1 - 15 APRIL, 2026

PENANG 2030

BULETIN MUTIARA

PERCUMA

www.buletinmutiara.com | buletinmutiara | ChowKonYeow | chowkonyeow | @ChowKonYeow

SK Kongsi tuai kejayaan luar biasa

BARISAN ahli *Northern Speakers Club* memberi *pose* istimewa bersama piala dan sijil pengiktirafan yang dimenangi.

SIAPA sangka sebuah sekolah yang dikatakan sebagai sekolah luar bandar mampu mencipta nama di pentas kebangsaan.

Sekolah Kebangsaan (SK) Kongsi di Balik Pulau membuktikan bahawa faktor lokasi bukan penghalang apabila berjaya menjuarai pertandingan bicara berirama atau *choral speaking* pada peringkat kebangsaan, sekali gus mengharumkan nama sekolah dan negeri.

Pasukan *choral speaking* SK Kongsi mula aktif sejak tahun 2019 apabila muncul juara peringkat negeri dan kebangsaan dalam pertandingan anjuran salah sebuah agensi perbankan pada ketika itu.

Sejak itu, sekolah berkenaan terus melakar kecemerlangan apabila turut unggul dalam pertandingan anjuran Kementerian Perdagangan Dalam Negeri dan Kos Sara Hidup (KPDN) serta Kementerian Pendidikan (KPM).

Susulan itu, wartawan Buletin Mutiara, **WATAWA NATAF ZULKIFLI** bersama jurugambar, **SIEW CHIA EN** sempat berkunjung ke SK Kongsi bagi mendengar perkongsian di sebalik pencapaian luar biasa yang dilakar.

Guru Besar SK Kongsi, **ROZANA MOHAMED NOORDIN** ketika ditemui mengakui bahawa beliau berasa amat bangga dengan pencapaian anak-anak muridnya.

"Walaupun kami hanya sekolah biasa di luar bandar, murid-murid mampu berdiri sama tinggi dengan sekolah lain.

"Malah, ada murid kami yang berjaya mengharumkan nama ke peringkat antarabangsa dalam bidang kitar semula menerusi Matlamat Pembangunan Mampan (SDG) bagi kategori *International Best Practice*," katanya dalam sesi wawancara pada 2 Mac lalu.

Menurut Rozana, usaha melahirkan pelapis baharu telah dimulakan sejak murid berada di Tahun 3 lagi bagi memastikan legasi pasukan terus diperkukuh.

"Melalui *choral speaking*, kemahiran komunikasi dan disiplin murid dapat dipertingkatkan.

"Kami tidak mahu memberi tekanan, sebaliknya mahu mereka memperoleh pengalaman dan keyakinan diri," katanya yang telah berkhidmat di sekolah tersebut sejak tahun 2004.

Sementara itu, guru pembimbing, **NUR ADZELINDA ROSMI** yang turut serta dalam sesi tersebut menyatakan bahawa di bawah penganjuran KPDN, SK Kongsi telah tiga kali layak ke peringkat kebangsaan dengan sekali muncul juara, manakala penyertaan di bawah KPM pula menyaksikan mereka dua kali mara ke peringkat sama.

"Bagi menggilap bakat murid bukan sesuatu yang mudah, yang mana kita perlu memupuk minat mereka terlebih dahulu sebelum membuat pemilihan.

"Antara kriteria utama adalah lantunan suara yang jelas dan kuat, sebutan tepat serta ekspresi yang meyakinkan.

"Ada dalam kalangan mereka (murid) bukan dari kelas hadapan, tetapi mereka berani dan tidak takut berdepan khalayak," jelasnya.

(Sambungan di muka 2).

Bina keyakinan diri

ROZANA Mohamed Noordin.

(Sambungan dari muka 1).

Pasukan yang dikenali sebagai *Northern Speakers Club* itu turut dibimbing dua lagi guru, **NOR AZLINA MOHD. KHALID** dan **ALYA QISTINA MOHAMAD FESAL**.

Menurut beliau, penglibatan dalam *choral speaking* bukan sahaja membina keyakinan diri, malah membantu meningkatkan penguasaan bahasa Inggeris murid sehingga ada yang berjaya memperoleh keputusan cemerlang dalam peperiksaan.

"Sebelum latihan bermula, murid akan menghafal skrip serta mempelajari sebutan perkataan melalui carian dalam talian dengan merujuk sebutan bahasa Inggeris British.

"Dalam hal ini, ibu bapa memainkan peranan penting, walaupun latihan berakhir sekitar jam 4 petang, mereka tetap memberi sokongan penuh," tambahnya.

Mengulas mengenai undangan membuat persembahan *choral speaking* pada Majlis Perhimpunan Anggota Perkhidmatan Awam bersama Y.A.B. Ketua Menteri Pulau Pinang di Dewan Seri Pinang pada 22 Januari lalu, rata-rata guru SK Kongsi menyifatkannya sebagai satu penghormatan besar.

PERSEMBAHAN *Northern Speakers Club* pada Majlis Perhimpunan Anggota Perkhidmatan Awam Bersama Y.A.B. Ketua Menteri Pulau Pinang di Dewan Sri Pinang pada Januari lalu.

"Ada kalanya undangan persembahan lebih membanggakan daripada pertandingan kerana kami diberi peluang membuat persembahan di hadapan pemimpin dan tetamu kenamaan.

"SK Kongsi hanyalah sekolah kecil dengan kira-kira 500 murid, namun diberi peluang besar seperti ini sememangnya membanggakan," ujarnya.

Sekolah itu juga pernah mengadakan kolaborasi bersama sebuah sekolah dari Indonesia sebagai usaha memperluas jaringan dan pengalaman murid.

Di sebalik kejayaan tersebut, cabaran tetap wujud termasuk kekangan masa murid, cuaca panas, kehadiran serta penglibatan dalam aktiviti kokurikulum dan sukan lain.

AYESHA Zahirah Urazyhan.

Guru-guru turut menetapkan syarat bahawa murid perlu menyiapkan kerja sekolah dan mengekalkan prestasi akademik sebelum dibenarkan menyertai pasukan *choral speaking*.

Bagi murid Tahun 6, **AYESHA ZAHIRAH URAZYHAN**, minatnya terhadap *choral speaking* bermula daripada pengaruh abangnya.

"Pada mulanya saya agak takut, tetapi selepas menyertainya saya jadi lebih berani bercakap di hadapan kamera.

HADIR Yusof Abdul Hadi.

"Cabaran utama adalah pengurusan masa kerana ibu bapa juga mahu saya fokus kepada akademik.

"Pengalaman paling menyeronokkan adalah apabila kami memenangi pertandingan KPDN dan dibawa ke *Snow World* sebagai penghargaan," katanya yang turut aktif dalam pasukan uniform, Pengakap dan bola baling.

Seorang lagi murid Tahun 6, **HADIR YUSOF ABDUL HADI** berkata, beliau selesa memegang watak solo sebagai *'uncle'*.

"Saya rasa seronok dapat watak solo kerana menghafal skrip tidaklah terlalu sukar.

"Untuk meningkatkan penguasaan bahasa Inggeris, saya sering mendengar lagu Inggeris seperti lagu dari kumpulan *Backstreet Boys* yang diperkenalkan oleh emak," ujarnya.

Kejayaan SK Kongsi membuktikan bahawa dengan bimbingan guru yang komited, sokongan ibu bapa dan kesungguhan murid, sekolah luar bandar juga mampu mencipta kecemerlangan di pentas kebangsaan.

GAYA bersahaja ahli-ahli *Northern Speakers Club* bersama-sama Ketua Menteri yang sempat dirakam lensa baru-baru ini.

RUU Pemberian Mengikut Bilangan Orang 2026

formula kapitasi perlu diteliti

KUALA LUMPUR - Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Chow Kon Yeow yang juga Ahli Parlimen Batu Kawan menyokong Rang Undang-Undang (RUU) Pemberian Mengikut Bilangan Orang 2026 yang bakal meningkatkan pemberian geran kapitasi *(capitation)* kepada negeri-negeri.

Ketika membahaskan RUU tersebut di Dewan Rakyat, beliau berkata peningkatan geran kapitasi yang dicadangkan merupakan langkah amat dialu-alukan memandangkan kadar sedia ada kali terakhir disemak kira-kira 23 tahun lalu.

Namun, pada masa yang sama beliau menegaskan bahawa struktur formula yang disemak semula perlu diteliti dengan lebih mendalam bagi memastikan RUU berkenaan benar-benar mencerminkan realiti semasa.

"Bagi negeri yang mempunyai populasi lebih besar seperti Pulau Pinang, ini bermakna kebanyakan penduduk dibiayai pada kadar marginal antara RM13 hingga RM14, bukannya RM102.

"Formula ini memberi manfaat besar kepada 100,000 penduduk pertama, namun menurun dengan ketara selepas itu. Perkara ini wajar dikaji semula," katanya di sini pada 23 Februari lalu.

Mengulas dari sudut realiti ekonomi, Kon Yeow memaklumkan bahawa Keluaran Dalam Negeri Kasar (KDNK) per kapita Pulau Pinang kini melebihi RM72,000 setahun, dengan jumlah

CHOW Kon Yeow.

KDNK negeri mencecah kira-kira RM130 bilion berdasarkan data Jabatan Perangkaan Malaysia (DOSM).

"Dengan hasil Persekutuan dianggarkan sekitar 15 hingga 18 peratus daripada KDNK pada peringkat nasional, Pulau Pinang secara konservatif dianggarkan menjana kira-kira RM20 bilion hasil Persekutuan setiap tahun, atau sekitar RM11,000 bagi setiap penduduk.

"Namun bagi setiap RM11,000 yang dijana oleh seorang penduduk, pulangan marginal di bawah formula kapitasi ini hanyalah sekitar RM13 seorang," ujarnya.

Kon Yeow menjelaskan bahawa formula sedia ada berasaskan faktor demografi semata-mata tanpa mengambil kira beberapa faktor penting seperti sumbangan KDNK, cukai yang dijana kepada Persekutuan, intensiti eksport, tekanan terhadap infrastruktur serta kos kepadatan bandar.

Dalam pada itu, beliau turut menjelaskan bahawa walaupun jumlah keseluruhan pemberian Persekutuan kepada Pulau Pinang menunjukkan peningkatan pada tahun-tahun tertentu, dengan kemuncaknya pada 2023 sebanyak RM325.67 juta, peningkatan tersebut sebahagian besarnya didorong oleh komponen bukan berkanun seperti Sistem Maklumat Rekod-Rekod Jalan Raya Malaysia (MARRIS) serta peruntukan khas lain.

"Pemberian berkanun di bawah Perkara 109 dan 110 Perlembagaan Persekutuan, termasuk Pemberian Mengikut Bilangan Orang, Bayaran Perkhidmatan 10 peratus, Pemberian Pertambahan Hasil, pembiayaan Perbelanjaan Mengurus di bawah Senarai Bersama serta Pemberian Pelancongan, dilihat semakin mengecil dari segi peratus sumbangannya terhadap jumlah keseluruhan pemberian.

"Keadaan ini menunjukkan bahawa pertumbuhan jumlah pemberian keseluruhan tidak semestinya mencerminkan pengukuhan asas fiskal negeri, sebaliknya lebih bergantung kepada komponen pembangunan yang tertakluk kepada keutamaan dasar tahunan Kerajaan Persekutuan," jelasnya.

Sehubungan itu, Kon Yeow mengemukakan tiga pertimbangan dasar utama, termasuk keperluan menilai semula struktur pemberian berkanun sedia ada agar lebih responsif kepada realiti semasa seperti pertumbuhan penduduk, tahap urbanisasi, kos penyelenggaraan infrastruktur bandar serta sumbangan negeri kepada ekonomi negara.

"Tambahan pula, formula pemberian yang lebih dinamik dan berasaskan indikator objektif akan memperkukuh prinsip keadilan fiskal antara negeri.

"Malah, pengukuhan komponen berkanun akan memberikan kestabilan jangka panjang serta mengurangkan kebergantungan kepada peruntukan khas yang tertakluk kepada perubahan dasar tahunan," ulasnya.

Kon Yeow turut mengingatkan bahawa negeri-negeri seperti Pulau Pinang memainkan peranan besar dalam menjana pertumbuhan ekonomi, pelaburan dan hasil negara, namun tidak menerima pulangan yang setimpal.

"Pindaan formula kapitasi yang dicadangkan tidak memberi ganjaran kepada prestasi, tidak menyediakan insentif kepada pertumbuhan serta tidak berasaskan prinsip perkongsian hasil.

"Ia hanya mewujudkan model pengagihan pasif dan bukannya sebuah Persekutuan yang dipacu oleh prestasi.

