perkhidmatan kaunseling boleh membantu pekerja.

"Selain itu, majikan perlu dilatih untuk mengenali tanda awal kecenderungan masalah mental dalam kalangan kakitangan supaya tindakan awal dapat diambil," tambahnya.

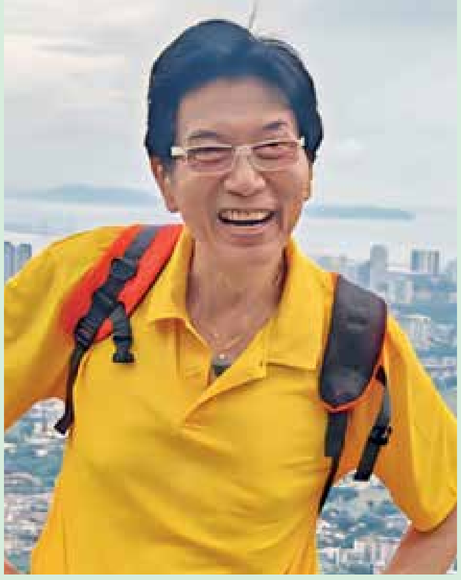
Sementara itu, Pengasas D'Home Mental Health Association (D'Home), **DATO' SERI LESLIE LEE KIM GUAN**, ketika dihubungi berkata, Hari Kesihatan Mental merupakan wadah penting dalam menangani isu setempat seperti stigma budaya dan keagamaan terhadap kesihatan mental.

"Secara tidak langsung, ia turut mempromosikan sumber bantuan serta perkhidmatan yang disediakan di hospital kerajaan, klinik kesihatan, dan organisasi seperti D'Home serta *Befrienders*.

"Aktiviti seperti bengkel, ceramah dan program kesedaran awam diadakan bagi membina komuniti penyayang serta menormalisasikan perbualan mengenai kesejahteraan mental," katanya.

Dalam pada itu Kim Guan berpandangan bahawa sejajar dengan perkembangan pesat teknologi, AI kini dilihat sebagai sokongan kepada tugas profesional kesihatan mental melalui pelbagai kaedah termasuk transkripsi automatik sesi kaunseling, cadangan pelan rawatan berasaskan data klinikal, serta sistem ramalan awal bagi mengesan tanda kemurungan.

"Teknologi ini juga digunakan dalam bentuk aplikasi yang membantu pengguna berlatih kemahiran pengurusan emosi seperti *mindfulness*