"Justeru, satu mekanisme jangka panjang wajar diteroka bagi memastikan perkongsian hasil dilaksanakan secara lebih mampan dan seimbang," katanya.

Peruntukan meningkat, perkasa potensi belia

Oleh : **AINUL WARDAH SOHILLI**

GEORGE TOWN – Kerajaan Negeri terus memperkukuh komitmen terhadap pembangunan generasi muda menerusi Dana Pembangunan Belia dengan jumlah tambahan RM100,000 menjadikan jumlah peruntukan tahun 2026 sebanyak RM200,000.

Perkara tersebut diumumkan Exco Belia, Sukan dan Kesihatan, Daniel Gooi Zi Sen dalam satu sidang media sempena pelancaran dana berkenaan di sini baru-baru ini.

Menurut beliau, 2026 merupakan tahun ketiga pelaksanaan inisiatif di bawah portfolio MMK Belia, Sukan dan Kesihatan.

"Dana Pembangunan Belia ini merupakan antara inisiatif penting dalam memastikan pelaburan berterusan terhadap pembangunan modal insan muda di negeri ini sejajar aspirasi Penang2030," ujarnya.

Mengulas mengenai peningkatan peruntukan, Zi Sen menyatakan bahawa ia bukan sekadar angka, tetapi mencerminkan kesungguhan Kerajaan

DANIEL Gooi Zi Sen.

Negeri dalam merancakkan penganjuran program dan aktiviti berimpak tinggi bagi memperkasa potensi, kepimpinan serta keupayaan belia di negeri ini.

"Pada tahun 2024, sebanyak RM102,000 telah diluluskan, manakala 2025 (RM99,800) dengan keseluruhan 99 program berjaya dilaksanakan dalam tempoh dua tahun tersebut.

"Pencapaian ini membuktikan bahawa dana ini benar-benar dimanfaatkan oleh pertubuhan belia dan memberi kesan langsung kepada pembangunan belia dan komuniti.

"Justeru, peningkatan peruntukan bagi tahun 2026 menunjukkan agenda pembangunan belia terus menjadi keutamaan strategik Kerajaan Negeri Pulau Pinang," katanya yang juga merupakan Pengerusi Lembaga Pengarah Perbadanan Pembangunan Belia Pulau Pinang (PYDC).

Zi Sen turut memaklumkan bahawa dana tersebut terbuka kepada pertubuhan belia yang berdaftar di bawah Pendaftaran Pertubuhan Belia (ROY); sayap pemuda persatuan yang berdaftar di bawah Pendaftaran Pertubuhan Malaysia (ROS) kecuali parti-parti politik serta badan-badan yang tidak berdaftar di bawah ROY atau ROS tetapi berdaftar di bawah Akta Parlimen, dengan syarat beralamat dan beroperasi di Pulau Pinang.

"Program yang dimohon mestilah menyasarkan golongan belia berumur 15 hingga 35 tahun yang berasal dari atau bermastautin di Pulau Pinang, meliputi aspek kemahiran, kebolehpasaran, kesukarelawanan, kepimpinan, berpersatuan serta program pengiktirafan atau penganugerahan.

"Program berbentuk sukan tidak akan dipertimbangkan di bawah dana ini kerana mempunyai saluran pembiayaan berbeza.

"Semua permohonan hendaklah dikemukakan melalui laman web rasmi Dana Pembangunan Belia 2026, dan akan dinilai secara teliti serta profesional oleh Jawatankuasa Penilaian Dana Pembangunan Belia," jelasnya sambil mengalu-alukan penglibatan semua pihak termasuk pertubuhan belia di negeri ini.

Maklumat lanjut, sila hubungi urus setia melalui talian 011-1144 5866 atau melalui e-mel rasmi di *dpb@pydc.com.my*.

Kolektif secara bersama

Oleh : **SUNARTI YUSOFF**
Gambar : **LAW SUUN TING**

GOH Choon Aik (berdiri, kanan sekali) bersama barisan kepimpinan Ahli Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri merakamkan gambar kenangan bersama Tun Ramli Ngah Talib (duduk, lima dari kiri) dan Ketua Menteri (duduk empat dari kiri) selepas Istiadat Pengurniaan Surat Cara Pelantikan serta Istiadat Mengangkat Sumpah Jawatan dan Taat Setia dan Sumpah Rahsia yang berlangsung di Anjung Mutiara baru-baru ini.

GEORGE TOWN - Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Bukit Tambun, Goh Choon Aik, selesai mengangkat sumpah sebagai Ahli Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (Exco) Pulau Pinang pada Istiadat Pengurniaan Surat Cara Pelantikan dan Istiadat Mengangkat Sumpah Jawatan dan Taat Setia serta Sumpah Rahsia di Anjung Mutiara di sini pada 6 Mac lalu.

Istiadat pengurniaan disempurnakan dengan penuh tertib istiadat di hadapan Yang Dipertua Negeri (TYT) Tun Ramli Ngah Talib dan isteri, Yang Mulia Toh Puan Raja Noora Ashikin Raja Abdullah.

Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Chow Kon Yeow; Yang Dipertua Dewan Undangan Negeri, Dato' Seri Law Choo Kiang; Timbalan Ketua Menteri I, Dato' Dr. Mohamad Abdul Hamid; Timbalan Ketua Menteri II, Jagdeep Singh Deo; Setiausaha Kerajaan Negeri, Dato' Seri Zulkifli Long dan barisan Ahli Exco Kerajaan Negeri serta *ex-officio* turut menyaksikan istiadat berkaitan.

Bercakap kepada pemberita usai istiadat tersebut, Kon Yeow mengumumkan penstrukturan semula beberapa portfolio melibatkan tiga ahli Exco Kerajaan Negeri susulan pelantikan Choon Aik.

Menurut beliau, Choon Aik diberikan tanggungjawab memegang portfolio Perdagangan dan Perpaduan Masyarakat.

"Sementara itu, Timbalan Ketua Menteri I, Yang Berhormat Dato' Dr. Mohamad Abdul Hamid kekal memegang portfolio Pembangunan Agama Islam, Pendidikan dan Pengajian Tinggi, namun portfolio Perpaduan Masyarakat yang sebelum ini di bawah tanggungjawab beliau kini digantikan dengan portfolio Pembangunan Koperasi.

"Dalam pada itu, Yang Berhormat Rashidi Zinol kini memegang portfolio Pembangunan Luar Bandar serta mengambil alih portfolio Agroteknologi dan Keterjaminan Makanan yang disandang oleh Yang Berhormat Fahmi Zainol sebelum ini.

"Manakala, portfolio Perdagangan yang sebelum ini dipegang oleh Rashidi kini diserahkan kepada Choon Aik.

"Saya merakamkan ucapan tahniah kepada Goh Choon Aik atas pelantikan ini dan berharap beliau dapat menunaikan amanah yang diberikan dengan sebaik-baiknya," ujarnya.

Mengulas lanjut, Kon Yeow menyatakan bahawa portfolio Perdagangan merupakan antara portfolio penting, khususnya dalam keadaan ekonomi semasa yang menyaksikan peniaga kecil, sederhana dan syarikat besar berdepan pelbagai cabaran termasuk peningkatan kos sara hidup.

Menurutnya lagi, selain perdagangan, aspek perpaduan masyarakat juga merupakan isu penting ketika ini memandangkan pelbagai cabaran pada peringkat global dan tempatan boleh menjejaskan keharmonian kaum.

"Diharapkan beliau (Choon Aik) akan mengambil sedikit masa untuk memahami skop portfolio ini selaras dengan portfolio pada peringkat Persekutuan, seterusnya merangka idea bagi memastikan usaha negeri Pulau Pinang selari dengan agenda nasional," katanya.

Dalam masa sama, Kon Yeow berharap usaha tersebut mampu membawa kesejahteraan, kebahagiaan dan pembangunan berterusan kepada rakyat negeri ini.

Mengulas perubahan portfolio lain, Kon Yeow memberitahu bahawa 'pemindahan' portfolio Pembangunan Koperasi kepada Dato' Dr. Mohamad Abdul Hamid diharap dapat memperkukuh perkembangan gerakan koperasi di Pulau Pinang selari dengan usaha pada peringkat Persekutuan.

"Sementara itu, YB Rashidi Zinol yang kini memegang portfolio Agroteknologi dan Keterjaminan Makanan memikul tanggungjawab penting dalam memastikan bekalan makanan negeri mencukupi walaupun Pulau Pinang merupakan sebuah negeri yang kecil.

"Sektor ini melibatkan puluhan ribu pengusaha termasuk penternak, pesawah dan usahawan agroteknologi yang memainkan peranan penting dalam menjamin keterjaminan makanan," ulasnya lanjut.

Pada masa yang sama, Kon Yeow menegaskan bahawa walaupun setiap Exco mempunyai tanggungjawab terhadap portfolio masing-masing, semua anggota Exco tetap memikul tanggungjawab bersama berdasarkan prinsip tanggungjawab individu dan kolektif.

"Secara individu, setiap Exco bertanggungjawab terhadap portfolio masing-masing, namun secara kolektif semua ahli Exco bertanggungjawab terhadap dasar, program, projek serta keputusan Kerajaan Negeri," katanya.

Tambah beliau, Kerajaan Negeri akan terus bergerak sebagai satu pasukan yang kukuh bagi meneruskan Visi Penang 2030 serta memastikan aspirasi rakyat Pulau Pinang dapat direalisasikan.

"Maka, kita berharap semua Exco akan memimpin jentera kerajaan untuk menyahut apa juga cabaran dan yang paling penting memenuhi aspirasi rakyat," jelasnya.

Pada 4 Mac lalu, Yang Dipertua Negeri Pulau Pinang Tuan Yang Terutama Tun memperkenan pelantikan Choon Aik sebagai Ahli Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN) selaras dengan Perkara 7 Perlembagaan Negeri Pulau Pinang bagi menggantikan ADUN Pantai Jerejak, YB Fahmi Zainol yang ditamatkan perkhidmatannya sebagai Ahli Majlis MMKN berkuat kuasa pada hari yang sama.

Senarai nama dan portfolio Yang Berhormat Ahli-Ahli Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Pulau Pinang Bagi Sidang Dewan Undangan Negeri (DUN) Pulau Pinang Yang Ke-15

NAMA	PORTFOLIO
YAB Tuan Chow Kon Yeow Ketua Menteri	Kewangan, Pembangunan Ekonomi & Tanah dan Komunikasi
YB Dato' Dr. Mohamad Abdul Hamid Timbalan Ketua Menteri I (ADUN Batu Maung)	Pembangunan Agama Islam, Pendidikan & Pengajian Tinggi dan Pembangunan Koperasi
YB Tuan Jagdeep Singh Deo Timbalan Ketua Menteri II (ADUN Datok Keramat)	Pembangunan Modal Insan, Sains dan Teknologi
YB Dato' Rashidi Zinol (ADUN Sungai Acheh)	Pembangunan Luar Bandar, Agroteknologi & Keterjaminan Makanan dan Keusahawanan
YB Zairil Khir Johari (ADUN Tanjong Bunga)	Infrastruktur, Pengangkutan dan Digital
YB Tuan Wong Hon Wai (ADUN Paya Terubong)	Pelancongan dan Ekonomi Kreatif
YB Puan Lim Siew Khim (ADUN Sungai Pinang)	Pembangunan Sosial, Kebajikan dan Hal Ehwal Bukan Islam
YB Tuan H'ng Mooi Lye (ADUN Jawi)	Kerajaan Tempatan dan Perancangan Bandar & Desa
YB Tuan Gooi Zi Sen (ADUN Padang Lalang)	Belia, Sukan dan Kesihatan
YB Dato' Seri S. Sundarajoo (ADUN Perai)	Perumahan dan Alam Sekitar
YB Tuan Goh Choon Aik (ADUN Bukit Tambun)	Perdagangan dan Perpaduan Masyarakat

**Berkuat kuasa 6 Mac 2026.*

Taman rekreasi bandar mesra warga emas

Oleh : **ZAINULFAQAR YAACOB**

BATU UBAN – Exco Infrastruktur, Pengangkutan dan Digital, Zairil Khir Johari percaya bahawa Taman Kejiranan Lengkok Nipah di sini berpotensi menjadi model rujukan pada peringkat negeri dan nasional bagi pembangunan taman rekreasi bandar yang mesra warga emas, responsif terhadap perubahan iklim serta berteraskan penyelesaian berasaskan alam semula jadi (*Nature-Based Solutions* – NBS).

Menurutnya, kejayaan menukar kawasan lapang yang sebelum ini dijadikan tempat parkir kenderaan terpakai serta penempatan kontena secara tidak terurus kepada sebuah taman rekreasi bandar yang mesra warga emas diharap dapat membuka jalan kepada lebih banyak inisiatif seumpamanya pada masa hadapan.

"Kejayaan ini diharap dapat menjadi pemangkin kepada usaha menaik taraf lebih banyak kawasan lapang kepada ruang rekreasi yang berkualiti dan inklusif," jelasnya ketika merasmikan Projek Menaik Taraf Taman Kejiranan Lengkok Nipah di sini pada 8 Mac 2026.

Beliau yang juga Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Tanjong Bunga berkata, bandar raya George Town sememangnya memerlukan lebih banyak projek menaik taraf kawasan lapang kepada 'koridor hijau' bagi menangani peningkatan suhu persekitaran serta fenomena pulau haba bandar.

Sehubungan itu, beliau menyokong pelaksanaan Program Penyesuaian Iklim Berasaskan Alam Semula Jadi Pulau Pinang (PNBCAP) yang melibatkan kerjasama antara *World Bank Adaptation Fund*, *UN-Habitat*, Kerajaan Negeri, Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP), Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) serta Think City Sdn. Bhd., sebagaimana diterjemahkan melalui projek menaik taraf Taman Kejiranan Lengkok Nipah.

ZAIRIL Khir Johari (enam dari kiri), Sim Tze Tzin (enam dari kanan) dan A. Kumaresan (lima dari kanan) bersama-sama Datuk Bandar dan barisan Ahli Majlis MBPP merakam gambar kenangan usai majlis berkaitan di sini baru-baru ini.

"Fokus utama program ini memberi tumpuan kepada aspek penyesuaian iklim dan bukan hanya mitigasi, satu peralihan penting dalam pendekatan perancangan bandar yang menekankan keupayaan menyesuaikan diri, ketangkasan serta pembangunan berasaskan bukti sains," katanya.

Dalam perkembangan berkaitan, beliau berkata projek menaik taraf Loji Rawatan Air Kumbahan Serantau di Mak Mandin turut akan mengadaptasi pendekatan NBS dengan kos hampir RM8 juta.

Tambahnya lagi, projek penaiktarafan di bawah peruntukan Jabatan Perkhidmatan Pembentungan (JPP) itu merupakan inisiatif 'reka dan bina' yang menggabungkan kepakaran kejuruteraan dengan ekosistem semula jadi melalui *Constructed Wetland System* (CWS).

"Selama ini, sistem rawatan tradisional sering dikaitkan dengan risiko bau, kualiti air terawat yang kurang memuaskan akibat beban organik tinggi, serta potensi pencemaran kepada ekosistem air semula jadi.

"Melalui sistem *Subsurface Flow Constructed Wetland* (SSF-CWS) yang dibina, kita membawa nafas baharu kepada penduduk Mak Mandin dengan sistem rawatan sifar bau kerana air mengalir di bawah permukaan melalui media pasir dan batu kerikil," jelasnya.

Terdahulu, Datuk Bandar MBPP, Dato' Ir. A. Rajendran berkata bahawa projek penaiktarafan Taman Kejiranan Lengkok Nipah itu mula dilaksanakan pada 6 Januari 2025 dan siap sepenuhnya pada 5 September 2025.

Menurutnya, projek yang menelan belanja RM713,000 itu melibatkan kawasan seluas 3,365 meter persegi atau kira-kira 0.9 ekar, dengan komposisi 66.5 peratus kawasan hijau dan 33.5 peratus kawasan berkonkrit.

"Nisbah ini mencerminkan komitmen kerajaan dalam mengurangkan permukaan tidak telap air serta memperkukuh fungsi ekologi dalam persekitaran bandar, termasuk meningkatkan keupayaan resapan air hujan dan mengurangkan suhu mikro setempat," katanya.

Sementara itu, Timbalan Menteri Pelaburan, Perdagangan dan Industri yang juga Ahli Parlimen Bayan Baru, Sim Tze Tzin menzahirkan penghargaan kepada semua pihak yang terlibat dalam merealisasikan projek menaik taraf kawasan lapang tersebut.

ADUN Batu Uban, A. Kumaresan; Pengurus Projek PNBCAP UN-Habitat Malaysia, Dr. Kwan Soo Chen; serta Ahli Majlis MBPP, Chan Soon Aun turut berucap dalam majlis tersebut.

Turut hadir ialah Setiausaha Bandaraya MBPP, Sr. Cheong Chee Hong; Pengurus Besar Perbadanan Ketua Menteri (CMI), Datin S. Barathi; Pengarah JPS Negeri, Lt. Kol. Bersekutu (PA) Ooi Soon Lee; serta barisan Ahli Majlis pihak berkuasa tempatan berkenaan.

Taman Kejiranan Lengkok Nipah unik

Gambar : **LAW SUUN TING**

BERMULA dengan sebidang tanah lapang hampir satu ekar yang mempunyai taman permainan uzur dan kereta usang, kini kawasan ini tampil sebagai Taman Kejiranan Lengkok Nipah yang dikunjungi ramai.

Ahli Majlis bagi Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP), **CHAN SOON AUN** berkata bahawa taman tersebut diwujudkan khas menepati ciri-ciri mesra warga emas dan inklusif.

"Taman ini sudah 100 peratus siap, daripada kawasan yang agak terbiar dan menyakitkan pemandangan, kita telah ubah menjadi kawasan riadah unik sesuai untuk semua lapisan usia.

"Selepas siap pada hujung tahun lepas, sambutan agak menggalakkan daripada penduduk setempat terutamanya di Taman Lip Sin ini sendiri," ujarnya kepada Buletin Mutiara di sini baru-baru ini.

PEMANDANGAN Taman Kejiranan Lengkok Nipah yang ditambah baik dan menjadi kawasan riadah untuk semua lapisan usia.

Kunjungan wartawan Buletin Mutiara, **WATAWA NATAF ZULKIFLI** mendapati Taman Kejiranan Lengkok Nipah sangat unik dengan ciri-ciri arkitek moden.

Difahamkan, Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) dan Pusat Khidmat Parlimen Bayan Baru membelanjakan kira-kira RM700,000 bagi menyiapkan kemudahan berkaitan.

Terdahulu, Timbalan Menteri Perdagangan, Pelaburan dan Industri merangkap Ahli Parlimen Bayan Baru, Sim Tze Tzin memberitahu bahawa pembangunan tersebut akan dijalankan selepas mengambil kira populasi warga emas di Taman Lip Sin di sini.

"Saya amat mengalu-alukan projek ini kerana dianggarkan terdapat kira-kira 50,000 penduduk di kawasan ini, tetapi tiada taman riadah yang khusus, terutamanya kepada golongan warga emas di sini.

"Jadi selepas perbincangan dengan MBPP, mereka bersetuju untuk naik taraf taman ini supaya lebih mesra warga emas serta merupakan yang pertama seumpamanya di Pulau Pinang dan mungkin juga di dalam negara," ujarnya.

RTPSI 2050

PROGRAM PUBLISITI DAN PENYERTAAN AWAM

DRAF AKHIR RANCANGAN TEMPATAN

BULETIN MUTIARA

KAJIAN RANCANGAN TEMPATAN *PENANG SILICON ISLAND* (RTPSI) 2050

Tarikh Publisiti & Penyertaan Awam: 30 MAC 2026 HINGGA 8 MEI 2026

Program Publisiti dan Penyertaan Awam Draf Rancangan Tempatan *Penang Silicon Island* (RTPSI) 2050 dilaksanakan bagi **memaklumkan kepada orang awam dan pihak berkepentingan mengenai hala tuju pembangunan, cadangan guna tanah dan kawalan perancangan bagi pembangunan Bandar Pulau Silikon *(Silicon Island)* sehingga tahun 2050** selaras dengan peruntukan Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172).

Draf RTPSI 2050 bertujuan merealisasikan Visi Penang 2030 melalui perancangan yang menerapkan amalan reka bentuk bandar terbaik merujuk kepada **Prinsip-prinsip Alam Sekitar, Sosial, Tadbir Urus (ESG), Pisah Ragam (*Modal Shift*) 70:30, pembangunan yang menerapkan Matlamat Pembangunan Mampan (SDG) dan Pembangunan Bandar Rendah Karbon.**

Revolusi Rancangan Tempatan *Penang Silicon Island* (RTPSI) 2050

- ***RT** pertama bagi kawasan "greenfield" di Pulau Pinang dan Malaysia.*
- ***RT** pertama pembangunan tebus guna di Malaysia*
- ***RT** pertama mengintegrasikan sistem pangkalan data berasaskan GeoBIM.*
- ***RT** pertama yang mengadaptasi revolusi pemodenan format RT :*
  - *Lebih Fleksibel*
  - *Adaptif*
  - *Mesra Pelabur*
  - *Mesra Pengguna*
  - *Berdaya Laksana*
  - *'Business & Sales Plan Friendly'*
- ***RT** pertama dengan tempoh jangka masa perancangan sehingga penghunian.*

Bentuk dan Kandungan RTPSI 2050

JILID 1

PENYATAAN BERTULIS DAN STRATEGI PEMBANGUNAN
(DIWARTAKAN DIBAWAH SEK 15, AKTA 172)
- Strategi Pembangunan
- Pelan Tindakan
- Langkah

JILID 2

PETA CADANGAN DAN KAWALAN PEMBANGUNAN
(DIWARTAKAN DI BAWAH SEK 15, AKTA 172)
- Rangka Perancangan Guna Tanah
- Parameter Kawalan Perancangan

JILID 3

GARIS PANDUAN DAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN
- Garis Panduan Umum
- Garis Panduan Khusus
- Rumusan Agensi Berkepentingan

JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA PULAU PINANG

NOTIS PEMBERITAHUAN

DI BAWAH SUBSEKSYEN 13(2)
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 *[AKTA 172]*

PROGRAM PUBLISITI DAN PENYERTAAN AWAM
DRAF AKHIR

RANCANGAN TEMPATAN *PENANG SILICON ISLAND* 2050 (RT PSI 2050)

Salinan Draf Akhir Rancangan Tempatan *Penang Silicon Island* 2050 (RT PSI 2050) akan disediakan untuk semakan awam mulai **30 Mac 2026 hingga 8 Mei 2026** di lokasi berikut:

TARIKH	MASA	TEMPAT
30 Mac 2026 (Isnin) hingga 8 Mei 2026 (Jumaat) (Tutup pada hari Sabtu, Ahad dan cuti umum)	9.00 pagi hingga 4.00 petang	Ruang Legar Tingkat 57 Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri Pulau Pinang (PLANMalaysia Pulau Pinang) KOMTAR 10000 George Town Pulau Pinang
		Ruang Legar, Aras 3 KONKOS KOMTAR 10000 George Town Pulau Pinang

Semua orang awam dijemput untuk menyemak Draf Akhir Rancangan Tempatan *Penang Silicon Island* 2050 (RT PSI 2050). Sebarang maklum balas, bantahan dan representasi boleh dikemukakan dengan mengisi Borang Bantahan Awam (secara manual atau dalam talian) yang disediakan atau melalui memorandum atau surat rasmi **sebelum 8 Mei 2026** kepada alamat berikut:

PENGARAH
Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri Pulau Pinang
(PLANMalaysia Pulau Pinang)
Tingkat 57, KOMTAR
10000 George Town
Pulau Pinang
04-6505270 / 04-65055560

Info Ringkas RTPSI 2050

Jumlah kawasan pembangunan **2,300 EKAR** (930.78 ha)	Jumlah keluasan kawasan perairan **1,638 EKAR** (662.87 ha)	Jumlah keseluruhan kawasan kajian **3,938 EKAR** (1,593.65 ha)

Unjuran Penduduk sehingga tahun 2050 **105,428**

Sempadan kawasan kajian telah diwartakan di dalam Warta Kerajaan Negeri Pulau Pinang No. Warta 2237 pada 4 September 2025 sebagai **BANDAR PULAU SILIKON**

RTPSI 2050 merangkumi 4 peringkat kawalan:
- 01 Perancangan
- 02 Reka Bentuk
- 03 Pembinaan
- 04 Pemantauan & Operasi

Info Ringkas Cadangan Pembangunan PSI

- **16.77 %** Jumlah keluasan tanah yang diwartakan sebagai kawasan hijau (385.80 ekar)
- **100 %** Dikuasakan oleh tenaga boleh diperbaharui untuk *Green Tech Park (GTP)*
- **70 : 30** Pisah ragam pengangkutan awam dan kenderaan persendirian
- **110 KM** Rangkaian laluan berbasikal dan pejalan kaki
- **45 %** Pengurangan pelepasan karbon *(5 Diamond MGTC LCC2030C Accreditation)*
- **34 %** Pengurangan penggunaan air
- **63.5 %** Pengurangan sisa di tapak pelupusan

Rangka Keseluruhan Hala Tuju dan Strategi Utama Pembangunan PSI

VISI PENANG 2030
"Negeri Pintar & Hijau Berteraskan Keluarga Inspirasi Negara."