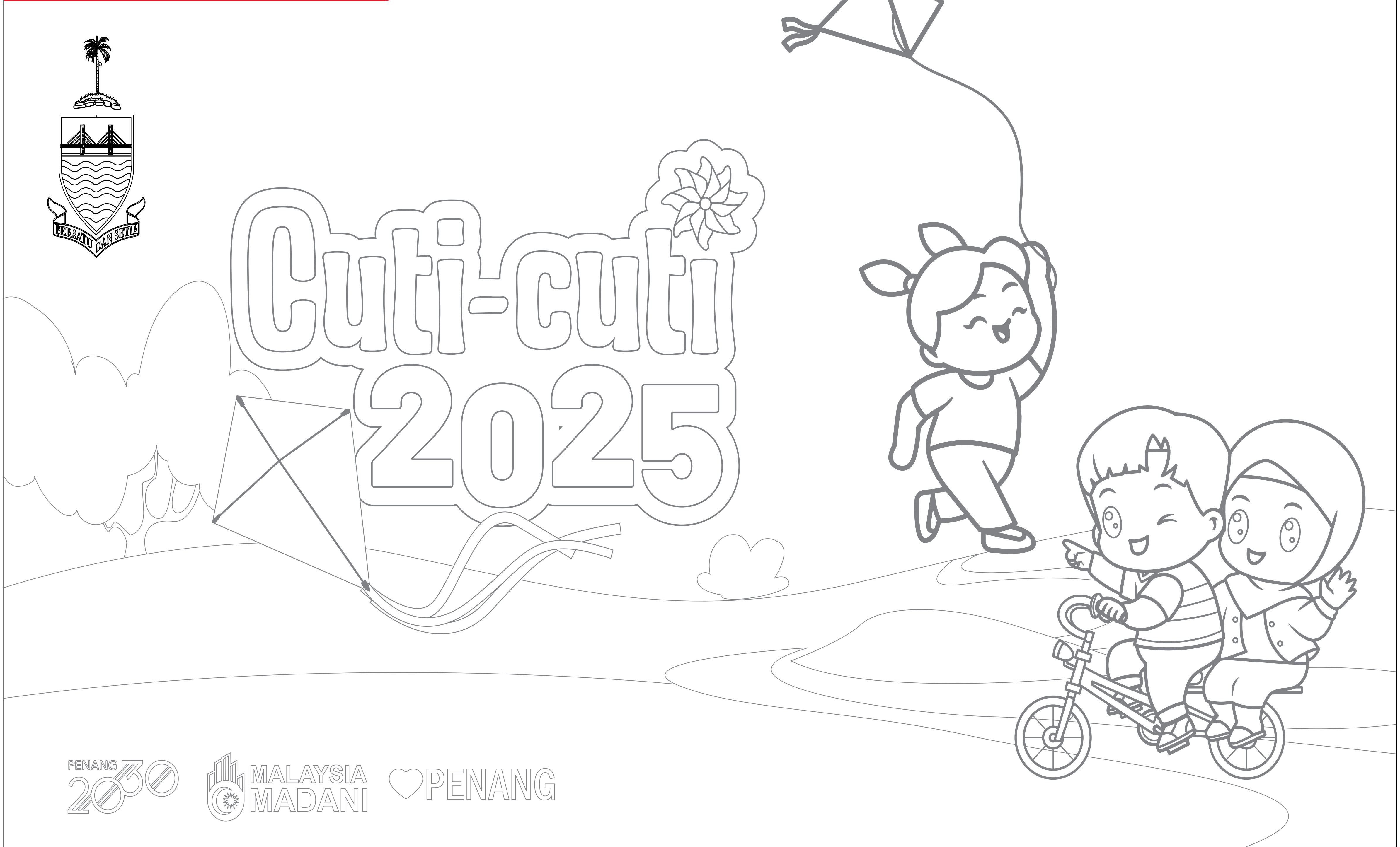
LESLIE Lee Kim Guan.

dan Terapi Tingkah Laku Kognitif (CBT), selain *chatbot* yang menilai tahap keperluan dan memberikan rujukan kepada sumber bantuan yang sesuai.

"Walau bagaimanapun, empati, kepercayaan dan hubungan manusia kekal sebagai asas utama dalam proses penyembuhan psikologi — sesuatu yang tidak dapat ditiru oleh algoritma," tegasnya.

Kim Guan turut menyarankan agar semua pihak memainkan peranan aktif dalam menyokong kesejahteraan mental supaya selari dengan usaha kerajaan memperkukuh kesihatan awam dan sosial negara.

Bakat Si Cilik - Mewarna 4/2025



Sila isi butiran berikut:

Nama : ....

No. My Kid/ Kad Pengenalan: ....

Alamat: ....

....

Nama Ibu/ Bapa/ Penjaga: ....

No. Telefon : (Rumah) .... (Bimbit) : ....

Emel: ....

Terma & Syarat Peraduan:

1. Tempoh peraduan adalah dari 1 Oktober 2025 hingga 31 Disember 2025.
2. Terbuka kepada kanak-kanak berusia 12 tahun dan ke bawah.
3. Borang penyertaan boleh didapati di dalam naskhah Buletin Mutiara.
4. Peserta juga dibenarkan memuat turun dan mencetak borang penyertaan bersaiz A3 (29.7cm x 42cm) dari laman sesawang www.buletinmutiara.com.
5. Peserta dibenarkan menghantar seberapa banyak penyertaan.
6. Hasil karya akan menjadi hak milik penganjur.
7. Keputusan pengadil adalah muktamad.
8. Penyertaan ahli keluarga terdekat barisan penganjur adalah tidak sah.
9. Sebarang pertanyaan, sila hubungi 04-650 5704 / 5705.
   Hantar semua borang penyertaan kepada:
   Buletin Mutiara, Peraduan Bakat Si Cilik- Mewarna 4/2025,
   Tingkat 47 KOMTAR, 10503 Pulau Pinang.

Hadiah:

Pertama: RM500
Kedua: RM300
Ketiga: RM200
Sagu hati: RM50 x 5 Pemenang