1. Ekonomi yang Dinamik
2. Kemampanan dan Kesejahteraan
3. Pembangunan yang Inklusif

VISI PSI 2050 : "Ke Arah Pembangunan Pintar dan Mampan Yang Berdaya Tahan"

1. Ekologi *(Ecology)*
2. Mobiliti *(Mobility)*
3. Komuniti *(Community)*
4. Daya tahan *(Resiliency)*
5. Mampan *(Sustainability)*

TERAS 1	TERAS 2	TERAS 3	TERAS 4	TERAS 5	TERAS 6
Ekonomi Pintar *(Smart Economy)*	Persekitaran Pintar *(Smart Environment)*	Kehidupan Pintar *(Smart Living)*	Komuniti Pintar *(Smart Community)*	Infrastruktur & Mobiliti Pintar *(Smart Infrastructure and Mobility)*	Pentadbiran Pintar *(Smart Governance)*

TERAS 1

S1 : Revolusi Industri 4.0 disokong dengan memberi fokus kepada sektor Elektrik & Elektronik (E&E) melalui pembangunan *Green Tech Park.*

S2 : *The Heart of the Island (HOTI)* sebagai destinasi ikonik baharu yang beridentitikan Pulau Pinang.

S3 : Memperkenalkan sektor pelancongan sebagai salah satu pemangkin utama aktiviti komersial dalam pembangunan PSI.

S4 : Penyediaan Tanah bagi Pusat Pentadbiran Negeri (SAC) sebagai pusat pentadbiran pintar bagi Pulau Pinang.

S5 : Pengawalseliaan paparan iklan komersial secara digital dalam pembangunan PSI

TERAS 2

S1 : Menyediakan Pelan Kesediaan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) bagi pemeliharaan dan pemuliharaan kawasan KSAS.

S2 : Pengurusan dan pemeliharaan sumber marin di sekitar pembangunan PSI.

S3 : Mengintegrasikan pelan pengurusan daya tahan dan pemeliharaan kawasan hakisan pantai, kenaikan aras laut dan kawalan banjir.

TERAS 3

S1 : Pengurusan guna tanah secara cekap dalam pembangunannya

S2 : Pelaksanaan elemen kawalan reka bentuk bandar yang berdaya huni ke arah Bandar Pintar

S3 : Penerapan elemen biodiversiti dalam pembangunan

S4 : Pengurusan aktiviti kawasan perairan pembangunan PSI

S5 : Pembangunan guna tanah fleksibel melalui pertimbangan semula plot pembangunan yang tidak terjual oleh kerajaan negeri.

S6 : Pembangunan perkampungan sekitar perlu seiring dengan pembangunan PSI

TERAS 4

S1 : Penyediaan kemudahan masyarakat yang berkualiti dan pintar bagi memenuhi keperluan penduduk dan menjamin kesejahteraan sosial komuniti.

S2 : Penyediaan perumahan yang mencukupi bagi semua lapisan masyarakat bagi persekitaran yang berdaya huni.

S3 : Penyediaan fasiliti penginapan pekerja yang kondusif bagi menarik tenaga kerja mahir

TERAS 5

S1 : Pelaksanaan *No-Dig Policy* & Koridor Utiliti Khusus dalam pembangunan infrastruktur secara teratur dan sistematik.

S2 : Penyediaan bekalan elektrik yang mencukupi dan pintar

S3 : Penyediaan dan pengurusan bekalan air yang mencukupi dan mapan.

S4 : Penyediaan infrastruktur pembentungan yang inovatif dan memenuhi keperluan penduduk setara.

S5 : Penyediaan sistem saliran dan perparitan dilaksanakan secara bersepadu dengan menggunakan konsep infrastruktur mesra alam

S6 : Peningkatan Infrastruktur Komunikasi & ICT yang mengutamakan sistem teknologi pintar.

S7 : Penyediaan infrastruktur pengurusan sisa yang lebih cekap dan mesra alam

S8 : Perancangan sistem pengangkutan yang cekap dan mobiliti bandar yang pintar

TERAS 6

S1 : Penyelarasan struktur perancangan dan tadbir urus pembangunan PSI secara sistematik.

S2 : Penubuhan Unit Pengurusan Bandar (CMU) bagi urus tadbir yang lebih efisien, bersepadu dan pintar.

S3: Pelaksanaan prosedur kelulusan pelan pemajuan yang lebih efisien dan pintar melalui tatacara *Silicon Island Green Lane (SIGL)*

S4 : Pembangunan City Command Centre (CCC) sebagai pusat pangkalan data bersepadu PSI

S5 : Pematuhan keperluan polisi, strategi pembangunan, kawalan pembangunan dan garis panduan yang ditetapkan di dalam RTPSI 2050

S6 : Pengurusan kemudahan masyarakat yang pintar bagi menjamin kesejahteraan sosial komuniti

S7 : Pemantauan Pelaksanaan Pelan Pengurusan Impak Sosial / Social Impact Management Plan (SIMP) yang menyeluruh bagi pembangunan PSI

S8 : Pelaksanaan Pelan Tindakan *Low Carbon City Framework (LCCF)* yang selaras dengan prinsip ESG

S9 : Pelaksanaan Pelan Digital GeoBIM

S10 : Penyelarasan pengurusan antara agensi disyorkan untuk penyenggaraan menyeluruh dan cekap

S11 : Penjenamaan *Silicon Island* perlu selari dengan peranan dan fungsinya sebagai destinasi yang tersendiri dan terkemuka bagi mencapai potensi penuh *Penang Silicon Island (PSI)* sebagai sebuah destinasi bertaraf dunia

Perkukuh pemuliharaan warisan UNESCO

MENARA Jam Peringatan Ratu Victoria.

Oleh : **WATAWA NATAF ZULKIFLI**
Gambar : **LAW SUUN TING**

GEORGE TOWN – Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) dan *George Town World Heritage Incorporated* (GTWHI) menerima peruntukan berjumlah RM4.3 juta bagi pelaksanaan kerja penyelenggaraan tapak serta bangunan yang telah diiktiraf dan berpotensi sebagai Tapak Warisan Dunia UNESCO.

Setiausaha Kerajaan Negeri, Dato' Seri Zulkifli Long berkata, penyaluran dana tersebut merangkumi 10 projek fizikal dan kajian yang bertujuan memastikan kelestarian warisan negeri Pulau Pinang terus terpelihara.

"Antara projek utama yang diluluskan termasuk kerja membaik pulih monumen *Queen Victoria Memorial Clock Tower*, menaik taraf tingkap Dewan Bandaran MBPP, menaik taraf lorong belakang Lebuh Carnarvon – Lebuh Melayu serta tandas Kampung Kolam.

"Kerja lain turut melibatkan pemuliharaan bangunan warisan di Lebuh Armenian (No. 126–128), Rumah Agam Syed Al-Attas dan *Artisan Hub*.

"Selain itu, inisiatif bukan fizikal turut dilaksanakan seperti projek *'wayfinding'* di Zon Teras dan Zon Penyangga, serta penyediaan Lukisan Terukur bagi Bangunan Kategori II," katanya.

Beliau berkata demikian ketika berucap pada Majlis Penyerahan Cek Peruntukan di bawah Pelaksanaan Inisiatif Belanjawan 2025 – Penyelenggaraan Tapak dan Bangunan yang Telah Diiktiraf dan Berpotensi sebagai Tapak Warisan Dunia UNESCO di *Town Hall Gallery* MBPP di sini, baru-baru ini.

Turut hadir ialah Pegawai Kewangan Negeri, Dato' Zairi Mat Ali; Timbalan Setiausaha Kerajaan Negeri (Pembangunan), Mohamed Abdul Rahman; Datuk Bandar MBPP, Dato' Ir. A. Rajendran; Pesuruhjaya Warisan Jabatan Warisan Negara, Mohamad Muda Bahadin; Pesuruhjaya Warisan Negeri Pulau Pinang, Ar. Zalena Abdul Aziz; serta Pengurus Besar GTWHI, Dr. Ang Ming Chee.

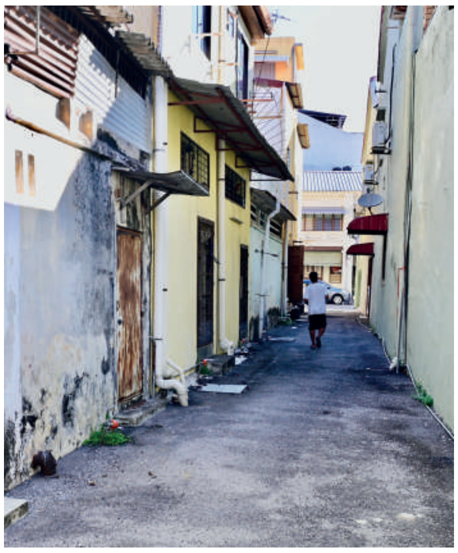
Mengulas lanjut, Zulkifli memaklumkan bahawa kelulusan semua projek berkenaan tertakluk kepada syarat ketat yang ditetapkan oleh Jabatan Warisan Negara (JWN).

"Antaranya, semua projek mesti dilaksanakan dan disiapkan dalam tempoh dua tahun dari tarikh kelulusan. Setiap projek fizikal juga perlu mendapatkan ulasan serta syor Pesuruhjaya Warisan terlebih dahulu.

"Syarat lain termasuk pengemukaan laporan kemajuan dan status pelaksanaan kepada JWN pada setiap 10 hari bulan, selain penubuhan jawatankuasa pemantauan di peringkat negeri sekiranya perlu," jelasnya.

Beliau turut menegaskan bahawa kelewatan pelaksanaan tidak seharusnya berlaku sehingga memberi impak negatif kepada rakyat, sebagaimana yang pernah berlaku dalam beberapa projek sebelum ini.

"Usaha ini bukan sekadar memelihara bangunan lama, tetapi juga memartabatkan George Town sebagai Tapak Warisan Dunia UNESCO, di samping mengekalkan identiti dan sejarah untuk tatapan generasi akan datang," katanya.



LORONG belakang Lebuh Carnarvon – Lebuh Melayu.

DEWAN Bandaran MBPP dekat Padang Kota Lama.

TANDAS awam Kampung Kolam.

RUMAH Agam Syed Al-Attas.

Perkasa sektor pertanian manfaat kepada petani

TRAKTOR pertanian antara jentera yang diserahkan pada majlis berkaitan di sini baru-baru ini.

Oleh : **ZAINULFAQAR YAACOB**
Gambar : **MUHAMMAD IQBAL HAMDAN**

BAGAN JERMAL – Bagi tahun 2025, Jabatan Pertanian Negeri Pulau Pinang menerima peruntukan berjumlah RM13.5 juta yang memberi manfaat kepada lebih 14,000 petani di negeri ini.

Ketua Menteri, Y.A.B. Tuan Chow Kon Yeow berkata bahawa daripada jumlah tersebut, sebanyak RM5.53 juta disumbangkan oleh Kerajaan Negeri.

Menurut Exco Kewangan, Pembangunan Ekonomi & Tanah dan Komunikasi itu lagi, Kerajaan Negeri komited memastikan impak lebih besar melalui penyediaan RM1 juta bagi pelaksanaan Program Home-based Industri Asas Tani dan RM500,000 bagi pemerkasaan infrastruktur asas tani, penggunaan teknologi serta peningkatan produktiviti sektor pertanian secara berterusan.

"Program Home-based Industri Asas Tani memberi fokus kepada pembangunan usahawan tani dari rumah melalui penyediaan peralatan, peningkatan kapasiti pengeluaran, pembungkusan, pemasaran serta pembangunan modal insan.

"Seramai 126 peserta terlibat dalam program ini dan dijangka dapat meningkatkan kualiti produk, kebolehpasaran serta pendapatan isi rumah warga tani," katanya.

Beliau berkata demikian ketika merasmikan Majlis Penyerahan Peralatan Industri Asas Tani (Home-based) dan Jentera Pertanian bagi Program Pengukuhan Keterjaminan Makanan di sini pada 14 Februari 2026.

Tambah beliau, penyerahan traktor dan dron adalah sejajar dengan objektif mekanisasi pertanian bagi mengurangkan kos operasi, menangani kekurangan tenaga buruh, meningkatkan kecekapan pengurusan tanaman serta menggalakkan penggunaan teknologi moden seperti *Internet of Things* (IoT).

"Sehingga kini, terdapat 11 koperasi tani aktif di Pulau Pinang yang bakal menerima manfaat langsung daripada inisiatif ini," jelasnya.

Selain itu, Kon Yeow memberitahu bahawa pentadbiran negeri terus melihat sektor padi sebagai tunjang utama keterjaminan makanan dengan memperuntukkan RM1.88 juta bagi pembangunan tanaman padi di Kampung Guar Petai, Daerah Seberang Perai Utara (SPU).

Selain itu, Kerajaan Negeri turut menyalurkan RM450,000 bantuan khas kepada 5,567 pesawah di seluruh negeri bagi meringankan kos pengeluaran serta meningkatkan produktiviti.

"Hasil usaha berterusan ini, Pulau Pinang berjaya mengekalkan kedudukan tujuh tahun berturut-turut antara negeri dengan hasil padi tertinggi negara, dengan purata 4.80 tan sehektar, sekali gus mengukuhkan sumbangan kepada agenda keterjaminan makanan nasional," ujarnya yang juga Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Padang Kota merangkap Ahli Parlimen Batu Kawan.

Sementara itu, Exco Agroteknologi & Keterjaminan Makanan dan Pembangunan Koperasi ketika itu, Fahmi Zainol memaklumkan bahawa bagi tahun 2025, pihaknya telah memohon tambahan RM1.5 juta daripada Kerajaan Persekutuan bagi memperkukuh sektor penanaman padi sebagai tunjang agenda keterjaminan makanan pada peringkat negeri dan nasional.

Bagi tahun 2026 pula, katanya, Kerajaan Negeri memohon RM29 juta peruntukan Persekutuan untuk Jabatan Pertanian Negeri Pulau Pinang melaksanakan program insentif sokongan tambahan kepada pesawah dan petani, termasuk penyediaan jentera pertanian serta penambahbaikan sistem pengairan dan teres tanah bagi penanaman padi.

"Permohonan RM29 juta ini adalah di bawah Jabatan Pertanian Negeri Pulau Pinang serta tidak termasuk peruntukan di bawah MARDI (Institut Penyelidikan dan Kemajuan Pertanian Malaysia) dan IADA (Kawasan Pembangunan Pertanian Bersepadu Pulau Pinang) bagi projek khas negeri.

"Peruntukan tambahan ini penting untuk mengekalkan produktiviti sektor sawah padi, khususnya bagi Program Keterjaminan Makanan Negeri 2026," katanya yang juga ADUN Pantai Jerejak.

Pengarah Pertanian Negeri Pulau Pinang, Mohd. Muhaimin Ibrahim turut sertai sidang media tersebut.

PARA penerima jentera pertanian dan peralatan industri merakam gambar bersama Ketua Menteri pada Majlis Penyerahan Peralatan Industri Asas Tani Home-based dan Jentera Pertanian di sini baru-baru ini.

ANTARA usahawan *home-based* yang mengambil bahagian dalam Program Pengukuhan Keterjaminan Makanan baru-baru ini.

ANTARA model dron yang digunakan secara meluas dalam sektor penanaman padi turut diserahkan pada majlis tersebut.

KETUA Menteri berkesempatan melihat sendiri teknologi dron yang digunakan dalam sektor pertanian kini.

ADUN	No Tel/ No Faks
N.26 PADANG KOTA YAB Chow Kon Yeow chowkonyeow@penang.gov.my	(T) 04 - 226 0218 (F) 04 - 226 0218
N.37 BATU MAUNG YB Dato' Dr. Mohamad Abdul Hamid mohdhamid@penang.gov.my	(T) 04 - 626 1442 (F) 04 - 626 1442
N.29 DATO' KERAMAT YB Jagdeep Singh Deo jagdeepsinghdeo@penang.gov.my	(T) 04 - 226 2464 (F) 04 - 261 8715
N.15 PADANG LALANG YB Gooi Zi Sen gooizisen@penang.gov.my	(T) 012 - 500 1571
N.16 PERAI YB Dato' Seri Sundarajoo A/L Somu n16.kadunperai@gmail.com	(T) 04 - 397 3600
N.19 JAWI YB H'ng Mooi Lye n19dunjawi@gmail.com	(T) 04 - 594 1163 (F) 04 - 594 3163
N.21 SUNGAI ACHEH YB Rashidi Bin Zinol n21sgachehpk@gmail.com	(T) 04 - 593 2408 (F)
N.22 TANJONG BUNGA YB Zairil Khir Johari tanjongbunga@bukitbendera.org	(T) 04 - 818 3866 (F) 04 - 262 5952
N.30 SUNGAI PINANG YB Lim Siew Khim limsiewkhim@penang.gov.my	(T) 04 - 657 6630 (F) 04 - 658 6630
N.34 PAYA TERUBONG YB Wong Hon Wai wonghonwai1973@gmail.com	(T) 04 - 826 1898 (F)
N.36 PANTAI JEREJAK YB Fahmi Zainol fahmizainol@penang.gov.my	(T) 04 - 293 7545 (F) 04 - 293 7546
N.02 BERTAM YB Datuk Seri Reezal Merican Naina Merican dsrmpusatkhidmat@gmail.com	(T) (F)
N.07 SUNGAI PUYU YB Phee Syn Tze n07sungaipuyu@gmail.com	(T) 04 - 313 7987 (H) 012 - 248 5938
N.08 BAGAN JERMAL YB Chee Yeeh Keen cheeyeehkeen@gmail.com	(T) 018 - 388 6317 (F)

ADUN	No Tel/ No Faks
N.09 BAGAN DALAM YB Kumaran Krishnan @ Calvin bagandalamn09@gmail.com	(T) 04 - 313 1002 (F)
N.13 BERAPIT YB Heng Lee Lee berapit@dappg.org	(T) 017 - 813 3509 (F) 04 - 540 0006
N.14 MACHANG BUBOK YB Lee Khai Loon kllee78@gmail.com	(T) 013 - 399 0519 (F) 04 - 551 1442
N.17 BUKIT TENGAH YB Gooi Hsiao-Leung gooihsiaoleung@penang.gov.my	(T) 04 - 507 5001 (F) 04 - 507 5001
N.18 BUKIT TAMBUN YB Goh Choon Aik	(T) 04 - 502 5818 (F) 04 - 506 2138
N.23 AIR PUTIH YB Lim Guan Eng dapairputih@gmail.com	(T) 04 - 829 0614
N.24 KEBUN BUNGA YB Lee Boon Heng leeboonheng24@gmail.com	(T) 011 - 2773 6684
N.25 PULAU TIKUS YB Woo Sze Zeng joshuawoosz@gmail.com	(H) 016 - 417 2548
N.27 PENGKALAN KOTA YB Wong Yuee Harng pengkalankota@dappg.org	(T) 04 - 299 2574 (F)
N.28 KOMTAR YB Teh Lai Heng komtar@dappg.org	(T) 016 - 270 6808 (F) 04 - 227 7068
N.31 BATU LANCANG YB Ong Ah Teong ongahteong@penang.gov.my	(T) 04 - 280 4411 (F) 04 - 280 4422
N.32 SERI DELIMA YB Tan Hooi Peng n32seridelima@gmail.com	(T) 04 - 659 5611 (F)
N.33 AIR ITAM YB Joseph Ng Soon Siang airitamdap@gmail.com	(T) 016 - 421 9143 (F) 04 - 829 9143
N.35 BATU UBAN YB Kumaresan A/L Aramugam kumar.harapan35@gmail.com	(T) 04 - 668 1062 (F) 04 - 668 1062
N.38 BAYAN LEPAS YB Dato' Azrul Mahathir Aziz ambasegaria.aam@gmail.com	(T) 04 - 649 3976 (F) 04 - 649 3976

ADUN	No Tel/ No Faks
N.01 PENAGA YB Ustaz Yusni Mat Piah	(T)
N.03 PINANG TUNGGAL YB Bukhori Ghazali	(T)
N.04 PERMATANG BERANGAN YB Mohd Sobri Salleh	(T)
N.05 SUNGAI DUA YB Muhammad Fauzi Yusoff	(T)
N.06 TELOK AYER TAWAR YB Azmi Alang	(T)
N.10 SEBERANG JAYA YB Izhar Shah Arif Shah	(T)
N.11 PERMATANG PASIR YB Amir Hamzah Abdul Hashim	(T)
N.12 PENANTI YB Zulkefli Bakar	(T)
N.20 SUNGAI BAKAP YB Abidin Ismail	(T)
N.39 PULAU BETONG YB Mohamad Shukor Zakariah	(T)
N.40 TELOK BAHANG YB Muhamad Kasim	(T)

NAMA	No Tel/ No Faks
PENANG CARE SOCIETY	(Hotline) (T) 04 - 291 0123
DAP PENANG HQ dappenang@dapmalaysia.org	(T) 04 - 228 8482 (F) 04 - 228 8514
PKR PENANG HQ	(T) 04 - 397 0115

Tarikh peraduan: 1 April - 30 Jun 2026

1. Berumur 13 tahun dan ke atas.
2. Peraduan dibuka dari **1 April 2026** hingga **30 Jun 2026**.
3. Bebas menggunakan sebarang jenis bahan mewarna.
4. Saiz kertas lukisan adalah A3 (29.7 cm x 42 cm).
5. Lukisan grafik dan adaptasi menggunakan komputer adalah tidak dibenarkan.
6. Lukisan dan idea adalah hasil ciptaan sendiri.
7. **Karya perlu bertemakan 'Sukan Gaya Hidup Sihat'. Diwajibkan untuk sertakan logo Penang2030 dan Buletin Mutiara dalam karya.**
8. Borang butiran peribadi peserta perlu ditampal di bahagian belakang karya.
9. Penyertaan ahli keluarga terdekat barisan penganjur adalah tidak sah.
10. Hasil karya adalah hak milik penganjur.
11. Sebarang pertanyaan, sila hubungi 04-6505704 / 5705.
12. Alamatkan semua borang penyertaan ke:
    Pertandingan Melukis Poster - 2/2026,
    Tingkat 47 KOMTAR, 10503 Pulau Pinang.

Nama: ....

Kad Pengenalan: ....

Alamat: ....

....

No. Telefon : (Rumah) ....

(Bimbit) ....

Emel: ....

(Pastikan semua butiran diisi dengan lengkap).

SENARAI NAMA AHLI MAJLIS MBSP 2026

Nama	Telefon
MBSP	04 - 549 7555
Ahmad Rizal Abd. Hamid	019 - 464 6696
Anuar Yussoff	016 - 461 6390
Chang Kim Joo	016 - 436 9268
Chong Wei Hoong	012 - 484 9693
Datuk Mohd Noor Ahmad	019 - 473 1172
Datuk Mohd Zaidi Haji Said	019 - 431 3333
Hasrul Husin	010 - 379 7729
Heng Yeh Shiuan	016 - 261 2460
Lim Chee Chien	012 - 521 9894
Lim Eng Nam	016 - 411 4400
Linda Ng Kerh Wei	011 - 1144 8393
Linggeswaran a/l Charmar	013 - 419 9071
Muhamad Suzuki Ahmad	011 - 1119 4419
Ngoh Cheng Hai	017 - 979 0933
Ooi Yong Wooi	016 - 421 1196
Ponnudurai a/l V Anthony Srinvasagam	012 - 423 3578
Predeeb Kumar a/l Kalidass	016 - 498 5421
Tan Chee Teong	012 - 401 7718
Teh Chuann Yien	010 - 441 7749
Yeoh Kim Kim	012 - 428 6438
Yoganraj Thever a/l Kathiravelu	012 - 444 5675
Zainuddin Mohamed	012 - 479 4200
Zulkifli Md. Yusop	016 - 432 0789
Zulkiply Ishak	013 - 431 6161

SENARAI PEGAWAI-PEGAWAI PEMBANTU KEWARGANEGARAAN PULAU PINANG

Bil.	Nama	Daerah	Pejabat / Unit Kewarganegaraan	No. Telefon
1.	Yeap Choon Keong	Seberang Perai Utara	Penyelia Bahagian Kewarganegaraan	013 - 449 0366
2.	K. Velan (Pegawai Pembantu)	Seberang Perai Selatan	Pejabat Bahagian Kewarganegaraan Pulau Pinang, Tingkat 44, KOMTAR N. Vasanthakumari (Pembantu Tadbir) 04 - 650 5105	018 - 394 4537
3.	Joseph Tan (Pegawai Pembantu)	Seberang Perai Tengah		012 - 470 3880
4.	K. Dasirani (Pegawai Pembantu)	Timur Laut		012 - 412 2375
5.	Ay Yap See (Pegawai Pembantu)	Barat Daya		011 - 5313 6188

Nota:
Orang awam dipohon menghubungi Pegawai-Pegawai Pembantu Kewarganegaraan untuk menetapkan temujanji masing-masing.

SENARAI NAMA AHLI MAJLIS MBPP 2026

Nama	Telefon
MBPP	04 - 259 2020
Alan Lim Wei Lun	017 - 343 3995
Chan Soon Aun	012 - 485 0728
Dato' Haji Abdul Razak Abdul Rahman	012 - 464 6277
David Chen Wooi Teong	012 - 492 1114
Deenadayalan a/l Kandiah	019 - 473 9895
Dr. Mohd Suhairi Arumugam Abdullah	016 - 521 3369
Foo Yu Keong	012 - 455 0074
Haji Mohamed Yusoff Mohamed Noor	019 - 413 8114
Koay Gaik Kee	016 - 447 5088
Lee Seng Hwai	016 - 440 6798
Lee Wei Seang	012 - 452 8305
Manimaran a/l Samba Sivam	016 - 438 3437
Mohamad Khairani Abdul Shukor	019 - 594 4533
Mohd Aidil Fitri Ibrahim	019 - 443 2088
Muhammad Khairul Mohd Ali	012 - 542 0520
Muhamad Nayim Othuman Mydin	017 - 465 4947
Muhammad Adzlan Adzhar	017 - 335 0030
Ooi Mei Mei	011 - 1443 8734
Rohaizat Hamid	019 - 510 0075
Tan May Peng	016 - 461 3511
Tan Soo Siang	012 - 475 2453
Theng Jie Wey	016 - 418 7108
Visvenathan a/l Tangavello	019 - 488 1010
Zuraida Mohamad Arshad	019 - 464 3674

SIDANG REDAKSI BULETIN MUTIARA

Penulis:
YAP LEE YING
AINUL WARDAH SOHILLI
ZAINULFAQAR YAACOB
WATAWA NATAF ZULKIFLI
SUNARTI YUSOFF
NUR ASHIKIN ISMAIL

Jurugambar/Juruvideo:
LAW SUUN TING
ALISSALA THIAN
AHMAD ADIL MUHAMAD
DARWINA MOHD. DAUD
NOOR SITI NABILAH NOORAZIS
ADLEENA RAHAYU AHMAD RADZI
SITI NURATIKAH RAHMAT
SIEW CHIA EN
MUHAMMAD IQBAL HAMDAN

Jurugrafik:
IDZHAM AHMAD
NASRUL AMIR YAHAYA

Bagi sebarang maklum balas, sila hantar ke:

Editor BULETIN MUTIARA,
Tingkat 47, Komtar, 10503 Penang
Telefon : 04-650 5468 ; Fax : 04-261 5923
Email: buletinmutiara.bpkn@gmail.com

Layari

www.buletinmutiara.com
buletinmutiara | ChowKonYeow
chowkonyeow
@chowkonyeow

TABUNG AMANAH PINJAMAN PENUNTUT NEGERI PULAU PINANG

Pejabat Setiausaha Kerajaan, Paras 25, KOMTAR, 10503 Pulau Pinang Tel : 04-6505165 / 6505391 / 6505627 Fax : 04-2613453

Layarilah Laman Web : http://www.penang.gov.my

Pentadbiran ini dalam usaha mengesan semula peminjam dan penjamin mengikut senarai di bawah. Dipohon penama tersebut menghubungi pihak pentadbiran bagi tujuan pembayaran dengan kadar segera sebelum diambil tindakan selanjutnya. Orang ramai juga boleh tampil untuk memberi maklumat mengenai penama yang berkenaan.

(Sila abaikan notis ini jika pembayaran telah dibuat)

No Akaun : 8313
Peminjam : PURVENDRAN A/L RAMALINGAM - 81090814**** BLOK C-1-21, VISTA PERDANA, TAMAN BAGAN JERMAL, BUTTERWORTH, 12200 PULAU PINANG
Penjamin 1 : VELLASAMY A/L SANDERASAGGRAM - 64072507**** NO.11-A SOLOK RIANG, TAMAN ABDUL AZIZ, BUTTERWORTH, 12000 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 8323
Peminjam : SIRVEEN KAUR RANDHAWA A/P MUDA SINGH - 78102007**** NO.30, JALAN TELAWI ENAM, KUALA LUMPUR, BANGSAR BARU, 59100 W.P KUALA LUMPUR
Penjamin 1 : SATHPAL SINGH A/L AMAR SINGH - 64081807**** NO.J-15-17 JALAN PADANG TEMBAK, AYER ITAM, 11400 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 8335
Peminjam : MOHD HAZRIL BIN AB HALIM - 80052507**** NO.3223, JALAN TELOK IPIL, NIBONG TEBAL, 14300 PULAU PINANG
Penjamin 1 : IDRIS BIN MD NOOR - 56062908**** NO.281 JALAN SIR CHULAN, 34100 SELAMA, PERAK
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 8391
Peminjam : AZIZAN BIN AHMAD - 80082909**** PEJABAT DAERAH MARITIM 10 TOK BALI, ARWANA RESORT, PASIR PUTIH, 16700 KELANTAN
Penjamin 1 : NOOR AZIZAH BINTI AHMAD - 72101507**** NO. 553 TAMAN TEJA 2, JALAN TEJA 19, CHANGLOON, 06010 KEDAH
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 8481
Peminjam : FAZINUSHANI BIN MOHAMED - 79090307**** NO. 562, KUALA MUDA, PENAGA, 13100 PULAU PINANG
Penjamin 1 : FADZINU AULLA BIN MOHAMED - 70120107**** BLOK E 2-06, LRG MACHANG BUBOK 34, TMN MACHANG BUBOK, B. MERTAJAM 14020 P. PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 8482
Peminjam : TAN CHONG HONG - 80121607**** NO. 10, NUNN ROAD, GEORGETOWN, 10350 PULAU PINANG
Penjamin 1 : TAN GIM SUAN - 73060407**** NO.11 PERSIARAN MAYANG PASIR 7, BAYAN LEPAS, 11950 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 8581
Peminjam : SEMALA A/P KOMRAVALOO - 77080207**** BLOK H-3-09 LORONG HELANG 1, SUNGAI DUA, GELUGOR, 11700 PULAU PINANG
Penjamin 1 : S. GUNASEELAN A/L SUBRAMANIAM - 54111407**** NO.354-7-4 LEBUH MACALLUM GAT FLATS, 10300 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 8631
Peminjam : AINIL HANA BT MOHAMAD - 80070707**** TDM PLANTATION SDN BHD, LADANG TAYOR, SUNGAI TONG, SETIU, 21500 TERENGGANU
Penjamin 1 : MOHD ZAKI BIN OTHMAN - 54062207**** NO.4 LORONG MURNI 5, TAMAN DESA MURNI, SUNGAI DUA, BUTTERWORTH, 13800 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 9124
Peminjam : LEE HENG KEONG - 82060507**** NO.C-G-08 LORONG BUNGA RAMPAI 5, TAMAN PANDAN BUTTERWORTH,13400 PULAU PINANG
Penjamin 1 : LEE AI PHENG - 79080507**** NO. 9 LINTANG RUSA, TAMAN SELAMAT, ALMA, BUKIT MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 9297
Peminjam : INTAN ZURIDA BINTI AHMAD FAUZI - 82041807**** NO. 10 LORONG SHAHBANDAR 15, BERTAM PERDANA 3, KEPALA BATAS, 13200 PULAU PINANG
Penjamin 1 : FHAEZAH BINTI ABDUL AZIZ - 60071507**** NO. 10 JALAN BUNGA RAYA 2/8, SEKSYEN 2, SHAH ALAM, 40000 SELANGOR
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 9302
Peminjam : NG BOON PING - 69052207**** NO.303, LAFITE APARTMENT, JALAN SS17/1G, SUBANG JAYA, 47500 SELANGOR
Penjamin 1 : TAN TEN KIAN - 74070207**** NO.4-01-A JALAN CANTIK, PANGSAPURI CANTIK, BUTTERWORTH 13400 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 9323
Peminjam : NG THERNG FEI - 82101707**** NO.70, PERSIARAN KIKIK 1, TAMAN INDERAWASIH, PERAI, 13600 PULAU PINANG
Penjamin 1 : LOW ENG HENG - 42070307**** NO.34 JALAN JAMBU MAWAR 1, TAMAN JAMBU MAWAR, BUKIT MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 9409
Peminjam : HASNAH BINTI ISMAIL - 56111107**** NO. 14, JALAN SS 19/6L, SUBANG JAYA, 47500 SELANGOR
Penjamin 1 : NORYAZIHAN BT MD NOOR - 66120807**** NO.C-6-8 KONDOMINIUM IDAMAN PUTRA, JALAN 6/21D, MEDAN IDAMAN, 53100 KUALA LUMPUR
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 9532
Peminjam : LIM BOON PING - 84022307**** NO.1866, JALAN BESAR, TAMAN MARKISAH, SIMPANG EMPAT, 14100 PULAU PINANG
Penjamin 1 : SU YAH - 44042310**** NO.23 LORONG MERAK 58, TAMAN TAMBUN JAYA, SIMPANG AMPAT, SPS, 14100 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 9542
Peminjam : SYED HAZZWARRI B SYED HAMZAH MUFAZZAL - 83092507**** NO.6B-25-02, ALL SEASONS PARK CONDOMINIUM, LEBUHRAYA THEAN TEIK, AYER ITAM, 11500 PULAU PINANG
Penjamin 1 : MOHAMAD RAIS BIN MUJI - 68042907**** BLOCK E-6-2 TMN BUKIT JAMBUL, OFF JLN TUN DR AWANG, MK 13, BAYAN LEPAS, 11900 P. PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 9636
Peminjam : SARASWATHIDEVI A/P SAMINATHAN - 67072508**** NO.4-1-1, LEBUH NIPAH TIGA, SUNGAI NIBONG, BAYAN LEPAS, 11900 PULAU PINANG
Penjamin 1 : RAMAIAH A/L PATCHIAMUTHU - RF114505 BALAI POLIS PULAU TIKUS, JALAN BURMA, 10350 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 9637
Peminjam : MOHD NASEER BIN ABU BAKAR - 82041807**** NO.2252, TAMAN MELATI, PADANG SERAI, KULIM, 09000 KEDAH
Penjamin 1 : ZAINAB BINTI MAT ISA - 50020307**** NO.2252, TAMAN MELATI, PADANG SERAI, KULIM, 09000 KEDAH
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 9776
Peminjam : SITI SABRINA BINTI ABDUL HAMID - 83080707**** NO.281-F, MUKIM 18,TANJONG TOKONG, GEORGETOWN, 14000 PULAU PINANG
Penjamin 1 : MOHD ARIS BIN OTHMAN - 58021907**** NO.2-12-15, TMN SRI BAYAN, PUSAT BAYAN, JLN MERBAH, BAYAN LEPAS, 11900 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 9804
Peminjam : NUR HIDAYAH BINTI AZEMI - 80012107**** NO.AE-2-8, TAMAN TUN SARDON, GELUGOR, 11700 PULAU PINANG
Penjamin 1 : WAN SHAHROM BINTI PAWANTEH - 67040807**** NO.AQ-1-1 TAMAN TUN SARDON, JALAN HILIR PEMANCAR, GELUGOR, 11700 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 9824
Peminjam : NOOR WAHIDA BINTI SAMAT - 82112207**** NO.B1-7-2, GMIN 7/91, JALAN KEDIAMAN, KAJANG, 43000 SELANGOR
Penjamin 1 : NORISYAH BINTI SAMAT - 73031607**** NO. 21 LORONG PENAGA 5, TAMAN PENAGA, PENAGA, SPU, 13110 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 9855
Peminjam : PURVENDRAN A/L RAMALINGAM - 81090814**** NO.34, SRI KLEBANG E/12, BANDAR BARU SERI KLEBANG , PERAK, IPOH, 31200 PERAK
Penjamin 1 : RAMALINGAM A/L OR VELAISAMY - 52092407**** BLOK C-1-21 VISTA PERDANA, TAMAN BAGAN JERMAL, BUTTERWORTH, 12200 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 9906
Peminjam : MOHD RIZAL BIN ABD HAMID - 72070307**** NO. 12 JALAN ILMU 3, TAMAN ILMU NIBONG TEBAL, 14300 PULAU PINANG
Penjamin 1 : NOORAZYANY BINTI YAHAYA - 73042102**** NO. 12 JALAN ILMU 3, TAMAN ILMU NIBONG TEBAL, 14300 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 9932
Peminjam : AZRUL IZWAN BIN MOHD FAUZI - 81020407**** NO.203B, PALMA PERAK, JALAN CECAWI 6/6 SEK 6 KOTA DAMANSARA, PETALING JAYA, 47810 SELANGOR
Penjamin 1 : MOHD SALMIZAM BIN MD NOOR - 78051407**** 932 JALAN PERMATANG BENDAHARI, PENAGA, SPU, 13100 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 9943
Peminjam : MUHAMMAD FAIZ BIN ABDULLAH - 83090207**** NO.A-20, TAMAN BELIMBING, JALAN TANJUNG BENDAHARA, ALOR SETAR, 05300 KEDAH
Penjamin 1 : NORIZAN BINTI ABDULLAH - 58121702**** NO.F-20 KM 16 JALAN YAN , MUKIM TEBENGAU, KUALA KEDAH, 06600, KEDAH
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 9948
Peminjam : NG THERNG FEI - 82101707**** NO.70, PERSIARAN KIKIK SATU, TAMAN INDERAWASIH, PERAI, 13600 PULAU PINANG
Penjamin 1 : TAN CHOO TEE - 56011807**** NO. 222 PERMATANG TENGAH, BUTTERWORTH, 12300 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 9951
Peminjam : KHAIROL ASHRAF BIN ABU BAKAR - 85061907**** NO.524 A, KAMPUNG BERAPIT, TIKAM BATU, SUNGAI PETANI, 08600 KEDAH
Penjamin 1 : MOHD FOAT BIN OSMAN - 67022707**** NO. 150 LORONG 1/3A, TAMAN SEMARAK, SUNGAI PETANI, 08000 KEDAH
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 10001
Peminjam : SYED HUSSINIEN HIELMIE SHAH BIN SAID AMIN SHAH - 84012707**** NO. 7, JALAN P11D/8, PRESINT 11, PUTRAJAYA, 62300 W.P PUTRAJAYA
Penjamin 1 : SAID AMIN SHAH BIN ABD GHAFFAR SHAH - 53081008**** NO. 2 JALAN CENDANA, TAMAN SETIA JAYA, PARIT BUNTAR, 34200 PERAK
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 10029
Peminjam : SYAMSIAH BINTI IBRAHIM - 85041107**** NO.54,MK H SUNGAI BURONG, PULAU PINANG, BALIK PULAU, 11000 PULAU PINANG
Penjamin 1 : SHAMSUHAIMI BIN IBRAHIM - 74101107**** NO.128-D LEMBAH RIA, AIR ITAM, 11500 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 10048
Peminjam : MOHD ADRIZAN BIN ALI - 85070705**** NO.11-2-3 FLAT TAMAN SEMARAK 2, NILAI, 71800 NEGERI SEMBILAN
Penjamin 1 : ALI BIN HAMZAH - 57071709**** NO. 562-B JALAN SULTAN AZLAN SHAH, BAYAN LEPAS, 11900 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 10065
Peminjam : NUR ASYIKIN BINTI MOHD TAHIR - 85090607**** NO.72, JALAN MELAKA BARU 2/3, TAMAN MELAKA BARU, BATU BERENDAM, 75350 MELAKA
Penjamin 1 : MOHD TAHIR BIN MOHD AKIB - 54082980**** NO.3 KAMPUNG WADILHANA, MERGONG, 05150 KEDAH
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 10104
Peminjam : JONATHAN LOH YEAN HUAI - 83070507**** BLOK 17-17-05 SERINA BAY, HILIR SUNGAI PINANG, 11600 PULAU PINANG
Penjamin 1 : JULIA LEE - 58070407**** NO.16-17-05 SERINA BAY, HILIR SUNGAI PINANG, 11600 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 10140
Peminjam : MOHD HAZLAMI BIN ZULKIPLI - 86123135**** NO.1251, MK 9, KAMPUNG PAYA, TELUK KUMBAR, BAYAN LEPAS, 11920 PULAU PINANG
Penjamin 1 : ZULKIFLI BIN MAT - 63032907**** NO.1251 MUKIM 9, KAMPUNG PAYA, TELUK KUMBAR, BAYAN LEPAS, 11920 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 10146
Peminjam : MOHD ISKANDAR BIN HAUZAR - 86063035**** BLOK B-G-10 TMN HJ MOHD AMIN, KAMPUNG PERTAMA, PERMATANG PAUH, 13500 PULAU PINANG
Penjamin 1 : NORAINI BT MOHAMED @ WAN TEH - 66031307**** NO. 1, PERSIARAN MAHSURI, BANDAR BAYAN BARU, 11909 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 10165
Peminjam : NOOR SURIANA BINTI MOHD KHALDI - 86093035**** NO. 31, LORONG 3, TAMAN KERANJI, KULIM, 09000 KEDAH DARUL AMAN
Penjamin 1 : SUHAIMI BIN AHMAD - 57072202**** NO.38 LORONG KERANJI 3, TAMAN KERANJI, KULIM, 09000 KEDAH
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 10189
Peminjam : SIM LEE YING - 83100307**** NO.109, LORONG IMPIAN 11, TAMAN RESIDENSI IMPIAN BUKIT MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG
Penjamin 1 : SIM LEE WEI - 81020207**** NO. 3-14-06 LEBUH RELAU 6, MUKIM 13 BAYAN LEPAS, 11900 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

No Akaun : 10213
Peminjam : SITI ASA BINTI MOHD NOR - 86022535**** NO.20, LORONG MERAK 50, TAMAN MERAK JAYA, SIMPANG AMPAT, 14100 PULAU PINANG
Penjamin 1 : ROHAYA BINTI MOHD NOR - 78052907**** NO.20, LORONG MERAK 50, TAMAN MERAK JAYA, SIMPANG AMPAT, 14100 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P , ,

TABUNG AMANAH PINJAMAN PENUNTUT NEGERI PULAU PINANG

Pejabat Setiausaha Kerajaan, Paras 25, KOMTAR, 10503 Pulau Pinang Tel : 04-6505165 / 6505391 / 6505627 Fax : 04-2613453

Layarilah Laman Web : http://www.penang.gov.my

Pentadbiran ini dalam usaha mengesan semula peminjam dan penjamin mengikut senarai di bawah. Dipohon penama tersebut menghubungi pihak pentadbiran bagi tujuan pembayaran dengan kadar segera sebelum diambil tindakan selanjutnya. Orang ramai juga boleh tampil untuk memberi maklumat mengenai penama yang berkenaan.

(Sila abaikan notis ini jika pembayaran telah dibuat)

No Akaun : 10217
Peminjam : LEE KONG SANG - 83051607****
NO.BLOK 627 YISHUN ST 61 #12-77, 91051628, SINGAPORE
Penjamin 1 : LEE LAY HWA - 72100607****
NO. 9 LALUAN PUSPA TIMUR 6, BANDAR BARU PUSPA, PUSING, 31550 PERAK
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 10219
Peminjam : YOGESWARI A/P VELAYATHAM - 86030535****
NO.1D-05-06, DESA BAIDURIJALAN RU 1, FARLIM, AYER ITAM, 11500 PULAU PINANG
Penjamin 1 : SIVARAJOO A/L PALANIANDY - 62020202****
NO.251, DEKAT JALAN BATU MAUNG, BATU MAUNG, 11960 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 10242
Peminjam : WAN MAHANI BINTI MAHADZAR@ MAHADZIR - 83083007****
NO.AF-1-8, TAMAN TUN SARDON, GELUGOR, GEORGE TOWN, 11700 PULAU PINANG
Penjamin 1 : MOHD JASMIN BIN JAMALUDIN - 73070507****
NO. 30 PERSIARAN SEKSYEN 2/15, BANDAR PUTRA BERTAM, KEPALA BATAS, 13200 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 10294
Peminjam : NORHIDAYAH BINTI NORSHAMSUDIN - 84100214****
NO. 1421, TAMAN MELATI, TELOK AIR TAWAR, BUTTERWORTH, 13050 PULAU PINANG
Penjamin 1 : ROHAYAHWATI BINTI AHMED - 66031707****
NO. 125, PERSIARAN SEKSYEN 3/9, BANDAR PUTRA BERTAM, KEPALA BATAS, 13200 P.PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 10362
Peminjam : THIAGU A/L GANDIVAN - 81122307****
NO. 30, JLN KP 2/4, KOTA PERDANA, BANDAR PUTRA PERMAI,SERI KEMBANGAN, 43300 SELANGOR
Penjamin 1 : VELOO A/L THANNIMALAI - 65030302****
NO.6006 JALAN DUA, KEPALA BATAS, SPU, 13200 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 10384
Peminjam : ISMARIZA BINTI ISMAIL - 84013007****
NO. 53 LENGKOK SEMBILANG, SEBERANG JAYA, PERAI, 13700 PULAU PINANG
Penjamin 1 : ISMAIL BIN SHARIF - 53122107****
NO. 53 LENGKOK SEMBILANG, SEBERANG JAYA, PERAI, 13700 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 10386
Peminjam : MOHD NUR IKHSAN BIN MOHD NASIR - 84100707****
NO. 3, PERSIARAN PUNCAK ISKANDAR, 2B/17 PUNCAK ISKANDAR, SRI ISKANDAR, 32610 PERAK
Penjamin 1 : ABD RAHMAN BIN HASSAN - 65020907****
NO. 328 LORONG GEMILANG 12, TAMAN GEMILANG, LUNAS, 09600 KEDAH
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 10387
Peminjam : NORLAILA BINTI MOHAMED RAZALI - 87031035****
NO.531, MK 19, MENGKUANG DAM, BUKIT MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG
Penjamin 1 : MOHAMED RAZALI BIN MOHAMED SHAH - 60031006****
NO.531, MK 19, MENGKUANG DAM, BUKIT MERTAJAM, 14000 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 10403
Peminjam : DIAUDDIN BIN MOHAMED ALI - 85122307****
NO.10-4-03, LINTANG SUNGAI PINANG, TMN SIN CHOR CHIT, GEORGE TOWN, 10150 PULAU PINANG
Penjamin 1 : MOHAMED ALI BIN NAGOOR MEERAH - 55081007****
NO.2A-26-03 MUTIARA HEIGHTS, LINTANG HAJJAH REHMAH, 11600 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 10434
Peminjam : MOHAMMAD IZZAT BIN IZMAN - 86072935****
NO.5-2-7, KRYSTAL IDAMAN, LEBUH BUKIT KECIL 6, SG. NIBONG, BAYAN LEPAS, 11950 P. PINANG
Penjamin 1 : IZMAN BIN ISMAIL - 62081907****
BLOK 18A-3-10 PERSIARAN MAYANG PASIR 5, BUKIT GEDUNG, BAYAN LEPAS, 11950 P. PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 10491
Peminjam : SUMAN RAJ A/L GANASAN - 84040307****
NO. 500, LORONG SELASIH 1A/5, TAMAN SELASIH, KULIM, 09000 KEDAH
Penjamin 1 : PANJARATNAM A/P TANIMALAI - 63052606****
NO. 307 JALAN MEWAH 7, TAMAN MEWAH 3, 09600 LUNAS, KEDAH
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 10513
Peminjam : MD JAUHARUL HAQAIQ BIN HARUN - 86040535****
NO.12, PINTASAN SUNGAI ARA 4, BAYAN LEPAS 11900 PULAU PINANG
Penjamin 1 : HARUN BIN ABU BAKAR - 57022411****
NO.12, PINTASAN SUNGAI ARA 4, BAYAN LEPAS 11900 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 10525
Peminjam : NOR SUHAIDY BIN RAMLI - 70121801****
NO.1682-10, JALAN SIMPANG KENYUM, KAMPUNG PERANA ULU MELAKA ,LANGKAWI, 07000 KEDAH
Penjamin 1 : MOHD MAZLAN BIN ABU BAKAR - 76123108****
NO.8B2-02-07, PARCEL 8 PRESINT 9 , 62250 PUTRAJAYA
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

No Akaun : 10526
Peminjam : CHEE KANG HWAI - 83032307****
NO.58-3-14, JALAN KURAU FLATS, JELUTONG, 11600 PULAU PINANG
Penjamin 1 : CHEE KANG KAI - 80041407****
NO.1-23A-11 HALAMAN SUNGAI ARA, SIERRA RESIDENCES, BAYAN LEPAS, 11900 PULAU PINANG
Penjamin 2 : TIDAK BERKENAAN - Tiada No K/P
, ,

Bermula dari mesin jahit

BERMULA sekadar minat menjahit di rumah, seorang suri rumah membuktikan bahawa kemahiran yang dipelajari secara kendiri mampu berkembang menjadi sumber rezeki yang mampan.

ROSNIYATUL HIDAYAH BAHARUDIN LATIF, 43, tidak asing lagi dengan dunia perniagaan dek sering membantu keluarga berniaga sehingga membentuk minat beliau dalam bidang keusahawanan berasaskan batik.

Susulan itu, wartawan Buletin Mutiara, **NUR ASHIKIN ISMAIL** bersama-sama jurugambar, **NOOR SITI NABILAH NOORAZIS** berkesempatan menemu bual Rosniyatul Hidayah untuk mendapatkan maklumat lanjut mengenai perjalanan perniagaan yang diusahakannya.

Menurut Rosniyatul Hidayah, perniagaan beliau bermula dengan penghasilan pelitup muka sebelum berkembang kepada pelbagai produk jahitan seperti kemeja-T, pakaian kanak-kanak serta produk kraf menggunakan perca kain.

"Minat saya untuk berniaga secara lebih serius bermula ketika Perintah Kawalan Pergerakan (PKP) (kerana) pada ketika itu, semuanya terhad.

"Saya mengambil peluang belajar menjahit sendiri melalui *YouTube* serta kumpulan jahitan dalam talian.

"Alhamdulillah, sehingga kini koleksi jahitan saya terus mendapat sambutan yang menggalakkan daripada pelanggan.

"Antara produk *'best-seller'* kami termasuklah pakaian kanak-kanak, kelengkapan bayi seperti sarung tangan dan kaki, selain beg kosmetik serta beg cenderamata.

"Tidak dilupakan, set busana tradisional lelaki seperti tanjak, sampin dan seluar turut menjadi pilihan utama pelanggan.

"Bagi pelanggan dewasa pula, saya turut menghasilkan baju kelawar serta blaus dalam kuantiti yang terhad dan bergantung kepada permintaan," jelasnya sewaktu ditemui pada 23 Februari lalu.

Tambah Rosniyatul Hidayah, kebanyakan produk dijahit sendiri, manakala bagi rekaan tertentu beliau akan menghantar tempahan ke kilang bagi memastikan kualiti serta kuantiti dapat dipenuhi.

"Kebanyakan produk saya jahit sendiri manakala lebihan kain pula dimanfaatkan untuk menghasilkan barangan kecil bagi mengelakkan pembaziran.

"Dari segi operasi, perniagaan ini dijalankan secara kecil-kecilan dengan kebanyakan urusan seperti pembelian kain, jahitan dan pembungkusan dilakukan sendiri.

"Malah, saya turut dibantu oleh anak-anak dalam proses pembungkusan tempahan pelanggan," katanya sambil menambah bahawa kerja menjahit bermula seawal jam tiga pagi bagi menyiapkan tempahan pelanggan.

(Sambungan di muka 15).

ROSNIYATUL Hidayah Baharudin Latif.

ROSNIYATUL Hidayah Baharudin Latif sentiasa mengutamakan hasil kerja yang berkualiti bagi menjamin kepuasan pelanggan.

PELBAGAI corak kain batik yang menjadi koleksi jualan di reruai miliknya.

(*Sambungan dari muka 14*).

ke sumber rezeki

Dalam usaha memperluaskan pasaran, Rosniyatul Hidayah memasarkan produknya melalui pelbagai tapak jualan termasuk pasar malam, *uptown* di Bayan Lepas serta reruai jualan di Komtar dan Lorong Kulit.

"Setiap lokasi ada pelanggan yang berbeza, contohnya di pasar malam, kebanyakannya pelanggan tetap dan keluarga, manakala di *uptown* serta reruai acara pula saya dapat pelanggan baharu termasuk pelancong," ulasnya.

Beliau berkata, penyertaan dalam pelbagai tapak jualan tersebut bukan sahaja membantu meningkatkan jualan, malah memberi peluang untuk memperkenalkan jenama jahitan yang diusahakan kepada lebih ramai pelanggan.

Selain itu, Rosniyatul Hidayah turut aktif menyertai program dan pameran anjuran Jabatan Kemajuan Masyarakat (KEMAS) dan Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang (PERDA) bagi meningkatkan keyakinan diri serta memperluas jaringan pelanggan.

Beliau turut memanfaatkan peluang melalui program *Empower Mom* yang dianjurkan oleh Universiti Sains Malaysia.

ANTARA koleksi produk terlaris hasil kerja tangan Rosniyatul Hidayah Baharudin Latif yang dijual di reruai miliknya.

"Program-program ini banyak membantu, terutama dari segi meningkatkan keyakinan diri dan akses kepada pelanggan baharu," tambahnya.

Berkongsi mengenai harga produk, Rosniyatul Hidayah mengekalkan konsep mampu milik dengan harga jualan bermula serendah RM5 hingga sekitar RM20.

Menurut beliau, strategi yang digunakan adalah memberi tumpuan kepada produk *niche* seperti pakaian kanak-kanak dan barangan daripada kain lebihan yang kurang persaingan berbanding produk murah yang dijual secara besar-besaran di platform dalam talian.

Melangkah ke hadapan, Rosniyatul Hidayah menyimpan hasrat untuk membuka kelas menjahit sebagai usaha berkongsi kemahiran serta memperluaskan kapasiti perniagaannya.

"Bagi saya, perjalanan daripada mesin jahit ke dunia perniagaan bukan sekadar soal keuntungan, tetapi tentang kecekalan, pembelajaran berterusan dan keberanian memanfaatkan peluang walaupun bermula dari rumah sendiri.

"Saya bermula dari kosong dan belajar sedikit demi sedikit. Jika diberi peluang, saya mahu membantu lebih ramai wanita dan ibu di luar sana supaya mereka juga yakin menjana pendapatan melalui kemahiran yang dimiliki," tuturnya menutup bicara.

HAKMILIK KEKAL
KILANG SESEBUAH 2 TINGKAT
LUAS BINAAN 9,780 KPS

4.5m Ruang Muat Depan Dan Sisi
Siling Tinggi Dua Kali Ganda 34 Kaki
Kapasiti Galas Beban 2 Ton/M2 Di Tingkat Bawah
Reka Bentuk Bebas Tiang Di Kawasan Pengeluran
Bekalan Elektrik 200AMP
LUAS TANAH 19,289 kps ke atas

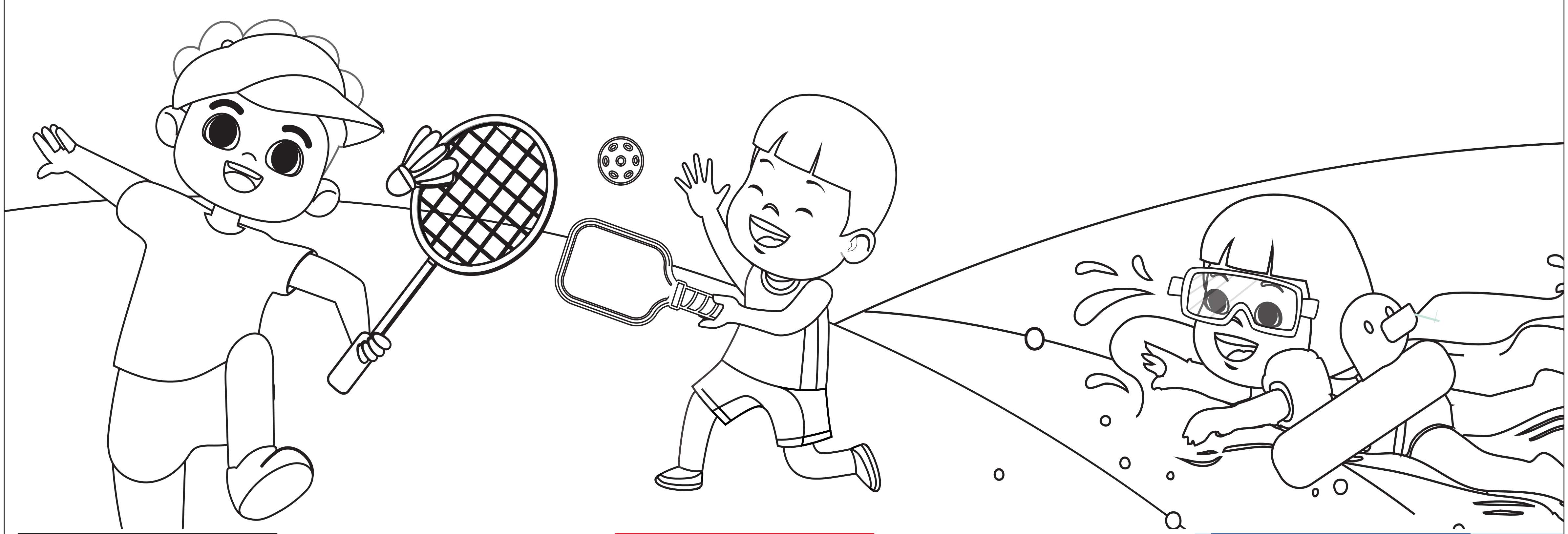
REGALWAY INDUSTRIAL HUB TASEK SIMPANG AMPAT
PRODUKSI / GUDANG / RUANG PAMERAN / PEJABAT
5% Diskaun Untuk Bumiputera
KILANG SESEBUAH 2 TINGKAT
Luas Tanah: dari 19,289 kps ke atas
Luas Binaan: 9,780 kps
KEDAI PEJABAT SESEBUAH 2 TINGKAT
Luas Tanah: dari 16,329 kps ke atas
Luas Binaan: 7,005 kps

Pemaju
Regalway Development Sdn Bhd
201601031130 (1202071-P)
No.1586, Mukim 11, Lorong Perusahaan Utama 1, Bukit Tengah Industrial Park, 14000 Bukit Mertajam, Penang.
Pengurus Projek
ONEPMC YOUR CHOICE OF PROJECT MANAGEMENT
Galeri Jualan
OnePMC Sdn Bhd
202301026190 (1520113-M)
No. 97(2F), Jalan Iconic Point, Iconic Point 14100 Simpang Ampat, Penang, Malaysia.
Untuk pertanyaan lanjut, sila hubungi:
+6012 935 9667
+6012 915 8667
enquiries.onepmc@gmail.com

Regalway Hab Perindustrian • Kilang Sesebuah 2 Tingkat • Jumlah Unit: • Fasa 1-19 unit • Fasa 2-19 unit • Harga Jualan: Dari RM5.26mil Ke Atas • Ruang Pameran Sesebuahan 2 Tingkat • Jumlah Unit: • Fasa 1-4 unit • Harga Jualan: Dari RM 5.4mil Ke Atas • Kedai Pejatan Sesebuah 2 Tingkat • Jumlah Unit: • Fasa 1-2 unit • Harga Jualan: Dari 4.44mil Ke Atas • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: April 2027 • No. Kelulusan Pelan Bangunan: • Fasa 1 - MBSP/40/20-61/10 • Fasa 2 - MBSP/40/20-61/11 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Seberang Perai.
Penafian: Maklumat yang terkandung di dalam ini adalah tertakluk kepada perubahan dan tidak boleh menjadi sebahagian daripada tawaran atau kontrak. Semua lakaran adalah gambaran artis sahaja. Semua ukuran adalah anggaran. Walaupun segala langkah berwaspada telah diambil dalam penyediaan bahan visual ini, pemaju tidak boleh dipertanggungjawabkan atas sebarang ketidaktepatan. Semua perkara di atas tertakluk kepada perubahan, pengubahsuaian dan penggantian seperti yang dikehendaki oleh Pihak Berkuasa atau dicadangkan oleh Arkitek atau Jurutera.

Bakat Si Cilik - Mewarna 2/2026

Sukan Gaya Hidup Sihat



Sila isi butiran berikut:

Nama : ....

No. My Kid/ Kad Pengenalan: ....

Alamat: ....

....

Nama Ibu/ Bapa/ Penjaga: ....

No. Telefon : (Rumah) .... (Bimbit) : ....

Emel: ....

Terma & Syarat Peraduan:

1. Peraduan dibuka dari **1 April 2026** hingga **30 Jun 2026**.
2. Terbuka kepada kanak-kanak berusia 12 tahun dan ke bawah.
3. Borang penyertaan sah boleh didapatkan di dalam naskah Buletin Mutiara. Peserta juga dibenarkan untuk memuat turun borang penyertaan daripada laman sesawang Buletin Mutiara, bersaiz A3 (29.7 cm x 42 cm).
4. Peserta dibenarkan menghantar lebih daripada satu penyertaan.
5. Hasil karya akan menjadi hak milik penganjur.
6. Keputusan pengadil adalah muktamad.
7. Penyertaan ahli keluarga terdekat barisan penganjur adalah tidak sah.
8. Sebarang pertanyaan, sila hubungi 04-6505704 / 5705.
9. Alamatkan semua borang penyertaan ke:
   Buletin Mutiara, Peraduan Bakat Si Cilik- Mewarna 2/2026,
   Tingkat 47 KOMTAR, 10503 Pulau Pinang.

Hadiah:

Pertama: RM500
Kedua: RM300
Ketiga: RM200
Sagu hati: RM50 x 5 Pemenang